

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่เชิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th, E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โกลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

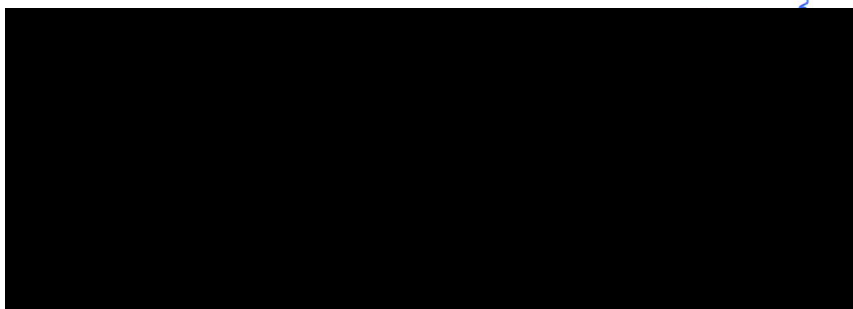
(✓) อื่น ๆมกราคม-ธันวาคม 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



.....

.....

.....

.....

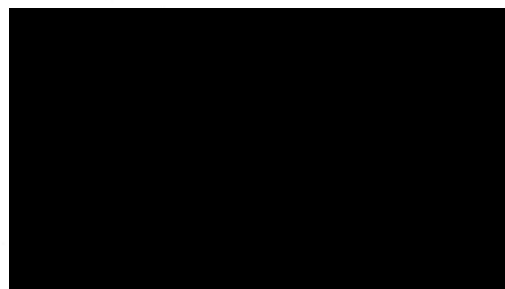
หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



- [illegible]

- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 12 อาคาร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 31,495.20 ตารางเมตร
- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

* ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจำแนกน้ำใช้ออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

- ## 1. การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

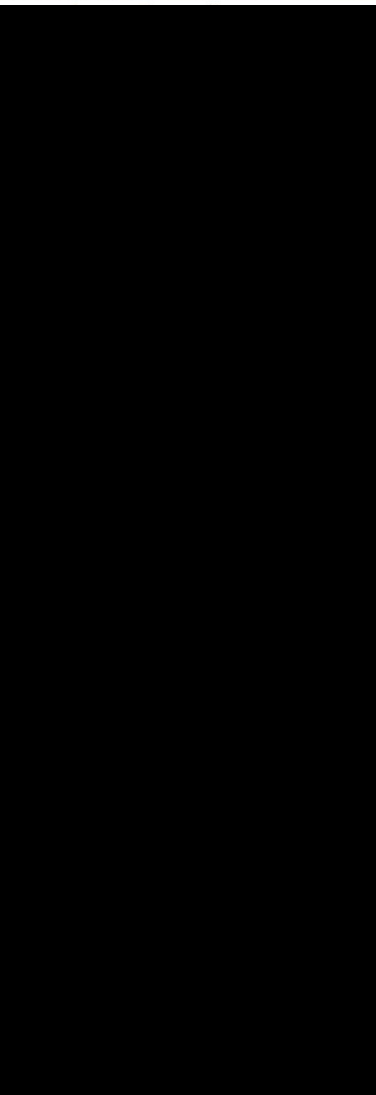
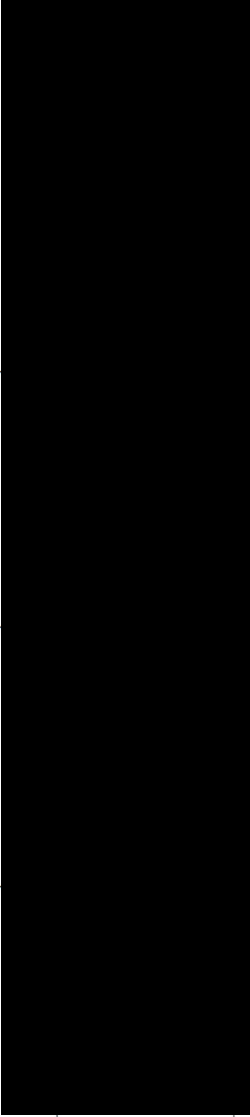
- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน
- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูป ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

- ## 2. การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
	- สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม - ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ - สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - ทรัพยากรน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
	- นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	- การขยะมูลฝอย - พลังงานและไฟฟ้า - การจราจร - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การระบายอากาศ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต - การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - สุนทรียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 ทรัพยากรดิน และดินถล่ม	3-7
3.2 คุณภาพอากาศ	3-7
3.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	3-19
3.4 การใช้น้ำ	3-56
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	3-56
3.6 การระบายน้ำ	3-63
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-63
3.8 การจราจร	3-63
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	3-63
3.10 คุณภาพชีวิต	3-63
3.11 การสาธารณสุข	3-63
3.12 การป้องกันอัคคีภัย	3-63
3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-64
3.14 สุนทรียภาพ	3-64
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนงานก่อสร้างของโครงการ 1-5
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 1-10
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) 1-11
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568 1-14
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ฮาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต 2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง) 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-8
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 3-9
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 3-13
3.5	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-20
3.6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 3-21
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-32
3.8	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 3-33
3.9	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง 3-57
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-57
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 3-58

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2567)	3-29
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568)	3-30
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (ระยะก่อสร้างทั่วไป)	3-30
3.26	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-32
3.27	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-32
3.28	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-56
3.29	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-57
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-59
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-59
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-60
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-60
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-61
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-61
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-62
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-62

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจติดตามการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
- ภาคผนวกที่ 9 ขออนุญาตรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบมกราคม-ธันวาคม 2567
- ภาคผนวกที่ 10 เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
- ภาคผนวกที่ 11 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ จป.
- ภาคผนวกที่ 12 เอกสารอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวกที่ 13 ใบรับรองการตรวจสอบและทดสอบ (ปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่) แบบ ปจ.1 และรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ สำหรับรถปั้นจั่น และเรือปั้นจั่น (ปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่) แบบ ปจ.2
- ภาคผนวกที่ 14 แผนฉุกเฉินการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวกที่ 15 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 16 การจัดอบรม และซักซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ประจำปี 2568
- ภาคผนวกที่ 17 รายงานสำรวจพื้นที่ข้างเคียงหน่วยงานก่อสร้าง ก่อนเริ่มงานโครงการ
- ภาคผนวกที่ 18 การตรวจสอบสุขภาพคนงาน ประจำปี 2568
- ภาคผนวกที่ 19 หลักฐานหนังสือนำส่งรายงานผลการตรวจวัดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤศจิกายน 2567 - มกราคม 2568 และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคารเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน 2567 และได้จัดทำหนังสือขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นรอบมกราคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้การขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3) (ภาคผนวกที่ 9)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด พบว่าค่า L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับค่าระดับการรบกวน พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังจากการบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า TSS เดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

4. การบำบัดน้ำเสีย

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน