

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์  
หัวมุมถนนพญาไทและถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์  
ห้วงมถนนพญาไทและถนนพรรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
ชื่อเจ้าของโครงการ : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

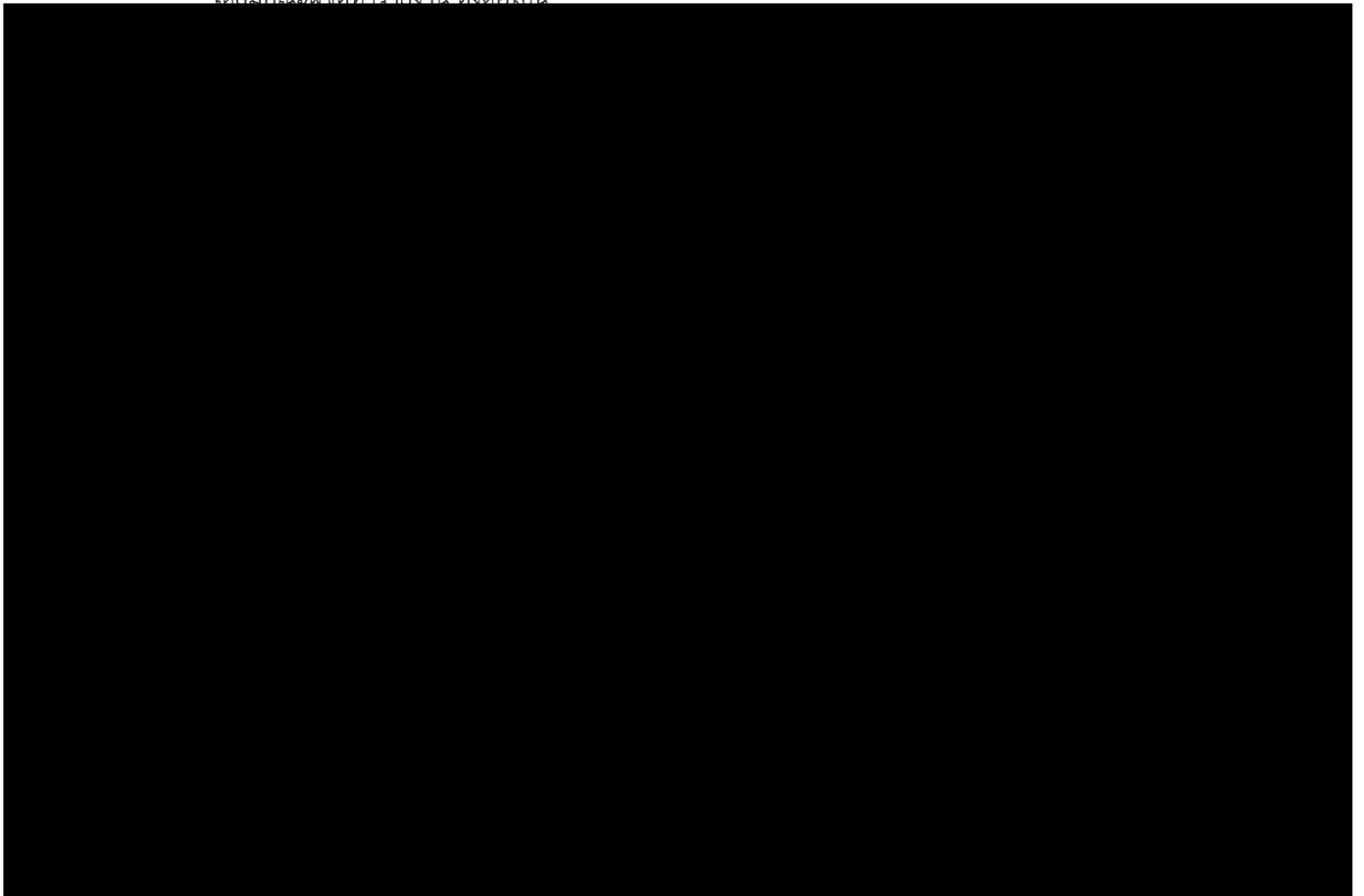
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อเอ  
เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ ตั้งอยู่ที่ห้วยมถนพญาไทและถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
ดำเนินการโดย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ✓ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกลอ เขตพณิชย สยามสแควร์**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกลอ เขตพณิชย สยามสแควร์
2. สถานที่ตั้ง                      ตั้งอยู่ที่ห้ยมถนนพญาไทและถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            ดำเนินการโดย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
4. สถานที่ติดต่อ                  สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                          บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/10734 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567  
หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1006.5/10735 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567  
หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/12153 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2567  
หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/12154 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ 2568
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ            ซึ่งโครงการจะพัฒนาเป็นอาคาร Mixed-Use ภายในประกอบด้วยพื้นที่พาณิชยกรรม สรรพสินค้า โรงมหรสพ ภัตตาคาร ตลาด สถานศึกษา ห้องประชุม สำนักงาน โรงแรม และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 42 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูง 189.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 369 ห้อง และมีพื้นที่ประกอบการ
  - ขนาดพื้นที่โครงการ                    6-3-95.9 ไร่ หรือ 11,183.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพณิชย สยาม สแควร์ (ขนาดพื้นที่ประมาณ 63 ไร่)
  - กิจกรรมในโครงการ                    นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2



## สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี 2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ</b>	
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-8
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	4-1
4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-12
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-12
4.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	4-22
4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-27
4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	4-48
4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-58
<b>บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	5-1
<b>ภาคผนวก ก</b>	
ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน	
ก-2 มาตรการโครงการ ฉบับลงนาม	
<b>ภาคผนวก ข ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ</b>	
<b>ภาคผนวก ค เอกสารที่เกี่ยวข้อง</b>	
<b>ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</b>	
<b>ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบ</b>	
<b>ภาคผนวก ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	



## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 สภาพภายในโครงการ	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2 ผังโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนา	2-3
2-3 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-4
2-4 เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-7
2-5 ระยะเวลางานก่อสร้างโครงการ	2-8
2-6 แบบฐานรากและเสาเข็ม	2-11
2-7 มาตรการการบริหารงานก่อสร้างในช่วงที่มีการเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ	2-14
2-8 มาตรการการบริหารจัดการในส่วนของการเทคอนกรีตงานก่อสร้าง	2-15
2-9 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	2-23
2-10 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	2-24
2-11 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะก่อสร้าง	2-25
4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป TSP	4-21
4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-10	4-21
4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-25
4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	4-25
4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	4-26
4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-26
4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L <sub>eq</sub> 24 hr	4-46
4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L <sub>max</sub>	4-46
4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-47



## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1 องค์ประกอบของมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง	2-10
2-2 ปริมาณดินขุดและดินถมของโครงการ	2-12
3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)	3-2
3-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-9
4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	4-3
5-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	5-1
5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	5-2



# บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ ตั้งอยู่ที่หัวมุมถนนพญาไทและถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะพัฒนาเป็นอาคาร Mixed-Use ภายในประกอบด้วยพื้นที่พาณิชย์กรรม สรรพสินค้า โรงแรมสห ภัตตาคาร ตลาด สถานศึกษา ห้องประชุม สำนักงานโรงแรม และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 42 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูง 189.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 369 ห้อง และมีพื้นที่ประกอบการ โครงการจะก่อสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2059 (เลขที่ดิน 1) มีขนาดที่ดินตามโฉนดเท่ากับ 448-0-72 ไร่ หรือ 717,088 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการมีขนาด 6-3-95.9 ไร่ หรือ 11,183.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพาณิชย์สยาม สแควร์ (ขนาดพื้นที่ประมาณ 63 ไร่) ซึ่งจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของถนนสยามสแควร์ซอย 1 (ความกว้าง 7 เมตร) และพื้นที่บางส่วนของถนนสยามสแควร์ซอย 7 (ความกว้าง 6 เมตร)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ “(1) อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป (2) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป” โดยต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรายงานฉบับนี้เป็นารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และพัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และพัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี 2568

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และพัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขที่ ทส 1009.5/10734 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567, เลขที่ ทส 1006.5/10735 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567, เลขที่ ทส 1009.5/12153 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 และเลขที่ ทส 1009.5/12154 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.2											

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ตุลาคม พ.ศ.2568)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ





## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ แสดง  
ดัง ภาพที่ 1-1





## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

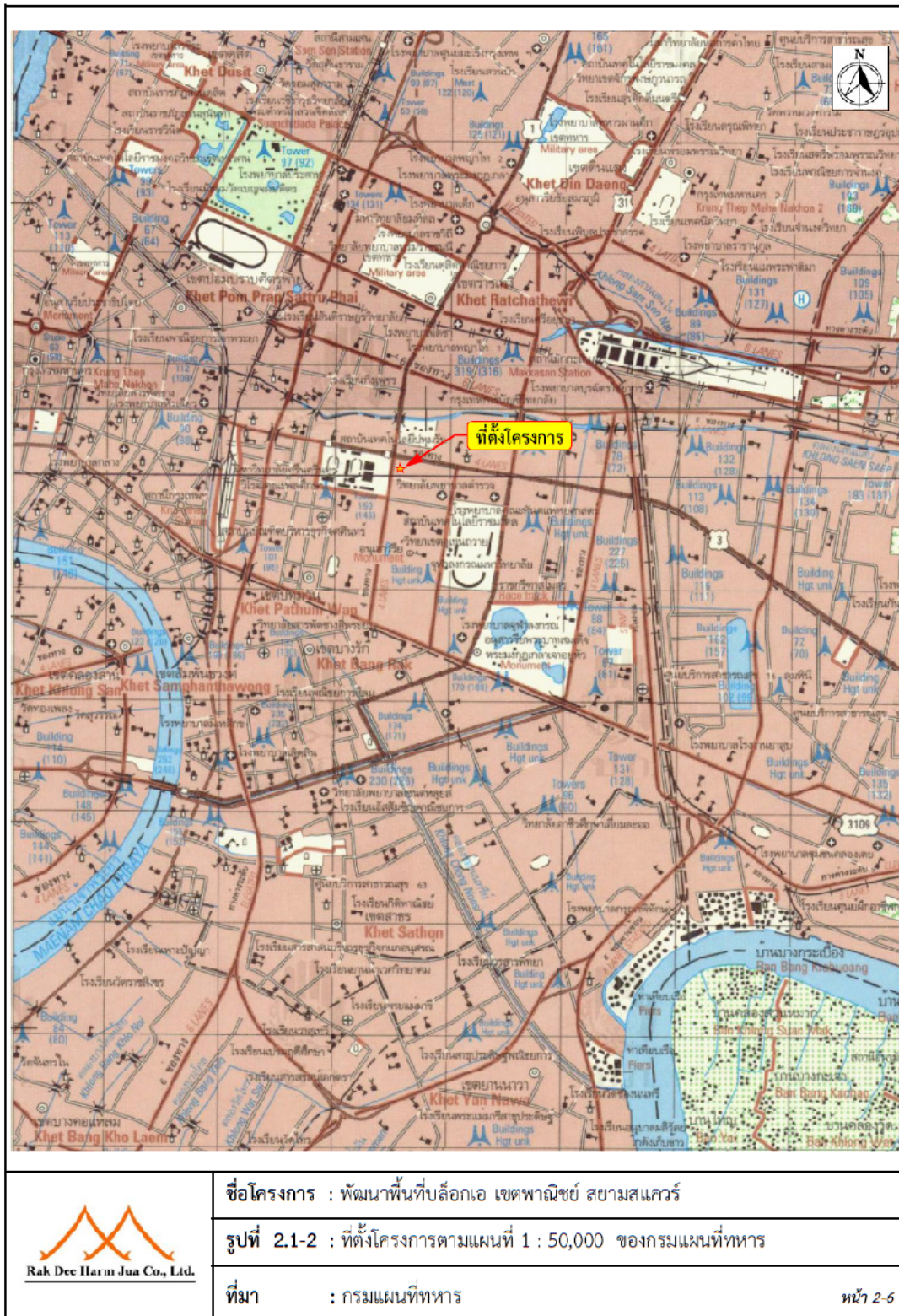
โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ ตั้งอยู่ที่ห้วงมถนนพญาไทและถนนพระรามที่ 1 แขวง ปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งโครงการจะก่อสร้างอาคาร Mixed-Use ภายในประกอบด้วยพื้นที่พาณิชย์กรรม สรรพสินค้า โรงมหรสพ ภัตตาคาร ตลาด สถานศึกษา ห้องประชุม สำนักงาน โรงแรม และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 42 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 369 ห้อง และพื้นที่ประกอบการสำนักงาน 16,447 ตารางเมตร

โครงการก่อสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2059 (เลขที่ดิน 1) มีขนาดที่ดินตามโฉนด เท่ากับ 448-0-72 ไร่ หรือ 717,088 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ มีขนาด 6-3-95.9 ไร่ หรือ 11,183.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพาณิชย์สยามสแควร์ (ขนาดพื้นที่ประมาณ 63 ไร่) ซึ่งจะครอบคลุมพื้นที่ ถนนสยามสแควร์ ซอย 1 (ทั้งซอย) ความกว้าง 7 เมตร และถนนสยามสแควร์ ซอย 7 บางส่วน (ประมาณ 6 เมตร) เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคาร ซึ่งถนนดังกล่าวเป็นถนนส่วนบุคคลของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มิได้เป็นถนนสาธารณะแต่อย่างใด โดยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้ออกหนังสือรับรองขอบเขตพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จยังคงเปิดให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่สยามสแควร์หรือบุคคลทั่วไปใช้งานได้ตามปกติ

##### 2.1.2 อาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนพระรามที่ 1 เขตทางกว้างประมาณ 29.50 เมตร ถัดไปเป็นศูนย์การค้า สยามดิสคัฟเวอรี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สยามพริวรรณ์ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่บล็อกเอ (ปัจจุบันเป็นพื้นที่บางส่วนของถนนสยามสแควร์ซอย 7 ความกว้าง 6 เมตร และอาคารสยามสเคป ขนาดความสูง 25 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่บล็อกบี (ปัจจุบันเป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 30 คูหา ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น) และ ถนนสยามสแควร์ซอย 2
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนพญาไท เขตทางกว้างประมาณ 33.45-34.00 เมตร ถัดไปเป็น ศูนย์การค้าเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ (มาบุญครอง) ขนาดความสูง 7 ชั้น

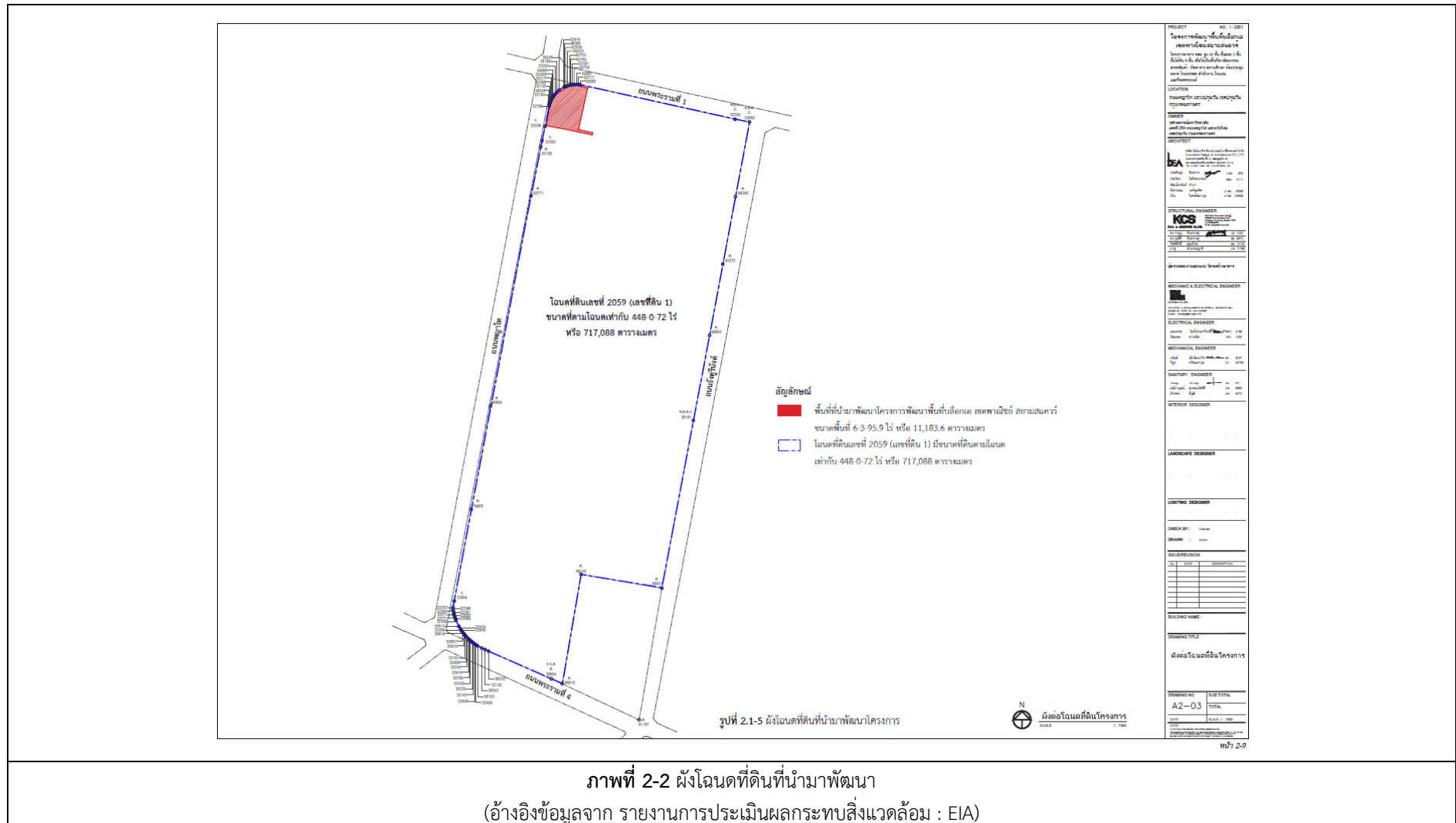


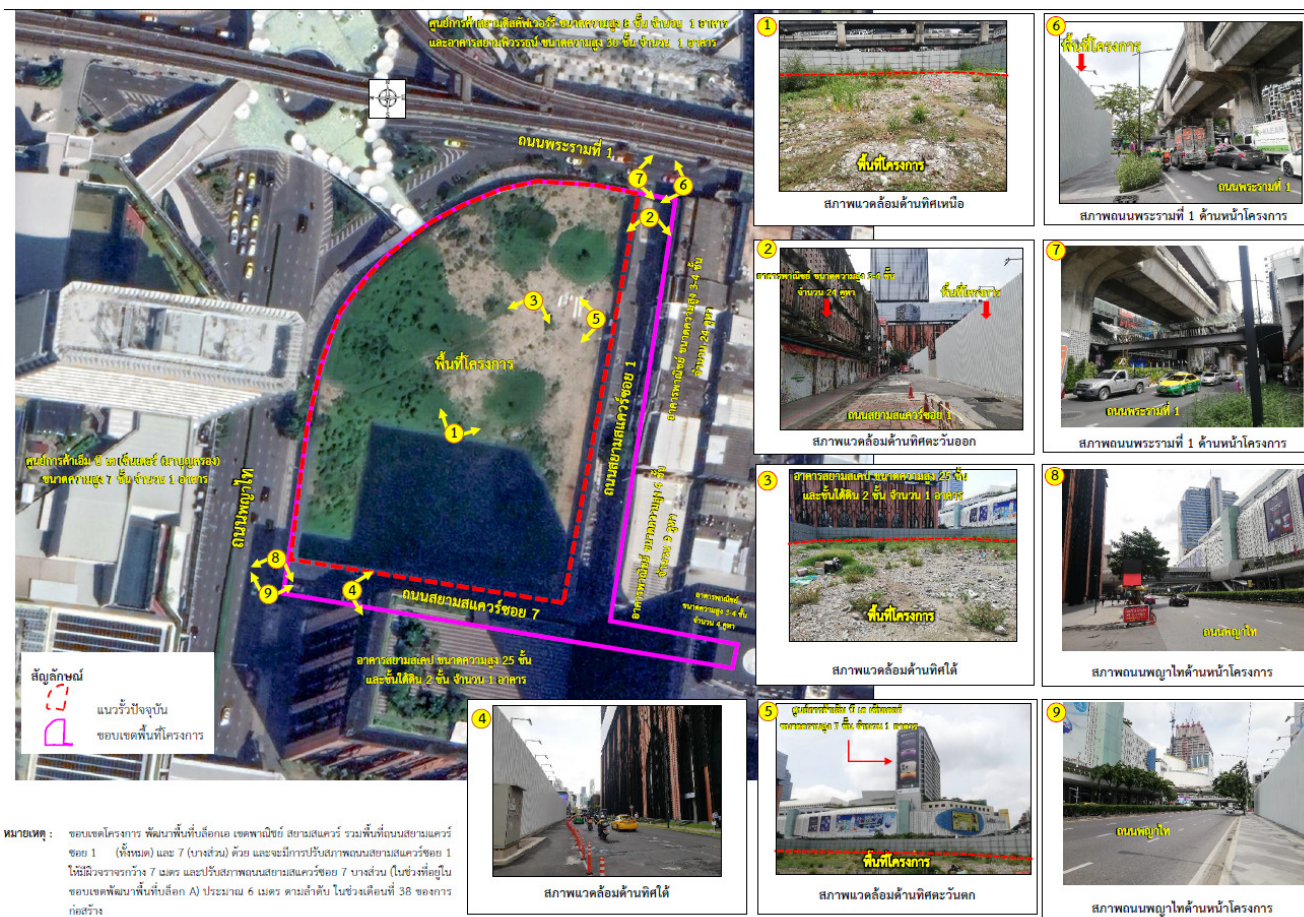


ภาพที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)









ภาพที่ 2-3 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



### 2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

#### 1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนพญาไท มุ่งทิศเหนือ กลับรถที่แยกปทุมวันเพื่อเข้าถนนพญาไท มุ่งทิศใต้ ระยะทางประมาณ 120 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ สามารถใช้ทางเข้า (ถนนสยามสแควร์ซอย 7) เพื่อเข้าโครงการได้

1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพญาไท มุ่งทิศใต้ ตรงผ่านแยกปทุมวัน ระยะทางประมาณ 120 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ สามารถใช้ทางเข้า (ถนนสยามสแควร์ซอย 7) เพื่อเข้าโครงการได้

1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนพระรามที่ 1 มุ่งทิศตะวันตก ตรงผ่านแยกเฉลิมเผ่า ระยะทางประมาณ 450 เมตร พบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ สามารถใช้ทางเข้า-ออก (ถนนสยามสแควร์ซอย 1) เพื่อเข้าโครงการได้

1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 1 มุ่งทิศตะวันออก เลี้ยวขวาที่แยกปทุมวัน ระยะทางประมาณ 140 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ สามารถใช้ทางเข้า (ถนนสยามสแควร์ซอย 7) เพื่อเข้าโครงการได้

#### 2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 8 เส้นทางหลัก ดังนี้

2.1) เส้นทางที่ 1 จากอาคารโครงการเลี้ยวขวาออกถนนสยามสแควร์ซอย 1 เลี้ยวซ้ายออกถนนสยามสแควร์ซอย 7 มุ่งทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสยามสแควร์ซอย 3 มุ่งทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 1 มุ่งทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกปทุมวันออกถนนพญาไทเพื่อมุ่งใต้ได้

2.2) เส้นทางที่ 2 จากอาคารโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสยามสแควร์ซอย 1 ระยะทางประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 1 มุ่งทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 90 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกปทุมวันออกถนนพญาไทเพื่อมุ่งทิศใต้ได้

2.3) เส้นทางที่ 3 จากอาคารโครงการเลี้ยวขวาออกถนนสยามสแควร์ซอย 1 ออกถนนสยามสแควร์ซอย 7 มุ่งทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 215 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนสยามสแควร์ซอย 9 มุ่งทิศใต้ ระยะทางประมาณ 55 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยจุฬาลงกรณ์ 64 มุ่งทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 310 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพญาไทเพื่อมุ่งทิศใต้ได้

2.4) เส้นทางที่ 4 จากอาคารโครงการเลี้ยวขวาออกถนนสยามสแควร์ซอย 1 เลี้ยวซ้ายออกถนนสยามสแควร์ซอย 7 มุ่งทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 380 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสยามสแควร์ซอย 6 มุ่งทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 135 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 1 มุ่งทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 430 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกปทุมวันออกถนนพญาไทเพื่อมุ่งทิศใต้ได้

2.5) เส้นทางที่ 5 จากอาคารโครงการเลี้ยวขวาออกถนนสยามสแควร์ซอย 1 เลี้ยวซ้ายออกถนนสยามสแควร์ซอย 7 มุ่งทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสยามสแควร์ซอย 3 มุ่งทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 1 เพื่อมุ่งทิศตะวันตกได้

