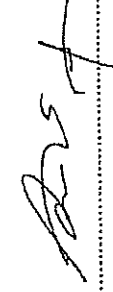


ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พัฒนาโครงการในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ความสามารถในการรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบัง มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 1.94 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่องก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดกระบังเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.27 เมตร ปัจจุบัน (กันยายน 2553) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.50 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบังเพิ่มขึ้นเป็น 0.77 เมตร		


 กุมภาพันธ์ 2554..... บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวทีนิดา หิณพสุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 10.868 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 6.956 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำวัน ในแต่ละวันของแต่ละอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละวันของแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับอาคารกลับเข้าสู่อาคารสระว่ายน้ำได้จัดให้มีภาชนะรองรับให้เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละประเภทไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำวันแต่ละชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารแยกประเภท แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมประจำวันของแต่ละอาคาร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 13.92 ตารางเมตร (ระดับกับก้น 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 20.88 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ระดับกับก้น 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.125	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำวันให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก ๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

กฎหมาย 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กฎหมาย 2554

(นางสาวพินิดา หินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้ ในการประเมินความเหมาะสมในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาจึง ประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 13.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 20.88 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 6.959 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 10.125 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.10 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 4.39 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.326 ลูกบาศก์-	ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 4.39 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 4.39 ลูกบาศก์เมตร 4. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 5 ชุดที่รองรับได้ 80 ลบ.ม./วัน 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขยะมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 8)	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายเกิดพิงษ์ สุมนานท์)

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.47 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 13 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกรวม 4.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.47 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 13 วัน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 80 Ø 2 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร ของอาคาร 5 ซึ่งอยู่ใกล้ที่สุด เพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากกาสร้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยด้วยวิธีธรรมชาติ โดยหน้าต่างบานกระทุ้งมีพื้นที่เปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีพื้นที่ระบายอากาศเพียงร้อยละ 5 ของพื้นที่ห้อง จะได้เสนอให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านภารจากรวบรวมเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังถึงที่วางไว้ประจำชั้น 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถังข้างถังเพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจาก	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์) บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมีขีดบ้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 10.868 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 7.608 ลูกบาศก์เมตร (10.868-3.26) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยพร้อมทั้งหมต 44 คัน คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 407 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตลาดกระบังมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 109-210 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตลาดกระบังในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย	ตั้งรอรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละวันเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับได้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละวันมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ให้ผู้รับผิดชอบบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านแจ้งหากมีความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

491

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ คุ้มานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินธุพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

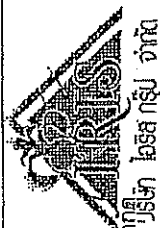
ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) และมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการทุกๆ 3 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะวิ่งมาตามถนนลาดกระบังฝั่งเดียวกันกับพื้นที่โครงการ โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรไม่มาก ดังนั้น บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้ไม่ต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้วงพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน 3. สุขลักษณะของพื้นที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้วงพักมูลฝอย มูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งห้วงพักมูลฝอย ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำ		(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่ว่างถึงมูลฝอยแต่ละวันทุกวัน 8.3 การล้างล้อมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ถ้าเสียมูลฝอยที่อยู่ในกองรวบรวมในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ต้องรองรับมูลฝอยด้วยแปะพลาสติกใสสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น" (2) ถ้าเสียภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกไล่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละถังมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานช่วงนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลง	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขยะมูลฝอยจึงมีน้อยมาก นอกจากนั้นหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บมูลฝอยจะสร้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำถังขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5 (ชุดที่รองรับได้ 80 ลบ.ม./วัน) จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอย รวมถึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ 5. ความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพักมูลฝอย โครงการจัดห้องพักมูลฝอยไว้ด้านหลังโครงการแหล่งที่จะจัดไว้ด้านหน้าโครงการเนื่องจาก 1) ตำแหน่งที่วางห้องพักมูลฝอยนั้นห่างจากบ้านพักอาศัยนอกโครงการมากกว่าจุดอื่น เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่า ส่วนด้านทิศใต้แม้จะมีบ้านพักอาศัยที่สร้างคร่อม ล้ำรางสาธารณะอยู่ติดแนวเขตที่ดินแต่โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่ติดชิดแนวเขตทำให้มีแนว Buffer Zone ผลกระทบไม่ได้ในระดับหนึ่ง 2) เป็นจุดที่อยู่ห่างไกลจากอาคารพักอาศัยในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่ทำให้พื้นที่ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมีอย่างหนาแน่นและเก็บมูลฝอยได้ถูกไปหมดทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประจุ รวบรวมได้ บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปให้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิดความสกปรกในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขน (2) ไม่ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

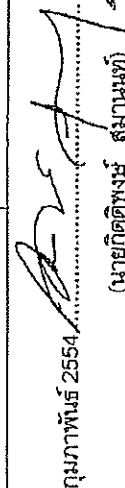
กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) บริเวณด้านหน้าโครงการจะจัดให้มีป้อมยามเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนลาดกระบุงจึงไม่มีพื้นที่สำหรับวางห้องพักมูลฝอยได้เพียงพอ 4) สดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้ผ่านไปมาบริเวณถนนลาดกระบุง 5) ถนนในโครงการที่จัดไว้ส่วนใหญ่มีกว้าง 6 เมตร สามารถวิ่งวนรอบเพื่อเข้า-ออกได้ง่ายและไม่เกิดขวางทางเดินรถขณะจอดเก็บขนชั่วคราวเพราะมีพื้นที่ถนนเหลือให้รถในโครงการสามารถวิ่งได้ 6) กำหนดให้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอย 7) คิดตั้งป้ายบอกวันและช่วงเวลาเพื่อรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบุงเข้ามาเก็บขน 8) แม้บ้านจะบรรจุมูลฝอยได้ถูกต้องเพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบุง จึงช่วยลดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	3.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกคน เพื่อลดความเสี่ยงจากพบนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ได้มีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ตั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	


 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ไสริศ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิตา พินิตบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลาดกระบังได้ในระดับหนึ่ง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้จัดการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำที่ทิ้ง 9. จัดให้มีพิศดลมลระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,957 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศ ซึ่ง รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับ ปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงาน ดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น จากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มี เฟดเงินตามมีแบบเตอร์ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้น ของทุกอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้ยาวนานไม่น้อย กว่า 2 ชั่วโมง	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่ ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน ยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที กรณีการ ตรวจวัด คือ สภาพการรั่วงาน หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายเกิดดีพงษ์ สุมนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	เนื่องจากกิจการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร เป็นเพียงอาคารขนาดใหญ่จึงไม่เข้าข่ายที่ต้องให้ให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ประกอบกับการออกแบบระบบน้ำใช้ น้ำบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ มีลักษณะดังที่จะกล่าวต่อไปนี้จึงไม่จำเป็นต้องมีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิด Complete Mixed Activated Sludge ซึ่งเป็นชนิดที่มีความทนทานสูงต่อสภาพแวดล้อม สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้โดยไม่มีการเติมอากาศ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถเดินระบบชั่วคราวได้โดยวิธีการไหลแบบแรงโน้มถ่วง - ถึงกับน้ำสำรองใช้ของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (อย่างน้อยที่สำรองไว้ประมาณ 31 ชั่วโมง) - ระบบระบายน้ำโครงการใช้วิธีการพองน้ำในท่อระบายน้ำ ออกแบบการไหลของน้ำในท่อเป็นการไหลแบบแรงโน้มถ่วง สามารถระบายน้ำออกนอกโครงการได้ในขณะไฟฟ้าดับ	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการให้สถิติเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และกองพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 5.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 5.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 5.3 ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 5.4 ขึ้นลง ขึ้นเดียวให้ขึ้นในไดเนเมนการใช้ลิฟท์ 6. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	มาตรการหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กฎหมาย 2554

(นายนิติพิพัชร์ สุขงามนท์)

(บริษัท ไบรด์ กรุ๊ป จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรด์ กรุ๊ป จำกัด

กฎหมาย 2554

(นางสาวพินิดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	และจากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน เกี่ยวกับปัญหา สิ่งแวดล้อมของชุมชน พบว่า ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 76.67) ไม่ ประสบปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับ หรือหากไฟฟ้าดับจะไม่ นานเกิน 1 ชั่วโมง จึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองแต่ อย่างใด		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตาม จำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 371 คัน ในการประเมินจะ กำหนดปริมาณรถทั้งหมดจริงออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมง เร่งด่วน จากการประเมิน พบว่า ถนนลาดกระบ้ง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4932 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ ดี ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5757 สภาพความคล่องตัวของจราจรจะเปลี่ยนจากระดับดี เป็นระดับพอใช้ได้ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.73 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนลาดกระบ้ง ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ไม่มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 371 คัน ตามที่ ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ ให้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 3.ให้มีป้ายและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบ้ง และในชั่วโมง เร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4.ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร และ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจาก	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางจราจร เดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า- ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการ จำกัด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา ทิณพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมบัสแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)	2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 371 คัน จัดที่จอดรถที่มีลักษณะท่ามุดตั้งจากกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถขนานกับทางเดินรถมีความกว้าง 3.5 เมตร ขนาด 2.4 x 5.5 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือท่ามุดแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และควมยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และในกรณีในกรณีนี้ที่จอดรถดังกล่าวไม่สอดคล้องกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และควมยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการให้หยุดและระงับที่จะสวนมาบริเวณถนนลาดกระบัง 5. ติดตั้งป้ายชี้โครงการหรือมุมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการและระงับการเกิดอุบัติเหตุด้านจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. ให้มีพื้นที่จอดรถที่กว้างบริเวณหน้าห้องพักรับผลรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 9. ให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็ว และกระจะกั้น บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

กฎหมาย 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)



กรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

กฎหมาย 2554

(นางสาวพินิดา หิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คลาสสิกแทนท์ จำกัด

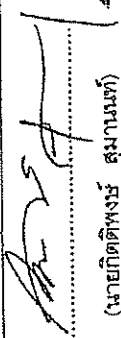
ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

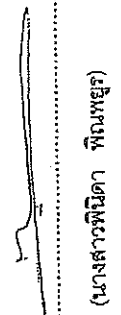
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร(ต่อ)	พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากผลประเมินได้ตามเกณฑ์ที่มากกว่า คือ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่ร้อยละของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 370 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ได้ 371 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด 3. ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องบนลาดกระบัง ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 11 เมตร เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบังที่มีความกว้าง 30 เมตร เติบโต 3 ช่องจราจรต่อทิศทาง มีเกาะกลางถนนคั่นระหว่างทิศทาง โดยถนนนี้เชื่อมต่อกับถนนถนนสุขุมวิทที่ตัดตะวันตกและถนนหนอง-แห้งทางทิศตะวันออก โดยมี 1) จุดกลับรถในระยะห่างจากพื้นที่โครงการบริเวณถนนลาดกระบังดังนี้ - บริเวณหน้าหมู่บ้านศุภาลัยสุวรรณภูมิจุดกลับรถห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 400 เมตร - บีม ESSO มีจุดกลับรถห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกประมาณ 800 เมตร	10. ให้รถวิ่งเข้ามาให้บริการในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 11. ให้มีป้าย "ห้ามรถบรรทุกย่นตึงไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. ไม่จัดที่จอดรถไว้ได้เสาสูงไฟฟ้าแรงสูง โดยบริเวณได้สายส่งไฟฟ้าแรงสูงนั้นให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 (นางสาวพินิตา หินเพชร)
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	2) โดยตลอดแผนงานลาดกระบัง จากบริเวณที่ตั้งโครงการไป ถึงจุดกลับรถดังกล่าวข้างต้นมีระบบควบคุมการจราจร ดังนี้ • บริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ จนถึงบริเวณ ไฟสัญญาณจราจรบริเวณซอยลาดกระบัง 16 (ทางทิศตะวันตก ของโครงการ) จัดให้มีระบบควบคุมการจราจรดังนี้ - ตัวอักษรบนผิวจราจร "ลดความเร็ว" บริเวณทางแยกเข้า-ออก โครงการ - ทางม้าลายให้คนข้ามถนน บริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ - ไฟสัญญาณจราจร บริเวณทางแยกซอยลาดกระบัง 16 - สะพานลอยคนข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ • บริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ จนถึงบริเวณจุด กลับรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ จัดให้มีทางม้าลายบริเวณ ห่างจากสะพานข้ามคลองบัวเกาะประมาณ 250 เมตร จากระบบควบคุมการจราจรบริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้า โครงการและในระยะห่างออกไปไม่ไกลนักจนถึงจุดกลับรถทั้ง 2 แห่ง มีทั้งป้ายสัญญาณไฟจราจร ทางม้าลาย และตัวอักษรลด ความเร็วบนผิวจราจร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจาก		


(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)


(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรุงเทพมหานคร 2554
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	อุบัติเหตุลงได้ในระดับหนึ่ง แต่ในช่วงเร่งด่วนอาจเกิดการสะสมตัวของรถบนถนนลาดกระบังบริเวณด้านหน้าโครงการจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันในส่วนนี้ไว้ด้วย 4. ผลกระทบจากที่จอดรถในบริเวณใต้เสาส่งไฟฟ้า ปัจจุบันมีเสาและสายส่งไฟฟ้า ขนาด 230 KVA พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการได้ทำหนังสือขอขออนุญาตไปยังการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเพื่อขอทราบความคืบหน้าช่วงเวลาการรื้อถอนสายส่งไฟฟ้าแรงสูงบริเวณพื้นที่โครงการ การไฟฟ้าฯ ได้มีหนังสือแจ้งตอบกลับมาว่าโครงการสามารถดำเนินการได้ การไฟฟ้าฯ จะรื้อถอนเสาและสายไฟฟ้าที่พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการออกโดยคาดว่าจะแล้วเสร็จของงานประมาณ เดือนตุลาคม 2554 หลังจากการรื้อถอนแล้ว กฟผ.จะดำเนินการประกาศยกเลิกเขตเดินสายส่งในช่วงรื้อออกดังกล่าว อย่างเป็นทางการ เมื่อพิจารณาผังการจัดที่จอดรถของโครงการที่จัดไว้พบว่าไม่มีที่จอดรถอยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแต่อย่างใด		



(Signature)
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กุมภาพันธ์ 2554

เจ้าหน้าที่ ไร่สีสุก จันทบุรี



กุมภาพันธ์ 2554

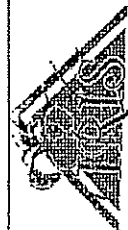
(นางสาวพินิดา พินิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่สีสุก จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการมีการระบายอากาศด้วย เครื่องปรับอากาศแบบ Split type โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่งกำหนดให้ห้องพักใน โรงแรมหรืออาคารชุดต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ที่มีการระบาย อากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องนำใน ห้องพัก และห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น มีอัตราการระบาย อากาศต่ำสุด 8.5 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งมีความ เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบ ด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รมรณคให้ผู้ใช้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้ บริเวณมอริตประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาคุณภาพอากาศที่ ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อย หลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงของอาคารแต่ละตึกไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตาราง- เมตร ดังนั้น อาคารจึงจัดเป็น "อาคารขนาดเล็ก" โดยไม่มีการพิจารณาขอใบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตาม	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับอนุญาตใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติ กทม.พหพหนนคร พ.ศ. 2544 2. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบ	1. ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคารโดยดัชนีการ ตรวจสอบ คือ ประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่รักษ์ ไร่รักษ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพิชิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

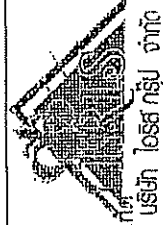
ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า หากโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งโครงการได้จัดทำให้อยู่ครบถ้วน ในทุกชั้นของทุกอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารของแต่ละอาคารไว้ในบริเวณที่ติดกับแนวเขตถนนลาดกระบัง ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง เป็นต้น 2. ความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ ถนนภายในโครงการส่วนใหญ่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ยกเว้นถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งมีความกว้างเพียง 3.6 เมตร (เส้นรถที่ศทางเดียว) อย่างไรก็ตามแต่ละอาคารจัดให้มีถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร เข้าถึงตัวอาคารทำให้รถดับเพลิงสามารถนำรถเข้าจอดบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารได้ทุกอาคาร	ป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรณีผู้ใดให้สามารถให้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุเสียหาย หรือให้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกใช้งานได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงลาดกระบัง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ	เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงลาดกระบัง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

คุณภาพปี 2554.....

