เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

1. ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (อ.1)
2. หนังสือรับรองบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงมีหน้าที่
ขอใบอนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๗ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๗ ตรอก/ซอย - ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางอ้อ อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๗๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง นาจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี
ในที่ดิน ☑ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๖๖๓, ๓๔๖๗๗,
๖๓๐๗๓, ๖๓๐๗๔, ๖๓๐๗๕, ๖๓๐๗๖, ๖๓๐๗๗, ๖๓๐๗๘, ๖๓๐๗๙
เป็นที่ดินของ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โดยบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับจำนอง

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -
อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☐ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๓๘๔ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๙,๑๙๙ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๓ คัน พื้นที่ ๘๖๑ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๓๓๔ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๗,๖๙๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑ คัน พื้นที่ ๖๓๓ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง (๑๑๗ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๖,๖๗๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕ คัน พื้นที่ ๕๗๘ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง (๒๓๔ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๔,๖๔๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖ คัน พื้นที่ ๗๙๘ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ ๑ (โซน ข)
พื้นที่/ความยาว ๑,๒๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ ๒ (โซน ก)
พื้นที่/ความยาว ๕๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๗) ชนิด พื้นที่ ค.ส.ล. ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๕ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร
พื้นที่/ความยาว ๒๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๐ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ -
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี ๑.นายจักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.๘๖๖๒, ๒.นายณัชพล สว่างวรรณ ส-สถ.๑๘๖๒, ๓.นายสราวุฒิ ช่างคิด วฟก.๑๑๑๕๒, ๔.นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง สส.๔๖๒, ๕.นายกาวัด ประทุมศิริ สถ.๔๒๔๐ เป็นผู้ควบคุมงานหรือ ๑.นายจักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.๘๖๖๒, ๒.นายณัชพล สว่างวรรณ ส-สถ.๑๘๖๒, ๓.นายสราวุฒิ ช่างคิด วฟก.๑๑๑๕๒, ๔.นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง สส.๔๖๒, ๕.นายกาวัด ประทุมศิริ สถ.๔๒๔๐ ๖.นายนเรศ อุ่นพิกุล ส-สถ.๓๕๙๐, ๗.นายสรายุทธ เขยโพธิ์ ภ-สถ.๒๓๕๔๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) การอนุญาตการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตนี้ อ้างอิงตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส ๑๐๑๑.๕/๗๘๒๗ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๕ ก.ค. พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๖ ก.ค. พ.ศ.

[redacted]

(ลายมือชื่อ [redacted] ผู้อนุญาต

(นายสมพงษ์ สายนภา)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่อใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่ ๑
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.......เดือน ๑๕ ก.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ...........
โดยมีเงื่อนไข...
....
....
....
....

[redacted]

(ลายมือชื่อ)...ผู้อนุญาต
(นางสาววรพิศวรณ วัฒนเพทียน)
นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน
ตำแหน่ง...
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่...

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่..................
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.......เดือน.................................พ.ศ...........
โดยมีเงื่อนไข...
....
....
....
....

(ลายมือชื่อ)...ผู้อนุญาต
(...)
ตำแหน่ง...
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่...

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่..................
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.......เดือน.................................พ.ศ...........
โดยมีเงื่อนไข...
....
....
....
....

(ลายมือชื่อ)...ผู้อนุญาต
(...)
ตำแหน่ง...
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่...

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่..................
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.......เดือน.................................พ.ศ...........
โดยมีเงื่อนไข...
....
....
....
....

(ลายมือชื่อ)...ผู้อนุญาต
(...)
ตำแหน่ง...
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่...

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รบใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ที่ ขบ ๕๓๑๐๗/ ๑๑๓๐

สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
อาคารศูนย์ดำรงธรรม
เลขที่ ๗๗๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ ชบ ๒๐๒๕๐

๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขอต่ออายุใบอนุญาตของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้จัดการบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขรับที่ ๓๔๒๙ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามที่ท่านได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๔) ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๓) เลขที่ ๓๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ มีกำหนดสิ้นอายุใบอนุญาต วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดำเนินการตรวจสอบแล้วและขอเรียนให้ทราบว่า การต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าว เป็นการต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑ ให้ต่ออายุใบอนุญาตได้เป็นระยะเวลาไม่เกินอายุใบอนุญาต โดยต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑ ให้อีก ๒ ปี สิ้นสุดอายุใบอนุญาต วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ โดยการพิจารณาเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๙ และ ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ได้มีการต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๓ แล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตครั้งถัดไปได้ต่อเมื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากทั้งหมดของอาคารแล้วเสร็จ หรือมีการก่อสร้างหรือดัดแปลงโครงสร้างอาคารไปแล้วเกินร้อยละสิบของพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาต โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต่ออายุใบอนุญาตให้อีกไม่เกินสามครั้ง ครั้งละหนึ่งปี ดังนั้นเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จึงใคร่ขอให้ทางบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางสาวระพีพรรณ รัตนเหลี่ยม)
นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

กองช่าง
โทร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๑๕

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-02844/66

วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ได้รับเงินจาก บริษัท ไมด้า แอสเซิท จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401050107.001	200.00	ค่าใบอนุญาตอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 4 หลัง ,ค.ส.ล. 1 ชั้น 2 หลัง
		รวมเงิน	200.00	

ตัวอักษร (สองร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ลงชื่อ [redacted] ผู้รับเงิน

(นางสาวเบญจรงค์ สว่างฉาย)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

[redacted]

(นางณัฏฐ์จีรา ทองศรี)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ที่ สงก. 001827

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2545 ทะเบียนเลขที่ 0105545000059

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 8 คน ดังรายชื่อต่อไปนี้
   1. นายวิสูตร เตียวศิริกุล
   2. นายสุรพล เตียวศิริกุล
   3. นายสวัสดิ์ เตียวศิริกุล
   4. นายสมศักดิ์ ศิริเจริญพร
   5. นางสาวกุลระวี เจียมพงษ์ไพบูลย์
   6. นางพัชรี ยุทธสวัสดิ์
   7. นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม
   8. นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม

   และให้ถือว่ากรรมการทุกท่านมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายวิสูตร เตียวศิริกุล นายสุรพล เตียวศิริกุล นายสวัสดิ์ เตียวศิริกุล นายสมศักดิ์ ศิริเจริญพร นางสาวกุลระวี เจียมพงษ์ไพบูลย์ กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

   ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี
4. ทุน ทุนจดทะเบียน 1,565,059,804.00 บาท

   (หนึ่งพันห้าร้อยหกสิบห้าล้านห้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยสี่บาทถ้วน)

   ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 1,297,044,116.00 บาท

   (หนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบเจ็ดล้านสี่หมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสิบหกบาทถ้วน)
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 312/3 หมู่ที่ 3 ตำบลลำพยา อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 339/1-2 หมู่ที่ 6 ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 153/29-30 ถนนประชาอุทิศ ตำบลคลองเก้า อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 96/5-6 หมู่ที่ 14 ตำบล[redacted]

สำหรับแนบหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Panora Baan-Amphur หรือ THE PANORA ESTUARIA บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด(มหาชน)เท่านั้น

MIDA Assets Public Company Limited

ข้อควรระวัง : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความในเอกสารนี้ผ่านทางเว็บไซต์ของกรมฯ ทุกครั้ง

ที่ สจค. 00182/ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5) เลขที่ 2/4-5 หมู่ที่ 10 ตำบลโขงเจียม อำเภอขุนหาญ จังหวัดศรีสะเกษ/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (6) เลขที่ 218 หมู่ที่ 3 ตำบลสิวทะเล อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (7) เลขที่ 6/1 หมู่ที่ 1 ตำบลตลาดเมือง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (8) เลขที่ 482/1-7 หมู่ที่ 10 ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (9) เลขที่ 45/19-20 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าเรือ อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (10) เลขที่ 219-220 หมู่ที่ 4 ตำบลโคกตูม อำเภอลพบุรี จังหวัดลพบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (11) เลขที่ 154/17 หมู่ที่ 1 ตำบลคูเมือง อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (12) เลขที่ 26-30/32 หมู่ที่ 5 ตำบลนิคมลำตะคอง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (13) เลขที่ [illegible] หมู่ที่ 10 ถนนพระพุทธบาท ตำบลเขาพระงาม อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (14) เลขที่ 254 หมู่ที่ 12 ตำบลน้ำดำใหญ่ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (15) เลขที่ 1/16 ถนนเทศบาลสาย ตำบลท่าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (16) เลขที่ 369/3-5 หมู่ที่ 10 ถนนบุรีรัมย์-นางรอง ตำบลอีสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (17) เลขที่ 198/5 ถนนสุดสงคราม-นานก ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (18) เลขที่ 98/8 ถนนเมืองใหม่ ตำบลบุฉลาคาร อำเภอเมืองบุฉลาคาร จังหวัดบุฉลาคาร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (19) เลขที่ 80/25-26 หมู่ที่ 8 ตำบลท่าเสา อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (20) เลขที่ 333/27 หมู่ที่ 3 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (21) เลขที่ 427-428 หมู่ที่ 6 ตำบลดงพิมพ์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (22) เลขที่ 284/3 หมู่ที่ 8 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (23) เลขที่ 166, 167, 168 ถนนวิเศษสอง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (24) เลขที่ 95/51-52 หมู่ที่ 1 ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี/

***สำหรับแนบหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Panora Bang Phli - Suvarnabhumi (THE PANORA BANGPHLI SUVARNABHUMI) บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) เท่านั้น

ที่ ศธก 001827

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (25) เลขที่ 5 ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3 8 18 เขตจรเข้บัว แขวงนวมินทร์ กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (26) เลขที่ 211/2 หมู่ที่ 2 ถนนสุวินทร์-ตังละ ตำบลบ้านเนิน อำเภอเมืองสุวินทร์ จังหวัดสุวินทร์

/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (27) เลขที่ 6 หมู่ที่ 4 ตำบลคุ้มเดง อำเภอคุ้มเดง จังหวัดสุราษฎร์ธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (28) เลขที่ 270/2 หมู่ที่ 4 ตำบลเขาวิบูลย์ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (29) เลขที่ 243/2-3 หมู่ที่ 1 ตำบลเขาใหญ่ อำเภอเขาใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (30) เลขที่ 77/402-405 หมู่ที่ 2 ตำบลศรีนครินทร์ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (31) เลขที่ [illegible] หมู่ที่ 3 ตำบลเขาแดง อำเภอเขาแดง จังหวัดชลบุรี

นครศรีธรรมราช/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (32) เลขที่ 311 หมู่ที่ 2 ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (33) เลขที่ 70/9-10 หมู่ที่ 5 ตำบลบางนมโค อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (34) เลขที่ 109 หมู่ที่ 2 ถนนเอเชีย ตำบลเขาจีน อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (35) เลขที่ 511/2 หมู่ที่ 5 ตำบลบ้านหม้อ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (36) เลขที่ 10/2 ซอยกรุงเกษม ตำบลท่าวังทอง อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (37) เลขที่ 99/401-486 หมู่ที่ 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (38) เลขที่ 180/7-9 หมู่ที่ 1 ตำบลเขาพลอง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (39) เลขที่ 500/12-13 ตำบลท่าโรง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (40) เลขที่ 14/6 หมู่ที่ 5 ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (41) เลขที่ 136/10 หมู่ที่ 1 ตำบลวังพิกุล อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (42) เลขที่ 17 หมู่ที่ 4 ตำบลบางพระ อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (43) เลขที่ 102/17 หมู่ที่ 12 ตำบลดอนมะเดื่อ อำเภอประทิว จังหวัดชุมพร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (44) เลขที่ 70/2 หมู่ที่ 3 ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (45) เลขที่ 277/5-6 หมู่ที่ 14 ตำบลเขาดิน อำเภอเขาดิน จังหวัดเพชรบูรณ์/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (46) เลขที่ 465 ถนนสุวรรณศร ตำบลคลองหาด อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (47) เลขที่ 269 270 หมู่ที่ 9 ตำบลรัตนวิถี อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์/

***สำหรับนายทะเบียนนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Panora Boathouse Hua Hin หรือ THE PANORA BOATHOUSE HUA HIN บริษัท ปาล์ม แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)/กิจ เท่านั้น

ที่ รจก. 001927 กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (48) เลขที่ 206/79 90 ถนนเทศบาล 7 ตำบลบ้าใหญ่ อำเภอเมืองใหญ่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (49) เลขที่ 224-224/3 หมู่ที่ 2 ตำบลชากพง อำเภอเวียงสอง จังหวัดตรัง/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (50) เลขที่ 814-815 หมู่ที่ 2 ตำบลพาดสีเขา อำเภอศรีมหาสัก จังหวัดเลย/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (51) เลขที่ 76/9 หมู่ที่ 12 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (52) เลขที่ 134 หมู่ที่ 9 ตำบลขุนหวาง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (53) เลขที่ 1186 หมู่ที่ 1 ตำบลวังเพิก อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (54) เลขที่ 296 หมู่ที่ 7 ตำบลบ้านดง อำเภอบ้านดง จังหวัดอุดรธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (55) เลขที่ [illegible] หมู่ที่ 7 ตำบลดงเจริญ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 75 ข้อ ปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 8 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนกำกับไว้ทุกแผ่น

***สำหรับแนบหนังสือรับรองสำหรับการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการประเภทโรงแรม ชื่อ THE PANOKA GUAHAN
โครงการ The panoka Guahan ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอลเซีย จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นโดยชาวต่างชาติ

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวสัญญลักษณ์ จงกุวานนท์)

นายทะเบียน

ที่ สจก. C01827

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อความต่อไปนี้ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. C01827

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เป็นบริษัท ไม้ดี แอสเซ็ท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0735534010973 ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2547

3. มีผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างด้าวเกินร้อยละ 49

4. หนังสือรับรองนี้เพื่อยืนยันว่าบริษัทได้นำเอกสารขอจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรพิจารณาไว้ พิจารณาด้วย

5. [illegible] ถ้าปรากฏว่าข้อความดังกล่าวเป็นเท็จ หรือเป็นเท็จ

สำหรับผลการหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Panora Baan-Amphur หรือ THE PANORA ESTUARIA บริษัท ไม้ดี แอสเซ็ท จำกัด(มหาชน)เท่านั้น

[redacted]

[redacted]

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ___ ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม [illegible] เพื่อเป็นประกัน การชำระหนี้ [illegible] รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) [illegible] ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ทั้งนี้โดยไม่ขัดกับกฎหมายของประเทศนั้นๆ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า [illegible]

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง รถจักรยานยนต์ รถยนต์ รถบรรทุก และยานพาหนะทุกประเภท เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ [illegible] เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการให้เช่าซื้อและขายผ่อนส่ง เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุก และยานพาหนะทุกประเภท เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง [illegible] เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(10) ประกอบกิจการผลิต สร้าง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ซึ่งสินค้าทั้งหมด [redacted] [illegible]

[redacted]

สำหรับแนบหนังสือนำส่งรายงาน[illegible]การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม [illegible] ตามมาตรฐานที่กำหนด [illegible] โครงการ THE PANORA ESTUARIA หรือ Panora Baan Amphoe บริษัท ไนต้า แอสเสท จำกัด (มหาชน) เท่านั้น

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 36. ข้อ ดังต่อไปนี้

(11) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด [illegible] ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง กาแฟ โกโก้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ ขนสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ [illegible] และผลิตผลทางการเกษตรทุกชนิด

(12) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป [illegible] เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ เครื่องบริโภคอื่นๆ

(13) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เส้นใยประดิษฐ์ เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้ และเครื่องมือเสริมความงามและอุปกรณ์อื่น

(14) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุที่เทียมสิ่งดังกล่าว

(15) ประกอบกิจการค้าเครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ [illegible] ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่าง [illegible] เครื่องไฟฟ้า เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(17) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(18) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น ยางชนิดอื่น ยางผสมหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยาง ตลอดจนยางเทียม ที่ทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวในทางวิทยาศาสตร์

(19) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และกิจการปศุสัตว์

(20) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(21) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(22) ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบงาน ควบคุม รับเหมา รับช่วงงาน หรือให้ผู้อื่นรับเหมาช่วง ก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด สถานที่ราชการ โรงมหรสพ โรงงาน สนามบิน อุโมงค์ เขื่อน หรืองานโยธาอื่น รวมทั้งงานส่วนประกอบปลีกย่อยทุกประเภทและชนิด การให้คำแนะนำเกี่ยวกับการประมาณราคา การใช้วัสดุ และลักษณะการก่อสร้างหรือสิ่งอื่น ๆ เขียนหรือออกแบบแปลนและแบบรายละเอียดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น ตลอดจนรับทำการวางแผนและควบคุม การจัดแปลง หรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างดังกล่าว

***สำหรับแนบหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Panora Bang-Amphur หรือ THE PANORA ESTUARIA
บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เท่านั้น***

[redacted]

[redacted]

MIDA
Mida Assets Public Company Limited

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 32 ข้อ ดังต่อไปนี้

(23) (1) ประกอบกิจการจัดสร้าง ติดตั้ง [illegible] ซื้อ ขาย ให้เช่า ประกอบ ตกแต่ง จัดการและดำเนินกิจการโรงแรม [illegible] อาคาร บ้านพัก ห้องพัก ที่พัก [illegible] ร้านอาหาร [illegible] ร้านเครื่องดื่ม บาร์ [illegible] ภัตตาคาร [illegible] [illegible] ให้บริการ [illegible] ทุกชนิด [illegible] ทุกชนิด เพื่อจำหน่าย [illegible] ทุกชนิดและ [illegible] [illegible] ให้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องด้วย

(24) [illegible] ทุกชนิด

(25) ประกอบกิจการสั่งสินค้าเข้ามาจำหน่ายในประเทศ และส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(26) ประกอบกิจการสถานเสริมสวย แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและจำหน่ายเสื้อผ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป งานถ่ายเอกสาร

(28) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(29) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสภาพรถยนต์ [illegible] ล้างอัดฉีด [illegible] รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ [illegible]

(30) ประกอบกิจการให้บริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(31) ประกอบกิจการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(32) ประกอบกิจการให้คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับปัญหาเกี่ยวกับการบริหารงาน การอุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย

สำหรับแนบหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Genoa [illegible] หรือ THE PANORA ESTADA บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) เท่านั้น

[redacted]

[redacted]

Mida Assets Public Company Limited

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 75 ข้อ ดังต่อไปนี้

(33) (1) ประกอบกิจการเกี่ยวกับ [illegible]

(34) ประกอบกิจการโรงงานทำผลิตภัณฑ์ [illegible]

(35) ประกอบกิจการรับเป็นตัวแทนการขาย [illegible]

(36) ประกอบกิจการประมง [illegible]

(37) ประกอบกิจการโรงงานทำสิ่งทอ [illegible]

(38) ประกอบกิจการให้เช่าซื้อ [illegible]

(39) ประกอบกิจการเหมืองแร่ [illegible]

(40) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไม้ไผ่และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานแกะสลัก [illegible] โรงงานเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอิฐ โรงงานกระดาษ โรงงานกระป๋อง โรงงานซองผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานเส้นและเชือกเทียมผ้า โรงงานผลิตและซักฟอกผ้า โรงงานแช่เย็น และห้องเย็นรวมถึงโรงงานน้ำแข็ง โรงงานเคมีภัณฑ์ โรงงานผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า โรงงานผลิตสารและตำรับยา โรงงานยาง โรงงานเภสัช โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้จากเหล็ก โรงงานเรือและซ่อมเรือ โรงงานผลิตนมและผลิตภัณฑ์นม โรงงานน้ำมัน โรงงานเครื่องดื่ม โรงงานซ่อมรถ โรงงานประกอบรถยนต์

(41) ประกอบกิจการประมง แพปลา กิจการเกษตร

(42) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และการโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับเป็นตัวแทนของบริษัทต่างประเทศที่ดำเนินกิจการขนส่งดังกล่าว และการให้บริการขนส่งทางท่อส่งน้ำมัน

(43) ประกอบกิจการให้บริการ ซ่อมแซม ปรับปรุง ดัดแปลง ตัดเย็บ ตกแต่ง ผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ประกอบ เกาะท่อน้ำ และบริการซ่อมแซมอาคารอื่นทั้งปวง สำหรับบุคคลทั่วไปและชุมชนประเทศ

สำหรับผู้ถือหุ้นที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมผ่านระบบสื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ เท่านั้น
โครงการ THE PALAZZO RESORT RAYONG
บริษัท ไมด้า ลอสเซ่ท จำกัด (มหาชน)
MIDA Assets PUBLIC Company Limited

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 76 ข้อ ดังต่อไปนี้

(44) ประกอบกิจการค้า จำหน่ายปลีกและส่งน้ำมันเชื้อเพลิง และน้ำมันเครื่อง

(45) ประกอบกิจการรับซ่อม สร้าง เครื่องรับวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกเสียง เครื่องรับส่งวิทยุ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด

(46) ประกอบกิจการค้าของเก่าซึ่งสินค้าตามวัตถุประสงค์ของบริษัท (เมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง)

(47) เข้าเป็นโจทก์ จำเลย ดำเนินการจนเสร็จประเด็นคดีเพื่อประโยชน์ของบริษัท

(48) เข้าร่วมลงทุน เข้าเป็นหุ้นส่วนประเภทจำกัดความรับผิด เป็นผู้ถือหุ้น เป็นเจ้าของหุ้น หรือลงทุนร่วมกับบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่น ทั้งในและนอกราชอาณาจักร ไม่ว่าบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลนั้น จะมีวัตถุประสงค์เหมือนกันหรือไม่ก็ตาม

(49) ทำการ [illegible] ตลอดจน [illegible] เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ ลิขสิทธิ์ โดยปลูก ศิลป [illegible] การค้า สิทธิบัตร การค้า [illegible] สิ่งประดิษฐ์ สัมปทาน บัตรผ่าน ลิขสิทธิ์ การบัญชี (ตัวแทน) [illegible] [illegible] ทั้งนี้ [illegible] รวมทั้งการให้เช่า หรืออนุญาต หรือโอนสิทธิในการประกอบกิจการ ในเรื่องสิทธิดังกล่าวทั้งหมด

(50) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

(51) ออกหรือรับหรือโอน หุ้น หุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตั๋วเงิน หรือตราสารประเภทอื่นใดที่ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นโดยตามที่ได้รับอนุญาต หรือตามที่ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใดๆ

(52) บริษัทมีความประสงค์จะเสนอขายหุ้นต่อประชาชน

(53) เป็นตัวแทน นายหน้า ตัวแทนค้าต่าง [illegible] รถยนต์ ของบริษัท องค์การ ห้างหุ้นส่วน นิติบุคคล ซึ่งได้จัดตั้งขึ้น อยู่ทั้งในและนอกประเทศ

(54) ประกอบกิจการซื้อ ขาย หรือให้เช่า [illegible] ตึก อาคาร แฟลต อาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ศูนย์การค้า และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เพื่อขาย ทั้งโดยเงินสด และเงินผ่อน หรือให้เช่าเป็นที่อยู่อาศัย สถานประกอบการค้า สำนักงาน รวมถึงการจัดสรรที่ดิน [illegible] และดำเนินการเกี่ยวกับกิจการดังกล่าว

(55) ประกอบกิจการให้บริการรักษาความสะอาด ตกแต่ง ซ่อมแซม ดูแลรักษาอาคาร สำนักงาน ที่พักอาศัย โรงแรม สิ่งปลูกสร้าง ยานพาหนะ เครื่องยนต์ เครื่องจักร และอุปกรณ์ บำรุงรักษา [illegible] รวมทั้งให้บริการรักษาความปลอดภัยในอาคารสำนักงาน และห้องพักต่าง ๆ ตลอดจนบริการดูแล บริหาร อสังหาริมทรัพย์ เก็บค่าเช่า [illegible] อสังหาริมทรัพย์ในประเทศและต่างประเทศ

[redacted]

[redacted]

ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
Mida Assets Public Company Limited

สำหรับแนบหนังสือชี้ชวน [illegible] โครงการ Park 39 Baan Ampawa [illegible] บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) [illegible] เท่านั้น

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 75 ข้อ ดังต่อไปนี้

(56) ซื้อหาเช่าหรือจัดหาโดยวิธีการใด ๆ และให้เช่า ซึ่งเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องใช้สำนักงาน และเครื่องใช้สำนักงานอื่นทุกชนิด

(57) ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา ให้การศึกษาและฝึกอบรมวิชาชีพ ให้บริการวิจัยและพัฒนา และให้การค้นคว้าเกี่ยวกับเรื่องที่เกี่ยวข้อง

(58) ประกอบกิจการเป็นผู้ดำเนินการ และรับบริหารโรงแรม [illegible] และให้บริการทั่วไปในกิจการโรงแรม สถานบริการ ร้านอาหาร สถานเพื่อสุขภาพ [illegible] ตู้เพลงอัตโนมัติ ตู้เกมส์ เครื่องเล่นอย่างอื่นสำหรับผู้มาใช้บริการ [illegible] ไนท์คลับ ดิสโก้เธค บาร์ ไนท์คลับ [illegible] ตลาดนัด [illegible] ตลาดกลางคืน [illegible] ตลาดนัดวันอาทิตย์ [illegible] และให้บริการ [illegible] ความบันเทิง [illegible] ทั้งนี้ การประกอบกิจการดังกล่าวข้างต้นต้องไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสถานบริการ พ.ศ. 2509 ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2521 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2525 และฉบับที่ 4 พ.ศ. 2546 และที่จะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า

(59) ประกอบกิจการเกี่ยวกับสปา และบริการที่เกี่ยวข้อง (Day Treatment)

(60) ประกอบกิจกรรมและให้บริการเกี่ยวเนื่องกับกิจการโรงแรม และกิจการ [illegible] ตัวอย่างประกอบกิจกรรมดังกล่าวนี้บริษัทจะเป็นการเพิ่มพูนรายได้ ภาพลักษณ์ชื่อเสียงให้แก่ [illegible] ของบริษัท

(61) ประกอบกิจการร้านอาหารที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาเกี่ยวกับโรงแรม การบริหารจัดการ ผู้ดูแลการบริหารงานทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และแก้ปัญหาที่เกี่ยวกับผู้ดูแลการบริหารและการเงินในการ [illegible]

(62) รับทำการจัดหาการบำรุงรักษา ดูแลรักษาอาคารและสถานที่ ให้บริการซ่อมแซมตกแต่ง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ บริการให้ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการบริการซ่อมเครื่องกลต่าง ๆ เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์การสื่อสาร รวมถึงการจัดหาบุคลากร บริการบุคลากร รวมทั้งให้ข้อมูลด้านการบริหารทรัพยากรบุคคล ไฟฟ้าหรือให้บริการซ่อมเครื่องจักร อาคารเพื่อประกอบการค้าเป็นสถานที่ต่อเนื่องที่ออกแบบที่ออกแบบ ทั้งภายในและนอกน้ำ ทั้งชั่วคราวแก่ผู้ดูแลศาลในราชการ บุคคลหรือบุคคลอื่น

(63) ซื้อขายเช่าซื้อให้ได้มาซึ่งการอย่างใดซึ่งวัสดุ [illegible] และของใช้ในกิจการอื่นในที่ดินเพื่อการดำเนินงานโรงแรม หรือบริการอื่นใด

MIDA
Alpha Venture Partner Company Limited

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ๖ ข้อ ดังต่อไปนี้

(๑) ประกอบกิจการอสังหาริมทรัพย์ ซื้อมาขายไปซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การจัดหาที่ดินเพื่อสร้างหรือทำการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อขายให้เช่า ให้เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือสำนักงานหรือสำหรับการพาณิชยกรรม โรงงานอุตสาหกรรม

(๒) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ของใช้ในบ้านเรือน อาคารชุดห้องชุด หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น งานฝีมือการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ของใช้ในบ้านเรือนและวัสดุก่อสร้างทั้งปวง

(๓) ประกอบกิจการด้านการขนส่ง ขนส่งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ซึ่งรวมถึงการให้เช่าเรือ ให้เช่าซื้อเรือ ให้เช่าซื้อเรือเพื่อการขนส่งทุกประเภท ทั้งภายในและต่างประเทศ

(๔) จัดซื้อ จัดหาวัตถุดิบ ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับการบริหารงานก่อสร้าง ศูนย์วิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ ตลอดจนการบริหารงานด้านวิศวกรรมและการบริหารงานด้านการตลาดและการขาย

(๕) ประกอบกิจการรับจ้างทำของ ออกแบบ สร้างแบบ ตกแต่ง และจัดหาสิ่งของเพื่อตกแต่งภายในอาคาร ห้องชุด และสิ่งปลูกสร้างและแพร่หลายการกรุยใช้เพื่อเรียกหรือแต่ง และรับจัดทำรายงานในและภายนอกอาคาร ทุกประเภท งานแผน จัดระบบควบคุม รับซ่อมแซมรื้อไปซ่อมแซม และให้เช่าเช่าซื้อซ่อมแซม บำรุงรักษา จัดหา จัดแจง ทำการดัดแปลง ปรับปรุง ตกแต่ง และสำรวจดูแลรักษาสิ่งก่อสร้าง อุปกรณ์ต่าง ๆ เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องจักร เครื่องเรือน และประเภทเครื่องจักรกลทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับการขุดขนดิน รวมทั้งให้คำแนะนำและสำรวจที่ปรึกษาที่เกี่ยวกับแบบและกิจการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งสิ้น งานโครงสร้างทุกชนิด การตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร การประปาและการ การใช้วัสดุ ระบบเครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างและงานอื่นที่เกี่ยวข้องให้เป็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น

