



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง) ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนวิเศษ-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

JOB NO.	: ERD 0024-7/07-68	ANALYSIS NO.	: WW68/1772 - WW68/1773
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 2 กรกฎาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 3-18 กรกฎาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	: 3 กรกฎาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 18 กรกฎาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: นายทองมี ศรีพิมพ์		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	: บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ST.1	ST.2	ค่ามาตรฐาน
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.30	9.40	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน และกลิ่น	สีเหลืองใส มีตะกอน และไม่เหม็น	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 at 26°C	7.3 at 26°C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	9.2	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	170	410	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	2	3	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	5	ไม่เกิน 20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	8	2	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	<0.05	ไม่เกิน 1.0

หมายเหตุ : ST.1 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 1 (ซอย 28)

ST.2 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 2 (ซอย 39)

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ข้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนบุรี

JOB NO.	:	ERD 0024-7/07-68	ANALYSIS NO.	:	SW68/1774 - SW68/1775
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	2 กรกฎาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	:	3-18 กรกฎาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	3 กรกฎาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	:	18 กรกฎาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายทองมี ศรีพิมล			
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด			

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	ผลวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน		
			ST.1	ST.2	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	Electrometric Method	9.50	10.10	-	-	-
ลักษณะตัวอย่าง	mg/L	Dried at 103-105 °C	ใส มีตะกอน และมึลลัน	ใส มีตะกอน และมึลลัน	-	-	-
pH	-	Electrometric Method	7.0 at 27°C	7.2 at 27°C	5.0-9.0	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	8.0	4.8	-	-	-
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	3	3	≤2.0	≤4.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Method	340	270	20,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Method	170	140	4,000	-	-

ค่ามาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3, ประเภทที่ 4 และประเภทที่ 5)

หมายเหตุ ST.1 = คลองวัดแดงบริเวณจุดทิ้งน้ำของโครงการ
ST.2 = คลองบางกำลังบริเวณจุดทิ้งน้ำของโครงการ

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณา

จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

JOB NO.	: ERD 0024-7/07-68	ANALYSIS NO.	: OT68/1776 - OT68/1777
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 2 กรกฎาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 3-18 กรกฎาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	: 3 กรกฎาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 18 กรกฎาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: นายทองมี ศรีพิมล		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	: บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ST.1	ST.2	ค่ามาตรฐาน
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.20	9.25	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Technique	<1.8	<1.8	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Technique	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ ST.1 = คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระลึก)

ST.2 = คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระตื้น)

ค่ามาตรฐาน = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9333045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)		
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)		
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี		

JOB NO.	:	ERD 0024-7/07-68	ANALYSIS NO.	:	OT68/1778 - OT68/1793
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	7, 14, 21, 28 กรกฎาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	:	7-31 กรกฎาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	7, 14, 21, 28 กรกฎาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	:	31 กรกฎาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายทองมี ศรีพิมล			
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด			

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	น้ำในสระว่ายน้ำ*				STANDARD (Min-Max)
				ระดับต้น		ระดับลึก		
				ก่อนเปิด	หลังปิด	ก่อนเปิด	หลังปิด	
7 กรกฎาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.3	7.0	6.9	6.9	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.5	1.2	1.2	1.2	1.0-6.0
14 กรกฎาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.9	6.8	6.7	6.8	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.6	1.5	1.7	1.5	1.0-6.0
21 กรกฎาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.8	6.8	6.7	6.8	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.6	1.2	1.6	1.5	1.0-6.0
28 กรกฎาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.8	6.8	6.8	6.7	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.5	1.6	1.5	1.5	1.0-6.0

STANDARD : National Spa & Pool Institute (NSPI)

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ชิด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Dueda, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-8/08-68

ANALYSIS REPORT

REPORT NO. : 08009/68

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/2016 - WW68/2017		
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นางสาวพรธินา จอมคำสิงห์		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	1 สิงหาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 1-29 สิงหาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	1 สิงหาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 29 สิงหาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.25	9.40	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน และกลิ่น	สีเหลืองใส ไม่มี ตะกอนและกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.7 at 24 °C	7.7 at 26 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	3.2	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	270	400	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	3	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	14	11	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	<0.05	ไม่เกิน 1.0

หมายเหตุ : ST.1 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 1 (ซอย 28)

ST.2 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 2 (ซอย 39)

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ข่า แกไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-8/08-68

