

## ภาคผนวก

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)
ภาคผนวก ข-3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
ภาคผนวก ข-4	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ข-5	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-1	รูปภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-2	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-3	เอกสารบันทึกน้ำประปาประจำวัน
ภาคผนวก ค-4	เอกสารบันทึกไฟฟ้าประจำวัน
ภาคผนวก ค-5	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์
ภาคผนวก ค-6	เอกสารกฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)







ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ที่ +0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณหน้าโครงการ) (สรุปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพผิวโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถในโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 และบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ได้ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับละอองฝุ่นจากท่อไอเสียของโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพต้องมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>15</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นางยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวภาส) (นายบุญฤทธิ์ ไวภาส) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน ปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
	2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้		

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>15</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นางยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวภาส) (นายบุญฤทธิ์ ไวภาส) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณรวม 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยรายวันในปัจจุบัน ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน</p>		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)  
 ผู้ถือหุ้นบางส่วนของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 เลขที่ ๑๗๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญชู ไวภาณี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท ไทวาร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>บรรยากาศไทยทั่วไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ที่ติดกับแนวทางท่อไอเสียรถ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการและผลกระทบจากบริเวณควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</li> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการบริเวณรวม 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไร้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการเพิ่มกระจายของฝุ่นบริเวณนั้น</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูจากแผนภาพประกอบ) เพื่อให้ได้ไม่ต่ำกว่าช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้โครงการเลือกปลูกสารพัดชนิดทั้งไม้ยืนต้นและไม้ดอกออกดอกได้ 122.27 ไมโลหรือคิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจาก 10x มวล</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง</li> <li>4. จัดสวนบริเวณร่องรอยเขียวหญ้าได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุรพงษ์ ไพสิฐพัฒนพงษ์)  
 (นางสาวรุ่งนภา ไพรแก้ว และ นายสุรพงษ์ ไพสิฐพัฒนพงษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไทยอิลีค แลนด์ จำกัด จำกัด  
 72/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญชัย ใจภาส)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณรวม 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุม</li> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีปริมาณ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul>	<p>โมเสกุล CO<sub>2</sub> = 122.27 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการโครงการ 38.4 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดีได้เพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) 73/178  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 73/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิจ ใจกาสิ) 73/178  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริควาร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุม</li> <li>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 4.890 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.956 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</li> </ul>		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) 74/178  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 74/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิจ ใจกาสิ) 74/178  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริควาร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 1.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถาบันบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตดุสิต ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) มีปริมาณ 2.748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 2.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ</p>		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับสมบรูณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญบุษย์ ไวภาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริควอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสับบับชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</li> <li>3. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>4. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้รถหวัดในการจัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับสมบรูณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญบุษย์ ไวภาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริควอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 110.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 99.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้ประโยชน์"	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ราชพฤกษ์ ปีบ ตีนเป็ดน้ำ พิกุล เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารที่ 4 และ 5 ประกอบ) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังตกตะกอนเป็นประจำวัน 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่ทนกระด้าง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (อาคารที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ถังรับสภาพผสมคลุ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอุตสาหกรรม เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุรศักดิ์ โพธิ์แก้ว และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 77/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท ริเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจมีปริมาณน้ำทิ้งจากอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ที่ปี น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจุลินทรีย์ดอป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	และทั้งโรงงานให้เป็นก้นก่อนนำไปสู่ท่อจากบ้านไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยที่ไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุด้าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกักอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนด้านทุก 2 เดือน รวมทั้งปีเปลี่ยนท่อด้วยแผ่นพ้องน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาเผาไหม้ที่ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อตัน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อน้ำที่แรกหลังจากออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตอุตสาหกรรม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอุตสาหกรรม เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุรศักดิ์ โพธิ์แก้ว และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 78/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท ริเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11 แขวงเสนาภิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ดีโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่	ความลึก 1.2 เมตร โดยกันลมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนได้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปูแผ่นพลาสติก PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยลวดลายข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลุ่มท่อด้วยดินร่วนหรือปู และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) เลขที่ 79/178  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญชัย ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	พบว่ามีการใช้ทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบอย่างใด  โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปาส่วนกลาง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 1.81 ตารางกิโลเมตร โดยสำนักงานประปาส่วนประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 9 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนกลาง, 2558) โดยต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นพักพิง แล้วจึงจ่ายลงมาในส่วนต่าง ๆ ต่อไป มีได้ทั้งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนกลาง สำนักงานประปาสาขาพญาไทและการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นพักพิงของอาคาร A และ B โดยสำรองน้ำไว้ได้นาน 1 และ 1.1 วัน ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาพักอาศัยโดยได้เคยมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะรองน้ำที่จะนำไปใช้ต่อ ซึ่งจะไม่ให้น้ำออกสู่การ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุผิดปกติต้องแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) เลขที่ 79/178  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญชัย ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย 8 ขนาดพื้นที่ 91.8 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เกลือเกลือให้เป็นไอโซเลียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  1. ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความดันของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขึ้นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินโหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่ม

หมายเหตุ : <sup>14</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>15</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด 81/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรณีน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ต้องล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ในน้ำ หรือสิ่งสกปรกในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตื้นระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพื่อเตรียมหาวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้  - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