2.6) เส้นทางที่ 6 จากอาคารโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสยามสแควร์ซอย 1 ระยะทางประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 1 เพื่อมุ่งทิศตะวันตกได้

2.7) เส้นทางที่ 7 จากอาคารโครงการเลี้ยวขวาออกถนนสยามสแควร์ซอย 1 เลี้ยวซ้ายออกถนนสยามสแควร์ซอย 7 มุ่งทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 440 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนอังรีดูนังต์ เพื่อมุ่งทิศเหนือได้

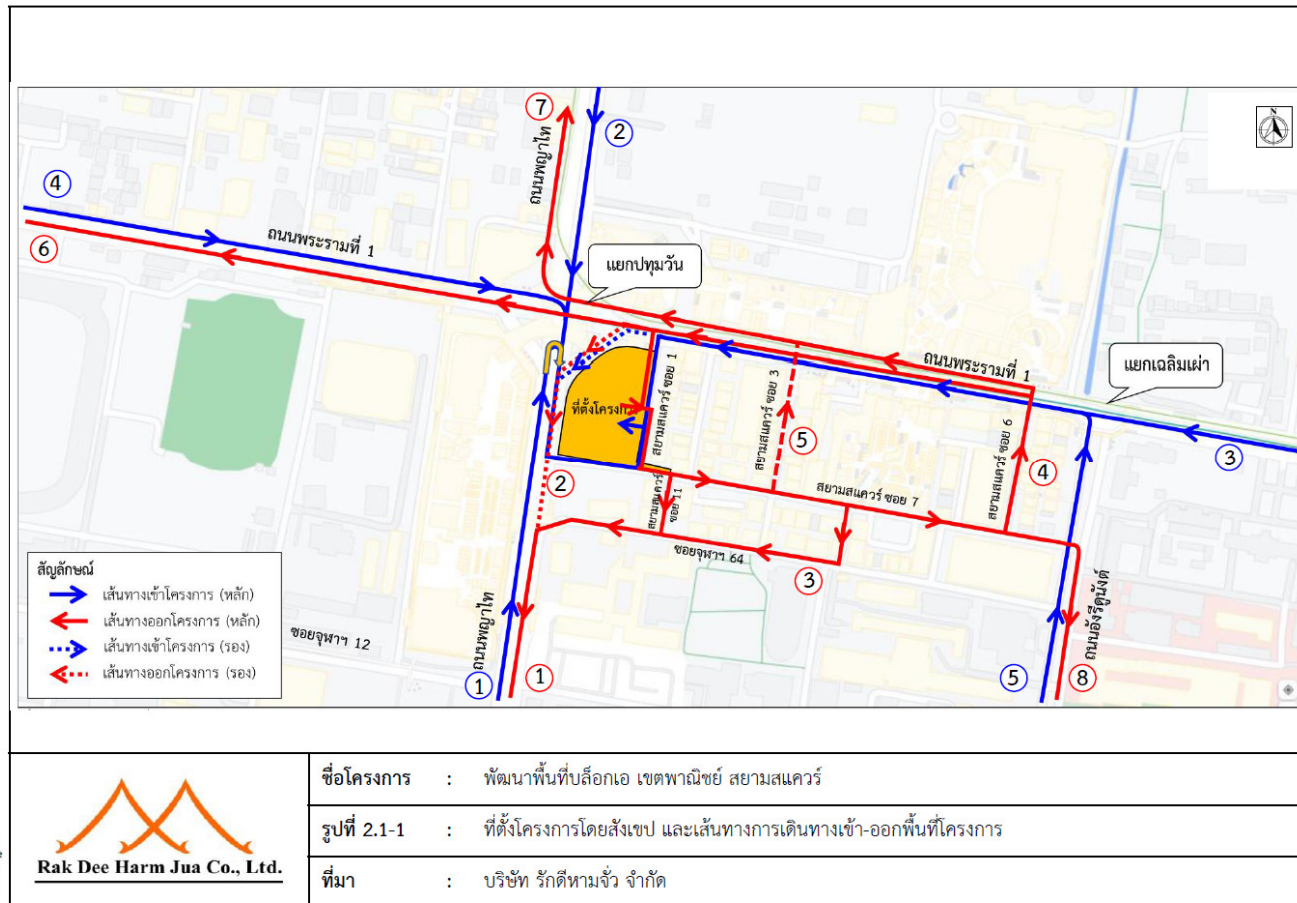


**2.8) เส้นทางที่ 8** จากอาคารโครงการเลี้ยวขวาวออกถนนสยามสแควร์ซอย 1 เลี้ยวซ้ายออกถนนสยามสแควร์ซอย 7 มุ่งทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 440 เมตร เลี้ยวขวาวออกถนนอังรีดูนังต์ เพื่อมุ่งทิศใต้ได้

ทั้งนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดย สถานีที่ใกล้เคียง มีจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีสยาม ซึ่งมีทางขึ้น-ลงอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 200 เมตร และสถานีสนามกีฬาแห่งชาติ มีทางขึ้น-ลงอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 250 เมตร นอกจากนี้ สามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทาง รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์ รับจ้าง และรถโดยสารภายในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (CU POP BUS) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การ เดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น







ภาพที่ 2-4 เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





## 2.2 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

### 2.2.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

คาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 57 เดือน (โดยขอเปิดการใช้งานเป็นส่วนๆ โดยเปิดให้บริการ  
ห้างสรรพสินค้าเป็นส่วนแรก จากนั้นจึงเปิดใช้งานส่วนสำนักงาน และส่วนโรงแรมตามลำดับ) ซึ่งมีกำหนดก่อสร้าง ดังนี้

- (1) งานเสาเข็มและฐานราก ใช้เวลาประมาณ 12 เดือน
- (2) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมรวม ใช้เวลาประมาณ 36 เดือน  
งานระบบสาธารณูปโภค
- (3) งานตกแต่งภายในและภายนอกและงานเก็บ ใช้เวลาประมาณ 30 เดือน  
ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.7.1-1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. งานเสาเข็มและฐานราก																														
2. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค																														
3. งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด																														

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																										
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
1. งานเสาเข็มและฐานราก																											
2. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค																											
3. งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด																											

ที่มา : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2566

สรรพสินค้า

สำนักงาน

โรงแรม

หมายเหตุ : ■ ช่วงที่ส่วนสรรพสินค้า สำนักงาน และโรงแรม เปิดดำเนินการ

ภาพที่ 2-5 ระยะเวลางานก่อสร้างโครงการ  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



## 1) งานเสาเข็มและงานฐานรากอาคารโครงการ

1.1) งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานสำรวจและงานขุดเจาะดิน งานเสาเข็มของโครงการจะประกอบด้วย ระบบเสาเข็มเจาะแบบเปียก ในการก่อสร้าง จะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด 315 ต้น แบ่งเป็น

1.1.1) การทำเสาเข็มสำหรับบ่อหนองน้ำ ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile) โดยใช้ วิธีการเจาะแบบ Drilling (หรือเทียบเท่า) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ความยาว 20 เมตร จำนวน 112 ต้น

1.1.2) การทำเสาเข็มสำหรับอาคารโครงการ ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile) รายละเอียดดังนี้

- วิธีการเจาะแบบ Double Casing (หรือเทียบเท่า) สำหรับอาคารโครงการ ที่มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 12.60 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.80 เมตร ความยาว 80 เมตร จำนวน 8 ต้น

- วิธีการเจาะแบบไวโบรแฮมเมอร์ (หรือเทียบเท่า) สำหรับอาคารโครงการที่มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงมากกว่า 12.60 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ความยาว 80 เมตร จำนวน 72 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.80 เมตร ความยาว 80 เมตร จำนวน 123 ต้น

1.2) งานฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างชั้นใต้ดิน และบ่อหนองน้ำที่มีการขุดดิน อาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน โครงการมีมาตรการ ป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากก่อสร้างชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ความลึกมากที่สุด 23.95 เมตร บริเวณบ่อลิฟต์ (Lift Pit)) โดยก่อสร้างระบบกำแพงกันดิน (D-Wall) ความหนา 1.00 และ 1.20 เมตร ความลึก 42 เมตร โดยรอบแนวอาคารที่อยู่ใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

ส่วนงานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ บ่อหนองน้ำ โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile ความยาว 15 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบบ่อหนองน้ำที่อยู่ใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

1.3) ปริมาณดินขุดดินถมและการจัดการ ในช่วงก่อสร้างมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 268,197.72 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดดังกล่าวปรับพื้นที่ภายในโครงการ 8,330.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณดินที่ต้องขนออกภายนอกโครงการ 259,867.32 ลูกบาศก์เมตร

ในการจัดการดินขุดที่เหลือจากการทำฐานราก โครงการนำดินขุดดังกล่าวขนส่งออกนอกโครงการ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 67 เที่ยว/วัน ภายในช่วง 13 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการนำดินขุด ไปถมบนพื้นที่ขนาดประมาณ 145-2-9 ไร่ หรือ 232,836 ตารางเมตร ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 1700 (เลขที่ดิน 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 1702 (เลขที่ดิน 343) และโฉนดที่ดินเลขที่ 1994 (เลขที่ดิน 342) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ห่างจากโครงการประมาณ 35 กิโลเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ซีพีเอ็น ซีที จำกัด และบริษัท ซีพีเอ็น คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม โดยมอบหมายให้ นายรัชชัย วงศ์ศิริวรรณ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งได้มีหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินขุด สภาพแวดล้อมของที่ทิ้งดิน ณ เดือนเมษายน 2566 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีระดับเท่ากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)

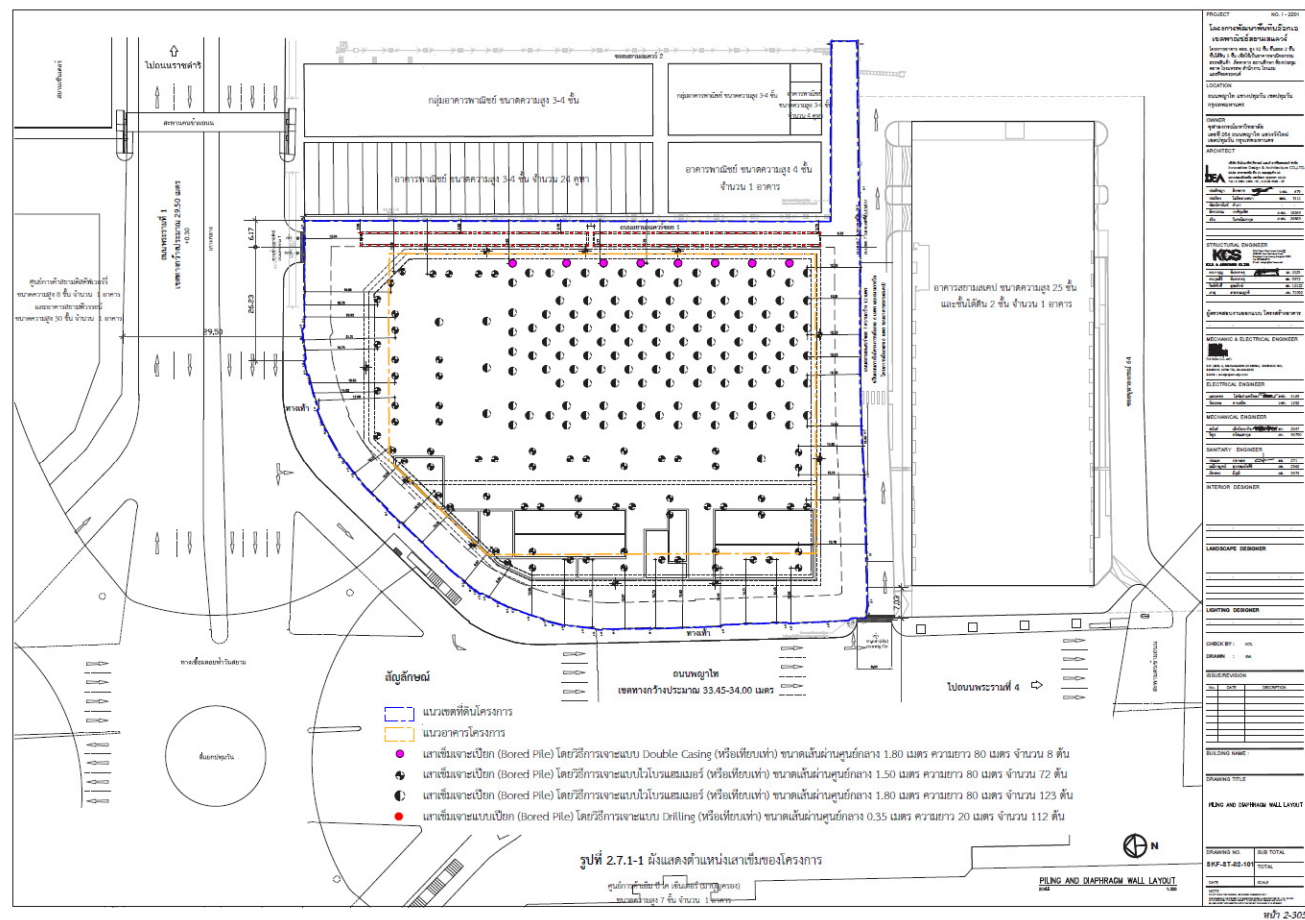
นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดจากการขนส่งดิน ดังนี้

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 4 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน



2. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน
3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
4. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและ ช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายที่ดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ
5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตกเกิดมลพิษ
6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ
7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเข้า-ออกโครงการ
8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการ
10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด
11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก
12. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวน ด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง
13. โครงการกำหนดให้มีทางเข้าและทางออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ประตูหลัก 1 เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนพระรามที่ 1 สามารถเข้าและออกผ่านถนนสยามสแควร์ซอย 1 ประตูหลัก 2 เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนพญาไทได้โดยตรงประตูสำรอง 3 เป็นทางเข้า ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสยามสแควร์ซอย 7 ประตูสำรอง 4 เป็นทางเข้า ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสยามสแควร์ซอย 7  
ทั้งนี้ ประตูหลัก 2 จะมีการกำหนดเวลาให้รถเข้า-ออกหลังจากเวลา 22.00 น. โดยเงื่อนไขการกำหนดเวลาดังกล่าวให้สามารถปรับปรุงได้ตามความเหมาะสมกับสถานการณ์ด้านการจราจรโดยประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน อย่างใกล้ชิด เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ
14. ในกรณีที่พื้นที่สยามสแควร์หรือบริเวณใกล้เคียงมีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โครงการ ต้องมีการปรับเปลี่ยนแผนในการขนส่งดินให้มีความเหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ใช้บริการภายในสยามสแควร์และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด
15. ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบรแตกหักกระแทกกระเบรข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่
16. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน
17. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนโดยรอบพื้นที่
18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันทีงานเสาะหามาตรฐานราก ใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน (เดือนที่ 1-12)





**ภาพที่ 2-6** แบบฐานรากและเสาเข็ม  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



#### 1.4) ปริมาณเบนโทไนท์และการจัดการ

##### 1.4.1) คุณสมบัติของสารเบนโทไนท์

สารเบนโทไนท์ มีคุณสมบัติการดูดซับที่ดี สามารถดูดน้ำไว้ได้มากซึ่งเป็นผลทำให้ดินมีลักษณะขยายตัว (Swell ability) สูง 5-20 เท่าของปริมาตรดินแห้งหรือเกิดการพองตัวบวมเมื่ออุ้มน้ำไว้คล้ายกาว มีค่า pH 9.5-11.0 โดยสารเบนโทไนท์ที่ใช้ไม่มีอันตราย ไม่มีความเป็นพิษ มีคุณสมบัติทางกายภาพและทางเคมี โดยเป็นผงสีน้ำตาลไม่มีกลิ่น ไม่มีจุดเดือดและไม่หลอมเหลว ไม่ติดไฟ ไม่ระเบิด ละลายน้ำได้ และไม่มีการกักกร่อน

เบนโทไนท์ถูกนำมาใช้เป็นส่วนผสมหลักในน้ำโคลนที่ใช้สำหรับงานเจาะ เบนโทไนท์ ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของน้ำโคลนในการนำเศษดินและเศษหินจากกันหลุมสู่ปากหลุม ทำให้น้ำโคลนมีความหนืด ที่ระดับเข้มข้นต่ำ ช่วยอุ้มส่วนประกอบที่มีน้ำหนักในน้ำโคลน เช่น แปรไรต์และฮีมาไทต์ และเศษหินในกรณีที่ไม่มีการ ไหลเวียนของน้ำโคลน ช่วยลดการสูญเสียของน้ำโคลนในชั้นหินที่มีรูพรุนและมีความดันต่ำ ลดการพังของผนังดินโดย การสร้างเป็นชั้นบางๆ เคลือบผนังดินเอาไว้ และทำหน้าที่เป็นสารลดแรงเสียดทานและทำความเย็นให้กับหัวเจาะ และก้านเจาะเสาเข็ม

##### 1.4.2) ปริมาณการใช้สารเบนโทไนท์ในการทำเสาเข็มและกำแพงกันดิน (D-Wall) ของโครงการ

1) เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร	= 132,537.60	กิโลกรัม
นำกลับไปใช้ซ้ำ (ร้อยละ 40)	= 53,015.04	กิโลกรัม
ส่วนที่ต้องนำไปกำจัด	= 79,522.56	กิโลกรัม
2) เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.80 เมตร	= 346,049.60	กิโลกรัม
นำกลับไปเพื่อใช้ซ้ำ (ร้อยละ 40)	= 138,419.84	กิโลกรัม
ส่วนที่ต้องนำไปกำจัด	= 207,629.76	กิโลกรัม
3) กำแพงกันดิน (D-Wall) ความหนา 1.00 เมตร	= 94,458.00	กิโลกรัม
นำกลับไปเพื่อใช้ซ้ำ (ร้อยละ 40)	= 37,783.20	กิโลกรัม
ส่วนที่ต้องนำไปกำจัด	= 56,674.80	กิโลกรัม
4) กำแพงกันดิน (D-Wall) ความหนา 1.20 เมตร	= 109,200.00	กิโลกรัม
นำกลับไปเพื่อใช้ซ้ำ (ร้อยละ 40)	= 43,680.00	กิโลกรัม
ส่วนที่ต้องนำไปกำจัด	= 65,520.00	กิโลกรัม

ปริมาณใช้สารเบนโทไนท์ส่วนที่ต้องไปกำจัดทั้งหมดเท่ากับ 409,347.12 กิโลกรัม หรือ ปริมาณ 409.32 ลูกบาศก์เมตร

##### 1.4.3) การจัดการสารเบนโทไนท์ส่วนที่ต้องไปกำจัด

ปริมาณสารเบนโทไนท์ส่วนที่ต้องไปกำจัดมีปริมาณ 401.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องนำไปกำจัดโดยมอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมานำไปถมพื้นที่ ซึ่งอยู่ติดต่อกับดินชุดที่เหลือจากการปรับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีขนาดพื้นที่ที่ดิน 145-2-9 ไร่ หรือ 232,836 ตารางเมตร โดยมีปริมาณดินชุด 259,867.32 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณดินชุดและดินผสมเบนโทไนท์ 260,268.64 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้มีหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินชุดแล้ว

#### 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค

ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน (ช่วงเดือนที่ 12-47) โครงการใช้นั่งร้านเหล็กเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่



1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ
  2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวก  
แข็งนิรภัย ปลั๊กเสียงหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แว่นตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
  3. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย  
คอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
  4. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
  5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
- เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้  
ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคุม ไปกับการก่อสร้าง  
อาคารส่วนอื่นๆ

### 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกลงไม้ จัดสวน ซึ่งส่วนนี้ใช้เวลาประมาณ 30  
เดือน (เดือนที่ 28-57) โดยควบคุมไปกับการตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากก่อสร้าง  
เสร็จ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างเมื่อเปิดใช้อาคารแต่ละส่วนไม่พร้อม  
กัน รายละเอียดดังนี้

#### 1) การจัดการบริหารงานก่อสร้างบนอาคารในช่วงที่มีการเปิดใช้งานเป็นบางส่วน

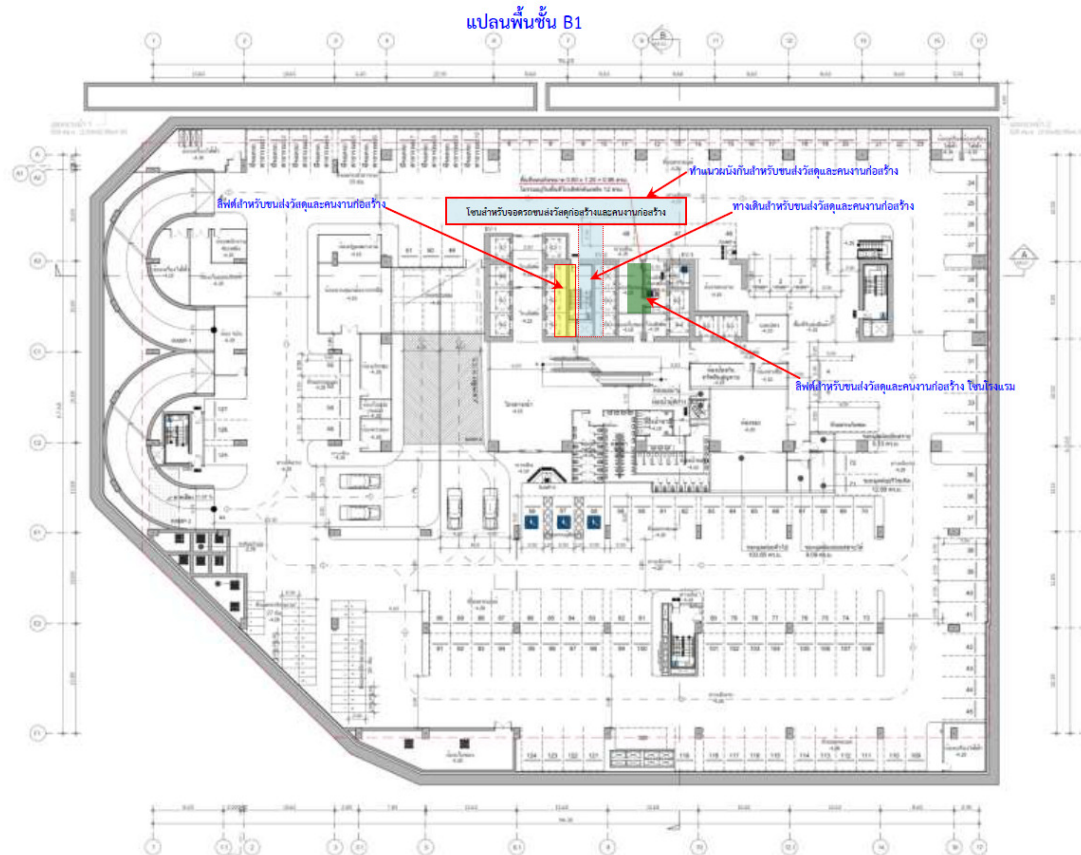
- 1.1) จัดให้มีลิฟต์สำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือช่องทางสำหรับขึ้นไปทำงานก่อสร้างชั้นบนให้ใช้ลิฟต์จากชั้น  
ใต้ดิน B1 โดยการติดตั้งลิฟต์ชั่วคราว (Passenger Hoist) ในปล่องลิฟต์ (ได้แก่ ลิฟต์ส่วนโรงแรม STL-1, 2, 3)
- 1.2) จัดให้ใช้ลิฟต์ (ได้แก่ ลิฟต์บริการ SL-1) ใช้ในการขนส่ง/ทำงานในส่วนตกแต่งโรงแรม ให้ใช้ลิฟต์จาก  
ชั้นใต้ดิน B1
- 1.3) ให้ขนส่งวัสดุและรับส่งคนงานก่อสร้างที่ชั้นใต้ดิน B1 โดยหลังจากส่งวัสดุเรียบร้อยแล้วจะไม่อนุญาตให้  
จอดรถในโครงการ

#### 2) การจัดการบริหารในส่วนของการเทคอนกรีตงานก่อสร้าง

- 2.1) บริหารจัดการกันพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีตบริเวณถนนสยามสแควร์ซอย 1
- 2.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านจราจรในช่วงที่มีการเทคอนกรีต



