



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(โครงการ) IRIS AVENUE

(อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และ อาคาร ๕)

(ระยะดำเนินการ) รอบที่ ๒ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ๒๕๖๘

เลขที่ ๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๖, ๑๐๘ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๒๐



เจ้าของโครงการ บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท ไนน์ เซนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๒๔๖/๔ ตำบลนาจ้ว อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ๖๗๐๐๐
สำนักงาน (สาขากรุงเทพมหานคร) เลขที่ ๑๒๔/๒๒ หมู่บ้านนันทนาการเด้นท์ รัชสิด ตำบลบ้านกลาง
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐

ตต.๑

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๓
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๔
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๕
ครั้งที่ ๒ รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๔**

วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ โดยมี บริษัท ไนน์ เซนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทบริหารจัดการ และนิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ (โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ ครั้งที่ ๒ รอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีคณะผู้จัดทำ และที่ปรึกษาการดำเนินการ ดังนี้

๑. บริษัท ไนน์ เซนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัทบริหารจัดการ	
๑.๑ ดร.สุภัทธี	ขุนสิงห์สกุล	ที่ปรึกษา / คณะผู้บริหารและจัดการ	
๑.๒ นายกิติรัฐนิพนธ์	กิติรัฐภัทรวงกูร	ประธานกรรมการบริหาร / ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ	
๑.๓ นายไพฑูรย์	บันศิริ	ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม	
๑.๔ นางสาวกัญญาภัค	อันลักษณ์	ผู้จัดการอาคาร	
๑.๕ นางสาวน้ำผึ้ง	ชัยยะ	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร	
๑.๖ นายเจษฎา	แซมซ้อย	หัวหน้าช่างประจำอาคาร ๒-๕	

ลงนามรับรองโดย

.....
(นายอนุชิต รอดสำราญ)

กรรมการผู้ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ตามมาตรา ๓๔(๒)

นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒

.....
(นางสาวปาริชาติ นวมงาม)

กรรมการผู้ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ตามมาตรา ๓๔(๒)

นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๔

Paveena M.
.....
(นางสาวปวีณา มาโนชนกุล)

กรรมการผู้ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ตามมาตรา ๓๔(๒)

นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๓

.....
(นางสาวทรรศวรรณ จุลเอี่ยม)

กรรมการผู้ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ตามมาตรา ๓๔(๒)

นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๕



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕

- | | |
|--|---|
| ๑. ชื่อโครงการ | ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ (อาคาร ๒-๕) |
| ๒. สถานที่ | ๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๖, ๑๐๘ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๒๐ |
| ๓. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด |
| ๔. สถานที่ติดต่อ | ๓๗๔/๘ ซอยลาดพร้าว ๗๑ แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร |
| ๕. จัดทำโดย | นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕ |
| ๖. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ | |
| ๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ | |
| ๘. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน | อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด ๑,๑๗๙ ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ ๓๗๑ ช่องจอด |
| ประเภทโครงการ | บริการชุมชน และที่พักอาศัย |
| พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้ | |
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ ถนนลาดกระบัง ถัดไปเป็นตลาดนัด |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นลุ่มน้ำท่วม และมีบ้านพักอาศัยสร้างทับพื้นที่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านไทยสมุทร |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ พื้นที่รกร้าง (อยู่ระหว่างพิจารณาพัฒนาที่ดิน) |

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๒ (รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๘)

สารบัญ

เรื่อง		หน้า
บทที่ ๑	บทนำ	๑
๑.๑	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	๒
๑.๒	กิจกรรมภายในโครงการ	๗
๑.๓	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	๙
บทที่ ๒	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๑๐
๒.๑	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	๑๐
๒.๒	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ	๓๓
บทที่ ๓	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๓๗
๓.๑	วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๓๗
๓.๒	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๓๙
บทที่ ๔	ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๕๒
๔.๑	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๕๓
๔.๒	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๕๓
ภาคผนวก ๑	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย	๕๕
ภาคผนวก ๒	เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	๒๕๑
ภาคผนวก ๓	รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน	๒๙๐
ภาคผนวก ๔	พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน	๓๑๕
ภาคผนวก ๕	ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ	๓๑๘
ภาคผนวก ๖	ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย	๓๒๑
ภาคผนวก ๗	กิจกรรมซ้อมหนีไฟและงานประชุมใหญ่เจ้าของร่วมประจำปี	๓๒๓
ภาคผนวก ๘	การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร	๓๒๘
ภาคผนวก ๙	เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	๓๓๔
ภาคผนวก ๑๐	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	๔๒๐
ภาคผนวก ๑๑	อื่น ๆ (เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ / หนังสือรับรอง และอื่น ๆ)	๔๓๔

บทที่ ๑ : บทนำ

บทนำ



๑. รายละเอียดโครงการ

- ๑.๑ ชื่อโครงการ ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕
- ๑.๒ สถานที่ ๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๖, ๑๐๘ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๒๐
- ๑.๓ ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไอรিস กรุ๊ป จำกัด
- ๑.๔ สถานที่ติดต่อ ๓๗๔/๘ ซอยลาดพร้าว ๗๑ แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
- ๑.๕ จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔, อาคาร ๕
- ๑.๖ โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔
- ๑.๗ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
- ๑.๘ รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

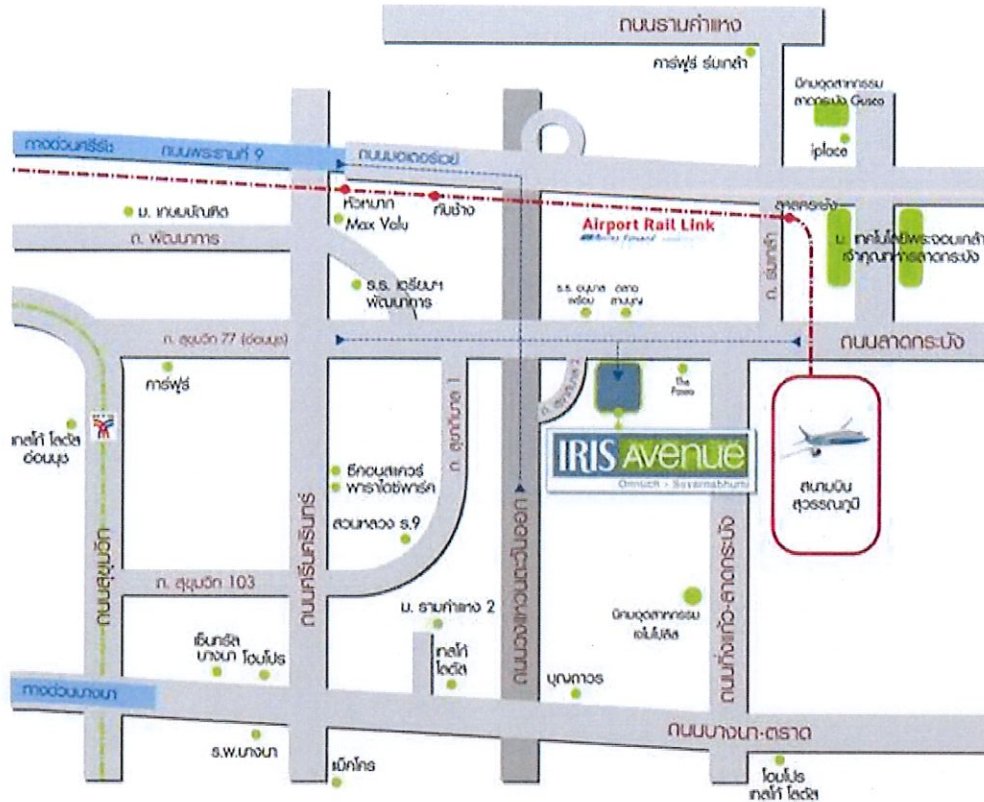
	อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด ๑,๑๗๙ ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ ๓๗๑ ช่องจอด
ประเภทโครงการ	บริการชุมชน และที่พักอาศัย
พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้	
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนลาดกระบัง ถัดไปเป็นตลาดนัด
ทิศใต้	ติดต่อกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็น ลุ่มน้ำท่วม และมีบ้านพักอาศัยสร้างทับพื้นที่ลำราง สาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านไทยสมุทร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ พื้นที่รกร้าง (อยู่ระหว่างพิจารณาพัฒนาที่ดิน)