หมายเหตุ : <sup>14</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>15</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด 82/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสาธารณะ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน</li> </ul> </li> <li>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ol>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณณภูมิ นวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาดูรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> </ol>	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําอย่างน้อย 1 เดือน
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 110.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 99.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราช	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ชุดที่ 4 และ 5 ประกอบ) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสาเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณณภูมิ นวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจจากเบกษา เลขที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้พัก 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ห้วยระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 ซึ่งจะถูกรับรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจืดต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และอบแห้งทุกวัน และจัดบันทึกประจำวันทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองพื้นกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าหอระบายอากาศ (ห่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกำจัดอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพ้องน้ำแบบบางใสอากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาตร 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological	(ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ถึงระดับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิต วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาเผาไหม้ PVC ต้องดับบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยกันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และค้ำยันท่อก๊าซมีเทนใต้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยหมักตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยฝาปิดและเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิต วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินเกณฑ์การพัฒนาโครงการ โดยกักเก็บน้ำหลังก่อนระบายไว้ในบ่อพักน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินเกณฑ์พัฒนาโครงการ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของระดับพื้นในกรุงเทพมหานครและบริเวณพลาของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.0-1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.00 ถึง + 1.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา พบว่าพื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ + 1.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม โดยจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในบ่อพักน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินเกณฑ์การพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและป้องกันภัยในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ท่อตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีการเสริมแท่งกันน้ำโลหะ (Stop Log) ขนาดความสูง 1.5 เมตร ความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการ สามารถเคลื่อนย้ายได้ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 87/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนาค ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการใกล้กับห้องพัสดุขยะรวมเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้ ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตจตุจักร ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 34 และรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อย ประกอบกับการเก็บขนมูลฝอยใช้เวลาไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 เขต 11-6 และถนนภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากเกรงว่าดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพัสดุขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพัสดุขยะประจำชั้นของอาคาร A ต้องอยู่ใกล้บันได 1 และอาคาร B ต้องอยู่ใกล้บันได 4 มีขนาดพื้นที่ 3.69 ตารางเมตร โดยภายในห้องพัสดุขยะประจำชั้นแต่ละห้องจะต้องมีมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 50 ลิตร มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 50 ลิตร มูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง 50 ลิตร และถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด 1 ใบภายในห้องดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ที่มีความชัดเจน ให้อ่านปริมาณมูลฝอยได้ ปริมาณใกล้ถัง หรือถังทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ข้อมูลเชิงของที่ช่วยให้ทราบถึงสภาพที่สามารถใช้งานได้ตาม เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชิ้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือมีกลิ่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 88/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนาค ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Fill) เพื่อลดปริมาณกากขี้เถ้า</li> <li>3. จัดทำแผนฟื้นฟูสิ่งแวดล้อมเรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน</li> <li>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>6. กำหนดให้ต้องมีคอกักมูลฝอยให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</li> <li>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ไหลรั่วออกมาภายนอก</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

89/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงภายในถังมีกลิ่นเหม็นและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</li> <li>9. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</li> <li>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 เท่า</li> <li>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

90/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับผลพวงประมาณ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วิน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตร ความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับผลพวงอันตรายปริมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วิน ได้อย่างเพียงพอ 7.7 เท่า</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



91/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วิศวกร)  
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

(นายบุญฤทธิ์ วิศวกร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA (แบ่งเป็นอาคาร A 1,135 KVA และอาคาร B 1,165 KVA) โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A</p> <p>1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า 1,135 KVA</p> <p>1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่สนเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



92/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วิศวกร)  
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

(นายบุญฤทธิ์ วิศวกร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าอาคาร B</p> <p>2.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 1,165 KVA</p> <p>2.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร โดยดำเนินการจะสอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าบรหหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1)อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร A เท่ากับ 2.13 เมตร และโครงการจัดให้มีระยะแนวไม่เขยื้อน 3.3 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินมีระยะแนวไม่เขยื้อน 0.21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมีระยะห่างจากแนวไม่เขยื้อนถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร)</p> <p>(2)อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร B เท่ากับ 1.83 เมตร และโครงการจัดให้มีระยะแนวไม่เขยื้อน 3.3 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินมีระยะแนวไม่เขยื้อน 0.18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมีระยะห่างจากแนวไม่เขยื้อนถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร)</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าบรหหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้า</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ รวมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 23.69 และ 18.46 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยที่ก่อให้เกิดในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมาภิ) (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด 95/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิต ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริเวอร์ จำกัด ผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.32 และ 11.29 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ตามลำดับ (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท) 3. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปิดดับมิเตอร์ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมาภิ) (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด 96/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิต ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริเวอร์ จำกัด ผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท ริเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประเทศซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- ค่ามวลและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้เช่าอาศัย</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ใช้จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 97/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญญนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-6.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 98/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญญนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาทฟ้า) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาทฟ้า) โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อขึ้น อาคาร A และ B จัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากระดับเพดานของดาดฟ้าชั้นเพดานล่างสุด ซึ่งท่อขึ้นที่ใช้เป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บคุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ FM, NFPA (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาอุปกรณ์ระบบคนเบี่ยงดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน  
<sup>15</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญญักษ์ ไวกาลี)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2522 ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ในแต่ละอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	2½ นิ้ว พร้อม Check Valve มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพดานของดาดฟ้าชั้นเพดานล่างสุด เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งกับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร มีจำนวน 3 ตู้ ซึ่งระยะห่างห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน  
<sup>15</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญญักษ์ ไวกาลี)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผนควบคุม จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ไม่ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งตึกและอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งตึกและอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียงบริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น และบริเวณที่จอดรถของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยสวิตช์สัญญาณ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง</p>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>15</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎระเบียบเกี่ยวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง</p> <p>(6) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้บนใบ ST - 02 ห้องพักอาศัยทุกห้อง และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>(7) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งกรังสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง</p> <p>(8) โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละแห่ง</p> <p>2. อาคาร A และ B จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง/อาคาร ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>- บันได 1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>15</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได 3 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 0.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นล่างได้</p> <p>(2) อาคาร 8</p> <p>- บันได 4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่กลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได 5 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 0.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นล่างได้</p> <p>- บันได 6 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจากสิ่งขึ้นสูงได้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>(1) จุดที่ 1 สำหรับอาคาร A จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 200 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้แค้ แคนา จำนวน 4 ต้น อินทผาลัม จำนวน 1 ต้น ลิลาวดี จำนวน 8 ต้น พิกุล จำนวน 6 ต้น และต้นเปิดน้ำ จำนวน 10 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 800 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 690 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน</p> <p>(2) จุดที่ 2 สำหรับอาคาร B จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้แค้ ราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น ต้นเปิดน้ำ จำนวน 5</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายภูมิจันทร์ ไวภาส)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 105/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้น และทุเรียน จำนวน 4 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 640 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 612 คน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคนของอาคาร B โดยประตูฉุกเฉินมีความกว้าง 1.95 เมตร ความสูง 1.5 เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งภายหลังจากตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B แล้วเสร็จจะแจ้งผู้พักอาศัยทั้งหมดออกนอกโครงการ โดยใช้ประตูฉุกเฉินดังกล่าวออกสู่ถนนซอยโพธิ์เงิน แยก 11-6 เพื่อไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป สำหรับในสถานการณ์ปกติโครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมดับเพลิงเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเก็บลูกกุญแจที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ได้ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด</p> <p>4. อาคาร A และ B จะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณใกล้ลิฟต์ขึ้นและขึ้นของอาคาร</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายภูมิจันทร์ ไวภาส)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 106/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมของอาคารโครงการประมาณ 654 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ เท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 1.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 1.55 องศาเซลเซียส โดยจะทำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. โครงการจะจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณทางเดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทภายนอกที่มีประสบการณ์สูง มาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุวรรณี โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐพร พรหมมา) (นายณัฏฐพร โพธิ์แก้ว) 107/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฏฐพร โพธิ์แก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ให้ดูแผนภูมิแผนของระบบระบายอากาศบริเวณโครงการสูงชันจากเดิม 33.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.95 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกบานเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่อาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจราจร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุวรรณี โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐพร พรหมมา) (นายณัฏฐพร โพธิ์แก้ว) 108/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฏฐพร โพธิ์แก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 109/ 178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <p>(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ณ บริเวณ 2 เชื้อชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหน้าออกจากถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 110/ 178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท อ.5 (สีส้ม) บริเวณ อ.5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน"	ไม่ให้มีการจัดสรรที่ดินของอาคารและ 10. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังการเข้า – ออก และการสัญจรในช่วงเวลารับ – ส่ง เด็กของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเสนานิคม 2  - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 111/178  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 4.8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และพื้นที่ที่ขึ้นผ่านร้อยละ 50.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ ซึ่งหากพบว่ามีความจำเป็นต้องแจ้งโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วภายใน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 112/178  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิหกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,302 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน สำหรับแนวโน้มของประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักราคาที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงเสนาบิคม เขตจตุจักร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่		2 สัปดาห์ จะต้องพิจารณาว่าแก้ไขได้หรือไม่ หากแก้ไขไม่ได้ให้แก้ไขในที่นี้ หากแก้ไขไม่ได้ต้องรีบแจ้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคมโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ	โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน ซึ่งคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	
	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย และมีอาคารชุดพักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักราคาที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่แขวงเสนาบิคม และพื้นที่		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและประสิทธิภาพด้านสาธารณสุข	ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ  ในระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคดีย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุด ดังแสดงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ  ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคดีย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการจัดการ		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาอันเป็นกรณี

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



115/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนิต ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง  โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชโยธิน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางเดินรถ) และมีการตรวจวัดความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5.8 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดับเพลิงลาดพร้าว มาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อขอความร่วมมือในการดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการขึ้นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อขอความร่วมมือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะขอเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้ลึกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาอันเป็นกรณี

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



116/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนิต ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	พหลโยธิน และสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในแขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องจะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าจะระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่ที่มีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริการ และดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคืบหน้า โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นสื่อกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วภายใน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 117/178  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญณัฐ ไวกวสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	จุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการพัฒนาที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง	1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกบนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสนการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	2. สัปดาห์ จะต้องพิจารณาว่าแก้ไขหรือไม่ หากแก้ไขไม่ได้ให้ในพื้นที่ หากแก้ไขไม่ได้ต้องรีบแจ้งกรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไป 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 118/178  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญณัฐ ไวกวสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเสียบรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</li> <li>ติดตั้งไฟฟาส่งสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</li> </ol>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 119/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนิต ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ             <ol style="list-style-type: none"> <li>สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ol> </li> <li>จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยคิดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 120/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนิต ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร มีการขยายตัวด้านอาคารพักอาศัย มีโครงการอาคารชุดพักอาศัยขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชนในวัยทำงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทางและมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภาคนายก	10. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหน้าออกจากถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อให้มีการจอดรถริมถนนซอยสาธารณะ 11. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังการเข้า - ออก และการสัญจรในช่วงเวลาเช้า - เย็น เด็กของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเสนาภิศม 2	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าการประกอบอาชีพของคนที่อยู่ในบริเวณดังกล่าวมีทั้งพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับพื้นที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจ นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนใน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ วกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเบาหวาน โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อาศัยอยู่รอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกัน โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,589 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เขตจตุจักร ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) รับผิดชอบพื้นที่เขตจตุจักรจำนวน 3 แขวง ได้แก่ แขวงเสนานิคม แขวงจันทราเกษม และแขวงจอมพล) ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 90,278 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมี		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



