

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโดยบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลข ทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) (ระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งสามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้าของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว 90.00% ตามแผนงานการก่อสร้าง หากเรียบร้อยแล้วโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหาของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร)	- ฝุ่นละออง (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวัน ที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศพารามิเตอร์ ฝุ่นละออง (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂), ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	- ภาคผนวก ฅ
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวัน ที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียน และรับฟังฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหาของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพเสียง พารามิเตอร์ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาในเรื่องของการจราจร โดยเฉพาะบริเวณชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งตรวจสอบดูแลสภาพถนน หากมีการชำรุดทางโครงการจะแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ด รูปที่ 6
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง		
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียง และไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการก่อนปล่อยน้ำสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ด รูปที่ 2 - ภาคผนวก ด รูปที่ 10
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้คนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจะแจ้งให้รอดูสิ่งผิดปกติมาดูไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- ภาคผนวก ด รูปที่ 11
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับภาชนะมูลฝอยซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง วางไว้ตามจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	- ภาคผนวก ด รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยเฉพาะอุปกรณ์กันเสียงให้กับคนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รวมถึงติดป้ายกระแสบังคับและข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง อีกทั้งกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ญ - ภาคผนวก ข
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้	-
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) คอยสอบถามผลกระทบกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน	- ทุกสัปดาห์ และทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำป้ายสถิติอุบัติเหตุติดบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ภาคผนวก ก
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมในเรื่องสาเหตุอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน ตาม OPL = One Point Lesson (บทเรียนหนึ่งประเด็น)	- ภาคผนวก ข
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้	-
10. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้วที่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการพังกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรไปมา	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4

ตารางที่ 3-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ของบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยความคืบหน้าของโครงการ เสร็จเรียบร้อยแล้ว 90.00% ตามแผนงานการก่อสร้าง หากเรียบร้อยแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก จ รูปที่ 1
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบ ทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหาของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหาของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข
	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด (บ้านอยู่อาศัยที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้มีการตรวจตรวจวัดคุณภาพเสียง พารามิเตอร์ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	- ภาคผนวก ด
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - สภาพถนนและการชำรุด บริเวณถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาในเรื่องของการจราจรโดยเฉพาะบริเวณชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งตรวจสอบดูแลสภาพถนน หากมีการชำรุดทางโครงการจะแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6
3.3 การใช้น้ำ	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ บริเวณท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
3.5 การจัดการน้ำเสีย	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ บริเวณที่พักขยะ ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับภาชนะมูลฝอย ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง วางไว้ตามจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12
3.7 ไฟฟ้า	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ภาคผนวก ก
	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมในเรื่องสาเหตุอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน ตาม OPL = One Point Lesson (บทเรียนหนึ่งประเด็น)	- ภาคผนวก ก
	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล บริเวณห้องปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้	-
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ของคนงานก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยเฉพาะอุปกรณ์กันเสียงให้กับคนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รวมถึงติดป้ายกฎระเบียบและข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง อีกทั้งกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล บริเวณห้องปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับ อุบัติเหตุเบื้องต้นไว้	-
	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รับเรื่องร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ก
	- ด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	อีกทั้งยังได้มีการรับเรื่องร้องเรียนช่องทาง Contact Center 1739 ตามแบบฟอร์มการแจ้งปัญหาของลูกค้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช
	- ตรวจสอบรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้วที่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
4.3 ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ไปสร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรไปมา	

3. การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

3.1.1 บทนำ

ปัญหามลพิษทางอากาศที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น จึงกำหนดให้มีแผนดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง)

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
ดังแสดงในภาคผนวก ณ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) (รายเดือน)								
วันที่ตรวจวัด		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon)
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	17 - 18 ม.ค. 68	0.062	0.037	0.1 - 0.3	2.8 - 14.0	1.7 - 2.7	2.1	0.83
	5 - 6 ก.พ. 68	0.042	0.026	0.0 - 0.3	1.7 - 13.9	1.5 - 3.1	2.3	1.68
	5 - 6 มี.ค. 68	0.028	0.018	0.1 - 0.3	3.0 - 12.9	1.4 - 3.2	2.5	0.92
	9 - 10 เม.ย. 68	0.026	0.015	0.1 - 0.3	2.5 - 13.9	1.9 - 3.2	2.5	1.90
	14 - 15 พ.ค. 68	0.027	0.017	0.1 - 0.3	1.5 - 12.1	1.8 - 3.1	2.3	2.14
	18 - 19 มิ.ย. 68	0.030	0.019	0.1 - 0.3	2.2 - 14.9	1.8 - 3.1	2.4	1.67
ค่ามาตรฐาน		≤0.33 ³	≤0.12 ³	≤30 ¹	≤170 ⁴	≤300 ²	≤120 ³	-
หน่วย		mg/m ³	mg/m ³	ppm	ppb	ppb	ppb	ppm
วิธีการตรวจวิเคราะห์		High-Volume Air Sampling, Gravimetric Method	Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method	Non-dispersive Infrared Method	Chemiluminescence	Ultraviolet Fluorescence	Ultraviolet Fluorescence	Gas Sampling Bag

