

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม

ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568



การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามประมวลหลักการปฏิบัติตงหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
() เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด
Envi Green Southern Co.,Ltd

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์
ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

เจ้าของโครงการ
บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

การเสนอรายงานฯ (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่แนบ
() เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด
มกราคม 2569



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด
วันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 29/96 หมู่ที่ 3 ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา 90000 โดยมี [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามแทนบริษัทฯ

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่ 83/5 หมู่ที่ 1 ตำบลควนรู อำเภอรัตภูมิ จังหวัดสงขลา 90180 โดย [REDACTED] ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด เพื่อยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแทนข้าพเจ้าจนแล้วเสร็จการ

ข้าพเจ้าขอยอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไป ตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือนข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว



ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

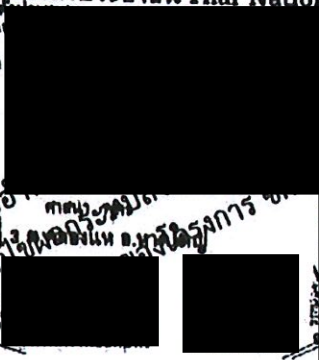
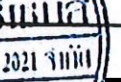
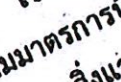
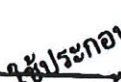
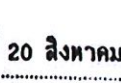
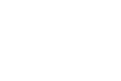
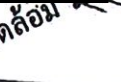
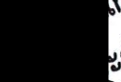
กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

ชื่อและชื่อสกุล



การติดตาม
สนธิสัญญา

ใช้ประกอบ
การปฏิบัติตามมาตรการ
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

สำนักทะเบียน

ท้องที่เลข ๖๔ มิ่งขวัญ

รายการที่อยู่



ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

คึกแถว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 20 สิงหาคม 2558

วันเดือนปีที่

หนังสือ



วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

วันเดือนปีที่

เล่มที่

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

สถานภาพ

เกิดเมื่อ

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

การหาผู้ให้คำปรึกษา

สำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน



ที่ E10091220957701



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

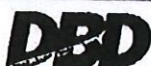
1. ชื่อบริษัท บริษัท ชิกซ์เซนต์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. [REDACTED]
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 29/96 หมู่ที่ 3 ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อมูลการทาบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.doe.go.th) ได้ภายใน 10 วันจากรุ่นที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220957701

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-10-28 T09:09:39-0700



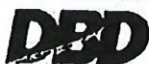
ที่ E10091220957701

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220957701

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำขึ้นโดยระบบอัตโนมัติ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถี่ถ้วน และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.ded.go.th) ได้ภายใน 10 วันจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



Ref:E6810091220957701

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-10-28 T09:09:39+0700

2/4

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อ้างอิง และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกเบี้ยของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการดำเนินหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาล สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ผลิต พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างทำรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล สหกรณ์ และองค์การของรัฐ



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2569

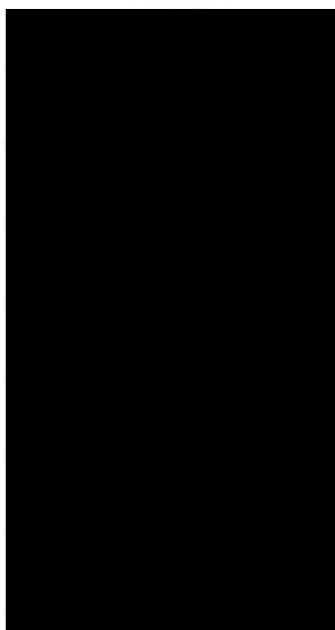
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยองค์การบริหารส่วน จังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณห์สุลาลัย ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(✓) อื่น ๆ (ระบุ) กันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม