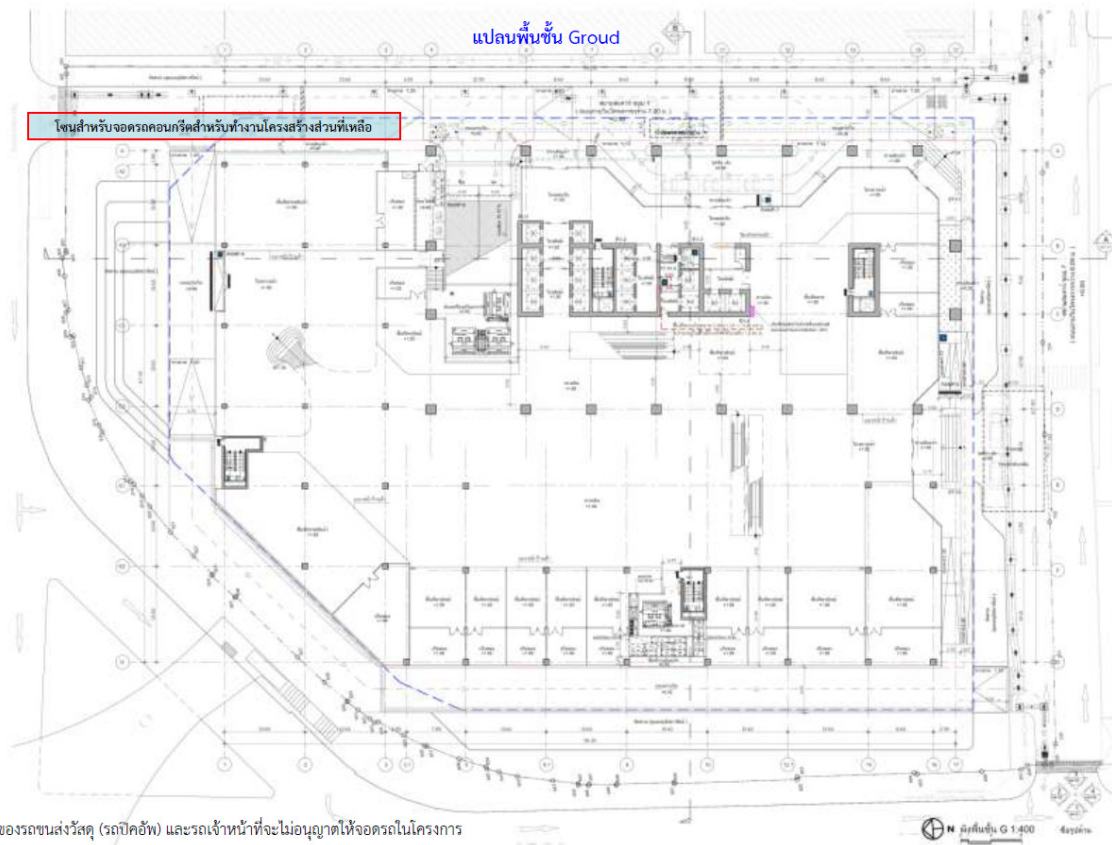




รูปที่ 2.7.2-12 มาตรการการบริหารงานก่อสร้างในช่วงที่มีการเปิดใช้เป็นส่วนๆ

ภาพที่ 2-7 มาตรการการบริหารงานก่อสร้างในช่วงที่มีการเปิดใช้เป็นส่วนๆ  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





หมายเหตุ : ในส่วนของรถขนส่งวัสดุ (รถปิกอัพ) และรถเจ้าหน้าที่จะไม่อนุญาตให้จอดรถในโครงการ

รูปที่ 2.7.2-13 มาตรการการบริหารจัดการในส่วนของการเทคอนกรีตงานก่อสร้าง

ภาพที่ 2-8 มาตรการการบริหารจัดการในส่วนของการเทคอนกรีตงานก่อสร้าง  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





## 2.2.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างใช้คนงานสูงสุดประมาณ 500 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของ คนงาน ฯลฯ โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำใช้ และน้ำเสีย ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ดังนี้

1) น้ำใช้ จำนวนคนงานก่อสร้าง 500 คน มีความต้องการใช้น้ำ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจาก อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประจำ Water Supply Engineering, 2557) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำสำหรับการอยู่อาศัยภายในบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำเสีย ปริมาณน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 100 ของน้ำใช้ 200 ลิตร/คน/ วัน) ซึ่งโครงการออกแบบถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเดิม อากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อ ชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ ข้างเคียง ดังนี้

1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน

2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น

-ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

-ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท

-ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใน

บริเวณใกล้เคียง

-ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง

-ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย

-ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี

-ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี

-ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

-ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ

4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ



### 2.2.3 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้ ใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา  
แม่น้ำศรี โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1.1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง จำนวนคณงานก่อสร้าง 500 มีความต้องการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้ 70 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิง เกียรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมการประปา Water Supply Engineering, 2557)

(1.2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โครงการใช้ผนังแบบ Precast (แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป) ผนังก่ออิฐมวลเบาสำเร็จรูป และผนังก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งมีการติดตั้งที่ต้องใช้คอนกรีตในการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำที่ใช้คำนวณได้ลิตร/ตารางเมตร

(1.2.1) ปริมาณน้ำใช้ผสมคอนกรีต

ปริมาณน้ำใช้ผสมคอนกรีต	=	185	ลิตร/คอนกรีต 1 ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณคอนกรีตสำหรับเทขอบกันน้ำ	=	1	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น มีปริมาณการใช้น้ำ	=	1×185	
	=	185	ลิตร/วัน

(1.2.2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำใช้ผสมปูนก่อ	=	10	ลิตร/ตารางเมตร
ปริมาณปูนที่ใช้ผสมปูนก่อ	=	200	ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น มีปริมาณน้ำใช้เพื่อผสมปูนก่อ	=	10×200	
	=	2,000	ลิตร/วัน

(1.2.3) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมงานฉาบ

ปริมาณน้ำใช้ผสมปูนฉาบ	=	6	ลิตร/ตารางเมตร
ปริมาณงานฉาบ	=	200	ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น มีปริมาณน้ำใช้เพื่อผสมปูนก่อ	=	6×200	
	=	1,200	ลิตร/วัน

(1.2.4) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมงานปูกระเบื้องและพื้นหินธรรมชาติ

ปริมาณน้ำใช้งานปูกระเบื้องและพื้นหินธรรมชาติ			
	=	10	ลิตร/ตารางเมตร
ปริมาณงานปูกระเบื้องและพื้นหินธรรมชาติ			
	=	100	ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น มีปริมาณน้ำใช้งานปูกระเบื้องและพื้นหินธรรมชาติ			
	=	10×100	
	=	1,000	ลิตร/วัน



$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น รวมน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง} &= 185+2,000+1,200+1,000 \\ &= 4,385 \quad \text{ลิตร/วัน} \\ &= 4.39 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &\approx 5 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

2) การจัดการน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

#### 2.2.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีจำนวนคนงานทั้งสิ้น 500 คน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานกับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2-1 เปรียบเทียบห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานกับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ประเภท	คนงานชาย		คนงานหญิง	
	ห้องน้ำ ห้องส้วม	อ่างล้างมือ	ห้องน้ำห้องส้วม	อ่างล้างมือ
จำนวนคนงานระยะก่อสร้าง จำนวน 500 คน - จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของคนงานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551)	8	6	6	4
- จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของคนงานที่โครงการจัดให้มี	17	6	17	6

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 17 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 17 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จำนวน 6 ห้อง ซึ่งอยู่ใกล้กับสำนักงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตก โดยพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างออกจากกัน และติดตั้งระบบให้ชัดเจน โดยมีน้ำเสียปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดทรงกลมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้รวมทั้งสิ้น 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง (35 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อดักขยะและท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท แล้วไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC 154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH1.40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

#### 1) การจัดการถึงบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประยะก่อสร้างของคนงาน จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 500 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ใน



น้ำทิ้งที่ไหลเข้าระบบโดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อ ชีวภาพ (Biomedia) ในถังสำเร็จรูปที่มีรูปร่างแบบแคปซูลผลิตจากไฟเบอร์กลาส (Fiberglass Reinforce Plastic, FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องจัดการถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยประสาน ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มารับไปกำจัด โดยก่อนขนย้ายต้องประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันสูบน้ำเสียจากถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบน้ำออกหลายๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท แล้วไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC 154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH1.40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

## 2) การจัดการถึงบำบัดน้ำเสียของบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)

คนงานก่อสร้างมีจำนวน 500 คน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียจากการอยู่อาศัย 100 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (คิดน้ำเสีย 100% น้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร

### 2.2.5 การระบายน้ำ

ในระยะการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบาย น้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นเข้าสู่ บ่อหน่วงน้ำฝน (ระยะก่อสร้าง) มีจำนวน 2 บ่อ เป็นบ่อ ค.ส.ล. แต่ละบ่อมีความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 64 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วงน้ำได้นาน 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และรวบรวมน้ำออกสู่บ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน ทราบดีที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 1 ด้านทิศเหนือ และถนนสยามสแควร์ซอย 7 ด้านทิศใต้ แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอังรีดูนังต์ ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่ บ่อดักน้ำเสีย IPC 154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH1.40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ต่อไป

### 2.2.6 การจราจร

ในระยะก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) รถขนดิน	ประมาณ	67	เที่ยว/วัน
2) รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ	35	เที่ยว/วัน
3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน
4) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ	40	เที่ยว/วัน



### 2.2.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 134,081 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 7,540 ตัน (คิดคำนวณจาก  $134,081 \times 56.23 = 7,539,374.63$  (กิโลกรัม) ในการคำนวณปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้

(1.1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก และทราย ปริมาณ 1,206.40 ตัน กำหนดให้ ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้

(1.2) มูลฝอยส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต 1,734.20 ตัน กำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และโครงการต้อง จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงาน ผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำ มูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะ นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

(1.3) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เศษฝ้าเพดาน และ เศษพลาสติก ปริมาณ 2,865.20 ตัน โครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมทั้งจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึง วิธีการจัดการตามมาตรการที่ ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำ มูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูล สำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม

(1.4) มูลฝอยที่ให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ ได้แก่ ไม้ บรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม กระฉก และ อื่นๆ เช่น ท่อ ประปา ท่อไฟฟ้า โถสุขภัณฑ์ เป็นต้น ปริมาณ 1,734.20 ตัน

สำหรับมูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุ สารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถัง มูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ที่กักมูลฝอย ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับ ใส่มูลฝอยอันตราย

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 500 คน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้



(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 35 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 8 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 11 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล 13 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง (ถังสีส้ม) และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง (ถังสีแดง)) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใน แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

(2) กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้ พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที

### 3) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)

(3.1) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพักคนงานที่เกิดจากคนงานในระยะก่อสร้างจำนวนสูงสุด 500 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภท ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในบ้านพักคนงานระยะก่อสร้าง โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด ดังนี้

- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 35 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 8 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 11 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล 13 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอย อันตราย 2 ถัง (ถังสีส้ม) และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง (ถังสีแดง)) วางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพัก คนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ ต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

- โครงการต้องให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

- ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง

(3.2) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) บ้านพักคนงานก่อสร้างจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจากจำนวนคนงานที่มี สูงสุด 500 คน จึงต้องมีบ้านพักคนงาน 250 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 250 ห้อง) วัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนส่วนใหญ่จะนำ กลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป เช่น เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องยาง ไม้ และอลูมิเนียม สุขภัณฑ์ และโถส้วม สายไฟ เป็นต้น โดยจากการคำนวณจากแบบก่อสร้างบ้านพักคนงาน จะมีปริมาณ เศษวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง กรณีมีจำนวนห้องพัก 250 ห้อง ประมาณ 396 ตัน (ดูตารางที่ 2.7.7-6) ทั้งนี้ ในการกำจัดมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้

1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอลูมิเนียม สุขภัณฑ์โถส้วม และสายไฟ ผู้รับเหมาสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไปได้อีก

2) วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้

2.1 คอนกรีต และอิฐมวลเบา โครงการส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย

2.2 กระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า)





## 2.2.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยโครงการ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

## 2.2.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 57 เดือน (โดยขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนใหญ่) มีคนงาน ก่อสร้างจำนวน 500 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้ปั้นจั่น หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัย ที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิด อัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ เรื่อง ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ

### 2.2.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกลอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ภายในประกอบด้วยพื้นที่พาณิชย์กรรมสรรพสินค้า โรงแรม หอการค้า ตลาด สถานศึกษา ห้องประชุม สำนักงาน โรงแรม และที่จอดรถยนต์ ขนาด ความสูง 42 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักส่วนโรงแรมจำนวน 369 ห้อง ใช้เวลาการก่อสร้างโครงการ 57 เดือน (โดยขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนใหญ่)

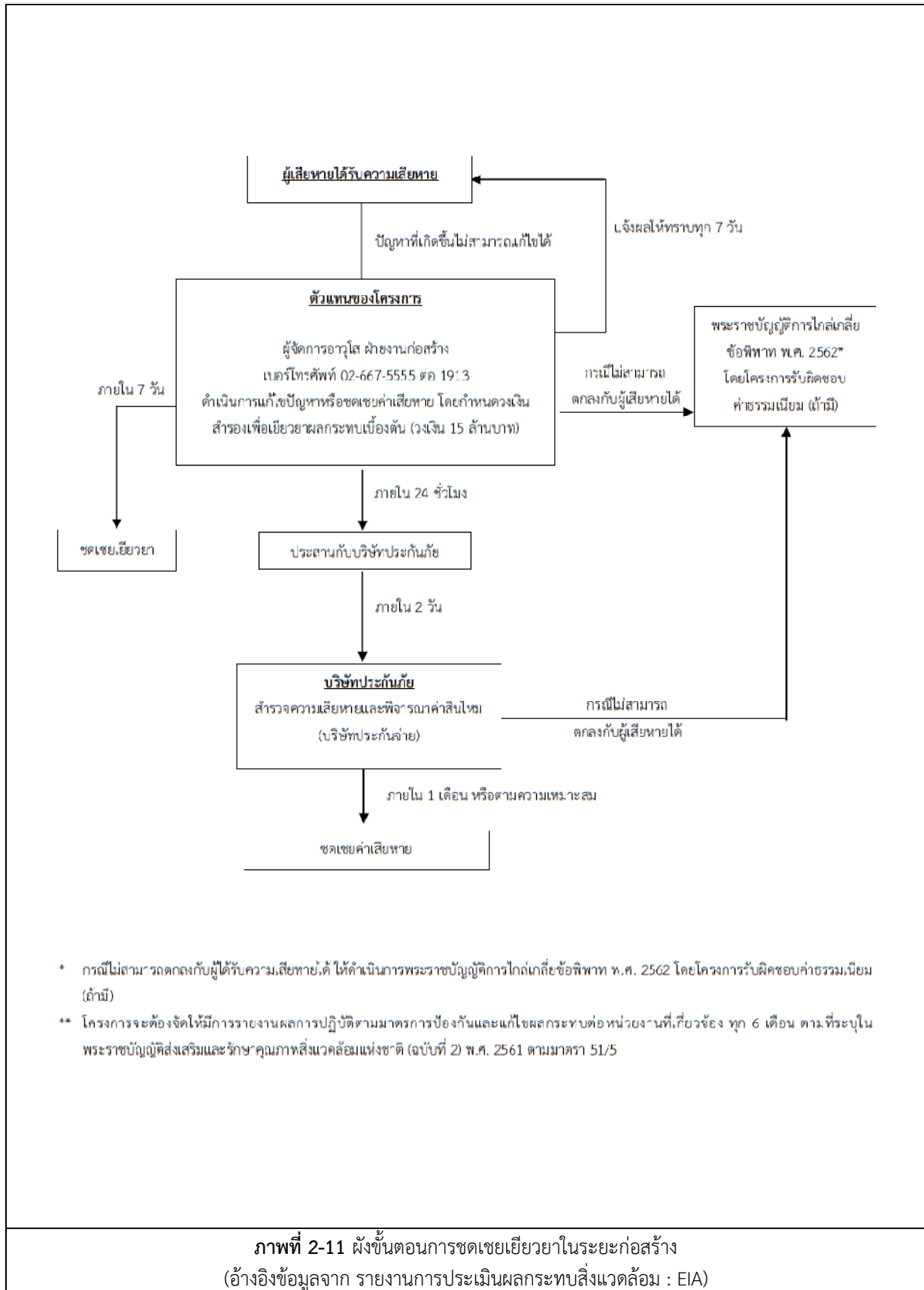
ทั้งนี้ ในการจัดการโครงการทั้งในระยะการก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ











## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่บึงอ้อ เขตพนาชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขที่ ทส 1009.5/12154 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1 มาตรการทั่วไป และ ตารางที่ 3-2 มาตรการระยะก่อสร้าง



ตารางที่ 3-1 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงอ้อ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ (มาตรการทั่วไป) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
<b>1.มาตรการทั่วไป</b>				
	1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่บึงอ้อ เขตพนาณชัย สยามสแควร์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการ 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	โครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และจัดทำรายงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	-	-
	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ (มาตรการทั่วไป) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	<p>กระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ในหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>แวดล้อม ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติรับทราบ</p>		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (มาตรการทั่วไป) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-
	5.จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการระบุเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างรับทราบถึงมาตรการฯ ที่ต้องปฏิบัติในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	-	ภาคผนวก ค ค-1
<b>2.การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</b>				
	1.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ (หุ้มมณณพญาไทและถนนพระรามที่ 1) โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ โดยโครงการเป็นอาคาร Mixed-Use ภายในประกอบด้วยพื้นที่พณิชยกรรม สรรพสินค้า ตลาด สถานศึกษา ห้องประชุม สำนักงาน โรงแรม และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 42 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 ภาพผนวก ค ค-2





**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ (มาตรการทั่วไป) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	<p>และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูง 189.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 369 ห้อง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ชื่อโครงการ</li> <li>2) เจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ</li> <li>3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</li> <li>4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</li> <li>5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</li> <li>6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</li> <li>7) สถาปนิกโครงการ</li> <li>8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</li> <li>9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</li> <li>10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.... ลงวันที่...)</li> <li>11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</li> <li>12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</li> </ol>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (มาตรการทั่วไป) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตปทุมวัน 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ สำหรับอาคารติดโครงการและอาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้อาคารติดโครงการและอาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2.2) เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้อาคารติดโครงการและอาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาพผนวก ค ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (มาตรการทั่วไป) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	<p>3.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>3.1) เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้อาคารติดโครงการและอาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</p> <p>3.2) เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้อาคารติดโครงการและอาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ ยังไม่มีการเปิดใช้อาคาร หากเปิดใช้อาคารโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<p>4.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ มีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบพื้นที่โครงการพร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	โครงการได้แจ้งเบอร์ติดต่อ และจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 3



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (มาตรการทั่วไป) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	5.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ( เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบพื้นที่โครงการพร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ ยังไม่มีการเปิดใช้อาคาร หากเปิดใช้อาคารโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.มุมมองความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยต่อวังสระปทุม</b>				
	- หากมีการก่อสร้างโครงการแล้วทางวังสระปทุมมีความประสงค์ให้ปรับปรุงหรือแก้ไขใดๆ โครงการจะประสานเพื่อหารือและปรับปรุงแก้ไขตามที่ทางวังสระปทุมแจ้ง รวมทั้งในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเพื่อรับทราบและให้ความเห็นต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นต่อไป	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทางวังสระปทุมยังไม่มีแจ้งความประสงค์ที่จะให้ปรับปรุงแก้ไข ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติรับทราบ	-	-



ตารางที่ 3-2 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1.การจัดการรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง แบ่งเป็น 4 ระยะ ได้แก่ 1.1)ระยะที่ 1 ช่วงเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 25.5 (ประมาณ 25.5 เดือน) ได้แก่ งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงการชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยแนวรั้วด้านทิศตะวันออกครอบคลุมพื้นที่ถนนสยามสแควร์ซอย 1 บางส่วน โดยมีระยะชิดขอบฟุตบาท (เป็นระยะทางเข้ามาจากถนนพระรามที่ 1 ประมาณ 30 เมตร) และที่เหลือจะห่างจากขอบฟุตบาทประมาณ 3.38 เมตร สำหรับด้านอื่นๆ จะอยู่ตามขอบเขตแนวรั้วปัจจุบัน	โครงการได้ติดตั้ง ร้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	1.2)ระยะที่ 2 ช่วงเดือนที่ 25.5 ถึงเดือนที่ 30 (ประมาณ 4.5 เดือน) ได้แก่ งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานบ่อหนองน้ำ โครงการจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยแนวรั้วด้านทิศตะวันออกครอบคลุมถนนสยามสแควร์ซอย 1 ตลอดทั้งแนว โดยมีระยะชิดขอบฟุตบาท สำหรับด้านอื่นๆจะอยู่ริมขอบเขตแนวรั้วปัจจุบัน	โครงการได้ติดตั้ง ร้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	1.3)ระยะที่ 3 ช่วงเดือนที่ 31 ถึงเดือนที่ 35 (ประมาณ 5 เดือน) ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก โครงการจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยแนวรั้วด้านทิศตะวันออกครอบคลุม	โครงการได้ติดตั้ง ร้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บ่อก่อเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ถนนสยามสแควร์ซอย 1 (บางส่วน) โดยมีระยะขีดขอบฟุตบาท 3.38 เมตร สำหรับด้านอื่นๆจะอยู่ริมขอบเขตแนวรั้วปัจจุบัน			
	1.4)ระยะที่ 4 ช่วงเดือนที่ 36 ถึงเดือนที่ 38 (ประมาณ 2 เดือน) ได้แก่งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก เนื่องจากในส่วนโครงสร้างอาคารมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจะเปิดใช้อาคารส่วนสรรพสินค้าในเดือนที่ 39 จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนว เขตด้านทิศตะวันออก และไม่มีแนวรั้ว	โครงการได้ติดตั้ง รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	-
	2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ค.ส.ล. ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน (ระยะก่อสร้าง) เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหนองน้ำได้นาน 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และรวบรวมน้ำออกสู่บ่อพักน้ำที่ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ดังนี้	โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนและรวบรวมน้ำออกสู่บ่อพักน้ำที่ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3.1)บ่อดักขยะ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3.2)บ่อดักขยะ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตปทุมวัน และเลขที่หนังสือขอ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการรับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการ และสามารถติดต่อกับโครงการได้เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 , 2 และ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	6.เจ้าของโครงการ (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) และผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาคอยดูแลตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 และ 9
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ และเจ้าหน้าที่ผู้แทนจากคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 1913 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีดูแลและตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
1.2 คุณภาพอากาศ	<p><b>1.มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>1.1)ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ และเจ้าหน้าที่ผู้แทนจากคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 1913 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ OR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>1.มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>1.2)จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตปทุมวัน และเลขที่หนังสือขอ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการรับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการ และสามารถติดต่อกับโครงการได้เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 , 2 และ 3
	<p>1.3)จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแก่อาคารติดโครงการและอาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สถานที่อันไหน ได้แก่ คณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง</p>	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาคผนวก ค ค-2
	<p><b>2.มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>2.1)ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ฉีดพรมน้ำพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 2.2)ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร	-	-
	2.3)จัดให้มีชุดฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	โครงการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำที่บริเวณแนวรั้วของโครงการ และจะเปิดให้พ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	2.4)การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ในการดำเนินงานส่วนใหญ่ใช้ปูนจากรถบรรทุกทุกปูนแบบผสมสำเร็จ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	2.5)ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการยังไม่มีเมื่อนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาใช้งาน หากมีการนำปูนผงเข้ามาใช้งานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<b>2.มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</b> 2.6) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ผลกระทบลดลง	โครงการควบคุมงานก่อสร้าง โดยกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>3.มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b> 3.1) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ กำหนด 1 จุด และตรวจวัดบริเวณอาคารสยามสเคป จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณฝุ่นละอองลดลง และจัดส่งผลรายงานการตรวจวัดสำหรับคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>3.มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)</b></p> <p>3.2) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดบริเวณอาคารสยามสแควร์ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และจัดส่งผลรายงานผลการตรวจวัดสำหรับคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</p>	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	<p>3.3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมวัน โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p>	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมวันและแสดงผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ			
	3.6) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน	-	ภาคผนวก ค ค-3
	3.7) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	3.8) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	โครงการจดบันทึก เมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ณ ปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ผิดปกติดังกล่าว	-	-
	<b>4.มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> 4.1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	โครงการได้จัดตำแหน่งสำหรับเครื่องจักร ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค ค-4
	4.2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาไม่ให้กองเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้เป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<b>5.มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b> 5.1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของฝุ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บอยอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	5.2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดับเครื่องระหว่างพักหรือไม่มีการใช้งาน	-	-
	5.3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด	โครงการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 19
	5.4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และมีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน	-	ภาคผนวก ค ค-3
	<b>6.มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b> - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้มีการเผาขยะภายในโครงการ โดยขยะเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 20