ANALYSIS REPORT

REPORT NO. : 08009/68

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	: OT68/2020 - OT68/2039	ANALYSIS NO.	: OT68/2020 - OT68/2039
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 4, 11, 18, 25 สิงหาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 4-31 สิงหาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	: 4, 11, 18, 25 สิงหาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 31 สิงหาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: นางสาวพรธัญญา จอมคำสิงห์		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	: บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	น้ำในสระว่ายน้ำ*				STANDARD (Min-Max)
				ระดับต้น		ระดับลึก		
				ก่อนเปิดตา	หลังปิดตา	ก่อนเปิดตา	หลังปิดตา	
4 สิงหาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.5	6.9	7.0	6.8	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.0	1.0	1.5	1.0	1.0-6.0
11 สิงหาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.8	6.7	6.7	6.7	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.2	1.0	1.2	1.0	1.0-6.0
18 สิงหาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.7	6.8	6.8	6.7	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.5	1.2	1.5	1.2	1.0-6.0
25 สิงหาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.8	6.7	6.7	6.7	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0-7.8

STANDARD : National Spa & Pool Institute (NSPI)

ห้มนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด หม่า แก้วไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลาย
ลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-8/08-68

REPORT NO. : 08009/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	: OT68/2018 - OT68/2019		
ประเภทตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: นางสาวพรธัญญา จอมคำสิงห์		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	: บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 1 สิงหาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 1-29 สิงหาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	: 1 สิงหาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 29 สิงหาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.50	9.55	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Technique	<1.8	<1.8	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Technique	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ ST.1 = คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระลึก)

ST.2 = คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระตื้น)

ค่ามาตรฐาน = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซีด หม่า แก๊ซ เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-9/09-68

ANALYSIS REPORT

REPORT NO. : 09039/68

ชื่อลูกค้า : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนวิเศษ-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง : WW68/2398 - WW68/2399
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง : นายคมสันต์ คำอ่อนสา
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ : บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กันยายน 2568 วันที่วิเคราะห์ : 11-26 กันยายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568 วันที่ออกรายงานผล : 26 กันยายน 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	10.30	10.40	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.5 at 25 °C	7.4 at 25 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	3.2	13	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	560	370	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	<2	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	<1	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	<0.05	ไม่เกิน 1.0

หมายเหตุ : ST.1 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 1 (ซอย 28)

ST.2 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 2 (ซอย 39)

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ข่า แก้ว เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-9/09-68

REPORT NO. : 09039/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	OT68/2400 - OT68/2401		
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำสระว่ายน้ำ		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	11 กันยายน 2568	วันที่วิเคราะห์	: 12-26 กันยายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	12 กันยายน 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 26 กันยายน 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	10.50	10.50	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Technique	<1.8	<1.8	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Technique	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ ST.1 = คุณภาพน้ำในสรว่ายน้ำ (สระลึก)

ST.2 = คุณภาพน้ำในสรว่ายน้ำ (สระตื้น)

ค่ามาตรฐาน = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ข่า แกไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

JOB NO.	:	ERD 0024-5/05-68	ANALYSIS NO.	:	OT68/2402 - OT68/2417
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	4, 11, 18, 25 กันยายน 2568	วันที่วิเคราะห์	:	4-30 กันยายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	4, 11, 18, 25 กันยายน 2568	วันที่ออกรายงานผล	:	30 กันยายน 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา			
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด			

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	น้ำในสระว่ายน้ำ*				STANDARD (Min-Max)
				ระดับตื้น		ระดับลึก		
				ก่อนเปิดฯ	หลังปิดฯ	ก่อนเปิดฯ	หลังปิดฯ	
4 กันยายน 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.8	6.5	6.6	6.7	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.9	1.8	1.8	1.6	1.0-6.0
11 กันยายน 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.6	6.9	6.7	6.9	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.7	1.7	1.8	1.7	1.0-6.0
18 กันยายน 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.6	6.5	6.9	6.9	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.9	1.8	1.9	1.9	1.0-6.0
25 กันยายน 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.9	6.7	6.8	6.7	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.6	1.5	1.8	1.5	1.0-6.0

STANDARD : National Spa & Pool Institute (NSPI)

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ผ่า แกะไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-10/10-68

ANALYSIS REPORT

REPORT NO. : 10024/68

ชื่อลูกค้า : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนนิบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง : WW68/2547 - WW68/2548
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง : นายคมสันต์ คำอ่อนสา
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ : บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 8-28 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2568 วันที่ออกรายงานผล : 28 ตุลาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.05	9.17	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.6 at 26 °C	7.6 at 26 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	11	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	370	280	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	7	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	8	3	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	0.13	ไม่เกิน 1.0

