

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงก์คอก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport
บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



เสนอ

บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จัดเตรียมโดย...

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอบึงพูนฯ จ.พทุมธานี 12000

Tel: (662) 1270828 ,(662) 9833045 E-mail:erdsiam@yahoo.com





บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Dua, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ : (662) 1270828, (662) 9833045 E-mail : erdsiam@yahoo.com

รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง
แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 22 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

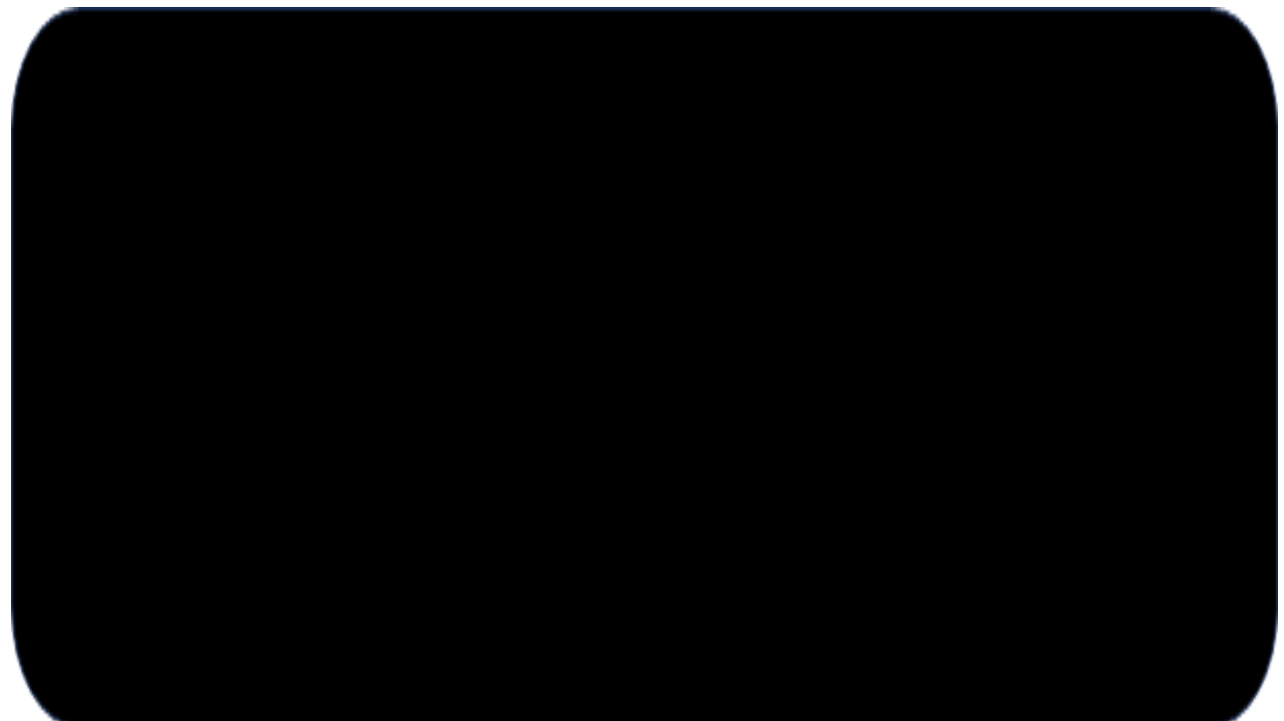
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport ของบริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด
(เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นรายงานฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้





บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

โทรศัพท์ : (662) 1270828, (662) 9833045 E-mail : erdsiam@yahoo.com

รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง
แบบ ตต.๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ท
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
3. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
4. บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4050
ลงวันที่ 29 มีนาคม 2561 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6. โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน

- (☒) เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
- (☐) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ท

Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport

บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

(เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

สารบัญ

หน้า

สารบัญ	รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง
สารบัญตาราง	II
สารบัญภาพ	III
สารบัญรูป	III
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-1
3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.4 คุณภาพน้ำใช้	3-18
3.5 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-20
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-1
4.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-6
ตารางที่ 2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 2-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ)	2-70
ตารางที่ 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-3
ตารางที่ 3-2	มาตรฐานวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-9
ตารางที่ 3-4	มาตรฐานวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-14
ตารางที่ 3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-19
ตารางที่ 3-6	มาตรฐานวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-20
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-23
ตารางที่ 4-1	สรุปตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-2
ตารางที่ 4-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-5

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1	ภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	1-3
ภาพที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-4

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-5
รูปที่ 3-2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-7
รูปที่ 3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
รูปที่ 3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-19
รูปที่ 3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-23
รูปที่ 4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-2
รูปที่ 4-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-21

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/4050 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2561
ภาคผนวกที่ 2	สำเนามาตรการแนบท้าย โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงก์คอก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ภาคผนวกที่ 3	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวกที่ 4	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 5	ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 6	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 8	รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ประจำปี พ.ศ.2568
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารการทำความสะอาด และตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 11	แบบรายงาน ทส.1 (ผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) แบบรายงาน ทส.2 (สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย)
ภาคผนวกที่ 12	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)