หมายเหตุ: ¹ มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
² มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
³ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁴ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) (รายเดือน)								
วันที่ตรวจวัด		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon)
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	1 - 2 ก.ค. 68	0.033	0.021	0.1 - 0.3	2.4 - 11.1	1.7 - 3.0	2.3	1.39
	21 - 22 ส.ค. 68	0.039	0.025	0.1 - 0.4	2.6 - 18.7	1.9 - 3.8	2.7	2.50
	10 - 11 ก.ย. 68	0.022	0.014	0.1 - 0.3	1.6 - 17.8	2.1 - 3.9	3.0	2.02
	22 - 23 ต.ค. 68	0.020	0.012	0.1 - 0.4	5.7 - 16.8	2.5 - 3.9	3.1	2.94
	18 - 19 พ.ย. 68	0.042	0.025	0.1 - 0.4	2.0 - 16.8	1.6 - 3.0	2.4	2.31
	18 - 19 ธ.ค. 68	0.034	0.020	0.1 - 0.4	2.5 - 18.0	1.6 - 3.5	2.6	2.32
ค่ามาตรฐาน		≤0.33 ¹	≤0.12 ³	≤30 ¹	≤170 ⁴	≤300 ²	≤120 ³	-
หน่วย		mg/m ³	mg/m ³	ppm	ppb	ppb	ppb	ppm
วิธีการตรวจวิเคราะห์		High-Volume Air Sampling, Gravimetric Method	Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method	Non-dispersive Infrared Method	Chemiluminescence	Ultraviolet Fluorescence	Ultraviolet Fluorescence	Gas Sampling Bag

หมายเหตุ: ¹ มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
² มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
³ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁴ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) มีค่าอยู่ในช่วง 0.020 - 0.042 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ซึ่งกำหนดให้ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) มีค่าอยู่ในช่วง 0.012 - 0.025 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.3 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) มีค่าอยู่ในช่วง 0.1 - 0.4 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.4 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) มีค่าอยู่ในช่วง 1.6 - 18.7 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนดให้ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จะต้องไม่เกิน 170 ส่วนในพันล้านส่วน จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.5 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) มีค่าอยู่ในช่วง 1.6 - 18.7 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 300 ส่วนในพันล้านส่วน จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ส่วนปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) มีค่าอยู่ในช่วง 2.3 - 3.1 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ซึ่งกำหนดให้ ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 120 ส่วนในพันล้านส่วน จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.6 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณบริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) มีค่าอยู่ในช่วง 1.39 - 2.94 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ซึ่งไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

3.2.1 บทนำ

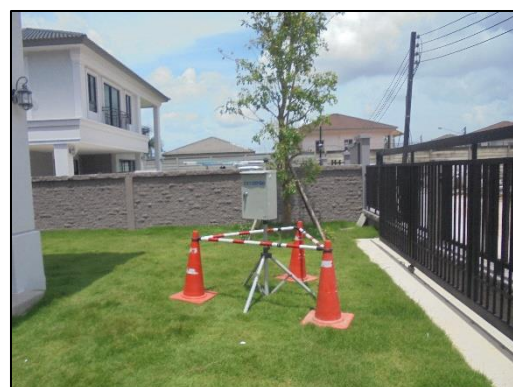
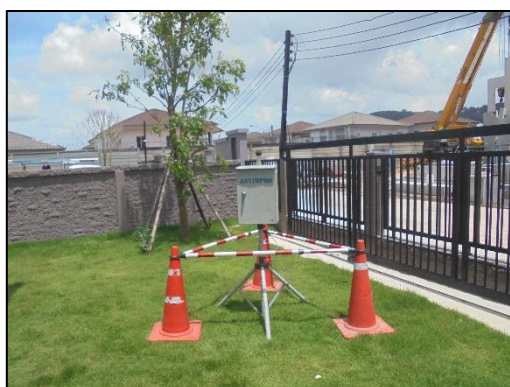
ปัญหามลพิษทางเสียงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง หรือ $L_{eq\ 24\ hrs}$ (24 hours A-weighted Equivalent Continuous Sound Level) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ดังนั้น จึงกำหนดให้มีแผนดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง)

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดมลพิษทางเสียง ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง หรือ $L_{eq\ 24\ hrs}$ (24 hours A-weighted Equivalent Continuous Sound Level) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร)

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์ระดับเสียงทั่วไป ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

วันที่ตรวจวัด		บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร)	
		(รายเดือน)	
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} (24 hrs))	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	17 - 18 ม.ค. 68	69.5	108.9
	5 - 6 ก.พ. 68	54.3	89.1
	5 - 6 มี.ค. 68	52.6	87.3
	9 - 10 เม.ย. 68	56.1	86.9
	14 - 15 พ.ค. 68	57.3	83.4
	18 - 19 มิ.ย. 68	53.6	82.8
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	1 - 2 ก.ค. 68	47.6	79.1
	21 - 22 ส.ค. 68	60.8	85.6
	10 - 11 ก.ย. 68	58.6	83.6
	22 - 23 ต.ค. 68	60.4	97.2
	18 - 19 พ.ย. 68	61.7	93.9
	18 - 19 ธ.ค. 68	58.1	92.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		≤70	≤115
หน่วย		dB(A)	dB(A)
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Sound Level Meter	

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) มีค่าอยู่ในช่วง 47.6 - 61.7 เดซิเบลเอ (dB (A)) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ จะเห็นว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.2.5.2 ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) มีค่าอยู่ในช่วง 79.1 - 97.2 เดซิเบลเอ (dB (A)) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ จะเห็นว่า ระดับเสียงสูงสุดที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