123/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิทวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณร้อยละ 1.8 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเบี่ยงเบนปัจจัยที่ทำให้ผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารอาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู รีไอยิน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารอาคารชุดพักอาศัยไอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการบ้านกลางเมือง รีไอยิน ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้นครึ่ง เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย คิวท์ รีไอยิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย ซีดี รีไอยิน รีไอยิน-พลไอยิน 32		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



124/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิทวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย D'Mura Phaholyothin 34 เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคูจักร์ และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
125/ 178  
ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UNITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ</li> </ul>	<p>1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย และอาจเกิดภาวะระดมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคูจักร์ และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
126/ 178  
ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UNITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั่วไป</p> <p>(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 122.27 โมล หรือคิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 122.27 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 38.4 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุรพงศ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 127/ 178 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>- รถน้ำดื่มไม่ วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น</p> <p>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>- ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม</p> <p>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขตพุ่มต้นไม้ที่ตาย</p> <p>3. จัดให้มีผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>1. ตรวจสอบชื่อระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันกาเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุรพงศ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) 128/ 178 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นลาดของอาคาร A และ B ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อการบริโภคต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดล้างก่อนฉีดสเปรย์ หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม)ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A จะตั้งอยู่ใต้ดินภายนอกอาคาร สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อโรคหรือแบคทีเรียที่มีผลกับน้ำดื่มสาร Non - Toxic	

หมายเหตุ : <sup>1</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จัตุรัสที่ดิน 129/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณพื้นที่ 2 ของอาคาร B จำนวน 1 สระ ขนาดพื้นที่ 84.5 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำอาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	(CHEMICRETE E) 3. โครงการก่อสร้างให้มีฝ้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝั/ถัง ความกว้าง 1 เมตร และความยาว 1 เมตร เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าปูดแปลงรักษาถังเก็บน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำที่สูงสุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

หมายเหตุ : <sup>1</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จัตุรัสที่ดิน 130/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่มีฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำไปใช้ในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายมูล หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ  - จัดให้มีการพ่นน้ำไว้ในบ่อน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝน ที่สกปรกพื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ  1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้  - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและปล่อยสูบน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัดที่ 131/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มีการจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นก ค้างคาวกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น อาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประเมินสถานการณ์การเกิดกับมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้ความร่วมมือจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัดที่ 132/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุรพงศ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญชัย ไวกาลิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 134/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกรรม จำกัด

(IN-TY LAND CO., LTD.)

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่น้ำยืตืด ห่วงชูชีพ โหม่ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สลับท่ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุรพงศ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญชัย ไวกาลิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 134/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกรรม จำกัด

(IN-TY LAND CO., LTD.)

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โคมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สีสันชัดเจน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



135/178  
ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
U-TILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณณภูมิ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักโครก และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยพลโยธิน 34 แขวง 11-6 จากนั้นจะไหลออกสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำออกสู่ท่อต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มซีเมนต์ที่กันกระด้าง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวมรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ถึงบริเวณสภาพผสม</li> <li>- คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul> </li> </ol> <p>เนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัด</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



135/178  
ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
U-TILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณณภูมิ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยจะเปลี่ยนผ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางมีอากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ 8 มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาเผาไหม้ที่เตาเผาขยะอันตราย PVC ที่ลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยทั้งหมดยกเว้นท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม และท่อที่ก่อมลพิษให้ระเหยผ่านดินบริเวณหรือปูเยาะตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด</p>	<p>น้ำเสีย</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดุสิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณฐกร นิช ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 138/178 KUTY LAND CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>2.4.6 ทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.srisfinearts.go.th สืบค้นวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำหนังสือกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 773.1 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทั้งหมด) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 738.5 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 34.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 59.5 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณฐกร นิช ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 138/178 KUTY LAND CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น หาดน้ำแข็ง ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8-26 ชั้น อาฟิเซ็น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เปรมสิริ บูติก พาร์ค ขนาดความสูง 9-22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู รีไธอิน ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยลิโวล ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการซื้อตรง แกรนด์ไฮเม โครงการบ้านกลางเมือง รีไธอิน และยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ อาฟิเซ็น อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย คิว รีไธอิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย ซิตี้ รีไธอิน รีไธอิน-เพลสโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย D'Mura Phaholyothin 34 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น	2. ออกแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่าย ในรูปด้านและมวลอาคาร 3. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อนเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางสายตา และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด CITY LAND CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 พื้นที่สีเขียว	อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่ละแวกนี้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 773.1 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทั้งหมด) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 738.5 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 34.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 59.5 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม โดยคัดแ่งกิ่งก้าน รดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 651.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ ได้รับความลึกของดิน (ไม่รวมความหนาวัสดุปลูก) บริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยสำหรับไม้ยืนต้นจะมีความลึกดิน 1.00 เมตร และสำหรับไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน จะมีความลึกดิน 0.30 เมตร ซึ่งโครงการได้คำนึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความทนทาน เจริญเติบโตได้ดีในทุกสภาพอากาศ เช่น บุกระจง ชาดัด กระต๊อมทอง โมก นกเขาเหลือง และจิ้ง เป็นต้น 3. บริเวณด้านข้างและใต้พื้นที่ปลูกจัดให้มีวัสดุกันซึม ได้แก่ แผ่น Geotextile และจัดให้มีระบบระบายน้ำ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด CITY LAND CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของภูมิอากาศโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ไปยังพื้นที่ข้างเคียงในแต่ละวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลม จะมีการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบอาคาร และ	<p>ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เพื่อไม่ให้มีน้ำท่วมขัง โดยใช้แผนระบายน้ำ Cell Drain ร่องใต้บริเวณพื้นที่ปลูกต่อเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำภายในอาคาร ซึ่งพืชจะสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยืน และไม่เป็นภาระรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดแสงความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้แสงอาคารข้างเคียงในรั้วมี 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เรื่องในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นกับพื้นที่อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญญนิต ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระยะห่างระหว่างอาคารซึ่งทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปมาตลอดฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมจะได้รับการแก้ไขผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญญนิต ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.9 การออกแบบอาคาร วิทยุ และระบบ สัญญาณโทรทัศน์	การดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องไม่มีการแผ่กระจายการแผ่รังสีที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้าง/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งเชิงลบขอในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 143/178 RATTI LAND CO., LTD.) พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนิต ใจกาฬ) (นายบุญนิต ใจกาฬ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ผู้คนละออง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ความสะอาด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 150/178 RATTI LAND CO., LTD.) พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนิต ใจกาฬ) (นายบุญนิต ใจกาฬ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายณัฐพงษ์ ใจกาลิ)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 151/ 178)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดตัวในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายณัฐพงษ์ ใจกาลิ)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 152/ 178)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โม่ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โหม่งช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.



