

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น
(ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะก่อสร้างฐานราก)

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบลเทพารักษ์
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)
Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

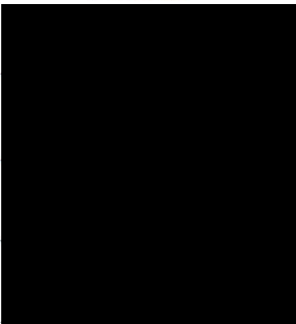
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION)

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบล เทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568....
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะก่อสร้าง)

- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) |
| 2. สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท เอสเตท คิว จำกัด |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 ซอยรามอินทรา 5 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2567 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2568 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |

- โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 694 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง) ภายในโครงการประกอบด้วย

1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 35.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุด 266 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 262 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง)

2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 215 ห้อง

3) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 213 ห้อง

4) ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีความสูง 3.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

5) ป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

- ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-62 ไร่ หรือ 10,648 ตารางเมตร

- กิจกรรมของโครงการ

* โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น

* โครงการจัดให้มีการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยโครงการจะนำเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปใช้ประโยชน์ต่อไปและจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาเก็บไว้บริเวณจุดพักขยะเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิรี พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความั่นสะเทือน - ทรัพยากรทางน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคมและ เศรษฐกิจ - ผลกระทบด้านสุขภาพ - ผลกระทบที่อาจเกิดกับ ชุมชนใกล้เคียงบ้านพัก คนงานก่อสร้าง (นอก พื้นที่โครงการ) - ด้านความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สินจาก คนงานรื้อถอนต่อผู้อยู่ อาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 ลักษณะภูมิประเทศ	3-14
3.2 คุณภาพอากาศ	3-14
3.3 เสียง	3-39
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-61
3.5 การพังทลายของดิน	3-94
3.6 น้ำใช้	3-94
3.7 น้ำเสีย	3-94
3.8 การระบายน้ำ	3-95
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-95
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-95
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-95
3.12 การจราจร	3-95
3.13 ความปลอดภัย	3-95
3.14 การรับเรื่องร้องเรียน และการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	3-95
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ1-10
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 25681-13
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม1-14
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 25681-17
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION)2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 25683-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ3-15
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และPM-10) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 25683-16
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 25683-22
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 25683-24
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 25683-26
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 25683-28
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน3-40
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 25683-41
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน3-62
3.11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 25683-63

สารบัญ

[illegible]

สารบัญ

[illegible]

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1) ของโครงการ
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 10	การตรวจวัดคุณภาพดิน
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ค.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดตั้งแต่ปลายเดือนสิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) พบว่า การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านทิพวัล 1 หมู่ 5 การตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{Aeq} 24 \text{ hrs.}$), ระดับเสียงสูงสุด ($L_{Amax} 24 \text{ hrs.}$) และค่าระดับเสียงรบกวน มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก เป็นระยะเวลาต่อเนื่องทุกวัน และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านทิพวัล 1 หมู่ 5 และความสั่นสะเทือน มีการตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฯ ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้าหมอชิต MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก

- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก

- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น