หมายเหตุ : ST.1 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 1 (ซอย 28)

ST.2 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 2 (ซอย 39)

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซิด ขำ แก่ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

JOB NO. : ERD 0024-10/10-68

REPORT NO. : 10024/68

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	SW68/2549		
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำในแหล่งน้ำผิวดิน		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 8-28 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 28 ตุลาคม 2568

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	ผลการตรวจวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน		
			ST.1	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.37	-	-	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย มีกลิ่น	-	-	-
pH	-	Electrometric Method	7.6 at 26 °C	5.0-9.0	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	8.8	-	-	-
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	3	≤2.0	≤4.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube Method	260	20,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube Method	170	4,000	-	-

ค่ามาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3, ประเภทที่ 4 และประเภทที่ 5)

หมายเหตุ ST.1 = คลองวัดแดงบริเวณจุดทิ้งน้ำของโครงการ

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

JOB NO. : ERD 0024-10/10-68

REPORT NO. : 10024/68

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	SW68/2550		
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำในแหล่งน้ำผิวดิน		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 8-28 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 28 ตุลาคม 2568

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	ผลการตรวจวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน		
			ST.2	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.28	-	-	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	เหลืองขุ่น มีตะกอน เล็กน้อย มีกลิ่น	-	-	-
pH	-	Electrometric Method	7.5 at 26 °C	5.0-9.0	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	11	-	-	-
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	3	≤2.0	≤4.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube Method	380	20,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube Method	210	4,000	-	-

ค่ามาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3, ประเภทที่ 4 และประเภทที่ 5)

หมายเหตุ ST.2 = คลองบางกำลังบริเวณจุดทิ้งน้ำของโครงการ

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ซีด ขำ แก้ว เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-10/10-68

ANALYSIS REPORT

REPORT NO. : 10024/68

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	OT68/2551 - OT68/2552		
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำสระว่ายน้ำ		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 8-28 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 28 ตุลาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.15	9.17	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Technique	<1.8	<1.8	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Technique	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ ST.1 = คุณภาพน้ำในสรว่ายน้ำ (สระลึก)

ST.2 = คุณภาพน้ำในสรว่ายน้ำ (สระตื้น)

ค่ามาตรฐาน = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ข่า แก้วไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาลิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

JOB NO.	:	ERD 0024-10/10-68	ANALYSIS NO.	:	OT68/2553-OT68/2573
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	6, 13, 20, 27 ตุลาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	:	6-31 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	6, 13, 20, 27 ตุลาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	:	31 ตุลาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา			
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาลิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด			

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	น้ำในสระว่ายน้ำ*				STANDARD (Min-Max)
				ระดับตื้น		ระดับลึก		
				ก่อนเปิดา	หลังปิดา	ก่อนเปิดา	หลังปิดา	
6 ตุลาคม 2568	pH	-	Electrometric Method	7.0	6.9	6.8	6.4	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	2.0	1.7	2.0	2.0	1.0-6.0
13 ตุลาคม 2568	pH	-	Electrometric Method	6.8	6.9	6.7	6.7	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	2.5	1.8	1.9	1.8	1.0-6.0
20 ตุลาคม 2568	pH	-	Electrometric Method	6.5	6.5	6.6	6.6	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.7	1.0	2.0	2.5	1.0-6.0
27 ตุลาคม 2568	pH	-	Electrometric Method	6.7	6.6	6.6	6.7	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.5	2.5	2.0	2.0	1.0-6.0

STANDARD : National Spa & Pool Institute (NSPI)

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-11/11-68

ANALYSIS REPORT

REPORT NO. : 11030/68

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนนิเวศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/2888 - WW68/2889		
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	6 พฤศจิกายน 2568	วันที่วิเคราะห์	: 7-21 พฤศจิกายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	7 พฤศจิกายน 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 21 พฤศจิกายน 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	11.09	11.25	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 at 25 °C	7.4 at 24 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	<3	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	170	490	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	9	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	5	2	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	<0.05	ไม่เกิน 1.0

หมายเหตุ : ST.1 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 1 (ซอย 28)

ST.2 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 2 (ซอย 39)

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หำนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ผ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใด ๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-11/11-68

ANALYSIS REPORT

REPORT NO. : 11030/68

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	: OT68/2890 - OT68/2891		
ประเภทตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: นายคมสันต์ คำอ่อนสา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	: บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 6 พฤศจิกายน 2568	วันที่วิเคราะห์	: 7-21 พฤศจิกายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง	: 7 พฤศจิกายน 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 21 พฤศจิกายน 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	11.16	11.18	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Technique	<1.8	<1.8	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Technique	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ ST.1 = คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระลึก)