(นายอติพงษ์ สุ่มนง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด



คุณภาพปี 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) เพื่อเข้าทำการดับเพลิงได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ (เส้นทางเดินรถดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้แสดงดังภาพที่ 10) นอกจากนั้นในแต่ละอาคารได้จัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร หรือมีแนวถนนอยู่ระหว่างอาคารหรือด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร ทำให้รถดับเพลิงสามารถรถสายดับเพลิงเข้าไปทำการดับเพลิงได้รอบตัวอาคารแต่ละหลังได้สะดวก (เส้นทางรถสายดับเพลิงเข้าถึงตัวอาคารได้ทุกด้านในแต่ละอาคารแสดงในภาพที่ 10) 3. ความเพียงพอของประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงภายในโครงการ โครงการจะจัดหอดับเพลิงเข้ากับกับนํานานขนาดห้าของแค่อาคาร ซึ่งมีถึงกับนํานาน 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถึงสำหรับอาคาร 1, 2, 4 และ 5 คิดเป็นปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 14 นาที และจำนวน 6 ถึงสำหรับอาคาร 3 คิดเป็นปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 11 นาที สามารถดับเพลิงในโครงการเบื้องต้นก่อนที่สถานีดับเพลิงภาคกระบังจะเดินทางมาอำนาจการดับเพลิงต่อไป โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลื่อนย้ายพื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมพื้นที่ 1,111 ตารางเมตร แบ่งเป็น - จุดรวมพล 1 มีพื้นที่ 555.50 ตารางเมตร - จุดรวมพล 2 มีพื้นที่ 555.50 ตารางเมตร 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา หิณพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการเสริมในการป้องกันอัคคีภัยโดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที่ หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร) อัตราการสูบส่ง (TDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการเบื้องต้นก่อนที่ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดกระบุงจะเดินทางมาอำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชั้นใต้ดินของแอสต้าอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคาร 1, 2, 4 และ 5 ซึ่งมีน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 165.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 61 นาที และอาคาร 3 ซึ่งมีน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 102.375 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 38 นาที นอกจากนี้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย ในพื้นที่เมื่อมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที่ หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร)	12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที่ หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร) อัตราการสูบส่ง (TDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการเบื้องต้นก่อนที่ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดกระบุงจะเดินทางมาอำนวยความสะดวกดับเพลิง 13. กำหนดตรวจสอบแผนฉุกเฉินโครงการไว้ 2 จุด ได้แก่ - ทางเข้าริมถนนลาดกระบุงด้านหน้าโครงการ โดยทางเข้ามีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 40 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 480 คน (คิดอัตราส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน) - บริเวณลานตลาดพื้นที่ที่ให้เช่าของวัดลานบุญซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างประมาณ 2,500 ตารางเมตร (50x50 ม.) สามารถรองรับคนได้ 10,000 คน 14. กำหนดเส้นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงดังภาพที่ 10	

อนุมัติ 2554... (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์) (นางสาวพินิตา หิณพสุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแชนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อัตราการสูญส้ง (TDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด ที่ จัดไว้มาใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการเบื้องต้น สามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 129 นาที (350 ลบ.ม./2.7 ลบ. ม./นาที) ดังนั้น ระบบดับเพลิงของโครงการที่จัดไว้มีความ เพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองเบื้องต้นที่ระดับเพลิงจาก สถานีดับเพลิงสาธารณะซึ่งตั้งอยู่ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 กิโลเมตร จะเข้ามาดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ต่อไป (รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสาธารณะจะใช้เวลา เดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที) 4. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง ลาดกระบัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ตาม ระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่ โครงการประมาณ 10-15 นาที โดยมีรถกระเช้าความสูง 13 เมตร และ 51 เมตร รถบรรทุกน้ำ 8 คัน และอุปกรณ์สนับสนุน อื่นๆ อีกมาก ทั้งนี้อาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิด ติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพัก อาศัยบุคคลอื่น และระยะถอยร่นระหว่างอาคารในโครงการ		

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส ผู้มีรายชื่อบริษัท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวกนิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลในโครงการ จุดรวมคนของโครงการมี 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 11) - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 555.50 ตารางเมตร สำหรับอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 บางส่วน มีจำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ประมาณ 1,773 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่ 555.50 ตารางเมตร สำหรับอาคาร 3 บางส่วน อาคาร 4 อาคาร 5 และพนักงานในโครงการ มีจำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ประมาณ 1,788 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน คน		

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวทีนิดา ทิมพยูง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากการประเมินข้างต้นพบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนัปฏิบัติงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน 4. การหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการไปยังภายนอกโครงการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้สามารถอพยพคนในโครงการออกไปสู่จุดรวมพลนอกโครงการได้ โดยได้กำหนดจุดรวมพลนอกโครงการไว้ 2 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 12) - ทางเท้าริมถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ โดยทางเท้ามีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 40 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 480 คน (คิดอัตราส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน) - บริเวณลานจอดรถพื้นที่ให้เจ้าของวัดลานบุญซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างประมาณ 2,500 ตารางเมตร (50x50 ม.) สามารถรองรับคนได้ 10,000 คน โดยจะต้องข้ามสะพานลอยผ่านแนวลาดกระบังเพื่อไปยังจุดรวมพลดังกล่าว สำหรับผู้ป่วยทางโครงการจะได้ประสานกับรพพยาบาลของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อนำส่งผู้ป่วยต่อไปยังโรงพยาบาลที่		

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	อยู่ใกล้เคียง ส่วนผู้พักนั้นทางโครงการจะประสานกับบริษัทผู้พของมูลนิธิต่างๆ เพื่อนำส่งผู้พักไปยังจุดรวมพลนอกโครงการที่กำหนดไว้ จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
3.10 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.38 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจจากสถานที่พบว่ามีรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมามาจะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 45 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	



กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ ชุ่มนามน) บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา หินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การขุดบึงคลีนวิทย์/ โทรหัตถ์ (ต่อ)		3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไข ให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ในเบื้องต้น 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอิริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินเพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมแต่อย่างใด 2. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจทัศนคติของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างเกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นมากที่สุดในร้อยละ 46.67 คิดว่าปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง	1. ไม่มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมกันในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทก เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน นำมาบังคับใช้ซึ่งที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามให้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส ภูเก็ต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) รองลงมาเป็นปัญหาด้านการจราจร และปัญหาด้านการระบายน้ำ ตามลำดับซึ่งสอดคล้องกับสภาพปัญหาปัจจุบันของชุมชนซึ่งมีปัญหาด้านการจราจรและปัญหาน้ำท่วม - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ(ตัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ คิดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่น รองลงมาเป็นการปิดกั้นทางระบายน้ำเดิมปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันตันเต็ม และปัญหาการจราจรติดขัด โดยส่วนใหญ่คิดว่าปัญหาคงอยู่ในระดับต่ำ จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะที่ให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้กำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการได้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		5. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร และการระบายน้ำ เป็นต้น	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554..... บริษัท ไออีที กรุ๊ป จำกัด

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไออีที กรุ๊ป จำกัด

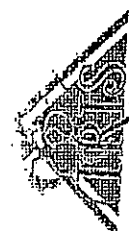
กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นระดับด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ที่มีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในเขตลาดกระบังมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดลานบุญ โรงเรียนเนคเนทมนครลาดกระบัง โรงเรียนเทพศิรินทร์ร่มเกล้า โรงเรียนพิทยพยัต โรงเรียนวัดนโกสินทร์สมโภชลาดกระบัง วิทยาลัยช่างศิลป์ วิทยาลัยพาณิชยการเอเชีย วิทยาลัยกรุงเทพสุวรรณภูมิ เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษายังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	-




 (นายนิติพงษ์ สุมานนท์)
 กรมการผู้มีส่วนจลนนาม บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินมพูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข 1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตลาดกระบังประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลลาดกระบัง โรงพยาบาลนคร (โรงพยาบาลรัฐ) และศูนย์บริการด้านสาธารณสุข 8 แห่ง นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลลาดกระบัง และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 8 นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลศิริราช ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกบริเวณซอยอ่อนนุช 90 ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก 2. สุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เห็นด้วยต่อระบบทางเดินหายใจ (โรคหอบ) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตามเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการบริหารระบบสุขอนามัยภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ไข้หวัดใหญ่ ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พิกุลผลอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีส่วนทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการจัดประกวดประชันกีฬาประชันพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ไข้หวัดใหญ่ ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พิกุลผลอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีส่วนทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการจัดประกวดประชันกีฬาประชันพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายนิติพงษ์ คุ้มกันนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	เชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่ยังการดูแลสุขภาพในโครงการ การปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอันตรายเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5. กำกับไม่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยางผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่กักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่ออันตรายของอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานหนักที่สุดจากการสัมผัสผลิตภัณฑ์ของแข็งและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งทั้งปฏิบัติงานอย่างถูกต้องทุกสัปดาห์	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ไม่มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบปศุสัตว์เข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่สีหิ ไร่สีหิ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพิชิตา พินมพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาของสถานที่ประชาชนในพื้นที่ประสบปัญหา คือ ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้ง สำหรับภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบสัญญาณเตือนภัยออกอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และติดกล้องวงจรปิดภายในอาคารและรอบบริเวณโครงการ ซึ่งทั้งหมดนี้เพื่อให้มีความปลอดภัยสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552)	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 3,882.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.09 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,272.98 ตารางเมตร (ภาพที่ 13 ถึงภาพที่ 15) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ทำการตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2554.....
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์) (นางสาวพินิดา ทิณพชร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ปส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด 2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างสลบกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ไม่มีอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงจากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้อาคารพักอาศัยของโครงการมีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง แต่ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีน้ำตาลอ่อน รูปปั้นแอล และรูปตัวไอ มีการจัดวางสระว่ายน้ำอยู่ตรงกลางของพื้นที่ มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ที่ว่างระหว่างอาคาร เพื่อให้เกิดความรู้สึกเหมาะสมแก่การเป็นที่ยอดอาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีลักษณะทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวพื้นที่ว่างกว้าง 3 เมตร จากแนวเขตที่ดินเข้ามาโดยปลูกต้นทุเรียน ต้นเงาะนามายและหน้อยกล้วยน้ำว้อย พร้อมทั้ง	และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ที่ติดบ้านพักอาศัยให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ทำการปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะทำการจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ 7. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกลามเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และให้มีการเจริญเติบโต ดัดหน้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวัน ละครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด

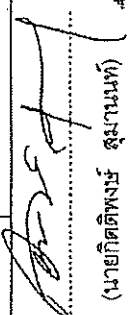
กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา หิณพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	รั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบขนานกับแนวลำรางฯ ช่วงดังกล่าวจึงก่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3,882.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (3,882.25/3,560) เท่ากับ 1.09 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 3,272.98 ตารางเมตรไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 3,127 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ จมูกงทอง หลิวลู่ลม หูกกระจุ้ง มะขอกกานี ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนนา แปรล้างขวด กันเกรา สีลาวติขาวโบราณ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ปลูกไม้ยืนต้นมีความกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร เพื่อให้ทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการยื่นล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นทางโครงการได้กำหนดมาตรการในส่วนนี้ไว้ด้วยการปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้ที่พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความ	ถ้าปลูกใหม่คราวละ 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 8. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 9. ใช้น้ำหยดหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 10. ปลูกไม้ยืนต้นและรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดลำรางสาธารณะตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 16) 11. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนตลอดแนวเขตที่ดินทั้ง 3 ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย และแนวลำรางสาธารณะ	


 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินนพสุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

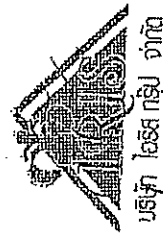
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการ กัดเซาะหน้าดินได้ และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยขยะ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วหากอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากผู้พักอาศัยไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับ	1. ให้มีหน่วยงานรับแจ้งคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้ และถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาทิ ขี้นอนมัยและควมปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 3. ให้มีการจัดกิจกรรมของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณนั้นล่วงหน้าโดยลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	

กุมภาพันธ์ 2554
 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 (นางสาวพินิดา พิมพ์อยู่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไครซ์ รีเอสเตอรัล จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ผู้ลดย่อยประจําวันอย่างเพียงพอและมีห้องทักมูลฝอยที่มีติดตั้งป้องกันแมลงพาหะนำโรคได้	5. รณรงค์ให้มีการออกกําลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดตามประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด
ของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



กุมภาพันธ์ 2554
(นายกิตติพงษ์ สุภานนท์)
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

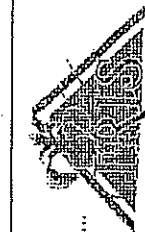
กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พินพยุว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลา ๑ ปี ดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว รอบโครงการและการ เจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลา ๑ ปี ดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณ ที่จอดรถยนต์"	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการไถงานของป้าย เตือน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลา ๑ ปี ดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา ๑ ปี ดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าเมื่อพบพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2554

กรุงเทพมหานคร 2554



(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

(นางสาวพินิตา พินิตะพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ แต่ละอาคาร มหัทธกรวิเคราะหคุณภาพ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษไปไม่ที่อุดตันใน ท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ ๑)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ตัวบ่งชี้ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำภายในโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามีภาวะอุดตันหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - สภาพการไหลของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการส่องสว่างไฟส่องสว่าง สว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

52

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินทุย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้พลังงานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนน และทางเข้า-ออก โครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางจราจรเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้พลังงานของไฟฟ้าส่องสว่าง - สภาพการใช้พลังงานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงลาดกระบุง	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นโคตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งบริษัทบุคลากรชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้บริษัทบุคลากรชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

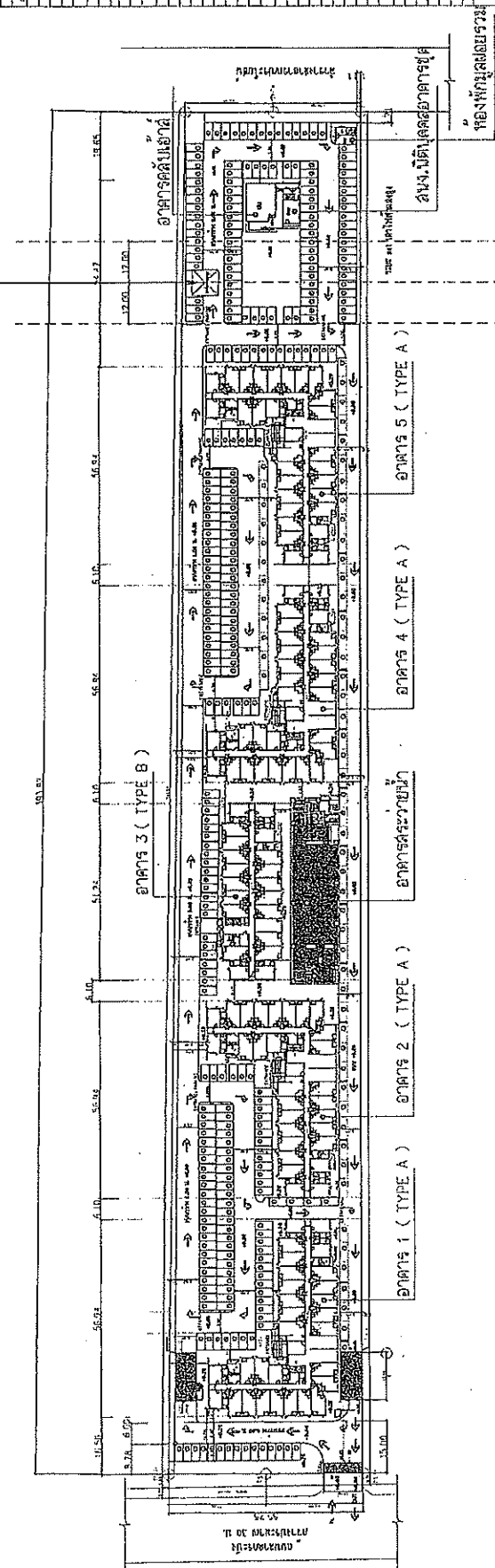
กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

[illegible]

