

นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำปีเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิ์ศักดิ์	ภัทรนิธิโรจน์
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแวกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD และ SS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำปีเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.1	42.8	280.0	30.0	<0.1	0.3	32.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.1	83.0	225.0	158.0	4.0	0.5	54.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.2	70.6	345.0	80.0	1.0	0.4	41.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.4	48.4	340.0	86.0	1.0	0.2	28.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	6.9	36.8	385.0	58.0	0.4	0.1	23.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	6.7	21.9	280.0	28.0	<0.1	0.1	13.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำปีเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD และ SS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ชุดลอกทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JULY 22, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250711617
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JULY 22, 2025
ANALYTICAL DATE : JULY 22-29, 2025
REPORT DATE : JULY 29, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	42.8	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	280.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	30.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.3	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	32.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JULY 22, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพิรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250711618
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JULY 22, 2025
ANALYTICAL DATE : JULY 22-29, 2025
REPORT DATE : JULY 29, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	83.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	225.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	158.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	4.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.5	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	54.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JULY 22, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250711619
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JULY 22, 2025
ANALYTICAL DATE : JULY 22-29, 2025
REPORT DATE : JULY 29, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	70.6	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	345.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	80.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	41.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JULY 22, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวั่ง

REPORT NO. : RN250711620
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JULY 22, 2025
ANALYTICAL DATE : JULY 22-29, 2025
REPORT DATE : JULY 29, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	48.4	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	340.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	86.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.2	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	28.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JULY 22, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250711621
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JULY 22, 2025
ANALYTICAL DATE : JULY 22-29, 2025
REPORT DATE : JULY 29, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	36.8	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	385.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	58.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.4	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.1	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	23.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : มายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JULY 22, 2025
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250711622
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JULY 22, 2025
ANALYTICAL DATE : JULY 22-29, 2025
REPORT DATE : JULY 29, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	21.9	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	280.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	28.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.1	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	13.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กันยายน พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

Tax ID: 0105553003058

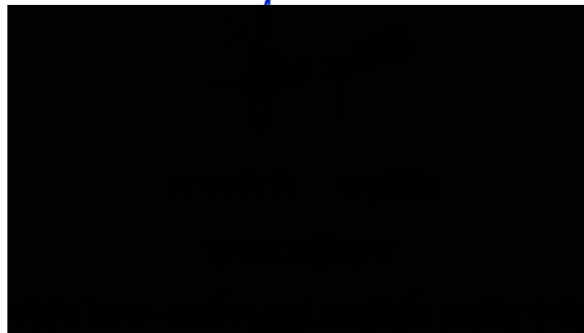


หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

2 กันยายน พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุหา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายรัชชัย	จักรพันธ์
นายวิสิทธิ์ศักดิ์	ภัทรนิธิโรจน์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จ้อย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแวกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD, SS และ TKN และบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD และ TKN สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.4	58.8	270.0	150.0	0.5	0.4	45.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.6	75.0	322.0	154.0	0.5	0.6	54.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 *	7.4	66.6	370.0	132.0	0.3	0.5	47.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 *	7.5	55.2	366.0	88.0	0.3	0.3	42.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.4	65.8	378.0	74.0	0.3	0.4	43.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.5	67.6	306.0	20.0	<0.1	0.4	45.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD, SS และ TKN และบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD และ TKN สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250811891
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: AUGUST 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 21-SEPTEMBER 01, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: SEPTEMBER 02, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: AUGUST 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	58.8	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	270.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	150.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	45.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250811892
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: AUGUST 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 21-SEPTEMBER 01, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: SEPTEMBER 02, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: AUGUST 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	75.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	322.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	154.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.6	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	54.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250811893
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: AUGUST 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 21-SEPTEMBER 01, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: SEPTEMBER 02, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: AUGUST 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	66.6	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	370.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	132.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.5	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	47.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250811894
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: AUGUST 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 21-SEPTEMBER 01, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: SEPTEMBER 02, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: AUGUST 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	55.2	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	366.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	88.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.3	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	42.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250811895
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: AUGUST 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 21-SEPTEMBER 01, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: SEPTEMBER 02, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: AUGUST 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	65.8	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	378.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	74.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	43.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250811896
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: AUGUST 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 21-SEPTEMBER 01, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: SEPTEMBER 02, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: AUGUST 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:40		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	67.6	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	306.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	20.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	45.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

Tax ID: 0105553003058

LRQA
CERTIFIED

ISO 9001



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

1 ตุลาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิ์ศักดิ์	ภัทรนิธิโรจน์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จ้อย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแวกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวน



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียออกระบบบำบัด ทั้ง 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ทั้ง 2 จุด มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	8.3	55.8	256.0	64.0	1.0	1.0	36.0	7.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.1	48.2	265.0	440.0	5.0	0.6	30.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	7.4	42.0	200.0	38.0	0.3	0.5	28.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	7.9	40.8	430.0	12.0	<0.1	0.4	23.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.4	42.0	365.0	32.0	0.2	0.4	24.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.4	31.4	360.0	10.0	<0.1	0.3	17.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบริเวณน้ำเสียออกระบบบำบัด ทั้ง 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ทั้ง 2 จุด มีค่า BOD สูงกว่า เกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250912133
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 25, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 25-30, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 01, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 25, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	8.3 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	55.8	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	256.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	64.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	36.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	7.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250912134
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 25, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 25-30, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 01, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 25, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	48.2	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	265.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	440.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	5.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.6	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	30.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





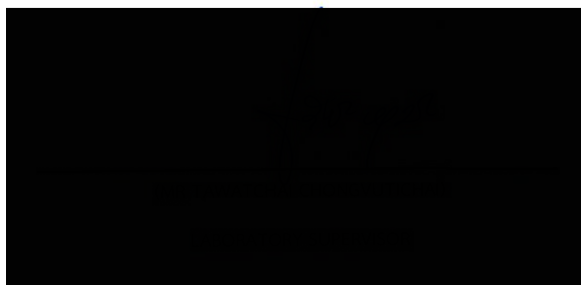
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250912135
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 25, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 25-30, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 01, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 25, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	42.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	200.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	38.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.5	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	28.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250912136
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 25, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 25-30, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 01, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 25, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	40.8	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	430.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	12.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	23.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : SEPTEMBER 25, 2025
SAMPLING TIME : 11:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN250912137
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : SEPTEMBER 25, 2025
ANALYTICAL DATE : SEPTEMBER 25-30, 2025
REPORT DATE : OCTOBER 01, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	42.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	365.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	32.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	24.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN250912138
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 25, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 25-30, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 01, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 25, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	31.4	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	360.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	10.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.3	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	17.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

Tax ID: 0105553003058

LRQA
CERTIFIED
ISO 9001



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำ รายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายรัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิ์ศักดิ์	ภัทรนิธิโรจน์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จ้อย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแวกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบ่อน้ำเสียออกระบบบำบัด ทั้ง 2 จุด มีค่า BOD, SS และ TKN สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบ่อน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ทั้ง 2 จุด มีค่า BOD และ SS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.2	108.0	322.0	78.0	1.0	0.9	77.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.4	105.0	322.0	694.0	10.0	0.8	74.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	7.4	107.0	378.0	150.0	3.0	0.2	74.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	7.9	68.0	358.0	80.0	2.0	0.1	44.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.5	43.2	358.0	96.0	2.0	0.1	33.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.7	44.0	362.0	58.0	1.0	0.4	30.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุลชีวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบ่อน้ำเสียออกกระบบบำบัด ทั้ง 2 จุด มีค่า BOD, SS และ TKN สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบ่อน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ทั้ง 2 จุด มีค่า BOD และ SS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251012389
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: OCTOBER 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 21-29, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 31, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: OCTOBER 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	108.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	322.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	78.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.9	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	77.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. ^a Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251012390
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: OCTOBER 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 21-29, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 31, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: OCTOBER 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH ^a	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	105.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	322.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	694.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	10.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.8	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	74.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. ^a Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251012391
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: OCTOBER 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 21-29, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 31, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: OCTOBER 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	107.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	378.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	150.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.2	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	74.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251012392
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: OCTOBER 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 21-29, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 31, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: OCTOBER 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	68.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	358.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	80.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.1	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	44.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251012393
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: OCTOBER 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 21-29, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 31, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: OCTOBER 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	43.2	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	358.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	96.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.1	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	33.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251012394
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: OCTOBER 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 21-29, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: OCTOBER 31, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: OCTOBER 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	44.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	362.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	58.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	30.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2568