(๖) ประกอบกิจการอื่นที่ไม่ใช่กิจการบริการวิชาชีพ เช่น บริการงานพาณิชยกรรมที่ดิน บริหารจัดการองค์กร บริการระบบบัญชีและงานบริการสนับสนุนต่าง ๆ เป็นต้น

***สำหรับนิติบุคคลที่ไม่ได้ตามนายทะเบียนกรรมการที่ส่งคนมาเป็นรายงานการประชุมกรรมการ ให้ส่งเอกสารที่ส่งคนมาเป็นรายงานการประชุมกรรมการ บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) สำนักงานเขตบางซื่อ ***

วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 16 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) ประกอบกิจการ [illegible] งานที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและวิศวกรรมทุกชนิด [illegible] ก่อสร้าง ออกแบบ ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา ให้คำแนะนำในการใช้ ฝึกอบรม [illegible] อาคาร [illegible] เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือ [illegible] อุปกรณ์ [illegible] ปั๊มน้ำต่าง ๆ ปั๊ม [illegible] ระบบ [illegible] ท่อน้ำดี ท่อน้ำเสีย [illegible] อุปกรณ์ที่ใช้ใน [illegible] และเครื่องอุปกรณ์สินค้าอื่น ๆ ของบริษัท

(2) [illegible]

(3) [illegible] การประกวดราคา [illegible] ต่าง ๆ ของรัฐ หน่วยงานท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ส่วนราชการ หรือองค์การอื่นใด

(4) รับจัดการเป็นผู้บริหารอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลทรัพย์สิน [illegible] และทรัพย์สินต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด รวมทั้ง [illegible] อาคารชุด จัดหาผู้ซื้ออาคารชุด

(5) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ [illegible] บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้ง [illegible] ประโยชน์ [illegible] การจัดการทรัพย์สิน

(6) [illegible]

(7) ประกอบกิจการ [illegible] ให้เช่า ซื้อ ขาย [illegible] แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และองค์การของรัฐ

สำหรับแนบแบบ [illegible] PANORA ESTARA [illegible] บริษัท ไมด้า [illegible] เท่านั้น

[redacted]

[redacted]

Mida Assets Public Company Limited

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โครงการ The Panora Baan-Amphur
2. กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
3. แบบบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน และเหตุการณ์ความผิดปกติต่างๆ
4. มาตรการป้องกันผลกระทบเรื่องรถบรรทุกดินของโครงการ
5. ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุ การต่อภาษี พรบ.
6. รายงานผลการดำเนินการด้านความปลอดภัยของโครงการ
7. การตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน
8. สถิติการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ
9. เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในโครงการ

1. สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โครงการ The Panora Baan-Amphur

บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
โทร 02-434-5900-7 แฟกซ์ 02-433-5904

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
งานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,และงานภายนอก
โครงการ THE PANORA ESTUARIA

สัญญาเลขที่ MIDA/TEKA/ST&ARCH/CONT-67-01

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2567
ที่ที่ บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 267 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โดย นายรีดูตร เอี่ยวศิริกุล และนายสรศักดิ์ เอี่ยวศิริกุล ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ทีเอาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โดย นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ และนายสมชาย วานิชวัฒน์ ผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความต่อไปนี้

ทั้งสองฝ่ายตกลงรับว่าข้อความในเอกสารฉบับนี้ เป็นสัญญาหลักของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานภายนอก โครงการ THE PANORA ESTUARIA ให้ใช้บังคับครอบคลุมการดำเนินงานก่อสร้างทั้งหมด หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งในเอกสารสัญญาฉบับนี้ขัดแย้งกับแบบ หรือรายละเอียดประกอบแบบ หรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่นๆ ยกเว้นเอกสารและข้อตกลงอื่นๆ ที่เพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง ให้ถือข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นหลัก ถ้าข้อความใดมิได้ระบุไว้ในเอกสารสัญญาฉบับนี้ ยังคงให้ใช้ตามแบบ รายละเอียดประกอบแบบหรือเอกสารอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. **คำจำกัดความ (DEFINITION)**

1.1 ผู้ว่าจ้าง (OWNER) หรือ เจ้าของโครงการ หมายถึง :
บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

1.2 ผู้รับจ้าง (CONTRACTOR) หมายถึง :
บริษัท ทีเอาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมานี้กับผู้ว่าจ้าง

1.3 ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม หรือ สถาปนิก (ARCHITECT) หมายถึง :
บริษัท สถาปนิกชุดา จำกัด หรือตัวแทน

1.4 ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง หรือ วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEER) หมายถึง :
บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนส์ จำกัด หรือตัวแทน

1.5 ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมงานระบบไฟฟ้า เครื่องกล และสุขาภิบาล หมายถึง :
บริษัท เนิร์ส เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด หรือตัวแทน

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเอาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ต้นฉบับ

1.6 ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม หมายถึง
Landscape Tectonix Limited.

1.7 ผู้บริหารการก่อสร้าง (CONSTRUCTION MANAGEMENT) หมายถึง :
บริษัท เอบิวด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด และ/หรือตัวแทน ซึ่งทำหน้าที่บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้แทนของผู้ว่าจ้างในงานก่อสร้างโครงการนี้

1.8 งานก่อสร้างตามสัญญา (THE WORK) หมายถึง :

งานก่อสร้าง โครงการ THE PANORA ESTUARIA ซึ่งประกอบด้วย งานเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนงาน HARD SCAPE และงานอื่นๆ ตามแบบรูป รายการ ตารางแบบ และข้อกำหนดประกอบแบบ และเอกสารแนบท้ายสัญญาตามที่ระบุในข้อ 1.9 ของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งขอบเขตงานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

1.8.1 บริษัท ทีซีเค ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
ซึ่งผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ด้วยฝีมือการทำงานที่ประณีตและเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ตามแบบคู่สัญญาและรายการประกอบแบบที่แนบในสัญญา

1.8.2 ทั้งนี้ งานก่อสร้างตามสัญญาตามที่ระบุในข้อ 1.8 สัญญาฉบับนี้ ไม่รวมถึง

1.8.2.1 งานเสาเข็มเจาะ และงานทดสอบ Dynamic Load Test (เฉพาะตัวอาคาร)

1.8.2.2 งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร

1.8.2.3 งานจัดหาและติดตั้งลิฟต์

1.8.2.4 งานระบบการจอดรถอัตโนมัติ

1.8.2.5 งานระบบ internet ของโครงการ

1.8.2.6 งานตกแต่งภายใน

1.8.2.7 งานจัดสวน (Soft scape)

1.8.2.8 ป้ายโครงการ / ป้ายบนอาคาร / ป้ายหน้ารั้วโครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (รวมถึงงานระบบรองรับป้ายต่างๆ)

1.8.2.9 งานจัดหาและติดตั้ง เฟอร์นิเจอร์ Built in & Loose, ชุดครัว, เครื่องใช้ไฟฟ้า

1.8.2.10 งานจัดหาและติดตั้ง Locker & Mail Box

1.8.2.11 งานจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย

1.8.2.12 งาน Drop ฝ้าหลีบไฟ พื้นที่ส่วนกลาง (เนื่องจากไม่มีแบบขยาย)

1.8.2.13 งานกันซึมผนังภายนอก ชั้นใต้ดิน

1.8.2.14 งานเสา Stainless SS1 กว้าง 50 มม. ตกแต่งผนังภายในห้องพัก Type B, C (โดยผู้รับจ้างงานตกแต่งภายใน)

1.8.2.15 งานฐานรองแท่นเครื่องงานระบบ (โดยผู้รับจ้างงานระบบประกอบอาคาร)

1.8.2.16 การจัดเก็บข้อมูลและการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA-Environment Impact Assessment) ตามหลักเกณฑ์และระเบียบปฏิบัติตามกฎหมายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.8.2.17 งานนอกเหนือขอบเขตการว่าจ้างตามสัญญานี้ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 1.9.3 ของสัญญาฉบับนี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีซีเค ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

1.9 สัญญาก่อสร้าง (THE CONTRACT DOCUMENTS) หมายถึง เอกสารและแบบแปลนดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา โดยเรียงตามลำดับความสำคัญจากมากไปน้อย ดังนี้

1.9.1 สัญญาหลักคือ เอกสารฉบับนี้ จำนวน 29 แผ่น (ยี่สิบเก้าแผ่น) พร้อมตารางประสานงานแนบท้ายสัญญา (จำนวน 3 แผ่น)

1.9.2 LETTER OF INTENT เรื่องแจ้งความประสงค์ให้เป็นผู้ดำเนินการงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานภายนอก โครงการ THE PANORA ESTUARIA ฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2567 จำนวน 29 แผ่น

1.9.3 เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
1	เอกสารยื่นประกวดราคา งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ และ Landscape	3	A4	
2	ใบรายละเอียดปริมาณงานและราคา (BOQ) ฉบับลงวันที่ 11 มิ.ย. 2567	46	A4	
3	**Panora 2_08-01-24_ข้อมูลชี้แจงแบบงาน Main Cons**		**A4**	**08-01-24**
	- ขอบเขตพื้นที่ ID	5	A4	
	- ตารางขอบเขตงานร่วมกันของผู้รับเหมา_8.1.67	6	A4	
	- ข้อมูล TOPO	1	A4	
	- ผลสำรวจดิน	59	A4	
	- ร่างมาตรการ EIA	1,627	A4	
4	**Panora 2_09-01-24_แบบ Tender**			**09-01-24**
	- แบบงานโครงสร้าง ลงวันที่ 15 พ.ค. 2566	39	A3	
	- แบบงานตกแต่งภายในห้องพัก ลงวันที่ 30 ต.ค. 2566	171	A3	
	- MATERIAL LIST งานตกแต่งภายในห้องพัก	11	A4	
4	**Panora 2_09-01-24_แบบ Tender**			**09-01-24**
	- แบบงานภูมิสถาปัตย์ FOR TENDER 100% ลงวันที่ 15 พ.ย. 2566	132	A3	
	- แบบงานภูมิสถาปัตย์ FOR CONSTRUCTION 50% ลงวันที่ 15 ธ.ค. 2566	99	A3	
	- แบบงานสถาปัตย์ ลงวันที่ 15 พ.ค. 2567	107	A3	
	- งานสถาปัตย์ PRESENT SPECIFICATION	29	A4	
	- รายการประกอบแบบงานสถาปัตย์	135	A4	
5	**Panora 2_09-01-24_TOR, บันทึกประชุมชี้แจงแบบ**		**A4**	**09-01-24**
	- Panora2_บันทึกประชุมชี้แจงแบบ Main Cons	8	A4	

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเอ ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท มิดล่าแอสซิท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 อาคารจัมโบ้ วิลเลจ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-434-2330-7 ..ฟักซ์ 02-433-5364

ต้นฉบับ

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
	- Panora 2_สรุป TOR Main Cons.	7	A4	
	- Panora 2_TOR Main Cons. Final	79	A4	
6	**Panora 2_10-01-24_Outline Spec**		**A3**	**10-01-24**
	- OUTLINE SPEC_PANORA BAAN AMPHUR_8-1-24 ลงวันที่ 8 ม.ค. 2567	3	A3	
7	**Panora 2_12-01-24_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)**			**12-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)_12-01-24	3	A4	
8	**Panora 2_15-01-24_คำตอบงานสถาปัตย์_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)**			**15-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบงานสถาปัตย์_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)_15-01-24	2	A4	
	- แบบประกอบ _ ตอบคำถาม FOR TENDER _ 03_2567-01-15	100	A3	
9	**Panora 2_16-01-24_คำตอบข้อ 8.13_ครั้งที่ 2 (กรณิศ), แจ้งความสูงประตูหน้าต่างห้องพัก**			**16-01-24**
	- Gmail - Panora _ แจ้ง ความสูงประตูอะกระเบื้อง , หน้าต่างห้องพัก	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบข้อ 8.13_ครั้งที่ 2 (กรณิศ)_16-01-24	4	A4	
10	**Panora 2_17-01-24_คำตอบครั้งที่ 2.3 (กรณิศ) ,แสงฟ้าครั้งที่ 1**			**17-01-24**
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 2 จากผู้ออกแบบ	3	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 3 จากผู้ออกแบบ	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 1	1	A4	
11	Panora 2_19-01-24_แบบอัพเดตงานภูมิสถาปัตย์ FOR CONSTRUCTION 65% ลงวันที่ 15 ม.ค. 2567	153	A3	19-01-24
12	**Panora 2_22-01-24_แจ้ง ผนัง Backsplash และผนังตกแต่งที่เป็นกระเบื้อง ในห้องพัก รวมในการเสนอราคา**			**22-01-24**
	- Gmail - Panora 2 _ แจ้ง ผนัง Backsplash และผนังตกแต่งที่เป็นกระเบื้อง ในห้องพัก รวมในการเสนอราคา	1	A4	
13	**Panora 2_23-01-24_รวมคำตอบ_23-01-24, แจ้งเพิ่มเติมขอบเขต ที่นั่ง งานภายนอก**			**23-01-24**
	Panora2_Q_A_คำตอบ_ครั้งที่ 6 (แสงฟ้า)_23-01-24	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 3 (แสงฟ้า)	1	A4	
	- Panora2_คำตอบคำถาม-ข้อสัญญา_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 2 TEKA 23-01-67	4	A4	

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทคาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ไมดา แอสซิส จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 257 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
โทร. 02-434-2390-7 แฟกซ์ 02-433-6364

ต้นฉบับ

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
	- Panora2_คำตอบบางส่วน_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 4 23-01-67	4	A4	
	- Gmail - Panora 2 _ แจ้งเพิ่มเติม ขอบเขต ที่มีงานภายนอก บริเวณละว่างหน้า Ground Floor Zone 1	1	A4	
14	Panora 2_25-01-24_แจ้ง Prosum งานสถาปัตย์และงานภายนอก	1		25-01-24
15	**Panora 2_27-01-24_รวมคำตอบ_27-01-24**			**27-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน ครั้งที่ 7 (แสงฟ้า) 23-01-67	2	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_บ.กรณิต ครั้งที่ 7	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_บ.ทัฬา ครั้งที่ 7	5	A4	
16	**Panora 2_29-01-24_รวมคำตอบ_29-01-24**			**29-01-24**
	- Panora2_ตอบ_งานสถาปัตย์_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 5	1	A4	
	- Panora2_ตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิต ครั้งที่ 4	1	A4	
	- แบบประกอบ_ตอบคำถาม FOR TENDER_บ.กรณิต ครั้งที่ 4	9	A3	
17	Panora 2_29-01-24_Prosum งานสถาปัตย์ห้องพัก	7	A4	29-01-24
18	**Panora 2_30-01-24_Rev.คำตอบบางส่วน_บ.กรณิต ครั้งที่ 7 30-01-24**			**30-01-24**
	- Panora2_Q_A_Rev.คำตอบบางส่วน_บ.กรณิต ครั้งที่ 7 30-01-24	1	A4	
19	**Panora 2_16-02-24_แบบงานภายนอก,แบบแนบคำตอบสถาปัตย์,คำตอบเพิ่มเติม**			**16-02-24**
	- แบบงาน Landscape FOR CONS 100% ลงวันที่ 15 ก.พ. 2567	182	A3	
19	**Panora 2_16-02-24_แบบงานภายนอก,แบบแนบคำตอบสถาปัตย์,คำตอบเพิ่มเติม**			**16-02-24**
	- แบบสถาปัตย์ประกอบตอบคำถาม FOR TENDER_บ.กรณิต ครั้งที่ 4	9	A3	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก ซัย3_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 8-LTX	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ.ทัฬา ครั้งที่ 6-LTX	3	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ.ทัฬา ครั้งที่ 7-LTX	5	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ.ทัฬา ครั้งที่ 8-LTX	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิต ครั้งที่ 4	1	A4	
20	Panora 2_19-02-24_บันทึกประชุมปรับฐาน ครั้งที่ 1	3	A4	19-02-24

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกะ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
21	Panora 2_19-02-24_เรื่องแจ้งเพื่อปรับฐานครั้งที่ 1	3	A4	20-02-24
22	Panora 2_26-02-24_แบบอัพเดตแบบงานโครงสร้าง	59	A3	26-02-24
23	Panora 2_07-03-24_แบบอัพเดตแบบงานโครงสร้างภายนอก	7	A3	07-03-24
24	**Panora 2_07-03-24_แบบงานสุขาภิบาล**			**07-03-24**
	- แบบงานสุขาภิบาล	56	A3	
	- รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล	130	A4	
25	Panora 2_11-03-24_แบบอัพเดตงานโครงสร้างภายนอก	29		11-03-24
26	Panora 2_16-03-24_Gmail - Panora 2_แจ้ง Update Prosum งานโครงสร้างภายนอก	1	A4	16-03-24
27	Panora 2_22-03-24_Gmail - Gmail - Panora 2 _ แจ้งเพิ่มเติมส่วน Detail งานโครงสร้าง_22-03-67	1	A4	22-03-24
28	**Panora 2_01-04-24_แบบ Pile Wall อาคาร C**			**01-04-24**
	- Shapeเหล็ก Pile Wall	1	A3	
	- STR_TOWER_C 20240228-Model	1	A3	
29	**Panora 2_01-04-24_บันทึกประชุมและเรื่องแจ้งเพื่อทราบ ปรับฐานครั้งที่ 2**			**01-04-24**
	- Panora2_บันทึกประชุมปรับฐาน 2_Main Cons_01-04-67	2	A4	
	- Panora 2_เรื่องแจ้งเพื่อทราบ_01-04-24	2	A4	
30	Panora 2_02-04-24_Gmail : แจ้งเพิ่มเติมส่วน Detail งานโครงสร้าง และเรื่องแจ้งเพิ่มเติม_02-04-67	1	A4	02-04-24
31	**Panora 2_09-04-24_Addendum แจ้งเพื่อทราบงาน Main Cons. , รายการวัสดุ**			**09-04-24**
	- Panora 2_TEKA_รับทราบรายการวัสดุงาน Main_09-04-67	2	A4	
	- Panora2_TEKA_รับทราบงาน Addendum แจ้งเพื่อทราบ_09-04-67	1	A4	

1.9.4 แผนงานก่อสร้างหลัก จำนวน 28 แผ่น

1.9.5 สำเนาหนังสือรับรอง พร้อมหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ไมด้าแอลเซ็ท จำกัด (มหาชน) พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจของผู้จ้างก่อสร้าง จำนวน 15 แผ่น

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเคาก่อสร้าง จำกัด (
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COM

1.9.5 สำเนาหนังสือรับรอง พร้อมหนังสือมอบอำนาจของบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด (มหาชน) พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจของผู้รับจ้าง จำนวน 22 แผ่น

1.10 แบบแปลนและรายละเอียดประกอบ (DRAWINGS & SPECIFICATIONS) หมายถึง :

1.10.1 DESIGN DRAWING หมายถึง แบบแปลนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและแบบของงานก่อสร้างนี้ และให้หมายถึงแบบแปลนต่างๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมขึ้นระหว่างดำเนินการก่อสร้างโดยมีลายเซ็นรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรหรือลายมือชื่อของผู้ว่าจ้างด้วย

1.10.2 SHOP DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ใช้ในการติดตั้งหรือก่อสร้างหรือรายละเอียดสำหรับวิธีการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะต้องทำมาให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างตรวจและยอมรับก่อนการทำงานซึ่งผู้รับจ้างอาจจะทำขึ้นเองหรือโดยได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างก็ได้

1.10.3 AS-BUILT DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน โดยส่งให้ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 ชุด (ห้า) ชุด โดยจัดทำเป็นต้นฉบับ 1 (หนึ่ง) ชุด และสำเนา 4 (สี่) ชุด พร้อมแผ่นข้อมูล (CD) 3 แผ่น บันทึกโดยใช้โปรแกรม AUTOCAD VERSION 2018 หรือสูงกว่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.10.4 AS-BUILT SPECIFICATION หมายถึง รายละเอียดประกอบแบบที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ระบุยี่ห้อและรุ่นผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ที่ใช้ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน พร้อม VENDORS' LIST รายละเอียดการติดต่อ CATALOG คลอดจนคู่มือการดูแลบำรุงรักษา โดยส่งให้ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 (ห้า) ชุด โดยจัดทำเป็นต้นฉบับ 1 (หนึ่ง) ชุด และสำเนา 4 (สี่) ชุด ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.11 รายละเอียดประกอบแบบ (SPECIFICATION) หมายถึง :
ข้อความที่กำหนดระบุชี้แจงความประสงค์ของผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับปริมาณ คุณภาพ และมาตรฐานของวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร วิธีการดำเนินงานและการปฏิบัติการ

1.12 ผู้รับเหมาช่วง (SUB CONTRACTOR) หมายถึง :
บุคคลหรือนิติบุคคลที่ทำสัญญากับผู้รับจ้าง เพื่อรับงานส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้าง โครงการ THE PANORA ESTUARIA นี้ไปดำเนินการ จะต้องได้รับความเห็นชอบ และอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรมีวิธีดำเนินการตามข้อ 11

1.13 ระยะเวลาตามสัญญานี้

1.13.1 อายุของสัญญานี้เริ่มขึ้นตั้งแต่ **วันที่ 15 พฤษภาคม 2567** โดยผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ภายในระยะเวลา **17 (สิบเจ็ด) เดือน**นับถัดจากวันที่เริ่มต้นงานตามสัญญา (ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568) และผู้รับจ้างจะซ่อมแซมแก้ไขงานชำรุดบกพร่องต่างๆ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ภายในระยะเวลา **19 (สิบเก้า) เดือน**นับถัดจากวันที่เริ่มต้นงานตามสัญญา (ภายในวันที่ 15 กันยายน 2568)

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคา คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY [redacted]

1.13.2 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาการก่อสร้างจะเกิดขึ้นได้ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง และต้องทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

1.13.3 การขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างของผู้รับจ้าง โดยส่วนกรณีมีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 7 (เจ็ด) วัน หลังมีเหตุดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาหรือไม่ก็ได้ ไม่เป็นการผูกมัด ผู้ว่าจ้างที่จะอนุมัติเลยไป ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างเป็นสำคัญ เมื่อพิจารณาเห็นว่าเป็นเหตุสุดวิสัยจริงและสมควรที่จะขยายระยะเวลาให้ โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

1.13.4 เมื่อการก่อสร้างโครงการ THE PANORA ESTUARIA แล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้รับจ้างได้ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างยังมีหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบในความบกพร่องชำรุดหรือการดำเนินการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามสัญญานี้ และจะต้องรับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมหรือทำให้ถูกต้องตามสัญญาและแบบแปลน โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้อย่างสมเหตุสมผล

1.13.5 หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ต้องมีการโต้ตอบทางเอกสารหรือการแจ้งให้ทราบหรือการพิจารณาอนุมัติหรือการตอบตกลงหรือการปฏิบัติการใดๆ ได้ระบุระยะเวลาไว้อย่างชัดเจน ให้ถือว่าเป็นระยะเวลา 7 (เจ็ด) วัน ปฏิบัติราชการ

1.14 ผู้รับจ้างอื่น หมายถึง :
ผู้รับจ้างงานอื่นๆ ที่เข้ามาทำงานในโครงการนี้โดยการว่าจ้างโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง

1.15 โครงการ (PROJECT) หมายถึง :
โครงการ THE PANORA ESTUARIA

1.16 วันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (PRACTICAL COMPLETION) หมายถึง
วันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบพร้อมส่งมอบห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้แก่ผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและรับมอบตามสัญญา ทั้งนี้ อาจมีงานชำรุดบกพร่องที่ทำไว้ไม่เรียบร้อย แต่ไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานและการอยู่อาศัยตามวัตถุประสงค์ของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ โดยผู้บริหารการก่อสร้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (PRACTICAL COMPLETION) ให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่งานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้นสุดการเรียกค่าปรับตามข้อ 16.2.1 ของสัญญานี้

1.17 วันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) หมายถึง :
วันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานตามสัญญานี้รวมถึงงานเพิ่มแล้วเสร็จทั้งหมด และได้ทำความสะอาด ขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักรและวัสดุของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้าง งานทุกส่วนต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี เป็นไปตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบ ไม่มีงานบกพร่อง (DEFECT) ที่ต้องแก้ไข ทั้งนี้ งานดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จและได้รับการตรวจสอบรับมอบโดยผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าได้ ภายใน **2 เดือนนับจากวันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) หรือภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2568** เว้นแต่การส่งมอบงานที่ล่าช้า ไม่ได้เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง โดยผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่งานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้นในการรับประกันผลงานตามข้อ 17.3 ของสัญญานี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเอ ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

หลังจากที่ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ถ้าปรากฏว่างานตามสัญญาเกิดความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่อง จากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ทำไม่เรียบร้อย หรือด้วยเหตุใดๆ ที่ไม่ใช่การเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้นตามปกติของวัสดุหรือเกิดจากอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะทำแก้ไขหรือซ่อมแซมให้ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการประกอบ ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามรายงานที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

1.18 รายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ รายละเอียดการก่อสร้าง แผนผัง และเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปใช้หรือดัดแปลงแก้ไขทั้งหมด หรือบางส่วนเพื่อประโยชน์อื่นๆ ของผู้รับจ้างหรือของบุคคลอื่นนอกเหนือจากที่ได้รับจ้างตามสัญญานี้ไม่ได้ การนำไปเปิดเผยให้บุคคลอื่นทราบต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน หากผู้รับจ้างนำไปใช้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งสิ้น เมื่องานตามสัญญาสิ้นสุดลง หรือเมื่อสัญญานี้เลิกกัน โดยผู้รับจ้างไม่มีพันธะผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบตามสัญญาอีกต่อไป หรือเมื่อผู้ว่าจ้างทวงถาม ผู้รับจ้างต้องส่งคืนบรรดาแบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบ แผนผัง และเอกสารอื่นตามความในวรรคต้นแก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุด

2. ราคางานตามสัญญา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างทั้งสองฝ่ายได้ตกลงราคาค่าก่อสร้าง ในอัตราเหมาจ่ายตายตัว (Fixed Lump Sum) เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted] (ค่าจ้างตามสัญญา) ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นแบบเหมารวม ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรง ค่าขนส่ง กำไร ค่าประสานงาน ค่าดำเนินการ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวมถึงส่วนที่เกี่ยวกับสรรพากร สำรวจ เทศบาล สำนักงานเขต และรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วจำนวน 7% ซึ่งจะปรับเพิ่มหรือลดตามประกาศราชการ

3. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าจ้างก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานเสร็จตามงวดงานตามข้อที่ 7 และอยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยมีวิธีการจ่ายชำระตามรายละเอียดในข้อที่ 8

4. หน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้างและวิศวกรระบบ

4.1 สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้ออกแบบ และ/หรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชี้ขาดในปัญหาขัดแย้งต่างๆ ซึ่งอาจจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบ

4.2 จัดทำส่วนขยายละเอียด (DETAIL) ที่จำเป็นเพิ่มเติม ตลอดจนออกแบบสำหรับส่วนที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม

4.3 ให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาทางเทคนิคและอื่นๆ ที่มีขึ้นในงานก่อสร้างนี้

4.4 เป็นคนกลางและตัดสินชี้ขาดในปัญหาใดๆ ที่ผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างไม่อาจตกลงกันได้ ทั้งนี้ตัดสินชี้ขาดนั้นไม่ได้ขัดกับความมุ่งหมายและขอบเขตของสัญญาก่อสร้าง

4.5 คำแนะนำหรือคำสั่งใดๆ เกี่ยวกับแบบแปลนก่อสร้าง และการอนุมัติวัสดุก่อสร้างของ สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกลและวิศวกรสุขาภิบาล จะมีเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้างหรือตัวแทนผู้รับจ้างโดยผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY
[redacted]

4.6 วิศวกรโครงสร้างมีอำนาจสั่งรื้อทำใหม่แก้ไขหรือซ่อมแซมงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว แต่ไม่ถูกต้องตามแบบหรือตามหลักวิชาการ หรือไม่ได้คุณภาพอันอาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง โดยคำสั่งนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้เชี่ยวชาญการก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร

4.7 ตรวจสอบวัสดุก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้ในการก่อสร้าง

5. หน้าที่ของผู้บริหารการก่อสร้าง

5.1 เป็นผู้บริหารการก่อสร้าง มีสิทธิและหน้าที่ในการให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม ควบคุมและสั่งการเกี่ยวกับงานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้าง มีสิทธิเห็นชอบรูปแบบ SHOP DRAWINGS ที่ผู้รับจ้างจัดทำ