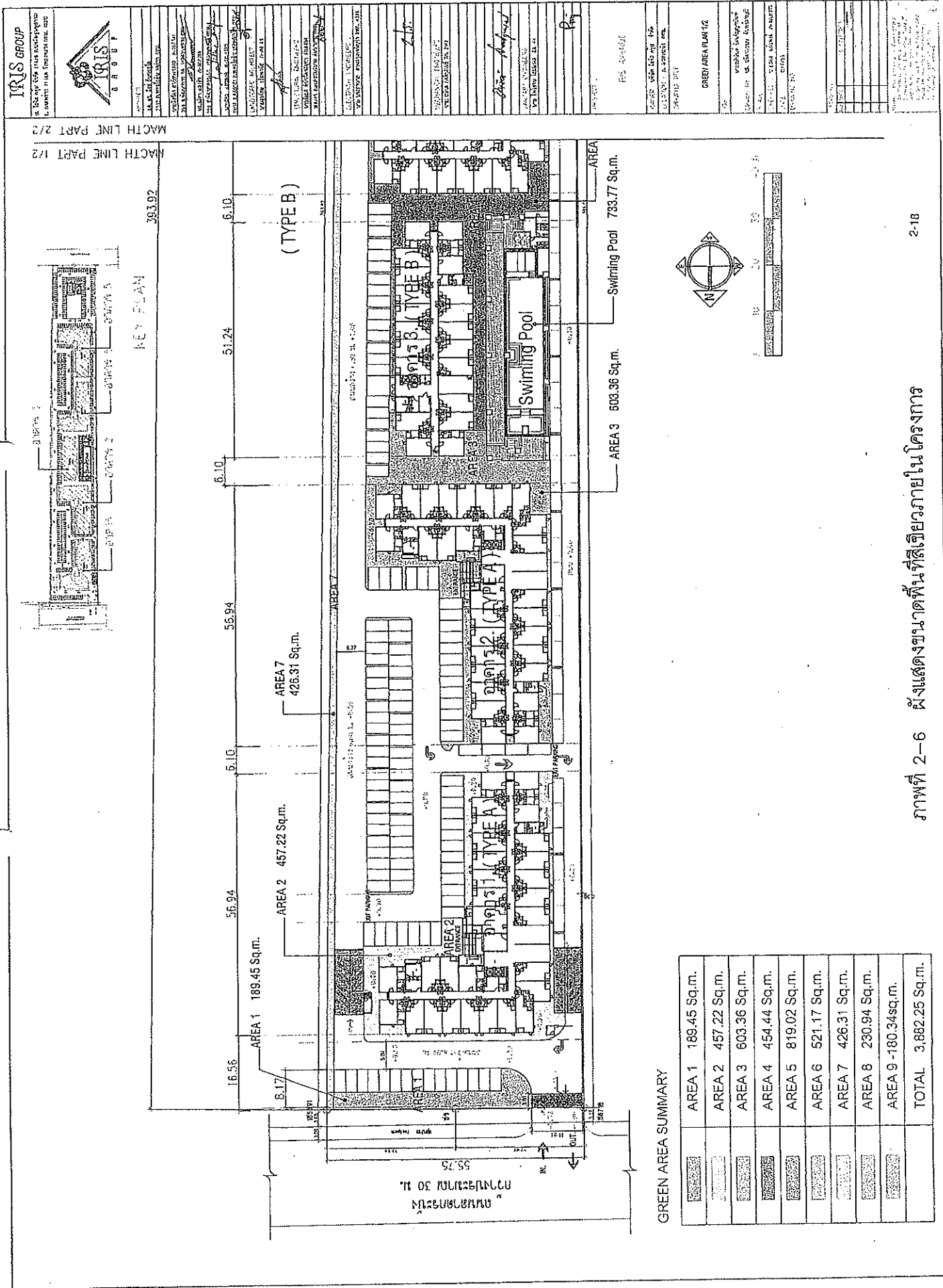
กฟผ. มีนโยบายจะรื้อถอน ตุลาคม 2554



0	10	20	30	40 mL
0.000	0.001	0.002	0.003	0.004

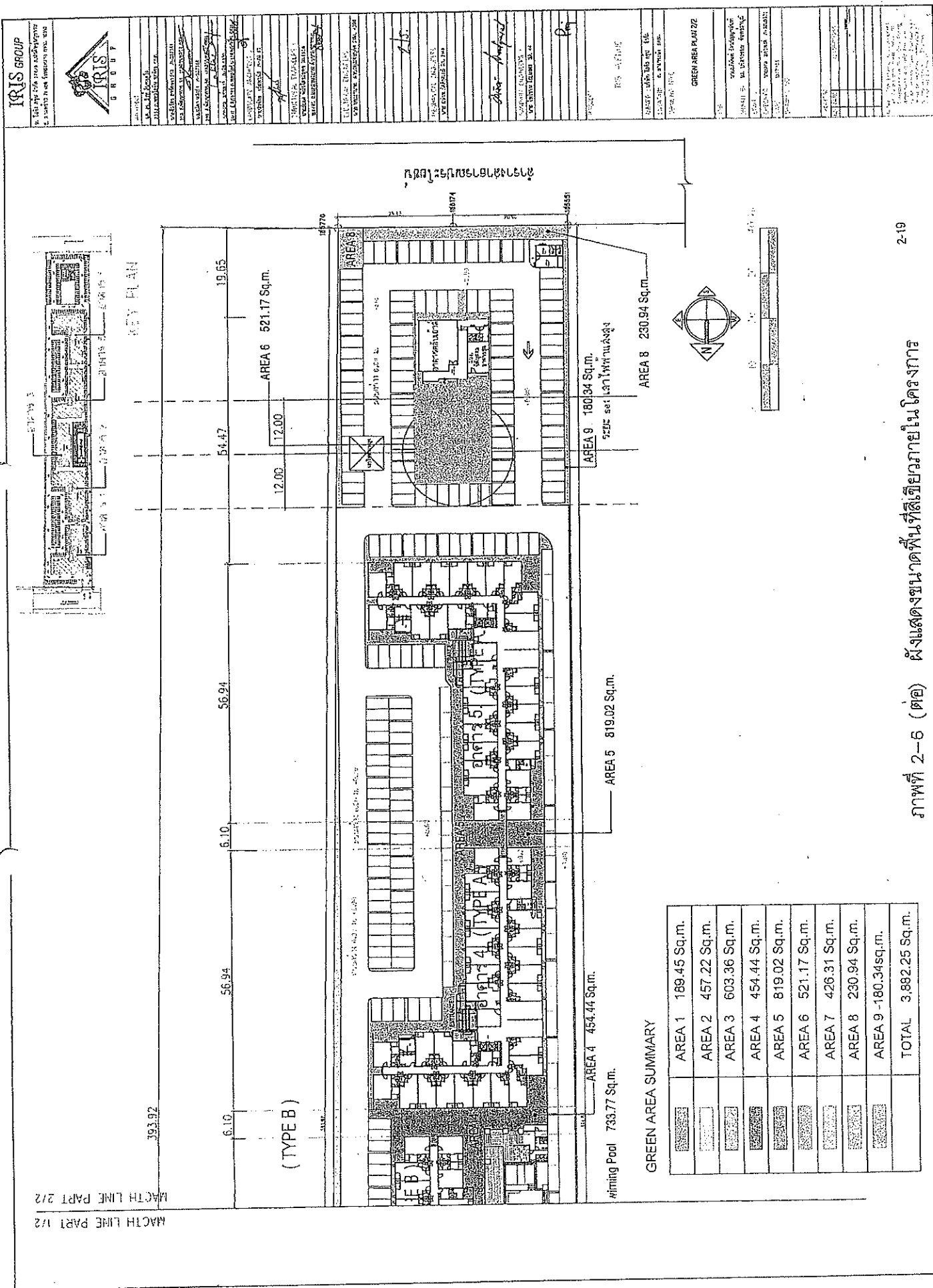
DATE	10/10/77
TIME	10:10
LOCATION	10:10
REMARKS	10:10

527

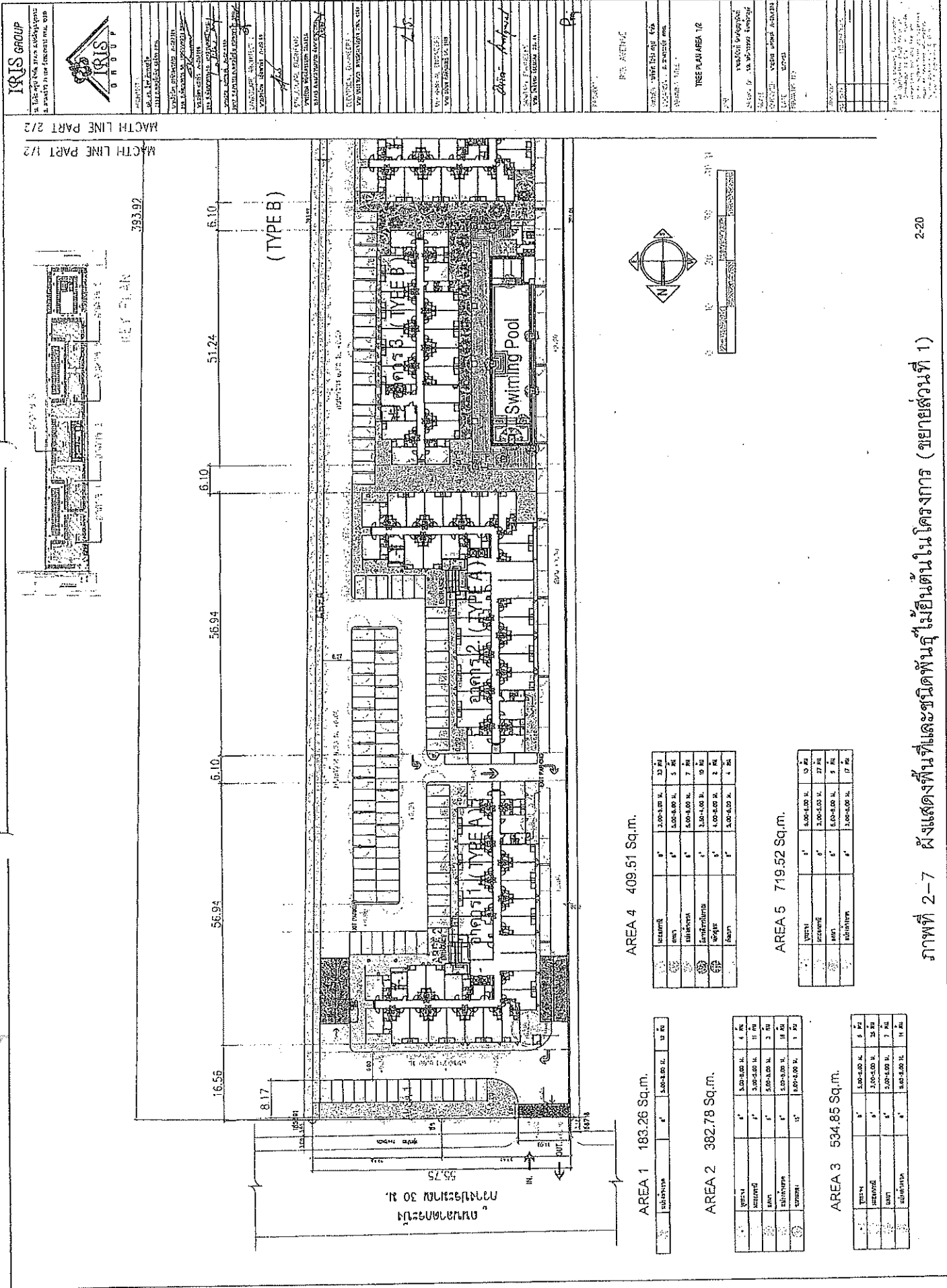


ภาพที่ 2-6 แผนผังขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

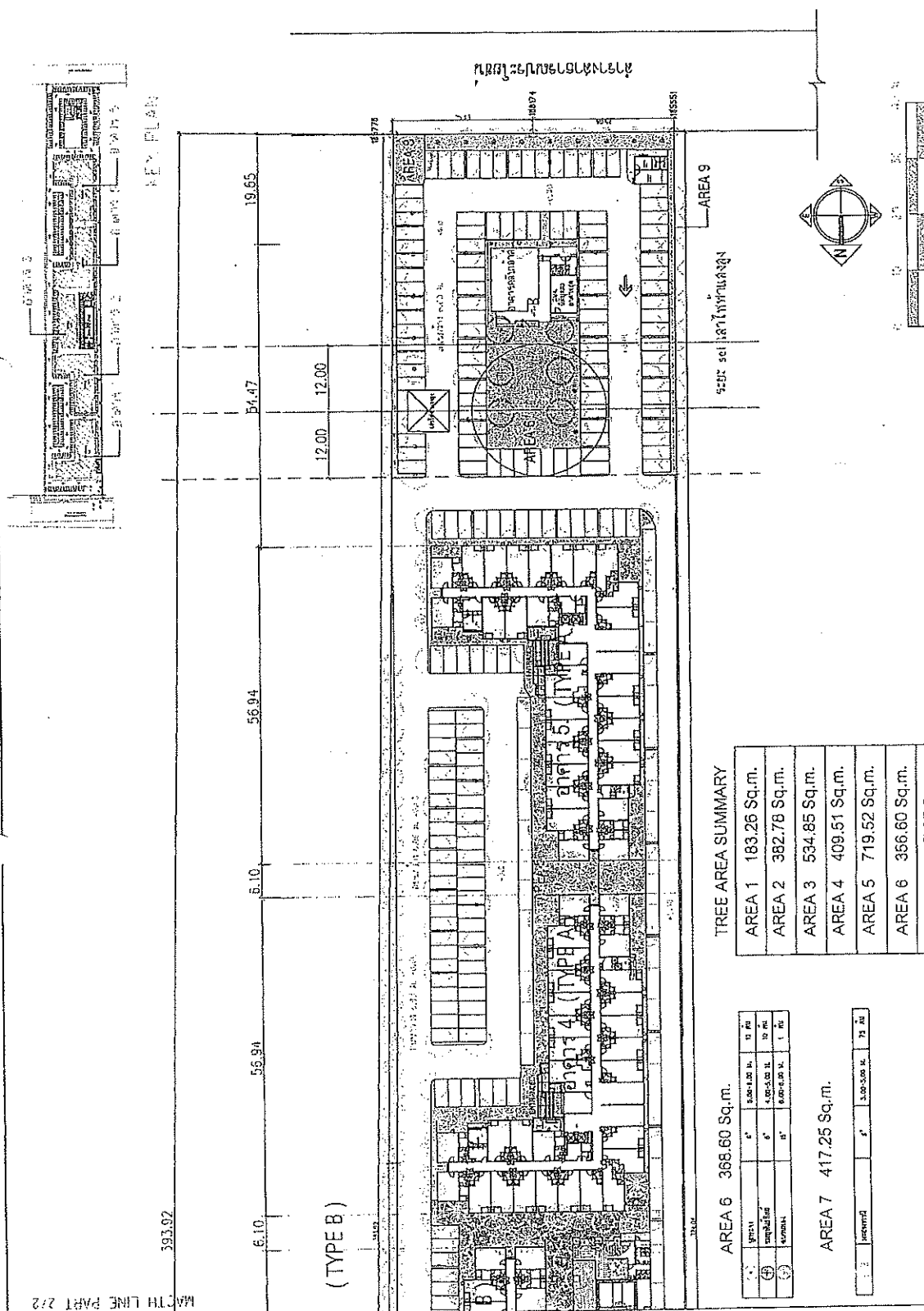
MACTH LINE PART 1/2
MACTH LINE PART 2/2



ภาพที่ 2-5 (ต่อ) แผนผังขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-7 แผนผังพื้นที่และชนิดพื้นที่บ้านต้นโนโครงการ (ขยายส่วนที่ 1)



TREE AREA SUMMARY	
AREA 1	183.26 Sq.m.
AREA 2	382.76 Sq.m.
AREA 3	534.85 Sq.m.
AREA 4	409.51 Sq.m.
AREA 5	719.52 Sq.m.
AREA 6	356.60 Sq.m.
AREA 7	417.25 Sq.m.
AREA 8	188.12 Sq.m.
AREA 9	81.09 Sq.m.
TOTAL	3,272.96 Sq.m.

AREA 6 368.60 Sq.m.