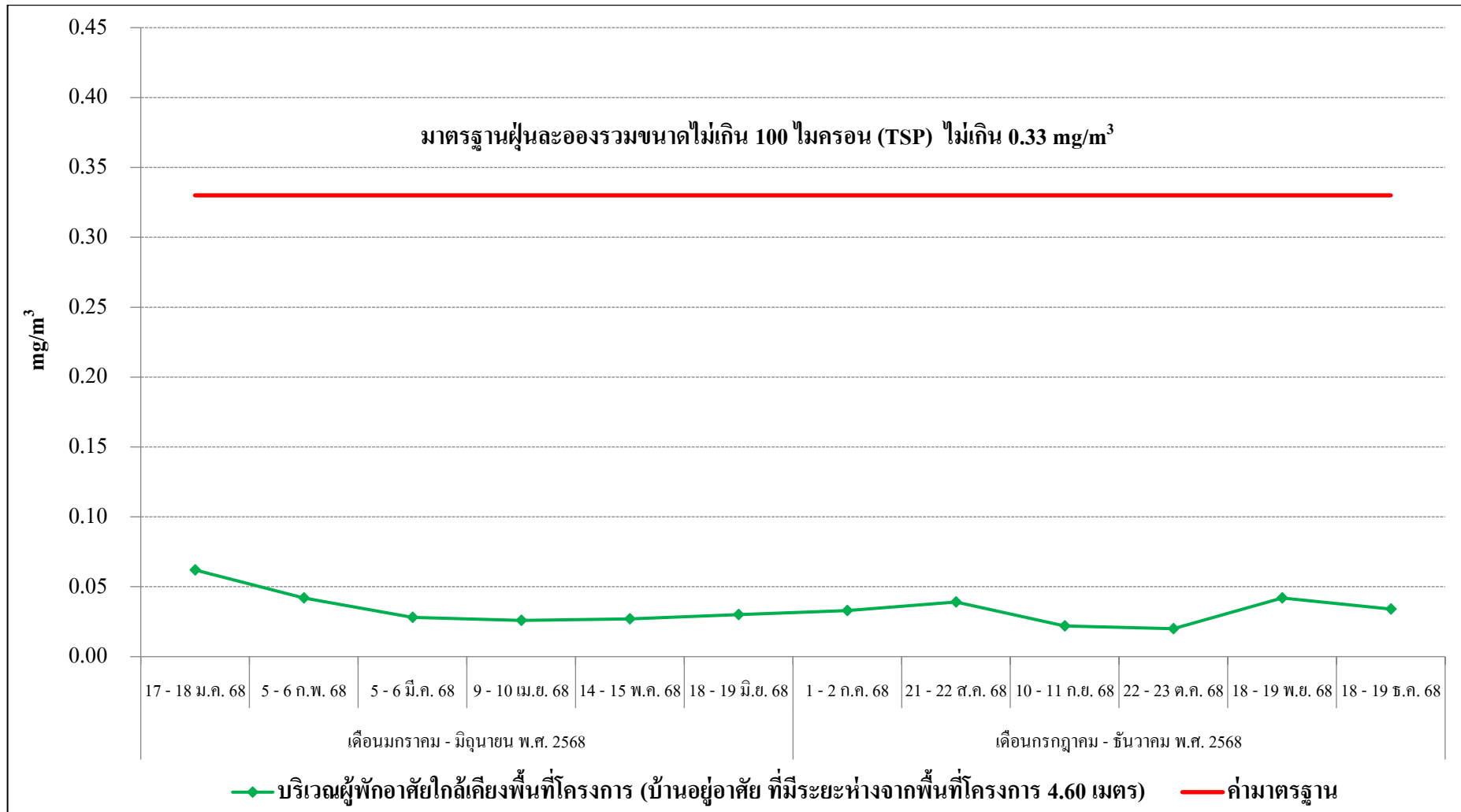
3.3.1 ด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

จากผลการดำเนินงานโครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

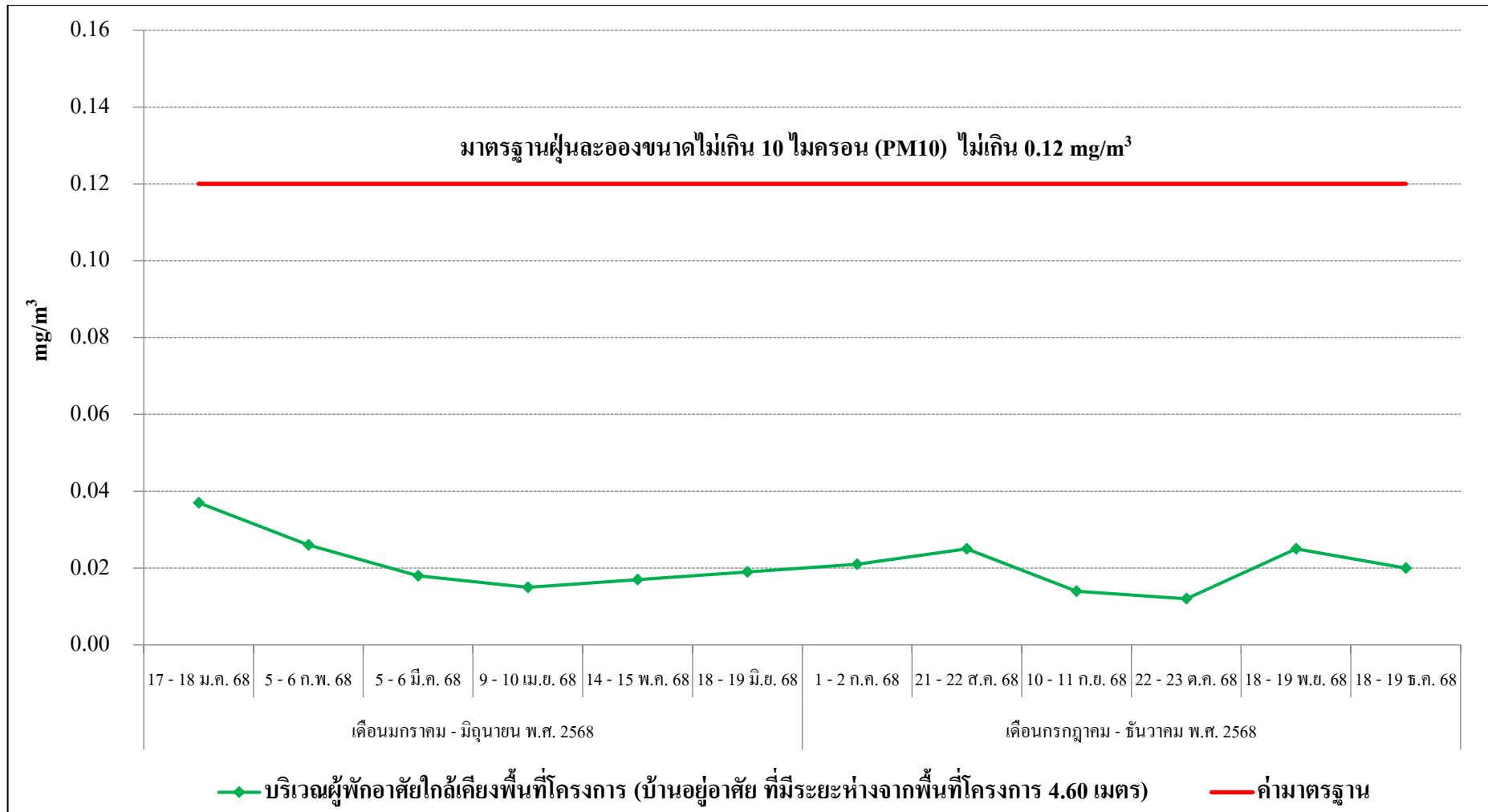
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-7 ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ส่วนค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศทั่วไป จึงไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

