

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน)
(ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน
ตั้งอยู่ถนนสีพระยา แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน)

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER
CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

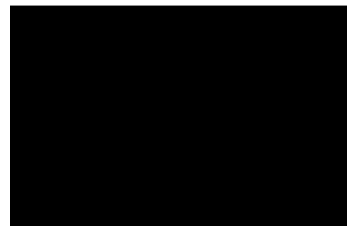
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ)

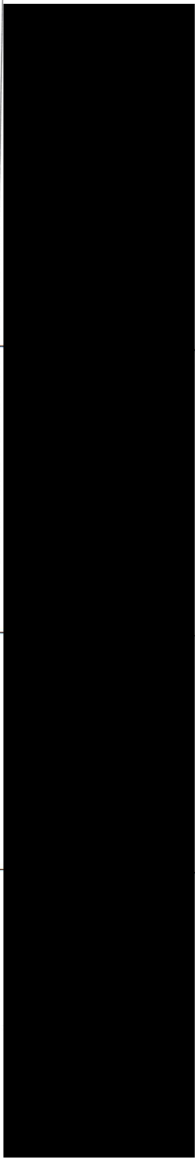
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรี พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การใช้น้ำ - การบำบัดน้ำเสีย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนารักษ์ รัตนศรีสุโข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบระบายอากาศ - การจราจร	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้ที่ดิน - พื้นที่สีเขียว - การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สาธารณสุข - สุขภาพ - สระว่ายน้ำ - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-8
3.2 คุณภาพอากาศ	3-8
3.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	3-8
3.4 การใช้น้ำ	3-8
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-8
3.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	3-8
3.7 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-24
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	3-24
3.10 การระบายอากาศ	3-24
3.11 การจราจร	3-24
3.12 การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ	3-24
3.13 สระว่ายน้ำ	3-24
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	3-16
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	3-17
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	3-18
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	3-19
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	3-20
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	3-21

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	3-22
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	3-23
3.19	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.20	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-32
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-32
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-33
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-33
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-34
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-34
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-35
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-35
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-36
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-36
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณ โครงการ	3-37
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณ โครงการ	3-37
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E.Coli</i> ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-38
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E.Coli</i> ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-38
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-39
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-39
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cl ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-40
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cl ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-40
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ NH ₃ ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-41
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ NH ₃ ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-41
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ NO ₃ ⁻ -N ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-42
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ NO ₃ ⁻ -N ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-42

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	แผนการอบรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 10	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 10
ภาคผนวกที่ 11	รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช. 12
ภาคผนวกที่ 12	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช. 13
ภาคผนวกที่ 13	สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวกที่ 14	รูปภาพประกอบกิจกรรมการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ
ภาคผนวกที่ 15	ไฟล์รายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ pH และคลอรีน

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด และคุณภาพน้ำระเหยน้ำ จำนวน 2 จุด ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น TSS เดือนกันยายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการระเหยน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free chlorine, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า pH, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Free chlorine เดือนสิงหาคม-กันยายน 2568 มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยปีพ.ศ. 2568 ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ได้แก่ Total Chlorine, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

1. น้ำทิ้ง

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. น้ำระเหยน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำระเหยน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำระเหยน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ
สาธารณสุข

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ถนนสีพระยา แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน
4. สถานที่ติดต่อ ถนนสีพระยา แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 095-861-4969 E-mail : chapterchula_samyan@site.qpm.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 181 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 114 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-44.8 ไร่ หรือ 1,779.2 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ

* โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 126.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 180 ลบ.ม/วัน สำหรับรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพส่วนต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรายละเอียดและข้อกำหนดที่ใช้ในการประเมิน ดังนี้

* ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายนอกจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้น้ำขององอาคารถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวมรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดิน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำทิ้งจากครัวเรือน (Kitchen Waste Pipe : k) เพื่อแยกน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

* ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 126.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการออกแบบบับให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย