



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

JOB NO.	:	ERD 0023-7/07-68	ANALYSIS NO.	:	WW68/1749 - WW68/1750
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	2 กรกฎาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	:	2-18 กรกฎาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	2 กรกฎาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	:	18 กรกฎาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายทองมี ศรีพิมล			
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด			

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ST.1	ST.2	ค่ามาตรฐาน
pH	-	Electrometric Method	7.7 at 26°C	7.9 at 26°C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	<3	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	280	330	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	<2	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	<1	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	<0.05	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.1 = น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 11 ไร่

ST.2 = น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 22 ไร่

รายงานผลการวิเคราะห์ฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนบุรี

JOB NO.	: ERD 0023-7/07-68	ANALYSIS NO.	: WW68/1751 - WW68/1752
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 2 กรกฎาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 2-18 กรกฎาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	: 2 กรกฎาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 18 กรกฎาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: นายทองมี ศรีพิมล		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	: บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ST.3	ST.4	ค่ามาตรฐาน
pH	-	Electrometric Method	7.9 at 25°C	8.1 at 25°C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	<3	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	740	500	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	<2	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	<1	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	0.13	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.3 = น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 44 ไร่

ST.4 = น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 74 ไร่

รายงานผลการวิเคราะห์ฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

JOB NO.	:	ERD 0023-7/07-68	ANALYSIS NO.	:	SW68/1753-SW68/1754
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	2 กรกฎาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	:	2-18 กรกฎาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	2 กรกฎาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	:	18 กรกฎาคม 2568
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายทองมี ศรีพิมล			
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด			

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	ST.1	ST.2	STANDARD
pH	-	Electrometric Method	7.6 at 25°C	7.5 at 25°C	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	3	3	2.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	3.6	7.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Method	340	170	20,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Method	170	78	4,000

STANDARD : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)
แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ได้แก่แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท สามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน รวมทั้งใช้ประโยชน์ เพื่อการเกษตร

หมายเหตุ : ST.1 = คลองหลุมมะดัน

ST.2 = ลำกระโดงสาธารณะบริเวณพื้นที่จุดน้ำทิ้งของโครงการ



ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ขำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-8/08-68

REPORT NO. : 08008/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/2002 - WW68/2003
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นางสาวพรธัญญา จอมคำสิงห์
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	1 สิงหาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	1 สิงหาคม 2568
วันที่วิเคราะห์	:	1-21 สิงหาคม 2568
วันที่ออกรายงานผล	:	22 สิงหาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	8.45	8.54	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอน เล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	สีเหลืองใส มีตะกอน เล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	8.0 at 25 °C	7.8 at 25 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	14	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	240	140	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	<2	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	1	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	0.13	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่
500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.1 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 11 ไร่

ST.2 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 22 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ข่า แกไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-8/08-68

REPORT NO. : 08008/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/2004 - WW68/2005
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นางสาวพรธัญญา จอมคำสิงห์
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	1 สิงหาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	1 สิงหาคม 2568
วันที่วิเคราะห์	:	1-21 สิงหาคม 2568
วันที่ออกรายงานผล	:	22 สิงหาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.3	ST.4	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	8.59	9.08	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	8.0 at 26 °C	8.1 at 26 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	6.8	30	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	590	450	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	<2	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	1	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.13	0.27	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.3 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 44 ไร่

ST.4 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 74 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ผ่า แก่ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-9/09-68

REPORT NO. : 09038/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง : WW68/2394 - WW68/2395
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง : นายคมสันต์ คำอ่อนสา
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ : บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 กันยายน 2568 วันที่วิเคราะห์ : 12-24 กันยายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568 วันที่ออกรายงานผล : 25 กันยายน 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.10	9.18	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน และไม่มียาก	ใส ไม่มีตะกอน และไม่มียาก	-
pH	-	Electrometric Method	7.7 at 25 °C	7.5 at 24 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	<3	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	270	260	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	<2	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	<1	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	<0.05	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่
500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.1 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 11 ไร่

ST.2 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 22 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ชิด ซ้ำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-9/09-68