1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99

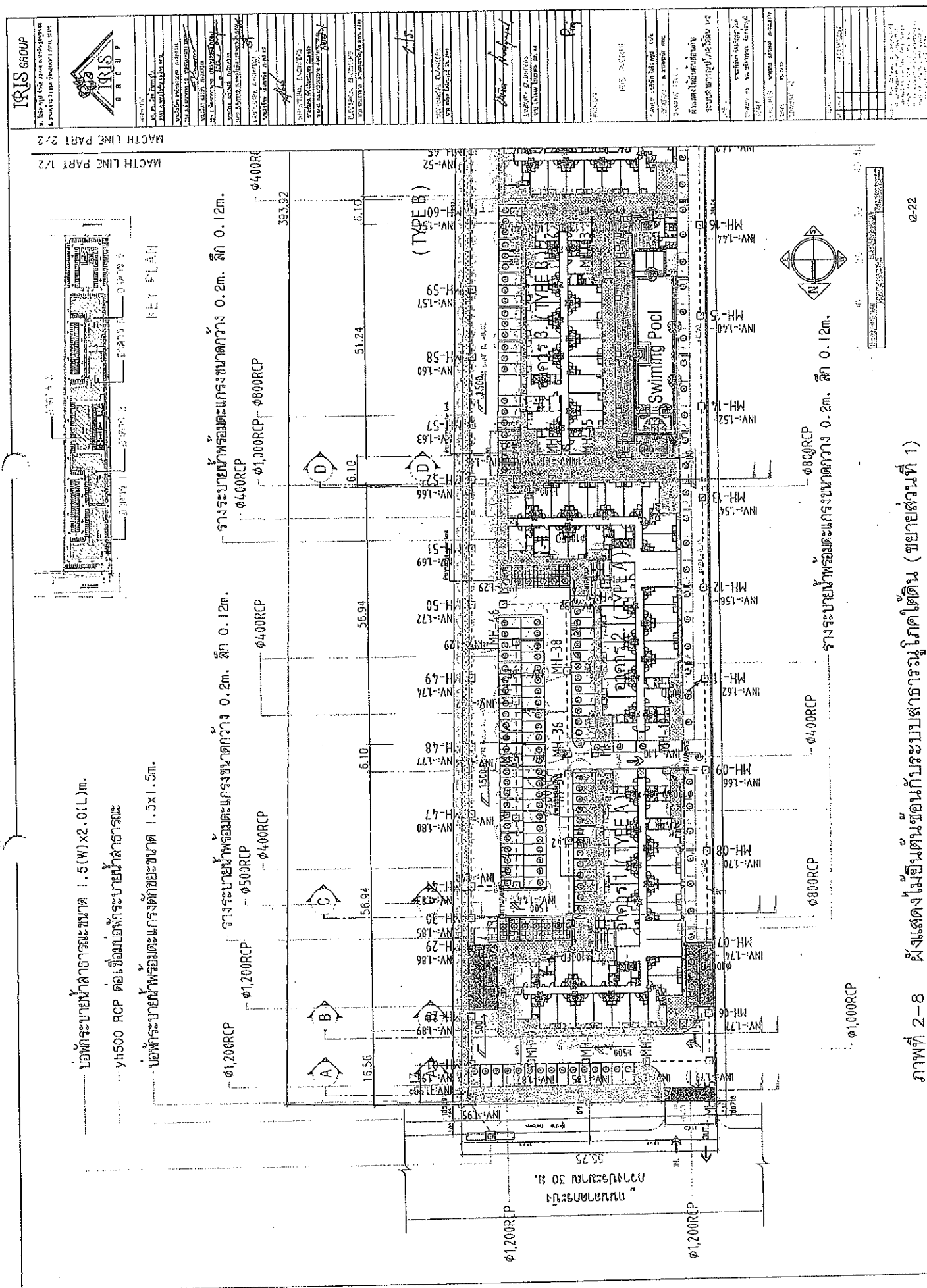
AREA 7 417.25 Sq.m.

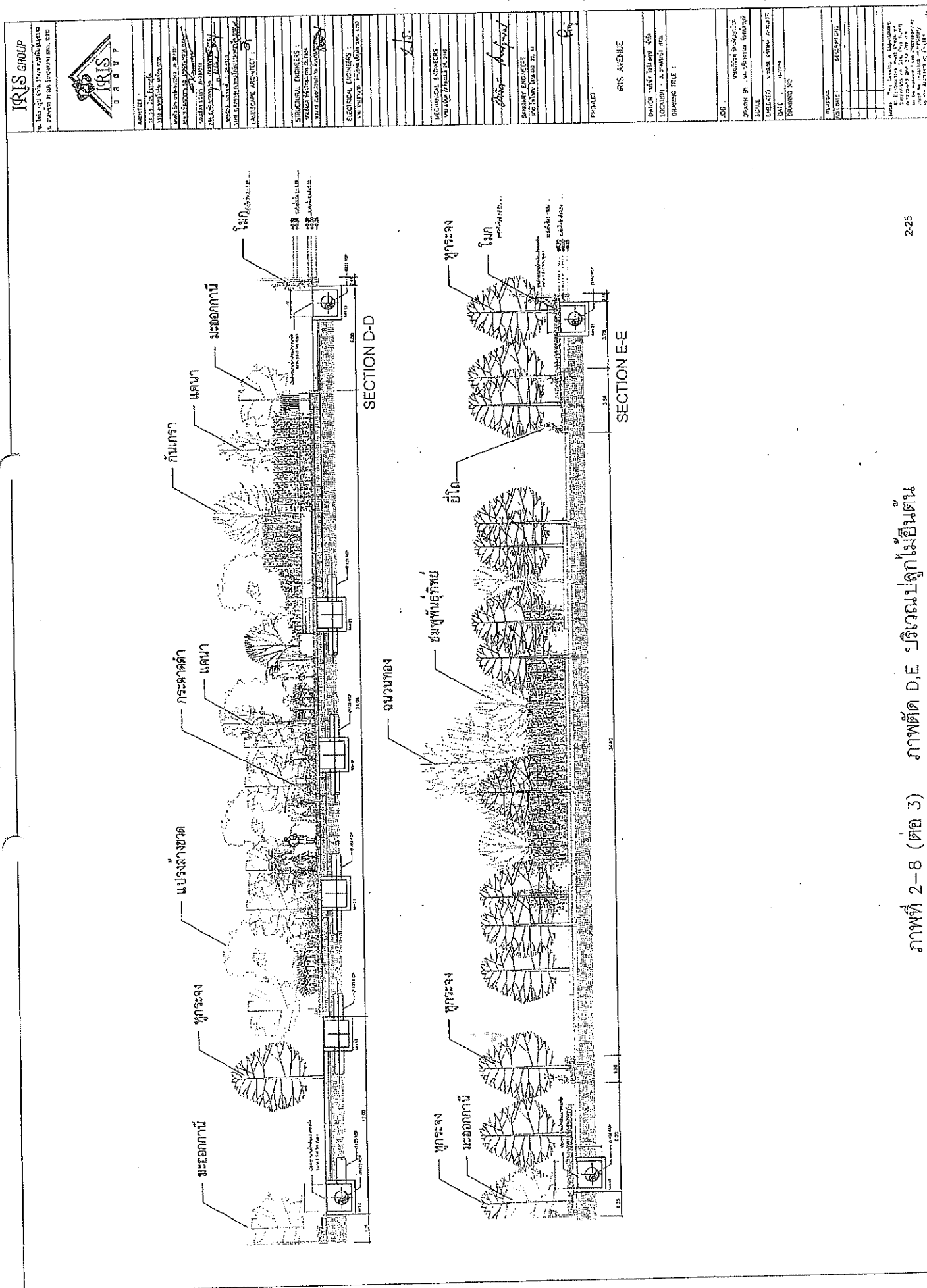
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99

AREA 8 224.12 Sq.m.

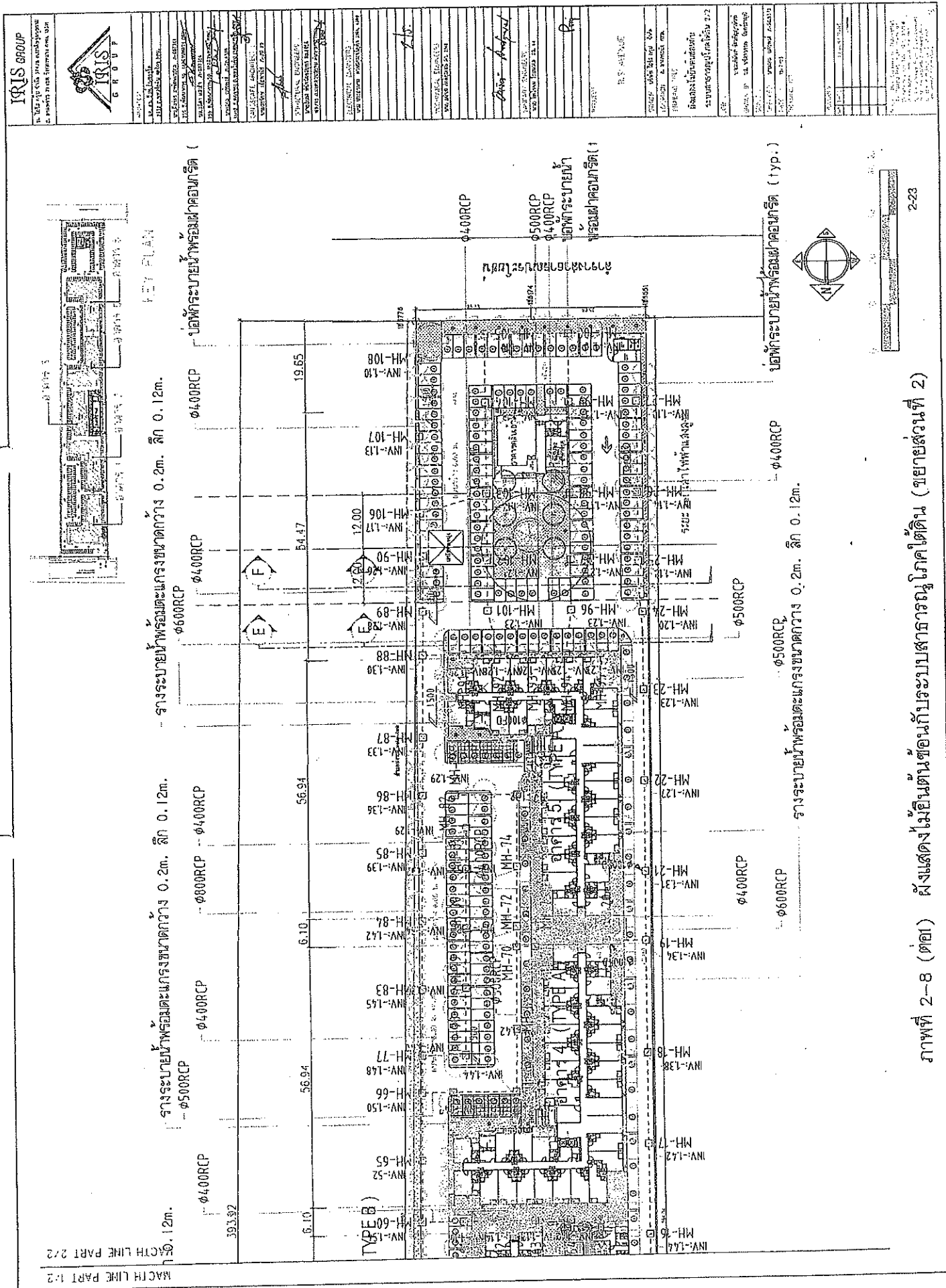
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99

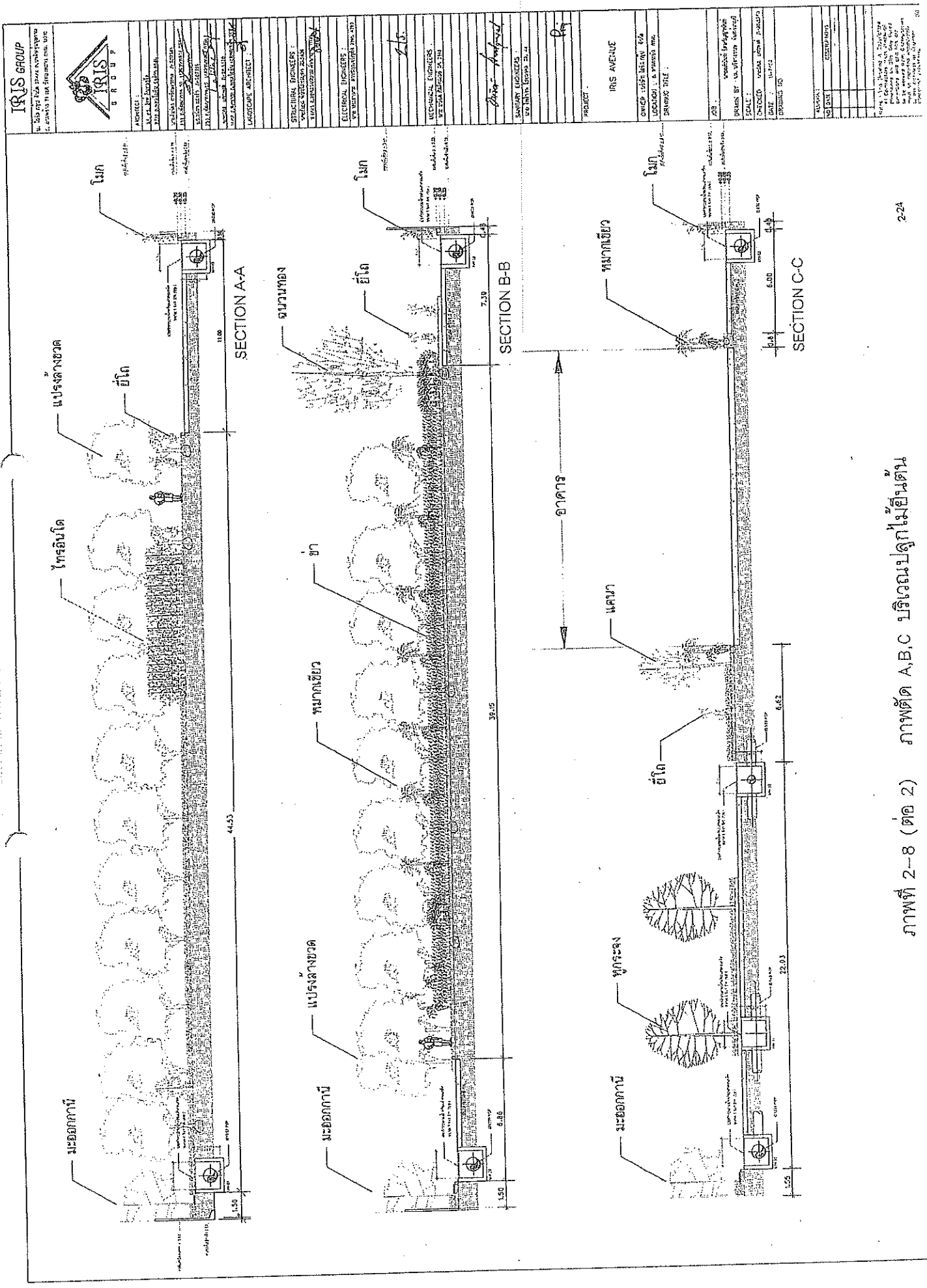
AREA 9 81.09 Sq.m.





ภาพที่ 2-8 (ต่อ 3) ภาพตัด D,E บริเวณปลูกไม้ยืนต้น





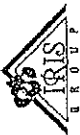
ภาพที่ 2-8 (ต่อ 2) ภาพตัด A,B,C บริเวณปลูกไม้ยืนต้น



ภาพที่ 2-12 ระยะห่างของบันไดในอาคาร 1,2,4 และ 5 จากจุดที่เกิดอุบัติเหตุในชั้น

IRIS GROUP

1. IRIS GROUP CO., LTD. (INCORPORATED IN THAILAND)
4. IRIS GROUP CO., LTD. (INCORPORATED IN THAILAND)



ARCHITECT :
IRIS GROUP CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS :
IRIS GROUP CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :
IRIS GROUP CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS :
IRIS GROUP CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT :
IRIS GROUP CO., LTD.

PROJECT :
IRIS AVENUE

OWNER : IRIS GROUP CO., LTD.