สำหรับแนวโน้ม ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 จนถึงปัจจุบัน พบว่า

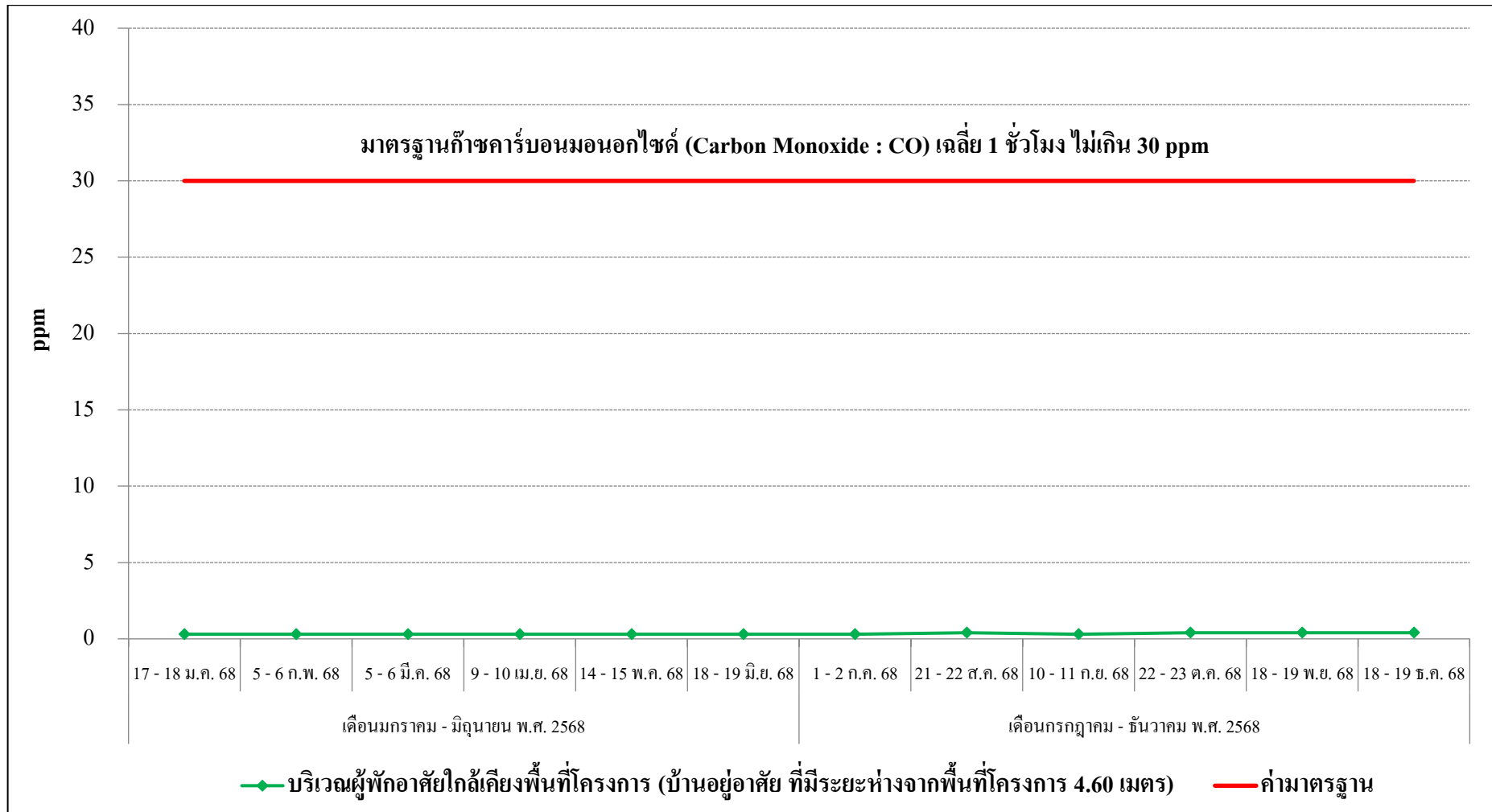
- ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีแนวโน้มคงที่
- ค่าฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีแนวโน้มลดลง
- ค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น