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<b>7.มาตรการด้านการขนส่งดิน</b> 7.1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้บ่อล้างหรือใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 21
	7.2) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีประตูบริเวณทางเข้า-ออก และจะปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเปิดเฉพาะเวลามีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 22 และ 23
	7.3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนพระรามที่ 1 และถนนพญาไท โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อน ตกหล่นต้องกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23 และ 24
	7.4) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	7.5) กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากไม่มีการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ 1.1)เดือนที่ 1-11 (งานทำเสาเข็มและฐานราก) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	1.2)เดือนที่ 12 (งานทำเสาเข็มและฐานราก ซ้อนทับกับงานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	1.3)เดือนที่ 13-27 (งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคารแต่ละด้าน ร่วมกับการติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร	-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	1.4)เดือนที่ 28-47 (งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมทับงานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ในการก่อสร้างแต่ละชั้น โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคารแต่ละด้าน โดยต้องทำกิจกรรมตกแต่งเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง ร่วมกับการติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร	-	-
	1.5)เดือนที่ 48-57 (งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด) เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังกระจกอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ยังไม่ถึงงานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด	-	-
	2.กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติ ทางโครงการจัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25 ภาคผนวก ค ค-5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	สัปดาห์) โดยต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเทคอนกรีตฐานรากขนาดใหญ่และชั้นใต้ดิน รวมทั้งส่วนของอาคารที่สำคัญที่ต้องดำเนินการเทคอนกรีตอย่างต่อเนื่อง เพื่อความมั่นคงแข็งแรง จะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนและจะต้องประชาสัมพันธ์ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน* สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ตามประกาศแต่ไม่เกิน 13 วัน/ปี) จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน		
	3.ใช้เสาเข็มเจาะเปียก (หรือเทียบเท่า) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยในการเจาะใช้วิธีแบบ Double Casing บริเวณเสาเข็มต้นที่ห่างจากข้างเคียงน้อยกว่า 12.60 เมตร สำหรับบริเวณบ่อหนองน้ำที่ใช้วิธีการเจาะแบบ Drilling (หรือเทียบเท่า) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	โครงการใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	-
	4.เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น	โครงการวางแผนและกำหนดการใช้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วน โดยจะพยายามลดและหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น	-	-
	5.อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างพัก	โครงการได้มีการกำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์หรือดับเครื่องยนต์และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 26



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	6.กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขการกำหนดเวลาดังกล่าวให้สามารถปรับปรุงได้ตามความเหมาะสมกับสถานการณ์ด้านการจราจรโดยประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรสถานีตำรวจนครบาลปทุมวันอย่างใกล้ชิด เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25
	7.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการได้มีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	-
	8.ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการกำชับผู้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	9.จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการควบคุมงานให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	10.คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการเลือกใช้บริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีการกำหนดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการไว้ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	-	-
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการและเจ้าหน้าที่ผู้แทนจากคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 1913 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ OR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน100	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	12.จัดให้การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแก่อาคารติดโครงการและอาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สถานที่อื่นใดได้แก่ คณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาพผนวก ค ค-2
	13.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานและกำชับคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	14.จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณภายนอกโครงการ ได้แก่ พื้นที่อาคารสยามสเคป จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และจัดส่งผลรายงานผลการตรวจวัดสำหรับคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารสยามสเคป ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 27



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	15.กำหนดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าระดับเสียง แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ และระบุในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(Monitor) โดยรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมวันและแสดงผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลการตรวจแบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 15
	16.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมวัน โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่เน่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	โครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และจัดทำรายงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน	1.ใช้เสาเข็มเจาะเปียก (หรือเทียบเท่า) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยในการเจาะใช้วิธีแบบ Double Casing บริเวณเสาเข็มต้นที่ห่างจากข้างเคียงน้อยกว่า 12.60 เมตร สำหรับบริเวณบ่อหนองน้ำที่ใช้วิธีการเจาะแบบ Drilling (หรือเทียบเท่า) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	โครงการใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	-
	2.กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) โดยต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเทคอนกรีตฐานรากขนาดใหญ่และชั้นใต้ดิน รวมทั้งส่วนของอาคารที่สำคัญที่ต้องดำเนินการเทคอนกรีตอย่างต่อเนื่อง เพื่อความมั่นคงแข็งแรง จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อน และจะต้องประชาสัมพันธ์ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน *สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ตามประกาศแต่ไม่เกิน 13 วัน/ปี) จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลากฎหมาย ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25 ภาคผนวก ค ค-5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคารติดโครงการทุกหลังและอาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	โครงการจัดให้มีทีมผู้ควบคุมการก่อสร้าง ไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ค ค-6
	4.จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ส่วนพณิชย/สรรพสินค้าที่เปิดให้บริการ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทกรุงเทพประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพผนวก ค ค-7
	5.ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลง	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทกรุงเทพประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) จะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีหากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ไม่ดำเนินการชดเชยเยียวยาหรือไม่ยอมชดเชยค่าเสียหาย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะต้องเป็นผู้ที่ชดเชยเยียวยาหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวแทน			
	6.คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการเลือกใช้บริการผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีการกำหนดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการไว้ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	-	-
	7.จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocit, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 28



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ปทุมวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน			
	8.โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบและแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่ามากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที	หากที่การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติ ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ค ค-5
	9.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	10.ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	11.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมวัน โดยหาก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	หลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2			
	12.นำสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	โครงการทำป้ายสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 30
1.5 การทรุดตัวและการพังทลายของดิน และบ้าน/อาคารแตกร้าว และผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	1.โครงการก่อสร้างระบบกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) โดยรอบอาคารโครงการ ความหนา 1.0-1.2 เมตร ความลึก 42 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินก่อสร้างชั้นใต้ดิน	โครงการติดตั้งระบบกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินก่อสร้างชั้นใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 31
	2.โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) บริเวณบ่อน้ำ โดยใช้ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และบดอัดดินกลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 31



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 การขุดตัวและการพังทลายของดิน และบ้าน/อาคารแตกร้าว และผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน (ต่อ)	3.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคารติดโครงการทุกหลัง และอาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	โครงการจัดให้มีทีมผู้ควบคุมการก่อสร้าง ไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ค ค-6
	4.บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) จะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็น	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทกรุงเทพประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-7





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 การขุดดินและการพังทลายของดิน และบ้าน/อาคารแตกร้าวและผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการใกล้เคียง (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีหากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ไม่ดำเนินการชดเชยเยียวยาหรือไม่ยอมชดเชยค่าเสียหาย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะต้องเป็นผู้ที่ชดเชยเยียวยาหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวแทน			
	5.จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ส่วนพณิชย/สรรพสินค้าที่เปิดให้บริการ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทกรุงเทพประกันภัยเพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพผนวก ค ค-7
	6.จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการควบคุมงานให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	7.ต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการเลือกใช้บริการผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีการกำหนดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการไว้ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 การขุดตัวและการพังทลายของดิน และบ้าน/อาคารแตกร้าวและผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<p>8.โครงการต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากแรงดันน้ำใต้ดิน ดังนี้</p> <p>8.1)ให้เริ่มทำการสูบน้ำใต้ดินในชั้นทรายช่วงสอง (Sand Layer 2) เมื่อทำการติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 3 (EL.-9.40 เมตร) และอัดแรงแล้วเสร็จ โดยในขณะนั้น ระดับดินชุดสำหรับติดตั้งค้ำยันจะอยู่ที่ประมาณ EL.-10.1 เมตร</p> <p>8.2)ทำการสูบน้ำใต้ดินในชั้นทรายช่วงสองในขณะที่งานขุดดินดำเนินการต่อไปตามปกติ โดยในขณะที่ทำการสูบน้ำออกให้ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำจากเครื่องมือวัดแรงดันน้ำใต้ดิน (Piezonmeter) ไปด้วย เพื่อตรวจสอบว่าแรงดันน้ำในชั้นทรายนลดลงไปเท่าใดแล้ว โดยอุปกรณ์ที่ใช้มีทั้งระบบที่วัดเป็นค่าระดับของน้ำใต้ดินคือ ระบบท่อยืน (Stand Pipe) วัดค่าน้ำใต้ดินว่ามีแรงดันเท่าใด โดยดูจากการวัดระดับน้ำใต้ดินที่จุดนั้น ว่าถูกดันขึ้นไปจนถึงระดับ EL. เท่าใด หรือวัดเป็นค่าแรงดันน้ำใต้ดินที่ระดับนั้นๆ โดยตรงคือ ระบบนิวเมติกส์ (Pneumatic Sytem) ที่วัดเป็นความดัน (Pressure) ของน้ำที่จุดนั้นโดยตรง</p> <p>8.3)การสูบน้ำใต้ดินในชั้นทรายช่วงที่สองออกให้ทำงานแรงดันน้ำใต้ดินในชั้นทรายเป็นค่าระดับน้ำอยู่ที่ EL.-23.0 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเมื่อขุด</p>	โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากแรงดันน้ำใต้ดิน และคอยควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 การขุดตัวและการพังทลายของดิน และบ้าน/อาคารแตกร้าวและผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<p>ถึงความลึกมากที่สุด EL.-24.60 เมตร (ระดับห้อง Pit Lift รวม Lean Concrete หนา 0.20 เมตร) โดยแบ่งการวัดค่าแรงดันน้ำใต้ดินออกเป็น 2 กรณี ตามชนิดของอุปกรณ์ที่ใช้วัด ได้แก่ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) และระบบนิวเมติกส์ (Pneumatic Sytem) ทั้งนี้ การกำหนดค่าแรงดันน้ำใต้ดินที่ต้องการให้เกิดขึ้นในชั้นทรายภายหลังการสูบน้ำใต้ดินออกแล้ว กำหนดเป็นค่าระดับน้ำใต้ดินที่ระดับประมาณ EL.-23.0 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้สูบน้ำใต้ดินในพื้นที่งานขุดออกมากเกินไป หากสูบน้ำใต้ดินออกจนแรงดันน้ำใต้ดินลดลงมากกว่านี้ อาจเกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของตัวมากขึ้นของระบบกำแพงกันดิน เพราะแรงดันน้ำใต้ดินในพื้นที่การขุดก็เป็นตัวต้านทานไม่ให้ระบบกำแพงดินเคลื่อนที่เข้ามาหาฝั่งขุด (Excavation Side) อย่างไรก็ตามในการทำงานจริงได้มีการกำหนดส่วนเผื่อไว้ คือ ห้ามสูบน้ำออกมากเกินไปจนค่าระดับน้ำที่วัดได้ต่ำกว่า EL. - 23.3 เมตร (เผื่อไว้อีก 0.3 เมตร)</p> <p>8.4)ในการสูบน้ำใต้ดินให้ได้แรงดันน้ำใต้ดินเป็นไปตามข้อ 8.3 ให้กระทำให้แล้วเสร็จก่อนการขุดดินลึกกว่าระดับ EL.-12.0 เมตร และต้องรักษาค่าแรงดันน้ำใต้ดินตามข้อ 8.3 ให้อยู่ในระดับใกล้เคียงเดิมไปตลอดจนกว่าจะฐานรากและพื้น Base Slab (EL-17.4 เมตร) แล้วเสร็จ</p>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 การขุดดินและการพังทลายของดิน และบ้าน/อาคารแตกร้าวและผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<p>9.ในขณะทำการขุดดินเพื่อทำฐานรากใต้ดินให้โครงการติดตั้งเครื่องมือวัดทางธรณีเทคนิคเพื่อทำการตรวจสอบสมมติฐาน โดยติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ติดแนบกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 11 ตำแหน่ง ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินแนวราบที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน โดยทำการตรวจวัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามมาตรการควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) ในขณะทำการขุดดินเพื่อทำฐานรากใต้ให้ติดตั้งเครื่องมือวัดทางธรณีเทคนิค เพื่อทำการตรวจสอบสมมติฐาน และกำหนดค่าการทรุดตัวของดินและค่าควบคุมการทรุดตัวของดิน ดังนี้</p> <p>9.1)Alert Level 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-01 IN-02 IN-03 และ IN-04 เท่ากับ 39.43 มิลลิเมตร</li> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-05 เท่ากับ 38.21 มิลลิเมตร</li> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-06 IN-07 IN-08 และ IN-09 เท่ากับ 44.66 มิลลิเมตร</li> </ul>	โครงการทำการติดตั้งเครื่องมือวัดทางธรณีเทคนิคเพื่อทำการตรวจสอบสมมติฐาน โดยติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ติดแนบกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) โดยทำการตรวจวัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพผนวก ค ค-8



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 การทรวัดและการพังทลายของดิน และบ้าน/อาคารแตกร้าวและผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-010 และ IN-011 เท่ากับ 35.81 มิลลิเมตร</li> <li>9.2)Alert Level 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-01 IN-02 IN-03 และ IN-04 เท่ากับ 45.06 มิลลิเมตร</li> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-05 เท่ากับ 43.67 มิลลิเมตร</li> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-06 IN-07 IN-08 และ IN-09 เท่ากับ 51.04 มิลลิเมตร</li> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-010 และ IN-011 เท่ากับ 40.92 มิลลิเมตร</li> </ul> </li> <li>9.3)Alert Level 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ต้องหยุดก่อสร้าง ปรับปรุงแบบและขั้นตอนงานขุดดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-01 IN-02 IN-03 และ IN-04 เท่ากับ 50.70 มิลลิเมตร</li> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-05 เท่ากับ 49.13 มิลลิเมตร</li> </ul> </li> </ul>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 การทรวัดตัวและการพังทลายของดิน และบ้าน/อาคารแตกร้าวและผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN - 06 IN-07 IN-08 และ IN-09 เท่ากับ 57.42 มิลลิเมตร</li> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ IN-010 และ IN-011 เท่ากับ 46.04 มิลลิเมตร</li> </ul>			
	10.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมวัน โดยหาก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
1.6 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	1.บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) จะกำหนดใน TOR ประมูลงานกับผู้รับเหมา โดยในการจัดการดินขุดจะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานจัดการทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะใช้วิธีขายทอดตลาด ซึ่งจะมีการระบุรายละเอียดมาตรการในการขนย้ายมูลดิน ในเงื่อนไขรายละเอียดและขอบเขตของการจำหน่ายมูลฝอย (TOR) ดังนี้	โครงการควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาที่ประมูลงานได้ ให้ดำเนินงานเป็นไปตามข้อกำหนด TOR และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 อย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	<p>1.1) จัดให้มีผ้าใบ/แผ่นพลาสติก/วัสดุปิดคลุมกระบะรถที่ใช้ในการขนดินให้มิดชิดเพื่อป้องกันมิให้เศษดินตกหล่น หรือฟุ้งกระจายลงพื้นถนนสาธารณะที่แล่นผ่าน ในกรณีที่ดินมีสภาพเป็นดินเหลวภายในกระบะรถบรรทุกต้องมีผ้าใบ/แผ่นพลาสติก/วัสดุปูรองพื้นเพื่อป้องกันเศษดินที่อาจตกหล่นลงบนพื้นผิวถนนสาธารณะที่แล่นผ่าน</p> <p>1.2) ต้องจัดคนดูแลและกวาดเศษดินที่ตกหล่นตามถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนย้ายดิน</p> <p>1.3) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้มีความพร้อมก่อนที่จะขนย้ายดิน โดยรถที่ใช้ในการขนย้ายดินต้องไม่ปล่อยควันดำเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดและต้องไม่กระทำการใดๆ ที่กระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.4) ต้องควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกดินต้องขับช้ายานพาหนะด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ในกรณีแล่นผ่านแหล่งชุมชนที่พักอาศัยหรือผ่านพาณิชยกรรมหรือแหล่งที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ</p> <p>1.5) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>1.6) ต้องทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	1.7)ต้องรักษาบริเวณสถานที่ขุดดินให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบรื้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที 1.8)ต้องรับผิดชอบในการทำงานให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ และ ข้อบังคับของทางราชการ เพื่อให้การปฏิบัติงานก่อสร้างเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย			
	2.กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินชุดไปถมที่พื้นที่ของบริษัท ซีพีเอ็น ซีตี้ จำกัด และบริษัท ซีพีเอ็น คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 145-2-9 ไร่ หรือ 232,836 ตารางเมตร	โครงการได้กำชับผู้รับเหมานำดินชุดไปถมที่พื้นที่ของบริษัท ซีพีเอ็น ซีตี้ จำกัด และบริษัท ซีพีเอ็น คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	-	-
	<b>3.มาตรการบริเวณพื้นที่ที่ดิน</b> 3.1)ออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ความกว้าง 0.40 เมตร และความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.65 เมตร ความยาว 2 เมตร และความลึก 2 เมตร ก่อนระบายสู่ภายนอก	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.2)ตรวจสอบรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ถมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบการตันขึ้นของรางระบายน้ำต้องขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	<b>3.มาตรการบริเวณพื้นที่ที่ดิน</b> (ต่อ) 3.3)จัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ที่ดิน	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.4)ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ที่ดินอย่างสม่ำเสมอ	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.5)จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่ดิน	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.6)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่ถมดิน โดยให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวกหากได้รับผลกระทบจากการที่ดิน และสอบถามเป็นระยะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.7)ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงที่ที่ดินต่างไปจากที่นำเสนอไว้จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบที่ระบุในสถานที่ที่ดิน และแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตทราบ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงที่ดินต่างไปจากที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติรับทราบ	-	-
	<b>4.มาตรการบริหารพื้นที่โครงการและการขนส่ง</b> 4.1)ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าและด้านข้างรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและ	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนและสถาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 , 2 และ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	ประกอบการระยาระยะประชิดติดโครงการรับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการ และสามารถติดต่อกับโครงการได้เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ		
	4.2) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	4.3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและข้บรลด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและข้บรลด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	4.4) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายที่ดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 21
	4.5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	โครงการจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูทั่วบริเวณทางรวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงที่ฝนตก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 32
	4.6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ค ค-10
	4.7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางข้ารุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	4.มาตรการบริหารพื้นที่โครงการและการขนส่ง (ต่อ) 4.8)จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ ropic. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 และ 34
	4.9)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ropic. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	4.10)รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	โครงการมีการปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	-	-
	4.11)จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 35
	4.12)รถขนส่งดินทั้งหมด ขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง	โครงการได้มีการกำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 26
	4.13)โครงการกำหนดให้มีทางเข้าและทางออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ - ประตูหลัก 1 เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนพระรามที่ 1 สามารถเข้าและออกผ่านถนนสยามสแควร์ซอย 1	โครงการกำหนดให้มีทางเข้าและทางออกพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 แห่ง พร้อมทั้งกำหนดเวลาใช้ประตูทางเข้า-ออกไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36 และ 37



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประตูหลัก 2 เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนพญาไทได้โดยตรง</li> <li>- ประตูหลัก 3 เป็นทางเข้า ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนสยามสแควร์ซอย 7</li> <li>- ประตูหลัก 4 เป็นทางเข้า ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนสยามสแควร์ซอย 7</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ประตูหลัก 2 จะมีการกำหนดเวลาให้รถเข้า-ออก หลังจากเวลา 22.00 น. โดยเงื่อนไขการกำหนดเวลาดังกล่าวให้สามารถปรับปรุงได้ตามความเหมาะสมกับสถานการณ์ด้านการจราจรโดยประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน อย่างใกล้ชิด เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>			
	4.14) ในกรณีที่พื้นที่สยามสแควร์หรือบริเวณใกล้เคียง มีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โครงการจะต้องประสานงานกับผู้ประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อปรับเปลี่ยนแผนในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานให้มีความเหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการภายในสยามสแควร์และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	หากพื้นที่สยามสแควร์หรือบริเวณใกล้เคียง มีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โครงการจะปรับเปลี่ยนแผนในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ให้มีความเหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการ	-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	4.15)ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบเทท้ายกระแทกกระเบข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาในการเทดิน ต้องไม่ให้กระเบเทท้ายกระแทกกระเบข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	4.16)ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาห้ามไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน	-	-
	4.17)ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 35
	4.18)จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการเพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับการขุดดินและขนส่งดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการขุดดินและการขนส่งดินออกนอกโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10
	4.19)จัดให้มีการกำหนดเวลารถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างบริเวณประตูหลัก 1 โดยเฉพาะในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้สอดคล้องตามปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจริง รวมถึงผลกระทบด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการให้กรณีที่มีปริมาณการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น โครงการจะต้องหาแนวทางหรือปรับเปลี่ยนแผนการจัดการจราจรและขนส่งดินให้เหมาะสมต่อไป	โครงการได้มีการจัดทำป้ายกำหนดเวลาเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างประตูหลัก 1 โดยเฉพาะในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้สอดคล้องตามปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจริง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 37



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	<b>5.การบริหารจัดการดินชุดที่นำมามากกลับในพื้นที่ก่อสร้าง</b> ดังนี้ 5.1)ในการจัดการกองดินเพื่อถมกลับด้านข้างของฐานราก จะไม่มีการนำดินชุดดังกล่าวขึ้นมากองเก็บไว้ที่ระดับผิวดินรอบโครงการ แต่จะเป็นการโยกย้ายหมุนเวียนดินไว้ที่ระดับความลึก -20.00 เมตร ภายในบ่อระบบกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นต่างๆ สู่ข้างเคียง ผู้ที่ประกอบธุรกิจตลอดจนผู้มาใช้บริการโดยรอบโครงการ	โครงการไม่นำกองดินที่จะถมกลับมากองที่ระดับผิวดิน แต่จะโยกย้ายหมุนเวียนดินไว้ภายในบ่อระบบกำแพงกันดิน	-	-
	5.2)จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการได้ติดตั้ง รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินการกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5.3)จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว ค.ส.ล. ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำฝน (ระยะก่อสร้าง) เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหมุนวนน้ำได้นาน 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.41 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และรวบรวมน้ำออกสู่บ่อพักน้ำที่ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ดังนี้			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บ่อก่อเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	- บ่อดักขยะ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- บ่อดักขยะ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5.4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	5.5) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)	5.6)ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	5.7)จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินชุดรอการถมกลับให้มิดชิด	โครงการควบคุมปริมาณการกองดินภายในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด โดยจะเปิดหน้าดินเฉพาะจุดที่มีการดำเนินงานเท่านั้น เพื่อไม่ให้มีกองดินสะสมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	5.8)ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับสภาพหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ฉีดพรมน้ำพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	5.9)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5.10)โครงการก่อสร้างระบบกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) โดยรอบอาคารโครงการ ความหนา 1.0-1.2 เมตร ความลึก 42 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินก่อสร้างชั้นใต้ดิน	โครงการติดตั้งระบบกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินก่อสร้างชั้นใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 31
	5.11)จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดทรงอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้รวมทั้งสิ้น 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อดักขยะ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1.40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องน้ำคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และมีทำบ่อดักตะกอนสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างล้อ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการดักตะกอนแล้วมาใช้ซ้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	2.โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด เมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม	-	-
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีคณงานที่คอยดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4.ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 38
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
1. นิเวศวิทยาทางบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	2.จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามขอบเขตพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด	โครงการได้ติดตั้ง รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินการกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	3.หากพบเห็นสัตว์ในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไขในพื้นที่โครงการ จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	-
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	1)จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้รวมทั้งสิ้น 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องน้ำคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และมีทำบ่อดกตะกอนสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างล้อ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการดกตะกอนแล้วมาใช้ซ้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	สูบน้ำดิบขยะ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อกักน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อกักน้ำเสีย MH 1.40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป			
	2)โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด เมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 น้ำใช้	1.จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 39
	2.กักเก็บน้ำฝนใช้ได้อย่างประหยัด	โครงการกักเก็บน้ำฝนใช้ได้อย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 40
	3.ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที	โครงการดำเนินการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1.จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 17 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 17 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จำนวน 6 ห้อง ซึ่งอยู่ใกล้กับสำนักงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีลักษณะมิดชิด และไม่รับกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการ โดยเลือกวางตำแหน่งห้องน้ำและระบบสุขาภิบาลอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 41
	2.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดทรงอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้รวมทั้งสิ้น 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อดักขยะ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1.40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องน้ำคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และมีทำบ่อดักตะกอนสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างล้อ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการตกตะกอนแล้วมาใช้ซ้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3.จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 42
	4.ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัด เมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม	-	-
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีคนงานที่คอยดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	6.กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการใช้วิธีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี หรือการฉีดพ่นยากำจัดแมลง เพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์	-	-
	7.ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนงานที่คอยดูแลตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	8.ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บ่อก่อเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1.จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการได้ติดตั้ง รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ค.ส.ล. ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำฝน (ระยะก่อสร้าง) เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วยน้ำได้นาน 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.41 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และรวบรวมน้ำออกสู่บ่อพักน้ำที่ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ดังนี้ - บ่อดักขยะ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังที่ระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และไหลไปยังที่ระบายน้ำริมถนนพญาไท ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- บ่อดักขยะ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพญา ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	โครงการจัดให้มีจัดให้บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก เป็นบ่อ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความลึก 2 เมตร เชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำริมถนนพญา ซึ่งน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย IPC154A จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 1:40 และรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3.ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	5.โครงการต้องประสานสำนักงานเขตปทุมวันในการชุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และถนนพญาไท บริเวณหน้าโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1.1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก และทราย กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอกการนำกลับมาใช้ใหม่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 43