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๒ (รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๘)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวม ๒ โฉนดที่ดิน ได้แก่ (๑) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๑๑ เลขที่ดิน ๑๑๓๖ เนื้อที่ ๖-๒-๐๖ ไร่ และ (๒) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๑๒ เลขที่ดิน ๑๑๓๕ เนื้อที่ ๖-๒-๐๕ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด ๑๓-๐-๑๑ ไร่ (๒๐,๘๔๔.๐๐ ตารางเมตร)

ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (๑) ขนาดความสูง ๘ ชั้น แบบอาคาร A ความสูง ๒๒.๓๘ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน ๔ อาคาร (๒) ขนาดความสูง ๘ ชั้น แบบอาคาร B ความสูง ๒๒.๓๘ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑,๑๗๙ ห้องชุด มีพื้นที่อาคารประมาณ ๒๐,๘๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่ จอดรถยนต์ ๓๗๑ คัน (อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนรวม) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารดังนี้

อาคารพักอาศัย ประเภทอาคารแบบ A

ชั้นที่ ๑ ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๙ ห้อง พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง โถงทางเข้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ถังเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ บัอมยาม ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได ถังเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องน้ำสุขา และพื้นที่สีเขียว

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว' อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๒ (รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๔)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชั้นที่ ๒	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๓	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๔	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๕	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๓๒ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นดาดฟ้า บันได

อาคารพักอาศัย ประเภทอาคารแบบ B

ชั้นที่ ๑	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๐ ห้อง พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง โถงทางเข้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ถังเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ บัอมยาม ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได ถังเก็บน้ำ บ่อหมุนน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องน้ำสุขา และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ ๒	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๓	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๔	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ ๕	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๒ (รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๔)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๒๑ ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ปน้ำประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นดาดฟ้า บันได

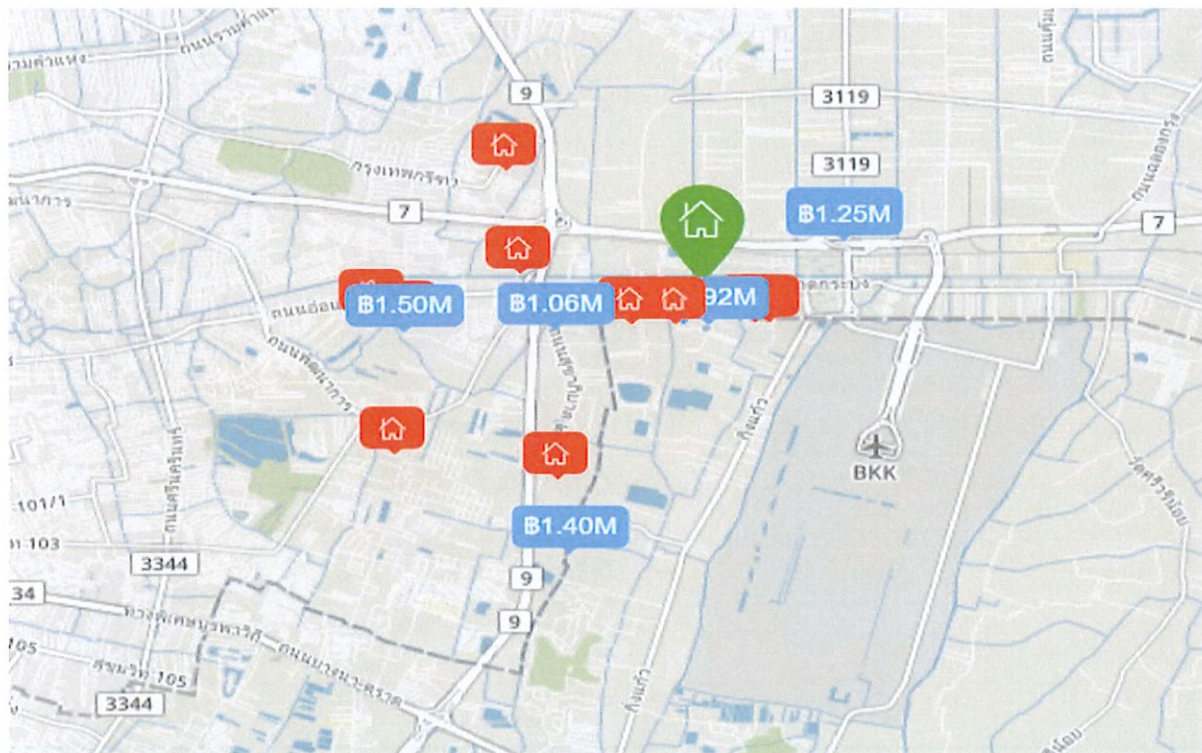
รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด ๑,๑๗๙ ห้อง ดังนี้

ห้องพักอาศัยประเภทอาคารแบบ A (๑, ๒, ๔ และ ๕) จำนวน ๑,๐๑๒ ห้อง

ห้องพักอาศัยประเภทอาคารแบบ B (๓) จำนวน ๑๖๗ ห้อง

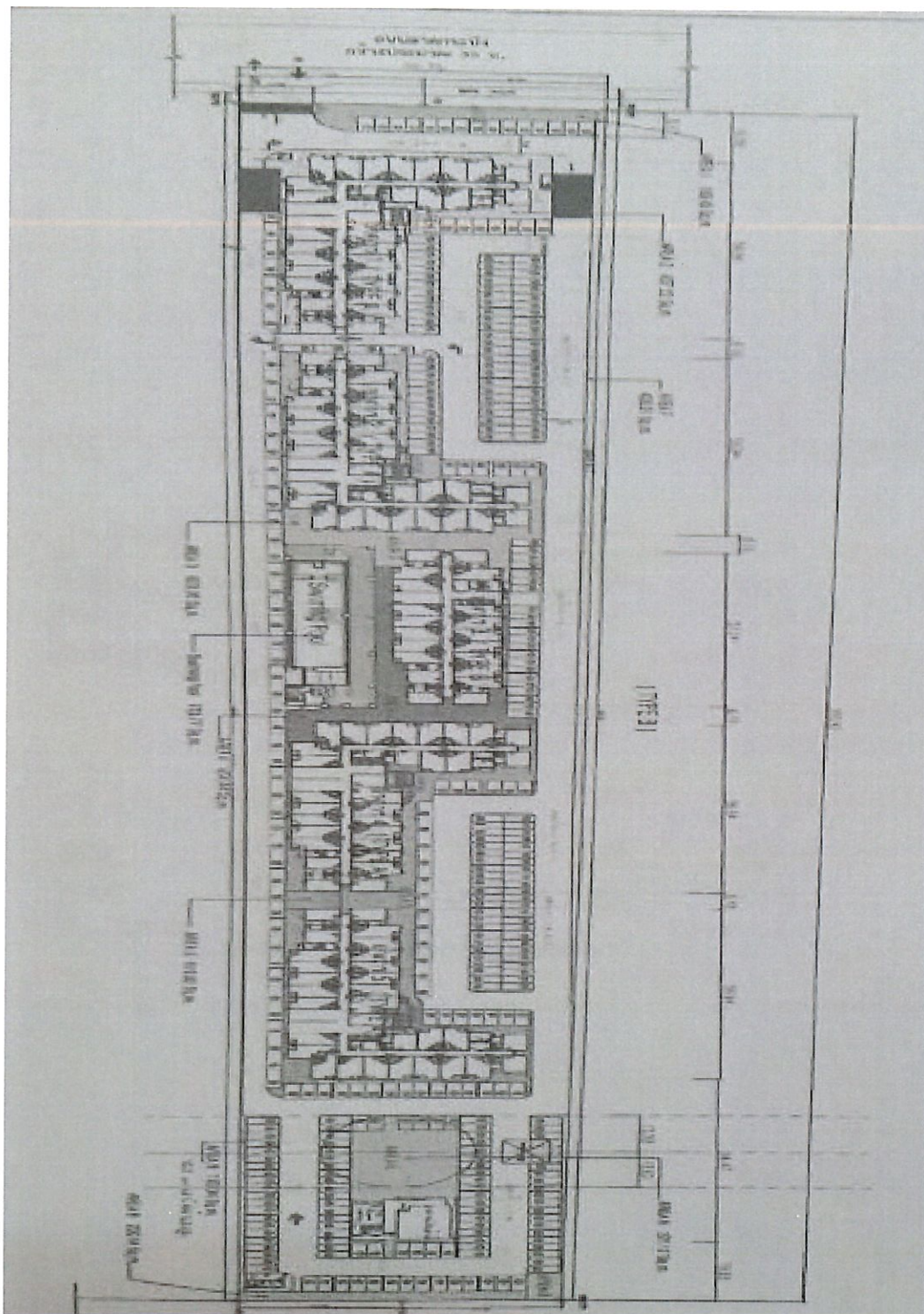
แผนที่ตั้งโครงการ



จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๒ (รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๔)

ผังบริเวณ



รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดที่กำหนดในรายการ EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
๑. รูปแบบโครงการ ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร โดยอาคาร ๑ ที่อยู่ใกล้ถนนลาดกระบังมีระยะห่างจากถนนลาดกระบัง เท่ากับ ๑๖.๕๖ เมตร อาคาร ๒, ๓, ๔, ๕ มีระยะห่างจากถนนลาดกระบังมากกว่า ๒๐ เมตร โดยมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ ๑ ด้านในโครงการ สำหรับที่จอดรถยนต์จัดให้มีโดยรอบอาคาร และบริเวณด้านอาคารแต่ละอาคาร พื้นที่โครงการ ๑๓-๐-๑๑ ไร่	๑. รูปแบบโครงการ ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร โดยอาคาร ๑ ที่อยู่ใกล้ถนนลาดกระบังมีระยะห่างจากถนนลาดกระบัง เท่ากับ ๑๖.๕๖ เมตร อาคาร ๒, ๓, ๔, ๕ มีระยะห่างจากถนนลาดกระบังมากกว่า ๒๐ เมตร โดยมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ ๑ ด้านในโครงการ สำหรับที่จอดรถยนต์จัดให้มีโดยรอบอาคาร และบริเวณด้านอาคารแต่ละอาคาร พื้นที่โครงการ ๑๓-๐-๑๑ ไร่ โดยมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณด้านในโครงการระหว่างอาคาร ๓ พื้นที่โครงการ ๑๓-๐-๑๑ ไร่ โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้ว ประมาณจำนวน ๙๓๕ ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ ๗๙.๓๐
๒. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้สภาพแวดล้อม โดยสามารถจัดพื้นที่สีเขียวได้ทั้งหมด ๓,๘๘๒.๒๕ ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ ๑	๒. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้สภาพแวดล้อม โดยจัดปลูกต้นไม้และไม้ประดับไว้บริเวณชั้น ๑ และรอบ ๆ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด
๓. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตมีนบุรี (สุวรรณภูมิ) โดยมีการใช้น้ำประมาณ ๗๑๖.๔๔ ลบ.ม./วัน	๓. แหล่งน้ำใช้ - รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตมีนบุรี (สุวรรณภูมิ) โดยมีการใช้น้ำประมาณ ๗๑๖.๔๔ ลบ.ม./วัน <u>อาคาร ๑, ๒, ๔ และ ๕</u> - มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินจำนวน ๑ ถัง ความจุ ๑๖๕.๙๔ ลบ.ม. รวมความจุ ๑๖๕.๙๔ ลูกบาศก์เมตร - มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน ๘ ถัง ความจุ ๕ ลบ.ม. รวมความจุ ๔๐ ลูกบาศก์เมตร <u>อาคาร ๓</u> - มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินจำนวน ๑ ถัง ความจุ ๑๐๒.๓๗๕ ลบ.ม. รวมความจุ ๑๖๕.๙๔ ลูกบาศก์เมตร

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	- มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน ๖ ถัง ความจุ ๕ ลบ.ม. รวมความจุ ๓๐ ลูกบาศก์เมตร
๔. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	.๔. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
๕. การจัดการขยะ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งซึ่งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด ๒๐๐ ลิตร และขนาด ๑๐๐ ลิตร ในแต่ละชั้นของอาคาร	.๕. การจัดการขยะ - การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด ๒๐๐ ลิตร และ ขนาด ๑๐๐ ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน ๒ ถัง ต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ ๑ ถัง ไว้บริเวณจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารวันละ ๒ ครั้ง เวลาประมาณ ๑๐.๐๐ น.และเวลา ๑๕.๐๐ น. รถสำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการเวลาประมาณ ๐๒.๐๐-๐๓.๐๐ น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยของโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก
๖. การจราจรภายในโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน ๑ แห่ง โดยออกแบบทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมถนนภายในโครงการ และเชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว โดยทางวิ่งมีความกว้าง ๓.๖๐ เมตร และ ๖.๐๐ เมตร	.๖. จัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน ๑ แห่ง โดยออกแบบทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมถนนภายในโครงการ และเชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง และจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว ฝ่ายจัดการฯ ได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน ๓๗๑ ช่องจอด ไม่รวมจอดซ้อนคัน (แบบขวาง) พร้อมทั้งที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒-๕

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๒ (รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๔)

๑.๒ ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๑๐๘ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ ๒ ครั้ง ต่อ ปี และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม จัดส่งภายในเดือน มกราคม รอบที่ ๒

๑.๓ แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ๗ ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

๑. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ ๑ ครั้ง
๒. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
๓. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง
๔. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน
๕. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ ๑ ครั้ง
๖. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
๗. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
๘. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ ๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

๒.๑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒-๕' ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ด้วยการลงมติเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔ เพื่อให้การดำเนินการดำเนินการไปอย่างต่อเนื่องสอดคล้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ โครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕' ในฐานะเจ้าของอาคารชุด จึงทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ (หน่วยงาน) เพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปแบบประกอบปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ ๒

