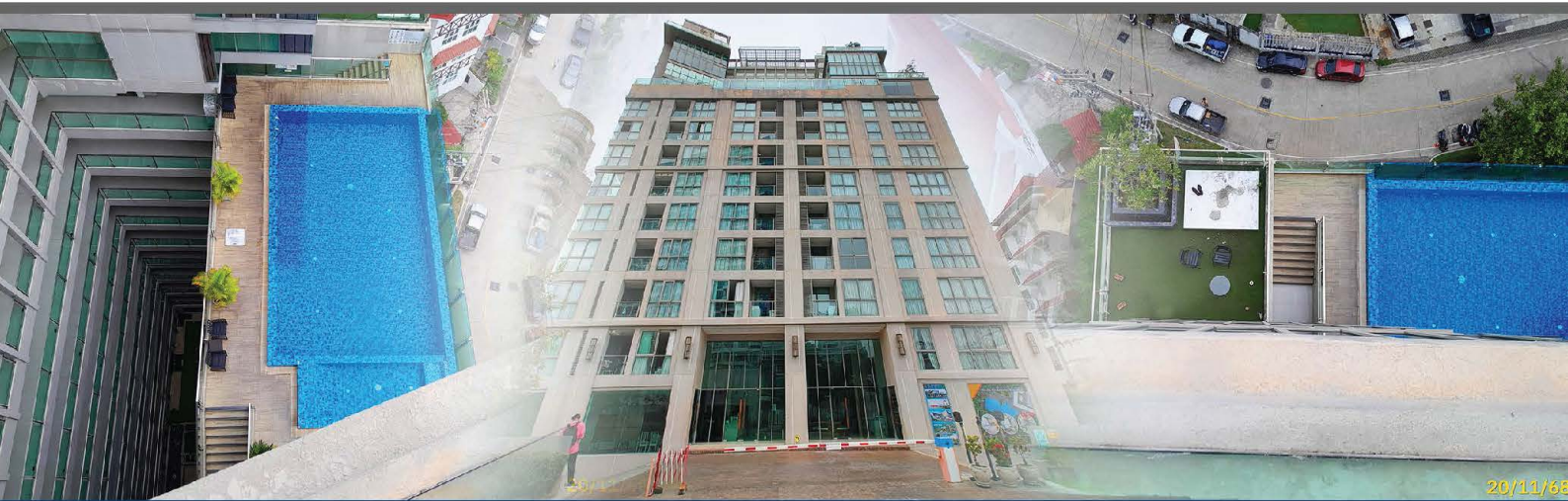


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

THE CLOUD



THE
CLOUD

โครงการ The Cloud

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม
ที่ตั้ง เลขที่ 445/550 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โทรศัพท์ 092 836 4993

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594

วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cloud ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 3 ชิ้น

ตามที่ โครงการ The Cloud ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 445/550 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/864 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Cloud

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 445/550 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์
คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

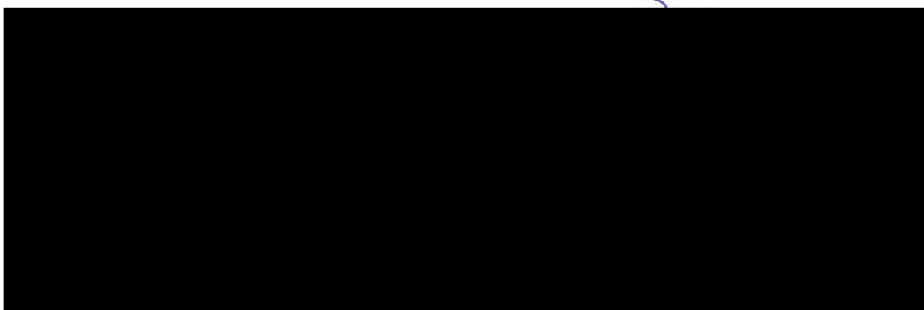
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Cloud**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Cloud
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 445/550 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 445/550 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/864 ลงวันที่ 28 มกราคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : เมืองพัทยา
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1 ไร่ 52 ตารางวา หรือ 1,808 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ย 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับความ
อนุเคราะห์มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบ
ความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการ พบว่าความต้องการน้ำใช้
ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากคาดการณ์ สำหรับการทำงานของระบบสำรองน้ำ
ใช้และระบบจ่ายน้ำ พบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งมิได้แตกต่างจาก
รายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบัน โครงการมีการก่อเกิดน้ำเสียเฉลี่ย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบ
กับปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการ พบว่าปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่ก่อเกิดยังต่ำกว่าค่าที่
ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการบำบัดนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบของระบบบำบัด
เครื่องจักร ตำแหน่งที่ตั้งของส่วนประกอบ ตำแหน่งที่ตั้งของตัวระบบบำบัด และระบบ
กำจัดผลพลอยได้ (ระบบกำจัดละอองลอย และระบบกำจัดก๊าซมีเทน) พบว่ามีได้
แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมี
นัยสำคัญ
 - ระบบระบายน้ำ : รูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและ
ลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย : ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนเพลิง
ไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง
ประตูปหนีไฟ แผ่นผิงของอาคารแต่ละชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้า
สำรอง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล ซึ่งส่วนประกอบดังกล่าวโครงการได้
ออกแบบ และก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-18

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-2 ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.4-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-12
1.3.5-1 ระบบระบายน้ำ	1-16
1.3.6-2 ระบบจัดการมูลฝอยของโครงการ	1-18
1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า	1-20
1.3.8-1 ระบบจราจร	1-21
1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-25
1.3.10-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-29
1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (358 ตารางเมตร)	1-31
1.3.11-2 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10 (70 ตารางเมตร)	1-32
1.3.11-3 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16 (พื้นที่สีเขียว 109 ตารางเมตร)	1-32
1.3.11-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (พื้นที่สีเขียว 90 ตารางเมตร)	1-33
2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล	2-99
2.2-2 การบริหารจัดการด้านสังคม	2-102
2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-102
2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร	2-108
2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-112
2.2-6 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-115
2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-116
2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-119
2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-121
2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-123
2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-123
2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	2-125
3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-21
3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-25
3.5.6-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-28
3.5.6-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)	3-34

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.6-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งหลังบำบัด)	3-37
3.5.7-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-40
3.5.7-2	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-40
3.5.7-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-47

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)	1-35
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-22
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-23
3.5.6-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
3.5.6-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-30
3.5.7-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-42
3.5.7-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-43
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ระยะดำเนินการ)	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-10