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1.2)มูลฝอยส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และโครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมทั้งวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมวัน	โครงการมีการจัดการวัสดุจากการก่อสร้าง โดยวัสดุประเภท เศษคอนกรีต จะกำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุก่อสร้างดังกล่าวส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.3)มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เศษผ้าเบตา และเศษพลาสติกโครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส แมนเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมทั้งจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอย	โครงการมีการจัดการวัสดุจากการก่อสร้าง โดยวัสดุประเภท เศษคอนกรีต จะกำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุก่อสร้างดังกล่าวส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมทั้งวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมวัน			
	1.4)มูลฝอยที่ให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ ได้แก่ ไม้ บรรจุกัณฑ์ อลูมิเนียม กระฉก และอื่นๆ (เช่น ท่อประปา ท่อไฟฟ้า โถสุขภัณฑ์ เป็นต้น)	โครงการประสานงานให้รถรับซื้อเศษวัสดุมารับเศษวัสดุออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17 และ 44 ภาคผนวก ค ค-11
	1.5)มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ้วยไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ้วยไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงา ต่างๆ ส่วนมากเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอย	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 45



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังรองด้วยถังพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย			
	1.6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บอยางมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	1.7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	1.8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมวัน	โครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และจัดทำรายงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	-	-
	<b>2.มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน</b> 2.1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 38 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 5 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 7 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล 24 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีส้ม) และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง (ถังสีแดง)) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตาม	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 45





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลือกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป			
	2.2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	2.4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	หากทางโครงการพบว่าที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวนโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำความสะอาดและกำจัดกลิ่นรบกวนโดยทันที	-	-
	2.5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	โครงการใช้วิธีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะ โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี หรือการฉีดพ่นยากำจัดแมลง เพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 46



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลือกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2.ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 47
	3.ต้องออกแบบอาคาร และคำนวณการใช้พลังงานของอาคารให้เป็นตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564	โครงการออกแบบอาคาร และคำนวณการใช้พลังงานของอาคาร โดยผู้เชี่ยวชาญให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนด	-	-
3.6 การจราจร	1.โครงการกำหนดให้มีทางเข้าและทางออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ - ประตูหลัก 1 เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนพระรามที่ 1 สามารถเข้าและออกผ่านถนนสยามสแควร์ซอย 1 - ประตูหลัก 2 เป็นทางเข้า-ออก ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนพญาไทได้โดยตรง	โครงการกำหนดให้มีทางเข้าและทางออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 แห่ง พร้อมทั้งกำหนดเวลาใช้ประตูทางเข้า-ออก ไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36 และ 37



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประตูหลัก 3 เป็นทางเข้า ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนสยามสแควร์ซอย 7</li> <li>- ประตูหลัก 4 เป็นทางเข้า ความกว้าง 7 เมตร เชื่อมกับถนนสยามสแควร์ซอย 7</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ประตูหลัก 2 จะมีการกำหนดเวลาให้รถเข้า-ออก หลังจากเวลา 22.00 น. โดยเงื่อนไขการกำหนดเวลาดังกล่าวให้สามารถปรับปรุงได้ตามความเหมาะสมกับสถานการณ์ด้านการจราจรโดยประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน อย่างใกล้ชิด เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>			
	2.ในกรณีที่พื้นที่สยามสแควร์หรือบริเวณใกล้เคียงมีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โครงการจะต้องประสานงานกับผู้ประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อปรับเปลี่ยนแผนในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ให้มีความเหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการภายในสยามสแควร์และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	หากพื้นที่สยามสแควร์หรือบริเวณใกล้เคียง มีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โครงการจะปรับเปลี่ยนแผนในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ให้มีความเหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการ	-	-
	3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าและด้านข้างรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	4.จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 และ 34
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 1 และถนนพญาไท ตลอดถนนสยามสแควร์ซอย 1 และถนนสยามสแควร์ซอย 7 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23 และ 24
	6.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	7.ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33
	8.จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างรถขนส่งดิน รถคอนกรีตและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดรถเป็นแถวคอยบนถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 35



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	9.ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 35
	10.ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ และไม่ให้นำรถออกจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพระรามที่ 1 และถนนพญาไท - ห้ามรถบรรทุกถึงชนก๊าช, วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้และห้ามห้ามรถบรรทุกถึงชนก๊าช, วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	11.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	12.ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายที่ดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 21
	13.จัดให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	14.ควบคุมการเข้า-ออก ของรถคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางรถบนถนนพระรามที่ 1 และถนนพญาไท ตลอดจนถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนาจความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	15.โครงการแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบกรณีที่มีการเปิดใช้อาคารส่วนสรรพสินค้า ผู้รับเหมาต้องเป็นผู้จัดเตรียมที่จอดรถชั่วคราวบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงที่การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ โดยจะระบุไว้ใน TOR	โครงการแจ้งข้อมูลให้ทีมผู้รับเหมาทราบ กรณีที่มีการเปิดใช้อาคารส่วนสรรพสินค้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมที่จอดรถชั่วคราวบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงที่การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ	-	-
	16.ในกรณีที่พื้นที่สยามสแควร์หรือบริเวณใกล้เคียงมีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โครงการจะต้องประสานกับผู้ประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อปรับเปลี่ยนแผนในการขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ให้มีความเหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการภายในสยามสแควร์และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	หากพื้นที่สยามสแควร์หรือบริเวณใกล้เคียง มีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โครงการจะปรับเปลี่ยนแผนในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ให้มีความเหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการ	-	-
	17.จัดให้มีการกำหนดเวลารถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างบริเวณประตูหลัก 1 โดยเฉพาะในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ให้สอดคล้องตามปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจริง รวมถึงผลกระทบด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการในกรณีที่ปริมาณการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น โครงการจะต้องหาแนวทางหรือปรับเปลี่ยนแผนการจัดการจราจรและขนส่งสินค้าให้เหมาะสมต่อไป	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งสินค้าใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1.โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	-	-
	2.โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 48
	3.โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 3.1)ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและป้ายเตือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมาใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 และ 2
	3.2)จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการกำหนดระเบียบการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน และจัดให้มีพื้นที่เหมาะสมสำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 49 และ 50



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บ่อก่อเอ เขตพนาชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4.จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 4.1)ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จำนวน 6 ถัง 4.2)ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1ถัง/ระยะ 20 เมตร ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 3 เดือน/ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และมีเจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 51 และ 52
	5.จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	โครงการมีเจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ดูแลและจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยด้านต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	6.จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7.กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 500 คน	โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ และติดป้ายแสดงพื้นที่รวมพลอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 53
	8.โครงการต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ดังนี้ 8.1)จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) - เพิ่มขนาดท่อน้ำแสดงแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีตและในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 8.2)จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก - จัดเตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง - จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณ แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ 8.3)จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า- เครื่องกลส่วนที่สอง)	โครงการมีระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างในแต่ละขั้นตอนเป็นไปตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในช่วงนี้สามารถจัดเตรียมระดับเพลิง สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา</li> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>- ระบบท่อเย็นและท่อประธานของระบบ Sprinkler ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้</li> <li>- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง</li> <li>- ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อหลัก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม</li> </ul>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถึงทึนเนอร์ ถึงสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด</li> <li>- ระบบท่อน้ำ ที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคารการใช้ระบบท่อน้ำช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบท่อน้ำเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้ทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>- ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>			
	9.โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจะจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้คนงานปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 ยังไม่ถึงกำหนดการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	10.จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	โครงการมี จป. คอยควบคุมและจัดทำแผนแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>	<b>1.วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</b> 1.1)ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารติดโครงการและอาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการรับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 ภาพผนวก ค ค-2
	1.2)จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการรับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการ และสามารถติดต่อกับโครงการได้เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 , 2 และ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	1.3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้อาคารติดโครงการและอาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาพผนวก ค ค-2
	1.4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.5) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการพิจารณาเลือกคนไทยเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก	-	-
	1.6) กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการเลือกรับคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	ภาพผนวก ค ค-12
	1.7) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมสอบได้เสมอ	-	ภาพผนวก ค ค-12





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	1.8)โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ และมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาพผนวก ค ค-12
	1.9)โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	โครงการได้แจ้งเบอร์ติดต่อ และจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 3
	<b>2.ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</b> 2.1)กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน	โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสิ่งแวดล้อมต่าง รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ไว้อย่างครบถ้วนและกำชับให้ผู้รับเหมา คนงาน ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2.2)โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการเลือกใช้บริการผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีการกำหนดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการไว้ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2.3)ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคารติดโครงการทุกหลังและอาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	โครงการจัดให้มีทีมผู้ควบคุมการก่อสร้าง ไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ค ค-6
	2.4)บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังจากการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) จะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทกรุงเทพประกันภัยเพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	(ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีหากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ไม่ดำเนินการชดเชยเยียวยา หรือไม่ยอมชดเชยค่าเสียหาย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะต้องเป็นผู้ที่ชดเชยเยียวยาหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวแทน			
	2.5)จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ส่วนพณิชย/สรรพสินค้าที่เปิดให้บริการ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทกรุงเทพประกันภัยเพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพผนวก ค ค-7
	2.6)จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ และเจ้าหน้าที่ผู้แทนจากคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 1913 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ OR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที			
	2.7)โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การรบกวนของเศษวัสดุและอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน เนื่องจากเป็นอาคารสูงการดูแลคนงานก่อสร้าง การจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อบุคลากรและนักศึกษาภายในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.8)จัดให้มีหลังคาคลุมทางเท้า ความกว้าง 1.50 เมตร และความสูง 3 เมตร โดยรอบตลอดแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนสยามสแควร์ซอย 7	โครงการจัดให้มีการทำหลังคาคลุมทางเท้าโดยรอบตลอดแนวรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 54
	<b>3.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 3.1)ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตคนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	-
	3.2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนาจความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	3.3)จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ติดตั้ง CCTV ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 55



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3.4)โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	โครงการมี จป. คอยควบคุมและจัดทำแผนแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	3.5)จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load - ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที - การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองก รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างขั้นไต้ดิน ยังไม่ขึ้นโครงสร้างอาคาร เครนที่นำมาใช้ในการก่อสร้างจะใช้โมบายเครนเป็นส่วนใหญ่ และได้เริ่มมาการติดตั้งทาวเวอร์เครนในพื้นที่ก่อสร้างบางส่วน ซึ่งการดำเนินการจะถูกควบคุมโดยผู้ชำนาญการ และมีการตรวจสอบความปลอดภัย ของอุปกรณ์โมบายเครนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 56 และ 57



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการและเจ้าหน้าที่ผู้แทนจากคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 1913 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ OR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10
	3.7) ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในการปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ถูกต้องและครบถ้วน	โครงการมี จป. ประจำโครงการ และหัวหน้างาน ให้ความรู้ข้อพึงระวังในการปฏิบัติงานประจำวันและการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ถูกต้องและครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 58
	3.8) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยดูแลตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 และ 9



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตปทุมวัน และเลขที่หนังสือขอ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการรับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการ และสามารถติดต่อกับโครงการได้เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 , 2 และ 3
	2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3.บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) จะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทกรุงเทพประกันภัยเพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค ค-7





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	เสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีหากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ไม่ดำเนินการชดเชยเยียวยา หรือไม่ยอมชดใช้ค่าเสียหาย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะต้องเป็นผู้ที่ชดเชยเยียวยาหรือชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวแทน			
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ และเจ้าหน้าที่ผู้แทนจากคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 1913 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที			
	5.จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง	โครงการได้แจ้งเบอร์ติดต่อ และจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 3
	6.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการได้แจ้งเบอร์ติดต่อ และจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 3
	7.ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและหากพบว่าเกิดการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1)ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข 1.1)จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารถูกต้องทำประกันภัยความผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ส่วนพณิชย/สรรพสินค้าที่เปิดให้บริการ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทกรุงเทพประกันภัยเพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-7
	1.2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ และเจ้าหน้าที่ผู้แทนจากคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-667-5555 ต่อ 1913 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ OR Code	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที			
	2)ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1)ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.2)การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสิ่งแวดล้อมต่าง รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ไว้อย่างครบถ้วนและกำชับให้ผู้รับเหมา คนงาน ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2.3)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	โครงการมีทีมงานเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งแสดงช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 , 3 และ 10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2.4)ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ฉีดพรมน้ำพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2.5)จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	โครงการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำที่บริเวณแนวรั้วของโครงการ และจะเปิดให้พ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	3)ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 3.1)จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ปรภ. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	3.2)จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บึงอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3.3)รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาดังกล่าวให้ติดเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	-	-
	3.4)ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ และไม่ให้นำมาลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้นำรถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพระรามที่ 1 และถนนพญาไท - ห้ามรถบรรทุกถึงขนถ่ายวัสดุ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25
	3.5)กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ	โครงการจำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่ง ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3.6) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33
	3.7) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33
	3.8) โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำหลังคาคลุมทางเท้าตลอดแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพญาไท และถนนพระรามที่ 1 ตามรูปแบบและมีรายละเอียดที่สำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดำเนินการจัดทำหลังคาคลุมทางเท้า	-	-
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	1.ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 1.1ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) หรือ N95 ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	โครงการกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หน้ากากอนามัยทุกครั้ง เมื่อต้องปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่น	-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1.1ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (ต่อ) (2)ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	โครงการจะลดปริมาณการกองดินภายในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด โดยจะเปิดหน้าดินเฉพาะจุดที่มีการดำเนินงานเท่านั้น	-	-
	(3)ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพงานต่อไป	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ฉีดพรมน้ำพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	1.2ผลกระทบด้านเสียง (1)จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดสำหรับรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีกระจกปิดมิดชิดสำหรับรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	-	-
	(2)จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักร	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้คนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	(3)ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน	โครงการกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เห็นชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1.2ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ) (4)เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานในแต่ละวันอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-
	(5)โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ 2561	โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ โดยจะเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	1.3ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (1)มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1.3ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (ต่อ) (2)มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2.ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน 2.1)โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างต้องปฏิบัติในการทำงาน	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2.2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ - ตรวจสอบและเสนอแนะให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน	โครงการจัดให้มี จป. ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค ค-13



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย  
สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งอันตรายและกำหนดมาตรการป้องกันและขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอต่อโครงการ</li> <li>- ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน</li> <li>- วิเคราะห์แผนงานหรือโครงการและข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่างๆ และเสนอแนะมาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้างต่อโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการหรือมาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>- แนะนำให้คนงานปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- แนะนำฝึกสอนและอบรมคนงานก่อสร้าง เพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดภัยจากเหตุอันจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบวัดและประเมินสภาพแวดล้อมหรือดำเนินการร่วมกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- เสนอแนะต่อโครงการเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างที่เหมาะสมกับสถานที่ก่อสร้างและพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง</li> </ul>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหาสาเหตุและวิเคราะห์การประสบอันตรายการเจ็บป่วยหรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้าง และรายงานผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า</li> <li>- รวบรวมสถิติวิเคราะห์ข้อมูลและจัดทำรายงานและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตรายการเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของคนงานเสนอต่อโครงการ</li> <li>- ให้ความรู้และอบรมด้านโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมแก่คนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและระหว่างทำงาน เพื่อทบทวนความรู้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่โครงการมอบหมาย</li> <li>- จัดให้มีคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของพื้นที่ก่อสร้างโดยร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ เพื่อเสนอคณะกรรมการความปลอดภัยหรือนายจ้าง แล้วแต่กรณี และทบทวนคู่มือดังกล่าวตามที่นายจ้างกำหนดโดยโครงการต้องกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> </ul>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2.3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	โครงการมี จป. ประจำโครงการ และหัวหน้างาน ให้ความรู้ข้อพึงระวังในการปฏิบัติงานประจำวันและการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 58
	3.ผลกระทบด้านโรคติดต่อ - โครงการนำมาตรการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 มาประยุกต์ใช้เป็นมาตรการ ทั้งในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ	โครงการนำมาตรการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข มาประยุกต์ใช้ และสื่อสารให้คนงานรับทราบผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 59
4.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว และการป้องกันอาคารถล่ม	1.ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการดำเนินการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย โดยทีมงานผู้ชำนาญการ	-	-
	2.จัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	โครงการได้มีการแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม		ภาคผนวก ค ค-14



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
<b>5. การบริหารจัดการการก่อสร้างในช่วงที่เปิดใช้อาคารไม่พร้อมกัน</b>				
	<p>1.การบริหารจัดการเมื่อมีการเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้</p> <p>1.1)เดือนที่ 39 มีการเปิดใช้ส่วนสรรพสินค้า (ชั้น G ถึง ชั้นที่ 8) และกำลังก่อสร้างส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 19) และส่วนโรงแรม (ชั้นที่ 20-41)</p> <p>- จัดให้มีลิฟต์ก่อสร้างหรือช่องทางสำหรับขึ้นไปทำงานก่อสร้างชั้นบนบริเวณใต้ดินชั้น B1 โดยการติดตั้งลิฟต์โดยสารชั่วคราว (Passenger Hoist) ดังนี้</p> <p>(1)บริเวณปล่องลิฟต์ (ได้แก่ ลิฟต์ส่วนโรงแรม STL-1, 2, 3) ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 22 สำหรับใช้ขนส่งในระยก่อสร้าง</p> <p>(2)บริเวณปล่องลิฟต์ (ได้แก่ ลิฟต์บริการ SL-1) ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 32 สำหรับในช่วงการทำงานส่วนตกแต่งพื้นที่โรงแรมจะจัดให้ใช้ลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์บริการในพื้นที่โรงแรมเพิ่มเติม</p> <p>- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 32 โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีตาข่ายกันตก (Catch Fan) บริเวณชั้นที่ 9 และชั้น 15 เพื่อป้องกันของตกจากที่สูง</p>		-	-





ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	<p>1.2)เดือนที่ 44 มีการเปิดใช้ส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 19) และกำลังก่อสร้างส่วนโรงแรม (ชั้นที่ 20-41)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีลิฟต์ก่อสร้างหรือช่องทางสำหรับขึ้นไปทำงานก่อสร้างชั้นบนบริเวณใต้ดินชั้น B1 โดยการติดตั้งลิฟต์โดยสารชั่วคราว (Passenger Hoist) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1)บริเวณปล่องลิฟต์ (ได้แก่ ลิฟต์ส่วนโรงแรม STL-1, 2, 3) ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 22 สำหรับใช้ขนส่งในระยก่อสร้าง</li> <li>(2)บริเวณปล่องลิฟต์ (ได้แก่ ลิฟต์บริการ SL-1) ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 42 สำหรับในช่วงการทำงานส่วนตกแต่งพื้นที่โรงแรมจะจัดให้ใช้ลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์บริการในพื้นที่โรงแรมเพิ่มเติม <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นที่ 22 ถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีตาข่ายกันตก (Catch Fan) บริเวณชั้นที่ 9 และชั้น 15 เพื่อป้องกันของตกจากที่สูง</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			
	2.ให้ขนส่งวัสดุและรับส่งคนงานก่อสร้างที่ชั้นใต้ดิน B1 โดยหลังจากส่งวัสดุเรียบร้อยแล้วจะไม่อนุญาตให้จอดรถในโครงการ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการเปิดใช้อาคาร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	3.การบริหารการก่อสร้างในช่วงที่มีการเปิดใช้งานอาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้ 3.1)การเทคอนกรีตงานก่อสร้างจะมีการกันพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีตบริเวณถนนสยามสแควร์ซอย 1 บริเวณถัดจากทางลาดทางลงชั้นใต้ดิน	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการเปิดใช้อาคาร	-	-
	3.2)ไม่อนุญาตให้รถที่ไม่เกี่ยวข้องจอดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้รถที่ไม่เกี่ยวข้องจอดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	3.3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านจราจรในช่วงที่มีการเทคอนกรีต	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	3.4)โครงการแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบกรณีที่มีการเปิดใช้อาคารส่วนสรรพสินค้าผู้รับเหมาต้องเป็นผู้จัดเตรียมที่จอดรถชั่วคราวบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงที่การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ โดยจะระบุไว้ใน TOR	โครงการแจ้งข้อมูลให้ทีมผู้รับเหมาทราบ กรณีที่มีการเปิดใช้อาคารส่วนสรรพสินค้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมที่จอดรถชั่วคราวบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงที่การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ	-	-
	4.จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33
	5.ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่และลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาดินชัย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	6.จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้ชัดเจนป้องกันการสับสนของผู้เกี่ยวข้องในการขนส่ง ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 และ 34
	7.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 1 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	8.ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	9.ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการรบกวนของดิน หรือวัสดุก่อสร้าง ระหว่างการขนส่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บอยามิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	10.จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการจัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 60



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงอ้อ เขตพณิชย สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	11.จัดให้มีหลังคาคลุมทางเท้า ความกว้าง 1.50 เมตร และความสูง 3 เมตร โดยรอบตลอดแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนสยามสแควร์ซอย 7	โครงการจัดให้มีการทำหลังคาคลุมทางเท้าโดยรอบตลอดแนวรั้วโครงการ	-	ภาพผนวก ข ภาพที่ 54
	12.ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	ภาพผนวก ค ค-10
	13.จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ส่วนพณิชย/สรรพสินค้าที่เปิดให้บริการ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทกรุงเทพประกันภัยเพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-7



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพนาณิษฐ์ สยามสแควร์ ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1



ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงงานเสาเข็มฐานราก ตรวจวัดทุกวัน</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงงานเสาเข็มฐานราก ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง L<sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>ระดับเสียงสูงสุด L<sub>max</sub></li> <li>ระดับเสียงรบกวน L<sub>90</sub>,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงงานเสาเข็มฐานราก ตรวจวัดทุกวัน</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงงานเสาเข็มฐานราก ตรวจวัดทุกวัน</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>
พื้นที่อาคาร สยามสแคว์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงงานเสาเข็มฐานราก ตรวจวัดทุกวัน</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงงานเสาเข็มฐานราก ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง L<sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>ระดับเสียงสูงสุด L<sub>max</sub></li> <li>ระดับเสียงรบกวน L<sub>90</sub>,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงงานเสาเข็มฐานราก ตรวจวัดทุกวัน</li> <li>ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</li> </ul>





ตารางที่ 4-2 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>					
<b>1.1 คุณภาพอากาศ</b>	1) <u>ฝุ่นละออง</u> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้จำนวน 1 จุด - บริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่อาคารสยามสเคป จำนวน 1 จุด	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตปทุมวัน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	- คิวคันดำ	ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ	- ภายใน 3 เดือนครั้งก่อนใช้งาน - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคิวคันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ	-
	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้จำนวน 1 จุด	เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
	2) มลพิษทางอากาศ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่อาคารสยามสเคป จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลเดือนให้สำนักงานเขตปทุมวัน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
1.2 เสียง	- ระดับเสียงLeq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L <sub>90</sub> )	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้จำนวน 1 จุด - บริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่อาคารสยามสเคป จำนวน 1 จุด	ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตปทุมวัน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
1.2 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงLeq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้จำนวน 1 จุด	เรียลไทม์ ผ่าน หน้าจอแสดงผล		-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตปทุมวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตปทุมวัน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
1.4 การทรุดตัวและการพังทลายของดินและบ้าน/อาคารและถนน และผลกระทบต่อดิน	- สภาพสมบูรณืใช้งานได้ดี	ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินหากพบมีการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	แนว กำแพง กัน ดิน (Diaphragm Wall)	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินหากพบมีการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
1.5 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
1.6 การทิ้งดินนอกพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ทิ้งดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการถมดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บึงลอกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
<b>3.1 น้ำใช้</b>	- การแตก รั่วซึม ของท่อประปา	เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและถึงเก็บให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบชำรุดดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	- ความสะอาด	ถังเก็บน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและถึงเก็บให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบชำรุดดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<b>3.2 น้ำเสีย</b>	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Fat, Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อเกอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อหนองน้ำฝน (ระยะก่อสร้าง) บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ รางระบายน้ำชั่วคราว	ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อหนองน้ำฝน (ระยะก่อสร้าง) บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ รางระบายน้ำชั่วคราว	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก การจัดการเศษวัสดุ ก่อสร้าง - ความสะอาด - กลิ่นรบกวน	ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบชำรุดดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ถังดับเพลิงเคมี	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายต่างให้มีสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายต่างให้มีสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
3.8 ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการใช้งานของเครื่องจักรทุกครั้งก่อนเริ่มใช้งานทุกงานครั้ง	-
	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบตึง และตาข่ายกันตก (Catch Fan)	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีความแข็งแรงและอยู่ในสภาพดี	-
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง)  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.8 ความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เครื่องจักรอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการใช้งานของเครื่องจักรทุกครั้งก่อนเริ่มใช้งานทุกงานครั้ง	-
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ป้ายแนะนำการทำงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายในการทำงานทำงานให้มองเห็นสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-
	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	คนงานก่อสร้าง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการจำกัดแหล่งพาหะนำโรคและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	คนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่มีสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	คนงานก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัด Safety Talk เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	-
	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ใกล้เคียงโครงการ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
<b>5. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>					
<b>5.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ</b>	- การรับทราบผู้ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและคณะเภสัชศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
<b>5.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - อาคารข้างเคียง - อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ผู้ใกล้เคียงพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และแนวเส้นทางขนทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	