5.2 มีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

5.3 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งรื้อทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพฝีมือตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีโดยทั่วไป หรือใช้วัสดุไม่มีคุณภาพ หรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลน และรายละเอียดประกอบแบบโดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานนั้นภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

5.4 เป็นผู้ตรวจและพิจารณาการชำระค่าจ้างงวดตามเนื้อปริมาณงานที่ได้ปฏิบัติจริง (WORK DONE)

5.5 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือบุคคล ผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนหนึ่งคนใดในโครงการนี้มีความประพฤติไม่เรียบร้อยเช่น ดื่มสุราในเวลาทำงาน อยู่ในอาการมึนเมาหรือเสพยาเสพติด เล่นการพนันหรือเกเร หรือฝ่าฝืนคำแนะนำและคำสั่ง หรือฝีมือช่างไม่ได้ตามมาตรฐาน มีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนคนงานหรือหัวหน้าคนงานหรือบุคคลผู้นั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 7 (เจ็ด) วัน สำหรับคนงาน และภายใน 15 (สิบห้า) วัน สำหรับหัวหน้าคนงาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม และผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่ว่าจ้างบุคคลดังกล่าวนั้น มาทำงานอีกไม่ว่าตำแหน่งใดทั้งสิ้นในโครงการนี้

6. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

6.1 ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติและดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างด้วยฝีมือประณีต และถูกต้องตามหลักวิชาการ

6.2 เมื่อได้รับการตกลงสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว ผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้อง หากฝ่าฝืน และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง ตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องอย่างมีเหตุผล

6.3 ในการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะรับคำสั่งและคำแนะนำเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างแต่ผู้เดียว การติดต่อทุกชนิดกับผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะติดต่อเป็นลายลักษณ์อักษร ผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น

6.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดวางผังการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบแปลน และเอาสถาปนิกส่งมอบพื้นที่ หากมีการวางผังผิดพลาดจะต้องแก้ไขใหม่ให้เป็นที่ถูกต้องเรียบร้อย และจะต้องบำรุงรักษาหลักฐาน แนวหมุด เครื่องหมายต่างๆ ที่ใช้ในการวางผังให้คงสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ

6.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดีตรงตามรายการก่อสร้างและแบบแปลนก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY
[redacted]

ต้นฉบับ

6.6 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งตัวแทนผู้มีอำนาจเป็นผู้แทนประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง คำแนะนำใดๆ วิศวกรที่ผมาเป็น วิศวกรผู้ออกแบบ หรือผู้บริหารการก่อสร้างได้ให้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้าง จะต้องถือว่าเป็นคำแนะนำโดยตรงของผู้ว่าจ้างทั้งหมดผู้รับจ้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะไม่เปลี่ยนผู้แทนของผู้รับจ้างก่อนที่จะได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้าง

6.7 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้มีคุณวุฒิตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพที่เหมาะสมในสาขาต่างๆ ของงานตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้ง แสดงประวัติการทำงาน พร้อมรูปถ่าย ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้าง

6.8 ผู้รับจ้างต้องเสนอชื่อวิศวกรและสถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างและยื่นเอกสารแสดงการเป็นผู้ควบคุมงานตามใบอนุญาตก่อสร้างแสดงต่อสำนักงานเขตหรือเทศบาลหรือเจ้าหน้าที่ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

6.9 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างใดๆ มิได้ หากไม่มีผู้บริหารการก่อสร้างอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างในกรณีที่เป็นงานที่ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้ในภายหลัง เช่น งานขอกสาเข็ม การเทคอนกรีต การปิดฉาเพดาน เป็นต้น

6.10 ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ ถ้ามีงานส่วนที่เกี่ยวพันกัน อาทิ เช่น งานตกแต่งภายใน งานระบบพิเศษอื่นนอกเหนือจากที่ระบุในแบบแปลน งานเทคอนกรีต หากมีงานส่วนใดที่ต้องจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องมีส่งตามให้ทางร่วมมือประสานงานกับผู้รับจ้างนั้นในการจัดเตรียมอุปกรณ์ให้เรียบร้อยก่อนที่จะเทคอนกรีต เป็นต้น จะอ้างว่าเป็นงานคนละส่วนไม่ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างนั้นๆ มิได้ปฏิบัติหน้าที่ของตนให้เป็นที่เรียบร้อยทำให้เกิดผลเสียหายภายหลังและผู้รับจ้างพึงจะให้ทำตนได้ติดตามประสานงานด้วยตนเอง

6.11 ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด และจะต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย

6.12 ผู้รับจ้างต้องทำการถางหญ้า ขุดตอ เก็บเศษหิน กรวด ทราย และวัชพืชต่างๆ ออกไปให้พ้นบริเวณที่ก่อสร้างในกรณีที่เป็นน้ำขังให้ทำการสูบน้ำและถมดินอย่างเรียบร้อย

6.13 การตัดต้นไม้ ผู้รับจ้างจะตัดต้นไม้ หรือกิ่งไม้ที่ติดขวางการก่อสร้างจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง และจะต้องทำด้วยความระมัดระวัง มิให้สิ่งก่อสร้างอื่นเสียหาย และจะต้องขนย้าย สำคัญทั้งไม้และใบไม้ที่ตัดออกนั้น ออกไปให้พ้นสถานที่ก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

6.14 การรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ซึ่งจำเป็นต้องรื้อถอนออกจากสถานที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างขอคนมิติรื้อถอนต่อผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร จึงจะทำการรื้อถอนได้ วัสดุต่างๆ ที่รื้อถอนเป็นของผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและการขนส่งวัสดุนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น จะเรียกร้องเงินเพิ่มมิได้ ทั้งนี้เว้นแต่ว่ารายการประกอบแบบหรือแบบแปลนก่อสร้างได้ระบุเป็นอย่างอื่นไว้ชัดแจ้ง และหรือ ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้างเป็นอย่างอื่น

6.15 เมื่อมีเหตุผลอันสมควร ให้ผู้บริหารการก่อสร้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างเปิดหรือรื้องานก่อสร้างส่วนใดๆ ที่ทำไปแล้ว ซึ่งไม่อาจตรวจสอบ หรือเพื่อให้ผู้รับจ้างจัดการดำเนินการทดสอบวัสดุหรือสิ่งของใดๆ จากผลการตรวจสอบงานและ/หรือทดสอบวัสดุ ปรากฏว่างานและ/หรือวัสดุดังกล่าวไม่เป็นไปตามแบบแปลนและ/หรือรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเปิดหรือรื้องานหรือทดสอบนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำให้งานก่อสร้างถูกต้อง และหรือคืนสภาพเดิม อันเป็นผลมาจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ฝ่ายเดียว โดยถือว่าค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังกล่าว ผู้รับจ้างได้คิดคำนวณรวมอยู่ในราคาค่าจ้างก่อสร้างไว้แล้ว

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

6.16 ผู้รับจ้างจะต้องเข้าร่วม หรือแต่งตั้งเป็นหนังสือให้บุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทน หรือให้ผู้แทนผู้รับจ้างเข้าร่วมประชุมกับผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการควบคุมงานก่อสร้าง ผู้บริหารการก่อสร้าง เพื่อสรุปความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง และชี้แจงถึงปัญหาและข้อขัดแย้งต่าง ๆ ในการทำงานและหาทางแก้ไขร่วมกัน โดยกำหนดวันเวลาและสถานที่ที่จะทำการประชุมผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้งไป

7. หลักการและเงื่อนไขการชำระเงิน

การชำระเงิน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมาะงานก่อสร้างจะมีการชำระเงินดังต่อไปนี้

7.1 ชำระเงินตามผลงานที่ทำขึ้นในแต่ละเดือน ตามหลักการและวิธีการในข้อข้อที่ 8 ว่าด้วยวิธีการจ่ายชำระเงินงวด

7.2 ถ้าผู้ว่าจ้างมีจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้าโดยมิได้เป็นความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) ต่อปี ตามจำนวนวันที่มีความล่าช้านั้น

8. วิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

จากหลักการและเงื่อนไขการชำระเงินตามข้อ 7 วิธีการจ่ายชำระเงินงวดให้มีวิธีการดังนี้

8.1 เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จแต่ละเดือน ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างสำหรับงานที่ได้ทำสำเร็จแต่ละงาน ประกอบด้วยรายละเอียดงานตามสัญญาจำนวน 5 (ห้า) ชุด พร้อมทั้งแผนงานแบบสายงานวิกฤต (CRITICAL PATH METHOD, CPM) ที่ปรับปรุงก่อนส่งงวดงาน หรือ FLOW CHART DIAGRAM และสรุปเวลาการต่ออายุสัญญา (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างทำการตรวจรับงานที่ส่งมอบและออกหนังสือรับรองงาน (CERTIFICATE OF INTERIM PAYMENT) ให้แล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกค่าจ้าง และผู้ว่าจ้างชำระเงินค่างวดให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารรับรองงานของผู้บริหารงานก่อสร้างและได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้รับจ้างแล้ว

8.2 หากตามข้อ 8.1 เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นว่าหนังสือขอเบิกค่าจ้างไม่ตรงกับผลงานที่ปรากฏขึ้นจริง ให้ส่งเอกสารคืนแก่ผู้รับจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน และให้ผู้รับจ้างส่งหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างใหม่ แล้วย้อนวิธีการกลับไปข้อ 8.1

8.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า

8.3.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขข้อบกพร่องส่วนที่เสียหายหรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ

8.3.2 เมื่อลูกจ้างของผู้รับจ้างในโครงการนี้ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อกรมแรงงานตามกฎหมายแรงงานเพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าทดแทนใดๆ จากผู้รับจ้างซึ่งการเรียกร้องดังกล่าวนั้นทำให้ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายนั้น แล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน (แต่ไม่เกินจำนวนทุนทรัพย์ที่ถูกฟ้องหรือเรียกร้อง) เพื่อชำระแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างเหล่านั้น โดยผู้รับจ้างจะไม่โต้แย้งทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

8.3.3 ผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง โดยที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างได้แจ้งให้ทราบแล้วล่วงหน้านับจากวันที่เกิดเหตุการณ์เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขให้ถูกต้อง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

8.4 ภายหลังการตรวจรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบคุณภาพของงานต่อไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นภายหลังในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้และผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือไม่ทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันตามกำหนดที่ตกลงกันไว้กับผู้บริหารการก่อสร้างหรือผู้ว่าจ้าง

8.5 ในการเบิกแจ้งแต่ละงวดงานเมื่อสรุปจำนวนเงินของผลงานที่ปรากฏแล้วให้คำนวณจำนวนเงินที่จะจ่ายชำระจริง โดยหักลบเงินบางส่วนดังนี้

8.5.1 ในทุกงวดการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินไว้จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานแต่ละงวดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน (RETENTION MONEY) ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามสัญญานี้แล้ว เสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และการการตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องนำ BANK GUARANTEE ซึ่งมีมูลค่าเท่ากันและมีอายุค้ำประกัน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ตามสัญญา มาแลกในวันรับเงินประกันผลงาน และผู้ว่าจ้างจะคืน BANK GUARANTEE ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อพ้นอายุค้ำประกันผลงาน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION)

8.6 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามจำนวนเงินค่าจ้างทั้งหมดที่ได้รับและให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ตามของทางราชการ

9. ปัญหาและวิธีการดำเนินการทางเทคนิค

9.1 ปัญหาข้อขัดข้องหรือข้อขัดแย้งใดๆ ซึ่งอาจจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้างหรือรายละเอียดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะได้รับการตัดสินชี้แจงจากผู้ออกแบบที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่จะดำเนินงานก่อสร้างใดๆ ที่เกี่ยวกับปัญหานั้นๆ

9.2 ปัญหาทางเทคนิคเกี่ยวข้องกับแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS ล่วงหน้าของงานที่จะปฏิบัติให้ผู้บริหารการก่อสร้างนำเสนอต่อผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติล่วงหน้าอย่างน้อย 15 (สิบห้า) วัน ก่อนที่จะลงมือดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่งไม่ได้ หากการก่อสร้างในส่วนนั้นจำเป็นต้องมี SHOP DRAWINGS ที่ทางผู้ว่าจ้างเห็นควร หรือถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือผู้บริหารการก่อสร้างให้มีและได้อนุมัติแล้ว โดย SHOP DRAWINGS นี้จะต้องจัดส่งให้ทางผู้บริหารการก่อสร้าง 5 (ห้า) ชุด เพื่อขอรับอนุมัติ เมื่อตรวจอนุมัติแล้วจะส่งคืนผู้รับจ้าง 1 (หนึ่ง) ชุด แต่อย่างไรก็ตามการที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบและอนุมัติ SHOP DRAWINGS แล้วก็มิได้หมายความว่า ผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยสมบูรณ์ โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างได้

9.4 หากผู้รับจ้างต้องการแบบขยายละเอียด และเป็นส่วนขยายที่จำเป็นผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นหนังสือถึงผู้บริหารการก่อสร้างเป็นผู้ติดต่อประสานงานกับสถาปนิก, วิศวกรโครงสร้าง, วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรเครื่องกล หรือวิศวกรสุขาภิบาล ก่อนหน้างานก่อสร้างนั้นๆ จะดำเนินการไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน เพื่อผู้ออกแบบแต่ละสาขาจะได้จัดทำรายละเอียดส่วนขยายที่จำเป็นทันกำหนดตามแผนงานก่อสร้าง

TEKA

9.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ ยกเว้นในกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

9.6 สำหรับการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็นเพื่อให้ได้ผลงานก่อสร้างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ถึงแม้ว่ารายละเอียดนั้นจะไม่ได้ระบุในแบบแปลนหรือรายละเอียดประกอบแบบก็ตาม โดยไม่เรียกร้องราคาเพิ่มเติม ถือเป็นการปฏิบัติงานในส่วนย่อยและหรือส่วนประกอบของงานหลักที่ต้องทำตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีโดยทั่วไป

9.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานระบบสายงานวิกฤต C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) หรือ FLOW CHART DIAGRAM ตลอดเวลาการทำงาน และมีการปรับปรุงก่อนมีการส่งงานงวดงานทุกครั้ง และนอกเหนือจากแผนการทำงานระบบ C.P.M. ตลอดทั้งโครงการแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานประจำเดือนแสดงขั้นตอนการทำงานโดยละเอียดตลอดช่วงเดือน แต่ละเดือนประกอบอีกต่างหาก ซึ่งอาจจะใช้ระบบ BAR CHART ได้

9.8 ก่อนที่จะทำการเทคอนกรีตหรืองานอื่นที่จำเป็นทางด้านโครงสร้างหรือวิศวกรรมระบบ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนดำเนินงาน เมื่อได้แจ้งกำหนดการเทคอนกรีตหรืองานอื่นดังกล่าวข้างต้นแล้ว หากผู้บริหารการก่อสร้างไม่มาตรวจสอบตามกำหนดการให้ผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตไปได้ ก่อเมื่อได้รับอนุญาตจากตัวแทนของผู้ว่าจ้างก่อน

9.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานล่วงเวลาหรือทำงานกลางคืนทุกชนิดจะต้องแจ้งให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างจะได้อยู่ควบคุมงานได้

9.10 ผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลความก้าวหน้าของงานเป็นรายเดือน โดยสรุปการดำเนินงาน ปริมาณของงาน ลักษณะดินฟ้าอากาศ จำนวนแรงงานและเครื่องมือแต่ละประเภท พร้อมรูปถ่ายเสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน 10 (สิบ) วัน ของเดือนถัดไป จำนวน 5 (ห้า) ชุด

9.11 ภายในระยะเวลาใดก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำงานเข้าเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะเข้าตรวจรับงานที่ทำไปในส่วนหนึ่งส่วนใดหรือหลายส่วนก็ได้ โดยไม่มีผลกระทบต่อการทำงานของผู้รับจ้าง โดยแจ้งความประสงค์ให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้น และในกรณีที่เกิดการสูญหายหรือความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมแก้ไขและหรือคืนสภาพเดิมให้เป็นไปตามสัญญา การเข้าตรวจรับงานนี้ ไม่ถือว่าเป็นการตรวจรับงานส่วนที่เข้าตรวจรับ เป็นแต่จะได้มีการตรวจรับเป็นการถูกต้องก่อนหน้านี้แล้ว

10. คุณภาพของวัสดุ เครื่องจักร เครื่องมือ การติดตั้ง และการทดสอบ

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องนำตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกอย่างที่จะใช้ในการก่อสร้าง ส่งให้ผู้บริหารก่อสร้างเพื่อนำเสนอต่อสถาปนิกและวิศวกรตรวจพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนที่จะสั่งซื้อหรือนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งทุกครั้ง

10.2 ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อสั่งซื้อหรือผลิตวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิดกับตัวแทนจำหน่ายวัสดุเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อประกันว่าจะมีวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์ พร้อมที่จะปฏิบัติงานให้ส่งไปตามแผนกำหนดงาน (WORKING SCHEDULE) การสำรองเครื่องจักรและ

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกา คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ต้นฉบับ

อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างนั้นผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นข้ออ้างเพื่อเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่หรือยืดเวลาก่อสร้างไม่ได้ ยกเว้นมีเหตุกระทำที่ลมควร เช่น ลิขการผลิต

10.3 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเป็นวัสดุใหม่คุณภาพดีจากโรงงานตามที่ระบุในแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบและ/หรือตามความเห็นชอบของผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้นจึงจะนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งได้ แต่การอนุมัตินี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบเมื่อปรากฏภายหลังว่าวัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์เหล่านั้น มิได้มาจากโรงงานผู้ผลิตที่ผู้รับจ้างเคยขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และ/หรือคุณภาพไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุในแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแนบท้ายสัญญา

10.4 ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างเพื่อนำไปทดลองในห้องทดลองค่าใช้จ่ายในการทดลองผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระแต่เพียงผู้เดียว ถ้าการทดลองนั้นเป็นการทดลองคอนกรีตหรือการทดลองวัสดุอื่นใดที่ปฏิบัติกันเป็นมาตรฐานการก่อสร้างอาคารของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

10.5 งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการตรวจพิจารณา หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาอนุมัติหรือเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มเติมอย่างใด

10.6 เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ติดตั้งจำเป็นต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณภาพ ตามหลักวิชาการถูกต้องตามกฎหมายและแจ้งให้ทราบอย่างชัดเจน

10.7 เครื่องมือและเครื่องใช้ในการก่อสร้างนี้จะต้องมีประสิทธิภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน และปลอดภัยที่สุด ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะเปิด ตรวจสอบ และโยกย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่มีประสิทธิภาพหรือไม่เหมาะสมออกจากสถานที่ก่อสร้างและจัดอุปกรณ์ที่เหมาะสมมาแทน

10.8 หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้างและรายละเอียดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติและติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือ แก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้ด้วย หากผู้ว่าจ้างจะยอมรับเอาผลงานนั้น ผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินค่าจ้างเพื่อชดเชยความเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด การล่าช้าเพราะเหตุนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้อต้องในการต่อระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

10.9 ผู้รับจ้างต้องสุ่มเก็บตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด หรือจัดทำตัวอย่างงานสำเร็จ แสดงขั้นตอนตั้งแต่งานเริ่มต้นจนแล้วเสร็จ ส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งานและ/หรือ ติดตั้ง และในการสุ่มเก็บตัวอย่างสามารถระบุเวลาต่างๆ เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุตลอดจนการเรียกเก็บตัวอย่างตามคำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้างในเวลาใดเวลาหนึ่ง เพื่อประโยชน์แก่งานก่อสร้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้คิดเผื่อเวลาและค่าใช้จ่ายไว้แล้ว การสุ่มเก็บตัวอย่าง การจัดทำตัวอย่างดังกล่าว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามกรรมวิธีและขั้นตอนที่ถูกต้อง ตามมาตรฐานการเก็บตัวอย่างเพื่อให้ได้ตัวอย่างที่เป็นตัวแทนแสดงลักษณะและคุณภาพของวัสดุ หรืองานสำเร็จที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้หรือมีอยู่ในงานก่อสร้างและเพื่อให้ผู้บริหารการก่อสร้างใช้เปรียบเทียบกับวัสดุที่นำมาใช้งาน และ/หรือเทียบกับงานที่ทำจริง หากวัสดุและงานสำเร็จไม่มีลักษณะและคุณภาพตรงกับตัวอย่างที่ผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบไว้แล้วหรือดีกว่า ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนเปลี่ยนแปลงแก้ไขจนถูกต้องตามคำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

10.10 ผู้รับจ้างต้องจัดทำการบรรจุวัสดุไว้ในการขนส่งหีบห่อให้เรียบร้อยและปลอดภัย พิจารณาแสดงชื่อตัวอย่าง พร้อมวันที่ให้เรียบร้อย แล้วจัดเก็บบนชั้นวางตัวอย่างในห้องเก็บตัวอย่าง

10.11 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบ หรือทดสอบคุณภาพวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างก่อนที่จะออกจากโรงงานผู้ผลิตให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนด้วยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างต้องดำเนินการหรือจัดให้มีการติดป้าย ชื่อ/ฉลากแสดงวันเดือนปีผลิต และรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัสดุอุปกรณ์นั้น เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ และต้องแสดงใบรับรองผลการทดสอบดังกล่าว หรือใบรับรองคุณภาพวัสดุอุปกรณ์จากผู้ผลิตและหรือผู้จัดจำหน่ายให้สถาปนิก วิศวกร หรือผู้บริหารการก่อสร้าง ตรวจดูเมื่อต้องการ เพื่อแสดงว่าวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ ตรวจสอบ ทดสอบ ตามมาตรฐานที่ถูกต้อง และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามสัญญา

10.12 ในกรณีที่สถาปนิก วิศวกร ผู้ควบคุมงาน ผู้บริหารการก่อสร้าง และหรือผู้ว่าจ้างได้มีหนังสืออนุญาตให้ตัวแทนของบริษัท หรือผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์เข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ในบริเวณก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอม และให้ความสะดวกกับผู้แทนดังกล่าว

11. ผู้รับจ้างช่วง

หากผู้รับจ้างจะให้มีการรับจ้างช่วงจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

11.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้รับจ้างช่วงตามคำจำกัดความในข้อ 1.12 ในงานก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้างแก่ผู้ว่าจ้างก่อนจะเริ่มลงมือปฏิบัติการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง ในระหว่างที่ผู้รับจ้างช่วงเข้าทำงานนั้น หากผู้บริหารการก่อสร้าง พิจารณาเห็นว่าไร้ความสามารถในการปฏิบัติงาน ตามข้อบังคับและฝีมือช่างที่ดีโดยทั่วไป เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างช่วงรายนั้น และจัดหาผู้รับจ้างช่วงรายใหม่มาแทน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

11.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลและผลงานของผู้รับจ้างช่วงและอยู่ภายใต้หนังสือสัญญาก่อสร้างนี้เหมือนผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติเอง

11.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายใดๆ จากการทิ้งงานของผู้รับจ้างช่วงแต่ผู้เดียว แต่ไม่ตัดสิทธิที่ผู้ว่าจ้างจะเรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างช่วงด้วย

11.4 ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วง จะต้องให้ความสะดวกและร่วมมือแก่สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้บริหารการก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้าง ในการจัดปรับและกำหนดแผนงาน และการปฏิบัติงานดำเนินงานการก่อสร้างนี้ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย

11.5 หน้าที่ความรับผิดชอบและข้อผูกพันใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีอยู่ต่อผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างช่วงจะต้องรับไว้และปฏิบัติตามข้อบังคับทั้งสิ้น

11.6 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะตรวจสอบคุณสมบัติและผลงานของผู้รับจ้างช่วง ตลอดจนผูกพันเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ และเวลาในการดำเนินงานที่จะมีระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับจ้างช่วง และให้ความเห็นชอบ ในการคัดเลือกผู้รับจ้างช่วงของงานต่างๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างช่วง ทั้งนี้เพื่อให้มีข้อผูกพันและรับผิดชอบในการประกอบอาชีพตามกฎหมาย และตรงกับความมุ่งหมายของสัญญานี้

11.7 ผู้รับจ้างช่วงจะขายงานหรือทำสัญญาช่วงงานส่วนที่ได้มาให้แก่บุคคลอื่นหรือนิติบุคคลอื่นไม่ได้ หากไม่ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

11.8 แม้ว่าผู้รับจ้างจะได้ทำสัญญาจ้างช่วงงานส่วนหนึ่งส่วนใดกับผู้รับจ้างช่วงไปก็ดี ผู้รับจ้างก็ยังมีภาระและรับผิดชอบต่องานส่วนที่มีการอนุมัติให้จ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติงานเอง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเคก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

12. **กฎหมายและการติดต่อราชการ**

12.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถาปนิก และวิศวกรผู้มีคุณวุฒิรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมาย

12.2 กรณีที่ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนทรัพย์สินของทางราชการ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการนั้นๆ โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นหน้าที่ผู้รับจ้างเอง

12.3 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบหรือข้อบังคับใดๆ กฎกระทรวงและพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้

12.4 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ขอคลนุญาตเชื่อมถนน ขออนุญาตเชื่อมท่อ ขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาชั่วคราว ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร และชำระค่าธรรมเนียมรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขอคนุญาตต่างๆ ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

12.5 ทั้งนี้ หากทางราชการไม่สามารถจ่ายน้ำประปาชั่วคราว และ/หรือไฟฟ้าชั่วคราวได้ตามช่วงเวลา ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการขยายเขตของน้ำประปาชั่วคราว และ/หรือ ไฟฟ้าชั่วคราวจากภายนอก แต่ไม่รวมค่าใช้จ่ายไฟฟ้าชั่วคราวและน้ำประปาชั่วคราวของผู้รับจ้าง

13. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ อาคารข้างเคียง และการป้องกันภัย**

13.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เช่น แนนนคาย์ใหญ่ หรือ ตรอกซอยข้างเคียง อันเนื่องจากผลและวิธีดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้เสร็จเรียบร้อยทันที

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความสกปรกที่เกิดแก่ท้องถนนและลำคลอง อันเนื่องจากการก่อสร้าง การขนวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้

13.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องจากงานของผู้รับจ้าง

13.4 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 13.1-13.3 และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันควรตามที่ผู้บริหารการก่อสร้างกำหนดให้เป็นครั้งไป ผู้รับจ้างมีสิทธิส่งบุคคลและเครื่องมือ ไปเพื่อซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเอง และหักเงินจากค่างวดของผู้รับจ้างโดยทันที (แต่ไม่เกินจำนวนค่าใช้จ่ายจริงที่ใช้ดำเนินการดังกล่าว)

13.5 ผู้รับจ้างต้องป้องกันมิให้เกิดเสียงรบกวนในขณะดำเนินการก่อสร้าง ถ้ามีก็ให้มีน้อยที่สุดเท่าที่จำเป็นเท่านั้น หากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนเนื่องจากการก่อสร้าง อันเป็นที่เดือดร้อน รำคาญของประชาชน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบระงับเหตุประนอมความให้เสร็จเรียบร้อยโดยเร็ว และจะไม่ให้ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบแต่อย่างใด

13.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหายามรักษาความปลอดภัยในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้าง หากเกิดของหายหรือถูกโจรกรรมเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะติดต่อแจ้งความเป็นเจ้าทุกข์เอง และจะนำมาเป็นข้ออ้างในการขอเวลาสัญญาก่อสร้างไม่ได้ และจะต้องจัดแสงสว่างในเวลากลางคืนพอสมควร ทั้งนี้ ผู้รับจ้างแต่ละรายจะต้องรับผิดชอบดูแลและเก็บรักษาวัสดุอุปกรณ์และสินทรัพย์ของตนเอง รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างแต่ละรายรับผิดชอบติดตั้งนี้ หรืออุปกรณ์เหล่านั้นเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างหรือจากการลักทรัพย์

13.7 ผู้รับจ้างต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีคุณภาพ และเหมาะสมแก่การใช้งานไว้ป้องกันเพลิงไหม้ ในระหว่างการก่อสร้างตามแต่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นควร

13.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งการป้องกันมิให้ประชาชนที่ผ่านไปมาได้รับอันตรายรอบบริเวณจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหาย หรือค่าสินไหมทดแทน ตามแต่จะตกลงประนีประนอมความกัน โดยผู้รับจ้างจะยอมรับผิดแต่ผู้เดียวจะไม่ปล่อยให้ผู้ว่าจ้างตกเป็นจำเลยร่วม หากผู้ว่าจ้างตกเป็นผู้รับผิดตามคำพิพากษา ผู้รับจ้างจะยินยอมชดใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

13.9 ผู้รับจ้างต้องดูแลความเรียบร้อย ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบและรบกวนต่อชุมชน บริเวณใกล้เคียงที่เกี่ยวข้อง (มวลชนสัมพันธ์)

14. ระบบสาธารณูปโภคและความสะอาดเรียบร้อยในขณะก่อสร้าง

14.1 หากผู้ว่าจ้างมิได้จัดเตรียมไฟฟ้าและน้ำประปาชั่วคราวไว้ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาเอง รวมถึงดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง

14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาโรงเก็บของชั่วคราวสำหรับวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้รับจ้างเอง และได้รับความเห็นชอบอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้างก่อน ถ้าเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น

14.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้มิดชิด โดยรั้วชั่วคราวที่ก่อสร้างนั้น ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของทางราชการ

14.4 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษารั้วชั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้าง และวายและเอ็ยดต่างๆ ตามแบบกลางส่งมอบที่ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ และจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาการก่อสร้างโครงการ

14.5 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลและเก็บกวาดรักษาความสะอาดสถานที่อยู่ตลอดเวลา ไม่ให้รกสกปรกในระหว่างระยะเวลาก่อสร้าง และหากผู้บริหารการก่อสร้าง เห็นว่าสถานที่รกสกปรก และออกคำสั่งให้ทำความสะอาดผู้รับจ้างจะต้องรีบปฏิบัติทันที หากผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการทำความสะอาดโดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

14.6 เมื่อการก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ ขนย้ายเครื่องมือและวัสดุการก่อสร้างที่เหลือออกจากบริเวณผลงานที่ทำเสร็จแล้วจะต้องอยู่ในสภาพดีและสะอาดก่อนส่งมอบงาน

14.7 ดินและวัสดุทั่วไปที่ขุดได้ ก่อนขนย้ายออกจากสถานที่ก่อสร้างต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ กรณีผู้รับจ้างจะต้องขนละทิ้งไปจากสถานที่ก่อสร้าง ให้เหลือไว้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น และในส่วนที่เหลือไว้นั้น จะต้องป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาอื่นใดตามมาได้

14.8 สมบัติอันเป็นโบราณวัตถุหรือวัตถุมีค่าอื่นๆ ที่ขุดได้จากสถานที่นี้เป็นของผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทราบทันทีเมื่อทำการขุดพบ และรักษาทำความสะอาดแล้ว รีบส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างโดยไม่ชักช้า

14.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นและความเดือดร้อนรำคาญตลอดจนมาตรการดูแลเรื่องความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ดูแลสาธารณูปโภคบัดให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยใช้มาตรฐานเดียวกันตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539 และข้อกำหนดอื่นๆ หากมีขึ้น และในระหว่างระยะเวลาก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบที่ราชการกำหนดไว้โดยเคร่งครัด

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกะ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

14.10 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเอกสารจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

15. งานลด หรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุและการตัดงานบางส่วน

15.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้าง โดยเพิ่มหรือลดปริมาณงานก่อสร้างจากแบบแปลนก่อสร้าง และ/หรือรายการประกอบแบบได้ โดยไม่เป็นเหตุให้สัญญาต้องเสื่อมเสียไป

15.2 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบ จนทำให้มีการเปลี่ยนแปลงของปริมาณงาน และ/หรือจำนวนเงินตามสัญญา และ/หรือกำหนดเวลาตามสัญญา ทั้งสองฝ่ายจะมีการทำความตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร โดยกำหนดจำนวนเงินและระยะเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการทุกครั้ง การเพิ่ม-ลดงาน โดยผู้รับจ้างไม่ว่าจะด้วยกรณีใดๆ คู่สัญญาตกลงให้ทำปริมาณตามแบบแปลน คูณด้วยราคาต่อหน่วย ให้ใช้ราคาต่อหน่วยตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) ที่ผู้รับจ้างได้เสนอไปแล้ว เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาดังกล่าว ไม่มีราคาต่อหน่วยระบุในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แนบท้ายสัญญานี้ กำหนดให้ใช้ราคาที่สามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริง เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาราคา รวมค่าใช้จ่ายดำเนินการและกำไร (Overhead and Profit) ในอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) และภาษีมูลค่าเพิ่ม

15.3 ในกรณีงานเพิ่ม-ลดงานมีมูลค่างานไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่างานเตรียมการ แต่หากงานเพิ่มหลังหักลดงานลดแล้วมีมูลค่าเพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างยินดีให้ผู้รับจ้างคิดค่างานเตรียมการเพิ่มตามจริง

15.4 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงวัสดุบางประเภทบางรายการที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมให้หักลดกับราคาค่าวัสดุตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งรายการวัสดุบางประเภทที่ต้องการเปลี่ยนแปลงให้ผู้รับจ้างทราบก่อนที่ผู้รับจ้างจะดำเนินการสั่งซื้อวัสดุนั้นเป็นการการ

15.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างงานรายการหนึ่งรายการใดเพื่อไปจัดซื้อจัดจ้างเอง และ/หรือว่าจ้างผู้รับจ้างอื่นให้ดำเนินการแทนผู้รับจ้าง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้คำนวณมูลค่างานส่วนที่บกพร่องตามราคาที่กำหนดไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นงานลดลงจากค่าจ้างตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะไม่คิดค่าใช้จ่ายดำเนินการและกำไร (Overhead and Profit) ของงานในส่วนที่บกพร่องนี้

16. การต่ออายุสัญญา การปรับ การเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

16.1 หากมีเหตุการณ์ตามรายละเอียดต่อไปนี้เกิดขึ้น ผู้รับจ้างสามารถเรียกร้องการขยาย หรือต่ออายุสัญญาได้ โดยผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือยินยอมขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้าง

16.1.1 เพราะเกิดจากเหตุสุดวิสัยตามที่กล่าวในข้อ 1.13.3

16.1.2 เพราะเกิดจากความล่าช้า หรือความผิดพลาดของผู้รับจ้างรายอื่นๆ หากมี และ/หรือผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ออกแบบ และ/หรือ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตามสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลการล่าช้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดขยายระยะเวลาออกไปจากกำหนดระยะเวลาตามสัญญาอย่างยุติธรรม แต่ผู้รับจ้างจะต้องพยายามอย่างที่สุดแล้วเพื่อป้องกันมิให้เกิดการล่าช้าขึ้นตลอดไป

16.1.3 เพราะเหตุอันเกิดจากงานลดหรืองานเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุตามรายละเอียดในข้อ 15

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เต้าก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

16.1.4 เพราะเกิดจากคำสั่งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้บริหารการก่อสร้างให้หยุดการก่อสร้างไว้เป็นการชั่วคราว อันมิใช่เนื่องจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้าง

16.1.5 งานก่อสร้างได้รับความเสียหายที่เกิดจากผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือผู้บริหาร และ/หรือผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหาร

16.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญานี้ นอกจากผู้ว่าจ้างจะมีสิทธิดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้ว ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

16.2.1 คิดค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญานี้ เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่างานจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ คิดเป็นจำนวนเงินวันละ [redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าควบคุมงานในอัตราตามที่ผู้บริหารโครงการได้ทำสัญญาไว้กับผู้ว่าจ้าง นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ตามสัญญานี้เป็นต้นไปจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานแล้วเสร็จ อัตราค่าปรับดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ ค่าปรับและค่าควบคุมงานดังกล่าวรวมกันแล้วสูงสุดต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญานี้ คือ <u>ไม่เกิน</u> [redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

16.2.2 คิดค่าปรับในการทำงานก่อสร้างล่าช้าที่ไม่แล้วเสร็จตามกำหนดจุดตรวจสอบ (Key Date) เป็นรายวัน แบ่งเป็น Key Date ที่ 1-3 วันละ [redacted] และ Key Date ที่ 4-6 วันละ [redacted] อัตราค่าปรับดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม อย่างไรก็ตาม หากผู้รับจ้างสามารถทำงานในจุดตรวจสอบ (Key Date) ที่ล่าช้านั้นแล้วเสร็จ ผู้ว่าจ้างจะคืนค่าปรับ (Key Date) ให้กับผู้รับจ้างภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ทำหนังสือขอคืนค่าปรับดังกล่าว

นอกจากการคิดค่าปรับตามข้อ 16.2.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานล่าช้าของผู้รับจ้างได้ แต่รวมกันแล้วสูงสุดต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญานี้ คือ <u>ไม่เกิน</u> [redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ทั้งสองฝ่ายตกลงว่า หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าการก่อสร้างตามสัญญานี้ไม่แล้วเสร็จตามกำหนด ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(1) พิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสม เพื่อเร่งงานของผู้รับจ้างให้แล้วเสร็จทันกำหนด โดยผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง หรือตามตกลงกันและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

(2) บอกเลิกสัญญาและว่าจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานแทนผู้รับจ้างต่อไปได้ หากผู้รับจ้างไม่พิจารณาปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยในวรรคต้นภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

16.3 ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือหากเกิดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่กล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งให้แก่ผู้รับจ้างก่อนวันที่สัญญาจะสิ้นผลไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ส่งคำบอกกล่าวเลิกสัญญา

16.3.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ซึ่งที่สุดต้องรับโทษทางคดีอาญาใดๆ หรือคดีความผิดอันเกิดจากการใช้เว็บ

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

16.3.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงานมาทำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดี และกำหนดแก่งานก่อสร้างนี้ หรือทำการโกง หรือมีพฤติกรรมเสมือนว่าจะฉ้อโกงวัสดุ หรือพยายามที่จะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่างหรือตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบแปลนและรายละเอียดแนบท้ายก่อสร้างนี้

16.3.3 งานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.3.4 หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 5 (ห้า) วันหรือละทิ้งงาน โดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.3.5 ไม่ปฏิบัติตามคำชี้แจง คำสั่ง หรือคำแนะนำของสถาปนิก หรือวิศวกรโครงสร้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างที่เป็นผลดีแก่งานก่อสร้าง และไม่มีคำใช้จ่ายเพิ่มเติมมากเกินสมควร

16.3.6 ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

16.3.7 เมื่อผู้รับจ้างเสื่อมเงิน และมีเหตุผลอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานเสร็จตามเวลาที่กำหนดหรือภายในเวลาที่ขยายให้

16.3.8 เมื่อผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักเกินกว่า 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.3 ผู้รับจ้างกันมีสิทธิต่อผู้ว่าจ้างทั้งหมด ดังต่อไปนี้

16.4.1 ผู้รับจ้างกันมีสิทธิให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายจากความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยทางตรงหรือทางอ้อม เกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้

16.4.2 ผู้รับจ้างยินยอมให้วัสดุตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เครื่องจักรและสำนักงานที่ได้ก่อสร้างและติดตั้งไปแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยให้ยึดราคาตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แต่หากมีงานส่วนใดที่ไม่มีระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) ให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงราคาร่วมกัน

16.4.3 ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นจากค่าจ้างตามสัญญาในการที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่มาทำงานต่อ

16.4.4 ผู้รับจ้างตกลงจะให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

16.4.5 การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

16.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระเงินค่าจ้างเหมาก่อสร้างที่ผู้บริหารงานก่อสร้างรับรองแล้วให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่เงินค่าจ้างเหมาก่อสร้างถึงกำหนดชำระ โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือไม่ชำระเงินให้กับผู้รับจ้าง รวมทั้งการระงับการก่อสร้าง โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือหน่วงเหนี่ยว โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือประวิงเวลาการดำเนินการก่อสร้าง โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร ผู้รับจ้างมีสิทธิเลือกดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

16.5.1 หยุดงาน และ/หรือระงับการก่อสร้าง

16.5.2 ขยายกำหนดเวลาการก่อสร้าง และ/หรือ

16.5.3 เคลื่อนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยค่าใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง และเรียกหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาคืนจาก ผู้ว่าจ้าง

16.5.4 บอกเลิกสัญญากับทางผู้ว่าจ้าง

16.5.5 ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยทางตรงหรือทางอ้อม เกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้ว่าจ้างผิดสัญญานี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

16.6 นอกจากกรณีตามข้อ 16.5.4 แล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ ถ้าผู้ว่าจ้าง

16.6.1 ตักเตือนพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย

16.6.2 สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำการก่อสร้างงานตามสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรเป็นเวลาติดต่อกัน เกินกว่า 60 (หกสิบ) วัน

16.6.3 ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาข้างต้นข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

16.7 การบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.5.4 และ 16.6 ผู้รับจ้างต้องทำเป็นหนังสือระบุวันที่ที่ให้สัญญาสิ้นผล และส่งให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนวันที่สิ้นผลนั้นไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ส่งคำบอกกล่าวเลิกสัญญา เมื่อการบอกเลิกสัญญามีผลบังคับใช้ ผู้รับจ้างมีสิทธิ ดังนี้

16.7.1 เคลื่อนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างได้ และ

16.7.2 เรียกหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา และเรียกคืนเงินประกันผลงานและ/หรือหนังสือค้ำประกันผลงานคืนจากผู้ว่าจ้าง

16.7.3 เรียกค่าจ้างก่อสร้างงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว และเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริงเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้ว่าจ้างผิดสัญญานี้

16.8 ทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดจุดตรวจสอบ (KEY DATE) งานก่อสร้าง ดังนี้

จุดตรวจสอบที่ 1 งานพื้นโครงสร้างชั้น 1 อาคาร A,B,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 19 กันยายน 2567
จุดตรวจสอบที่ 2 งานพื้นโครงสร้างชั้น 1 อาคาร C	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 21 มกราคม 2568
จุดตรวจสอบที่ 3 งานพื้นชั้น 5 อาคาร A,B,C,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568
จุดตรวจสอบที่ 4 งานห้องตัวอย่างชั้น 3 อาคาร A, D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 7 เมษายน 2568
จุดตรวจสอบที่ 5 งานส่งมอบปล่องลิฟต์ทุกอาคาร	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 11 เมษายน 2568
จุดตรวจสอบที่ 6 ส่งตรวจ อ. 5	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 14 กันยายน 2568

ทั้งนี้วัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบนั้นดังนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการบริหารจัดการซึ่งการได้มาของวัสดุอุปกรณ์นั้นให้สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างนี้ โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับประกันคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวให้เป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบและสัญญานี้ และในระหว่างระยะเวลาดำเนินงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้า-ออก และอนุญาตให้บุคคลใดๆ เข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้าง หรือห้ามบุคคลใดๆ รวมถึงผู้รับจ้างและคนงานของผู้รับจ้างเข้า ออกในสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

17. การค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา การค้ำประกันผลงาน และการเบิกเงินค่าจ้างล่วงหน้า

17.1 <u>หนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา</u> ผู้รับจ้างจะมอบหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบธุรกิจภายในประเทศไทย อายุค้ำประกันตามกำหนด ในข้อ 1.13.1 ของสัญญานี้ มูลค่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน [redacted] รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เพื่อค้ำประกันความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามความในข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา โดยนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ลงนามสัญญาทั้งสองฝ่ายและคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายลงนามสัญญาเป็นที่เรียบร้อย และมีระยะเวลาค้ำประกันนับแต่วันที่เริ่มสัญญานี้จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) และได้รับชำระค่าเสียหายต่างๆ (ถ้ามี) ครบถ้วน

หากผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาหนังสือค้ำประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ทันเวลาตามวรรคต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงิน จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้าง จากค่าจ้างรายเดือน และจะคืนเงินส่วนนี้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาตามวรรคต้น

TEKA CONSTRUCTION

[redacted]

หากเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญานี้การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะขยายระยะเวลาของหนังสือค้ำประกันออกไปจนกว่างานจะแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันเดิม 15 (สิบห้า) วัน

17.2 เงินประกันผลงาน (Retention Money) ในทุกงวดการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินไว้จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานแต่ละงวด เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน (Retention Money) ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผ่านการตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค้ำประกัน ซึ่งมีมูลค่าเท่ากันและมีอายุเท่ากับระยะเวลารับประกันผลงาน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา (FINAL COMPLETION) มาแลกในวันรับเงินประกันผลงาน โดย BANK GUARANTEE ดังกล่าวต้องมีอายุประกันไม่น้อยกว่ากำหนดระยะเวลารับประกันผลงานตามสัญญา และผู้ว่าจ้างจะคืน BANK GUARANTEE ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย หลังจากครบกำหนดระยะเวลารับประกันตามสัญญาเรียบร้อยแล้ว (2 (สอง) ปีนับจากวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา (FINAL COMPLETION))

กรณีเกิดความเสียหายแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นระหว่างระยะเวลาการรับประกันผลงานหรือเกิดจากความรับผิดของผู้รับจ้าง หรือเกิดจากกรณีอื่นที่ผู้รับจ้างกระทำหรือบุคคลใดๆ อันเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องชำระหนี้แทนผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธินำหนังสือค้ำประกันนี้ไปเรียกชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทั้งสิ้น หากวงเงินในหนังสือค้ำประกันไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างตกลงชำระส่วนที่ขาดภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน

17.3 การค้ำประกันผลงานก่อสร้างและการรับประกันผลงาน (WARRANTY) ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงาน งานโครงสร้างอาคาร เป็นระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และ งานสถาปัตยกรรม และงานภายนอก และงานอื่นๆ นอกเหนือจากงานโครงสร้างอาคาร เป็นระยะเวลา 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว หากมีเหตุชำรุดบกพร่องแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นตามสัญญานี้เพราะใช้วัสดุที่มีคุณภาพไม่ดี หรือไม่ตรงตามสัญญา หรือเพราะฝีมือการทำงานที่ไม่ได้มาตรฐาน ผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแทนงานนั้นให้ถูกต้องเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดจนกว่างานแล้วเสร็จ และหากผู้ว่าจ้างได้ออกเงินทดรองแทนผู้รับจ้างไปก่อนผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างหักค่าใช้จ่ายจากหลักประกันได้ทันที หากหลักประกันไม่เพียงพอผู้รับจ้างจะนำเงินส่วนต่างที่ขาดไปมาชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

17.4 การชำระเงินล่วงหน้า (ADVANCE PAYMENT) ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินล่วงหน้า (ADVANCE PAYMENT) ร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานที่ว่าจ้าง คิดเป็นมูลค่า [redacted] ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มเรียบร้อยแล้ว ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเรียกชำระเงินที่ถูกต้อง โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้าที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบธุรกิจภายในประเทศไทย (ADVANCE PAYMENT GUARANTEE – BANK GUARANTEE) จำนวนทั้งสิ้น 8 (แปด) ฉบับ โดยแบ่งเป็นหนังสือค้ำประกันมูลค่าฉบับละ [redacted] จำนวน 7 (เจ็ด) ฉบับ และหนังสือค้ำประกันมูลค่าฉบับละ

[redacted] จำนวน 1 (หนึ่ง) ฉบับ มีมูลค่ารวมเป็นจำนวน [redacted] สั่งจ่ายในนาม "บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)" และจะต้องมีการนำส่งหนังสือค้ำประกันตามสัญญา มาขอคืนให้กับผู้รับจ้างคืนเมื่อได้รับเงินล่วงหน้าจากผู้รับจ้างแล้ว เพื่อเป็นหลักประกันในการที่ผู้รับจ้างได้รับเงินล่วงหน้าจากผู้รับจ้าง

ทั้งนี้ ในกรณีการชำระเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ระบุในข้อ 8. ข้างต้น ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักคืนเงินล่วงหน้า จำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของงวดงานนั้น เพื่อชำระคืนเงินล่วงหน้าจนครบถ้วน เมื่อผู้ว่าจ้างได้หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าในแต่ละงวดจนครบถ้วนตามวงเงินค้ำประกันของหนังสือค้ำประกันแต่ละฉบับแล้ว ผู้ว่าจ้างจะทยอยคืนหนังสือค้ำประกันแต่ละฉบับให้แก่ผู้รับจ้างโดยปราศจากดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน พร้อมกับการชำระงวดเงินตามข้อ 8

18. ค่าทำงานล่วงเวลาของผู้บริหารการก่อสร้าง

หากมีการทำงานล่วงเวลาของงานที่ต้องมีการตรวจสอบ (วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ก่อนเวลา 8.30 น. และหลังเวลา 17.30 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน) ผู้รับจ้างยินยอมที่จะชำระค่าล่วงเวลาให้แก่ผู้บริหารการก่อสร้างในอัตรา ดังนี้

[redacted]

19 การประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างว่าจ้างโดยตรง

ผู้รับจ้างทราบแล้วว่า ผู้ว่าจ้างจัดหาผู้รับจ้างรายอื่น สำหรับงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ตามเอกสารที่แนบท้ายสัญญา เช่น งานระบบประกอบอาคาร งานระบบอัคคีภัยโดยสาร งานตกแต่งภายใน งานจัดสวน เป็นต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น เสมือนว่าเป็นงานของผู้รับจ้างเอง และผู้รับจ้างทุกรายต้องร่วมกันตรวจสอบและปรับแผนงานก่อสร้างให้สอดคล้องกัน เพื่อให้งานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ภายกำหนดการในข้อ 1.13.1 โดยผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในคุณภาพงานของผู้รับจ้างรายอื่น และหากการณ์ที่งานล่าช้านั้น อยู่ในช่วงการแก้ไขงานของผู้รับจ้างรายอื่นเนื่องจากคุณภาพของงานไม่ดีพอ และ/หรือเกิดความล่าช้าอันเกิดจากการกระทำและ/หรือความบกพร่องของผู้รับจ้างอื่นๆ รายหนึ่งหรือหลายราย ผู้รับจ้างมีสิทธิขยายระยะเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดเตรียมงานและอุปกรณ์ตามที่กำหนดในตารางการประสานงานแนบท้ายสัญญานี้ เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามกำหนด

20. การจัดสภาพการทำงานและสำนักงานสนามของผู้ว่าจ้างและผู้บริหารโครงการ

ผู้รับจ้างต้องจัดหาสำนักงานชั่วคราวไว้ในบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ พร้อมอุปกรณ์สำนักงานและอื่นๆ เพื่อใช้เป็นสำนักงานสนามและอุปกรณ์ของตัวแทนผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้าง และของผู้รับจ้างเอง ตลอดเวลาแห่งสัญญาจ้างนี้ โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการ อย่างน้อยตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกะก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY
[redacted]

ลำดับ	รายการ	จำนวน
1	สำนักงานชั่วคราวสำหรับผู้บริหารโครงการ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตรและสำนักงานสำหรับตัวแทนผู้ว่าจ้าง พื้นที่ไม่น้อยกว่า 30 ตารางเมตร พร้อมห้องน้ำและระบบปรับอากาศ	1 ชุด
2	ห้องประชุมสนาม พร้อมระบบปรับอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และอุปกรณ์	1 ชุด
3	โต๊ะ เก้าอี้สำนักงาน สำหรับผู้บริหารการก่อสร้างและตัวแทนผู้ว่าจ้าง	8 ชุด
4	ตู้เอกสารขนาดใหญ่	8 ชุด
5	เครื่องคอมพิวเตอร์ที่ทันสมัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ไม่ต่ำกว่า Pentium IV 4.0, RAM 4 GB., Hard disk 500 GB VGA 128 MB TVOUT, LAN CARD, DVD RW พร้อมจอขนาด 17" พร้อมโปรแกรมมาตรฐานการใช้งาน External Hard Drive 1 TB	5 ชุด
6	UPS 700 VA	5 ชุด
7	เครื่องพิมพ์ขนาด A4 และ A3 พร้อมสลับหมึกสำรอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1 ชุด
8	เครื่องสแกนเนอร์ (Scanner)	1 ชุด
9	เครื่องถ่ายเอกสารขนาด A4 และ A3 พร้อมกระดาษ ตลอดการดำเนินการ	1 ชุด
10	เครื่องโทรศัพท์ พร้อมระบบอินเทอร์เน็ต	1 เลขหมาย
11	เครื่องโทรสาร พร้อมระบบสายภายใน	1 เลขหมาย
12	กล้องดิจิตอลพร้อมอุปกรณ์	5 ชุด
13	หมวกนิรภัย รองเท้าบูท	8 ชุด
14	วิทยุสื่อสาร พร้อมอุปกรณ์	8 ชุด
15	อุปกรณ์พื้นฐานต่างๆ และเครื่องอำนวยความสะดวกของสำนักงานที่จำเป็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาความสะอาดสำนักงานสนามและอุปกรณ์ต่างๆ ของสำนักงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ และสัญญาว่าจะรื้อถอนออกให้เรียบร้อยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ สถานที่ก่อสร้างสำนักงานสนามนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง

21. การจัดทำรายงาน (DAILY REPOTRS)

21.1 รายงานประจำวัน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง รายงานประจำวันนี้ จะต้องประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

- จำนวนคนของผู้รับจ้างในหน่วยงานก่อสร้าง
  จำนวนวัสดุที่อยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง วัสดุที่ส่งมาถึง และวัสดุที่ใช้ไป
- เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานและที่ชำรุด
- ความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง
- อุปสรรค และความล่าช้าของงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกะ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

- คำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้าง และคำสั่งการเปลี่ยนแปลงงานที่ผู้บริหารการก่อสร้างสั่งให้ทำ แบบก่อสร้างและแบบแก้ไขซึ่งได้รับจากผู้บริหารการก่อสร้าง
- เหตุการณ์พิเศษอื่นๆ อุบัติเหตุ สิ่งผิดปกติต่างๆ และผู้รับเหมาช่วงงานก่อสร้าง รายงานประจำวันจะต้องส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้าง จำนวน 3 (สาม) ชุด ในวันรุ่งขึ้น เพื่อตรวจสอบและรับทราบ

21.2 รายงานประจำสัปดาห์

ผู้รับจ้างจะต้องทำและส่งรายงานประจำสัปดาห์ ให้ผู้บริหารการก่อสร้างตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลสรุปจากรายงานประจำวัน ตลอดจนข้อมูลอันเกี่ยวกับความก้าวหน้าของงานในช่วง 1 (หนึ่ง) สัปดาห์ที่ผ่านมา

21.3 รายงานประจำเดือน

ผู้รับจ้างจะต้องทำและส่งรายงานประจำเดือนให้ผู้บริหารการก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลสรุปจากรายงานประจำวัน ความก้าวหน้าของงานกับแผนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งรูปถ่ายแสดงความก้าวหน้าของงานในแต่ละเดือน

21.4 การจัดการในหน่วยงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนผังแสดงแผนการปฏิบัติงานไว้ในหน่วยงานก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องบันทึกการทำงานที่เป็นจริงเปรียบเทียบงานที่ได้วางไว้ในแผนงาน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบขั้นตอนและวัดผลการดำเนินงานได้ถูกต้อง ตั้งแต่เริ่มต้นงานจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

21.5 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ถ้างานบางส่วนที่ผู้รับจ้างปฏิบัติอยู่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาช่วง และ/หรือผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สัมพันธ์กัน และติดตามผลการทำงานก่อสร้างจากการของผู้รับเหมาช่วง และผู้รับจ้างอื่นๆ นั้นอย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่พบว่าการก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานดังกล่าว ก็ให้รายงานให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยไม่ชักช้า

21.6 การเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงาน

หากผู้รับจ้าง/หรือผู้บริหารการก่อสร้าง เห็นว่าจำเป็นต้องจัดปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานให้ดีกว่าเดิม และ/หรือ เพื่อให้เหมาะสมกับเวลา และ/หรือสภาพสถานะของงานก่อสร้าง และเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานมากขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานใหม่ส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างพิจารณาขอความเห็นชอบแทนแผนการปฏิบัติงานเดิมทันที ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงแผนงานการปฏิบัติงานจะต้องไม่กระทบกระเทือนจำนวนเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จของสัญญา

22 การอ้างอิงข้อมูลโครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือไม่นำข้อมูล รูปถ่าย หรือรายละเอียดไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ไปอ้างอิง หรือเผยแพร่โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งในช่วงเวลาระหว่างการก่อสร้าง หรือภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้วก็ตาม มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดตามสัญญานี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีเคา คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ต้นฉบับ

23. การดำรงสิทธิของผู้ว่าจ้าง

เป็นที่เข้าใจกันโดยชัดแจ้งระหว่างคู่สัญญาว่า การที่ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง ผู้รับจ้างให้ทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งหมายให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างให้ถูกต้องแล้วเสร็จตามหนังสือนี้เป็นประการสำคัญ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิส่งมอบสิทธิการครอบครองสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด ดังนั้น ผู้ว่าจ้างจึงมีสิทธิเข้า-ออก และอนุญาตให้บุคคลใดๆ เข้าออกในสถานที่ก่อสร้าง หรือห้ามบุคคลใดๆ รวมถึงผู้รับจ้าง และคนงานของผู้รับจ้างเข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาต่อผู้รับจ้างแล้ว อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง รวมทั้งบรรดาคนงาน และบริวารของบุคคลดังกล่าว รวมถึงแจ้งให้ผู้รับจ้างขนย้ายสัมภาระ เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างออกจากสถานที่ก่อสร้างนั้นได้ทันที และมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานตามสัญญานี้ส่วนที่เหลือต่อไปจนเสร็จ สำหรับสัมภาระและอุปกรณ์การก่อสร้างของผู้รับจ้างที่ตั้งหรือวางไว้ในสถานที่ก่อสร้างที่ขวางต่อการทำงานของผู้รับจ้างรายใหม่ ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิขนย้ายไปไว้ที่อื่นหรือนำออกจำหน่ายเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าปรับและค่าเสียหาย อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้ตามเห็นสมควร โดยค่าใช้จ่ายในการนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและผู้ว่าจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายในการนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายหลังจากการหักลบค่าปรับและค่าเสียหายหากมีเงินจากการจำหน่ายสัมภาระเครื่องจักรของผู้รับจ้างคงเหลืออยู่เท่าใด ผู้ว่าจ้างจะชำระคืนให้กับผู้รับจ้าง