153 / 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณบุญชัย ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงรับสภาพผสมคลุ้ยของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.



154 / 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณบุญชัย ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>V</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพ.ศ. 2555 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อำนวยการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>V</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
 (นางบุญณัฐ ใจกาฬ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางบุญณัฐ ใจกาฬ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		เขตอุตสาหกรรม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: <sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
 (นางบุญณัฐ ใจกาฬ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นางบุญณัฐ ใจกาฬ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ติดตั้งมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญญานันท์ ใจกาสิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>ข</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญญานันท์ ใจกาสิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>3/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณบุญนิก ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>3/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณบุญนิก ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงมีจระเข้ การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

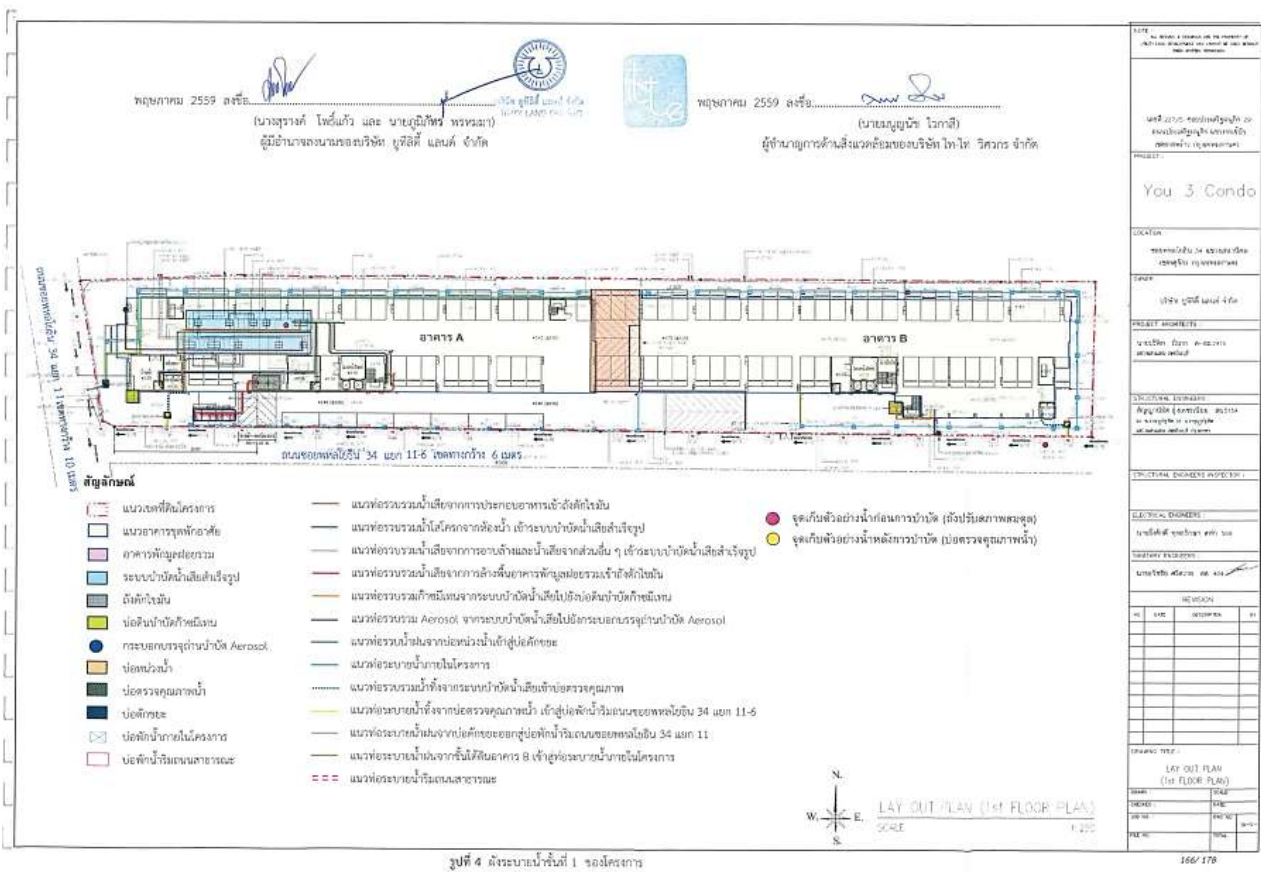
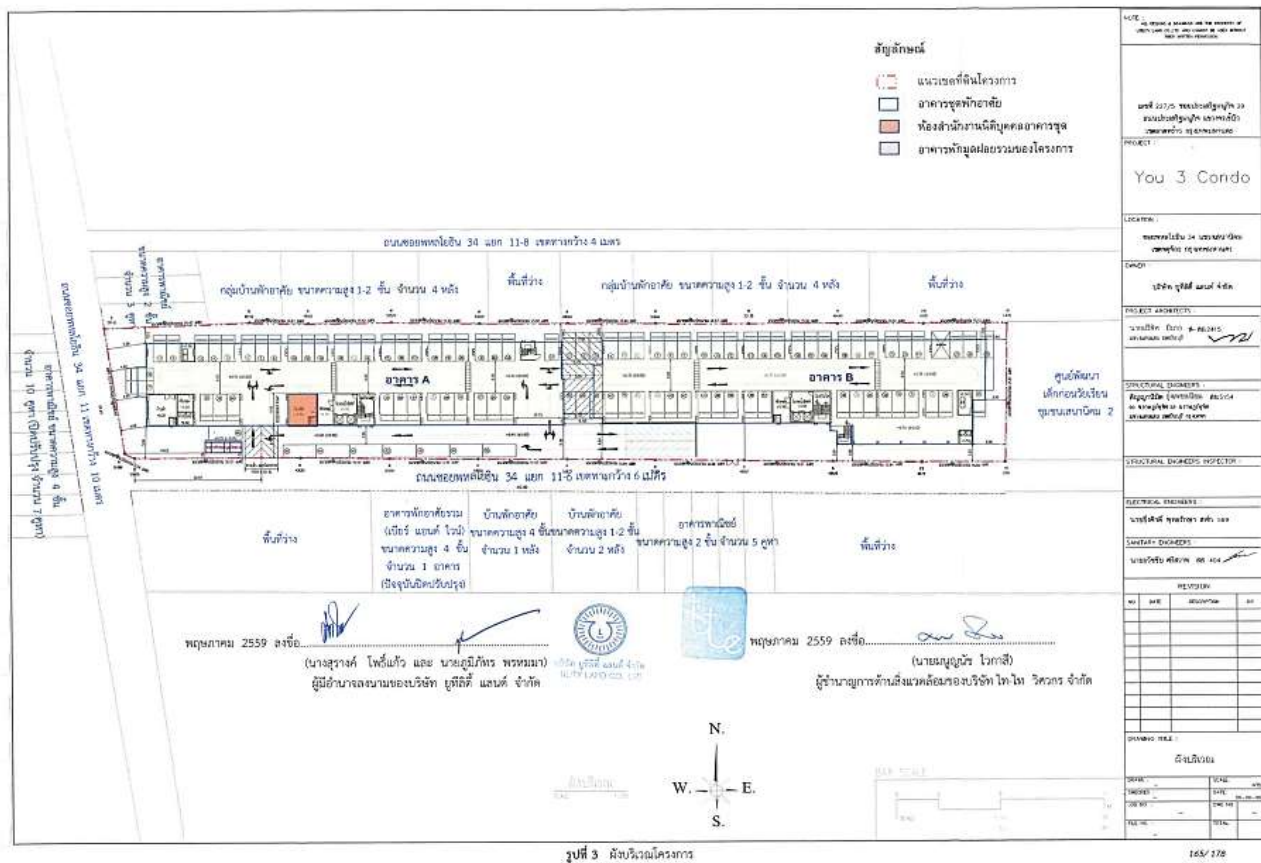
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกรรม จำกัด













พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 