#### 4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

###### (1) ปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ และบริเวณพื้นที่อาคาร สยามสเคป จำกัด ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่

###### 4.1.1-1 และ ภาพที่ 4-1

###### (2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ และบริเวณพื้นที่อาคาร สยามสเคป จำกัด ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.1-1 และ ภาพที่ 4-2

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	



ตารางที่ 4.1.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
01-02/07/2568	0.1035	0.0511	0.0534	0.0262
02-03/07/2568	0.1150	0.0566	0.0632	0.0311
03-04/07/2568	0.1057	0.0524	0.0551	0.0274
04-05/07/2568	0.0867	0.0431	0.0466	0.0231
05-06/07/2568	0.0880	0.0434	0.0433	0.0210
06-07/07/2568	0.1088	0.0540	0.0516	0.0255
07-08/07/2568	0.1093	0.0544	0.0845	0.0415
08-09/07/2568	0.1064	0.0530	0.0830	0.0406
09-10/07/2568	0.1038	0.0515	0.0825	0.0409
10-11/07/2568	0.1033	0.0511	0.0733	0.0356
11-12/07/2568	0.1052	0.0520	0.0828	0.0411
12-13/07/2568	0.1149	0.0569	0.0865	0.0422
13-14/07/2568	0.1039	0.0513	0.0884	0.0436
14-15/07/2568	0.1062	0.0527	0.0888	0.0434
15-16/07/2568	0.1072	0.0531	0.0895	0.0437
16-17/07/2568	0.0873	0.0430	0.0528	0.0249
17-18/07/2568	0.0937	0.0465	0.0666	0.0331
18-19/07/2568	0.1036	0.0506	0.0824	0.0406
19-20/07/2568	0.1201	0.0594	0.0867	0.0418
20-21/07/2568	0.1476	0.0728	0.0854	0.0402
21-22/07/2568	0.0847	0.0416	0.0655	0.0320
22-23/07/2568	0.0930	0.0460	0.0685	0.0337
23-24/07/2568	0.0875	0.0432	0.0644	0.0318
24-25/07/2568	0.0851	0.0419	0.0630	0.0311
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :mg/m<sup>(3)</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
25-26/07/2568	0.0859	0.0425	0.0624	0.0310
26-27/07/2568	0.0820	0.0404	0.0615	0.0300
27-28/07/2568	0.0859	0.0425	0.0642	0.0315
28-29/07/2568	0.0763	0.0325	0.0436	0.0204
29-30/07/2568	0.0840	0.0416	0.0637	0.0314
30-31/07/2568	0.0862	0.0404	0.0562	0.0272
31/07-01/08/2568	0.0726	0.0355	0.0475	0.0225
01-02/08/2568	0.0749	0.0326	0.0383	0.0185
02-03/08/2568	0.0793	0.0361	0.0342	0.0137
03-04/08/2568	0.0790	0.0337	0.0306	0.0144
04-05/08/2568	0.0817	0.0400	0.0398	0.0174
05-06/08/2568	0.0713	0.0314	0.0348	0.0156
06-07/08/2568	0.0602	0.0264	0.0206	0.0095
07-08/08/2568	0.0537	0.0250	0.0218	0.0106
08-09/08/2568	0.0798	0.0376	0.0271	0.0106
09-10/08/2568	0.0873	0.0427	0.0201	0.0094
10-11/08/2568	0.0626	0.0292	0.0231	0.0111
11-12/08/2568	0.0773	0.0367	0.0287	0.0128
12-13/08/2568	0.0816	0.0384	0.0281	0.0109
13-14/08/2568	0.0737	0.0351	0.0375	0.0171
14-15/08/2568	0.0878	0.0436	0.0347	0.0124
15-16/08/2568	0.0783	0.0303	0.0235	0.0106
16-17/08/2568	0.0811	0.0371	0.0335	0.0141
17-18/08/2568	0.0701	0.0308	0.0344	0.0179
18-19/08/2568	0.0695	0.0341	0.0273	0.0130
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :mg/m<sup>(3)</sup>หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
19-20/08/2568	0.0765	0.0371	0.0351	0.0164
20-21/08/2568	0.0809	0.0399	0.0357	0.0172
21-22/08/2568	0.0585	0.0262	0.0248	0.0122
22-23/08/2568	0.0753	0.0341	0.0336	0.0152
23-24/08/2568	0.0632	0.0308	0.0305	0.0128
24-25/08/2568	0.0425	0.0199	0.0171	0.0081
25-26/08/2568	0.0641	0.0314	0.0278	0.0125
26-27/08/2568	0.0701	0.0355	0.0325	0.0161
27-28/08/2568	0.0622	0.0309	0.0318	0.0133
28-29/08/2568	0.0522	0.0240	0.0303	0.0144
29-30/08/2568	0.0610	0.0334	0.0327	0.0141
30-31/08/2568	0.0539	0.0238	0.0357	0.0149
31/08-01/09/2568	0.0416	0.0210	0.0276	0.0127
01-02/09/2568	0.0616	0.0296	0.0306	0.0136
02-03/09/2568	0.0661	0.0324	0.0322	0.0165
03-04/09/2568	0.0627	0.0307	0.0279	0.0128
04-05/09/2568	0.0739	0.0352	0.0451	0.0178
05-06/09/2568	0.0794	0.0372	0.0489	0.0212
06-07/09/2568	0.0626	0.0309	0.0337	0.0139
07-08/09/2568	0.0573	0.0254	0.0352	0.0145
08-09/09/2568	0.0645	0.0312	0.0416	0.0196
09-10/09/2568	0.0635	0.0307	0.0311	0.0149
10-11/09/2568	0.0697	0.0343	0.0378	0.0138
11-12/09/2568	0.0620	0.0310	0.0326	0.0153
12-13/09/2568	0.0604	0.0299	0.0318	0.0141
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :mg/m<sup>(3)</sup>หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
13-14/09/2568	0.0546	0.0272	0.0277	0.0146
14-15/09/2568	0.0657	0.0340	0.0296	0.0144
15-16/09/2568	0.0712	0.0335	0.0309	0.0172
16-17/09/2568	0.0646	0.0337	0.0282	0.0160
17-18/09/2568	0.0689	0.0338	0.0242	0.0112
18-19/09/2568	0.0743	0.0341	0.0303	0.0131
19-20/09/2568	0.0614	0.0298	0.0225	0.0133
20-21/09/2568	0.0548	0.0266	0.0257	0.0125
21-22/09/2568	0.0452	0.0210	0.0215	0.0115
22-23/09/2568	0.0614	0.0355	0.0281	0.0117
23-24/09/2568	0.0657	0.0316	0.0305	0.0161
24-25/09/2568	0.0580	0.0283	0.0226	0.0147
25-26/09/2568	0.0662	0.0315	0.0276	0.0114
26-27/09/2568	0.0471	0.0245	0.0213	0.0139
27-28/09/2568	0.0455	0.0238	0.0227	0.0128
28-29/09/2568	0.0493	0.0224	0.0237	0.0110
29-30/09/2568	0.0559	0.0263	0.0292	0.0141
30/09-01/10/2568	0.0497	0.0250	0.0235	0.0136
01-02/10/2568	0.0576	0.0283	0.0297	0.0127
02-03/10/2568	0.0539	0.0249	0.0256	0.0114
03-04/10/2568	0.0553	0.0265	0.0279	0.0155
04-05/10/2568	0.0460	0.0235	0.0240	0.0144
05-06/10/2568	0.0417	0.0203	0.0224	0.0156
06-07/10/2568	0.0509	0.0262	0.0281	0.0143
07-08/10/2568	0.0560	0.0307	0.0271	0.0136
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :mg/m<sup>(3)</sup>หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
08-09/10/2568	0.0664	0.0330	0.0254	0.0148
09-10/10/2568	0.0542	0.0391	0.0232	0.0140
10-11/10/2568	0.0527	0.0260	0.0286	0.0179
11-12/10/2568	0.0595	0.0249	0.0273	0.0164
12-13/10/2568	0.0389	0.0164	0.0202	0.0117
13-14/10/2568	0.0419	0.0223	0.0214	0.0150
14-15/10/2568	0.0612	0.0316	0.0288	0.0135
15-16/10/2568	0.0563	0.0272	0.0303	0.0147
16-17/10/2568	0.0583	0.0296	0.0274	0.0145
17-18/10/2568	0.0546	0.0277	0.0299	0.0106
18-19/10/2568	0.0502	0.0259	0.0267	0.0123
19-20/10/2568	0.0453	0.0246	0.0267	0.0123
20-21/10/2568	0.0484	0.0248	0.0231	0.0139
21-22/10/2568	0.0428	0.0224	0.0238	0.0149
22-23/10/2568	0.0404	0.0215	0.0266	0.0154
23-24/10/2568	0.0441	0.0218	0.0213	0.0111
24-25/10/2568	0.0425	0.0241	0.0218	0.0123
25-26/10/2568	0.0410	0.0284	0.0226	0.0112
26-27/10/2568	0.0394	0.0171	0.0207	0.0115
27-28/10/2568	0.0451	0.0225	0.0249	0.0131
28-29/10/2568	0.0403	0.0202	0.0237	0.0103
29-30/10/2568	0.0528	0.0277	0.0271	0.0149
30-31/10/2568	0.0478	0.0242	0.0248	0.0107
31/10-01/11/2568	0.0506	0.0261	0.0239	0.0122
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :mg/m<sup>(3)</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
01-02/11/2568	0.0503	0.0227	0.0206	0.0110
02-03/11/2568	0.0424	0.0205	0.0222	0.0105
03-04/11/2568	0.0575	0.0271	0.0296	0.0144
04-05/11/2568	0.0478	0.0235	0.0248	0.0123
05-06/11/2568	0.0536	0.0260	0.0307	0.0152
06-07/11/2568	0.0583	0.0303	0.0299	0.0133
07-08/11/2568	0.0462	0.0227	0.0286	0.0139
08-09/11/2568	0.0457	0.0224	0.0268	0.0130
09-10/11/2568	0.0401	0.0199	0.0226	0.0111
10-11/11/2568	0.0489	0.0261	0.0264	0.0129
11-12/11/2568	0.0525	0.0267	0.0299	0.0145
12-13/11/2568	0.0576	0.0282	0.0307	0.0169
13-14/11/2568	0.0425	0.0220	0.0234	0.0103
14-15/11/2568	0.0493	0.0266	0.0298	0.0159
15-16/11/2568	0.0504	0.0244	0.0287	0.0158
16-17/11/2568	0.0401	0.0185	0.0209	0.0107
17-18/11/2568	0.0658	0.0320	0.0348	0.0170
18-19/11/2568	0.0739	0.0362	0.0332	0.0161
19-20/11/2568	0.0686	0.0338	0.0372	0.0180
20-21/11/2568	0.0755	0.0374	0.0340	0.0167
21-22/11/2568	0.0811	0.0397	0.0355	0.0171
22-23/11/2568	0.0786	0.0373	0.0328	0.0147
23-24/11/2568	0.0814	0.0399	0.0351	0.0153
24-25/11/2568	0.0587	0.0292	0.0275	0.0117
25-26/11/2568	0.0575	0.0260	0.0254	0.0143
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :mg/m<sup>(3)</sup>หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
26-27/11/2568	0.0607	0.0312	0.0301	0.0138
27-28/11/2568	0.0606	0.0304	0.0293	0.0149
28-29/11/2568	0.0639	0.0316	0.0310	0.0157
29-30/11/2568	0.0540	0.0268	0.0246	0.0131
01-02/12/2568	0.0649	0.0321	0.0294	0.0156
02-03/12/2568	0.0676	0.0344	0.0330	0.0171
03-04/12/2568	0.0683	0.0347	0.0335	0.0187
04-05/12/2568	0.0655	0.0319	0.0296	0.0143
05-06/12/2568	0.0470	0.0229	0.0236	0.0131
06-07/12/2568	0.0442	0.0218	0.0299	0.0145
07-08/12/2568	0.0382	0.0185	0.0251	0.0119
08-09/12/2568	0.0406	0.0202	0.0232	0.0113
09-10/12/2568	0.0432	0.0209	0.0225	0.0110
10-11/12/2568	0.0411	0.0198	0.0243	0.0115
11-12/12/2568	0.0437	0.0218	0.0294	0.0145
12-13/12/2568	0.0445	0.0244	0.0341	0.0176
13-14/12/2568	0.0402	0.0206	0.0298	0.0147
14-15/12/2568	0.0394	0.0202	0.0286	0.0132
15-16/12/2568	0.0461	0.0230	0.0309	0.0116
16-17/12/2568	0.0552	0.0264	0.0335	0.0174
17-18/12/2568	0.0586	0.0304	0.0373	0.0192
18-19/12/2568	0.0598	0.0304	0.0358	0.0167
19-20/12/2568	0.0544	0.0271	0.0267	0.0139
20-21/12/2568	0.0507	0.0248	0.0272	0.0133
21-22/12/2568	0.0424	0.0211	0.0235	0.0120
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :mg/m<sup>(3)</sup>หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

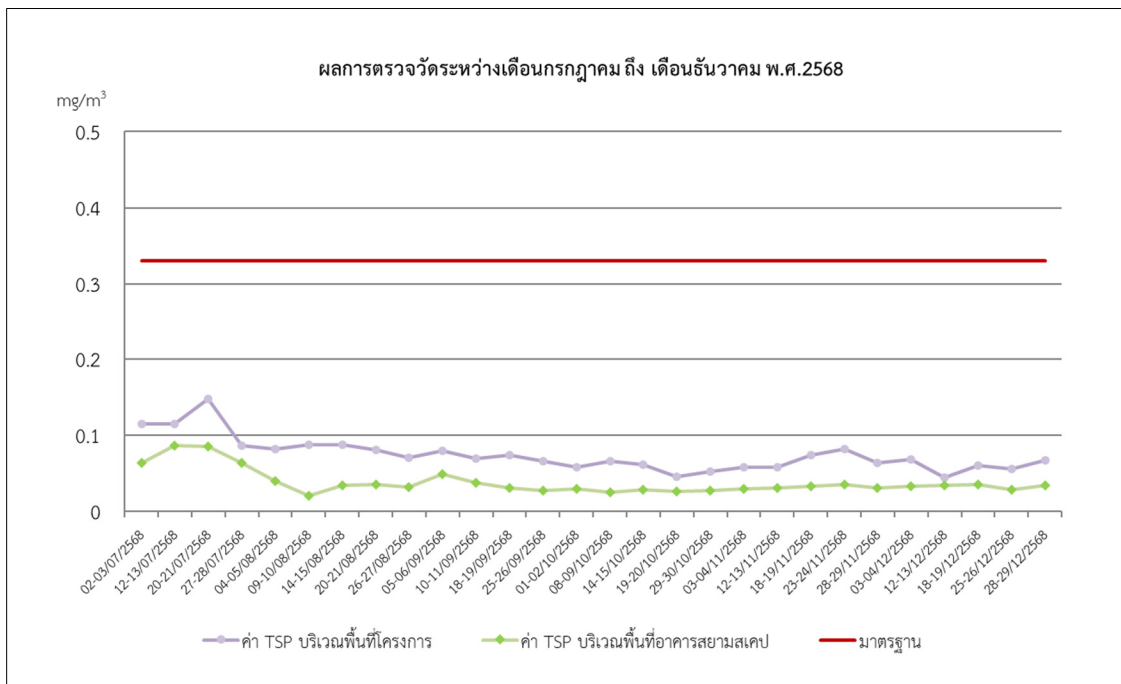
วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
22-23/12/2568	0.0550	0.0269	0.0331	0.0158
23-24/12/2568	0.0518	0.0243	0.0276	0.0141
24-25/12/2568	0.0497	0.0222	0.0264	0.0134
25-26/12/2568	0.0563	0.0292	0.0285	0.0173
26-27/12/2568	0.0605	0.0302	0.0315	0.0191
27-28/12/2568	0.0584	0.0296	0.0281	0.0209
28-29/12/2568	0.0668	0.0310	0.0339	0.0228
29-30/12/2568	*	*	*	*
30-31/12/2568	*	*	*	*
31/12/2568-01/01/2569	*	*	*	*
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

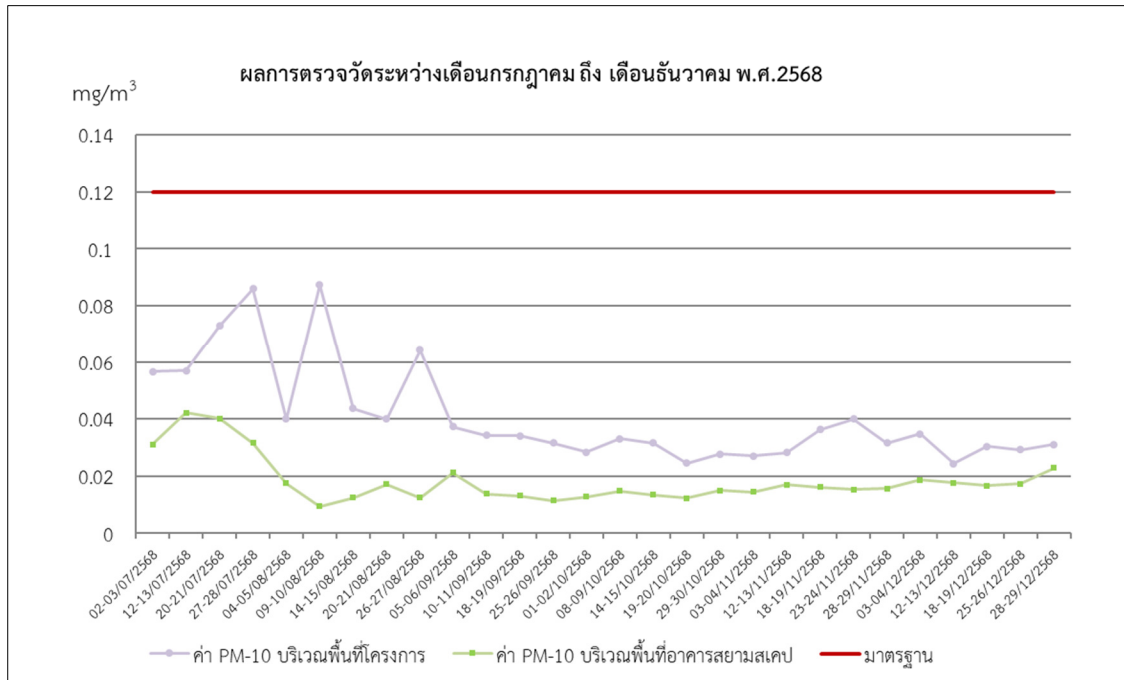
หมายเหตุ : mg/m<sup>(3)</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

\* หมายถึง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ 2568 - 01 มกราคม พ.ศ 2569 เป็นวันหยุดเทศกาลวันขึ้นปีใหม่





ภาพที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)  
ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)  
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



#### 4.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ

##### (1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกลอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ และบริเวณพื้นที่อาคาร สยามสเคป จำกัด ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-1 และ ภาพที่ 4-3

##### (2) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกลอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ และบริเวณพื้นที่อาคาร สยามสเคป จำกัด ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศ โดยกำหนดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.170 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-2 และ ภาพที่ 4-4

##### (3) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกลอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ และบริเวณพื้นที่อาคาร สยามสเคป จำกัด ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความในพระบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.120 และ 0.300 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-3 และ ภาพที่ 4-5

##### (4) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกลอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ และบริเวณพื้นที่อาคาร สยามสเคป จำกัด ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 0.0113 – 0.0137 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณพื้นที่อาคาร สยามสเคป จำกัด มีค่าอยู่ในช่วง 0.0105 – 0.0124 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-4 และ ภาพที่ 4-6



ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง
10-11/07/2568	1.3019	1.4840	0.9321	1.1200
13-14/08/2568	1.2835	1.3410	1.0084	1.2110
10-11/09/2568	1.2291	1.3440	0.9680	1.0210
09-10/10/2568	1.1958	1.3410	0.9511	1.0160
03-04/11/2568	1.1570	1.2310	0.9106	0.9880
04-05/12/2568	1.0620	1.2120	0.9080	0.9750
มาตรฐาน	9	30	9	30

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน

ตารางที่ 4.1.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) (ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป
	NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง
10-11/07/2568	0.0134	0.0121
13-14/08/2568	0.0137	0.0124
10-11/09/2568	0.0131	0.0121
09-10/10/2568	0.0129	0.0112
03-04/11/2568	0.0123	0.0109
04-05/12/2568	0.0113	0.0105
มาตรฐาน	0.17 <sup>(1)</sup>	0.17 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน





ตารางที่ 4.1.2-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป	
	SO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง
10-11/07/2568	0.0025	0.0036	0.0019	0.0024
13-14/08/2568	0.0024	0.0035	0.0019	0.0026
10-11/09/2568	0.0026	0.0035	0.0018	0.0026
09-10/10/2568	0.0024	0.0034	0.0019	0.0026
03-04/11/2568	0.0022	0.0032	0.0018	0.0026
04-05/12/2568	0.0021	0.0032	0.0018	0.0031
มาตรฐาน	0.12 <sup>(1)</sup>	0.30 <sup>(2)</sup>	0.12 <sup>(1)</sup>	0.30 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ :ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน

ตารางที่ 4.1.2-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)(ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป
11/07/2568	2.075	1.975
13/08/2568	2.124	2.034
10/09/2568	1.947	1.785
09/10/2568	2.026	1.955
03/11/2568	2.112	1.999
04/12/2568	2.066	2.112
มาตรฐาน	-	-

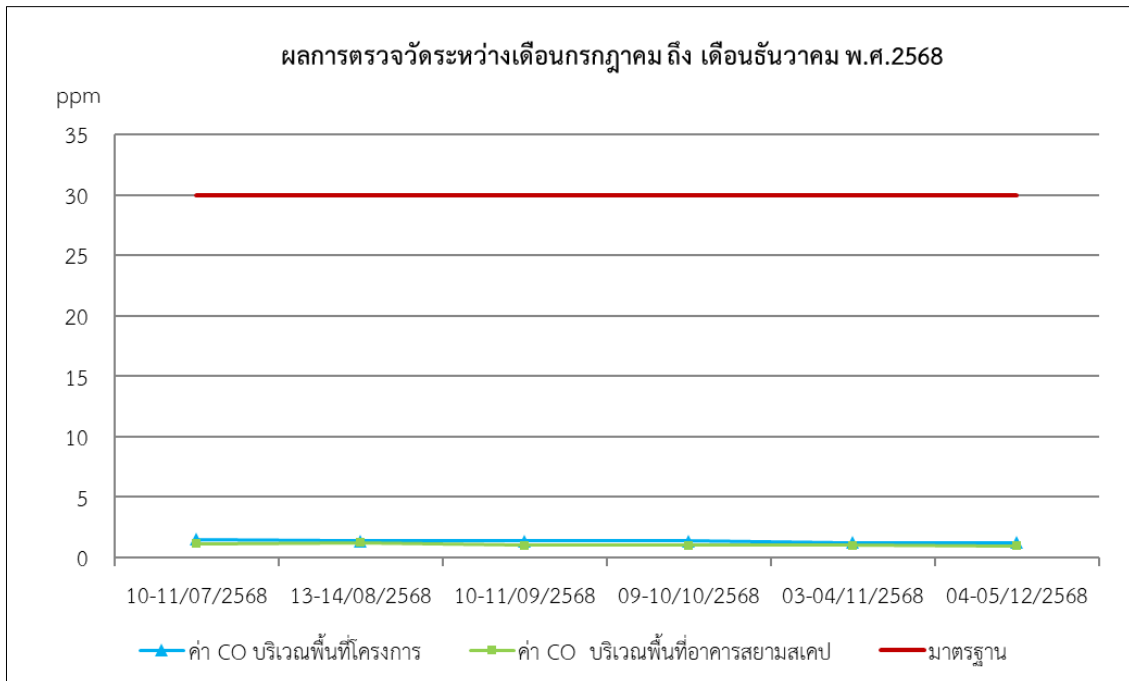
หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