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ ๒ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายงานผลการปฏิบัติ การดำเนินการ การแก้ไขตามมาตรการป้องกัน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ	หลักฐาน / อ้างอิง
๑. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
๑.๑ สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปฏิบัติตามให้เหมาะสม อยู่บนภูมิประเทศแนวราบ มีความสูงไม่แตกต่างจากภูมิประเทศโดยรอบ ประกอบด้วย อาคาร สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถยนต์ ถนน สวน เป็นต้น	๑) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น ๕ อาคาร และพร้อมสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย ทั้งหมด ๑,๑๗๙ ห้องชุด ดูแลรักษาความเรียบร้อยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าไม่ตรงตามข้อกำหนดทันที	๑) เมื่อมีต้นไม้ล้มลุกตายไปก็มีการปลูกทดแทนใหม่	๑. ภาคผนวก ๘ ๒. ภาคผนวก ๔
๑.๒ ดินและการชะล้างพังทลาย	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่ปกคลุมไปด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต สระว่ายน้ำ สวน ขนาด ๓,๘๘๒.๒๕ ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ ได้มีการเว้นระยะสำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้นจากแนวเขตที่ดินเข้ามา ๓.๒๑ เมตร ต้นไม้ดังกล่าว จะช่วยสร้างภูมิทัศน์และช่วยป้องกันการชะล้างของดินได้ดี	ดูแล ซ่อมแซมกำแพงให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ รวมทั้งต้นไม้ พืชปกคลุมดินชนิดต่าง ๆ หากพบว่าตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	คณะกรรมการมีมติให้ดำเนินการเพิ่มเติมดินที่จะสวน หรือปลูกต้นไม้ที่มีรากแผ่กระจายให้คลุมและยึดหน้าดินไว้	ภาคผนวก ๔
๑.๒ คุณภาพอากาศ	๑) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ	๑) ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน ๒) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ ๓) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ ๑ และบริเวณรอบอาคาร โดยที่จอดรถยนต์เป็นพื้นที่โล่งโปร่ง จึงมีการระบาย	มีการจัดจ้างผู้รับเหมาดูแลสวนและต้นไม้ แต่บางครั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับเหมาเองก็ไม่ได้มีความรู้ความสามารถในการดูแลสวนและต้นไม้ตามหลักวิชาชีพ	ภาคผนวก ๕ ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๘

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	๒) ดูแลสภาพอากาศในโครงการให้มีสภาพอากาศที่ดี และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน ๓) ปลุกันน้ำ และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน ๓,๘๘๒.๒๕ ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วน ๑.๐๑ ตารางเมตร/คน (๓,๘๘๒.๒๕/๓,๕๖๐) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด ๓,๒๗๒.๙๘ ตารางเมตร พื้นที่ปลูก ได้แก่ อนุชนของ หลักลุ่ม นุกระจง มะขอกกานี่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนาแปรงล่างขาว กันกรา สีสาวดีขาวโบราณ เป็นต้น	อากาศที่มีลักษณะเปิดโล่ง "ไม่ปิดทึบ อากาศถ่ายเทอย่างสะดวก ๔) ติดป้ายเตือน "การจำกัดความเร็ว" และ "กรุณาใช้เครื่องยนต์" เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และควรรบกวนที่เกิดจากรถยนต์ ๕) จัดการระบบการจราจรภายในให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	
--	--	---	--

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๑.๓ เสียง	๑) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนจะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่เคียงข้างจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ที่สัญจรภายในอาคาร ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์เสียงแตรรถยนต์ หรือใช้ความเร็วก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	๑) จัดให้ทำสัญญา ะลอกความเร็วของรถยนต์บนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดเสียงจากการเคลื่อนตัวของรถยนต์ ๒) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน ๓) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ๔) โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่นโดยรอบ	การจ้างทวนทำให้อุปกรณ์สัญญาณติดตั้งไว้เสมอสภาพ	ภาคผนวก ๘ ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๕
๑.๔ คุณภาพน้ำ	๑) นำเสียงจากโครงการประมาณ ๕๗๑.๗๙ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อาคาร ๑ = ๑๒๑.๗๖, อาคาร ๒ = ๑๒๑.๗๖, อาคาร ๓ = ๘๐.๑๖, อาคาร ๔ = ๑๒๑.๗๖, อาคาร ๕ = ๑๒๑.๗๖, อาคารสโมสร = ๒๔๐, อาคารสระว่ายน้ำ = ๒.๑๖ และอาคารพักชวยรวม = ๐.๐๓๒) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณลานจอดรถ ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่	๑) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอยจำนวนอาคารละ ๒ ชุด (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) ส่วนอาคาร ๓ จำนวน ๑ ชุด) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ ๗๐ และ ๘๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ๒) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง ๓) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก ๑ สัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	เจ้าของร่วมมักให้นำยาสารเคมีในการทำความสะอาดห้องชุด เสื้อผ้า ขึ้นๆ ทำให้น้ำที่ไหลลงสู่บ่อพักมีความเข้มข้นของสารเคมี ทำให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดหาสารชีวภาพมาบำบัดเป็นอัตราค่าใช้จ่ายที่สูง	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๘ ภาคผนวก ๑๐

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ			
๒.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
๒.๑ นิเวศวิทยาทางบก	๑) โครงการตั้งอยู่ถนนลาดกระบุง ติดถนนหลักเส้นบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย อาคาร-พาณิชย์ ร้านค้าสะดวกซื้อ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัยต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	๑) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ๒) การปลูกต้นไม้รอบบริเวณพื้นที่โดยรอบตามแนวเขตที่ดิน ๓) ดูแล รักษาสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๔
๒.๒ นิเวศทางน้ำ	๑) เนื่องจากโครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยนำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายออกสู่กระแสน้ำในริมถนนลาดกระบุง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	๑) ดูแลรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ๒) หมั่นตรวจสอบดูแล ตักไปไม่ สิ่งขุดตัน และเศษขยะ มูลฝอยไม่ให้ไปเกิดขวางระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๖ ภาคผนวก ๘

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
๓.๑ การใช้น้ำ	๑) โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ๑๕๒.๒๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปา ของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสามมบุรี (สุวรรณภูมิ)	๑) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย ๑.๒ วัน ๒) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ๓) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ ๑ ครั้ง	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๓ ภาคผนวก ๔
๓.๒ การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียจากโครงการประมาณ ๕๙๑.๗๙ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการร่อนน้ำตันไม่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดกระบัง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	๑) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอยจำนวนอาคารละ ๒ ชุด (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) ส่วนอาคาร ๓ จำนวน ๑ ชุด) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ ๗๐ และ ๔๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ๒) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง ๓) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก ๑ สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	เจ้าของร่วมมักใช้น้ำยา สารเคมีในการทำความสะอาดห้องชุด เสื้อผ้า อื่นๆ ทำหน้าที่ไหลลงสู่บ่อพักมีความเข้มข้นของสารเคมี ทำให้มีกลิ่นคาวเหม็นจากชุดต้องให้ทีมวิศวกรตรวจสอบบำบัด จัดหาสารชีวภาพมาบำบัด เป็นอัตราค่าใช้จ่ายที่สูง	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๔
๓.๓ การระบายน้ำ	๑) พื้นที่โครงการมีบ่อพักน้ำสุดท้ายหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งเป็นจุดควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ) มีขนาดช่องเปิดความกว้าง ๑.๗๕ เมตร ความสูงของช่องเปิด ๐.๑๔ เมตร ความสูงของน้ำได้ Weir 1.4 เมตร จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา ๓๕๖.๔๐ ลูกบาศก์เมตร ต่อ ชั่วโมง หรือ	๑) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน ๑ บ่อ ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการติดกับถนนลาดกระบัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ๒) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบการเกิดน้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ		บ่อบำบัด ภาคผนวก ๔

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	๐.๑๐ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วินาที เมื่อรวมกับน้ำที่อีก ๐.๐๐๐๗ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการเท่ากับ ๐.๑๐๗ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ๐.๑๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที	๐.๑๐ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วินาที เมื่อรวมกับน้ำที่อีก ๐.๐๐๐๗ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการเท่ากับ ๐.๑๐๗ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ๐.๑๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที	และประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
๓.๔ การจัดการมูลฝอย	๑) โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้มีปริมาณทั้งหมด ๖.๙๕๖ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน ๑.๑ ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ ๓.๒๖ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน ๑.๒ ปริมาณมูลฝอยอันตราย มีปริมาณ ๐.๓๒๖ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน ๑.๓ ปริมาณมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ ๐.๓๖๖ ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	๑) การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด ๑๒๐ ลิตร จำนวน ๒ ถึง ๓ ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ ๑ ถึง ๒ ถังบริเวณจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดกระบัง โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารวันละ ๒ ครั้ง เวลาประมาณ ๐๘.๐๐ น. และเวลา ๑๕.๐๐ น. ๒) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการกรณีให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย คัดแยกขยะเปียกและขยะแห้ง ๓) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ๔) จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ ๒ ครั้ง เพื่อป้องกันเพาะตัวของเชื้อโรค ๕) ถึงพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน		ภาคผนวก ๖

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓.๕ การชี้ไฟฟ้า	๑) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ ๒,๙๕๗ KVA โดยใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	๑) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบชำรุด	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๓ ภาคผนวก ๘
๓.๖ การอนุรักษ์พลังงาน	๑) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น ๑,๗๑๑ KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใต้โครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	๑) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน ปี ๒๕๕๒ ดังนั้น ระบบการปรับอากาศการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ ๒๗.๔๐๓ วัตต์ต่อตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ ๗,๒๒๘ วัตต์ต่อ ตารางเมตร ๒) มีการประหยัดไฟฟ้าส่วนกลางโดยรณรงค์ให้ตอนกลางวันและกลางคืนเปิดไฟดวงเว้นดวง ๓) ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุก ๖ เดือน ๔) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกเดือน ๕) ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์	ขึ้นอยู่กับจำนวนการใช้ไฟฟ้าของเจ้าของร่วม และการเข้าพักอาศัยที่ไม่สามารถควบคุมจำนวนเข้าออกของผู้พักอาศัยได้ในแต่ละเดือน	
๓.๗ การป้องกันอัคคีภัย	๑) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร ความสูง ๒๒.๓๘ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.๐๐	๑) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ ๑ เดือน ๕) ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๒

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ตารางเมตร ต่อ อาคาร ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พบว่าไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้ระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) และฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ ๖ นาที ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนด คือ ๖๐ นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ๒) บันได ST-๑ (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) บันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถลงจากชั้นที่ ๘ ถึงชั้นที่ ๑ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง ๑.๕๗๕ เมตร ลูกดิ่งสูง ๑๖.๙๐ เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง ๒๕ เซนติเมตร มีความยาว ๒.๐ เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน (อาคาร ๓) ความกว้าง ๑.๕๐๗ เมตร ลูกดิ่งสูง ๑๖.๙๐ เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง ๒๕ เซนติเมตร มีความยาว ๑.๗๔	๒) จัดให้มีที่ยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๔ นิ้ว จำนวน ๒ ต่อ บันไดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสิ่งนำดับเพลิงไปตามท่อยื่นจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารต่อไป ๓) ตู้ดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ ๑-๘ และดาดฟ้า (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) จำนวน ๒ ตู้ ต่อชั้น จำนวนถึงเคมีมีอยู่ ๔ ถึง ต่อชั้น (อาคาร ๓) จำนวน ๒ ตู้ ต่อชั้น จำนวนถึงเคมีมีอยู่ ๓ ถึง ต่อชั้น ๔) จัดอบรมเรื่องการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ ๑ ครั้ง ๖) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
--	---	---	--

๐๖

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน ระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒.๑๗ ตารางเมตร		
	๓) บันได ST-๒ บันไดหนีไฟ สามารถลงจากชั้น ดาดฟ้าถึงชั้น ใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (อาคาร ๑, ๒, ๔, ๕) ความกว้าง ๑.๒ เมตร ลูกตั้งสูง ๑๖.๙๐ เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง ๒๕ เซนติเมตร ขานพัก บันได มีความกว้าง ๑.๓๐ เมตร มีความยาว ๑.๙๔ เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน (อาคาร ๓) ความกว้าง ๑.๐๕ เมตร ลูกตั้งสูง ๑๖.๙๐ เซนติเมตร ลูกนอน กว้าง ๒๕ เซนติเมตร ขานพักบันได มีความกว้าง ๑.๙๕ เมตร มีความยาว ๑.๙๔ เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑.๙๔ ตารางเมตร ๔) ระบบเตือนภัย แสงควบคุมทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ให้องค์ควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ๕) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานติดอาคารชุด ห้องออก	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	

กำลังภายในห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องไฟฟ้าห้องควบคุม ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ๖) เครื่องแจ้งเหตุโดยมีข้อดี สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-๑ และบันได ST-๒ ของแต่ละชั้น ๗) กริ่งสัญญาณเตือนภัยเป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดนจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	ไม่มีอุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน	กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน ๒ จุด (๑) พื้นที่ ๕๕๐.๕๐ ตารางเมตร ใช้เป็นจุดรวมพล (อาคาร ๑, ๒, ๓) พื้นที่ ๕๕๐.๕๐ ตารางเมตร เป็นจุดรวมพล (อาคาร ๔, ๕) พื้นที่ ๕๕๐.๕๐ ตารางเมตรขนาดพื้นที่รวม ๑,๑๑๑.๐๐ ตารางเมตร รองรับคนได้ทั้งหมด ๓,๕๖๑ คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ๙) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้อง
--	------------------------------------	---

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓.๘ ระบบรับอากาศและระบบระบายอากาศ	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถ สอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	๑) ตรวจสอบจุดประกอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางที่ระบายอากาศ ๒) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่ จุดตรวจให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง ๓) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น ๓,๘๘๒.๒๕ ตาราง เมตร	ต้นไม่มีการเจริญเติบโตเร็ว การจัดจ้างผู้รับเหมาตัด ตกแต่งกิ่งอาจจะต้องรอนัด หมาย และงบประมาณจัด จ้าง	ภาคผนวก ๔
๓.๙ การจราจร	๑) จัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน ๑ แห่ง โดย ออกแบบทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมถนนภายใน โครงการ และเชื่อมต่อกับถนนลาดกระบังบริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดการเดินรถ ภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว โดย ทางวิ่งมีความกว้าง ๓.๕๐-๖.๐๐ เมตร ๒) โครงการ ได้จัดไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พัก อาศัยในโครงการจำนวน ๓๗๑ ช่องจอด ไม่รวม จอดแบบซ้อนคัน (ขวาง) และได้จัดให้มีการ	๑) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ๒) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า และทางออกโครงการให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ๓) จัดพื้นที่ที่จอดรถจักรยานยนต์ให้ปริมาณเพียงพอ ผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้พื้นที่	จำนวนผู้พักอาศัยมากขึ้นก็ ทำให้รถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์มากขึ้น เพราะที่จอดรถยนต์มีจำนวน ขั้นพื้นฐานที่กฎหมายกำหนด ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ครบ ตามจำนวนห้องชุด เพียงจัด	ภาคผนวก ๘