(นายสุรพงศ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พงษ์พรม)

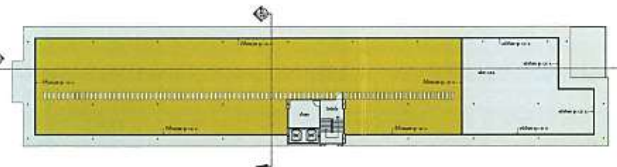
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ดูทีเอสดี แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 


(นายณบุญนิต ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

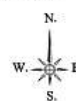






พื้นที่สีเขียวคาบเท้า = 651.33 ตรม.



สมศักดิ์ โพธิ์แก้ว นายกสภา  
22 กุมภาพันธ์ 2559





ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นคาบเท้า


SCALE

1:200

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวรศ. โพธิ์แก้ว และ นางอุษณีย์พร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูนิค แอนด์ จำกัด




บริษัท ยูนิค แอนด์ จำกัด  
14,177 LARD CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

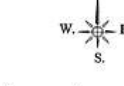
(นายณัฐวัฒน์ โวกสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โจ-โท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียววัดค่าที่ = 651.33 ตรม.

	รายละเอียด	พื้นที่ปลูก
	ลานจอดรถ	31.62
	ทางเดิน	87.62
	รั้ว	71.18
	บันได	112.83
	ซัฟต์	118.30
	กระถุนดิน	231.08
	รวม	651.33



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น- ไม้คลุมดินขึ้นตามดฟ้า

SCALE 1:200

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE: 5.แผนผังปลูกไม้ยืนต้น- ไม้คลุมดินขึ้นตามดฟ้า

DATE: 11/05/2016

SCALE: 1:200

DESIGNER: 11/05/2016

CHECKER: 11/05/2016

**ภาคผนวก ข**  
**หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ**

**ภาคผนวก ข-1**

**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)**





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....บุพรีคอนโดแอมบเกลกษศร

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๘๕, ๑๓๕๕๕, ๔๓๐๒๓, ๔๓๐๒๔, ๔๓๐๒๕, ๔๓๐๒๖, ๔๓๐๒๗, ๔๓๐๒๘ และ ๔๓๐๒๙