LOCATION : 6, Klongkum Road, Klongkum District, Bangkok 10110

DRAWING TITLE :

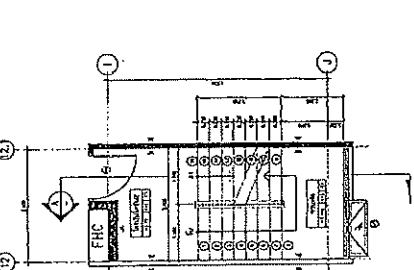
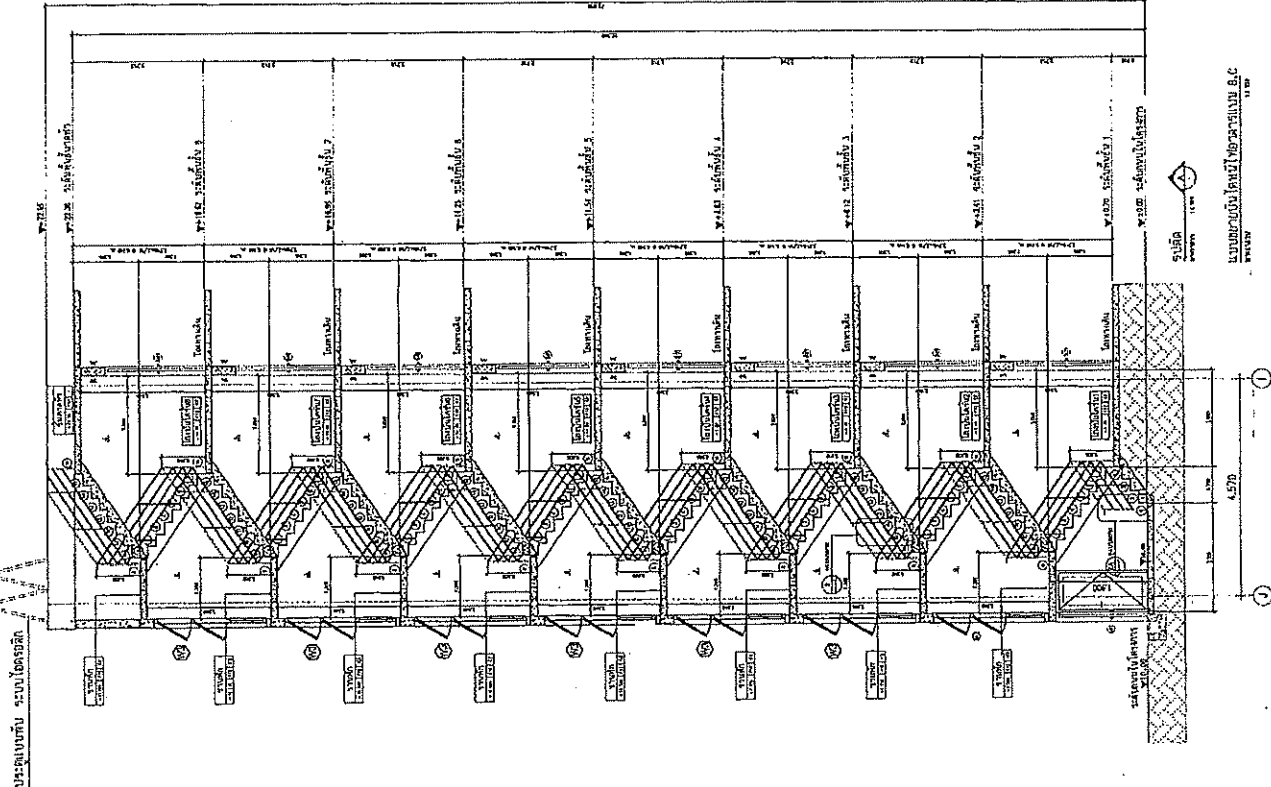
DATE : 11/11/2559

DRAWING NO. :

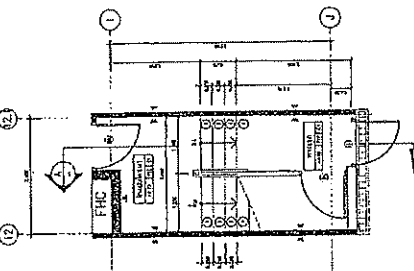
REVISION :

NO. :

DATE :



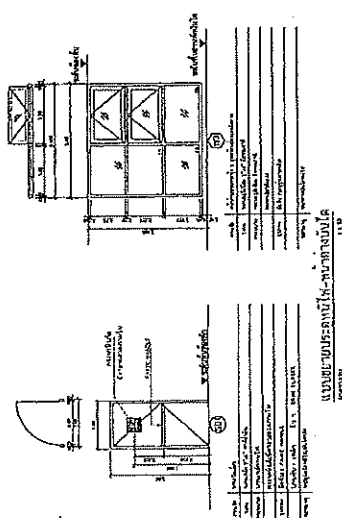
แบบบันไดขึ้นสู่ ST22 ชั้น 2-8



แบบบันไดขึ้นสู่ ST22 ชั้น 1

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

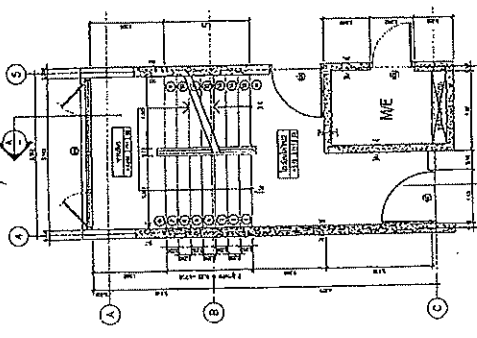
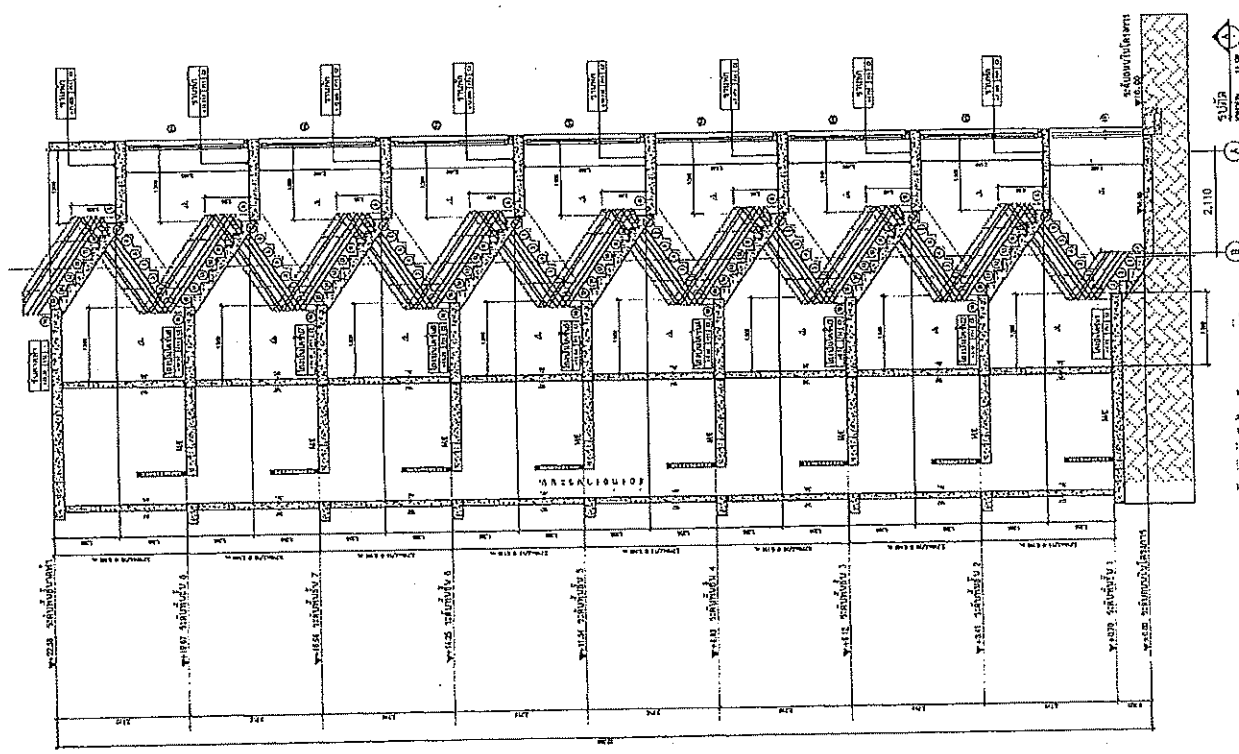
ชั้นที่	ระดับพื้นทั่วไป	ระดับพื้นส่วนพัก
ชั้นที่ 1	+0.70	+2.055
ชั้นที่ 2	+3.41	+4.765
ชั้นที่ 3	+8.12	+7.475
ชั้นที่ 4	+8.83	+10.185
ชั้นที่ 5	+11.54	+12.895
ชั้นที่ 6	+14.25	+15.605
ชั้นที่ 7	+18.96	+18.315
ชั้นที่ 8	+19.67	+21.025
คาบถ้ำ	+22.38	-



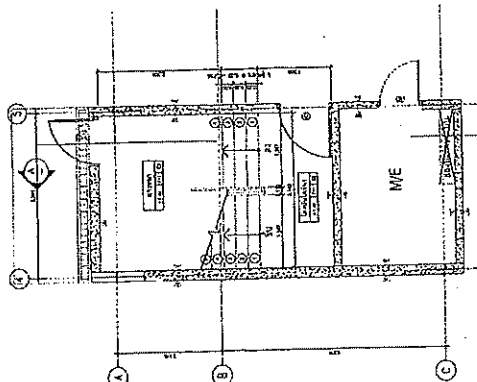
แบบบันไดขึ้นสู่ ST22 ชั้น 1

ภาพที่ 2-15 แบบขยายบันไดขึ้นสู่เพนของอาคาร แบบ A (อาคาร 1,2,4 และ 5)

IRIS GROUP 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112		IRIS GROUP 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112	
ARCHITECT : M. A. S. S. S. S. 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112		ARCHITECT : M. A. S. S. S. S. 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112	
STRUCTURAL ENGINEERS : M. A. S. S. S. S. 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112		STRUCTURAL ENGINEERS : M. A. S. S. S. S. 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112	
ELECTRICAL ENGINEERS : M. A. S. S. S. S. 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112		ELECTRICAL ENGINEERS : M. A. S. S. S. S. 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112	
MECHANICAL ENGINEERS : M. A. S. S. S. S. 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112		MECHANICAL ENGINEERS : M. A. S. S. S. S. 11, หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33000 โทร. 044-2511111 โทรสาร 044-2511112	
PROJECT : IRIS AVENUE		PROJECT : IRIS AVENUE	
OWNER : บริษัท อีสเทิร์น จำกัด LOCATION : อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ DRAWING TITLE :		OWNER : บริษัท อีสเทิร์น จำกัด LOCATION : อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ DRAWING TITLE :	
JOB : DESIGN BY : บริษัท อีสเทิร์น จำกัด SCALE : CHECKED : บริษัท อีสเทิร์น จำกัด DATE : 07/03 DRAWING NO.		JOB : DESIGN BY : บริษัท อีสเทิร์น จำกัด SCALE : CHECKED : บริษัท อีสเทิร์น จำกัด DATE : 07/03 DRAWING NO.	



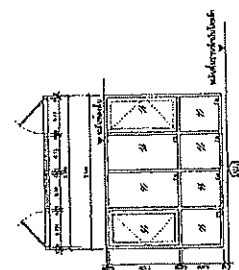
แบบตัดหน้าอาคาร ชั้น 2-8



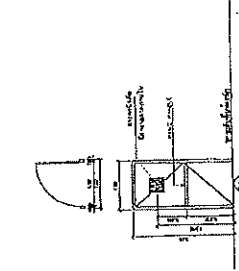
แบบตัดหน้าอาคาร ชั้น 1

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ชั้นที่	ระดับพื้นที่	ระดับพื้นอาคาร
ชั้นที่ 1	+0.70	+2.055
ชั้นที่ 2	+2.41	+4.785
ชั้นที่ 3	+6.12	+7.475
ชั้นที่ 4	+8.83	+10.185
ชั้นที่ 5	+11.54	+12.895
ชั้นที่ 6	+14.25	+15.605
ชั้นที่ 7	+16.96	+18.315
ชั้นที่ 8	+19.67	+21.025
รวมค่า	+22.38	-

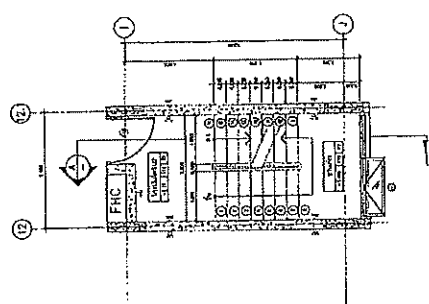
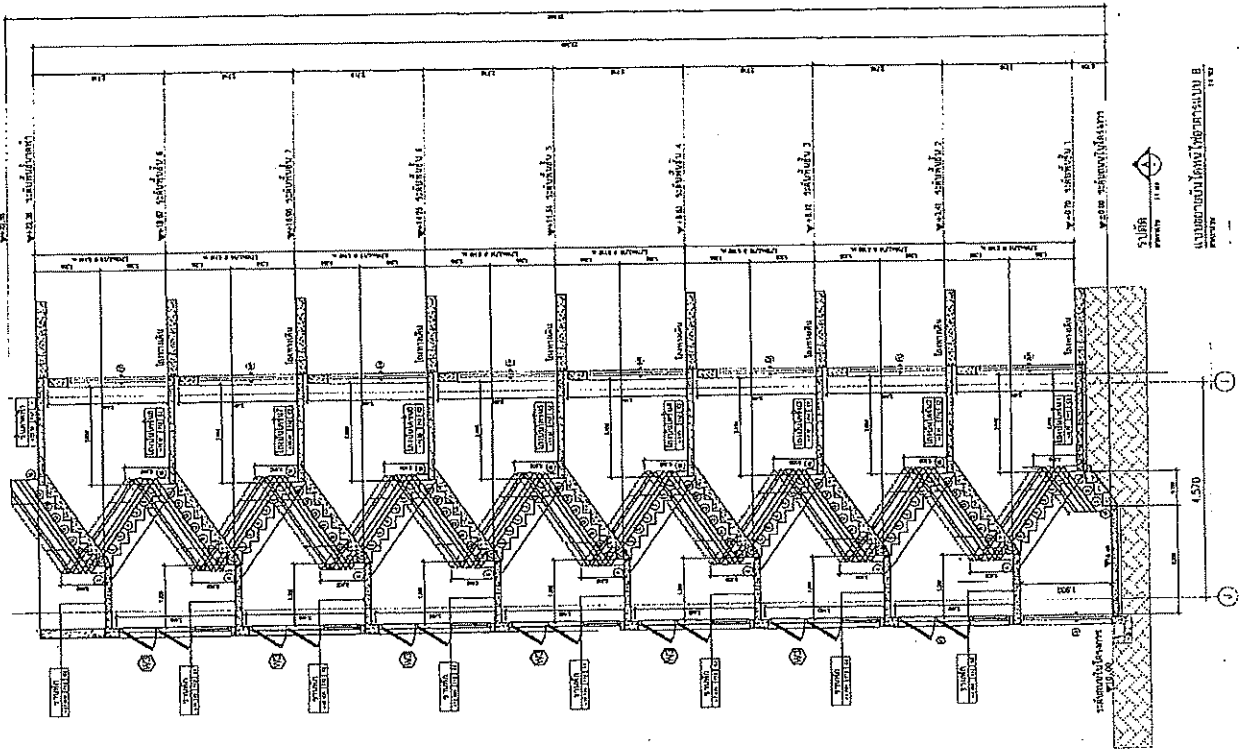


แบบตัดหน้าอาคาร ชั้น 1-8



แบบตัดหน้าอาคาร ชั้น 1-8

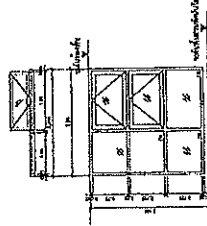
IRIS GROUP บริษัท อีริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
	
ARCHITECT : บริษัท อีริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อีริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อีริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อีริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
SANITARY ENGINEERS : บริษัท อีริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	PROJECT : IRIS AVENUE
OWNER : บริษัท อีริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	LOCATION : 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
DRAWING TITLE : 2-17	JOB : 2-17
SCALE : 1:100	CHECKED : บริษัท อีริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
DATE : 20/03/2559	DRAWING NO : 2-17
REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	1. 20/03/2559 2-17