24. การประกันภัย

ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดในการก่อสร้าง (CONTRACTOR'S All RISKS) และประกันภัยสำหรับบุคคลที่สาม โดยมีเงินทุนประกันภัยและมีเงื่อนไขในการคุ้มครองหรือเงื่อนไขอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ แต่ทั้งนี้หากความเสียหายใดๆ นั้นเกิดขึ้นจากความรับผิดชอบของผู้รับจ้างก็จงมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายส่วนแรก (FIRST DEDUCTIBLES) ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และค่าเสียหายอื่นๆ ทั้งหมดที่กรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้ว่าจ้างได้ทำขึ้นไม่คุ้มครอง โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

25. การควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องหาวิศวกร สถาปนิก และผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลงานที่มีคุณสมบัติและคุณวุฒิที่ถูกต้องพร้อมแนบหลักฐานแสดงความยินยอมเป็นวิศวกรและสถาปนิกที่ถูกต้องครบถ้วน เพื่อยื่นขอผู้ควบคุมงานก่อสร้างต่อทางราชการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อให้งานมีความปลอดภัยและมีมาตรฐานที่ถูกต้องตามหลักวิศวกรและเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับตามกฎหมาย

26. กฎหมายไทย และภาษาที่ใช้ในการก่อสร้าง

สัญญาฉบับนี้จะต้องอยู่ภายใต้ข้อบังคับของกฎหมายไทย สัญญาและเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการติดต่อสื่อสารจะต้องใช้เป็นภาษาไทย

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ตีกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

27. ข้อพิพาท - ข้อโต้แย้ง

หากมีกรณีพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ รวมถึงการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความถูกต้องสมบูรณ์ถูกต้องแห่งสัญญาดังกล่าว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโลตุลาการตามกฎหมายไทย โดยใช้ภาษาไทยในการดำเนินการระงับข้อพิพาทและข้อโต้แย้ง อย่างไรก็ตามการอ้างถึงข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง ไปยังอนุญาโลตุลาการ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายในการดำเนินการภายใต้สัญญานี้ต่อไป โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกระบวนการพิจารณาของอนุญาโลตุลาการให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายรับผิดชอบเป็นจำนวนเงินที่เท่ากัน

28. การฟ้องร้อง

หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ และไม่สามารถยุติได้โดยการวินิจฉัยชี้ขาดของอนุญาโลตุลาการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ดำเนินคดี ณ ศาลเขตพื้นที่ตั้งโครงการ หรือต่อศาลที่มีเขตอำนาจพิจารณาคดี

29. การส่งคำบอกกล่าว

การส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือ ให้คู่สัญญาส่งให้แก่กันตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยจะต้องส่งเอกสารทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเท่านั้น หากมีการย้ายที่อยู่โดยไม่แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หรือที่อยู่ที่ระบุไว้ตามสัญญานี้หาไม่พบ หรือถูกรื้อถอนไปแล้วทุกกรณีข้างต้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยินยอมให้ถือว่าผู้รับได้ทราบข้อความในหนังสือโดยชอบแล้ว

ที่อยู่ของคู่สัญญา มีดังต่อไปนี้

ผู้ว่าจ้าง บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-434-2390-7 โทรสาร : 02-433-5364

ผู้รับจ้าง บริษัท ทีเคก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ : 02-965-9995 โทรสาร : 02-965-9559

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท ทีเคก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

(- คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโปรดลงนามในหน้าถัดไป -)

ต้นฉบับ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ .... / ....ผู้ว่าจ้าง
(นายวิสูตร เอี้ยวศิวิกูล / นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิวิกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

[redacted]
ลงชื่อ ....ผู้รับจ้าง
(นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ / นายสมชาย วานิชวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ....พยาน
(นายณัฐพงษ์ แก้วสระแสน)
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

[redacted]
ลงชื่อ ....พยาน
(นายสุธรรม ทวีบุรุษ)
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ....พยาน
(....................................)
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ [redacted]......พยาน
(นายณัฐวัฒน์ ภาสกุลพิพัฒน์)
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

[redacted]

ภ.พ.5 ใบเสร็จรับเงินภาษีอากร

เล่มที่ 04150
วันที่ 10 [illegible] 2567

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107562000161 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)

ใบสั่งซื้อ [illegible]

ชื่อผู้ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
รหัสไปรษณีย์ 11000

[illegible]
[illegible]
ชื่อ บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)

[illegible]

	บาท	สต.
[illegible]	[redacted]	78
[illegible]		00
[illegible]		00
[illegible]		00

[redacted]

[illegible] 012102 [illegible] 10 [illegible] 2567
[illegible] 04220011-25670710 1 02 [illegible]

ลายมือชื่อ
(นางสาวศยากร [illegible])
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานสรรพากรปฏิบัติงาน

[illegible]

บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทร. 02-434-2330-7 ,ฟักซ์. 02-433-5384

คู่ฉบับ

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
งานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,และงานภายนอก
โครงการ THE PANORA ESTUARIA

สัญญาเลขที่ MIDA/TEKA/ST&ARCH/CONT-67-01

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2567
ทำที่ บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) จำกัด ซึ่งที่อยู่เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 โดย นายวิสูตร เอี่ยวศิริกูล และนายศรศักดิ์ เอี่ยวศิริกุล ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ทีมาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โดย นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ และนายสมชาย วานิชวัฒน์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความต่อไปนี้

ทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าข้อความในเอกสารฉบับนี้ เป็นสัญญาหลักของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานภายนอก โครงการ THE PANORA ESTUARIA ให้ใช้บังคับครอบคลุมการดำเนินงานก่อสร้างทั้งหมด หากมีส่วนใดส่วนหนึ่งในเอกสารสัญญาฉบับนี้ขัดแย้งกับแบบ หรือรายละเอียดประกอบแบบ หรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารอื่นๆ เช่นเอกสารและข้อตกลงอื่นๆ ที่เพิ่มเติมอันเกิดขึ้นภายหลัง ให้ใช้ข้อความในเอกสารฉบับนี้เป็นหลัก ถ้าข้อความไม่ได้ระบุไว้ในเอกสารสัญญาฉบับนี้ ยังคงให้ใช้ตามแบบ รายละเอียดประกอบแบบหรือเอกสารอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. **คำจำกัดความ (DEFINITION)**
   - 1.1 ผู้ว่าจ้าง (OWNER) หรือ เจ้าของโครงการ หมายถึง
     บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
   - 1.2 ผู้รับจ้าง (CONTRACTOR) หมายถึง :
     บริษัท ทีมาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมานี้กับผู้ว่าจ้าง
   - 1.3 ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม หรือ สถาปนิก (ARCHITECT) หมายถึง :
     บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด หรือตัวแทน
   - 1.4 ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง หรือ วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEER) หมายถึง :
     บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด หรือตัวแทน
   - 1.5 ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมงานระบบไฟฟ้า เครื่องกล และสุขาภิบาล หมายถึง :
     บริษัท เน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด หรือตัวแทน

[redacted]

คู่ฉบับ

1.6 ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม หมายถึง
Landscape Tectonix Limited

1.7 ผู้บริหารการก่อสร้าง (CONSTRUCTION MANAGEMENT) หมายถึง
บริษัท เอบีวาย เอ็ม.เนจเมนท์ จำกัด และหรือตัวแทน ซึ่งทำหน้าที่บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้แทนของผู้ว่าจ้างในงานก่อสร้างโครงการนี้

1.8 งานก่อสร้างตามสัญญา (THE WORK) หมายถึง
งานก่อสร้าง โครงการ THE PANORA ESTUARIA ซึ่งประกอบด้วย งานหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนงาน HARD SCAPE และงานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการ ตามแบบและข้อกำหนดประกอบแบบ และเอกสารแนบท้ายสัญญาตามที่ระบุในข้อ 1.9 ของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งขอบเขตงานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

1.8.1 บริษัท ทีมาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
ซึ่งผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภาย ในกำหนดเวลา ด้วยฝีมือการทำงานที่ประณีตและเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ตามแบบคู่สัญญาและรายการประกอบแบบที่แนบในสัญญา

1.8.2 ทั้งนี้ งานก่อสร้างตามสัญญาตามที่ระบุในข้อ 1.8 สัญญาฉบับนี้ ไม่รวมถึง

1.8.2.1 งานเสาเข็มเจาะ และงานทดสอบ Dynamic Load Test (เฉพาะตัวอาคาร)

1.8.2.2 งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร

1.8.2.3 งานจัดหาและติดตั้งลิฟต์

1.8.2.4 งานระบบการจอดรถอัตโนมัติ

1.8.2.5 งานระบบ internal ของโครงการ

1.8.2.6 งานตกแต่งภายใน

1.8.2.7 งานจัดสวน (Soft scape)

1.8.2.8 ป้ายโครงการ / ป้ายบนอาคาร / ป้ายหน้ารั้วโครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (รวมถึงงานระบบรองรับป้ายต่างๆ)

1.8.2.9 งานจัดหาและติดตั้ง เฟอร์นิเจอร์ Built in & Loose, ชุดครัว, เครื่องใช้ไฟฟ้า

1.8.2.10 งานจัดหาและติดตั้ง Locker & Mail Box

1.8.2.11 งานจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์เครื่องดักกำลังดาก

1.8.2.12 งาน Drop ฝ้านฮีท.ไฟ พื้นที่ส่วนกลาง (เนื่องจากไม่มีแบบขยาย)

1.8.2.13 งานก๊นซึมผนังภายนอก ชั้นใต้ดิน

1.8.2.14 งานแถบ Stainless SS1 กว้าง 50 มม. ตกแต่งผนังภายในห้องพัก Type B, C (โดยผู้รับจ้างงานตกแต่งภายใน)

1.8.2.15 งานฐานรองแท่นเครื่องงานระบบ (โดยผู้รับจ้างงานระบบประกอบอาคาร)

1.8.2.16 การจัดเก็บข้อมูลและการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA-Environment Impact Assessment) ตามหลักเกณฑ์และระเบียบปฏิบัติตามกฎหมายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.8.2.17 งานนอกเหนือขอบเขตการว่าจ้างตามสัญญานี้ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 1.9.3 ของสัญญาฉบับนี้

TER
CONSTRUCT
บริษัท ทีมาก่อสร้าง จำกัด
TERA CONSTRUCTION PUBLIC CO

คู่ฉบับ

1.9 สัญญาก่อสร้าง (THE CONTRACT DOCUMENTS) หมายถึง :
เอกสารและแบบแปลนดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา โดยเรียงตามลำดับความสำคัญจากมากไปน้อย ดังนี้

1.9.1 สัญญาหลักคือ เอกสารฉบับนี้ จำนวน 29 แผ่น (สี่สิบเก้าแผ่น)
พร้อมตารางประสานงานแนบท้ายสัญญา (จำนวน 3 แผ่น)

1.9.2 LETTER OF INTENT เรื่อง แจ้งความประสงค์ให้เป็นผู้ดำเนินการงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานภายนอก โครงการ THE PANORA ESTUARIA ฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2567 จำนวน 29 แผ่น

1.9.3 เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
1	เอกสารยื่นประกวดราคา งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ และ Hardscape	3	A4	
2	บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ฉบับลงวันที่ 11 มิ.ย. 2567	48	A4	
3	**Panora 2_08-01-24_ข้อมูลชี้แจงแบบงาน Main Cons**		**A4**	**08-01-24**
	- ขอบเขตพื้นที่ ID	5	A4	
	- ตารางขอบเขตงานร่วมกันของผู้รับเหมา_8-1-67	6	A4	
	- ข้อมูล TOPO	1	A4	
	- ผลสำรวจดิน	59	A4	
	- ร่างมาตรการ EIA	1.627	A4	
4	**Panora 2_09-01-24_แบบ Tender**			**09-01-24**
	- แบบงานโครงสร้าง ลงวันที่ 15 ธ.ค. 2566	39	A3	
	- แบบงานตกแต่งภายในห้องพัก ลงวันที่ 30 ส.ค. 2566	171	A3	
	- MATERIAL LIST งานตกแต่งภายในห้องพัก	11	A4	
4	**Panora 2_09-01-24_แบบ Tender**			**09-01-24**
	- แบบงานภูมิสถาปัตย์ FOR TENDER 100% ลงวันที่ 15 พ.ย. 2566	132	A3	
	- แบบงานภูมิสถาปัตย์ FOR CONSTRUCTION 50% ลงวันที่ 15 ธ.ค. 2566	99	A3	
	- แบบงานสถาปัตย์ ลงวันที่ 15 ม.ค. 2567	107	A3	
	- งานสถาปัตย์ PRESENT SPECIFICATION	29	A4	
	- รายการประกอบแบบงานสถาปัตย์	135	A4	
5	**Panora 2_09-01-24_TOR. บันทึกประชุมชี้แจงแบบ**		**A4**	**09-01-24**
	Panora2_บันทึกประชุมชี้แจงแบบ Main Cons.	8	A4	

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกะกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
	- Panora 2_สรุป TOR Main Cons	7	A4	
	- Panora 2_TOR Main Cons. Final	79	A4	
6	**Panora 2_10-01-24_Outline Spec** - OUTLINE SPEC_PANORA BAAN AMPHUR 8-1-24 ลงวันที่ 8 ม.ค. 2567	3	**A3** A3	**10-01-24**
7	**Panora 2_12-01-24_คำตอบบางส่วน ครั้งที่ 1 (กรณิศ)** - Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)_12-01-24	3	A4	**12-01-24**
8	**Panora 2_15-01-24_คำตอบงานสถาปัตย์_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)** - Panora2_Q_A_คำตอบงานสถาปัตย์_ครั้งที่ 1 (กรณิศ)_15-01-24	2	A4	**15-01-24**
	- แบบประกอบ _ ตอบคำถาม FOR TENDER _ 03_2567-01-15	100	A3	
9	**Panora 2_16-01-24_คำตอบข้อ 8.13_ครั้งที่ 2 (กรณิศ), แจ้งความสูงประตูหน้าต่างห้องพัก** - Gmail - Panora _ แจ้ง ความสูงประตูลอกระเบื้อง _ หน้าต่างห้องพัก	1	A4	**16-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบข้อ 8.13 ครั้งที่ 2 (กรณิศ)_16-01-24	4	A4	
10	**Panora 2_17-01-24_คำตอบครั้งที่ 2,3 (กรณิศ) ,แสงฟ้าครั้งที่ 1** - Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์ บ.กรณิศ ครั้งที่ 2 จากผู้ออกแบบ	3	A4	**17-01-24**
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิศ ครั้งที่ 3 จากผู้ออกแบบ	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 1	1	A4	
11	Panora 2_19-01-24_แบบอัพเดทงานภูมิสถาปัตย์ FOR CONSTRUCTION 85% ลงวันที่ 15 ม.ค. 2567	153	A3	19-01-24
12	**Panora 2_22-01-24_แจ้ง ผนัง Backsplash และผนังตกแต่งที่เป็นกระเบื้อง ในห้องพัก รวมในการเสนอราคา** - Gmail - Panora 2 _ แจ้ง ผนัง Backsplash และผนังตกแต่งที่เป็นกระเบื้อง ในห้องพัก รวมในการเสนอราคา	1	A4	**22-01-24**
13	**Panora 2_23-01-24_รวมคำตอบ_23-01-24, แจ้งเพิ่มเติมขอบเขตที่นั่งงานภายนอก** - Panora2_Q_A_คำตอบ_ครั้งที่ 6 (แสงฟ้า)_23-01-24	1	A4	**23-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 3 (แสงฟ้า)	1	A4	
	- Panora2_คำตอบคำถาม-ด้านสัญญา 1_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 2 TEKA 23-01-67	4	A4	

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกา คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
[redacted]

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
	- Panora2_คำตอบบางส่วน_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 4 23-01-67	2	A4	
	- Gmail - Panora 2 _ แจ้งเพิ่มเติม วอยเชล ที่นั่ง งานภายนอก-ปรับแต่งสะพานน้ำ Ground Floor Zone 1	1	A4	
14	Panora 2_25 01-24_แจ้ง Prosum งานสถาปัตย์และงานภายนอก	1		25-01-24
15	**Panora 2_27-01-24_รวมคำตอบ_27-01-24**			**27-01-24**
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_ครั้งที่ 7 (แสงฟ้า) 23-01-67	2	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_บ.กรณิต ครั้งที่ 7	1	A4	
	- Panora2_Q_A_คำตอบบางส่วน_บ.ทีฆา ครั้งที่ 7	5	A4	
16	**Panora 2_29-01-24_รวมคำตอบ_29-01-24**			**29-01-24**
	- Panora2_ตอบ_งานสถาปัตย์_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 5	1	A4	
	- Panora2_ตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิต ครั้งที่ 4	1	A4	
	- แบบประกอบ_ตอบคำถาม FOR TENDER_บ.กรณิต ครั้งที่ 4	9	A3	
17	Panora 2_29-01-24_Prosum งานสถาปัตย์ห้องฟ้า	2	A4	29-01-24
18	**Panora 2_30-01-24_Rev.คำตอบบางส่วน_บ.กรณิต ครั้งที่ 7 30-01-24**			**30-01-24**
	- Panora2_Q_A_Rev.คำตอบบางส่วน_บ.กรณิต ครั้งที่ 7 30-01-24	1	A4	
19	**Panora 2_16-02-24_แบบงานภายนอก,แบบแนบคำตอบสถาปัตย์,คำตอบเพิ่มเติม**			**16-02-24**
	- แบบงาน Landscape FOR CONS 100% ลงวันที่ 15 ก.พ. 2567	182	A3	
19	**Panora 2_16-02-24_แบบงานภายนอก,แบบแนบคำตอบสถาปัตย์,คำตอบเพิ่มเติม**			**16-02-24**
	- แบบสถาปัตย์ประกอบตอบคำถาม FOR TENDER_บ.กรณิต ครั้งที่ 4	9	A3	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก ข้อ3_บ.แสงฟ้า ครั้งที่ 6-LTX	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ.ทีฆา ครั้งที่ 6-LTX	3	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ.ทีฆา ครั้งที่ 7-LTX	5	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานภายนอก_บ.ทีฆา ครั้งที่ 8-LTX	1	A4	
	- Panora2_คำตอบ_งานสถาปัตย์_บ.กรณิต ครั้งที่ 4	1	A4	
20	Panora 2_19-02-24_บันทึกประชุมปรับฐาน ครั้งที่ 1	3	A4	19-02-24

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกะก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION (PUBLIC) COMPANY LIMITED

คู่ฉบับ

ลำดับ	รายการ	จำนวนแผ่น	ขนาด	วันที่ส่ง Email
21	Panora 2_19-02-24_เรื่องแจ้งเพื่อปรับฐานครั้งที่ 1	3	A4	20-02-24
22	Panora 2_28-02-24_แบบอัพเดตแบบงานโครงสร้าง	69	A3	28-02-24
23	Panora 2_07-03-24_แบบอัพเดตแบบงานโครงสร้างภายนอก	7	A3	07-03-24
24	**Panora 2_07-03-24_แบบงานสุขาภิบาล**			**07-03-24**
	- แบบงานสุขาภิบาล	56	A3	
	- รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล	130	A4	
25	Panora 2_11-03-24_แบบอัพเดตงานโครงสร้างภายนอก	29		11-03-24
26	Panora 2_16-03-24_Gmail - Panora 2_แจ้ง Update Prinsum งานโครงสร้างภายนอก	1	A4	16-03-24
27	Panora 2_22-03-24_Gmail - Gmail - Panora 2 _ แจ้งเพิ่มเติมส่วน Detail งานโครงสร้าง_22-03-67	1	A4	22-03-24
28	**Panora 2_01-04-24_แบบ Pile Wall อาคาร C**			**01-04-24**
	- Shop หลัก Pile Wall	1	A3	
	- STR_TOWER_C 20240228-Model	1	A3	
29	**Panora 2_01-04-24_บันทึกประชุมและเรื่องแจ้งเพื่อทราบปรับฐานครั้งที่ 2**			**01-04-24**
	- Panora2_บันทึกประชุมปรับฐาน 2_Main Cons_01-04-67	2	A4	
	- Panora 2_เรื่องแจ้งเพื่อทราบ_01-04-24	2	A4	
30	Panora 2_02-04-24_Gmail - แจ้งเพิ่มเติมส่วน Detail งานโครงสร้างและเรื่องแจ้งเพิ่มเติม_02-04-67	1	A4	02-04-24
31	**Panora 2_09-04-24_ Addendum แจ้งเพื่อทราบงาน Main Cons. , รายการวัสดุ**			**09-04-24**
	- Panora 2_TEKA_รับทราบรายการวัสดุงาน Main_09-04-67	2	A4	
	- Panora2_TEKA_รับทราบตาม Addendum แจ้งเพื่อทราบ_09-04-67	1	A4	

1.9.4 แผนงานก่อสร้างหลัก จำนวน 28 แผ่น

1.9.5 สำเนาหนังสือรับรอง พร้อมหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจของผู้รับจ้าง จำนวน 15 แผ่น

TEKA
CONSTRU
บริษัท ทีเอคอนสตรัค
TEKA CONSTRUCTION

คู่ฉบับ

1.9.6 สำเนาหนังสือรับรอง พร้อมหนังสือมอบอำนาจของบริษัท ศิขาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจของผู้รับจ้าง จำนวน 22 แผ่น

1.10 แบบแปลนและรายละเอียดข้อกำหนด (DRAWINGS & SPECIFICATIONS) หมายถึง

1.10.1 DESIGN DRAWING หมายถึง แบบแปลนงานโครงสร้าง แบบงานสถาปัตยกรรมและแบบของงานก่อสร้างนี้ และให้หมายถึงแบบแปลนต่างๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมขึ้นระหว่างดำเนินการก่อสร้างโดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรหรือลายมือชื่อของผู้ว่าจ้างด้วย

1.10.2 SHOP DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ใช้ในการติดตั้งหรือก่อสร้างหรือรายละเอียดสำหรับวิธีการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะต้องทำมาให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างตรวจและถอมรับก่อนการทำงานซึ่งผู้รับจ้างอาจจะทำขึ้นเองหรือโดยได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้างก็ได้

1.10.3 AS-BUILT DRAWING หมายถึง แบบแปลนที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน โดยส่งให้ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 ชุด (ห้า) ชุด โดยจัดทำเป็นต้นฉบับ 1 (หนึ่ง) ชุด และสำเนา 4 (สี่) ชุด พร้อมแผ่นข้อมูล (CD) 3 แผ่น บันทึกโดยใช้โปรแกรม AUTOCAD VERSION 2010 หรือต่ำกว่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.10.4 AS-BUILT SPECIFICATION หมายถึง รายละเอียดประกอบแบบที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับงานที่เกิดขึ้นจริงทุกชนิด ระบุยี่ห้อและรุ่นผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ที่ใช้ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน พร้อม VENDORS' LIST รายละเอียดการติดต่อ CATALOG พร้อมคู่มือการดูแลบำรุงรักษา โดยส่งให้ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 (ห้า) ชุด โดยจัดทำเป็นต้นฉบับ 1 (หนึ่ง) ชุด และสำเนา 4 (สี่) ชุด ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.11 รายละเอียดประกอบแบบ (SPECIFICATION) หมายถึง :
ข้อความที่กำหนดระบุชี้แจงความประสงค์ของผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับปริมาณ คุณภาพ และมาตรฐานของวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร วิธีการดำเนินงานและการปฏิบัติการ

1.12 ผู้รับจ้างช่วง (SUB CONTRACTOR) หมายถึง :
บุคคลหรือนิติบุคคลที่ทำสัญญากับผู้รับจ้าง เพื่อรับงานส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้าง โครงการ THE PANORA ESTUARIA นี้ไปดำเนินการ จะต้องได้รับความเห็นชอบ และอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้รับมอบอำนาจของผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรเช่นเดียวกับข้อ 11

1.13 ระยะเวลาสาระสัญญานี้

1.13.1 อายุของสัญญานี้เริ่มขึ้นตั้งแต่ **วันที่ 15 พฤษภาคม 2567** โดยผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ภายในระยะเวลา **17 (สิบเจ็ด) เดือน**นับถัดจากวันที่เริ่มต้นงานตามสัญญา (ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568) และผู้รับจ้างจะซ่อมแซมแก้ไขงานชำรุดบกพร่องต่างๆ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ภายในระยะเวลา **19 (สิบเก้า) เดือน**นับถัดจากวันที่เริ่มต้นงานตามสัญญา (ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2568)

TEKA CONSTRUCT
บริษัท ศิขาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

1.13.2 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาการก่อสร้างจะเกิดขึ้นได้ ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง และกระทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

1.13.3 การขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างของผู้รับจ้าง โดยอ้างว่ากรณีมีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 7 (เจ็ด) วัน หลังมีเหตุดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะอนุมัติ หรือขยายระยะเวลาหรือไม่ก็ได้ ไม่เป็นการผูกมัด ผู้ว่าจ้างที่จะอนุมัติเสมอไป ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างเป็นสำคัญ เมื่อพิจารณาเห็นว่าเป็นเหตุสุดวิสัยจริงและสมควรที่จะขยายระยะเวลาให้ โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

1.13.4 เมื่อการก่อสร้างโครงการ THE PANORA ESTUARIA แล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้รับจ้างได้ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างยังมีหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบในความบกพร่องชำรุดหรือการดำเนินการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามสัญญานี้ และจะต้องรับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมหรือทำให้ถูกต้องตามสัญญาและแบบแปลน โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น ภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้อย่างสมเหตุสมผล

1.13.5 หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ขัดแย้งกัน ให้ถือเอาเอกสารหรือการแจ้งให้ทราบหรือการพิจารณาอนุมัติหรือการตกลงหรือการปฏิบัติการหากไม่ได้ระบุระยะเวลาไว้อย่างชัดแจ้ง ให้ถือว่าเป็นระยะเวลา 7 (เจ็ด) วัน ปฏิบัติราชการ

1.14 ผู้รับจ้างอื่น หมายถึง :
ผู้รับจ้างงานอื่นๆ ที่เข้ามาทำงานในโครงการนี้โดยการว่าจ้างโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง

1.15 โครงการ (PROJECT) หมายถึง :
โครงการ THE PANORA ESTUARIA

1.16 วันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (PRACTICAL COMPLETION) หมายถึง :
วันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ พร้อมส่งมอบพื้นที่ชุดและพื้นที่ส่วนกลางที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้แก่ผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและรับมอบตามสัญญา ทั้งนี้ อาจมีงานชำรุดบกพร่องที่ทำไว้ไม่เรียบร้อย แต่ไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานและการอยู่อาศัยตามวัตถุประสงค์ของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ โดยผู้บริหารการก่อสร้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (PRACTICAL COMPLETION) ให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่งานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเป็นวันสิ้นสุดการเรียกค่าปรับตามข้อ 16.2.1 ของสัญญานี้

1.17 วันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) หมายถึง :
วันที่ผู้รับเจ้างได้ดำเนินการงานตามสัญญานี้งานเบ็ดเสร็จแล้วเสร็จทั้งหมด และได้ทำความสะอาด ขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักรและบริวารของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้าง งานทุกส่วนต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี เป็นไปตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบ ไม่มีงานบกพร่อง (DEFECT) ที่ต้องแก้ไข ทั้งนี้ งานดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จและได้รับการตรวจสอบรับมอบโดยผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถส่งมอบพื้นที่ชุดให้ลูกค้าได้ภายใน **2 เดือนนับจากวันที่งานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) หรือภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2568** เป็นต้น การส่งมอบงานที่ล่าช้า ไม่ได้เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง โดยผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่งานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้นในการรับประกันผลงานตามข้อ 17.3 ของสัญญานี้

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด
TEKA CONSTRUCTION WORK CO

หลังจากที่ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างจะยอมรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ถ้าปรากฏว่างานตามสัญญาเกิดความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่อง จากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ทำให้ไม่เรียบร้อย หรือด้วยเหตุใด ๆ ที่ไม่ใช่การเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้นตามปกติของวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว ผู้รับจ้างจะทำแก้ไขหรือซ่อมแซมให้ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการประกอบ ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามการที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