ตำบล/แขวง.....เสนานิคม อำเภอ/เขต.....จตุจักร จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๔๓๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

## ๒. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย.....จำนวน ๔๓๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....คัน

อื่นๆ.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายจักริน จันทร์อมต)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยวิธีการดังนี้  
๓.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ยูทริคอนไดแอตแทกเกษตร"  
๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่ง  
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาท เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด  
"ยูทริคอนไดแอตแทกเกษตร"  
๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๔๔ หมู่ที่ ๑ ถนน  
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนาภิรมย์ อำเภอ/เขต จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายจักริน จันทร์มณฑล)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

## หนังสือแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เล่ม ๒๑ หน้า ๘๐

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

**ภาคผนวก ข-3**

**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)**



แบบ อ. ๑  
อาคารประเภทควบคุมการใช้  
ตามมาตรา ๒(๒)  
ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑  
อาคารชุดอยู่อาศัย - พาณิชยกรรม - จอกรถยนต์  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่ ๒๕๖ ๒๘๓/๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท บุญเลิศ แอนด์ จำกัด โดย นายสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา เจ้าของอาคาร  
สำนักงานเลขที่ ๑๕๖๑/๑ หมู่ที่ ๑ ตระกาศ/ซอย พหลโยธิน ๓๔  
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง เสนาภิคม  
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตระกาศ/ซอย พหลโยธิน ๓๔  
ถนน พหลโยธิน แขวง เสนาภิคม  
เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑,  
๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑,  
๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑

เป็นที่ดินของ บริษัท บุญเลิศ แอนด์ จำกัด

ข้อ ๒. เป็นอาคาร พาณิชยกรรม ๑ ห้อง  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๕๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอกรถยนต์  
พื้นที่/กรรมสิทธิ์ ๑๑,๑๑๑.๑๑ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕ คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๕๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอกรถยนต์  
พื้นที่/กรรมสิทธิ์ ๑๑,๑๑๑.๑๑ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕ คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร  
(๓) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก  
พื้นที่/กรรมสิทธิ์ ๑๑,๑๑๑.๑๑ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน  
(๔) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน  
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๑๑๑.๑๑ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน  
(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๑๑๑.๑๑ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายณัฐวิทย์ มีมาก (ส.ส. ๒๕๖๑), นายสิทธิชัย นนท์เต็ม (กย. ๒๕๖๒) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าธรรมเนียม ๑๑.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๓๑.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน ๒ ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๒ ปี พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ) ( )

( )

ตำแหน่ง ( )

เจ้าพนักงานควบคุม

*[Handwritten signature and initials]*

**ภาคผนวก ข-4**

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)**



แบบ อ.๖  
อาคารประเภทควบคุมการใช้

ตามมาตรา ๓๒(๒)

อาคารชุดอยู่อาศัย - พาณิชยกรรม - จอctrรถยนต์  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

003 / 2561

ใบรับรองฉบับนี้พบว่า บริษัท ชูติตี้ แอนด์ จำกัด โดย นางสาวจตุรนต์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมณา  
เจ้าของอาคาร ได้ครอบครองอาคาร

สำนักงานสถิติ ด.55ค/ด หมู่ที่ ..... ต.ครอก/ขอย พทล.โมสินี.ต.

นางสาว พงษ์โยธิน คำคง/แขวง เสนวนิคม

อำเภอ เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โครงการ ก่อสร้างอาคาร

เป็นใบโครงการสงเคราะห์ที่ได้รับอนุญาตในใบก่อสร้างอาคารเลขที่ ขจจ.๒๔๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๐

จึงคาดเดาว่าถ้าเป็นเหตุการณ์ประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกไปรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร พยานย์ ๓ ห่อ

(๑) บริษัท ข.ส.ป. ๘ จำกัด (มหาชน) (อาคาร A) จำนวน ๓ หลัง (๒๓๐๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอมพลปรีดี

โดยมีพิธีเปิดสวน ปักฉัตร และทางเข้าออกของสวน จำนวน ๗๕ ต้น

(ก) ชนิด คลอง ๔ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร 8) จำนวน ๑ หลัง (๒๐๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารหออยู่อาศัย - จอรถยนต์

โดยมีกิจกรรมต่าง ๆ มีดังนี้ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๔ คัน

(...) ชนิด ..... ใช้เมื่อเกิดกรณี ..... ด้านเวลา ..... ปี ..... เพื่อใช้เป็น พื้นที่จอดรถ -ทางเข้า-ออก

.....

๓. วัสดุบรรจุ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๕) ชื่อบุคคล ..... สัญชาติ ..... จำนวน ..... ต. ....

๑๓. ฝึกอบรม และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๕) ชนิด ทรัพยากรน้ำ จำนวน ๓.๗๖๖ เพื่อใช้เป็

๑. ทิศลับปรด และทางเข้าออกของปรด จำนวน ..... ดับ

อาคารเลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ต.รอก/ขอม พหลโยธิน ๓๔