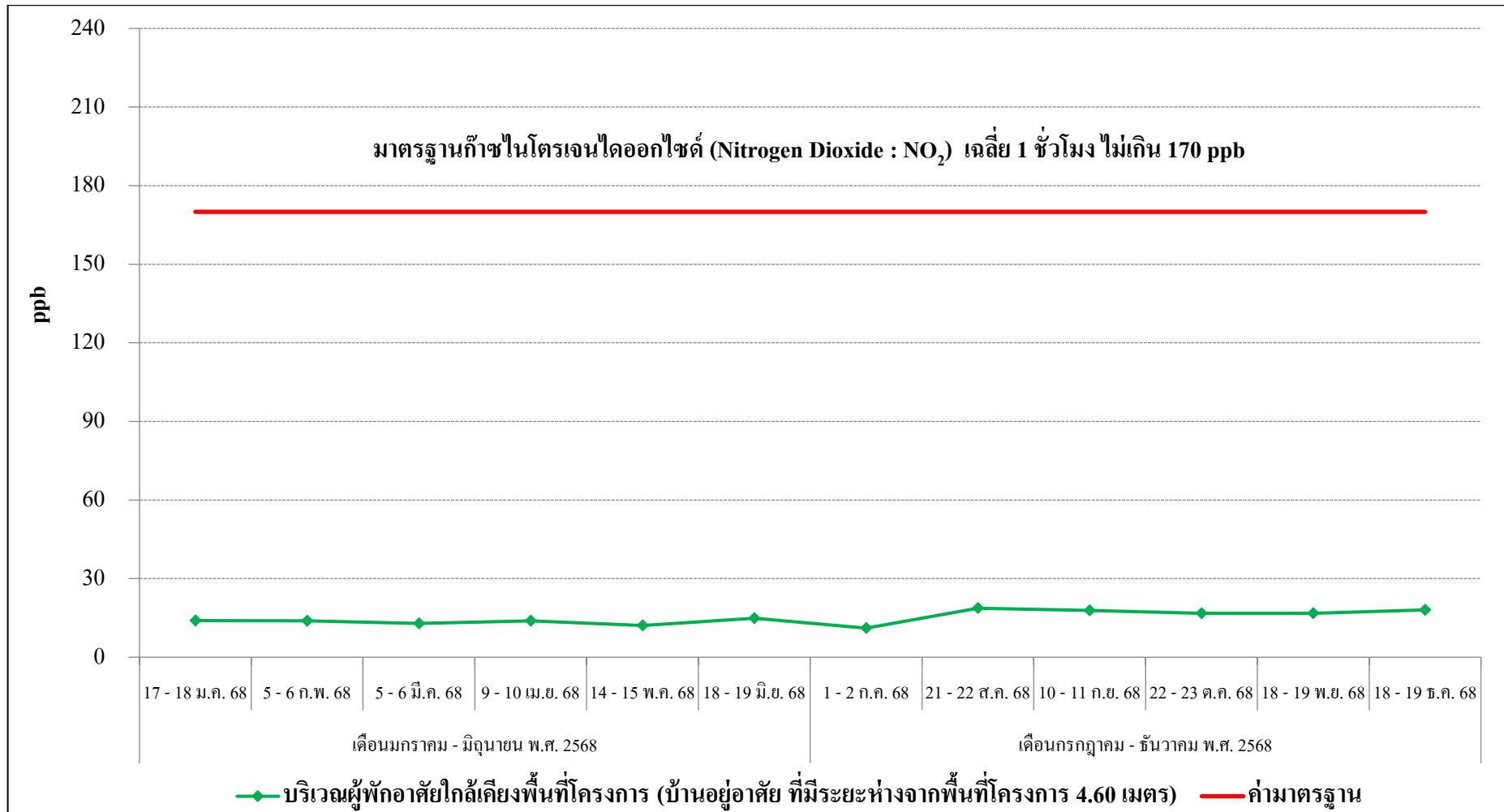
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)



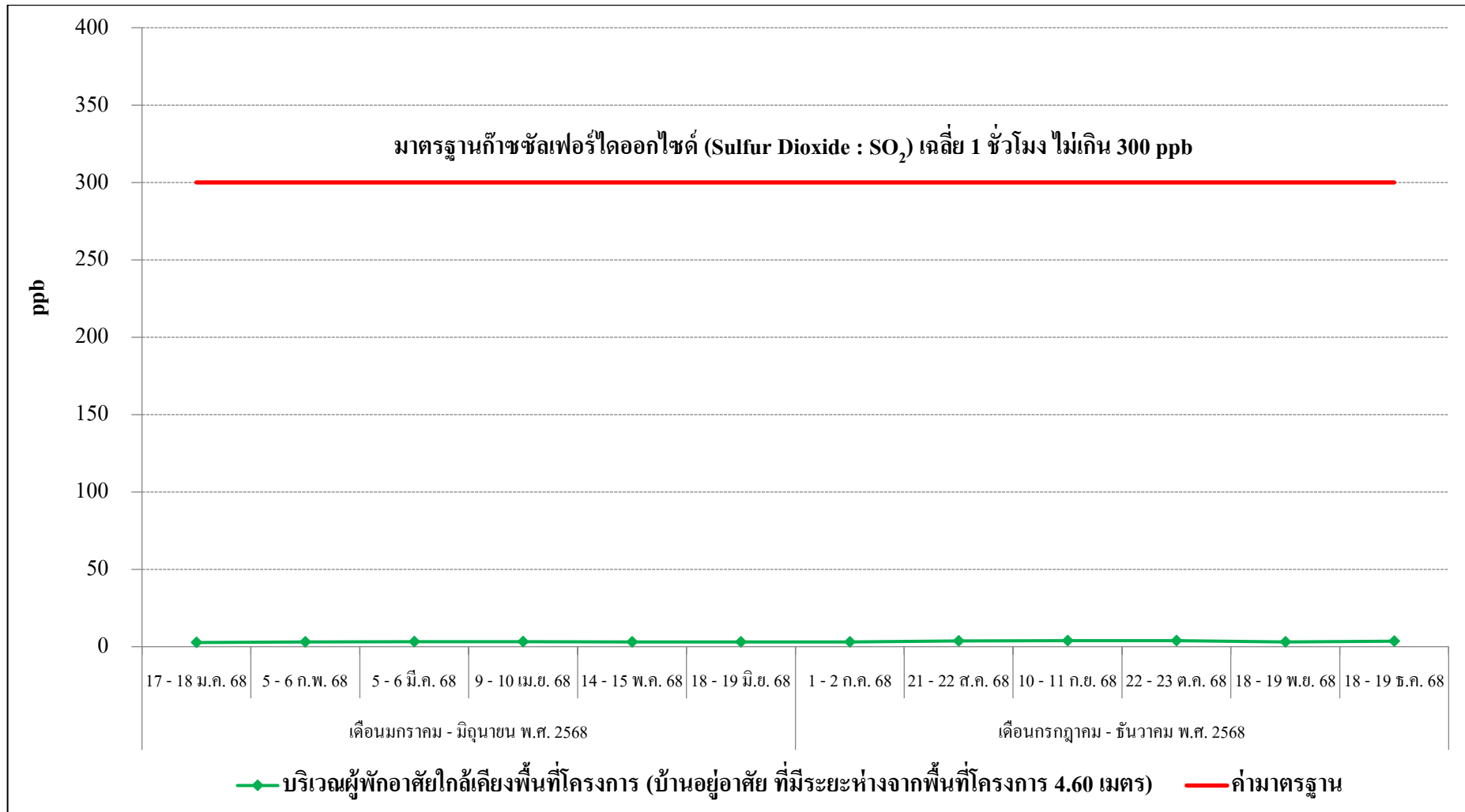
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)