1.10 รายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ รายละเอียดการก่อสร้าง แผนผังและเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างเป็นลิขสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปใช้หรือดัดแปลงแก้ไขทั้งหมด หรือบางส่วนเพื่อประโยชน์อื่นๆ ของผู้รับจ้างหรือของบุคคลอื่นนอกเหนือจากที่ได้รับจ้างตามสัญญานี้ไม่ได้ การนำไปเปิดเผยให้บุคคลอื่นทราบต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งสิ้น เมื่องานตามสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือเมื่อสัญญานี้เลิกกัน โดยผู้รับจ้างไม่มีพันธะผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบตามสัญญาอีกต่อไป หรือเมื่อผู้ว่าจ้างทวงถาม ผู้รับจ้างต้องส่งคืนการตามแบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบ แผนผัง และเอกสารดังกล่าวแก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุด

2. ราคางานตามสัญญา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างทั้งสองฝ่ายได้ตกลงราคาค่าก่อสร้าง ในอัตราเหมาจ่ายตายตัว (Fixed Lump Sum) เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted] ("ค่าจ้างตามสัญญา") ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นแบบเหมารวม ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรง ค่าขนส่ง กำไร ค่าประสานงาน ค่าดำเนินการ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ รวมถึงส่วนที่เกี่ยวกับเทคนิค ค่าภาษี เทศบาล สำนักงานเขต และ**รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วจำนวน 7% ซึ่งจะปรับเพิ่มหรือลดตามประกาศราชการ**

3. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าจ้างก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานเสร็จตามมาตรฐานตามข้อที่ 7 และอยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยมีวิธีการจ่ายชำระตามรายละเอียดในข้อที่ 8

4. หน้าที่ของสถาปนิก วิศวกรโครงสร้างและวิศวกรระบบ

4.1 สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้ออกแบบ และ/หรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชี้ขาดในปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ซึ่งหากจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบ

4.2 จัดทำส่วนขยายละเอียด (DETAIL) ที่จำเป็นเพิ่มเติม หลังจากออกแบบสำหรับส่วนที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม

4.3 ให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาทางเทคนิคและอื่นๆ ที่มีขึ้นในงานก่อสร้างนี้

4.4 เป็นคนกลางและตัดสินชี้ขาดในปัญหาใดๆ ที่ผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างไม่สามารถตกลงกันได้ ถ้าคำตัดสินชี้ขาดนั้นไม่ขัดกับความมุ่งหมายและข้อแข็งของสัญญาก่อสร้าง

4.5 คำแนะนำหรือคำสั่งใดๆ เกี่ยวกับแบบแปลนก่อสร้าง และการอนุมัติวัสดุก่อสร้างของ สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกลและวิศวกรสุขาภิบาล จะมีเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้างหรือตัวแทนผู้รับจ้างโดยผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทคาก่อสร้าง จำกัด
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC CO [redacted]

4.6 วิศวกรโครงสร้างมีอำนาจสั่งรื้อทำใหม่แก้ไขหรือซ่อมแซมงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว แต่ไม่ถูกต้องตามแบบหรือตามหลักวิชาการ หรือไม่ได้คุณภาพอันอาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง โดยคำสั่งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร

4.7 ตรวจสอบวัสดุก่อสร้างที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้ในการก่อสร้าง

5. หน้าที่ของผู้บริหารการก่อสร้าง

5.1 เป็นผู้บริหารการก่อสร้าง มีสิทธิและหน้าที่ในการให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม ควบคุมและสั่งการเกี่ยวกับงานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้าง มีสิทธิเห็นชอบอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS ที่ผู้รับจ้างจัดทำ

5.2 มีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

5.3 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งรื้อทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพดีเมื่อตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีโดยทั่วไป หรือใช้วัสดุไม่มีคุณภาพ หรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลน และรายละเอียดประกอบแบบโดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานนั้นภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

5.4 เป็นผู้ตรวจและพิจารณาการชำระค่าจ้างงวดตามเนื้อปริมาณงานที่ได้ปฏิบัติจริง (WORK DONE)

5.5 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือบุคคล ผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนหนึ่งคนใดในโครงการนี้มีความประพฤติไม่เรียบร้อย เช่น ดื่มสุราในเวลาทำงาน อยู่ในอาการมึนเมาหรือเสพยาเสพติด เล่นการพนันหรือเกเร หรือฝ่าฝืนคำแนะนำและคำสั่ง หรือฝีมือช่างไม่ได้ตามมาตรฐาน มีสิทธิและอำนาจที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนคนงานหรือหัวหน้าคนงานหรือบุคคลผู้นั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนใหม่มาเปลี่ยนภายใน 7 (เจ็ด) วัน สำหรับคนงาน และภายใน 15 (สิบห้า) วัน สำหรับหัวหน้าคนงาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม และผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่นำพาบุคคลดังกล่าวนั้น มาทำงานอีกไม่ว่าตำแหน่งใดทั้งสิ้นในโครงการนี้

6. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

6.1 ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติและดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างด้วยฝีมือประณีต และถูกต้องตามหลักวิชาการ

6.2 เมื่อได้รับภาระตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้อง หากฝ่าฝืน และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง ตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องอย่างมีเหตุผล

6.3 ในการปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะรับคำสั่งและคำแนะนำเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างแต่ผู้เดียว การติดต่อทุกครั้งกับผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะติดต่อเป็นลายลักษณ์อักษร ผ่านผู้บริหารการก่อสร้างเท่านั้น

6.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดวางผังการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบแปลน และเอกสารส่งมอบพื้นที่ หากมีการวางผังผิดพลาดจะต้องแก้ไขใหม่ให้เป็นที่ถูกต้องเรียบร้อย และจะต้องบำรุงรักษาหลักฐาน แนวหมุด เครื่องหมายต่างๆ ที่ใช้ในการวางผังให้คงสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ

6.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดีตรงตามรายการก่อสร้างและแบบแปลนก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกา คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

คู่ฉบับ

6.6 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งตัวแทนผู้มีอำนาจเป็นผู้แทนประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง คำแนะนำใดๆ ที่ตามที่สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ หรือผู้บริหารการก่อสร้างได้ให้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้าง จะต้องถือว่าเป็นคำแนะนำโดยตรงของผู้ว่าจ้างที่ให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะไม่เปลี่ยนผู้แทนของผู้รับจ้างก่อนที่จะได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้าง

6.7 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้มีคุณวุฒิตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพที่เหมาะสมในสาขาต่างๆ ของงานตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้ง และรายประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่าย ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้าง

6.8 ผู้รับจ้างต้องเสนอชื่อวิศวกรและสถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างและยื่นเสนอเอกสารแสดงการเป็นผู้ควบคุมงานตามใบอนุญาตก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหรือเทศบาลหรือเจ้าหน้าที่ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

6.9 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างใดๆ มิได้ หากไม่มีผู้บริหารการก่อสร้างอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้าง ในกรณีที่เป็นงานที่ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้ในภายหลัง เช่น งานตอกเสาเข็ม การเทคอนกรีต การปิดฝาเทพาน เป็นต้น

6.10 ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ ถ้ามีงานส่วนที่เกี่ยวพันกัน อาทิ เช่น งานตกแต่งภายใน งานระบบพิเศษอื่นนอกเหนือจากที่ระบุในแบบแปลน งานเทคอนกรีต หากมีงานส่วนใดที่ต้องจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องติดตามให้ความร่วมมือประสานงานกับผู้รับจ้างนั้นในการจัดเตรียมอุปกรณ์ให้เรียบร้อยก่อนที่จะเทคอนกรีต เป็นต้น จะอ้างว่าเป็นงานคนละส่วนไม่ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างนั้นๆ มิได้ปฏิบัติหน้าที่ของตนให้เป็นที่เรียบร้อยทำให้เกิดผลเสียหายภายหลังและผู้รับจ้างที่ฐานได้ว่าตนได้ติดตามประสานงานด้วยสิ้นแล้ว

6.11 ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด และจะต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย

6.12 ผู้รับจ้างต้องทำการกางหญ้า ขุดดิน เก็บเศษดิน กากปูน ขยะ และวัชพืชต่างๆ ออกไปให้พ้นบริเวณที่ก่อสร้างในกรณีที่เป็นน้ำขังให้ทำการสูบน้ำและระบายออกให้หมด

6.13 การตัดต้นไม้ ผู้รับจ้างจะตัดต้นไม้ หรือกิ่งไม้ที่ขีดขวางการก่อสร้างจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง และจะต้องทำด้วยความระมัดระวัง มิให้สิ่งก่อสร้างอื่นเสียหาย และจะต้องขนย้าย ตัดต้นกิ่งไม้ และใบไม้ที่ตัดออกนั้น ออกไปให้พ้นสถานที่ก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

6.14 การรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ซึ่งจำเป็นต้องรื้อถอนออกจากสถานที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างขอนุมัติรื้อถอนต่อผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร จึงจะทำการรื้อถอนได้ วัสดุต่างๆ ที่รื้อถอนเป็นของผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและการขนส่งวัสดุนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น จะเรียกร้องเงินเพิ่มมิได้ ทั้งนี้ เว้นแต่ว่ารายการประกอบแบบหรือแบบแปลนก่อสร้างได้ระบุเป็นอย่างอื่นไว้ชัดแจ้ง และ/หรือ ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้างเป็นอย่างอื่น

6.15 เมื่อมีเหตุผลอันสมควร ให้ผู้บริหารการก่อสร้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับเจ้างเปิดหรือรื้องานก่อสร้างส่วนใดๆ ที่ทำไปแล้ว ซึ่งไม่อาจตรวจสอบ หรือเพื่อให้ผู้รับจ้างจัดการดำเนินการทดสอบวัสดุหรือสิ่งของใดๆ หากผลการตรวจสอบงานและ/หรือทดสอบวัสดุ ปรากฏว่างานและ/หรือวัสดุดังกล่าวไม่เป็นไปตามแบบแปลนและ/หรือรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเปิดหรือรื้องานหรือทดสอบนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำให้งานก่อสร้างถูกต้อง และ/หรือคืนสภาพเดิม อันเป็นผลมาจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ฝ่ายเดียว โดยถือว่าค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังกล่าว ผู้รับจ้างได้คิดคำนวณรวมอยู่ในราคาค่าจ้างก่อสร้างไว้แล้ว

TEK
CONSTRUCTI
บริษัท [illegible] จำกัด (ม
[illegible]

8.16 ผู้รับจ้างจะต้องเข้าร่วมหรือแต่งตั้งเป็นหนังสือให้บุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทน หรือให้ผู้แทนผู้รับจ้างเข้าร่วมประชุมกับผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจงานงานก่อสร้าง ผู้บริหารการก่อสร้าง เพื่อสรุปความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง และชี้แจงถึงปัญหาและข้อขัดแย้งต่างๆ ในการทำงานและหาทางแก้ไขร่วมกัน โดยวันเวลาและสถานที่ที่จะทำการประชุมผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้งไป

7. หลักการและเงื่อนไขการชำระเงิน

การชำระเงิน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมางานก่อสร้างจะมีการชำระเงินดังต่อไปนี้

7.1 ชำระเงินตามผลงานที่ทำขึ้นในแต่ละเดือน ตามหลักการและวิธีการในหัวข้อที่ 8 ว่าด้วยวิธีการจ่ายชำระเงินงวด

7.2 ถ้าผู้ว่าจ้างมีจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้าโดยมิได้เป็นความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) ต่อปี ตามจำนวนวันที่มีความล่าช้านั้น

8. วิธีการจ่ายชำระงวดเงิน

จากหลักการและเงื่อนไขการชำระเงินตามข้อ 7 วิธีการจ่ายชำระเงินงวดให้มีวิธีการดังนี้

8.1 เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จแต่ละเดือน ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างสำหรับงานที่ได้ทำสำเร็จแต่ละงวด ประกอบด้วยรายละเอียดงานตามสัญญาจำนวน 5 (ห้า) ชุด พร้อมทั้งแผนงานแบบลายงานวิกฤต (CRITICAL PATH METHOD, CPM) ที่ปรับปรุงก่อนส่งงวดงาน หรือ FLOW CHART DIAGRAM และสรุปเวลาการต่ออายุสัญญา (หากมี) ตามสัญญานี้ ยื่นต่อผู้บริหารการก่อสร้างตรวจสอบและให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างทำการตรวจรับงานที่ส่งมอบและลงนามหนังสือรับรองงาน (CERTIFICATE OF INTERIM PAYMENT) ให้แล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างยื่นหนังสือขอเบิกค่าจ้าง และผู้ว่าจ้างชำระเงินค่างวดให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารรับรองงานของผู้บริหารงานก่อสร้างและได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้รับจ้างแล้ว

8.2 หากตามข้อ 8.1 เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นว่าหนังสือขอเบิกค่าจ้างไม่สอดคล้องผลงานที่ปรากฏขึ้นจริง ให้ส่งเอกสารคืนแก่ผู้รับจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน และให้ผู้รับจ้างส่งหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างใหม่ แล้วย้อนวิธีการกลับไปข้อ 8.1

8.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะระงับหรือคงเหลี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า

8.3.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ

8.3.2 เมื่อลูกจ้างของผู้รับจ้างในโครงการนี้ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อกรมแรงงานตามกฎหมายแรงงานเพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้างซึ่งการเรียกร้องดังกล่าวนั้นทำให้ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายนั้น แล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน (แต่ไม่เกินจำนวนทุนทรัพย์ที่ถูกฟ้องหรือเรียกร้อง) เพื่อชำระแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างเหล่านั้น โดยผู้รับจ้างจะไม่โต้แย้งทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

8.3.3 ผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง โดยที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างได้แจ้งให้ทราบแล้วล่วงเลยนับจากวันที่เกิดเหตุการณ์เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขให้ถูกต้อง

TEKA [redacted]

8.4 ภายหลังการตรวจรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบคุณภาพของงานต่อไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหนวงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นภายหลังในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้และผู้รับจ้างเพิกเฉย หรือไม่ทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันตามกำหนดที่ตกลงกันไว้กับผู้บริหารการก่อสร้างหรือผู้ว่าจ้าง

8.5 ในการเบิกเงินแต่ละงวด เมื่อสรุปจำนวนเงินของผลงานที่ปรากฏแล้วให้คำนวณจำนวนเงินที่จะจ่ายชำระจริง โดยหักเงินบางส่วนดังนี้

8.5.1 ในทุกงวดการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินไว้จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานแต่ละงวด รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน (RETENTION MONEY) ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผ่านการตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องนำ BANK GUARANTEE ซึ่งมีมูลค่าเท่ากันและมีอายุค้ำประกัน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) ตามสัญญา มาแลกในวันรับเงินประกันผลงาน และผู้ว่าจ้างจะคืน BANK GUARANTEE ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อพ้นอายุค้ำประกันผลงาน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION)

8.6 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามจำนวนเงินค่าจ้างทั้งหมด ที่ได้รับและให้เป็นไปตามประเพณีบังคับของทางราชการ

9. ปัญหาและวิธีการดำเนินการทางเทคนิค

9.1 ปัญหาขัดข้องหรือข้อขัดแย้งใดๆ ซึ่งอาจจะมีขึ้นในแบบแปลนก่อสร้างหรือรายละเอียดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะได้รับการชี้แจงจากผู้ออกแบบที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่จะดำเนินงานก่อสร้างใดๆ ที่เกี่ยวกับปัญหานั้นๆ

9.2 ปัญหาทางเทคนิคเกี่ยวข้องกับแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ หรือจากเหตุใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS ล่วงหน้าของงานที่จะปฏิบัติให้ผู้บริหารการก่อสร้างนำเสนอต่อผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาอนุมัติล่วงหน้าอย่างน้อย 15 (สิบห้า) วัน ก่อนที่จะลงมือดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างในส่วนใดส่วนหนึ่งไม่ได้ หากการก่อสร้างในส่วนนั้นจำเป็นต้องมี SHOP DRAWINGS ที่ทางผู้ว่าจ้างเห็นควร หรือถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือผู้บริหารการก่อสร้างให้มีและได้อนุมัติแล้ว โดย SHOP DRAWINGS นี้จะต้องจัดส่งให้ทางผู้บริหารการก่อสร้าง 5 (ห้า) ชุด เพื่อตรวจอนุมัติ เมื่อตรวจอนุมัติแล้วจะส่งคืนผู้รับจ้าง 1 (หนึ่ง) ชุด แต่อย่างไรก็ตามทางที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบและอนุมัติ SHOP DRAWINGS แล้วก็มิได้หมายความว่า ผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นหรือปลดพ้นจากความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยสมบูรณ์ โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างได้

9.4 หากผู้รับจ้างต้องการแบบขยายละเอียด และเป็นส่วนขยายที่จำเป็นผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นหนังสือถึงผู้บริหารการก่อสร้างเป็นผู้ติดต่อประสานงานกับสถาปนิก, วิศวกรโครงสร้าง, วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรเครื่องกล หรือวิศวกรสุขาภิบาล ก่อนหน้างานก่อสร้างนั้นๆ จะดำเนินการไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน เพื่อผู้ออกแบบแต่ละสาขาจะได้จัดทำรายละเอียดส่วนขยายที่จำเป็นทันกำหนดตามแผนงานก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกะ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

9.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากการณีใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ ยกเว้นในกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

9.6 สำหรับการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็นเพื่อให้ได้ผลงานก่อสร้างดี ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ถึงแม้ว่ารายละเอียดนั้นจะไม่ได้ระบุในแบบแปลนหรือรายละเอียดประกอบแบบก็ตาม โดยไม่เรียกร้องราคาเพิ่มเติม หากเป็นการปฏิบัติงานในส่วนย่อยและหรือส่วนประกอบของงานหลักที่ต้องทำตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ใช้โดยทั่วไป

9.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานระบบสายงานวิกฤต C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) หรือ FLOW CHART DIAGRAM ตลอดเวลาการทำงาน และมีการปรับปรุงก่อนมีการส่งงวดงานทุกครั้ง และนอกเหนือจาก แผนการทำงานระบบ C.P.M. ตลอดทั้งโครงการแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานประจำเดือนแสดงขั้นตอนการทำงานโดยละเอียดตลอดช่วงเดือน แต่ละเดือนประกอบอีกต่างหาก ซึ่งอาจจะใช้ระบบ BAR CHART ได้

9.8 ก่อนที่จะทำการเทคอนกรีตหรืองานอื่นที่จำเป็นทางด้านโครงสร้างหรือวิศวกรรมระบบ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนดำเนินงาน เมื่อได้แจ้งกำหนดการเทคอนกรีตหรืองานอื่นดังกล่าวข้างต้นแล้ว หากผู้บริหารการก่อสร้างไม่มาตรวจสอบตามกำหนดการให้ผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตไปได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากตัวแทนของผู้ว่าจ้างก่อน

9.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานล่วงเวลาหรือทำงานกลางคืนทุกชนิดจะต้องแจ้งให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง เพื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างจะได้อยู่ควบคุมงานได้

9.10 ผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลความก้าวหน้าของงานเป็นรายเดือน โดยสรุปการดำเนินงาน ปริมาณของงาน ลักษณะสิ่งแวดล้อม จำนวนแรงงานและเครื่องมือแต่ละประเภท พร้อมรูปถ่ายเสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน 10 (สิบ) วัน ของเดือนถัดไป จำนวน 5 (ห้า) ชุด

9.11 ภายในระยะเวลาใดก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะเข้าตรวจสอบงานที่ทำไปในส่วนหนึ่งส่วนใดหรือหลายส่วนก็ได้ โดยไม่มีผลกระทบต่อการทำงานของผู้รับจ้าง โดยแจ้งความประสงค์ให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้น และในกรณีที่เกิดการสูญหายหรือความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมแก้ไขและหรือฟื้นสภาพเดิมให้เป็นไปตามสัญญา การเข้าตรวจสอบดังนี้ ไม่มีความเป็นการตรวจรับ และยอมรับงานส่วนที่เข้าตรวจสอบ เว้นแต่จะได้มีการตกลงรับเป็นการถูกต้องก่อนหน้านี้แล้ว

10 คุณภาพของวัสดุ เครื่องจักร เครื่องมือ การติดตั้ง และการทดสอบ

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องนำตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกอย่างที่จะใช้ในการก่อสร้าง ส่งให้ผู้บริหารก่อสร้างเพื่อนำเสนอต่อสถาปนิกและวิศวกรตรวจพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนที่จะสั่งซื้อหรือนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งทุกครั้ง

10.2 ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อสั่งจองหรือนัดจำวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิดกับตัวแทนค้าวัสดุเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อประกันว่าจะมีวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์ พร้อมที่จะปฏิบัติงานได้ลุล่วงไปตามแผนกำหนดงาน (WORKING SCHEDULE) การนำเข้าของเครื่องจักรและ

TEKA CONSTRUCT

อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างนั้นผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นข้ออ้างเพื่อเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่หรือยืดเวลาก่อสร้างไม่ได้ ยกเว้นมีเหตุผลที่สมควร เช่น เลิกการผลิต

10.3 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเป็นวัสดุใหม่คุณภาพดีจากโรงงานตามที่ระบุในแบบแปลน และรายละเอียดประกอบแบบและ/หรือตามความเห็นของผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบอนุมัติ จึงจะนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งได้ แต่การอนุมัตินี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ เมื่อประกฏภายหลังว่าวัสดุเครื่องจักร และอุปกรณ์เหล่านั้น มิได้มาจากโรงงานผู้ผลิตที่ผู้รับจ้างเคยขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และ/หรือคุณภาพไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุในแบบแปลน และรายละเอียดประกอบแนบท้ายสัญญา

10.4 ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่าง เพื่อนำไปทดลองในห้องทดลองที่ใช้จ่ายในการทดลองผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระแต่เพียงผู้เดียว ถ้าการทดลองนั้นเป็นการทดลองคอนกรีต หรือการทดลองวัสดุอื่นใดที่ปฏิบัติกันเป็นมาตรฐานการก่อสร้างอาคารของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

10.5 งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการตรวจพิจารณา หรือขอความเห็นชอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาอนุมัติหรือเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

10.6 เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ติดตั้งจำเป็นต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณภาพ ตามขั้นตอนการปฏิบัติตามกฎหมายและแจ้งที่มาอย่างชัดเจน

10.7 เครื่องมือและเครื่องใช้ในการก่อสร้างนี้จะต้องมีประสิทธิภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน และปลอดภัยที่สุด ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะเช็ค, ทดสอบ และโยกย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไม่มีประสิทธิภาพหรือไม่สมควรออกจากสถานที่ก่อสร้างแล้วจัดอุปกรณ์ที่เหมาะสมมาแทน

10.8 หากปรากฏว่าผู้รับจ้างใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้างและรายละเอียดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติและติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือ แก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้หรือหากผู้ว่าจ้างจะยอมรับเอางานนั้น ผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินค่าจ้างเพื่อชดเชยความเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด การล่าช้าเพราะเหตุนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้อต้องในการต่อระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

10.9 ผู้รับจ้างต้องสุ่มเก็บตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด หรือจัดทำตัวอย่างงานสำเร็จ และงานเดินเวลาเริ่มต้นจนเสร็จ ส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งานและ/หรือ ติดตั้ง และในการสุ่มเก็บตัวอย่างตามระยะเวลาต่าง ๆ เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุตลอดจนการเรียกเก็บตัวอย่างตามคำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้างในเวลาใดเวลาหนึ่ง เพื่อประโยชน์แก่งานก่อสร้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้คิดเผื่อเวลาและค่าใช้จ่ายไว้แล้ว การสุ่มเก็บตัวอย่าง การจัดทำตัวอย่างดังกล่าว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามกรรมวิธีและขั้นตอนที่ถูกต้อง ตามมาตรฐานการเก็บตัวอย่างเพื่อให้ได้ตัวอย่างที่เป็นตัวแทนแสดงลักษณะและคุณภาพของวัสดุ หรืองานสำเร็จที่ผู้รับจ้างจะนำมาใช้หรือมีอยู่ในงานก่อสร้างและเพื่อให้ผู้บริหารการก่อสร้างใช้เปรียบเทียบกับวัสดุที่นำมาใช้งาน และ/หรือเทียบกับงานที่ทำจริง หากวัสดุและงานสำเร็จไม่มีลักษณะและคุณภาพตรงกับตัวอย่างที่ผู้บริหารการก่อสร้างเห็นชอบแล้วหรือต่ำกว่า ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนและเปลี่ยนแปลงแก้ไขจนถูกต้องตามคำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCT
บริษัท เตกะ คอนสตรัคชั่น จำกัด
TEKA CONSTRUCTION COM

10.10 ผู้รับจ้างต้องจัดทำการบรรจุวัสดุไว้ในภาชนะหีบห่อให้เรียบร้อยและปลอดภัย ติดฉลากแสดงชื่อตัวอย่าง หรือหมายเลขให้เรียบร้อย แล้วจัดเก็บบนชั้นวางตัวอย่างในห้องเก็บตัวอย่าง

10.11 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบ หรือทดสอบคุณภาพวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้งานก่อสร้างภายในที่จะสกัดจากโรงงานผู้ผลิตให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนนำมาใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างต้องดำเนินการหรือจัดให้มีการติดป้าย ชื่อ/แสดงแสดงวันเดือนปีผลิต และรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัสดุอุปกรณ์นั้น เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ และต้องแสดงใบรับรองผลการทดสอบทั้งหมด หรือใบรับรองคุณภาพวัสดุอุปกรณ์จากผู้ผลิตและ/หรือผู้จัดจำหน่ายให้สถาปนิก วิศวกร หรือผู้บริหารการก่อสร้าง ตรวจดูเมื่อต้องการ เพื่อแสดงการวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ ตรวจสอบ ทดสอบ ตามมาตรฐานที่ถูกต้อง และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามสัญญา

10.12 ในกรณีที่สถาปนิก วิศวกร ผู้ควบคุมงาน ผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ว่าจ้างให้มีหนังสืออนุญาตให้ตัวแทนของบริษัท หรือผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์รายใดเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ในบริเวณก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอม และให้ความสะดวกกับผู้แทนดังกล่าว

11. ผู้รับจ้างช่วง

หากผู้รับจ้างจะให้มีการรับจ้างช่วงจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

11.1 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายชื่อผู้รับจ้างช่วงตามคำจำกัดความในข้อ 1.12 ในงานก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้างแก่ผู้ว่าจ้างก่อนจะเริ่มลงมือปฏิบัติการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาช่วงรายใดเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง ในระหว่างที่ผู้รับจ้างช่วงเข้าทำงานนั้น หากผู้บริหารการก่อสร้าง พิจารณาเห็นว่าไร้ความสามารถในการปฏิบัติงาน ตามลักษณะฝีมือช่างที่ดีโดยทั่วไป เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องบอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างช่วงรายนั้นและจัดหาผู้รับจ้างช่วงรายใหม่มาแทน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

11.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลและผลงานของผู้รับจ้างช่วงและอยู่ภายใต้หนังสือสัญญาก่อสร้างนี้เสมือนผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติเอง

11.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายใดๆ จากการทิ้งงานของผู้รับจ้างช่วงแต่ผู้เดียว แต่ไม่ตัดสิทธิที่ผู้ว่าจ้างจะเรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างช่วงด้วย

11.4 ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วง จะต้องให้ความสะดวกและร่วมมือแก่สถาปนิก วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล ผู้บริหารการก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้าง ในการจัดเตรียมและเร่งรัดแผนงาน และการปฏิบัติงานดำเนินงานการก่อสร้างนี้ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย

11.5 หน้าที่ความรับผิดชอบและข้อผูกพันใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีต่อผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างช่วงจะต้องรับไว้และปฏิบัติตามด้วยทั้งสิ้น

11.6 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะตรวจสอบคุณสมบัติและผลงานของผู้รับจ้างช่วง ตลอดจนผูกพันเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ และเวลาในการดำเนินงานที่จะมีระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับจ้างช่วง และให้ความเห็นชอบในการคัดเลือกผู้รับจ้างช่วงของงานต่างๆ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะทำสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างช่วง ทั้งนี้เพื่อให้มีข้อผูกพันและรับผิดชอบในการประกอบอาชีพตามกฎหมาย และตรงกับความมุ่งหมายของสัญญานี้

11.7 ผู้รับจ้างช่วงจะขายงานหรือทำสัญญาช่วงงานส่วนที่ได้มาให้แก่บุคคลอื่นหรือนิติบุคคลอื่นไม่ได้ หากไม่ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

11.8 แม้ว่าผู้ว่าจ้างจะได้ทำสัญญาจ้างช่วงงานส่วนหนึ่งส่วนใดกับผู้รับจ้างช่วงไปก็ดี ผู้รับจ้างก็ยังมีภาระและรับผิดชอบต่องานส่วนที่มีการอนุมัติให้จ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ปฏิบัติงานเอง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกะ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

คู่ฉบับ

12. กฎหมายและการติดต่อราชการ

12.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถาปนิก และวิศวกรผู้มีคุณวุฒิรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมาย

12.2 กรณีที่ผู้รับจ้างต้องซื้อแบบพิมพ์ต่างๆ ของทางราชการ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการนั้นๆ โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นของผู้รับจ้างเอง