นักวิทยาศาสตร์

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญภาพ	ข
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
หัวข้อ	หน้า
บทที่ 1	
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา	1-2
1.4 อาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการ	1-2
2 รายละเอียดโครงการ	1-3
2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-3
2.2.รายละเอียดโครงการ	1-3
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-6
2.3.1 ระบบประปา/น้ำใช้	1-6
1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
2.3.2 การสำรองน้ำในโครงการ	1-6
1) ระบบจ่ายน้ำ	1-6
1.1) ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค	1-6
1.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	1-6
1.3) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน	1-6
2) การสำรองน้ำ	1-7
2.1) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน	1-7
2.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-7
2.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-9
1) ท่อระบายน้ำเสีย	1-9
2) ท่อระบายน้ำฝน	1-9
3) การป้องกันน้ำท่วม	1-9
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-10
1) ภายในอาคาร	1-10
2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน	1-10
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1-10
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
2) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย	1-11
2.3.7 พื้นที่สีเขียว	1-12

หัวข้อ	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
บทที่ 2		
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2-2
1.1)	สภาพภูมิประเทศ	2-2
1.2)	ทรัพยากรดิน	2-2
1.3)	ธรณีวิทยา	2-2
1.4)	เสียง	2-3
1.5)	ทรัพยากรน้ำ	2-3
2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2-4
2.1)	ทรัพยากรชีวภาพบนบก	2-4
2.2)	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	2-4
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-4
3.1)	การใช้น้ำ	2-4
3.2)	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-7
3.3)	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-9
3.4)	การจัดการมูลฝอย	2-10
3.5)	พลังงานและไฟฟ้า	2-14
3.6)	การจราจร	2-24
3.7)	การสื่อสาร	2-26
3.8)	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-27
3.9)	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-27
4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2-27
4.1)	เศรษฐกิจและสังคม	2-27
4.2)	การสาธารณสุข	2-28
4.3)	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-34
4.4)	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-41
4.5)	สุนทรียภาพ	2-42
4.6)	การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	2-47
5	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	2-50
บทที่ 3		
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-1
1)	วิธีดำเนินการ	3-1
2)	ผลการติดตามตรวจสอบ	3-4
1)	คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-4
2)	คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	3-10
2.1)	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	3-10

สารบัญ (ต่อ)		
หัวข้อ		หน้า
	2.2) ในอ่างรองรับน้ำ	3-10
	2.3) ท่อน้ำทิ้งหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	3-10
บทที่ 4		
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4-1
	4.1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
	1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-2
	1.1) สภาพภูมิอากาศ	4-2
	1.2) ทรัพยากรดิน	4-2
	1.3) คุณภาพอากาศ	4-2
	2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-2
	2.1) การใช้น้ำ	4-2
	2.2) การบำบัดน้ำเสีย	4-2
	2.3)การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-3
	2.4) การจัดการมูลฝอย	4-3
	2.5) พลังงานไฟฟ้า	4-4
	2.6) การจราจร	4-4
	2.7) การสื่อสาร	4-4
	2.8) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	4-4
	3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-4
	3.1) เศรษฐกิจและสังคม	4-4
	3.2) การสาธารณสุข	4-5
	3.3) ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-5
	3.4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-6
	3.5) สุนทรียภาพ	4-6
	3.6) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-6
ภาคผนวก		
ภาคผนวก 1.	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวก 2.	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวก 3.	สำเนาใบสอบเทียบเครื่องมือห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวก 4.	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	พื้นที่โครงการปัจจุบัน
2-1	พื้นที่สีเขียว
2-2	อาคารโครงการ
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-4	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
2-5	ท่อจ่ายน้ำ
2-6	ถังรองรับมูลฝอย
2-7	ต้นไม้ภายในโครงการ
2-8	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
2-9	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-10	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ
2-11	ที่จอดรถภายในโครงการ
2-12	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
2-13	เครื่องหมายช่องจราจร
2-14	ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่ง
2-15	ถนนภายในโครงการ
2-16	จุดรวมพล
2-17	ระบบเตือนภัย
2-18	หัวรับน้ำดับเพลิง
2-19	ไฟฟ้าส่องสว่างบันได-ทางเดิน
3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ
1-2	แผนผังของโครงการ
1-3	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568	2-2
3-1	รายละเอียดดัชนีวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษาภาพและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-1
3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	3-10
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568	4-2