

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ)

โครงการ ยูทรีคอนโดแอตเอกเกษตร  
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

เลขที่ 1541/1 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

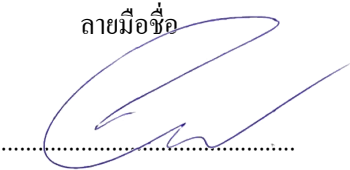
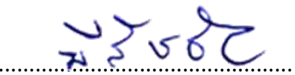
บริหารงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 353/34 ถนนเทิดราชัน แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 เบอร์โทรศัพท์ 02-1935845

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร  
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ 15 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร บริหารงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวนงกรณ์ ศรีเมฆ		ผู้จัดการอาคาร
นายพีรชัช ประเสริฐศรี		หัวหน้าช่างประจำอาคาร



(นางสาววิไลวรรณ รัตน์จันทรวง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร

1. ชื่อโครงการ ยูทรีคอนโดแอตแยกเกษตร
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1544 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
4. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1541/1 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
หนังสือที่ ทส 1009.5/6347.5 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2559
7. ได้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ  
รายงานการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการฉบับเดือน มกราคม –  
มิถุนายน 2568

8. รายละเอียดโครงการ

- เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย พื้นที่โครงการมีขนาด 2-2-33.7 ไร่ หรือ 4,134.8 ตารางเมตร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 435 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 434 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง

- กิจกรรมในโครงการโดยสรุป

- ระบบน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท
- ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน
- การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำโสโครกจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำอื่นๆ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/ วัน

- การจัดการขยะมูลฝอย มีการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บมูลฝอย

## สารบัญ

หน้า

### บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
1.2 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป	3
1.3 การคมนาคมเข้า-ออก สู่พื้นที่โครงการ	5
1.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	7
1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	9
1.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	11
1.7 การจัดการขยะมูลฝอย	11
1.8 ระบบไฟฟ้า	12
1.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	13
1.10 ทางหนีไฟ	14
1.11 ระบบน้ำใช้	15

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	17
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	17

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	63
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	63

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	78
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	78

### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