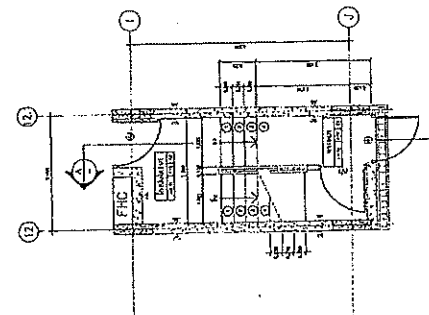
แบบขยับโครงสร้าง สรช. ชั้น 2-8

รายการแสดงระดับพื้นอาคาร

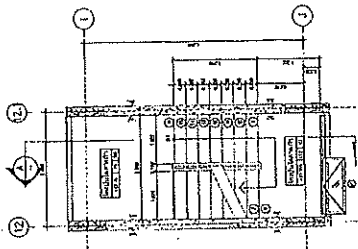
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับพื้น
ชั้นที่ 1	+0.70	+2.055
ชั้นที่ 2	+3.41	+4.765
ชั้นที่ 3	+6.12	+7.475
ชั้นที่ 4	+8.83	+10.185
ชั้นที่ 5	+11.54	+12.895
ชั้นที่ 6	+14.25	+15.605
ชั้นที่ 7	+16.96	+18.315
ชั้นที่ 8	+19.67	+21.025
รวมค่า	+22.38	-



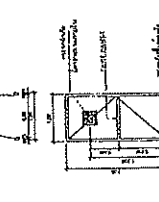
แบบขยับโครงสร้าง สรช. ชั้น 2-8



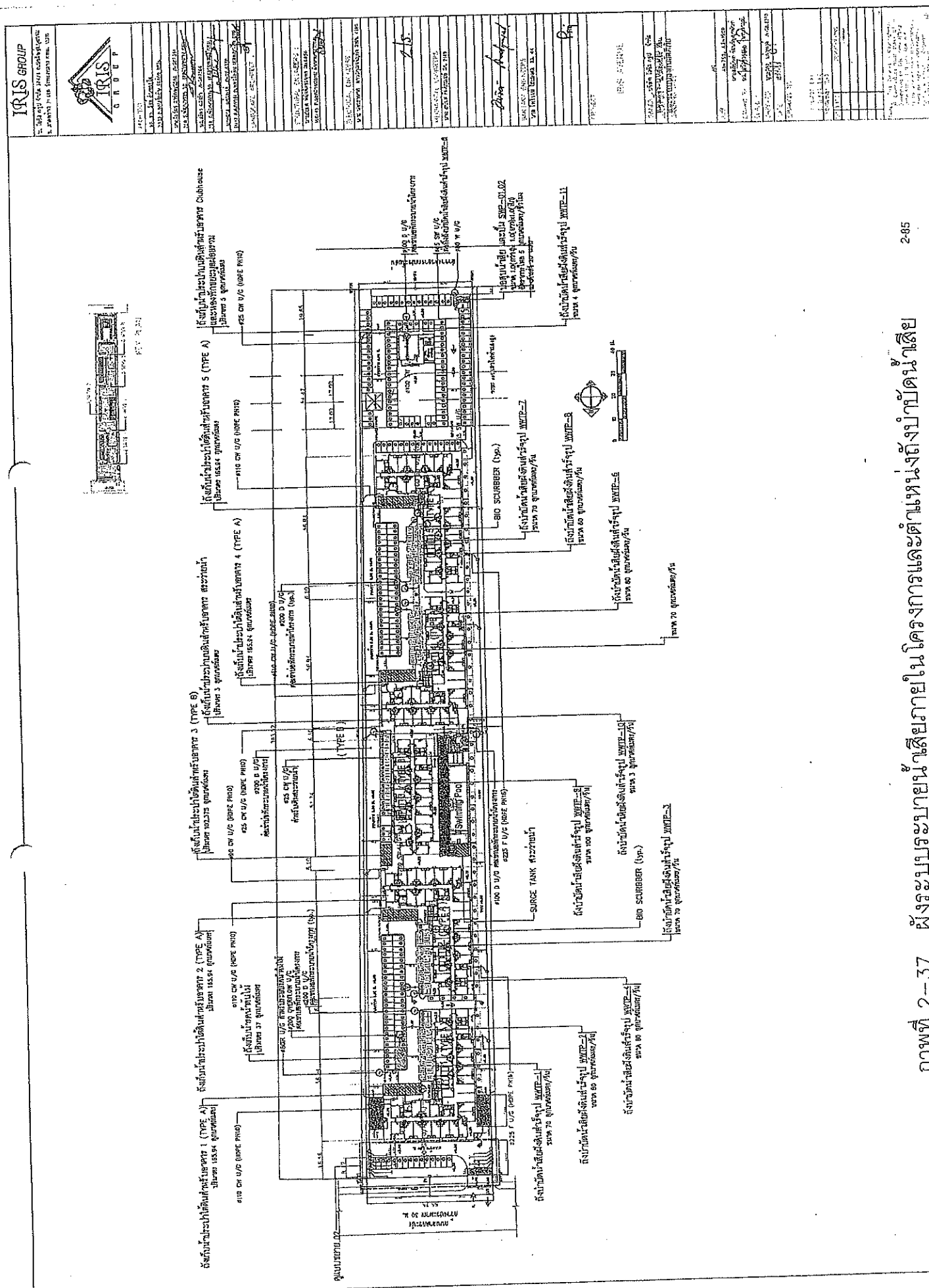
แบบขยับโครงสร้าง สรช. ชั้น 1

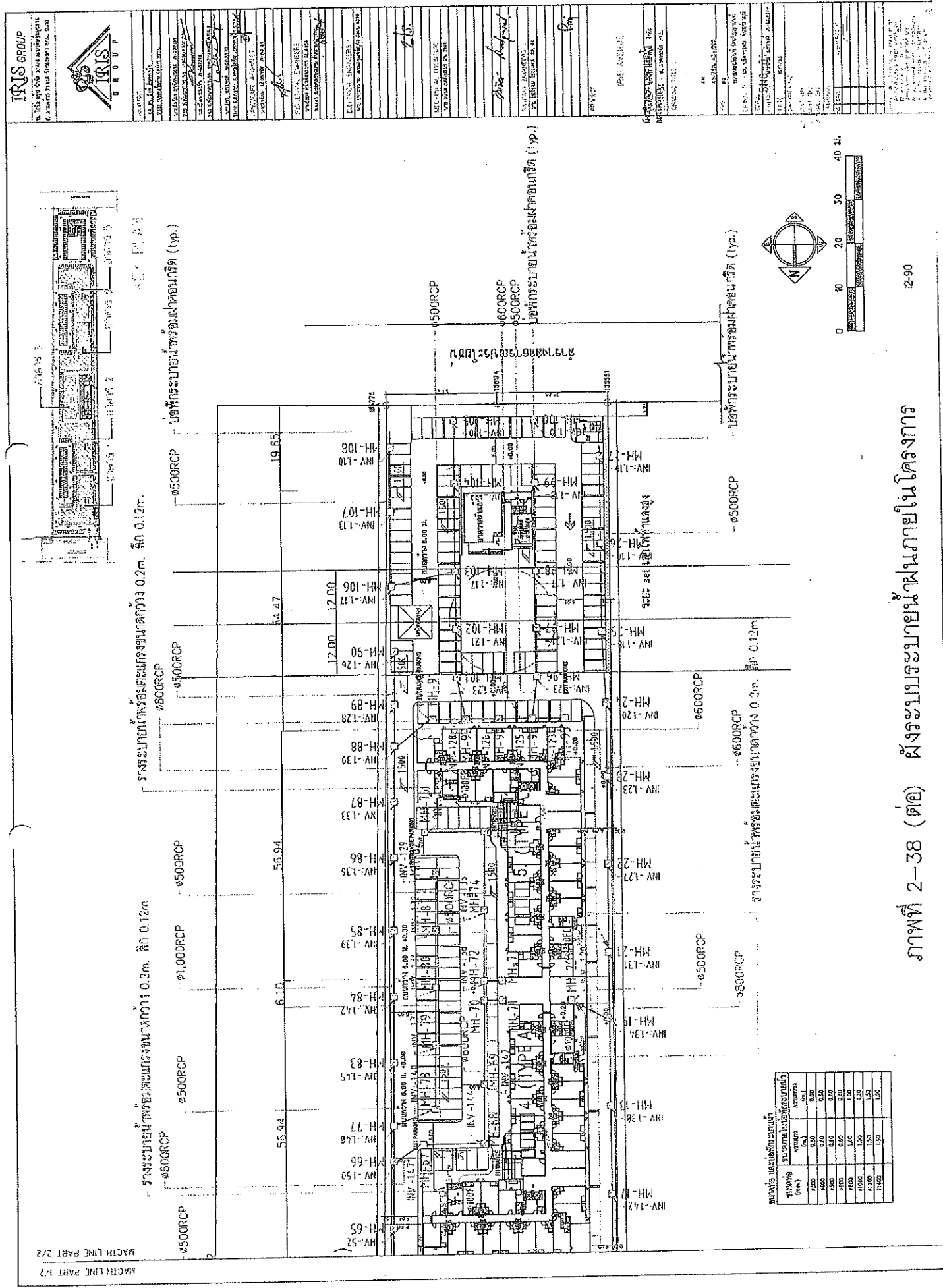


แบบขยับโครงสร้าง สรช. ชั้น 1



แบบขยับโครงสร้าง สรช. ชั้น 1





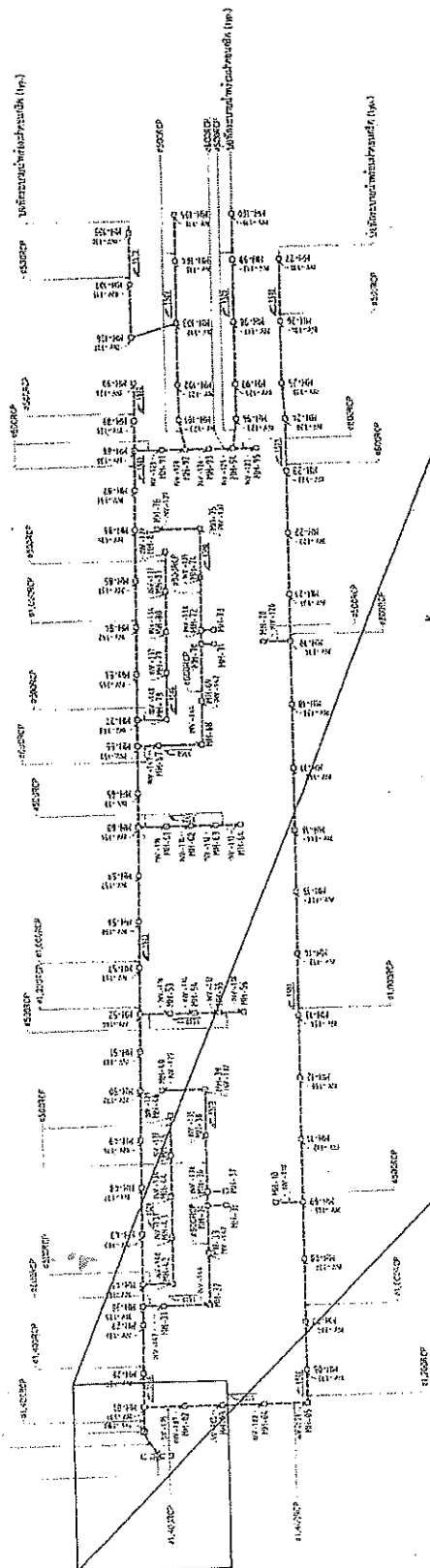
ขนาดท่อ และระยะระหว่างท่อ

ขนาดท่อ (mm)	ระยะระหว่างท่อ (mm)	ขนาดท่อ (mm)
100	100	100
150	150	150
200	200	200
250	250	250
300	300	300
350	350	350
400	400	400
450	450	450
500	500	500
550	550	550
600	600	600
650	650	650
700	700	700
750	750	750
800	800	800
850	850	850
900	900	900
950	950	950
1000	1000	1000

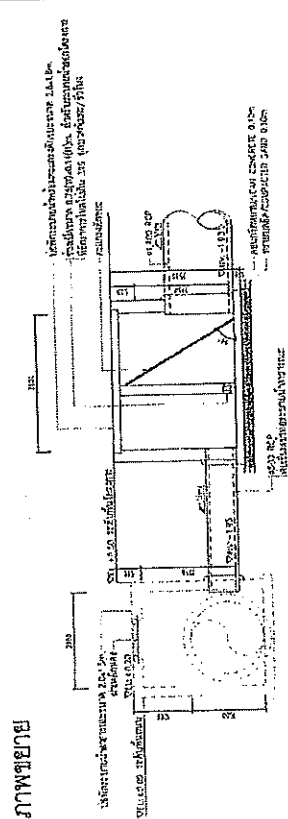
ภาพที่ 2-38 (ต่อ)ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ

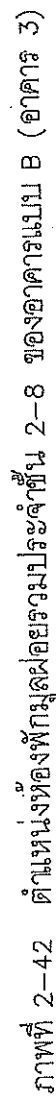
[illegible]

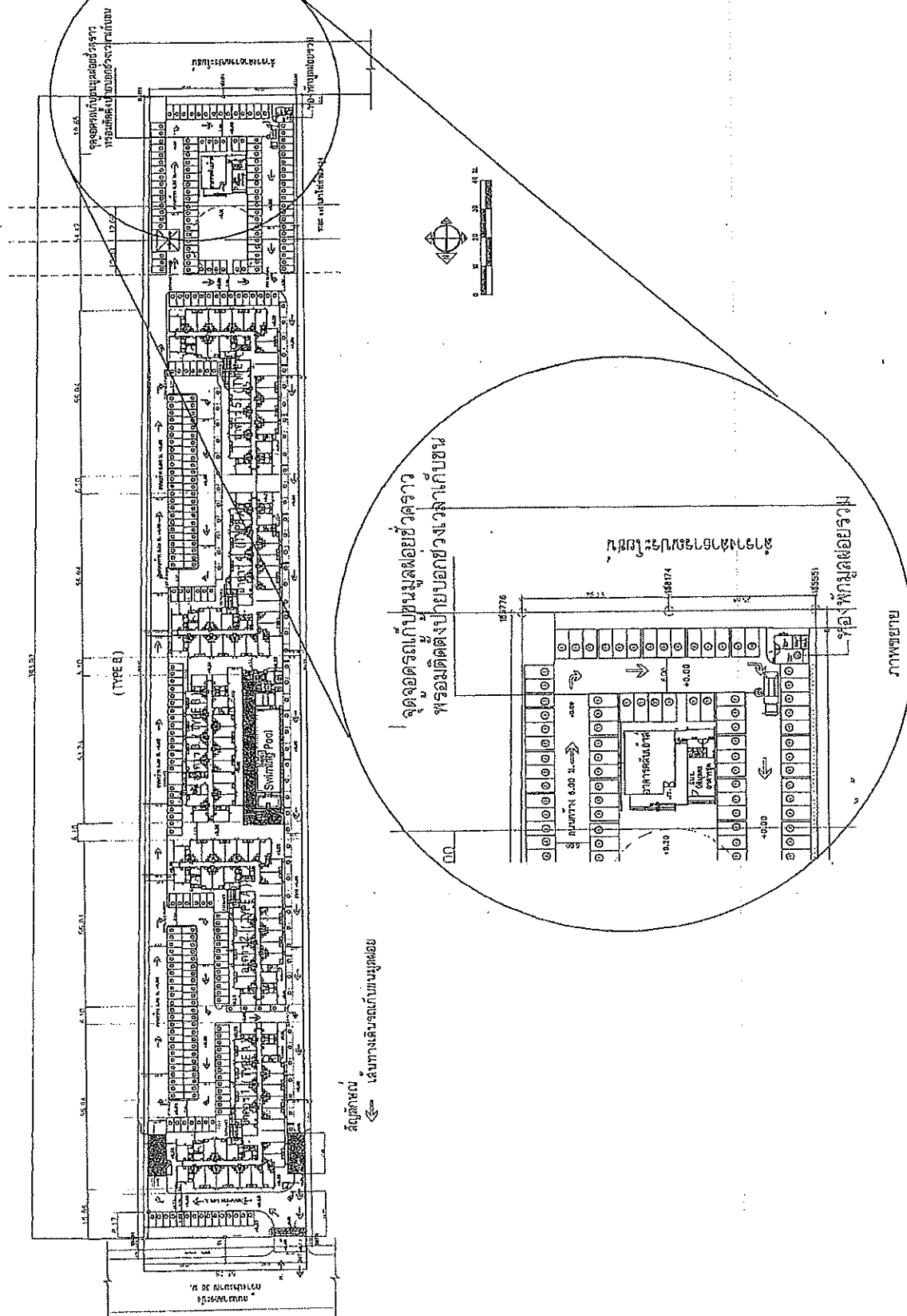
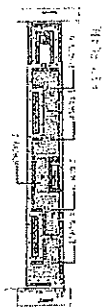
เลขประจำตัวประชาชน ๘๐๘ ๐๐๐๐