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	๔) ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจอดบนถนนประเสริฐมุนีกิจ ด้านหน้าโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	ให้ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดไว้หน้าตาเท่านั้น	
๓.๑๐ การใช้ที่ดิน	๑) ที่ดินบริเวณโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ อยู่ในที่ดินประเภท ย.๕ บริเวณ ย.๕-๑๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารที่มีขนาดใหญ่พิเศษฯ สำหรับการใช้ที่ดินกำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ๒๒ ประเภท สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร (อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องพักขยะรวม) มีพื้นที่อาคารรวม ๔๔.๔๕๙.๐๒ ตารางเมตร เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ไม่ปรากฏใน		ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	บทนำ
	ข้อห้าม ๒๒ ประเภท โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ๒.๑๓:๑ (๔:๑) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ ๓๒.๙๐ และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ ๗๐.๑๘ ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐) นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำที่ผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ว่าง โดยได้กำหนดให้มีอัตราส่วน			

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓.๑๑ สระว่ายนํ้า ๑.) โครงสร้างสระว่ายนํ้า	ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า ดังนั้นโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม ๒๐,๔๔๔.๐๐ ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ ๑ พื้นที่ให้นํ้าซึมผ่านได้ ขนาดพื้นที่รวม ๓,๘๘๒.๒๕ ตารางเมตร จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	๑) โครงการสร้างของสระว่ายนํ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง นํ้าซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ๒) จัดให้มีระบบนํ้านํ้าล้น มีฝาปิดครอบสระว่ายนํ้าความกว้าง ๓๐-๔๐ เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่เมื่อนํ้าล้นออกจากราง	๑) จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายนํ้าอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าวเป็นสนิม ๒) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ๓) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายนํ้า	ความทุรุดโทรมตามอายุการใช้งานของวัสดุส่วนประกอบ เช่น กระเบื้อง ยานวน เป็นต้น	ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๘
	๓) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายนํ้า มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งและทำความสะอาดง่าย ๔) พื้นที่สระว่ายนํ้า ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ๕) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน			

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๒. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	๑) จัดให้มีป้ายบอกกระเป๋ายาบ้าการใช้สระว่ายน้ำ ๒) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ๓) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ ๔) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ๕) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อพบเจอคนจมน้ำ	๑) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๘
๓. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	๑) โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่พื้นที่ ๑ ของอาคาร ๓ ซึ่งการดูแลรักษาในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	๑) จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๘
	๒) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ๓) เดินระบบกรองวันละ ๑ ครั้ง ครั้งละ ๒ ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำมากกว่านี้น้ำจะให้ดำเนินการเดินระบบที่มากกว่านี้ในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ ๑ ครั้ง ครั้งละ ๒ ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	๒) จัดให้มีการตรวจสระว่ายน้ำ ความพร้อมใช้งาน สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง และจัดทำบันทึกโดยเจ้าหน้าที่ ๓) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง(PH) และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระว่ายน้ำ วันละ ๑ ครั้ง	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	๔) ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตะกาศพิเศษ ฝังสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ๕) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ๕.๑ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ ๕.๒ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ๕.๓ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ๖) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๗) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแรง ขับเคลื่อนของเหลือและพลาสติกกรรมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ๘) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ		
๔. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	๑) นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ ๒) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ	๑ จัดให้มีการชดเชยเยียวยาและรับผิดชอบต่อความ เสียหายกรณีที่เกิดขึ้นและส่งผลกระทบ โดยรอบ อาทิเช่น ประกันภัย เป็นต้น ๒ การสร้างกิจกรรมภายในเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มี ปฏิสัมพันธ์รู้จักกันมากขึ้น	ประกันภัยบางรายไม่รับทำ ประกันภัยกับอาคารที่มีอายุ การใช้งาน หรือการเคลม ความเสียหายมาก จึงเป็น อุปสรรคในการหาบริษัท

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		ประกันภัย จำเป็นต้องใช้ค่าใช้จ่ายเดิมซึ่งมีอัตราค่าเบี้ยประกันภัยที่สูง	
๔.๒ สภาพเศรษฐกิจ	๑) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนลาดกระบังสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนลาดกระบังบริเวณโดยรอบประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย ชุมชน อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาทิเช่น บ้านเรือนประชาชนบริเวณซอยลาดกระบัง ๑๖, ๑๘ และ อาคารพาณิชย์ ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งเป็นสังคมอยู่อาศัยที่เปลี่ยนแปลงไปตามยุคสมัย และการพัฒนาโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินบริเวณโครงการ	๑ จัดให้มีการชดเชยเยียวยาและรับผิดชอบความเสียหายกรณีโครงการก่อให้เกิดดินและผลกระทบโดยรอบ อาทิเช่น ประกันภัย เป็นต้น	ประกันภัย บางรายการไม่รับทำประกันภัยกับอาคารที่มีอายุการใช้งาน หรือการเคลมความเสียหายมาก จึงเป็นอุปสรรคในการหาบริษัทประกันภัย จำเป็นต้องใช้รายเดิมซึ่งมีอัตราค่าเบี้ยประกันภัยที่สูง	
๔.๓ สาธารณสุข	๑) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ๒) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	๑ ประชาสัมพันธ์ประกาศให้รู้ถึงโรคต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ภายในอาคารชุด เช่น ไข้หวัด และโรคต่างๆ เป็นต้น ๒ ดูแลรักษาความสะอาดภายในให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา ๓ รณรงค์การออกกำลังกายเพื่อสร้างสุขภาพที่แข็งแรงปลอดจากโรค	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๕
๔.๔ สุขภาพ ๑) ด้านสุขภาพกาย	๑) การระบายน้ำเสียทางอากาศ	๑) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๖

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	๒) ความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั๊กเก็ตความเร็ว สันฐานเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของผู้บนวินอน ๓) จัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ ๑ โดยจัดให้มีการระบายอากาศ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ๔) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด ๕) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการพังกระเจาของผู้บนและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ		
๒) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน มิได้ใช้น้ำจากห้องน้ำ เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อโรค	๒) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน มิได้ใช้น้ำจากห้องน้ำ เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อโรค	๑) ตรวจสอบของระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ๒) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชนิดอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ ๖ เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ๓) ประสมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง	ไม่มีอุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน	

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๒) โรคผิวหนัง	๑) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการ หรือนิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีการ สำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือของกมูของถัง ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ ใช้น้ำเพื่อกิจกรรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ ให้ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายใน โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	๑) กำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อ ล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือของกมูของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีด ล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ๒) ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อแบคทีเรียชนิดที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกัน น้ำดื่มเข้าไปจนถึงหลักส่งน้ำภายในถังเก็บ น้ำได้ดิน ๓) ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดิน ให้มีฝาเปิด-ปิด ด้านข้างถึง จำนวน ๑ ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด และดูแลรักษาเพื่อความสะดวกและปลอดภัยใ การเข้าไปดูแลรักษา	ไม่มีอุปสรรคในการ ปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๖
๒) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการ หรือนิคมอุตสาหกรรมชุดให้มีการ เชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่า เชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	๑) ในการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ๒) ทำการเดินระบบกรองวันละ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ๓) ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างและทำความสะอาด สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ๔) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระอาบไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	การเติมสารเคมีมากเกินไป ของเจ้าหน้าที่ด้วยความ ประมาท เลินเล่อ ก็อาจจะทำ ให้เกิดอันตรายได้ ซึ่งวิธีแก้ไข คือ การกำหนดมาตรฐานวัด การจัดสรรสารเคมีเติมใน ระบบสระว่ายน้ำ		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		๕) จัดให้มีป้ายแสดงความถูกต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติสำหรับผู้เช่าสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย เช่น ๕.๑ ต้องสวมชุดว่ายน้ำในการลงสระว่ายน้ำ ๕.๒ กรุณาชำระร่างกายทุกครั้งก่อนใช้บริการ	
๓) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มากจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคลองสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง		๑) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๘
๔) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่ตก หากโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		๑) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน ๑ บ่อ ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการติดกับถนนลาดกระบัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ๒) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓) ไรต์ที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	๑) ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค เช่น หมู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดกาารด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	๑) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ๒) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ๓) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก ๔) ประสานกับสำนักงานเขตลาดกระบัง รวบรวมจัดให้ผู้ชำนาญการเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยันยาก็จัดยุง เป็นต้น ๕) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยยังถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ ๖) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ๗) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และถึงพักมูลฝอยรวมสม่ำเสมอ	ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๒ ภาคผนวก ๘
๔.๕ ทัศนียภาพ	๑) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ ๑ ขนาดพื้นที่รวม ๓,๘๘๒.๒๕ ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นภายนอกอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก อาทิเช่น ฉนวนทอง หลิวลู่ลม ทุกระจง	๑) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ๒) เลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบไม่โดดเด่น ดูสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	สภาพภูมิอากาศในฤดูร้อนส่งผลให้ต้นไม้สีเขียวต้องการน้ำมากขึ้น นั่นส่งผลต่อค่าใช้จ่ายของนิติบุคคล	ภาคผนวก ๔

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๔.๖ การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางการจราจร	มะฮอกกานี ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนนา แปรงลำซวด กันเกรา สิวาดิชาวโบราณ เป็นต้น ๑) จากการประเมินการปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่าได้ว่าการปรับปรุงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า คือ ช่วงเวลา ๐๘.๐๐-๑๐.๐๐ น. และ ๑๔.๐๐-๑๖.๐๐ น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวสำหรับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดทางลม พบว่าส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	๓) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ ๑ ดูแลสภาพต้นไม้โดยรอบของโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา หากพบว่าตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที ๒ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ๓ ขอความร่วมมือให้ร่วมกันงดเปิดเครื่องปรับอากาศ	อาคารชุดที่จัดตั้งมีมากขึ้นตามไปด้วย ไม่มีอุปสรรคในการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ๔
๔.๗ ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	๑) อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีหลายครอบครัวอยู่รวมกัน ดังนั้น อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัยที่มีคนจำนวนมากหลายหลาย ดังนั้น โครงการต้อง	๑) ติดตั้งประตูอัตโนมัติ (Key Card) บริเวณชั้นที่ ๑ ๒) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวนรวม ๗๐ จุด ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	อุปกรณ์เสื่อมสภาพตามอายุใช้งาน หรือเปลี่ยนแปลงระบบตามวิวัฒนาการของเทคโนโลยี เป็นภาระการจัดการด้านบัญชีและการเงิน	ภาคผนวก ๘

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ที่จะต้องเตรียมความพร้อมหรือจัดสรรงบประมาณมาบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	
--	---	--	---	--

032

บทที่ ๒.๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

๒.๒ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ (โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอริส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ ๓

ตารางที่ ๓ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	หลักฐาน/อ้างอิง
๑. ภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน	๑. การเจริญเติบโตของต้นไม้	๑. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	๑. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔
๒. ดินและการชะล้างพังทลาย	๑. ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	๑. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	๑. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔
๓. คุณภาพอากาศ	๑. การเจริญเติบโตของต้นไม้ ๒. สภาพการใช้งานของป้าย	๑. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ๒. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	๑. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔ ภาคผนวก ๕
๔. การใช้น้ำ	๑. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ๒. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	๑. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์วน้ำ เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ๒. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	๑.๑ ปีที่ ๑ จำนวน ๑ ครั้ง ๑.๒ ปีที่ ๒ ทุก ๆ ๖ เดือน ๑.๓ ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ ๔ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒.๑ ปีที่ ๑ จำนวน ๑ ครั้ง ๒.๒ ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ ๖ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๕
๕. การบำบัดน้ำเสีย	๑.๑ pH ๑.๒ BOD ๑.๓ Suspended Solids ๑.๔ Fecal Coliform Bacteria	๑.๑ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร มาทำการวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	๑.๑ ทุก ๆ ๑ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๑ ภาคผนวก ๘

034

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	หลักฐาน/อ้างอิง
๖. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	๑.๕ Oil & Grease ๑.๖ Nitrogen (TKN) ๑.๗ Sulfide	๒. ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	๒.๑ ปีที่ ๑ จำนวน ๑ ครั้ง ๒.๒ ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ ๔ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๘
	๑. ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ๒. ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ๓. สภาพการไหลของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	๑. ตรวจสอบใบไม้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ๒. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ๓. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยเร็ว	๑. สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๖ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๓. ทุก ๆ ๑ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
๗. การจัดการมูลฝอย	๑. สภาพการใช้งาน ๒. ปริมาณมูลฝอยในท้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	๑. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ๒. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในท้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	๑. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๖

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	หลักฐาน/อ้างอิง
๓. ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	๓. ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	๓. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	๓. ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	
๔. ไฟฟ้าและพลังงาน	๑. สภาพการใช้งานของไฟฟ้า ๒. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	๑. ตรวจสอบไฟฟ้าสองส่วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ๒. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	๑. ทุก ๆ ๑ เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๓ ภาคผนวก ๔
๙. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	๑. สภาพการใช้งานของไฟฟ้า ๒. สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	๑. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสองส่วทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้าออกโครงการ ๒. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้าออก	๑. ทุก ๆ ๑ เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๑ เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔
๑๐. การป้องกันอัคคีภัย	๑. ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ๒. รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสภานี้ดับเพลิง	๑. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ๒. ตรวจสอบการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสภานี้ดับเพลิงลาดกระบ้ง หรือหน่วยงานชำนาญการ	๑. ทุก ๆ ๑ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ๒. ทุก ๆ ๑ ปี ต่อ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๒
๑๑. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	ทุก ๆ ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ๔

บทที่ ๓

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางแบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ไอร์ส แอเวนิว อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ (๒-๕)

สถานที่ตั้งโครงการ ๑๐๒, ๑๐๔, ๑๐๖, ๑๐๘ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๒๐

เจ้าของโครงการ บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ ๓๗๔/๘ ซอยลาดพร้าว ๗๑ แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

สถานที่เก็บตัวอย่าง

๑. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
๒. จุดระบายน้ำออกจากระบบ
๓. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด						
	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat ,Oil & Grease (mg/L)	(TDS)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
๑. น้ำเสียหลังจากบำบัด สุดท้าย	๗.๔	๒๒.๓	๓๕	ND	๔๑๖	๔๘.๔	<๐.๕๐
ค่ามาตรฐาน ***	๕-๙	<๒๐	<๓๐	<๒๐	<๕๐๐	<๓๕	<๑.๐

หมายเหตุ : *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ส แอเวนิว อาคาร ๒-๕
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๒ (รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๘)



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaiconsultant.com E-mail: uae@uaiconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0201

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6858 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : DECEMBER 19, 2025
SAMPLING TIME : 10:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : DECEMBER 19, 2025
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 19 - DECEMBER 26, 2025
REPORT NO. : 2025-U070111
WORK NO. : 2025-007104
ANALYSIS NO. : T25AQ913-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ค่าเฉลี่ยของค่า สุ่มวัดก่อนปล่อย ออกสู่สิ่งแวดล้อม T25AQ913-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM PART 4500-H ⁺ B)	7.4 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O ₂ G)	22.3	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM PART 2540 D)	35.0	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WA0.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM PART 2540 C	416	500*	25
SETTLABLE SOLIDS ^a	mL/L	IMHOFF CONE (SM PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S ²⁻ F)	<0.50	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WA9.001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg C	48.4	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	NO	≤ 20	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY ASI GROUP (THAILAND) CO., LTD.

* PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
* THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

1/2



จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอรিস แอเวนิว อาคาร ๒-๕
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๒ (รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๘)

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6858 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : JULY 19, 2025
SAMPLING TIME : 10:00 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB , GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : JULY 19, 2025
ANALYTICAL DATE : JULY 19 – JULY 28, 2025
REPORT NO. : 2025-U070010
WORK NO. : 2025-007025
ANALYSIS NO. : T25AQ832-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยน้ำ สุดท้ายก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ T25AQ832-0002		
pH °	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H ⁺ B)	7.4 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	45.3	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	13.9	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	366	500*	25
SETTLEABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ²⁻ F)	4.6	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	47.1	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	≤ 20	3





UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207

TESTING
No. 0073

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ T25AQ832-0002		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B)	>160,000	-	1.8
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^๑	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN		

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE
MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 122,
PART 125 D, DATED DECEMBER 29, 2005 AND VOL 139 SPECIAL PART 171 D, DATED JULY 21, 2022.

500* : PERMITTED EXCESS VALUE TO TOTAL DISSOLVED SOLIDS OF ACTUAL TAP WATER USED.

ND : NON-DETECTABLE.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

JULY 26, 2025

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED

BY BSI GROUP (THAILAND) CO., LTD.

♦ PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.

♦ THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

2/2

- End of Analysis Report -

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6858 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : AUGUST 20, 2025
SAMPLING TIME : 10:00 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB , GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : AUGUST 20, 2025
ANALYTICAL DATE : AUGUST 20 – AUGUST 27, 2025
REPORT NO. : 2025-U070034
WORK NO. : 2025-007049
ANALYSIS NO. : T25AQ858-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยน้ำ สุดห้ามก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ T25AQ858-0002		
pH °	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H+ B)	7.2 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND °	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	45.8	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS °	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	15.9	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS °	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	349	500*	25
SETTLEABLE SOLIDS °	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE °	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S²- F)	4.4	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN °	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	45.1	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE °	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	≤ 20	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งพอพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ T25AQ858-0002		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B)	>160,000	-	1.8
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^o	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN		

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^o : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE
MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 122,
PART 125 D, DATED DECEMBER 29, 2005 AND VOL 139 SPECIAL PART 171 D, DATED JULY 21, 2022.

500* : PERMITTED EXCESS VALUE TO TOTAL DISSOLVED SOLIDS OF ACTUAL TAP WATER USED.

ND : NON-DETECTABLE.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

AUGUST 25, 2025

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6858 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : SEPTEMBER 28, 2025
SAMPLING TIME : 10:00 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB , GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : SEPTEMBER 28, 2025
ANALYTICAL DATE : SEPTEMBER 28 – OCTOBER 4, 2025
REPORT NO. : 2025-U070058
WORK NO. : 2025-007051
ANALYSIS NO. : T25AQ867-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยพักป่า สุดท้ายก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ T25AQ867-0002		
pH °	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H+ B)	7.2 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND °	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	47.8	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS °	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	15.9	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS °	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	355	500*	25
SETTLEABLE SOLIDS °	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE °	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S²- F)	4.4	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN °	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	45.1	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE °	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	≤ 20	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ T25AQ867-0002		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B)	>160,000	-	1.8
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^u	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID		
SEDIMENT			BROWN		

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE
MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 122,
PART 125 D, DATED DECEMBER 29, 2005 AND VOL 139 SPECIAL PART 171 D, DATED JULY 21, 2022.

500* : PERMITTED EXCESS VALUE TO TOTAL DISSOLVED SOLIDS OF ACTUAL TAP WATER USED.

ND : NON-DETECTABLE.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

OCTOBER 1, 2025

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6858 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : OCTOBER 10, 2025
SAMPLING TIME : 13:00 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB , GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : OCTOBER 10, 2025
ANALYTICAL DATE : OCTOBER 10 – OCTOBER 17, 2025
REPORT NO. : 2025-U070081
WORK NO. : 2025-007067
ANALYSIS NO. : T25AQ875-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยน้ำ สุดท้ายก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ T25AQ875-0002		
pH °	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H ⁺ B)	7.2 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	45.3	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	15.4	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	353	500*	25
SETTLABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ²⁻ F)	4.4	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	47.3	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	≤ 20	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ T25AQ875-0002		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B)	>160,000	-	1.8
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^c	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN		

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE
MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 122,
PART 125 D, DATED DECEMBER 29, 2005 AND VOL 139 SPECIAL PART 171 D, DATED JULY 21, 2022.

500* : PERMITTED EXCESS VALUE TO TOTAL DISSOLVED SOLIDS OF ACTUAL TAP WATER USED.

ND : NON-DETECTABLE.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

OCTOBER 16, 2025

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6858 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : NOVEMBER 19, 2025
SAMPLING TIME : 13:00 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB , GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : NOVEMBER 19, 2025
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 19 – NOVEMBER 26, 2025
REPORT NO. : 2025-U070088
WORK NO. : 2025-007093
ANALYSIS NO. : T25AQ894-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยน้ำ สุดท้ายก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ T25AQ894-0002		
pH °	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H ⁺ B)	7.2 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	45.3	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	15.4	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	353	500*	25
SETTLABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ²⁻ F)	4.4	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	47.3	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	≤ 20	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ T25AQ894-0002		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B)	>160,000	-	1.8
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^c	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN		

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE
MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 122,
PART 125 D, DATED DECEMBER 29, 2005 AND VOL 139 SPECIAL PART 171 D, DATED JULY 21, 2022.

500* : PERMITTED EXCESS VALUE TO TOTAL DISSOLVED SOLIDS OF ACTUAL TAP WATER USED.

ND : NON-DETECTABLE.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

NOVEMBER 24, 2025

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : IRIS AVENUE
ADDRESS : 106 LADKRABANG ROAD LAT KRABANG LAT KRABANG BANGKOK 10520
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2481 5234, 065 291 6858 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : IRIS AVENUE
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : DECEMBER 19, 2025
SAMPLING TIME : 10:00 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB , GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SOMCHART UTHUMRAT
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : DECEMBER 19, 2025
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 19 – DECEMBER 26, 2025
REPORT NO. : 2025-U070111
WORK NO. : 2025-007104
ANALYSIS NO. : T25AQ913-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยน้ำ สุดท้ายก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ T25AQ913-0002		
pH °	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM: PART 4500-H ⁺ B)	7.4 (30C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^a	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	22.3	≤ 20	2.0
SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	35.0	≤ 30	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	416	500*	25
SETTLEABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	<0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ²⁻ F)	<0.50	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	48.4	≤ 35	15
FAT, OIL AND GREASE ^c	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	≤ 20	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			น้ำทิ้งปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ T25AQ913-0002		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B)	>160,000	-	1.8
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^c	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221E)	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN		

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE
MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 122,
PART 125 D, DATED DECEMBER 29, 2005 AND VOL 139 SPECIAL PART 171 D, DATED JULY 21, 2022.

500* : PERMITTED EXCESS VALUE TO TOTAL DISSOLVED SOLIDS OF ACTUAL TAP WATER USED.

ND : NON-DETECTABLE.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

DECEMBER 22, 2025

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED

BY BSI GROUP (THAILAND) CO., LTD.

♦ PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.

♦ THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR SUBMITTED SAMPLES.

2/2

- End of Analysis Report -