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

Tax ID: 0105553003058

LRQA
CERTIFIED
ISO 9001

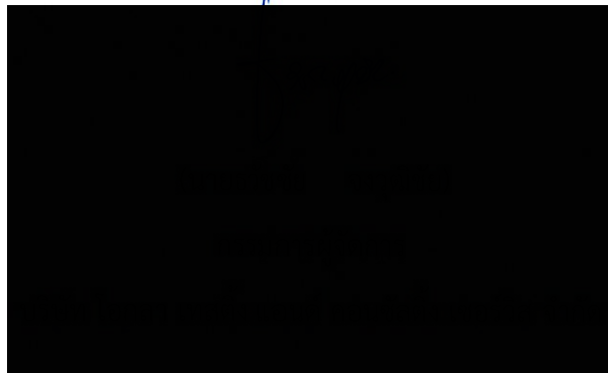


หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

3 ธันวาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายทวีข	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายรัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิ์ศักดิ์	ภัทรนิธิโรจน์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จ้อย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแวกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบ่อน้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 และบ่อน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD และ TKN สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบ่อน้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 และบ่อน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1*	6.6	116.6	212.0	60.0	0.2	0.8	50.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2*	7.6	41.7	230.0	261.0	0.5	0.4	27.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	6.6	104.0	272.0	39.0	<0.1	0.7	49.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	7.9	60.4	264.0	33.0	<0.1	0.5	30.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.5	74.4	298.0	38.0	<0.1	0.4	39.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.4	57.6	272.0	30.0	<0.1	0.4	26.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำปีเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นบ่อน้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 และบ่อน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 มีค่า BOD และ TKN สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบ่อน้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2 และบ่อน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2 มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251112604
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 21-28, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: DECEMBER 03, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย		
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	116.6	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	212.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	60.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.8	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	50.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : NOVEMBER 21, 2025
SAMPLING TIME : 11:30
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN251112605
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : NOVEMBER 21, 2025
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 21-28, 2025
REPORT DATE : DECEMBER 03, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	41.7	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	230.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	261.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	27.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251112606
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 21-28, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: DECEMBER 03, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองเข้ม ปูน มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย		
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	104.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	272.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	39.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.7	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	49.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองเข้ม ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : NOVEMBER 21, 2025
SAMPLING TIME : 11:30
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย

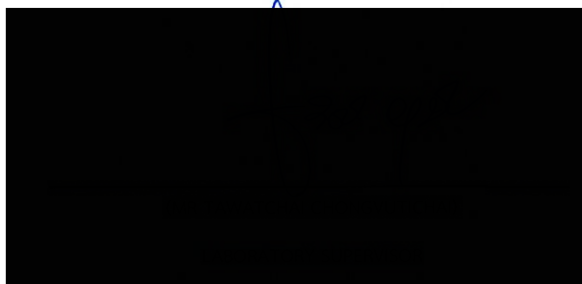
REPORT NO. : RN251112607
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : NOVEMBER 21, 2025
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 21-28, 2025
REPORT DATE : DECEMBER 03, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	60.4	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	264.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	33.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.5	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	30.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





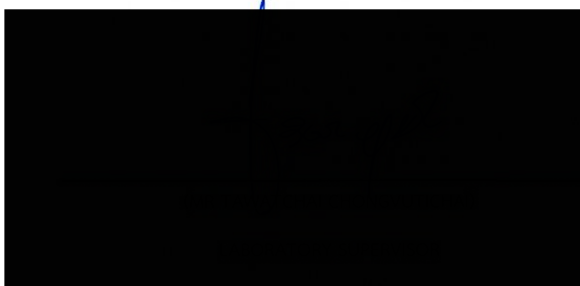
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : NOVEMBER 21, 2025
SAMPLING TIME : 11:30
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN251112608
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : NOVEMBER 21, 2025
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 21-28, 2025
REPORT DATE : DECEMBER 03, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	74.4	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	298.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	38.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	39.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251112609
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 21, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 21-28, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: DECEMBER 03, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลอ่อน ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย		
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 21, 2025		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	57.6	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	272.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	30.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	26.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มกราคม พ.ศ. 2569



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

Tax ID: 0105553003058

LRQA
CERTIFIED

ISO 9001



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

6 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนวนิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายรัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิ์ศักดิ์	ภัทรนิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จ้อย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงในรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงในตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.8	128.0	218.0	94.0	2.0	0.8	66.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	7.1	131.0	198.0	144.0	3.0	0.7	49.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	7.2	24.7	330.0	52.0	1.0	0.4	14.0	<5.0	290,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	7.8	183.5	270.0	78.0	2.0	0.6	60.0	<5.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.6	34.2	316.0	58.0	1.0	0.4	21.0	<5.0	290,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.8	41.8	322.0	14.0	<0.1	0.5	23.0	<5.0	480,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251212814
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: DECEMBER 11, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 11-25, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: DECEMBER 26, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นรุนแรง		
SAMPLING DATE	: DECEMBER 11, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:15		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.8 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	128.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	218.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	94.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.8	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	66.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ขาว ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นรุนแรง
SAMPLING DATE : DECEMBER 11, 2025
SAMPLING TIME : 12:15
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN251212815
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : DECEMBER 11, 2025
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 11-25, 2025
REPORT DATE : DECEMBER 26, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	131.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	198.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	144.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.7	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	49.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251212816
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: DECEMBER 11, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 11-25, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: DECEMBER 26, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาล ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย		
SAMPLING DATE	: DECEMBER 11, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:15		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	24.7	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	330.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	52.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	14.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.9 × 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251212817
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: DECEMBER 11, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 11-25, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: DECEMBER 26, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาล ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย		
SAMPLING DATE	: DECEMBER 11, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:15		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	183.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	270.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	78.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.6	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	60.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองเข้ม ขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : DECEMBER 11, 2025
SAMPLING TIME : 12:15
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN251212818
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : DECEMBER 11, 2025
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 11-25, 2025
REPORT DATE : DECEMBER 26, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	34.2	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	316.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	58.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.4	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	21.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.9 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN251212819
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: DECEMBER 11, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 11-25, 2025
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: DECEMBER 26, 2025
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองเข้ม ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย		
SAMPLING DATE	: DECEMBER 11, 2025		
SAMPLING TIME	: 12:15		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	41.8	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	322.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	14.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	0.5	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	23.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.8 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