[illegible]

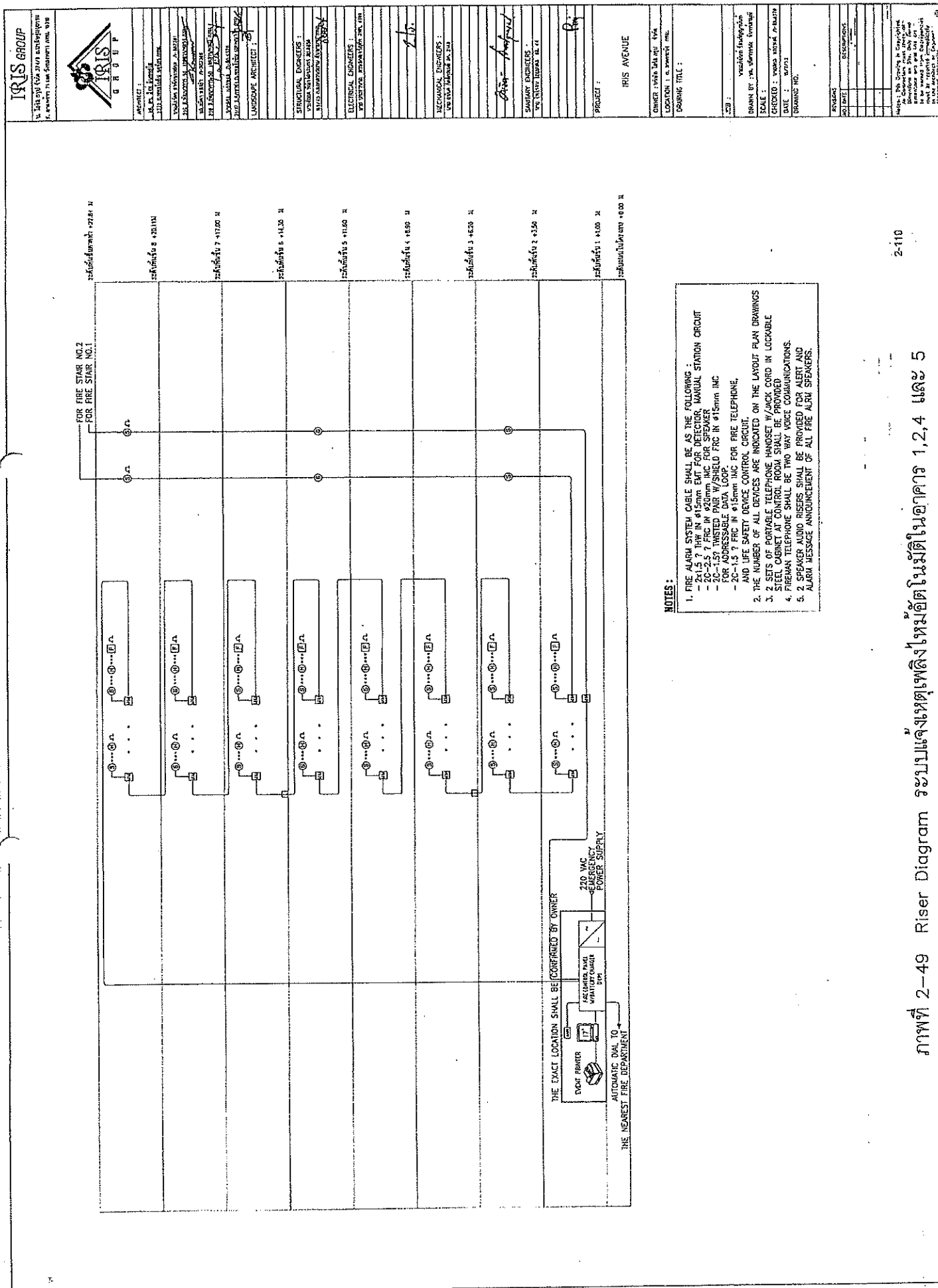
๑. ติดตั้งท่อไฮดรอลิก (HYDRAULIC PROFILE) ของระบบระบายน้ำ

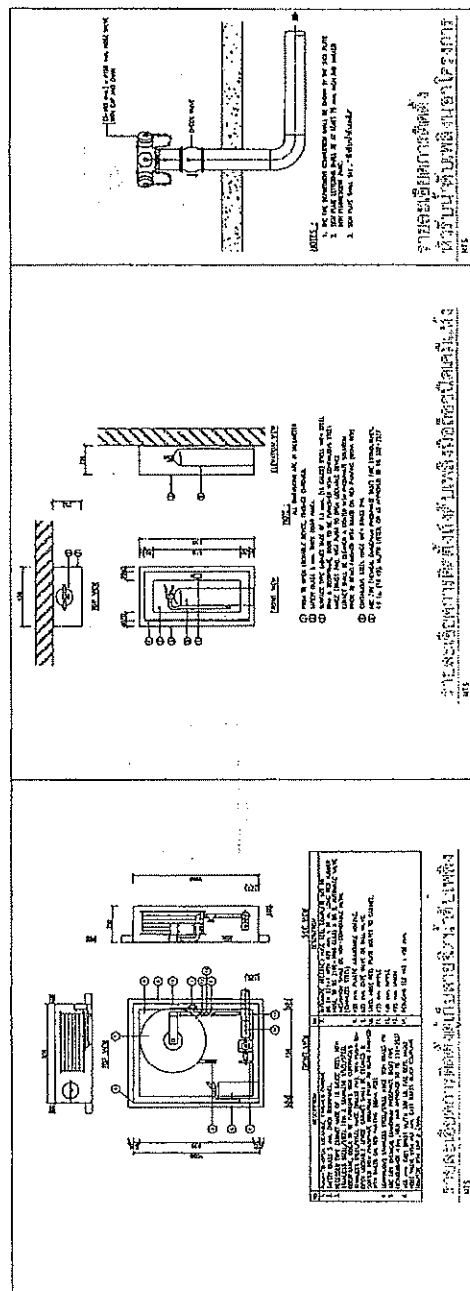
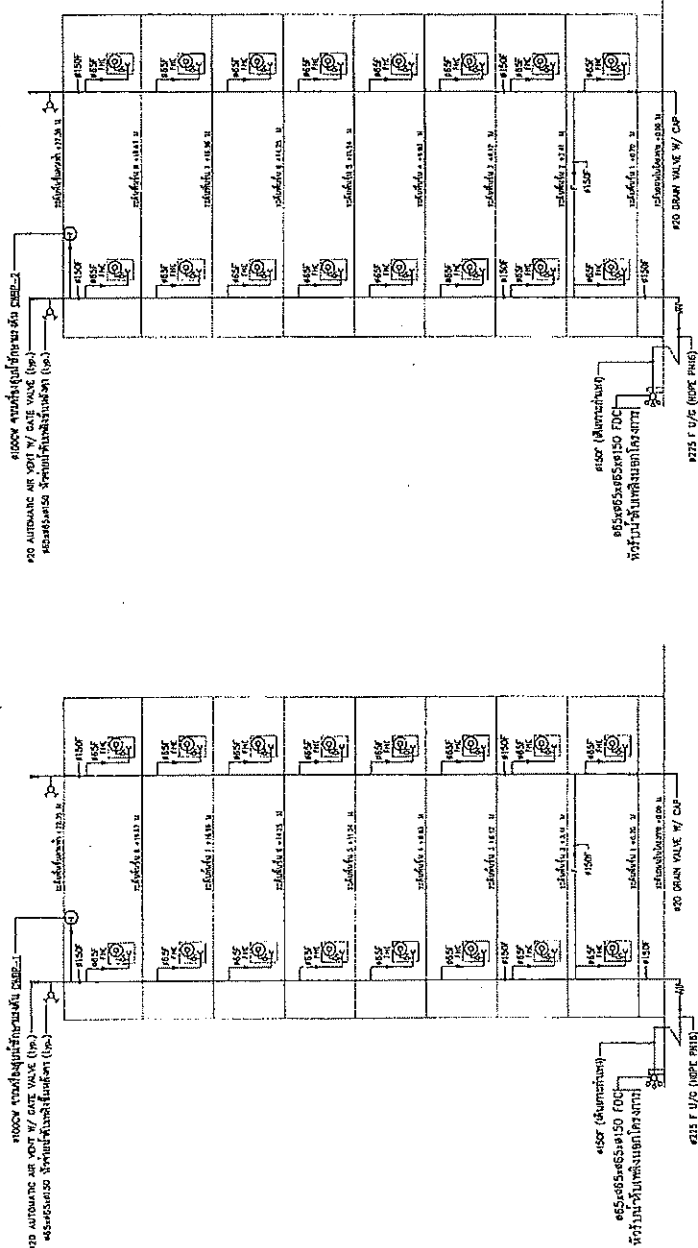
[illegible]



[illegible]

ภาพที่ 2-43 ตำแหน่งจุดยอดตรงกับมุมปลายและเส้นทางเดินรถกับขบวนรถไฟ



[illegible]

ภาพที่ 2-50 Riser Diagram ท่อตีเปลงในอาคาร แบบขยายทุ่เปลงชนิดนำตีเปลง
ตั้งแต่เปลงครึ่งมือถือชนิดมีแหง และหัวรับนำตีเปลงนอกอาคาร



15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100

15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100

15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100

15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100

15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100

15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100

15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100

15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100



15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100

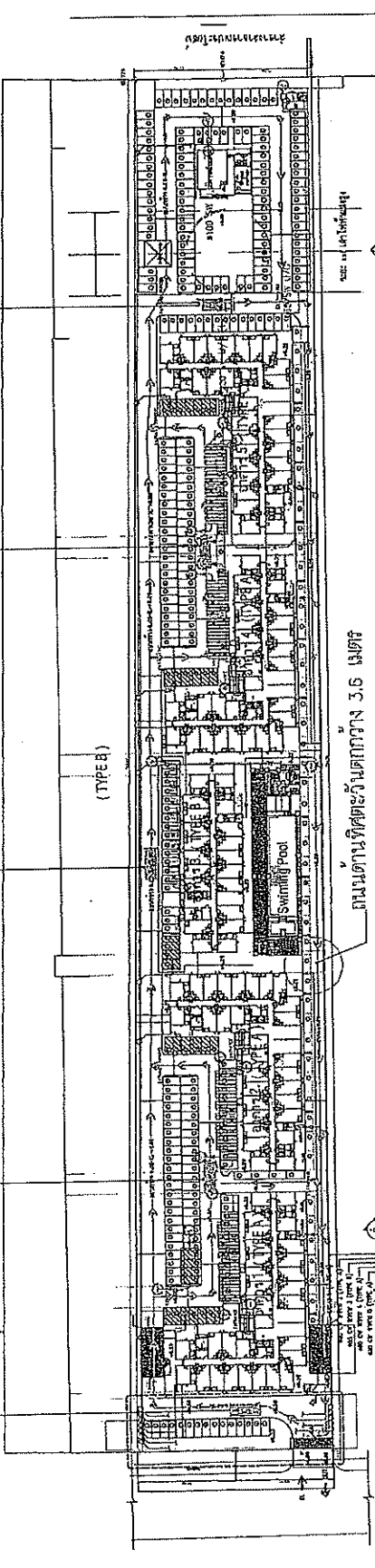
จุดจอดรถดับเพลิง

จุดจอดรถดับเพลิง

จุดจอดรถดับเพลิง

จุดจอดรถดับเพลิง

จุดจอดรถดับเพลิง



ถนนด้านทิศตะวันตกกว้าง 3.6 เมตร



0 10 20 30 40 M

สัญลักษณ์

ห้องดับเพลิง

เส้นทางเดินรถดับเพลิง

เส้นทางลากสายดับเพลิงนอกอาคาร

จุดจอดรถดับเพลิง



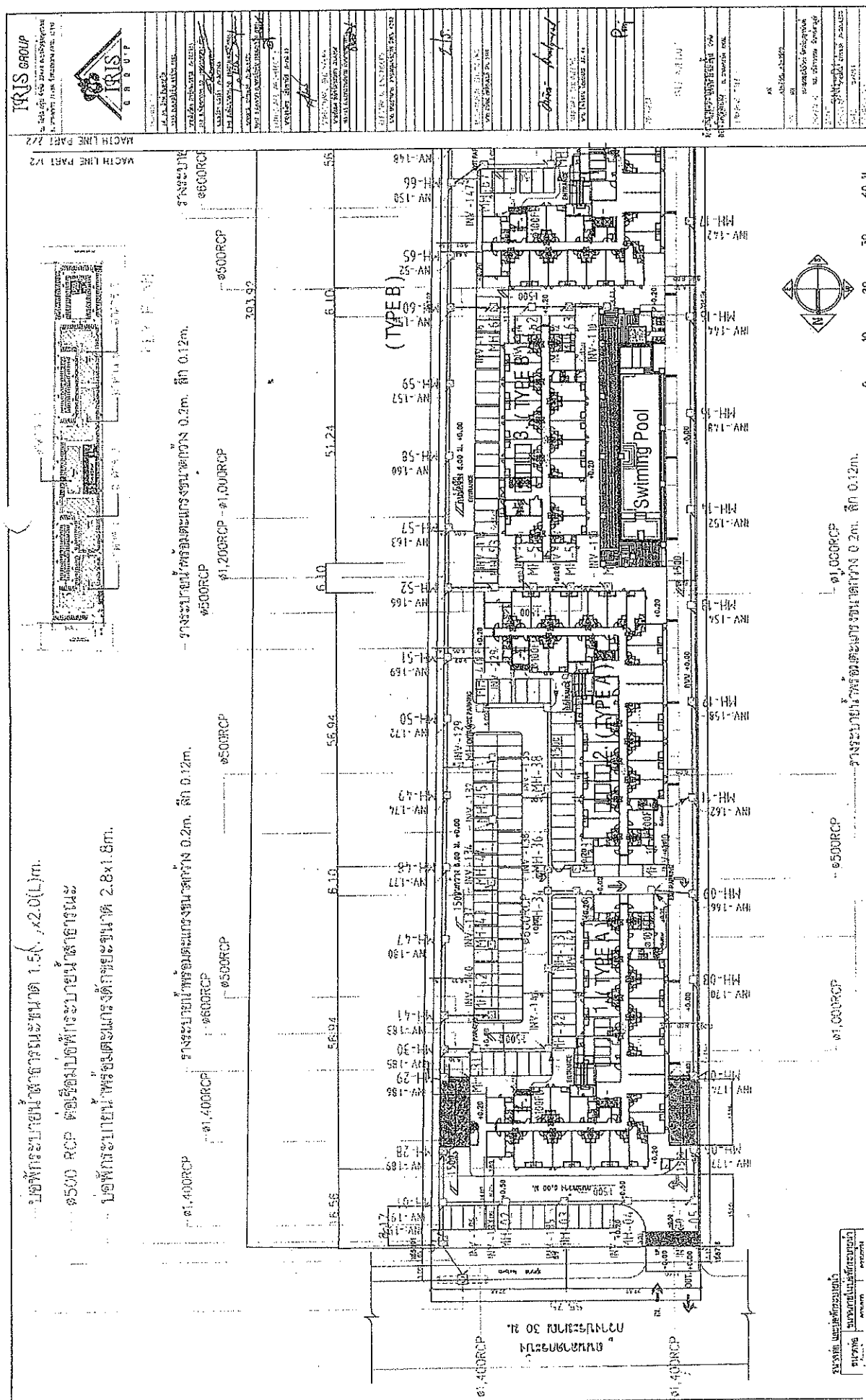
985x55x55x150 PDC ตู้รับน้ำดับเพลิง (ใช้สำหรับดับเพลิง)