12.3 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบหรือข้อบังคับใดๆ กฎกระทรวงและพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้

12.4 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ขออนุญาตเชื่อมถนน ขออนุญาตเชื่อมทาง ขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาถาวร ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร และชำระค่าธรรมเนียมรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตต่างๆ ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

12.5 ทั้งนี้ หากทางราชการไม่สามารถจ่ายน้ำประปาชั่วคราว และ/หรือไฟฟ้าชั่วคราวให้ตามช่วงเวลา ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการขยายเขตของน้ำประปาชั่วคราว และ/หรือ ไฟฟ้าชั่วคราวจากภายนอก แต่ไม่รวมค่าใช้งานไฟฟ้าชั่วคราวและน้ำประปาชั่วคราวของผู้รับจ้าง

13. ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ อาคารข้างเคียง และการป้องกันภัย

13.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เช่น ถนนสาธารณะ ทรัพย์สินของผู้อื่น หรือ อาคารข้างเคียง อันเนื่องจากกลและวิธีดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดซ่อมให้เสร็จเรียบร้อยทันที

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความสกปรกที่เกิดแก่ท้องถนนและสาธารณะ อันเนื่องจากการก่อสร้าง การขนวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้

13.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร และบุคคลผู้ครอบครองข้างเคียง อันเนื่องจากงานของผู้รับจ้าง

13.4 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 13.1-13.3 และผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันควรตามที่ผู้บริหารการก่อสร้างกำหนดให้เป็นครั้งคราว ผู้รับจ้างมีสิทธิส่งบุคคลและเครื่องมือ ไปเพื่อซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นแทน และหักเงินจากค่างวดของผู้รับจ้างโดยทันที (แต่ไม่เกินจำนวนค่าใช้จ่ายจริงที่ใช้ดำเนินการดังกล่าว)

13.5 ผู้รับจ้างต้องป้องกันมิให้เกิดเสียงรบกวนในขณะดำเนินการก่อสร้าง ถ้ามีก็ให้มีน้อยที่สุดเท่าที่จำเป็นเท่านั้น หากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนเนื่องจากการก่อสร้าง อันเป็นที่เดือดร้อน รำคาญของประชาชน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขเหตุประนีประนอมความให้เสร็จเรียบร้อยโดยเร็ว และจะไม่ให้ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบแต่ประการใด

13.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหายามรักษาความปลอดภัยในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้าง หากเกิดของหายหรือถูกโจรกรรมเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะติดต่อแจ้งความเป็นเจ้าทุกข์เอง และจะนำมาเป็นข้ออ้างในการต่อเวลาสัญญาก่อสร้างไม่ได้ และจะต้องจัดแสงสว่างในเวลากลางคืนพอสมควร ทั้งนี้ ผู้รับจ้างแต่ละรายจะต้องรับผิดชอบดูแลและเก็บรักษาวัสดุอุปกรณ์และสินทรัพย์ของตนเอง รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างแต่ละรายรับผิดชอบติดตั้งมีให้อุปกรณ์เหล่านั้นเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างหรือจากการลักทรัพย์

13.7 ผู้รับจ้างต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีคุณภาพ และเหมาะสมแก่การใช้งานไว้ป้องกันเพลิงไหม้ ในระหว่างการก่อสร้างตามแต่ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างเห็นควร

TEK CONSTRUCT
บริษัท เทคคอนสตรัคท์ จำกัด (มหาชน)
[redacted]

13.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งการป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายรอบบริเวณแจ้งเตือนการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดใช้ เสียหาย หรือค่าสินไหมทดแทน ตามแต่จะตกลงประนอมความกัน โดยผู้รับจ้างจะยอมรับผิดแต่ผู้เดียวจะไม่ประสงค์ให้ผู้ว่าจ้างตกเป็นจำเลยร่วม หากผู้ว่าจ้างตกเป็นผู้รับผิดตามคำพิพากษา ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

13.9 ผู้รับจ้างต้องดูแลความเรียบร้อย ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบและรบกวนต่อชุมชน บริเวณใกล้เคียงที่ก่อสร้าง (มาตรฐานสัมพันธ์)

14. ระบบสาธารณูปโภคและความสะอาดเรียบร้อยในขณะก่อสร้าง

14.1 หากผู้ว่าจ้างมิได้จัดเตรียมไฟฟ้าและน้ำประปาเข้าตราวไว้ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาเอง รวมถึงดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง

14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาโรงเก็บของชั่วคราวสำหรับวัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้รับจ้างเอง และได้รับความเห็นชอบอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้างก่อน ถ้าเกิดความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น

14.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้มิดชิดโดยรั้วชั่วคราวที่ก่อสร้างนั้น ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดทางราชการ

14.4 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษารั้วชั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้าง และรายละเอียดต่างๆ ตามเอกสารส่งมอบพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ และจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาการก่อสร้างโครงการ

14.5 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลและเก็บกวาดรักษาความสะอาดสถานที่อยู่เสมอ ไม่ให้รกรุงรังในระหว่างระยะเวลาก่อสร้าง และหากผู้บริหารการก่อสร้าง เห็นว่าสถานที่รกรุงรัง และสกปรก และออกคำสั่งให้ทำความสะอาดผู้รับจ้างจะต้องรีบปฏิบัติทันที หากผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการทำความสะอาดโดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

14.6 เมื่อการก่อสร้างตามโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบขนย้ายเครื่องมือและวัสดุการก่อสร้างที่เหลือออกจากบริเวณผลงานที่ทำเสร็จแล้วจะต้องอยู่ในสภาพดีและสะอาดก่อนส่งมอบงาน

14.7 ดินและวัสดุทั่วไปที่ขุดได้ ก่อนขนถ่ายออกจากสถานที่ก่อสร้างต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ กรณีผู้รับจ้างจะต้องขนออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง ให้เหลือไว้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น และในส่วนที่เหลือไว้นั้น จะต้องป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาอื่นใดตามมาได้

14.8 สมบัติอันเป็นโบราณวัตถุหรือวัตถุมีค่าอื่นๆ ที่ขุดได้จากสถานที่นี้เป็นของผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทราบทันทีเมื่อทำการขุดพบ และรักษาทำความสะอาดแล้ว รีบส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างโดยไม่ชักช้า

14.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นและควันเพื่อหลีกเลี่ยงการฟ้องร้องคดีผลกระทบเกี่ยวกับการดูแลเรื่องความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ดูแลสถานที่ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยใช้มาตรฐานเดียวกันตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539 และข้อกำหนดอื่นๆ หากมีขึ้น และในระหว่างระยะเวลาก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบที่ราชการกำหนดไว้โดยเคร่งครัด

TEKA CONSTRUCT
บริษัท เตกะ คอนสตรัคท์ จำกัด
TEKA CONSTRUCT CO., LTD.

14.10 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเอกสารจากเจ้าหน้าที่งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

15. งานลด หรือเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุและการตัดงานบางส่วน

15.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้าง โดยเพิ่มหรือลดปริมาณงานคลสร้างจากแบบแปลนก่อสร้าง และ/หรือรายการประกอบแบบได้ โดยไม่เป็นเหตุให้สัญญาต้องเสื่อมเสียไป

15.2 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบ จนทำให้มีการเปลี่ยนแปลงของปริมาณงาน และ/หรือจำนวนเงินตามสัญญา และ/หรือกำหนดเวลาตามสัญญา ทั้งสองฝ่ายจะมีการทำความตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร โดยกำหนดจำนวนเงินและระยะเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการทุกครั้ง การเพิ่ม-ลดงาน โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องด้วยกรณีใด ๆ คู่สัญญาตกลงให้คิดปริมาณตามแบบแปลน คูณด้วยราคาต่อหน่วย ให้ใช้ราคาต่อหน่วยตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) ที่ผู้รับจ้างได้เสนอไปแล้ว เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาดังกล่าว ไม่มีราคาต่อหน่วยระบุในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แนบท้ายสัญญานี้ กำหนดให้ใช้ราคาที่สามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริง เป็นเกณฑ์ในการคิดราคา รวมด้วยค่าดำเนินการและกำไร (Overhead and Profit) ในอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) และ ภาษีมูลค่าเพิ่ม

15.3 ในกรณีงานเพิ่ม ลดงานมีมูลค่างานไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา ผู้รับจ้างพึงจะไม่คิดค่างานเตรียมการ แต่หากงานเพิ่มหลังหักลดงานลดแล้วมีมูลค่าเพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ผู้รับจ้างคิดค่างานเตรียมการเพิ่มตามจริง

15.4 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ทางวิศวกรรมที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมให้หักลดกับราคาค่าวัสดุตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องการเปลี่ยนแปลงให้ผู้รับจ้างทราบก่อนที่ผู้รับจ้างจะดำเนินการสั่งซื้อวัสดุนั้นเป็นทางการ

15.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างงานรายการหนึ่งรายการใดเพื่อไปจัดซื้อจัดจ้างเอง และ/หรือว่าจ้างผู้รับจ้างอื่นให้ดำเนินการแทนผู้รับจ้าง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้คำนวณมูลค่างานส่วนที่ยกเลิกตามราคาที่กำหนดไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นงานลดลงจากค่าจ้างตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะไม่คิดลดค่าดำเนินการและกำไร (Overhead and Profit) ของงานในส่วนที่ยกเลิกนี้

16. การต่ออายุสัญญา การปรับ การเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

16.1 หากมีเหตุการณ์ตามรายละเอียดต่อไปนี้เกิดขึ้น ผู้รับจ้างสามารถร้องขอการขยาย หรือต่ออายุสัญญาได้ โดยผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือยินยอมขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้าง

16.1.1 เพราะเกิดจากเหตุสุดวิสัยตามที่กล่าวในข้อ 1.13.3

16.1.2 เพราะเกิดจากความล่าช้า หรือความผิดพลาดของผู้รับจ้างรายอื่นๆ หากมี และ/หรือผู้บริหารการก่อสร้าง และ/หรือผู้ออกแบบ และ/หรือ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตามสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุผลการล่าช้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดขยายระยะเวลาออกไปจากกำหนดระยะเวลาตามสัญญาอย่างยุติธรรม แต่ผู้รับจ้างจะต้องพยายามอย่างที่สุดเสมอเพื่อป้องกันมิให้เกิดการล่าช้าขึ้นตลอดไป

16.1.3 เพราะเหตุอันเกิดจากงานลดหรืองานเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลงวัสดุตามรายละเอียดในข้อ 15

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

16.1.4 เพราะเกิดจากคำสั่งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้บริหารการก่อสร้างให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว อันมิใช่เนื่องจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้าง

16.1.5 งานก่อสร้างได้รับความเสียหายที่เกิดจากผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือบริวาร และ/หรือผู้ว่าจ้าง และ/หรือบริวาร

16.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการต่างๆ ที่ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญานี้ นอกจากผู้ว่าจ้างจะมีสิทธิดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้ว ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

16.2.1 คิดค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญานี้ เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่างานจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ คิดเป็นจำนวนเงินวันละ [redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าควบคุมงานในอัตราตามที่ผู้บริหารโครงการให้ทำสัญญาไว้กับผู้ว่าจ้าง นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ตามสัญญานี้เป็นต้นไปจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานแล้วเสร็จ อัตราค่าปรับดังกล่าวดังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ ค่าปรับความล่าช้ารายวันและค่าควบคุมงานทั้งค่าปรับรวมกันแล้วสูงสุดต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญานี้ คือ <u>ไม่เกิน</u> [redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

16.2.2 คิดค่าปรับในการทำงานก่อสร้างล่าช้าที่ไม่แล้วเสร็จตามกำหนดจุดตรวจสอบ (Key Date) เป็นรายวัน แบ่งเป็น Key Date ที่ 1-3 วันละ [redacted] และ Key Date ที่ 4-6 วันละ [redacted] อัตราค่าปรับดังกล่าวดังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หากว่าหรือตามหากผู้รับจ้างสามารถทำงานในจุดตรวจสอบ (Key Date) ที่ล่าช้านั้นแล้วเสร็จ ผู้ว่าจ้างจะคืนค่าปรับ (Key Date) ให้กับผู้รับจ้างภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ทำหนังสือขอคืนค่าปรับดังกล่าว

นอกจากการคิดค่าปรับตามข้อ 16.2.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานล่าช้าของผู้รับจ้างได้ แต่รวมกันแล้วสูงสุดต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญานี้ คือ <u>ไม่เกิน</u> [redacted] ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ทั้งสองฝ่ายตกลงว่า หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าการก่อสร้างตามสัญญานี้ไม่แล้วเสร็จตามกำหนด ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(1) พิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสม เพื่อเร่งงานของผู้รับจ้างให้แล้วเสร็จทันกำหนด โดยผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างหรือตามตกลงกันและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

(2) บอกเลิกสัญญาและว่าจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานแทนผู้รับจ้างต่อไปได้ หากผู้รับจ้างไม่พิจารณาปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยในการรอคอยภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

16.3 ก่อนหรือในระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือหากเกิดการณ์หนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่กล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งให้แก่ผู้รับจ้างก่อนวันที่สัญญาจะสิ้นผลไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ส่งหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญา

16.3.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษา ถึงที่สุดต้องชำระโทษทางคดีอาญาใดๆ หรือคดีความผิดอันเกิดจากการใช้เงิน

TEK
CONSTRUCTI
บริษัท เทคนิคก่อสร้าง จำกัด (มห
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPA

16.3.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอเท่าปริมาณงานมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดี และถ้าหน้าที่งานก่อสร้างไม่หรือทำการไกล หรือมีพฤติกรรมล่อลวงจะฉ้อโกงวัสดุ หรือพยายามที่จะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่างหรือตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบแปลนและรายละเอียดงานก่อสร้างนี้

16.3.3 งานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.3.4 หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 5 (ห้า) วันหรือระยะเวลางาน โดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.3.5 ไม่ปฏิบัติตามคำชี้ขาด คำสั่ง หรือคำแนะนำของสถาปนิก หรือวิศวกรโครงสร้างหรือผู้บริหารการก่อสร้างที่เป็นผลดีแก่งานก่อสร้าง และไม่นำใช้จ่ายเพิ่มเติมมากเกินสมควร

16.3.6 ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาข้างก่อสร้างนี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

16.3.7 เมื่อผู้ว่าจ้างเล็งเห็น และมีเหตุผลอันเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานเสร็จตามเวลาที่กำหนดหรือภายในเวลาที่ขยายให้

16.3.8 เมื่อผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักเกินกว่า 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร

16.4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.3 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดต่อผู้ว่าจ้างทั้งหมด ดังต่อไปนี้

16.4.1 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายจากความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยทางตรงหรือทางอ้อม เกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้

16.4.2 ผู้รับจ้างยินยอมให้วัสดุตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เครื่องจักรและค่างานที่ได้ก่อสร้างและติดตั้งไปแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยให้ยึดราคาตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) แต่หากมีงานส่วนใดที่ไม่มีระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (B.O.Q) ให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงราคาร่วมกัน

16.4.3 ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นจากค่าจ้างตามสัญญาในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่มาดำเนินต่อ

16.4.4 ผู้รับจ้างตกลงจะให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

16.4.5 การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

16.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระเงินค่าจ้างเหมาก่อสร้างที่ผู้บริหารงานก่อสร้างรับรองแล้วให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่เงินค่าจ้างเหมาก่อสร้างถึงกำหนดชำระ โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือไม่ชำระเงินให้ทั้งผู้รับจ้าง รวมทั้งการระงับการก่อสร้าง โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือหน่วงเหนี่ยว โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร หรือประวิงเวลาการดำเนินการก่อสร้าง โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร ผู้รับจ้างมีสิทธิเลือกดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

16.5.1 หยุดงาน และ/หรือระงับการก่อสร้าง

16.5.2 ขยายกำหนดเวลาการก่อสร้าง และ/หรือ

16.5.3 เคลื่อนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยค่าใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง และเรียกหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาคืนจาก ผู้ว่าจ้าง

16.5.4 บอกเลิกสัญญากับทางผู้ว่าจ้าง

16.5.5 ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งที่เสียหายไปโดยทางตรงหรือทางอ้อม เกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้ว่าจ้างผิดสัญญานี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกะก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY

16.6 นอกจากกรณีตามข้อ 16.5.4 แล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ เมื่อผู้ว่าจ้าง

16.6.1 ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย

16.6.2 สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำการก่อสร้างงานตามสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรเป็นเวลาติดต่อกันเกินกว่า 60 (หกสิบ) วัน

16.6.3 ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

16.7 การบอกเลิกสัญญาตามข้อ 16.5.4 และ 16.6 ผู้รับจ้างต้องทำเป็นหนังสือระบุวันที่มีผลสิ้นผลและส่งให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนวันที่สิ้นผลนั้นไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ส่งคำบอกกล่าวเลิกสัญญา เมื่อการบอกเลิกสัญญามีผลบังคับใช้ ผู้รับจ้างมีสิทธิ ดังนี้

16.7.1 เคลื่อนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างได้ และ

16.7.2 เรียกหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา และเรียกคืนเงินประกันผลงานและ/หรือหนังสือค้ำประกันผลงานคืนจากผู้ว่าจ้าง

16.7.3 เรียกค่าจ้างก่อสร้างงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว และเรียกค่าเสียหายตามความเป็นจริงเท่าที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้ว่าจ้างผิดสัญญานี้

16.8 ทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดจุดตรวจสอบ (KEY DATE) งานก่อสร้าง ดังนี้

จุดตรวจสอบที่ 1 งานพื้นโครงสร้างชั้น 1 อาคาร A,B,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 19 กันยายน 2567
จุดตรวจสอบที่ 2 งานพื้นโครงสร้างชั้น 1 อาคาร C	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 21 มกราคม 2568
จุดตรวจสอบที่ 3 งานพื้นชั้น 5 อาคาร A,B,C,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568
จุดตรวจสอบที่ 4 งานห้องตัวอย่างชั้น 3 อาคาร A ,D	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 7 เมษายน 2568
จุดตรวจสอบที่ 5 งานส่งมอบปล่องลิฟต์ทุกอาคาร	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 11 เมษายน 2568
จุดตรวจสอบที่ 6 ส่งตรวจ อ. 5	แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในวันที่ 14 กันยายน 2568

ทั้งนี้วัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบติดตั้งนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการบริหารจัดการซึ่งการได้มาของวัสดุอุปกรณ์นั้นให้สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างนี้ โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับประกันคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวให้เป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบและสัญญานี้ และในระหว่างระยะเวลาดำเนินงานก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้า-ออก และอนุญาตให้บุคคลใดๆ เข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้าง หรือห้ามบุคคลใดๆ รวมถึงผู้รับจ้างและคนงานของผู้รับจ้างเข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

17. การค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา การค้ำประกันผลงาน และการเบิกเงินค่าจ้างล่วงหน้า

17.1 <u>หนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา</u> ผู้รับจ้างจะมอบหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบธุรกิจภายในประเทศไทย อายุค้ำประกันเท่าที่กำหนด ในข้อ 1.13.1 ของสัญญานี้ มูลค่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน [redacted] (สามสิบหก [redacted] รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เพื่อค้ำประกันความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามความในข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา โดยนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากได้หนังสือยืนยันว่าจ้างและคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายลงนามสัญญาเป็นที่เรียบร้อย และมีระยะเวลาค้ำประกันนับแต่วันที่เริ่มสัญญานี้จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) และได้รับชำระค่าเสียหายต่างๆ (ถ้ามี) ครบถ้วน

หากผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาหนังสือค้ำประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ทันเวลาตามวรรคต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงิน จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้าง จากค่าจ้างรายเดือน และจะคืนเงินส่วนนี้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาตามวรรคต้น

TEKA CONSTRUCTION [redacted]

หากเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญานี้การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะขยายระยะเวลาของหนังสือค้ำประกันออกไปจนกว่างานจะแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (Practical Completion) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันเต็ม 15 (สิบห้า) วัน

17.2 เงินประกันผลงาน (Retention Money) ในทุกงวดการชำระเงินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินไว้จำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานแต่ละงวด เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน (Retention Money) ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผ่านการตรวจรับมอบงานจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค้ำประกัน ซึ่งมีมูลค่าเท่ากันและมีอายุเท่ากับระยะเวลารับประกันผลงาน 2 (สอง) ปีนับจากวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา (FINAL COMPLETION) มาแลกในวันเรียกเงินประกันผลงาน โดย BANK GUARANTEE ดังกล่าวต้องมีอายุประกันไม่น้อยกว่ากำหนดระยะเวลารับประกันผลงานตามสัญญา และผู้ว่าจ้างจะคืน BANK GUARANTEE ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย หลังจากครบกำหนดระยะเวลารับประกันตามสัญญาเรียบร้อยแล้ว (2 (สอง) ปีนับจากวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา (FINAL COMPLETION))

กรณีเกิดความเสียหายแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นระหว่างระยะเวลาการรับประกันผลงานหรือเกิดจากความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หรือเกิดจากการณ์อื่นที่ผู้รับจ้างกระทำต่อบุคคลใดๆ อันเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องชำระหนี้แทนผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธินำหนังสือค้ำประกันนี้ไปเรียกร้องใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทั้งสิ้น หากวงเงินในหนังสือค้ำประกันไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างตกลงชำระส่วนที่ขาดภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน

17.3 การค้ำประกันผลงานก่อสร้างและการรับประกันผลงาน (WARRANTY) ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงาน งานโครงสร้างอาคาร เป็นระยะเวลา 5 (ห้า) ปี และ งานสถาปัตยกรรม และงานภายนอก และงานอื่นๆ นอกเหนือจากงานโครงสร้างอาคาร เป็นระยะเวลา 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (FINAL COMPLETION) และผู้ว่าจ้าง ผู้ประกอบการก่อสร้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว หากมีเหตุชำรุดบกพร่องแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นตามสัญญานี้เพราะใช้วัสดุที่มีคุณภาพไม่ดี หรือไม่ตรงตามสัญญา หรือเพราะฝีมือการทำงานที่ไม่ได้มาตรฐาน ผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงงานนั้นให้ถูกต้องเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดจนกว่างานแล้วเสร็จ และหากผู้ว่าจ้างได้ออกเงินทดรองแทนผู้รับจ้างไปก่อนผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างตัดค่าใช้จ่ายจากหลักประกันได้ทันที หากหลักประกันไม่เพียงพอผู้รับจ้างจะนำเงินส่วนต่างที่ขาดไปมาชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

17.4 การชำระเงินล่วงหน้า (ADVANCE PAYMENT) ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินล่วงหน้า (ADVANCE PAYMENT) ร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานที่ว่าจ้าง คิดเป็นมูลค่า [redacted] (เจ็ดสิบสองล้านแปดแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเรียบร้อยแล้ว ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเรียกชำระเงินที่ถูกต้อง โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้าที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบกิจการในประเทศไทย (ADVANCE PAYMENT GUARANTEE – BANK GUARANTEE) จำนวนทั้งสิ้น 6 (แปด) ฉบับ โดยแบ่งเป็นหนังสือค้ำประกันมูลค่าฉบับละ [redacted] จำนวน 7 (เจ็ด) ฉบับ และหนังสือค้ำประกันมูลค่าฉบับละ

TEKA CONSTRUCTION [redacted]

[redacted] ฉบับ มีมูลค่ารวมเป็นจำนวน [redacted] ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)" และจะต้องมีอายุค้ำประกันตามสัญญา มอบให้กับผู้ว่าจ้างปิดล่วงไว้ในวันที่ได้รับเงินล่วงหน้าต้องต่อ เพื่อเป็นหลักประกันในการที่ผู้รับจ้างได้รับเงินค่าจ้าง

ทั้งนี้ หากงวดการชำระเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ระบุในข้อ 8. นั้น ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักคืนเงินล่วงหน้า จำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของงวดงานนั้น เพื่อชำระคืนเงินล่วงหน้าจนครบถ้วน เมื่อผู้ว่าจ้างได้หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าในแต่ละงวดจนครบถ้วนตามวงเงินค้ำประกันของหนังสือค้ำประกันแต่ละฉบับแล้ว ผู้ว่าจ้างจะทำการคืนหนังสือค้ำประกันแต่ละฉบับให้แก่ผู้รับจ้างโดยปราศจากดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน พร้อมกับการชำระชำระงวดเงินตามข้อ 8

18. **ค่าทำงานล่วงเวลาของผู้บริหารการก่อสร้าง**

หากมีการทำงานล่วงเวลาของงานที่ต้องมีการตรวจสอบ (วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ก่อนเวลา 8.30 น. และหลังเวลา 17.30 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน) ผู้รับจ้างกับเจ้าของที่จะชำระค่าล่วงเวลาให้แก่ผู้บริหารการก่อสร้างในอัตรา ดังนี้

[redacted] โครงการ

19. **การประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างว่าจ้างโดยตรง**

ผู้รับจ้างทราบแล้วว่า ผู้ว่าจ้างจัดหาผู้รับจ้างรายอื่น มารับงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ตามเอกสารที่แนบท้ายสัญญา เช่น งานระบบประกอบอาคาร งานระบบลิฟต์โดยสาร งานตกแต่งภายใน งานจัดสวน เป็นต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น เสมือนว่าเป็นงานของผู้รับจ้างเอง และผู้รับจ้างทุกรายต้องร่วมกันตรวจสอบและปรับแผนงานก่อสร้างให้สอดคล้องกัน เพื่อให้งานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ตามกำหนดการในข้อ 1.13.1 โดยผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในคุณภาพงานของผู้รับจ้างรายอื่น และหากการดีเลย์งานล่าช้านั้น อยู่ในส่วนการแก้ไขงานของผู้รับจ้างรายอื่นเนื่องจากคุณภาพของงานไม่ดีพอ และหรือเกิดความเสียหายอันเกิดจากการกระทำและหรือความบกพร่องของผู้รับจ้างอื่นๆ รายหนึ่งหรือหลายราย ผู้รับจ้างมีสิทธิขอขยายระยะเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดเตรียมงานและอุปกรณ์ตามที่กำหนดในการเข้าทำประสานงานแนบท้ายสัญญานี้ เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามกำหนด

20. **การจัดสภาพการทำงานและสำนักงานสนามของผู้ว่าจ้างและผู้บริหารโครงการ**

ผู้รับจ้างต้องจัดหาสำนักงานชั่วคราวไว้ในบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ พร้อมอุปกรณ์สำนักงานและอื่นๆ เพื่อใช้เป็นสำนักงานสนามและอุปกรณ์ของตัวแทนผู้ว่าจ้าง ผู้บริหารการก่อสร้าง และของผู้รับจ้างเอง ตลอดเวลาแห่งสัญญาจ้างนี้ โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการ อย่างน้อยตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกาก่อสร้าง จำกัด
TEKA CONSTRUCTION COMPANY LTD.
[redacted]

ลำดับ	รายการ	จำนวน
1	สำนักงานชั่วคราวสำหรับผู้บริหารโครงการ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตรและสำนักงานสำหรับตัวแทนผู้ว่าจ้าง พื้นที่ไม่น้อยกว่า 30 ตารางเมตร พร้อมห้องน้ำและระบบปรับอากาศ	1 ชุด
2	ห้องประชุมขนาด พร้อมระบบปรับอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และอุปกรณ์	1 ชุด
3	โต๊ะ เก้าอี้สำนักงาน สำหรับผู้บริหารการก่อสร้างและตัวแทนผู้ว่าจ้าง	8 ชุด
4	ตู้เอกสารขนาดใหญ่	8 ชุด
5	เครื่องคอมพิวเตอร์พร้อมสมบูรณ์สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี, ไม่ต่ำกว่า Pentium IV 4.0 RAM 4 GB., Hard disk 500 GB , VGA 128 MB TVOUT, LAN CARD, DVD RW พร้อมจอขนาด 17" พร้อมโปรแกรมมาตรฐานการใช้งาน External Hard Drive 1 TB	5 ชุด
6	UPS 750 VA	5 ชุด
7	เครื่องพิมพ์สีขนาด A4 และ A3 พร้อมตลับหมึกสำรอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1 ชุด
8	เครื่องสแกนเนอร์ (Scanner)	1 ชุด
9	เครื่องถ่ายเอกสารขนาด A4 และ A3 พร้อมกระดาษ ตลอดการดำเนินการ	1 ชุด
10	เครื่องโทรศัพท์ พร้อมระบบอินเทอร์เน็ต	1 เลขหมาย
11	เครื่องโทรสาร พร้อมระบบสายภายใน	1 เลขหมาย
12	กล้องดิจิตอลพร้อมอุปกรณ์	5 ชุด
13	หมวกนิรภัย, รองเท้าบูท	8 ชุด
14	วิทยุสื่อสาร พร้อมอุปกรณ์	8 ชุด
15	อุปกรณ์สิ้นเปลืองต่างๆ และเครื่องอำนวยความสะดวกของสำนักงานที่จำเป็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาความสะอาดสำนักงานสนามและอุปกรณ์ต่างๆ ของสำนักงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามสัญญานี้ และสัญญาว่าจะรื้อถอนยกให้เรียบร้อยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ สถานที่ก่อสร้างสำนักงานสนามนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารการก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง