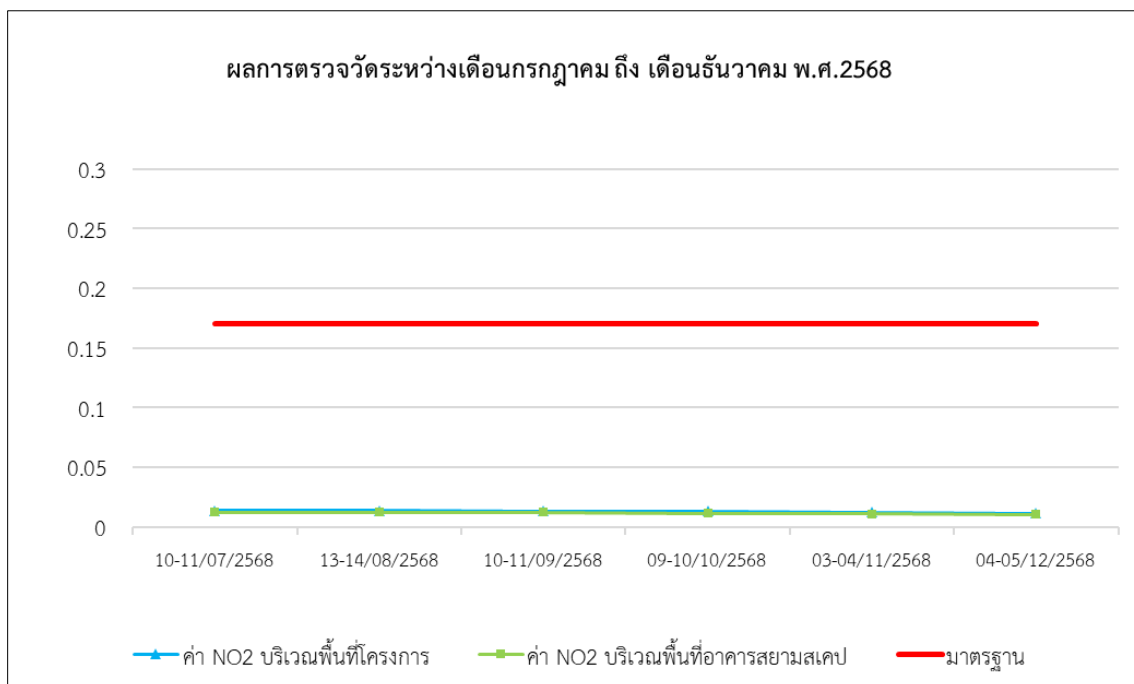
ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



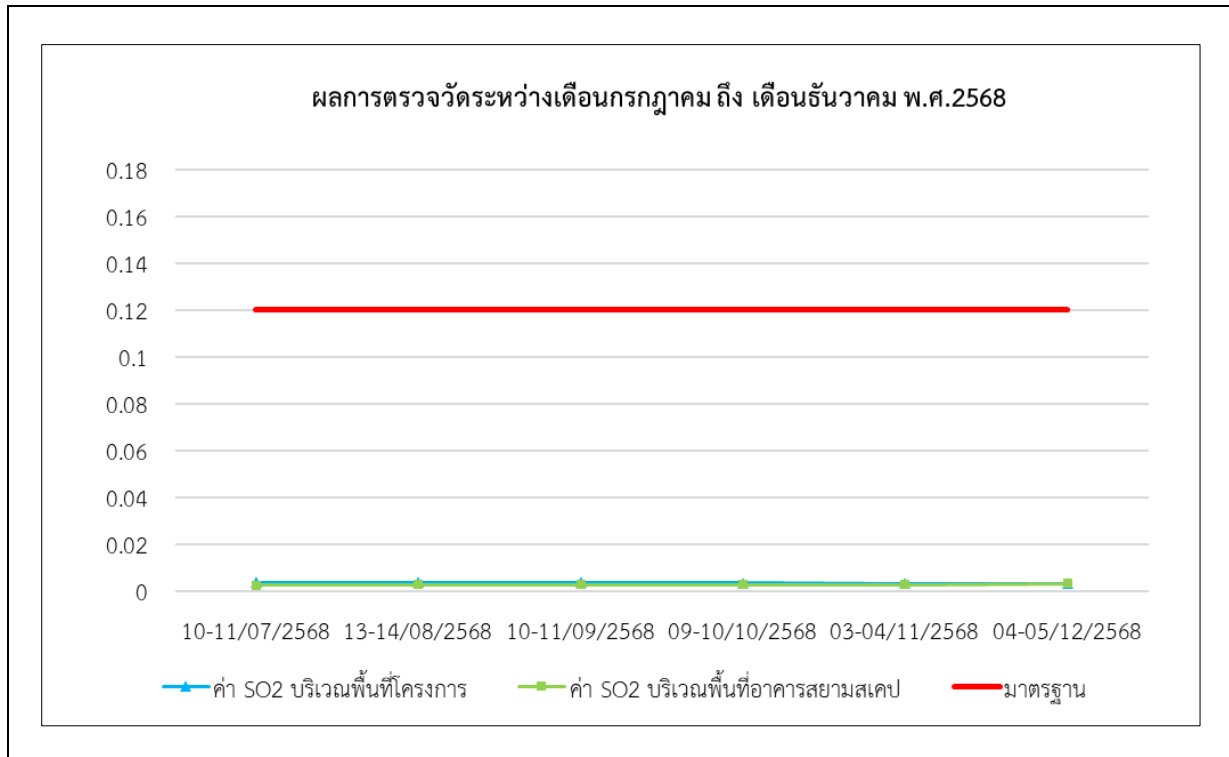


ภาพที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

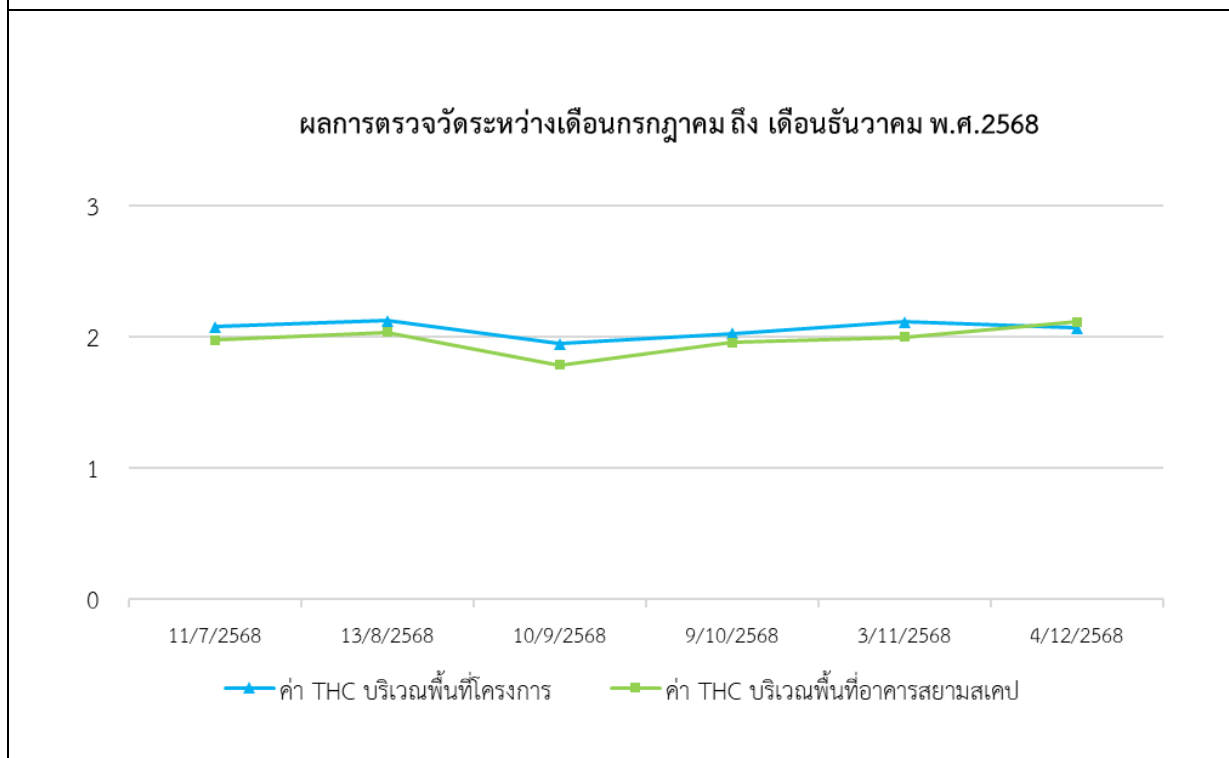


ภาพที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)





ภาพที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)



ภาพที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



#### 4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ และบริเวณพื้นที่อาคาร สยามสเคป จำกัด ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.3-1 ตารางที่ 4.1.3-2 และ ภาพที่ 4-7 ถึง ภาพที่ 4-9

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง</p>	



ตารางที่ 4.1.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
01-02/07/2568	67.4	92.9	9.9
02-03/07/2568	67.8	96.0	9.1
03-04/07/2568	68.4	95.5	10.0
04-05/07/2568	67.4	96.5	9.3
05-06/07/2568	66.0	90.8	9.5
06-07/07/2568	64.5	89.3	8.1
07-08/07/2568	64.6	89.0	5.9
08-09/07/2568	65.4	90.9	9.3
09-10/07/2568	63.2	87.0	4.6
10-11/07/2568	63.4	95.5	6.5
11-12/07/2568	63.6	90.8	6.7
12-13/07/2568	63.7	85.3	5.7
13-14/07/2568	64.3	96.7	6.7
14-15/07/2568	65.4	85.4	7.2
15-16/07/2568	65.2	92.5	8.7
16-17/07/2568	63.7	86.2	8.2
17-18/07/2568	64.0	93.6	8.0
18-19/07/2568	64.3	91.3	9.7
19-20/07/2568	63.8	90.1	5.1
20-21/07/2568	63.7	95.0	7.0
21-22/07/2568	64.7	94.9	9.9
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ :L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
22-23/07/2568	64.7	98.7	8.4
23-24/07/2568	65.8	106.7	9.8
24-25/07/2568	65.6	95.1	9.1
25-26/07/2568	63.2	82.1	8.9
26-27/07/2568	65.2	97.7	9.5
27-28/07/2568	63.2	82.8	10.0
28-29/07/2568	62.8	97.7	7.8
29-30/07/2568	62.1	96.2	4.9
30-31/07/2568	65.2	109.1	9.8
31/07-01/08/2568	65.1	92.2	7.8
01-02/08/2568	64.9	96.2	9.7
02-03/08/2568	64.6	88.1	7.6
03-04/08/2568	63.7	97.5	9.9
04-05/08/2568	64.7	88.1	7.6
05-06/08/2568	65.2	99.2	10.0
06-07/08/2568	64.5	92.3	4.8
07-08/08/2568	65.0	97.2	9.9
08-09/08/2568	65.1	98.7	9.1
09-10/08/2568	64.2	96.6	9.8
10-11/08/2568	64.1	98.0	7.9
11-12/08/2568	62.1	92.8	9.1
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ :L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
12-13/08/2568	63.7	85.6	8.1
13-14/08/2568	63.0	89.6	6.5
14-15/08/2568	63.1	86.2	5.5
15-16/08/2568	67.4	100.3	9.7
16-17/08/2568	68.0	101.1	9.8
17-18/08/2568	68.4	95.3	9.7
18-19/08/2568	68.4	95.6	8.2
19-20/08/2568	67.3	89.6	9.8
20-21/08/2568	68.9	97.2	9.5
21-22/08/2568	68.4	106.3	9.9
22-23/08/2568	67.8	97.8	9.9
23-24/08/2568	65.5	91.5	9.9
24-25/08/2568	64.3	92.8	9.1
25-26/08/2568	65.7	99.3	10.0
26-27/08/2568	64.8	99.3	9.9
27-28/08/2568	63.4	91.6	9.2
28-29/08/2568	64.1	96.0	9.2
29-30/08/2568	66.2	104.0	9.6
30-31/08/2568	64.9	109.1	9.7
31/08-01/09/2568	64.9	92.2	8.6
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ :L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ





ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
01-02/09/2568	66.0	96.8	9.8
02-03/09/2568	68.1	98.4	9.9
03-04/09/2568	68.1	103.2	9.9
04-05/09/2568	67.9	99.3	10.0
05-06/09/2568	68.5	96.5	10.0
06-07/09/2568	66.6	67.6	10.0
07-08/09/2568	66.3	98.6	9.6
08-09/09/2568	64.9	95.9	8.4
09-10/09/2568	66.5	99.6	6.7
10-11/09/2568	66.4	93.6	9.9
11-12/09/2568	66.0	97.5	9.6
12-13/09/2568	66.6	91.4	7.8
13-14/09/2568	66.5	93.2	10.0
14-15/09/2568	64.9	89.6	9.9
15-16/09/2568	66.8	93.2	8.9
16-17/09/2568	67.8	97.1	8.4
17-18/09/2568	68.1	91.5	9.9
18-19/09/2568	66.6	94.1	8.9
19-20/09/2568	67.2	92.9	7.0
20-21/09/2568	66.2	92.0	8.3
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ :L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
21-22/09/2568	65.9	97.3	10.0
22-23/09/2568	68.3	100.0	9.5
23-24/09/2568	67.1	90.4	8.5
24-25/09/2568	68.1	100.2	9.7
25-26/09/2568	66.8	95.6	7.0
26-27/09/2568	67.0	99.1	9.3
27-28/09/2568	68.2	98.2	9.9
28-29/09/2568	66.2	94.1	9.5
29-30/09/2568	68.7	95.4	10.0
30/09-01/10/2568	66.7	89.6	9.5
01-02/10/2568	66.5	98.5	5.0
02-03/10/2568	67.9	96.9	9.3
03-04/10/2568	68.6	102.0	9.8
04-05/10/2568	65.9	98.2	6.6
05-06/10/2568	67.3	95.8	8.9
06-07/10/2568	68.2	95.5	8.1
07-08/10/2568	68.2	98.5	9.3
08-09/10/2568	65.6	90.8	8.7
09-10/10/2568	67.0	93.8	9.9
10-11/10/2568	67.8	98.7	9.8
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ :L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
11-12/10/2568	67.1	99.1	9.8
12-13/10/2568	67.7	108.3	10.0
13-14/10/2568	66.8	96.1	7.8
14-15/10/2568	67.7	102.0	9.6
15-16/10/2568	67.0	92.1	9.5
16-17/10/2568	65.3	96.5	10.0
17-18/10/2568	68.4	97.8	9.9
18-19/10/2568	67.9	93.5	9.2
19-20/10/2568	67.2	97.0	9.0
20-21/10/2568	65.8	96.4	9.9
21-22/10/2568	66.5	99.2	9.8
22-23/10/2568	67.3	96.5	9.8
23-24/10/2568	66.4	98.6	9.9
24-25/10/2568	66.3	95.3	9.5
25-26/10/2568	65.7	89.6	8.9
26-27/10/2568	67.7	96.5	8.9
27-28/10/2568	69.7	92.4	9.3
28-29/10/2568	68.5	102.2	9.9
29-30/10/2568	68.7	102.6	9.7
30-31/10/2568	67.7	89.6	8.7
31/10-01/11/2568	68.6	89.6	9.4
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ :L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
01-02/11/2568	67.8	98.6	9.9
02-03/11/2568	69.4	97.8	9.7
03-04/11/2568	68.5	108.7	9.8
04-05/11/2568	68.1	96.5	9.5
05-06/11/2568	67.9	98.5	9.5
06-07/11/2568	68.1	97.5	9.9
07-08/11/2568	68.2	97.0	9.1
08-09/11/2568	69.1	101.4	9.6
09-10/11/2568	68.2	99.5	9.9
10-11/11/2568	69.6	96.0	9.4
11-12/11/2568	68.4	104.1	9.9
12-13/11/2568	68.4	95.3	9.1
13-14/11/2568	68.4	106.0	9.7
14-15/11/2568	69.0	107.2	9.0
15-16/11/2568	68.5	97.1	9.7
16-17/11/2568	68.9	94.9	9.7
17-18/11/2568	68.2	92.5	9.8
18-19/11/2568	67.4	93.9	7.7
19-20/11/2568	69.1	94.1	9.9
20-21/11/2568	67.8	91.9	9.9
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ :L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
21-22/11/2568	69.6	98.2	8.9
22-23/11/2568	68.8	99.1	9.1
23-24/11/2568	69.4	91.5	9.9
24-25/11/2568	68.0	99.6	9.7
25-26/11/2568	69.3	98.7	8.9
26-27/11/2568	68.7	96.8	9.8
27-28/11/2568	68.6	92.1	9.7
28-29/11/2568	68.6	93.1	9.7
29-30/11/2568	68.7	98.1	9.5
30/11-01/12/2568	67.7	94.7	9.3
01-02/12/2568	68.9	105.7	9.6
02-03/12/2568	69.3	97.2	9.1
03-04/12/2568	69.2	98.3	8.3
04-05/12/2568	67.4	95.6	6.2
05-06/12/2568	65.9	97.6	9.7
06-07/12/2568	68.0	97.3	9.8
07-08/12/2568	69.1	96.1	6.9
08-09/12/2568	69.8	97.6	8.1
09-10/12/2568	69.2	100.8	7.0
10-11/12/2568	69.8	99.8	7.8
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ :L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
11-12/12/2568	68.9	100.2	6.8
12-13/12/2568	69.2	97.3	7.5
13-14/12/2568	69.3	101.4	9.8
14-15/12/2568	69.7	99.9	9.0
15-16/12/2568	69.0	107.4	6.5
16-17/12/2568	68.9	97.0	9.8
17-18/12/2568	67.9	99.8	9.2
18-19/12/2568	68.7	98.7	9.1
19-20/12/2568	69.4	99.4	6.6
20-21/12/2568	68.1	97.6	9.5
21-22/12/2568	66.4	95.7	9.2
22-23/12/2568	67.9	96.7	9.6
23-24/12/2568	67.7	95.2	8.5
24-25/12/2568	67.8	96.9	8.9
25-26/12/2568	67.3	89.6	8.4
26-27/12/2568	68.5	93.2	9.8
27-28/12/2568	67.2	93.8	8.7
28-29/12/2568	67.0	88.4	8.5
29-30/12/2568	*	*	*
30-31/12/2568	*	*	*
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

\* หมายถึง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ 2568 - 01 มกราคม พ.ศ 2569 เป็นวันหยุดเทศกาลวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4.1.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
01-02/07/2568	62.0	94.0	3.8
02-03/07/2568	60.0	91.9	4.7
03-04/07/2568	61.2	96.3	4.2
04-05/07/2568	63.2	98.0	4.6
05-06/07/2568	62.5	95.5	1.2
06-07/07/2568	60.3	89.5	2.6
07-08/07/2568	60.9	86.5	1.8
08-09/07/2568	62.3	93.7	4.0
09-10/07/2568	61.9	93.2	1.9
10-11/07/2568	62.6	95.3	2.6
11-12/07/2568	63.4	105.2	6.5
12-13/07/2568	61.8	93.3	6.4
13-14/07/2568	61.9	95.6	4.2
14-15/07/2568	62.4	96.0	1.6
15-16/07/2568	62.9	99.4	3.5
16-17/07/2568	61.7	103.6	4.1
17-18/07/2568	63.3	93.4	5.2
18-19/07/2568	63.5	90.1	7.7
19-20/07/2568	63.7	97.5	7.1
20-21/07/2568	62.2	98.2	7.0
21-22/07/2568	62.2	92.8	2.9
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ :<sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ :L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ





ตารางที่ 4.1.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
22-23/07/2568	62.8	96.2	3.2
23-24/07/2568	62.1	95.8	4.1
24-25/07/2568	62.4	98.9	4.4
25-26/07/2568	61.7	86.5	4.4
26-27/07/2568	62.5	86.3	2.0
27-28/07/2568	63.6	84.6	1.9
28-29/07/2568	62.4	86.8	2.7
29-30/07/2568	61.8	93.2	6.4
30-31/07/2568	62.5	95.4	3.7
31/07-01/08/2568	62.4	92.6	1.9
01-02/08/2568	60.9	89.6	4.7
02-03/08/2568	63.7	104.8	8.5
03-04/08/2568	61.7	95.8	2.7
04-05/08/2568	62.4	104.8	6.2
05-06/08/2568	63.0	92.9	2.9
06-07/08/2568	61.2	87.5	4.9
07-08/08/2568	61.8	95.2	1.7
08-09/08/2568	63.4	104.2	4.0
09-10/08/2568	62.4	102.0	3.2
10-11/08/2568	61.9	94.0	2.3
11-12/08/2568	62.6	97.2	2.7
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
12-13/08/2568	61.5	86.8	1.7
13-14/08/2568	61.0	86.3	4.0
14-15/08/2568	61.2	89.5	4.0
15-16/08/2568	62.7	109.4	2.8
16-17/08/2568	62.5	106.6	2.9
17-18/08/2568	62.9	95.4	1.8
18-19/08/2568	63.3	96.1	6.3
19-20/08/2568	63.2	95.7	5.1
20-21/08/2568	63.5	97.5	7.3
21-22/08/2568	62.6	92.5	2.8
22-23/08/2568	60.7	86.2	2.9
23-24/08/2568	65.4	92.5	5.3
24-25/08/2568	64.0	96.3	4.1
25-26/08/2568	62.6	106.6	2.1
26-27/08/2568	63.4	107.7	3.4
27-28/08/2568	62.3	95.4	4.5
28-29/08/2568	62.9	96.5	4.2
29-30/08/2568	62.1	95.3	1.9
30-31/08/2568	62.2	108.2	9.3
31/08-01/09/2568	62.6	104.6	5.7
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
01-02/09/2568	66.0	96.8	6.8
02-03/09/2568	63.1	109.4	9.5
03-04/09/2568	62.9	109.4	9.8
04-05/09/2568	62.6	99.8	2.8
05-06/09/2568	62.9	109.1	9.8
06-07/09/2568	61.7	108.5	7.1
07-08/09/2568	61.4	106.1	4.6
08-09/09/2568	61.6	85.8	3.4
09-10/09/2568	63.4	108.2	6.1
10-11/09/2568	63.7	107.0	9.0
11-12/09/2568	62.8	106.6	3.7
12-13/09/2568	62.9	107.4	4.7
13-14/09/2568	63.5	104.0	3.3
14-15/09/2568	60.5	95.1	6.6
15-16/09/2568	62.7	104.7	9.5
16-17/09/2568	62.1	90.3	8.3
17-18/09/2568	62.7	99.5	3.0
18-19/09/2568	62.9	96.5	5.0
19-20/09/2568	62.0	92.6	4.3
20-21/09/2568	63.4	96.8	7.8
21-22/09/2568	61.2	93.4	5.6
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
22-23/09/2568	62.3	97.4	1.8
23-24/09/2568	61.8	89.6	1.2
24-25/09/2568	62.9	108.4	7.9
25-26/09/2568	63.7	108.5	8.8
26-27/09/2568	62.8	108.8	9.2
27-28/09/2568	61.4	106.7	8.7
28-29/09/2568	62.7	91.7	2.3
29-30/09/2568	63.8	106.6	8.0
30/09-01/10/2568	61.2	96.9	4.7
01-02/10/2568	61.6	108.8	8.3
02-03/10/2568	62.7	106.0	6.5
03-04/10/2568	62.0	94.2	6.5
04-05/10/2568	59.4	99.9	6.0
05-06/10/2568	63.3	103.6	8.8
06-07/10/2568	63.4	107.2	8.1
07-08/10/2568	62.1	105.6	5.0
08-09/10/2568	61.8	98.9	5.4
09-10/10/2568	62.2	98.2	2.8
10-11/10/2568	62.0	93.6	5.3
11-12/10/2568	62.8	108.3	3.0
12-13/10/2568	68.9	109.6	7.1
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
13-14/10/2568	66.6	109.4	9.7
14-15/10/2568	56.2	101.1	8.7
15-16/10/2568	67.8	108.2	5.4
16-17/10/2568	64.4	86.3	1.2
17-18/10/2568	69.7	107.7	6.9
18-19/10/2568	69.0	106.5	4.2
19-20/10/2568	69.0	104.3	7.5
20-21/10/2568	65.3	108.1	4.0
21-22/10/2568	68.0	109.2	3.2
22-23/10/2568	65.8	109.5	3.4
23-24/10/2568	67.0	100.7	5.4
24-25/10/2568	67.8	99.4	6.7
25-26/10/2568	64.7	99.3	4.3
26-27/10/2568	65.1	84.2	2.9
27-28/10/2568	68.4	107.4	7.4
28-29/10/2568	65.6	103.8	3.8
29-30/10/2568	65.9	86.0	3.3
30-31/10/2568	65.5	84.5	8.3
31/10-01/11/2568	66.8	89.6	8.1
01-02/11/2568	67.1	106.1	8.3
02-03/11/2568	65.7	109.3	6.7
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
03-04/11/2568	68.2	108.3	6.3
04-05/11/2568	67.5	108.9	3.4
05-06/11/2568	69.2	107.6	1.2
06-07/11/2568	69.6	109.4	3.0
07-08/11/2568	68.8	110.5	5.3
08-09/11/2568	68.8	109.2	2.2
09-10/11/2568	69.2	96.5	4.5
10-11/11/2568	69.1	106.2	2.9
11-12/11/2568	67.8	105.8	7.7
12-13/11/2568	66.2	106.5	3.0
13-14/11/2568	65.8	99.3	6.4
14-15/11/2568	69.4	103.0	5.0
15-16/11/2568	69.5	104.6	2.8
16-17/11/2568	69.6	101.0	6.6
17-18/11/2568	69.6	101.1	6.7
18-19/11/2568	69.5	103.6	7.0
19-20/11/2568	67.1	88.8	3.5
20-21/11/2568	67.3	98.4	3.9
21-22/11/2568	67.5	89.0	5.2
22-23/11/2568	65.2	89.1	5.5
23-24/11/2568	64.3	86.9	3.0
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
24-25/11/2568	66.7	97.2	6.2
25-26/11/2568	67.5	95.5	1.7
26-27/11/2568	69.1	106.2	6.7
27-28/11/2568	69.8	103.2	6.2
28-29/11/2568	69.6	108.4	5.9
29-30/11/2568	68.2	103.9	9.6
30/11-01/12/2568	69.3	103.1	6.7
01-02/12/2568	69.1	97.8	4.0
02-03/12/2568	68.1	102.7	6.9
03-04/12/2568	68.6	104.3	2.6
04-05/12/2568	69.2	104.2	7.2
05-06/12/2568	68.7	100.7	2.4
06-07/12/2568	68.9	98.6	4.9
07-08/12/2568	68.8	110.9	5.0
08-09/12/2568	69.5	102.2	5.3
09-10/12/2568	69.7	102.9	4.5
10-11/12/2568	69.4	99.0	2.1
11-12/12/2568	69.6	102.3	2.3
12-13/12/2568	69.5	103.7	4.2
13-14/12/2568	69.3	101.1	4.5
14-15/12/2568	69.4	97.4	5.4
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อาคารสยามสเคป