ถนน	พิกัดโดยสังเขป	ตำบล/แขวง	สถานี
ถนน	พิกัดโดยสังเขป	ตำบล/แขวง	สถานี

姓名	性别	年龄	职业
张某某	男	35	教师
李某某	女	28	医生
王某某	男	42	工程师
赵某某	女	31	护士
刘某某	男	25	学生
陈某某	女	38	公务员
周某某	男	45	经理
吴某某	女	22	职员
郑某某	男	33	程序员
冯某某	女	27	会计
朱某某	男	39	销售
马某某	女	24	文员
孙某某	男	41	司机
林某某	女	36	保洁
黄某某	男	29	保安
郭某某	女	32	厨师
何某某	男	26	快递员
高某某	女	40	保洁
梁某某	男	34	保安
宋某某	女	23	保洁
李某某	男	43	保安
周某某	女	37	保安
吴某某	男	21	保安
郑某某	女	30	保安
冯某某	男	20	保安
朱某某	女	35	保安
马某某	男	25	保安
孙某某	女	40	保安
林某某	男	30	保安
黄某某	女	28	保安
郭某某	男	32	保安
何某某	女	26	保安
高某某	男	42	保安
梁某某	女	36	保安
宋某某	男	24	保安
李某某	女	38	保安
周某某	男	22	保安
吴某某	女	41	保安
郑某某	男	29	保安
冯某某	女	33	保安
朱某某	男	27	保安
马某某	女	31	保安
孙某某	男	25	保安
林某某	女	39	保安
黄某某	男	23	保安
郭某某	女	37	保安
何某某	男	21	保安
高某某	女	43	保安
梁某某	男	29	保安
宋某某	女	35	保安
李某某	男	27	保安
周某某	女	32	保安
吴某某	男	26	保安
郑某某	女	40	保安
冯某某	男	24	保安
朱某某	女	38	保安
马某某	男	22	保安
孙某某	女	42	保安
林某某	男	30	保安
黄某某	女	28	保安
郭某某	男	32	保安
何某某	女	26	保安
高某某	男	42	保安
梁某某	女	36	保安
宋某某	男	24	保安
李某某	女	38	保安
周某某	男	22	保安
吴某某	女	41	保安
郑某某	男	29	保安
冯某某	女	33	保安
朱某某	男	27	保安
马某某	女	31	保安
孙某某	男	25	保安
林某某	女	39	保安
黄某某	男	23	保安
郭某某	女	37	保安
何某某	男	21	保安
高某某	女	43	保安
梁某某	男	29	保安
宋某某	女	35	保安
李某某	男	27	保安
周某某	女	32	保安
吴某某	男	26	保安
郑某某	女	40	保安
冯某某	男	24	保安
朱某某	女	38	保安
马某某	男	22	保安
孙某某	女	42	保安
林某某	男	30	保安
黄某某	女	28	保安
郭某某	男	32	保安
何某某	女	26	保安
高某某	男	42	保安
梁某某	女	36	保安
宋某某	男	24	保安
李某某	女	38	保安
周某某	男	22	保安
吴某某	女	41	保安
郑某某	男	29	保安
冯某某	女	33	保安
朱某某	男	27	保安
马某某	女	31	保安
孙某某	男	25	保安
林某某	女	39	保安
黄某某	男	23	保安
郭某某	女	37	保安
何某某	男	21	保安
高某某	女	43	保安
梁某某	男	29	保安
宋某某	女	35	

ชื่อภาค/เขต..... จังหวัด..... อำเภอ..... หมู่บ้าน.....

โดย บริษัท บุญเลิศ แอนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

และ.....บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ตามใบที่ขึ้น โดยที่ขึ้น เลขที่ ๑๓๑๑๕, ๕๔๒๑๑๕, ๕๔๒๑๑๕, ๕๔๒๑๑๕, ๕๔๒๑๒๐, ๕๔๒๑๒๑, ๕๔๒๑๒๒, ๕๔๒๑๒๓

[illegible]

জন্মস্থান.....  
 পিতার নাম.....  
 মাতার নাম.....  
 বর্তমান ঠিকানা.....

เป็นที่ดินของ บริษัท บูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มีตัวรับใบตราจองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ว่าทบทวนใบทบทวนราชการ และหรือ

[illegible]

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม

เดิมเดิมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามคำเตือนแบบท้ายใบรับรองนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๖.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒๖/๖/๖๖

(.....) (.....) (.....)

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥  
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

**ภาคผนวก ข-5**  
**ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568**



เลขที่ ๑๘๕๘/๒๕๖๔  
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓



แบบ ร.๑๓  
ตามใบรับรองการตรวจสุขภาพใหญ่เลขที่ ๑๘๐๒/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๓

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดบูทวัคซีนโดสแตกแยกภาหดร (อาคาร A)  
โดย นิติบุคคลอาคารชุด บูทวัคซีนโดสแตกแยกภาหดร  
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕๔ หมู่ที่ -  
ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เสนาภิคม  
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เบทพี.บี.ดี อิมเพคเตอร์ จำกัด มหาชน  
N.cobkwh/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๔ อาคารนี้ไม่มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

#### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองผลการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร  
ติดตั้งอาคาร หรือเปลี่ยนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสุขภาพ (แบบ ร.๑๓) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๓ ปี

SD 471530450671075  
(เจ้าพนักงานฯ ๑๑7A2E15108C)

( นาย ประพาส เหลืองพิรินภา )  
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๑๘๕๘/๒๕๖๔  
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓



แบบ ร.๑๓  
ตามใบรับรองการตรวจสุขภาพใหญ่เลขที่ ๑๒๑๘๘/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด บูทวัคซีนโดสแตกแยกภาหดร (อาคาร B)  
โดย นิติบุคคลอาคารชุด บูทวัคซีนโดสแตกแยกภาหดร  
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕๔ หมู่ที่ -  
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๑๔ ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง เสนาภิคม  
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เบทพี.บี.ดี อิมเพคเตอร์ จำกัด มหาชน  
N.cobkwh/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๔ อาคารนี้ไม่มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

#### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองผลการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร  
ติดตั้งอาคาร หรือเปลี่ยนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสุขภาพ (แบบ ร.๑๓) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๓ ปี

SD 471530450671076  
(เจ้าพนักงานฯ ๑๑7A7B15089)

( นาย ประพาส เหลืองพิรินภา )  
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