ST.2 = คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระตื้น)

ค่ามาตรฐาน = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ชีด ข่วน แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 2833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

JOB NO.	:	ERD 0024-11/11-68	ANALYSIS NO.	:	OT68/2892-OT68/2907
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	3, 10, 17, 24 พฤศจิกายน 2568	วันที่วิเคราะห์	:	3-30 พฤศจิกายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	3, 10, 17, 24 พฤศจิกายน 2568	วันที่ออกรายงานผล	:	30 พฤศจิกายน 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา			
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด			

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	น้ำในสระว่ายน้ำ*				STANDARD (Min-Max)
				ระดับตื้น		ระดับลึก		
				ก่อนเปิดฯ	หลังปิดฯ	ก่อนเปิดฯ	หลังปิดฯ	
3 พฤศจิกายน 2568	pH	-	Electrometric Method	6.9	7.0	6.8	7.0	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.5	1.8	1.8	2.5	1.0-6.0
10 พฤศจิกายน 2568	pH	-	Electrometric Method	7.0	7.0	7.0	6.8	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	2.0	2.0	1.5	1.8	1.0-6.0
17 พฤศจิกายน 2568	pH	-	Electrometric Method	7.0	6.8	6.8	6.8	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.5	1.8	1.8	2.0	1.0-6.0
24 พฤศจิกายน 2568	pH	-	Electrometric Method	6.7	6.8	6.7	6.8	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.8	2.0	2.0	1.8	1.0-6.0

STANDARD : National Spa & Pool Institute (NSPI)

รายงานผลการวิเคราะห์ฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-12/12-68

ANALYSIS REPORT

REPORT NO. : 12008/68

ชื่อลูกค้า : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง : WW68/3058 - WW68/3059
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง : นางสาวสุณิศา ขุนนร
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ : บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง : 3 ธันวาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 3-22 ธันวาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 3 ธันวาคม 2568 วันที่ออกรายงานผล : 22 ธันวาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	09.56	10.05	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.7 at 26 °C	7.6 at 26 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	7.6	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	210	340	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	8	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	1	10	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.13	0.13	ไม่เกิน 1.0

หมายเหตุ : ST.1 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 1 (ซอย 28)

ST.2 = คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ 2 (ซอย 39)

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ซ้ำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0024-12/12-68

ANALYSIS REPORT

REPORT NO. : 12008/68

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนวิเศษ-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	: OT68/3060 - OT68/3061		
ประเภทตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: นางสาวสุนิศา ชุนนรา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	: บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 3 ธันวาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 3-22 ธันวาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	: 3 ธันวาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 22 ธันวาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	10.00	10.15	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Technique	<1.8	<1.8	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Technique	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ ST.1 = คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระลึก)

ST.2 = คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (สระตื้น)

ค่ามาตรฐาน = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ชีด ข่วน แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

JOB NO. : ERD 0024-12/12-68 ANALYSIS NO. : OT68/3330-OT68/3349
วันที่เก็บตัวอย่าง : 1, 8, 15, 22, 29 ธันวาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 1-30 ธันวาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 1, 8, 15, 22, 29 ธันวาคม 2568 วันที่ออกรายงานผล : 30 ธันวาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง : นางสาวสุณิสา ขุนนรา
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ : บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	น้ำในสระว่ายน้ำ*				STANDARD (Min-Max)
				ระดับต้น		ระดับลึก		
				ก่อนเปิดตา	หลังปิดตา	ก่อนเปิดตา	หลังปิดตา	
1 ธันวาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.9	6.8	6.8	6.8	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.5	1.8	1.5	2.0	1.0-6.0
8 ธันวาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.7	6.6	6.6	6.6	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.5	2.0	2.0	2.0	1.0-6.0
15 ธันวาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.6	6.6	6.6	6.6	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.8	1.9	1.8	2.0	1.0-6.0
22 ธันวาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.6	6.6	6.6	6.6	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.8	2.0	1.8	2.0	1.0-6.0
29 ธันวาคม 2568	pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.6	6.6	6.6	6.6	7.2-7.8
	Free Chlorine	ppm	DPD Colorimetric	1.8	1.7	1.3	1.5	1.0-6.0

STANDARD : National Spa & Pool Institute (NSPI)

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ซ้ำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น