REPORT NO. : 09038/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/2396 - WW68/2397			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร			
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสน			
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด			
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	11 กันยายน 2568	วันที่วิเคราะห์	:	12-24 กันยายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	12 กันยายน 2568	วันที่ออกรายงานผล	:	25 กันยายน 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.3	ST.4	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.29	9.40	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	สีเหลืองใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 at 24 °C	7.3 at 24 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	8.4	5.6	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	400	1,250	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	<2	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	<1	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	<0.05	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.3 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 44 ไร่

ST.4 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 74 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด หม่า แก๊ซ เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-10/10-68

REPORT NO. : 10023/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/2541 - WW68/2542		
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 8-28 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 29 ตุลาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	9.45	10.24	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	8.0 at 26 °C	7.8 at 26 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	<3	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	310	340	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	<2	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	<1	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.13	0.13	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่
500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.1 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 11 ไร่

ST.2 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 22 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ผ่า แก่ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-10/10-68

REPORT NO. : 10023/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/2543 - WW68/2544
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568
วันที่วิเคราะห์	:	8-28 ตุลาคม 2568
วันที่ออกรายงานผล	:	29 ตุลาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.3	ST.4	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	10.30	10.09	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.7 at 26 °C	7.7 at 26 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	7.2	<3	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	340	680	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	3	<2	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	4	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.27	0.13	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.3 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 44 ไร่

ST.4 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 74 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ชิด ขำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-10/10-68

REPORT NO. : 10023/68

ANALYSIS REPORT

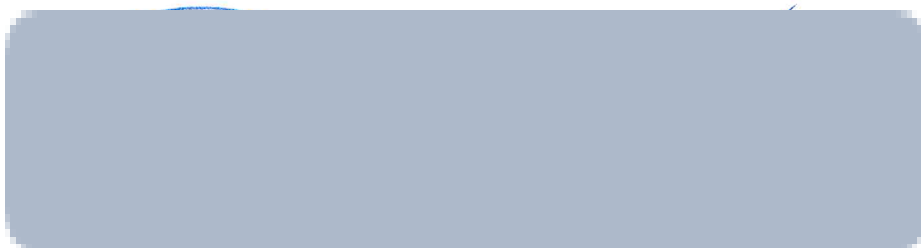
ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	: SW68/2545		
ประเภทตัวอย่าง	: น้ำในแหล่งน้ำผิวดิน		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: นายคมสันต์ คำอ่อนสา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	: บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 8 ตุลาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 8-28 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	: 8 ตุลาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 29 ตุลาคม 2568

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	ผลการตรวจวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน		
			ST.1	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	10.40	-	-	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-	-	-
pH	-	Electrometric Method	7.7 at 26 °C	5.0-9.0	5.0-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	4	≤2.0	≤4.0	-
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	5.2	-	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube Method	380	20,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube Method	210	4,000	-	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3, ประเภทที่ 4 และประเภทที่ 5)

หมายเหตุ : ST.1 = คลองหูลุมมะดัน



ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ผ่า แก้ว เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-10/10-68

REPORT NO. : 10023/68

ANALYSIS REPORT

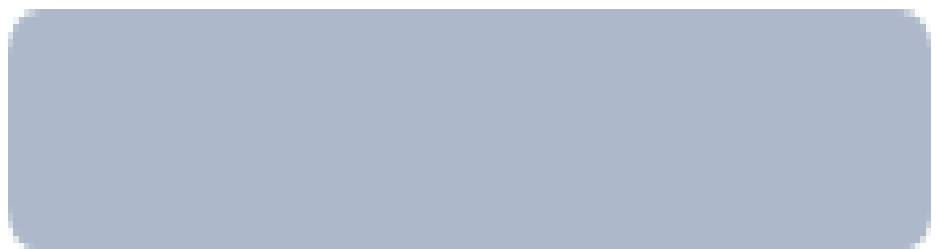
ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	SW68/2546
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	8 ตุลาคม 2568
วันที่วิเคราะห์	:	8-28 ตุลาคม 2568
วันที่ออกรายงานผล	:	29 ตุลาคม 2568

