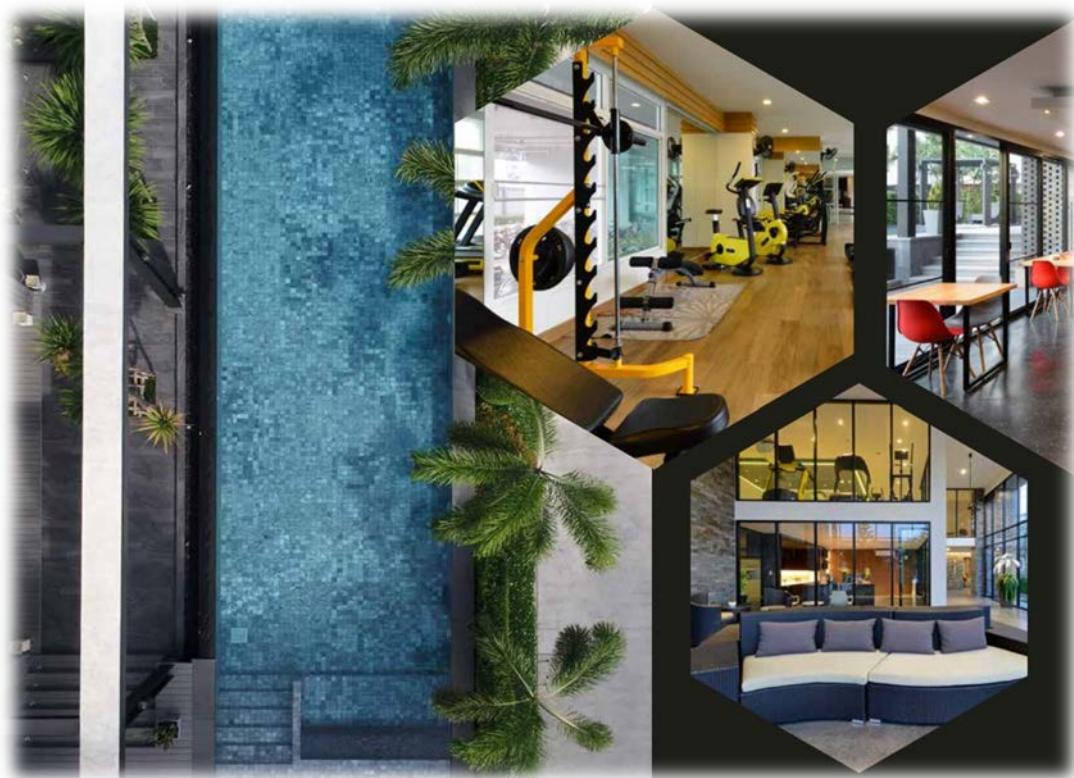


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ CRYSTAL PLACE
(ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ จุฬา-สามย่าน
ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ 4 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่เชิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRYSTAL PLACE

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะ ดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ 4 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ดำเนินการโดยบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....

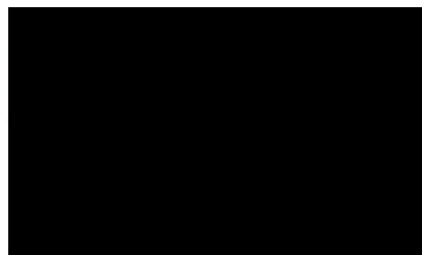
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRYSTAL PLACE

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - น้ำผิวดิน - น้ำใต้ดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - นิเวศวิทยานบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การคมนาคม - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล - การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพเศรษฐกิจสังคม - สภาพสาธารณสุข - การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2 น้ำใช้	3-32
3.3 ระบบระบายน้ำ	3-32
3.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	3-32
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-12
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-13
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-14
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-6
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-7

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-10
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-10
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-11
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-12
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-12
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-13
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-14
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-14
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-15
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-16
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-16
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-17

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-18
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-18
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-19
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-20
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-20
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-21
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-22
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-22
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-23
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-24
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-25
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-25
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-26
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-26
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-27

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-28
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-28
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-29
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)	3-30
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)	3-30
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	3-31

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank) และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ TCB, FCB, Settleable solids และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

1. น้ำทิ้ง

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ)

- ชื่อโครงการ โครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)
- สถานที่ตั้ง เลขที่ 88 หมู่ 4 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 88 หมู่ 4 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
E-mail : saleandmarketing@crystal-place.com
- จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2551
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568
- รายละเอียดโครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 2-2-92.5 ไร่ (4,370 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ

* จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข