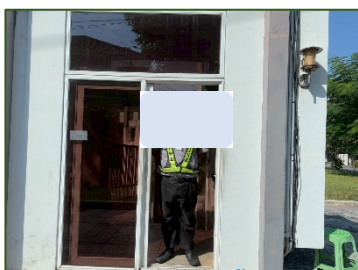


(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เฟลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)
(ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



เสนอต่อ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (622) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง) แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 9 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่อง
ในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนไทรมา ซอย 3 ตำบลไทรมา
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี รายงานฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.....
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ตำแหน่ง

ผู้จัดการโครงการ

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)

(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.4 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-4
1.5 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	1-6
1.6 การรักษาความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	1-17
1.7 การจัดการพื้นที่สีเขียว และสันทนาการของโครงการ	1-19
1.8 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-13
3.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-17
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-20

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่

3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)	3-3
------------------------------	--	-----

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่

1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ	1-2
1-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย	1-8
1-3 ขั้นตอนการระบายน้ำโครงการ	1-10
3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	3-2
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-10
3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-15
3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-22
4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565-2568	4-17
4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-29

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 จดหมายมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.5/11216 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2555	
เอกสารแนบที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)	
เอกสารแนบที่ 3 หนังสืออนุญาตระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	
เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 5 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
เอกสารแนบที่ 6 มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง	
เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คระบบการทำงานสระว่ายน้ำ	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	2-2
2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	2-58
3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-1
3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-8
3-3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-13
3-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-14
3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-18
4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-2
4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-21