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

100 SW คอมพิวเตอร์

100 SW คอมพิวเตอร์

ภาพตัดต่อแบบดับเพลิงอาคาร





WAGTH LINE PART 1/2
WAGTH LINE PART 2/2

ຂະໜານນ້ຳໃນອະນາລັຍ 0.2m ລຶດ 0.12m.
- ໒໕00KCP

25:00:00

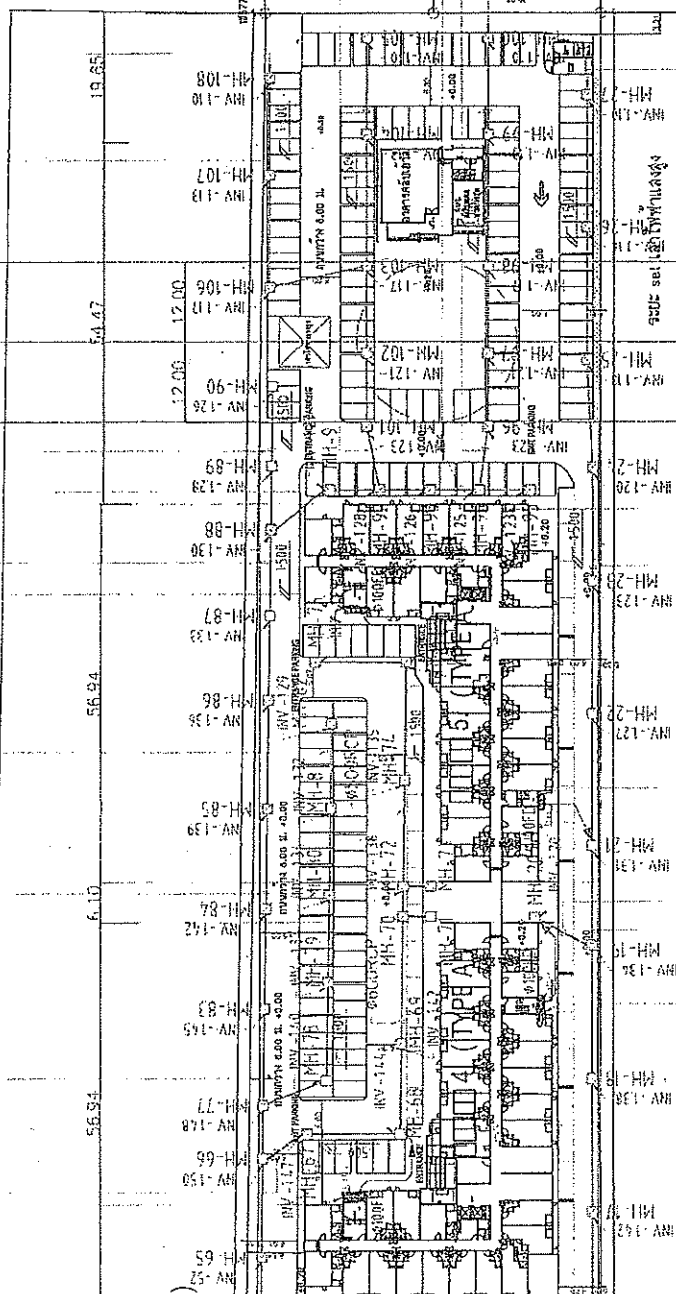
51,000.00

450190

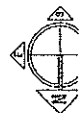
334054

— 4200RC —

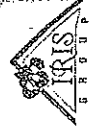
.....(d) ১৯৭৬-৭৭ সালের মধ্যে

[illegible]

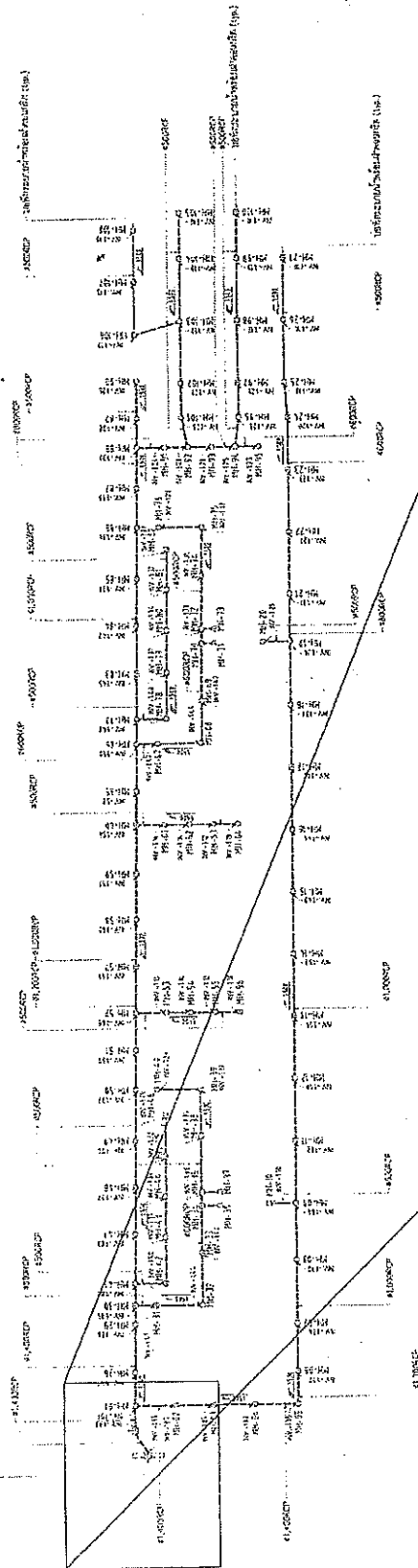
1. การดำเนินงาน



| | | | | |
|--------|-------|------|------|------|
| วันที่ | เดือน | ปี | หน้า | หน้า |
| หน้า | หน้า | หน้า | หน้า | หน้า |

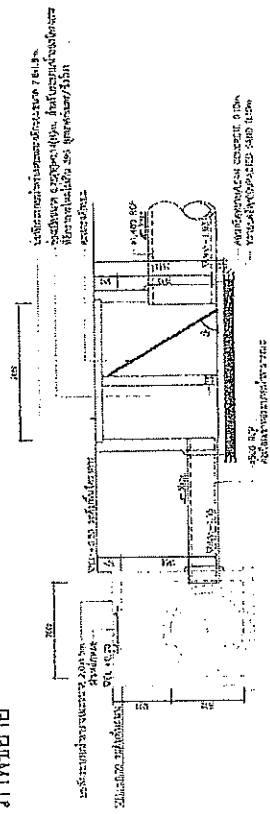


โครงการพัฒนาระบบชลประทาน
... ๕๐๐ ไร่ ...
... ๕๐๐ ไร่ ...

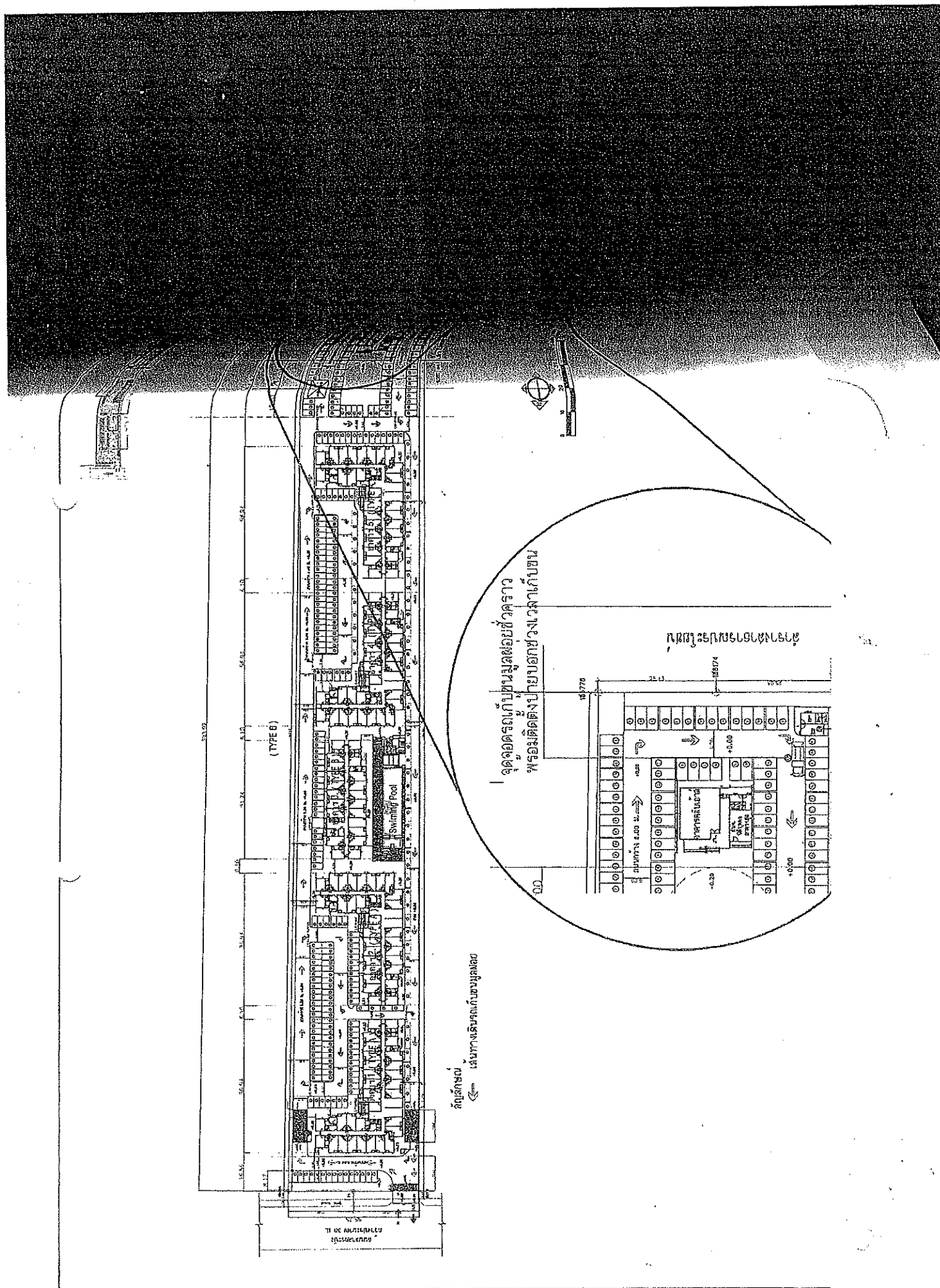


01) แนวทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) ของระบบชลประทาน

ภาพขยาย



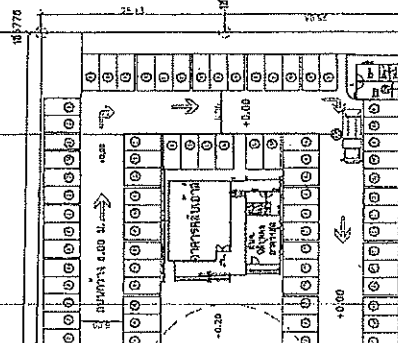
02) แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบบชลประทานของโครงการกับเขตชลประทานชลประทาน



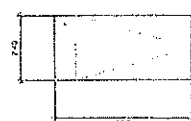
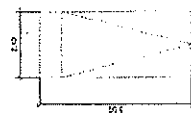
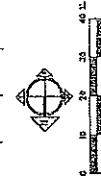
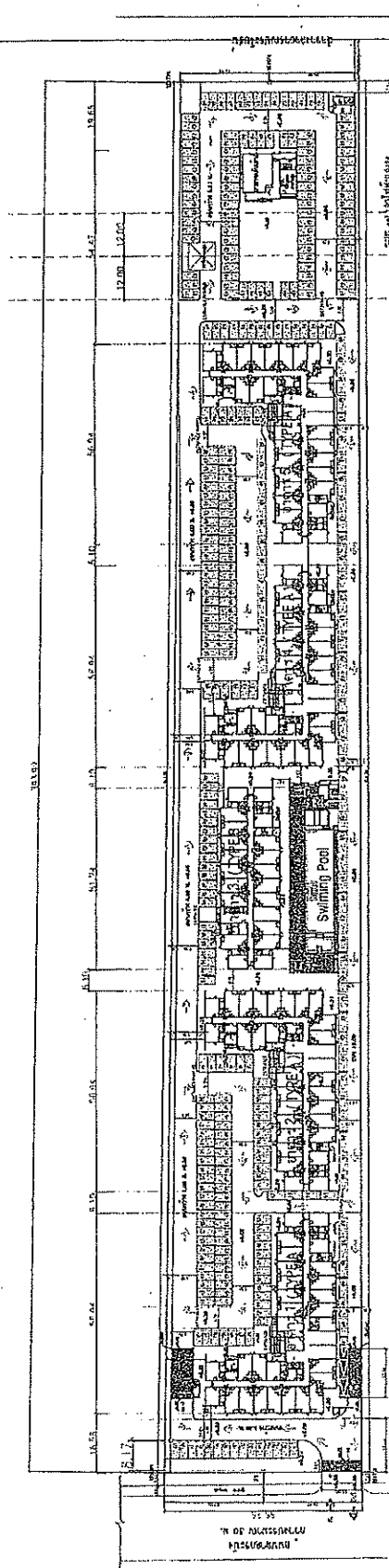
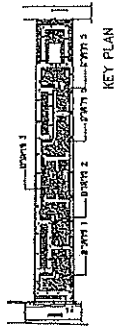
ลักษณะ
แสดงแนวถนนและถนน

จุดจอดรถยนต์ส่วนบุคคล
พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บเงิน

ถนนสุขุมวิท



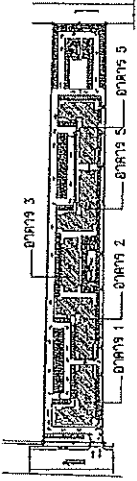
MACH LINE PART 1/3
MACH LINE PART 2/3



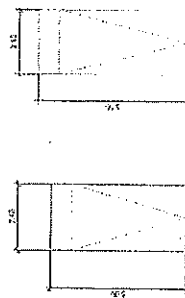
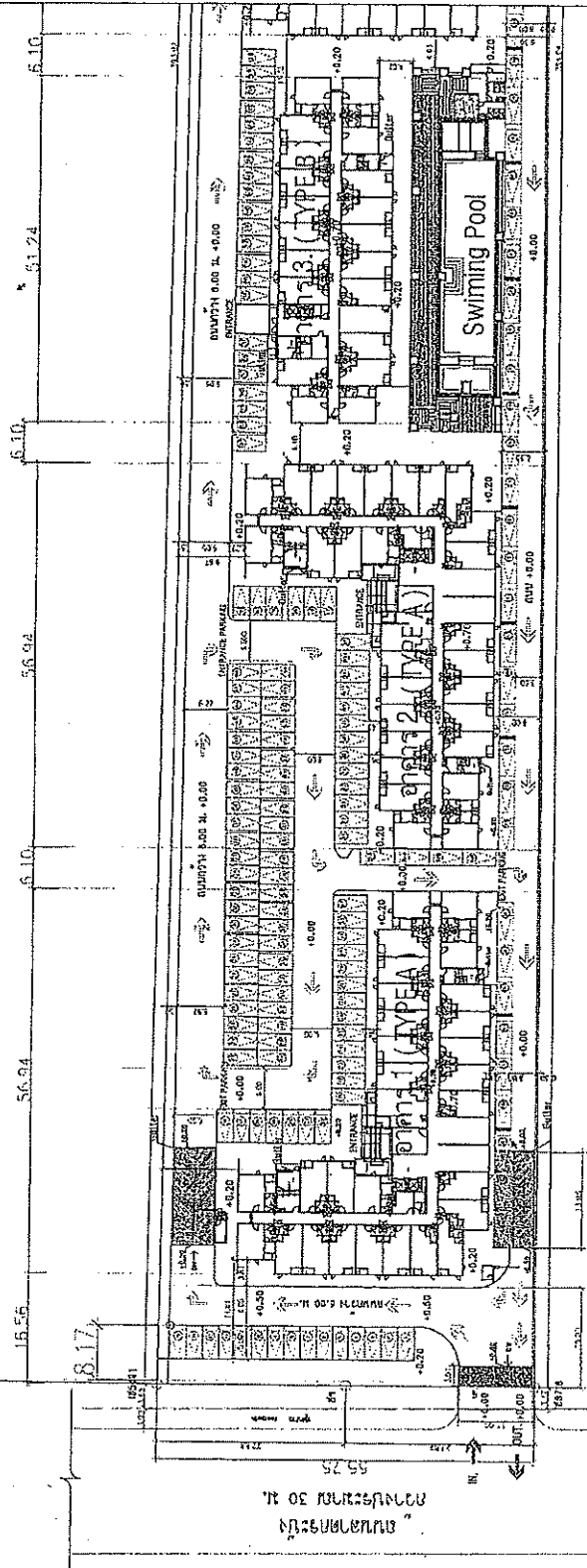
SECTION 1

SECTION 2

MACH LINE PART 1/3
MACH LINE PART 2/3



KEY PLAN



SECTION 1
SECTION 2



