

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

CHAPTER
THONGLOR 25

โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)
(ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25
ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 065-5092241



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter thonglor
25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณดิ ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภคินันท์)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของการ จัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง และความสั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวีร์
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้า 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบระบายอากาศ - การจราจร - พื้นที่สีเขียว - การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน - ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สาธารณสุข - สุขภาพ - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - การประชาสัมพันธ์โครงการ - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การรับเรื่องร้องเรียน - สถานเอกอัครราชทูต 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-9
3.2 คุณภาพอากาศ	3-9
3.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	3-9
3.4 การใช้น้ำ	3-9
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	3-9
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-9
3.7 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.8 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	3-22
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	3-22
3.10 การระบายอากาศ	3-22
3.11 การจราจร	3-22
3.12 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	3-22
3.13 สระว่ายน้ำ	3-23
3.14 สุนทรียภาพ	3-35
3.15 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	3-35
3.16 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-35
3.17 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	3-35
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-20
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)	2-4
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-11
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-11
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-12
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-14
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-25
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-27
รูปที่		
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-10
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ	3-10
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-15
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-16
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-17
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-18
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19

รูปที่	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-19
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-20
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-21
3.17	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ	3-23
3.18	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ	3-23
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	3-28
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น	3-28
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	3-29
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น	3-29
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	3-30
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น	3-30
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	3-31
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น	3-31
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	3-32
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น	3-32
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น	3-33
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride (Cl) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น	3-33
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia (NH ₃) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น	3-34
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น	3-34

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1)
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารรับรองการก่อสร้าง(อ.5) และเอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส2
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารการตรวจ pH cl ของสระว่ายน้ำ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง พบว่า จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า พบว่า pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, TSS และ TKN (เดือนตุลาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น พบว่า TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*, Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Chloride (Cl) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Chlorine ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด