

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

### 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ ยูทีคอนโดแอตแยกเกษตรเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินขนาดพื้นที่ 2-2-33.7 ไร่ หรือ 4,134.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 435 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 434 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้องตั้งอยู่เลขที่ 1544 ซอย พหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6347.5 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 โดยได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.1

ตารางที่ 3.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณ ฝุ่น ละ ออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	-	- ยังไม่มีการดำเนินการ		
	2. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- มีแม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 166
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือ เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	-	- ยังไม่มีการดำเนินการ		
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- มีแม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 166
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 148-150

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดรถยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-	- มีป้ายจำกัดความเร็ว		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 152
	4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-	- ยังไม่มีการดำเนินการ		
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดรถยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-	- มีป้ายจำกัดความเร็ว		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 152
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-	- ยังไม่มีการดำเนินการ		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-	- มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 159
	2. ถังเก็บ น้ำ ใช้ ภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-	-		
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-	-		
4. ระบายน้ำ 4.1 โครงสร้าง ระบายน้ำ	1. พื้นระบายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 158
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระ ระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 158
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 158
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบ สระระบายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 158
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- มี การ ดู แล อ ย่ า ง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 153

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่น้ำช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- มี การ ดู แล อย่าง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 158
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน	- มี การ ดู แล อย่าง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 158
	2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas Aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- 4 ครั้ง/เดือน	- มีการจัดจ้างบริษัท ภายนอกเข้ามาดำเนินการ เก็บตัวอย่างน้ำ นำไปวิเคราะห์		- ภาคผนวก ง
	3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 1 ครั้ง / สัปดาห์	- มี การ ดู แล อย่าง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 158
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 1 ครั้ง / สัปดาห์	- มี การ ดู แล อย่าง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 158

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- ถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat Oil &amp; Grease</p> <p>-Total Coliform Bacteria</p> <p>-Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567</p>	- 1 ครั้ง/เดือน	- มีการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำนำไปวิเคราะห์		- ภาศผนวก ง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - TotalColiform Bacteria - FecalColiform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	- 1 ครั้ง/เดือน	- มีการจัดจ้างบริษัท ภายนอกเข้ามาดำเนินการ เก็บตัวอย่างน้ำ นำไปวิเคราะห์		- ภาคผนวก ง
5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้ง 2 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.	-	-		



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/</p>	<p>2555 (ตาม บท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>				

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ผิดปกติ)</p> <p>10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13.ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p>					
6. การระบายน้ำ	1. บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 1 ครั้ง/ปี	- มีการจัดจ้างผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาดำเนินการลอกท่อระบายน้ำทิ้ง		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 160

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	1. บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 1 ครั้ง/ปี	- มีการจัดจ้างผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาดำเนินการลอกท่อระบายน้ำทิ้ง		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 160
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-	-		
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-	-		
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-	-		
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน	- มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 161
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง	- จัดจ้างบริษัทลิฟต์เข้ามาดูแล		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 164

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 151,153
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือน ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 156
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- เดือน ละ 1 ครั้ง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 156
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 156
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้  - หัวรับน้ำดับเพลิง  - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน  - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก  - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง  - เดือน ละ 1 ครั้ง  - เดือน ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 156 - ภาคผนวก ก-1 หน้า 156 - ภาคผนวก ก-1 หน้า 156

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 156
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 157
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-	- สภาพพร้อมใช้งาน		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 157
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ  - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน  - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน  - ทุกวัน	- สภาพมองเห็นชัดเจน  - มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวก		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 146,151-152  - ภาคผนวก ค-1 หน้า 146,163
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	-	-		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-	-		
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-	-		
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-	-		
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-	-		
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-	-		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวจึงทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-	-		