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
15-16/12/2568	69.3	95.6	6.5
16-17/12/2568	69.7	100.1	1.8
17-18/12/2568	69.4	100.4	1.4
18-19/12/2568	69.5	107.5	6.0
19-20/12/2568	69.3	103.0	5.0
20-21/12/2568	69.7	99.2	7.6
21-22/12/2568	69.1	99.5	5.2
22-23/12/2568	69.1	106.7	0.4
23-24/12/2568	68.7	110.6	3.1
24-25/12/2568	68.5	107.2	4.0
25-26/12/2568	69.3	105.3	5.4
26-27/12/2568	69.6	103.8	6.7
27-28/12/2568	69.6	96.6	6.0
28-29/12/2568	69.1	96.4	5.4
29-30/12/2568	*	*	*
30-31/12/2568	*	*	*
31/12/2568-01/01/2569	*	*	*
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L<sub>eq</sub> 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

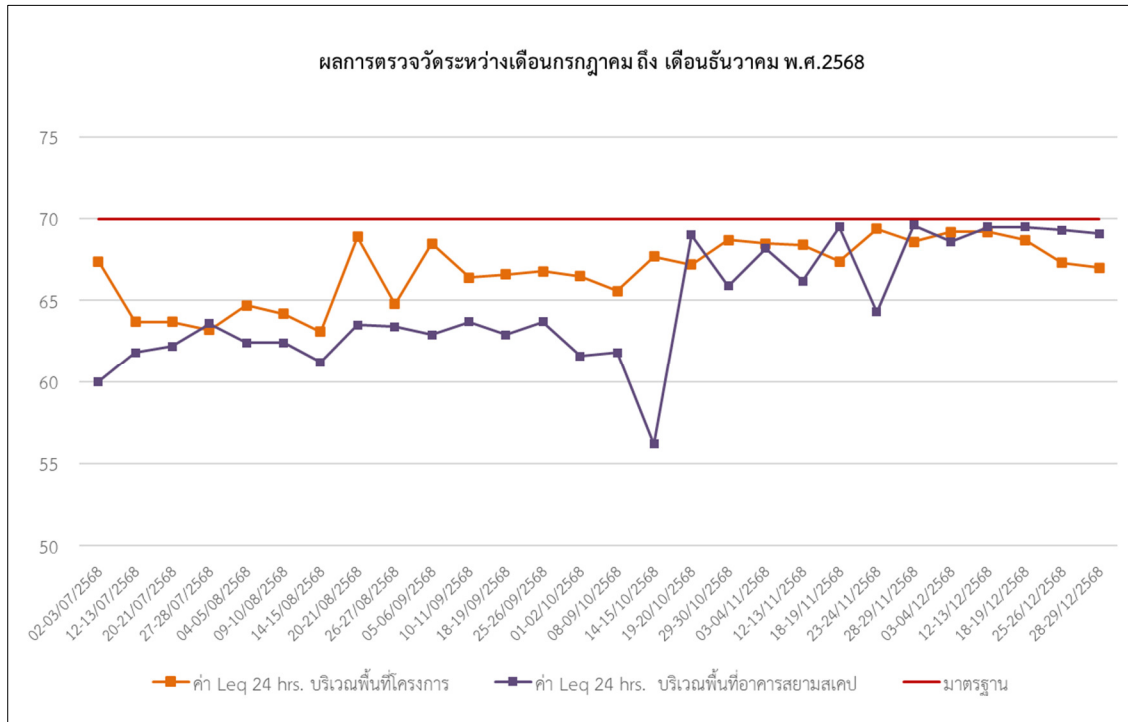
L<sub>max</sub> หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

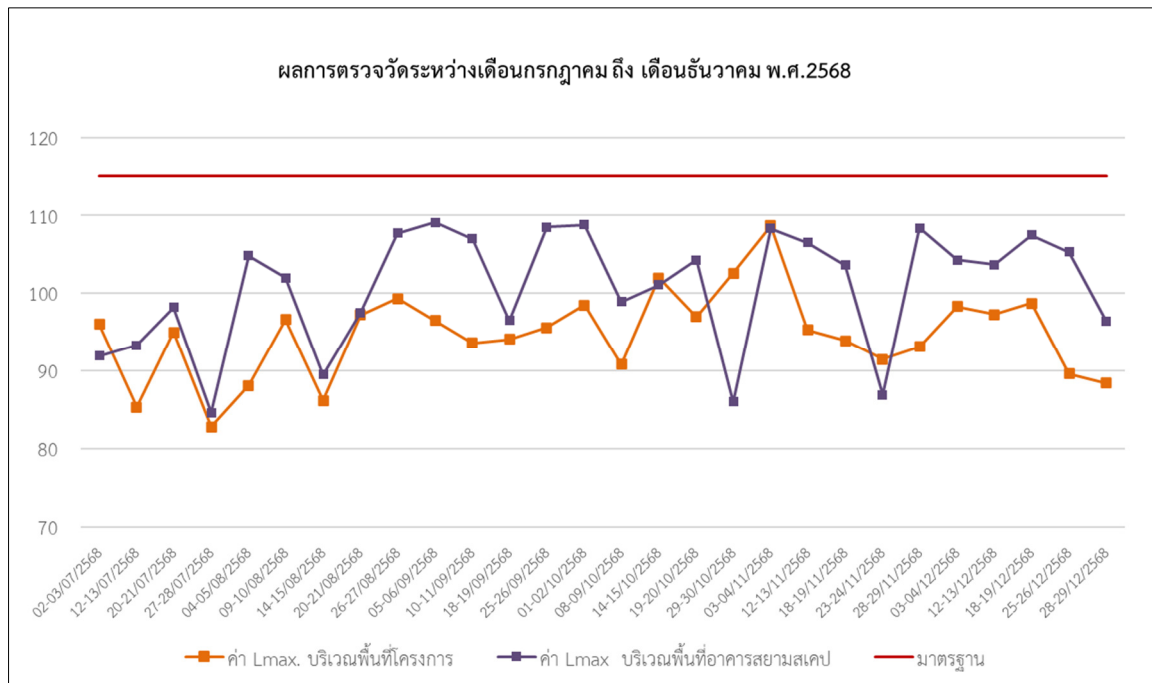
\* หมายถึง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ 2568 - 01 มกราคม พ.ศ 2569 เป็นวันหยุดเทศกาลวันขึ้นปีใหม่





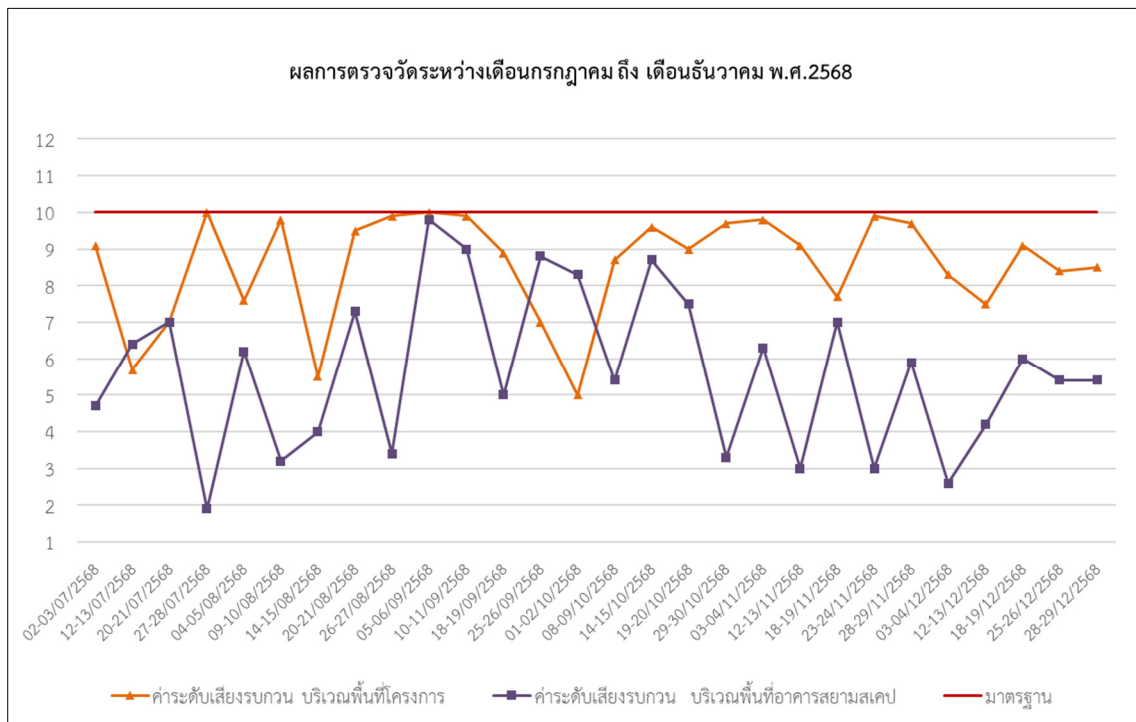


ภาพที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ Leq 24 hr



ภาพที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L<sub>max</sub>





ภาพที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



#### 4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อกเอ เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.4-1



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
01-02/07/2568	Vert	1.301	37.0	5.0
02-03/07/2568	Vert	1.379	< 1.0	5.0
03-04/07/2568	Vert	1.025	47.0	5.0
04-05/07/2568	Vert	1.876	85.0	5.0
05-06/07/2568	Vert	1.182	>100	5.0
06-07/07/2568	Long	2.360	9.8	5.0
07-08/07/2568	Vert	1.505	3.2	5.0
08-09/07/2568	Vert	0.757	16.0	5.0
09-10/07/2568	Tran	2.049	<1.0	5.0
10-11/07/2568	Vert	2.262	<1.0	5.0
11-12/07/2568	Vert	1.182	22.0	5.0
12-13/07/2568	Vert	0.954	26.0	5.0
13-14/07/2568	Vert	1.568	<1.0	5.0
14-15/07/2568	Vert	1.048	7.9	5.0
15-16/07/2568	Vert	0.820	7.8	5.0
16-17/07/2568	Vert	1.371	17.0	5.0
17-18/07/2568	Vert	0.820	7.6	5.0
18-19/07/2568	Vert	0.670	7.4	5.0
19-20/07/2568	Vert	0.615	7.8	5.0
20-21/07/2568	Vert	0.536	9.8	5.0
21-22/07/2568	Vert	1.371	17.0	5.0
22-23/07/2568	Vert	0.583	9.3	5.0

หมายเหตุ :ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ  
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
23-24/07/2568	Vert	1.174	>100	5.0
24-25/07/2568	Long	3.385	>100	5.0
25-26/07/2568	Vert	0.662	9.1	5.0
26-27/07/2568	Vert	0.993	32.0	5.0
27-28/07/2568	Vert	0.741	8.5	5.0
28-29/07/2568	Vert	6.576	17.0	5.0
29-30/07/2568	Vert	9.151	>100	5.0
30-31/07/2568	Vert	5.399	>100	5.0
31/07-01/08/2568	Vert	0.969	>100	5.0
01-02/08/2568	Vert	1.072	>100	5.0
02-03/08/2568	Vert	0.938	8.0	5.0
03-04/08/2568	Vert	0.560	5.5	5.0
04-05/08/2568	Vert	0.567	8.7	5.0
05-06/08/2568	Vert	0.670	9.8	5.0
06-07/08/2568	Vert	1.190	>100	5.0
07-08/08/2568	Vert	1.088	>100	5.0
08-09/08/2568	Vert	1.332	22.0	5.0
09-10/08/2568	Vert	0.835	>100	5.0
10-11/08/2568	Vert	0.670	9.8	5.0
11-12/08/2568	Vert	0.575	8.1	5.0
12-13/08/2568	Vert	1.198	12.0	5.0

หมายเหตุ :ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ  
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
13-14/08/2568	Vert	0.497	4.6	5.0
14-15/08/2568	Vert	1.151	14.0	5.0
15-16/08/2568	Vert	0.977	13.0	5.0
16-17/08/2568	Vert	0.536	8.4	5.0
17-18/08/2568	Vert	1.521	15.0	5.0
18-19/08/2568	Vert	1.364	14.0	5.0
19-20/08/2568	Vert	1.466	13.0	5.0
20-21/08/2568	Vert	0.954	13.0	5.0
21-22/08/2568	Tran	2.254	< 1.0	5.0
22-23/08/2568	Vert	0.922	12.0	5.0
23-24/08/2568	Vert	1.056	11.0	5.0
24-25/08/2568	Vert	1.261	12.0	5.0
25-26/08/2568	Vert	1.009	4.2	5.0
26-27/08/2568	Vert	1.876	43.0	5.0
27-28/08/2568	Vert	0.938	4.7	5.0
28-29/08/2568	Vert	0.922	4.2	5.0
29-30/08/2568	Vert	0.977	4.5	5.0
30-31/08/2568	Vert	1.647	4.3	5.0
31/08-01/09/2568	Vert	0.812	4.1	5.0
01-02/09/2568	Vert	0.339	16.3	5.0
02-03/09/2568	Vert	0.812	14.4	5.0

หมายเหตุ :ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ  
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
03-04/09/2568	Vert	0.930	13.0	5.0
04-05/09/2568	Vert	0.812	21.0	5.0
05-06/09/2568	Vert	0.701	13.3	5.0
06-07/09/2568	Vert	0.591	11.0	5.0
07-08/09/2568	Vert	0.906	16.5	5.0
08-09/09/2568	Vert	0.946	>100	5.0
09-10/09/2568	Vert	0.912	5.1	5.0
10-11/09/2568	Vert	0.906	4.2	5.0
11-12/09/2568	Vert	0.394	9.6	5.0
12-13/09/2568	Vert	0.504	13.0	5.0
13-14/09/2568	Vert	0.426	13.8	5.0
14-15/09/2568	Long	0.790	10.6	5.0
15-16/09/2568	Vert	0.701	>100	5.0
16-17/09/2568	Vert	0.591	15.3	5.0
17-18/09/2568	Vert	0.828	37.0	5.0
18-19/09/2568	Vert	0.733	32.0	5.0
19-20/09/2568	Vert	0.733	9.3	5.0
20-21/09/2568	Vert	0.938	>100	5.0
21-22/09/2568	Vert	0.969	12.0	5.0
22-23/09/2568	Vert	0.804	3.9	5.0
23-24/09/2568	Vert	0.867	12.0	5.0
24-25/09/2568	Vert	0.922	13.0	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ  
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
25-26/09/2568	Vert	0.654	18.0	5.0
26-27/09/2568	Vert	0.520	13.0	5.0
27-28/09/2568	Vert	0.654	13.0	5.0
28-29/09/2568	Vert	0.583	19.0	5.0
29-30/09/2568	Vert	0.804	12.0	5.0
30/09-01/10/2568	Vert	0.512	16.0	5.0
01-02/10/2568	Long	0.544	16.0	5.0
02-03/10/2568	Vert	1.033	14.0	5.0
03-04/10/2568	Vert	0.772	15.0	5.0
04-05/10/2568	Vert	0.757	13.0	5.0
05-06/10/2568	Vert	0.583	13.0	5.0
06-07/10/2568	Long	3.232	<1.0	5.0
07-08/10/2568	Vert	0.457	15.0	5.0
08-09/10/2568	Vert	0.497	17.0	5.0
09-10/10/2568	Vert	0.229	13.0	5.0
10-11/10/2568	Vert	0.946	13.0	5.0
11-12/10/2568	Tran	0.820	>100	5.0
12-13/10/2568	Tran	1.001	>100	5.0
13-14/10/2568	Vert	1.001	15.0	5.0
14-15/10/2568	Vert	1.253	15.0	5.0
15-16/10/2568	Tran	0.733	>100	5.0
16-17/10/2568	Vert	0.812	12.0	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ  
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน





ตารางที่ 4.1.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
17-18/10/2568	Vert	0.630	39.0	5.0
18-19/10/2568	Vert	0.977	13.0	5.0
19-20/10/2568	Long	0.772	2.1	5.0
20-21/10/2568	Vert	0.646	13.0	5.0
21-22/10/2568	Vert	0.713	15.0	5.0
22-23/10/2568	Vert	0.843	15.0	5.0
23-24/10/2568	Vert	0.772	13.0	5.0
24-25/10/2568	Vert	1.214	16.0	5.0
25-26/10/2568	Tran	1.143	19.0	5.0
26-27/10/2568	Vert	1.064	13.0	5.0
27-28/10/2568	Vert	1.151	13.0	5.0
28-29/10/2568	Vert	3.452	>100	5.0
29-30/10/2568	Vert	0.646	13.0	5.0
30-31/10/2568	Vert	0.725	13.0	5.0
31/10-01/11/2568	Vert	0.843	15.0	5.0
01-02/11/2568	Vert	0.796	13.0	5.0
02-03/11/2568	Vert	1.048	13.0	5.0
03-04/11/2568	Vert	0.930	>100	5.0
04-05/11/2568	Vert	1.088	14.0	5.0
05-06/11/2568	Vert	1.293	15.0	5.0
06-07/11/2568	Vert	1.135	14.0	5.0
07-08/11/2568	Vert	0.835	17.0	5.0

หมายเหตุ :ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ  
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
08-09/11/2568	Vert	1.072	15.0	5.0
09-10/11/2568	Vert	0.599	13.0	5.0
10-11/11/2568	Vert	1.096	14.0	5.0
11-12/11/2568	Vert	0.977	13.0	5.0
12-13/11/2568	Vert	0.922	13.0	5.0
13-14/11/2568	Vert	1.301	14.0	5.0
14-15/11/2568	Vert	0.843	14.0	5.0
15-16/11/2568	Vert	0.914	15.0	5.0
16-17/11/2568	Vert	0.993	14.0	5.0
17-18/11/2568	Vert	1.111	15.0	5.0
18-19/11/2568	Vert	1.111	14.0	5.0
19-20/11/2568	Vert	0.828	18.0	5.0
20-21/11/2568	Vert	1.127	13.0	5.0
21-22/11/2568	Vert	1.017	15.0	5.0
22-23/11/2568	Vert	0.804	>100	5.0
23-24/11/2568	Vert	1.040	13.0	5.0
24-25/11/2568	Vert	0.883	17.0	5.0
25-26/11/2568	Vert	1.458	15.0	5.0
26-27/11/2568	Tran	3.334	32.0	5.0
27-28/11/2568	Vert	1.253	15.0	5.0
28-29/11/2568	Vert	1.387	17.0	5.0
29-30/11/2568	Vert	0.835	>100	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ  
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
30/11-01/12/2568	Vert	1.064	>100	5.0
01-02/12/2568	Vert	1.364	14.0	5.0
02-03/12/2568	Vert	2.538	37.0	5.0
03-04/12/2568	Vert	1.419	13.0	5.0
04-05/12/2568	Vert	0.875	13.0	5.0
05-06/12/2568	Vert	1.001	14.0	5.0
06-07/12/2568	Vert	1.033	13.0	5.0
07-08/12/2568	Vert	0.993	73.0	5.0
08-09/12/2568	Vert	0.820	16.0	5.0
09-10/12/2568	Vert	1.048	13.0	5.0
10-11/12/2568	Tran	1.805	3.6	5.0
11-12/12/2568	Long	1.718	1.4	5.0
12-13/12/2568	Long	0.985	>100	5.0
13-14/12/2568	Long	0.993	>100	5.0
14-15/12/2568	Vert	0.607	14.0	5.0
15-16/12/2568	Vert	0.946	16.0	5.0
16-17/12/2568	Vert	1.159	15.0	5.0
17-18/12/2568	Vert	1.214	16.0	5.0
18-19/12/2568	Vert	1.230	14.0	5.0
19-20/12/2568	Vert	1.088	14.0	5.0
20-21/12/2568	Vert	1.025	20.0	5.0
21-22/12/2568	Vert	0.922	4.3	5.0

หมายเหตุ :ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ  
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ (ใกล้บ้านเลขที่ 48)			
	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
22-23/12/2568	Vert	0.938	20.0	5.0
23-24/12/2568	Vert	1.450	16.0	5.0
24-25/12/2568	Vert	1.261	15.0	5.0
25-26/12/2568	Vert	1.190	14.0	5.0
26-27/12/2568	Vert	1.174	13.0	5.0
27-28/12/2568	Vert	1.025	12.0	5.0
28-29/12/2568	Vert	1.253	18.0	5.0
29-30/12/2568	Vert	*	*	5.0
30-31/12/2568	Vert	*	*	5.0
31/12/2568- 01/01/2569	Vert	*	*	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ  
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน

\* หมายถึง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ 2568 - 01 มกราคม พ.ศ 2569 เป็นวันหยุดเทศกาลวันขึ้นปีใหม่



#### 4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บ่อก่อเห เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, TDS, Oil&Grease, ,Settleable Solids, TKN พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-1



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ตารางที่ 4.1.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน
pH	7.8	7.7	7.5	7.5	7.8	7.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	112	119	137	106	154	159	≤ 1,000
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ง

หมายเหตุ : ND หมายถึง วิเคราะห์ไม่พบ



## บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่บ่อก่อเห เขตพนาณชย์ สยามสแควร์ (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง ตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	◎	●	×	○	◎	●
ฉบับเดือน ก.ค. – ธ.ค. 68	-	-	-	5	-	-	-	-

หมายเหตุ : × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ◎ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 5-2





ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	<b>2.มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง</b> 2.2)ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน ได้เสมอ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการยัง ไม่ถึงช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร <b>แนวทางการดำเนินการ</b> เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	2.4)การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่ มิดชิด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ในการดำเนินงานส่วนใหญ่ใช้ปูนจากรถบรรทุกปูน แบบผสมสำเร็จ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	2.5)ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บใน ถังให้มิดชิด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการยัง ไม่มีการนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาใช้งาน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b>	5.โครงการต้องประสานสำนักงานเขตปทุมวันในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 1 และถนนพญาไท บริเวณหน้าโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร	<u><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ <u><b>แนวทางการดำเนินการ</b></u> เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b>	9.โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ <u><b>แนวทางการดำเนินการ</b></u> เมื่อมีการขอความร่วมมือมายังโครงการ โครงการจะให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมตามความเหมาะสม





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