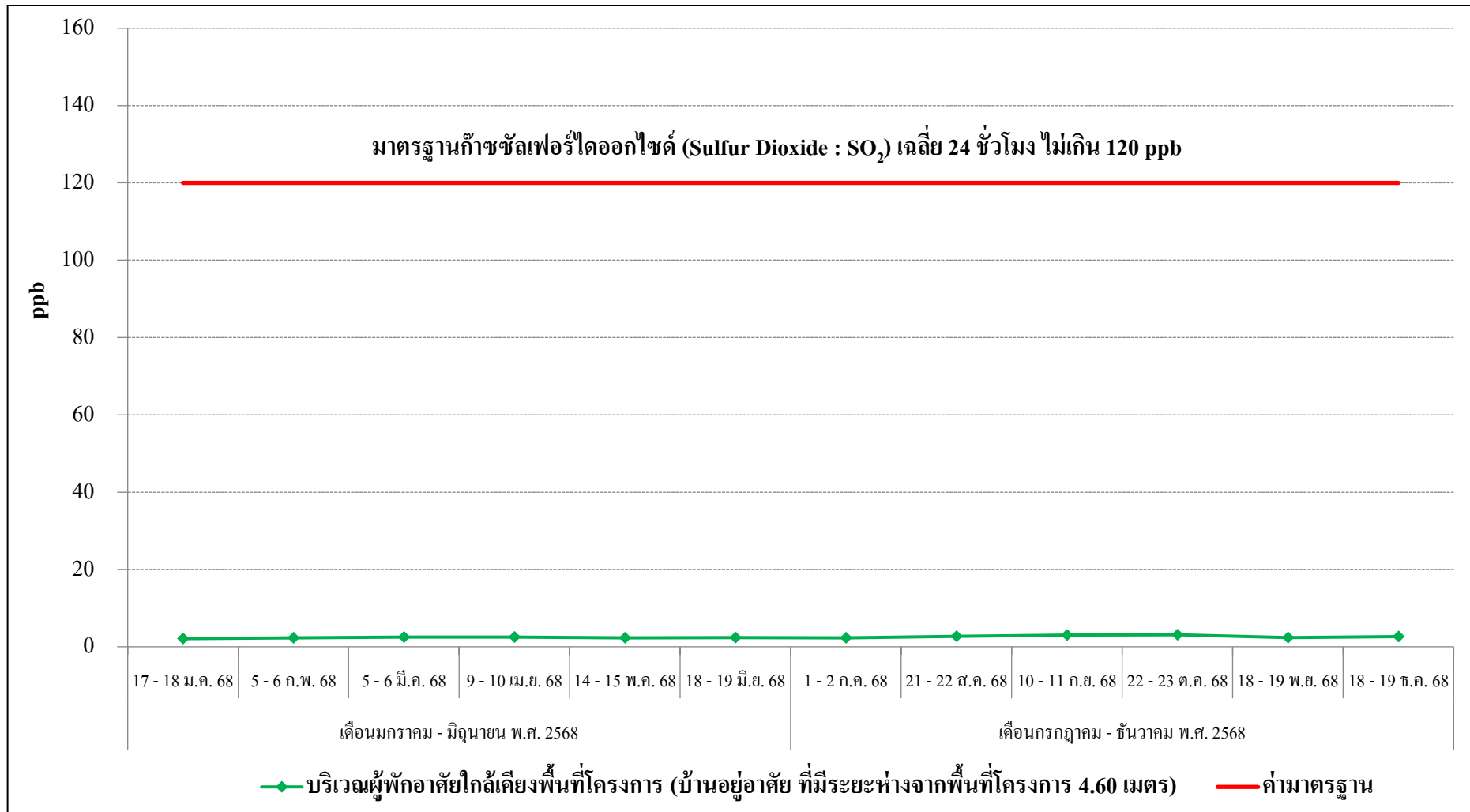
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide: CO)



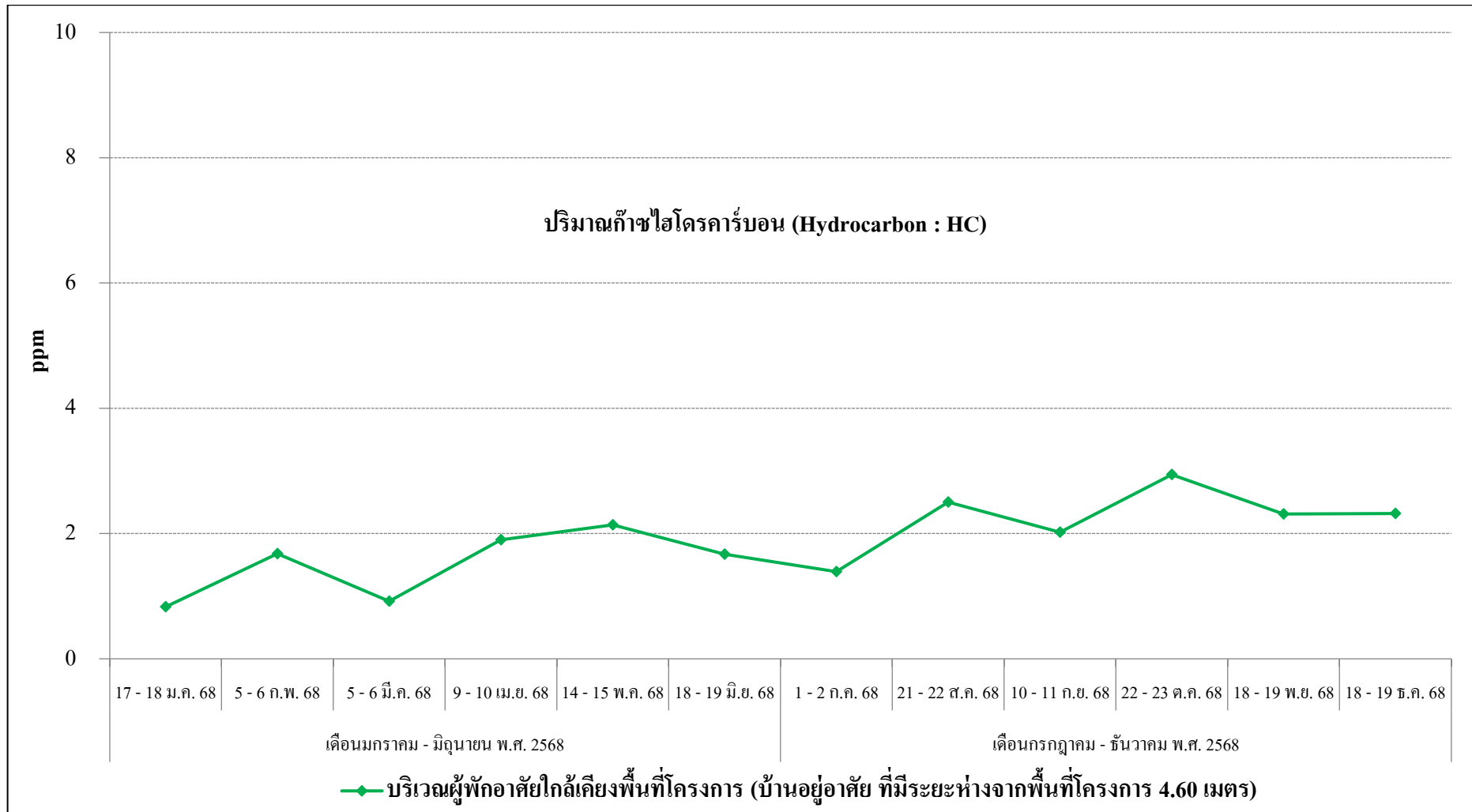
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide: NO₂)



รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Sulfur Dioxide: SO₂)



รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur Dioxide: SO₂)



รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon: HC)