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	ผลการตรวจวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน		
			ST.2	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	10.14	-	-	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-	-	-
pH	-	Electrometric Method	7.7 at 26 °C	5.0-9.0	5.0-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	≤2.0	≤4.0	-
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	5.2	-	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube Method	210	20,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple Tube Method	130	4,000	-	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3, ประเภทที่ 4 และประเภทที่ 5)

หมายเหตุ : ST.2 = ลำกระโดงสาธารณะบริเวณพื้นที่จุดน้ำทิ้งของโครงการ



ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ขำ แก้วไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-11/11-68

REPORT NO. : 11029/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนนิมิตร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/2884 - WW68/2885
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	6 พฤศจิกายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	7 พฤศจิกายน 2568
วันที่วิเคราะห์	:	7-19 พฤศจิกายน 2568
วันที่ออกรายงานผล	:	20 พฤศจิกายน 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	11.38	11.57	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	ใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.5 at 25 °C	7.5 at 25 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	<3	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	710	200	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	5	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	<1	1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.13	0.13	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.1 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 11 ไร่

ST.2 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 22 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ผ่า แกะไข เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-11/11-68

REPORT NO. : 11029/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องสวนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่าน

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/2886 - WW68/2887
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นายคมสันต์ คำอ่อนสา
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	6 พฤศจิกายน 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	7 พฤศจิกายน 2568
วันที่วิเคราะห์	:	7-19 พฤศจิกายน 2568
วันที่ออกรายงานผล	:	20 พฤศจิกายน 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.3	ST.4	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	12.00	11.46	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	ใส มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 at 25 °C	7.4 at 24 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.0	3.4	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	410	150	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	2	15	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	3	<1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	<0.05	<0.05	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.3 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 44 ไร่

ST.4 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 74 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ข่า แก้ว เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-12/12-68

REPORT NO. : 12007/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	:	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	:	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/3054 - WW68/3055
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นางสาวสุนิศา ชุนนรา
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	3 ธันวาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	3 ธันวาคม 2568
วันที่วิเคราะห์	:	3-22 ธันวาคม 2568
วันที่ออกรายงานผล	:	22 ธันวาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.1	ST.2	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	08.57	09.12	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	เหลือง มีตะกอน เล็กน้อย ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.8 at 26 °C	7.7 at 26 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	<3	48	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	350	230	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	<2	4	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	<1	2	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.13	0.13	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่
500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.1 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 11 ไร่

ST.2 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 22 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซิด ผ่า แก้ว เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ
จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายไปรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ (662) 1270828, (662) 9833045 email : erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

JOB NO. : ERD 0023-12/12-68

REPORT NO. : 12007/68

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า	: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
โครงการ	: โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบลไทรมา อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขตัวอย่าง	:	WW68/3056 - WW68/3057		
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร		
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	นางสาวสุนิศา ขุนนรา		
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ	:	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด		
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	3 ธันวาคม 2568	วันที่วิเคราะห์	: 3-22 ธันวาคม 2568
วันที่รับตัวอย่าง	:	3 ธันวาคม 2568	วันที่ออกรายงานผล	: 22 ธันวาคม 2568

ดัชนี/PARAMETERS	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง		ค่ามาตรฐาน
			ST.3	ST.4	
เวลาเก็บตัวอย่าง	น.	-	09.17	09.26	-
ลักษณะตัวอย่าง	-	-	ใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	-
pH	-	Electrometric Method	7.6 at 26 °C	7.6 at 26 °C	5.5-9.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C	3.6	6.0	ไม่เกิน 30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	Dried at 180 °C	350	390	ไม่เกิน 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	Azide Modification Method	16	26	ไม่เกิน 20
Oil & Grease	mg/L	Partition-Gravimetric Method	<5	<5	ไม่เกิน 20
TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl Method	11	1	ไม่เกิน 35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.13	<0.05	ไม่เกิน 1.0

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก. มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)

หมายเหตุ : ST.3 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 44 ไร่

ST.4 = น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 74 ไร่

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชิด ข่า แก้ว เปลี่ยนแปลงตัวเลขหรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น