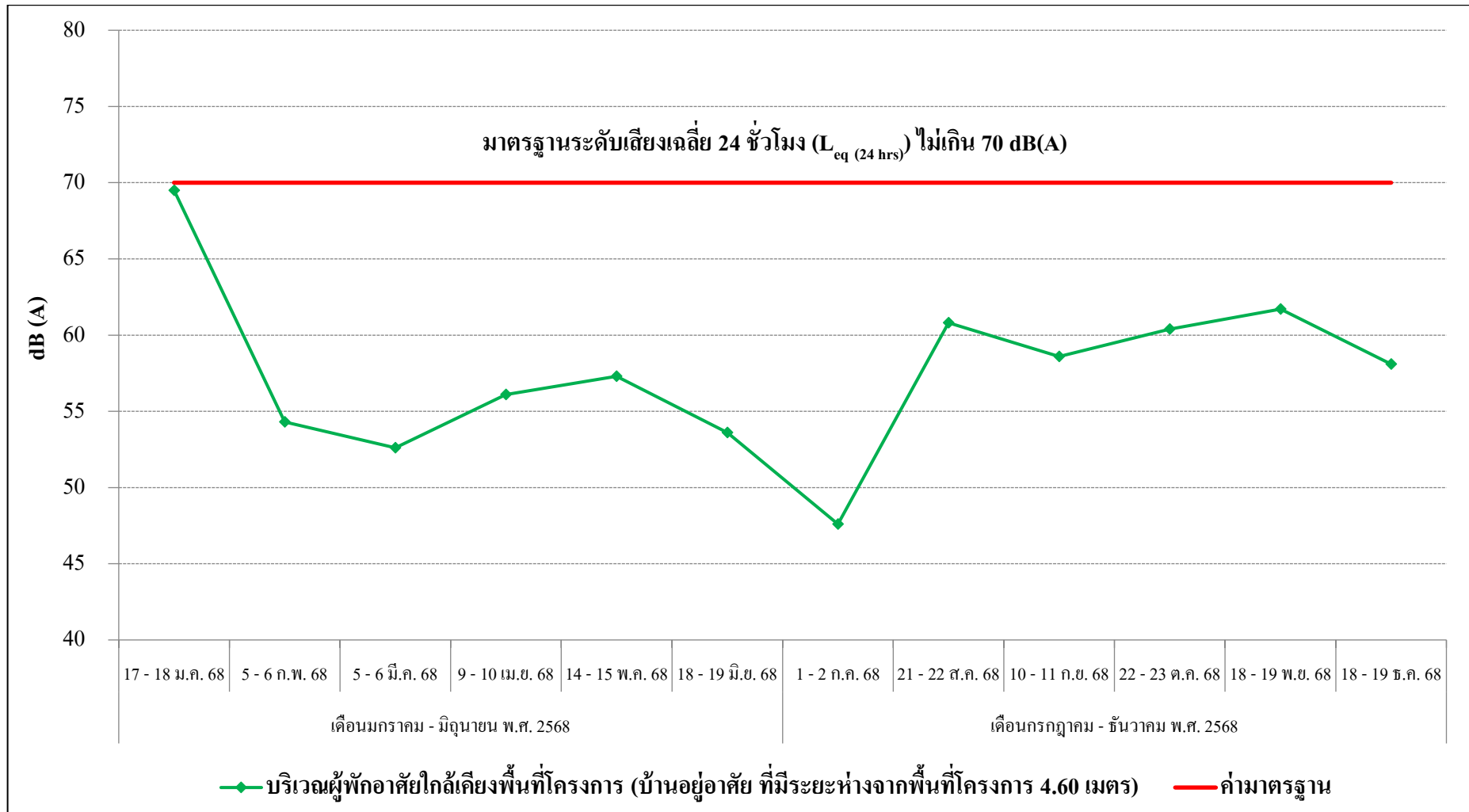
3.5.2 ด้านระดับเสียงทั่วไป

จากผลการดำเนินงานโครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านระดับเสียงทั่วไป บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (บ้านอยู่อาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 4.60 เมตร) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านระดับเสียงทั่วไป ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง หรือ $L_{eq\ 24\ hrs}$ (24 hours A-weighted Equivalent Continuous Sound Level) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

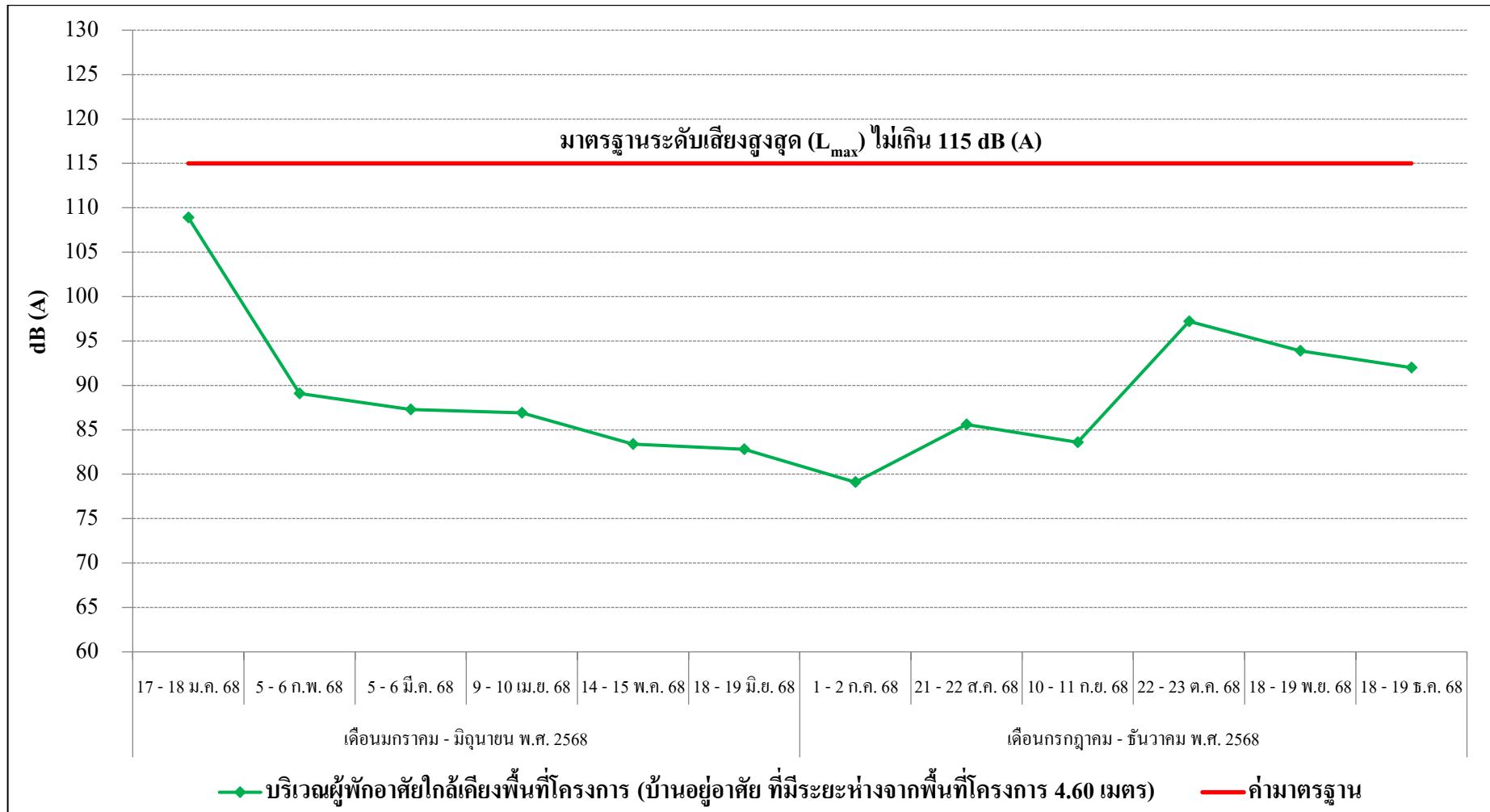
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านระดับเสียงทั่วไป ดังแสดงในตาราง 3.2-1 และรูปที่ 3.3-8 ถึงรูปที่ 3.3-9 ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป

สำหรับแนวโน้ม ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 จนถึงปัจจุบัน พบว่า

- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง หรือ $L_{eq\ 24\ hrs}$ มีแนวโน้มคงที่
- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีแนวโน้มลดลง



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง หรือ $L_{eq(24\text{ hrs})}$



รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max})