21. การจัดทำรายงาน (DAILY REPOTRS)

21.1 รายงานประจำวัน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง รายงานประจำวันนี้ จะต้องประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

- จำนวนคนของผู้รับจ้างในหน่วยงานก่อสร้าง
- จำนวนวัสดุคงคลังในหน่วยงานก่อสร้าง วัสดุที่ส่งเข้ามา และวัสดุที่ใช้ไป
- เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานและที่ชำรุด
- ความคืบหน้าของงานก่อสร้าง
- อุปสรรค และความล่าช้าของงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

- คำสั่งของผู้บริหารการก่อสร้าง และคำสั่งการเปลี่ยนแปลงงานที่ผู้บริหารการก่อสร้างสั่งให้ทำ แบบก่อสร้างและแบบแก้ไขซึ่งได้รับจากผู้บริหารการก่อสร้าง
- เหตุการณ์พิเศษอื่นๆ อุบัติเหตุ สิ่งผิดปกติต่างๆ และผู้มาเยี่ยมหน่วยงานก่อสร้าง รายงานประจำวันจะต้องส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้าง จำนวน 3 (สาม) ชุด ในวันรุ่งขึ้น เพื่อตรวจสอบและรับทราบ

21.2 รายงานประจำสัปดาห์

ผู้รับจ้างจะต้องทำและส่งรายงานประจำสัปดาห์ ให้ผู้บริหารการก่อสร้างตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยข้อสรุป จากรายงานประจำวัน รวมถึงข้อมูลอันเกี่ยวกับความก้าวหน้าของงานในช่วง 1 (หนึ่ง) สัปดาห์ที่ผ่านมา

21.3 รายงานประจำเดือน

ผู้รับจ้างจะต้องทำและส่งรายงานประจำเดือนให้ผู้บริหารการก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหารการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลสรุปจากรายงานประจำวัน ความก้าวหน้าของงานกับแผนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งรูปถ่ายแสดงความก้าวหน้าของงานในแต่ละเดือน

21.4 การจัดการในหน่วยงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนผังแสดงแผนการปฏิบัติงานไว้ในหน่วยงานก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องบันทึกการทำงานที่เป็นจริงเปรียบเทียบงานที่ได้วางไว้ในแผนงาน เพื่อความละเอียดในการตรวจสอบขั้นตอนและวัดผลการดำเนินงานได้ถูกต้อง ตั้งแต่เริ่มต้นงานจนงานเสร็จสมบูรณ์

21.5 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ถ้างานบางส่วนที่ผู้รับจ้างปฏิบัติอยู่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาช่วง และ/หรือผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สัมพันธ์กัน และติดตามผลการทำงานก่อสร้างอาคารของผู้รับเหมาช่วง และผู้รับจ้างอื่นๆ นั้นอย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่พบว่าการก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานดังกล่าว ก็ให้รายงานให้ผู้บริหารการก่อสร้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยไม่ชักช้า

21.6 การเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงาน

หากผู้รับจ้าง หรือผู้บริหารการก่อสร้าง เห็นว่าจำเป็นต้องจัดปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานให้ดีกว่าเดิม และ/หรือ เพื่อให้เหมาะสมกับเวลา และ/หรือคุณภาพสภาพของงานก่อสร้าง และเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานมากขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานใหม่ส่งให้ผู้บริหารการก่อสร้างพิจารณาขอความเห็นชอบแทนแผนการปฏิบัติงานเก่าทันที ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงแผนงานการปฏิบัติงานจะต้องไม่กระทบกระเทือนจำนวนเงิน และกำหนดเวลาเสร็จของสัญญา

22. การอ้างอิงข้อมูลโครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือในการข้อมูล รูปถ่าย หรือรายละเอียดไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ไปอ้างอิง หรือเผยแพร่โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งในช่วงเวลาระหว่างการก่อสร้าง หรือภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้วก็ตาม มิฉะนั้นจะถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดตามสัญญานี้

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เตกา คอนสตรัคชั่น จำกัด
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC CO

คู่ฉบับ

23. การดำรงสิทธิของผู้ว่าจ้าง

เป็นที่เข้าใจกันโดยชัดแจ้งระหว่างคู่สัญญาว่า การที่ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง ผู้รับจ้างให้ทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งหมายให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างให้ถูกต้องแล้วเสร็จตามหน้าที่นี้เป็นประการสำคัญ ผู้ว่าจ้างมีไว้ซึ่งอำนาจบริหารควบคุมสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด ดังนั้น ผู้ว่าจ้างจึงมีสิทธิเข้า-ออก และอนุญาตให้บุคคลใดๆ เข้าออกในสถานที่ก่อสร้าง หรือห้ามบุคคลใดๆ รวมถึงผู้รับจ้าง และคนงานของผู้รับจ้างเข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาต่อผู้รับจ้างแล้ว อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างการทำผิดสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง รวมทั้งบรรดาคนงาน และบริวารของบุคคลดังกล่าว รวมถึงเจ้าให้ผู้รับจ้างขนย้ายสัมภาระ เครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างออกจากสถานที่ก่อสร้างนั้นได้ทันที และมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานตามสัญญานี้ส่วนที่เหลือต่อไปจนเสร็จ สำหรับสัมภาระและอุปกรณ์การก่อสร้างของผู้รับจ้างที่ตั้งหรือวางไว้ในสถานที่ก่อสร้างที่ขวางต่อการทำงานของผู้รับจ้างรายใหม่ ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิขนย้ายไปไว้ที่อื่นหรือนำออกจำหน่ายเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าปรับและค่าเสียหาย อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้ตามเห็นสมควร โดยค่าใช้จ่ายในการนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายในการนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายหลังจากการหักลบค่าปรับและค่าเสียหายหากมีเงินจากการจำหน่ายสัมภาระเครื่องจักรของผู้รับจ้างคงเหลืออยู่เท่าใด ผู้ว่าจ้างจะชำระคืนให้กับผู้รับจ้าง

24. การประกันภัย

ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัยความเสียหายความเสี่ยงภัยทุกชนิดในการก่อสร้าง (CONTRACTOR'S All RISKS) และประกันภัยสำหรับบุคคลที่สาม โดยมีเงินทุนประกันภัยและมีเงื่อนไขในการคุ้มครองหรือเงื่อนไขอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นควร แต่ทั้งนี้หากความเสียหายใดๆ นั้นเกิดขึ้นจากความรับผิดของผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบส่วนความเสียหายส่วนแรก (FIRST DEDUCTIBLES) ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย และค่าเสียหายอื่นๆ ทั้งหมดที่กรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้ว่าจ้างได้ทำขึ้นไม่คุ้มครอง โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

25. การควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดวิศวกร สถาปนิก และผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลงานที่มีคุณสมบัติและคุณวุฒิที่ถูกต้องพร้อมแนบหลักฐานสงวนามบัตรเป็นวิศวกรและสถาปนิกที่ถูกต้องครบถ้วน เพื่อยื่นชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างต่อทางราชการให้เสร็จสิ้นก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อให้งานมีความปลอดภัยและมีมาตรฐานที่ถูกต้องตามหลักวิศวกรและเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับตามกฎหมาย

26. กฎหมายไทย และภาษาที่ใช้ในการก่อสร้าง

สัญญาฉบับนี้จะต้องอยู่ภายใต้ข้อบังคับของกฎหมายไทย สัญญาและเอกสารอื่นใดที่ใช้ในการติดต่อสื่อสารจะต้องใช้เป็นภาษาไทย

TEKA CONSTRUCTION

บริษัท ที
TEKA CONSTRUC

คู่ฉบับ

27. ข้อพิพาท - ข้อโต้แย้ง

หากมีกรณีพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ รวมถึงการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความถูกต้องสมบูรณ์ตลอดจนฐานะแห่งสัญญาดังกล่าว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการตามกฎหมายไทย โดยใช้ภาษาไทยในการดำเนินการระงับข้อพิพาทและข้อโต้แย้ง อย่างไรก็ตามการอ้างถึงข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง ไปยังอนุญาโตตุลาการ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายในการดำเนินการภายใต้สัญญานี้ต่อไป โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกระบวนการพิจารณาของอนุญาโตตุลาการให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายรับผิดชอบเป็นจำนวนเงินเท่ากัน

28. การฟ้องร้อง

หากเกิดกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ และไม่สามารถยุติได้โดยการวินิจฉัยชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ดำเนินคดี ณ ศาลเขตในพื้นที่ตั้งโครงการ หรือต่อศาลที่มีเขตอำนาจพิจารณาคดี

29. การส่งคำบอกกล่าว

การส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือ ให้คู่สัญญาส่งให้แก่กันตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยจะต้องส่งเอกสารทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเท่านั้น หากมีการย้ายที่อยู่โดยไม่แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หรือที่อยู่ที่ระบุไว้ตามสัญญานี้หาไม่พบ หรือถูกรื้อถอนไปแล้วทุกกรณีข้างต้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยินยอมให้ถือว่าผู้รับได้ทราบข้อความในหนังสือโดยชอบแล้ว

ที่คู่สัญญาทั้งสองคู่สัญญา มีดังต่อไปนี้

ผู้ว่าจ้าง บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-434-2390-7 โทรสาร : 02-433-5364

ผู้รับจ้าง บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ : 02-965-9995 โทรสาร : 02-965-9659

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

(- คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโปรดลงนามในหน้าถัดไป -)

คู่ฉบับ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ .....ผู้ว่าจ้าง
(นายวิสูตร เอี่ยวศิริกูล / นายสรศักดิ์ เอี่ยวศิริกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ [redacted]ผู้รับจ้าง
(นาย วีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ / นายสมชาย วานิชวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ....พยาน
(นายณัฐพงษ์ แก้วสระแสน)
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ [redacted]พยาน
(นาย สุธรรม ทวีบุรุษ)
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ . ... พยาน
(..... ....)
บริษัท ไมด้าแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ [redacted]พยาน
(นายณัฐวัฒน์ ภาสุกุลพิพัฒน์)
บริษัท ทีคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

[redacted]

ภ.พ.5 ใบแจ้งหนี้ของกรมสรรพากร

เลขที่ 04151
วันที่ 10 [illegible] 2567

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107562000441 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)

ใบแจ้งหนี้ฉบับนี้เป็นของ

ชื่อผู้ : [illegible] ชื่อสถานประกอบการ
ที่อยู่ : ชั้นที่ : ปีงบ :
หมู่บ้าน
เลขที่ 21 หมู่ที่
ตรอง/ซอย [illegible] ถนน
ถนน ตำบล/แขวง [illegible]
จังหวัด/อำเภอ/เขต [illegible] จังหวัด [illegible]
รหัสไปรษณีย์ 11000

เรียน
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107[illegible] เลขที่สาขา
ชื่อ บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)

[illegible] 23
[illegible]

	จำนวน	ภาษี
[illegible]	[redacted]	
[illegible]		
[illegible]		

[redacted]

[illegible] เลขที่ 017103
[illegible] 04120011 25070710-1-01 [illegible]

วันที่ 10 [illegible] 2567

ลายมือชื่อ [redacted]
(นางสาวสยาภร [illegible])
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานสรรพากรปฏิบัติงาน

ใบแจ้งหนี้ฉบับนี้ [illegible] ใช้เป็นหลักฐานการเสียภาษีอากรไม่ได้ [illegible]

สัญญาเลขที่ MIDA/TEKA/SEARCH/CONT-67-01

กรมสรรพากร

เมืองนนทบุรี 2, นนทบุรี

ผู้รับเงิน: .....

สรรพากรอำเภอ/ผู้รับมอบอำนาจ: .....

ใบเสร็จรับเงิน ภ.ส.1 ข

เลขที่ใบเสร็จ: 012102 วันที่: 10/07/2567

รหัสสถานประกอบการ: 04120011 เครื่องที่: 01

ผู้ชำระภาษีอากร: บริษัท ซีราร์ดสร้าง จำกัด

(มหาชน)

เลขประจำตัว: 0107562000441

แบบที่ยื่น: ส.ส.4 เลขประจำรายการ:

04120011-25670710-1-01-000016

จำนวนเงิน: แสดงเงินเต็ม

[redacted]

(หกล้านแปดพันสามร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน)

รหัสอนาคาร: 0040058

หมายเลขเช็ค: 2218879 วันที่สั่งจ่าย: 10/07/2567

จำนวนเงินบนเช็ค: *680,379.00*

รหัสตรวจสอบ: 51726573

****** วิธีการรับเงินว่าเป็นการถูกต้องแล้ว ******

กรมสรรพากร

เมืองนนทบุรี 2, นนทบุรี

ผู้รับเงิน: .....

สรรพากรอำเภอ/ผู้รับมอบอำนาจ: .....

ใบเสร็จรับเงิน ภ.ส.1 ข

เลขที่ใบเสร็จ: 012103 วันที่: 10/07/2567

รหัสสถานประกอบการ: 04120011 เครื่องที่: 01

ผู้ชำระภาษีอากร: บริษัท ซีราร์ดสร้าง จำกัด

(มหาชน)

เลขประจำตัว: 0107562000441

แบบที่ยื่น: ส.ส.4 เลขประจำรายการ:

04120011-25670710-1-01-000017

จำนวนเงิน: แสดงเงินเต็ม

[redacted]

(ห้าบาทถ้วน)

รหัสอนาคาร: 0040058

หมายเลขเช็ค: 2218879 วันที่สั่งจ่าย: 10/07/2567

จำนวนเงินบนเช็ค: *680,379.00*

รหัสตรวจสอบ: 62332617

****** วิธีการรับเงินว่าเป็นการถูกต้องแล้ว ******

2. กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ

รายงานขั้นตอนการพิจารณาค่าสินไหมทดแทน

1. การรับแจ้งเคลม

1.1 กรณีแจ้งเคลมในเวลาทำการ จันทร์ - ศุกร์ 8.30 – 17.00 น. ติดต่อได้ที่

[redacted]

1.2 กรณีแจ้งเคลมนอกเวลาทำการ จันทร์ - ศุกร์ 8.30 - 17.00 น. ติดต่อได้ที่

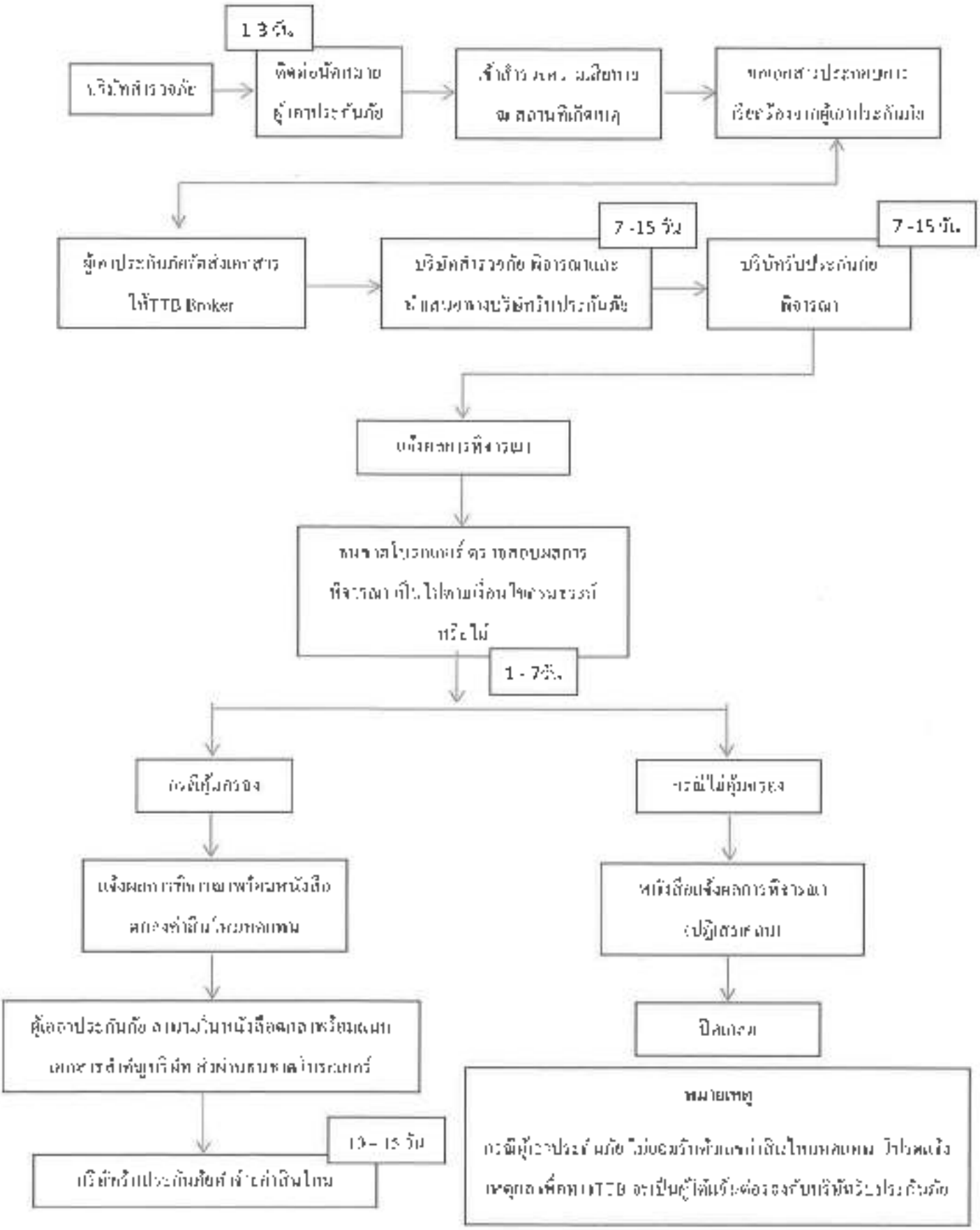
[redacted]

2. ขั้นตอนการพิจารณาค่าสินไหมทดแทน

2.1 กรณีเข้าสำรวจภัย

2.2 กรณีไม่เข้าสำรวจภัย

2.1 กรณีเข้าสำรวจภัย



ทิพยประกันภัย

Quotation No. A2 HI23E20012 (Revised 2)

ประเภท	ประกันภัยความรับผิดจากสัญญาก่อสร้าง
โครงการ:	The Panora Estate
ชื่อผู้ขอประกันภัย:	บริษัท ไบด้า แคปเพิล จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้างและผู้ร่วมค้า บริษัท โปรเจ็ค ไทยฐานะผู้รับเหมาหลัก บริษัท เอ็ม ไทยฐานะ จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาช่วงงานเสาเข็มและงานดิน บริษัท เจริญ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาโครงการ ผู้รับเหมารายย่อย และการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการทั้งหมด
รายละเอียดงาน:	ก่อสร้างคอนโดมิเนียมสูงไม่เกิน 23 ชั้น ดังนี้ 1. อาคาร A,B,D สูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 2. อาคาร C สูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ประกอบด้วยงาน รื้อถอนโครงสร้าง วัสดุก่อสร้างเดิม งานดินและเข็มเจาะ งานเสาเข็มประเภทต่างๆ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบ ปรับอากาศและงานระบบลิฟต์ โดยสาร งานตกแต่งภายในส่วนกลาง และห้องชุดพักอาศัยแบบต่างๆ งานทาสี งานประตูหน้าต่าง งานเสาเข็ม และงานอื่นๆ ตามสัญญา
คุณภาพที่ต้องการประกันภัยและการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม:	The Panora Estate ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ระยะเวลาประกันภัย:	30 เดือน (ตามสัญญาว่าจ้าง) งวดการชดเชยความเสียหาย 4 งวดๆ ละ 1. งวดระยะเวลาไม่น้อยกว่า 24 เดือน
ความคุ้มครอง:	<u>ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ ส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร</u> ตั้งแต่วันเริ่มต้นโครงการ ถึงวันที่เกิดเหตุหรือเหตุการณ์อันไม่คาดคิดขึ้นได้ (Accidental or Unforeseen) หรือด้วยสาเหตุใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นการคุ้มครองข้อ 1 ไฟไหม้, ฟ้าผ่า, ภัยระเบิด,การทรุดตัวของพื้นดิน, แผ่นดินถล่ม, การพังทลายของตึก, เรือบินตกถึงพื้นดิน, การโจรกรรม

ทิพยประกันภัย

จำนวนเงินจำกัดความคุ้มครอง

- วัสดุก่อสร้าง

จำกัดจำนวนเงิน ไม่เกิน [redacted] บาทต่อครั้งเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

ให้ถือว่าผู้ประกันตนต่อความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอกซึ่งจะไม่ถือว่าผู้ประกันตนไปถึงการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างตามสัญญา และได้เกิดขึ้นภายในขอบเขตเวลาและพื้นที่สถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญา

รายการเงินเอาประกันภัย

ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ ส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร

1.1 มูลค่างานตามสัญญา	[redacted]
1.2 วัสดุหรือสิ่งของต่างๆ ที่ผู้รับจ้างจัดหาให้	รวมอยู่ในมูลค่างานตามสัญญา
1.3 ทรัพย์สินเดิมของผู้รับจ้าง	ไม่คุ้มครอง
1.4 เครื่องมือเครื่องใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง	ไม่คุ้มครอง
รวมทั้งสิ้น	[redacted]

ส่วนที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อครั้งเหตุแต่ละครั้งและ [redacted] บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความเสียหายส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองในแต่ละครั้งและทุกครั้ง

ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ ส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร

- [redacted] ของความเสียหายครั้งต่ำ [redacted] บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าเป็นจำนวนเงิน ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายอันเนื่องจากภัยธรรมชาติ (รวมพายุเฮอริเคน,พายุหมุนไซโคลน, ภัยแผ่นดินไหว,ภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ, การทรุดตัวของพื้นดิน, แผ่นดินถล่ม, การกัดเซาะ, ฯ ธรรมชาติอื่นๆ, ความเสียหายต่อเนื่องจากการทดสอบ, การโจรกรรม,ระยะเวลาบำรุงรักษา

- [redacted] ของความเสียหายครั้งต่ำ [redacted] แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าเป็นจำนวนเงิน ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง

ทิพยประกันภัย

ส่วนที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

- ไม่มีความรับผิดชอบส่วนแรก สำหรับการเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือความเจ็บป่วย

  เป็นเงิน [redacted] บาท ต่อการเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับการบาดเจ็บหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

- [redacted] ของความเสียหายครั้งต่ำ [redacted] บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่ากันนั้น ต่อความเสียหายต่อการแต่ละครั้งและทุกครั้ง จาก การสั่นสะเทือน การเสื่อมตัวของดินและการทำให้ค่ำ สิ่งที่รองรับ (Vibration , Removal or Weakening of Support)

- [redacted] ของความเสียหายครั้งต่ำ [redacted] บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่ากันนั้น ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้งต่อทรัพย์สินใต้ดินหรือสาธารณูปโภคใต้ดิน

เงื่อนไขพิเศษ

1. 72 Hours Clause (CAR0157) (D14471)

2. Extension of Contract Period Clause (months with additional premium and terms to be agreed) (CAR0176) (D14462)
   เงื่อนไขนี้ทำขึ้นเพื่อการขยายระยะเวลาให้ความคุ้มครองของกรมธรรม์ออกไปอีกระยะหนึ่ง Clause นี้จะเป็นการขยายวันสิ้นสุดของกรมธรรม์ และการคิดเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมจะคิดตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ขยายเพิ่มเติม ตามประกาศที่ให้ระบุไว้ในกรมธรรม์ก่อนที่การขยายวันสิ้นสุดของกรมธรรม์

3. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause (CAR0177) (D14472)
   มีคนงานครบ จำนวนเงินเอาประกันภัยเดิมจะกลับคืนมาหลังจากเกิดเหตุ

4. Cessation of Work Clause (3 months) (แบบ CW1004)
   (ยกเว้นงานที่ทำเกี่ยวกับการขุดระเบิดและการก่อสร้าง)
   ความคุ้มครองจะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อประกันภัยได้ ซึ่งมีการหยุดชะงักเป็นระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน ในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย

5. Errors and Omission Clause (CAR0180) (D14464)
   ยกเว้นการเกิดเหตุที่เกิดจากการกระทำผิดพลาดและการละเลยของเจ้าหน้าที่ของบริษัท

6. Consequential Loss to Third Party (CAR007) (ID1430)
เรื่องใช้คุ้มครองความเสียหายต่อเนื่องของบุคคลภายนอก ซึ่งเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ โดยเกิดจากการกระทำของผู้อื่นนอกเหนือจากผู้เอาประกันภัย (ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ข้างต้น)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อหนึ่งครั้ง และตลอดระยะเวลาของการประกันภัย

7. Cross Liability Clause (CAR001) (ID1436)
เรื่องใช้ความรับผิดต่อกันระหว่างผู้เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ เพื่อความคุ้มครองที่ผู้รับประกันภัยจะไม่ปฏิเสธจากผู้ว่าจ้าง, ผู้รับเหมา หรือ ผู้รับช่วงต่อที่รับประกันภัยอยู่ด้วยกัน ภายใต้กรมธรรม์ฉบับเดียวกัน ในกรณีที่ทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง, ผู้รับเหมา หรือผู้รับเหมาช่วงรายอื่นๆ ต่อไป

8. Cover for insured contract works taken over or put into service
(Excluding Commercial Operations) (MRT06HID1755)
เรื่องใช้ให้ความคุ้มครองส่วนของงานที่ส่งมอบหรือถูกใช้งานแล้วก่อนความเสียหายจากการดำเนินการสร้างสรรค์ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย

9. Consequence of Faulty Design (DES) (ID1443)
กรณีที่การออกแบบผิดพลาดและทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น ผู้รับประกันภัยจะคุ้มครองความเสียหายต่อเนื่องตามข้อยกเว้นในส่วนที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งเป็นผลลัพธ์ของการที่ออกแบบผิดพลาดเท่านั้น
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อหนึ่งครั้ง และตลอดระยะเวลาของการประกันภัย

10. Escalation Clause (not exceeding 20%) (CAR029) (ID1463)
เรื่องใช้ให้คุ้มครองโดยอัตโนมัติเมื่อจำนวนเงินค่าประกันภัยขึ้นตามเหตุการณ์ต่างๆ โดยเกินขึ้นไม่เกิน 20% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยเดิมตามรายการ

11. Extended Maintenance Period Clause (24 months) (CAR0010) (ID1431)
ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นต่องานสิ่งก่อสร้าง ในระหว่างที่ผู้รับเหมา หรือผู้รับเหมาช่วงต่อ ไม่ได้รับการซ่อมแซมหรือแก้ไขงานที่ชำรุดบกพร่องภายในระยะเวลาบำรุงรักษาตามกำหนด (24 เดือน นับตั้งแต่วันที่ใช้งานเป็นต้นไป) ตามกฎหมายข้างต้น

12. Third Party Liability During Maintenance Period (24 months) (ID2026)

เนื้อหา: ให้ความคุ้มครองต่อบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษา

13. Fire Extinguisherant and Mitigation Expenses Clause (CAR0055) (ID1469)

เนื้อหาให้ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน [redacted] บาทต่อครั้งเหตุการณ์ และสูงสุดตลอดระยะเวลาของประกันภัย

14. Inland Transit Clause (All Risk) (CAR0401) (ID1556)

ให้ความคุ้มครองต่อสินค้าต่าง ๆ ที่ได้ขนส่งทางโดยการ ซึ่งจะต้องขนส่งผ่านแผ่นดินใหญ่ของประเทศไทย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน [redacted] บาทต่อครั้งเหตุการณ์ และสูงสุดตลอดระยะเวลาของกรมธรรม์

15. Loss Notification Clause (45 days) (CAR0043) (ID1477)

การเรียกร้องค่าสินไหมจะไม่ได้รับผลกระทบ [illegible] ทางทะเลใดๆ ที่มีได้เพราะ ในการแจ้งเหตุนี้ [illegible] หรือ [illegible] ที่ได้รับการคุ้มครอง [illegible]

16. Nominated Adjusters Clause (CAR0040) (ID1479)

เนื้อหาให้ตั้งผู้ประเมินค่าสินไหมดังนี้

- McLarens (Thailand) Ltd
- Crawford & Company (Thailand) Ltd
- GWTS (Thailand) Ltd.

17. Off-Site Storage Clause (CAR0016) (ID1480)

คุ้มครองค่าเก็บสินค้าต่าง ๆ ที่ใช้ในการขนส่งทางทะเล รวมถึงไม่รวมการขนส่งทางบก

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน [redacted] บาทต่อครั้งเหตุการณ์ และสูงสุดตลอดระยะเวลาของประกันภัย

ทิพยประกันภัย

18. Piling Vibration and Retaining Wall Works (MR 131) (ID1271)
เงื่อนไขความคุ้มครองเพิ่มเติมสำหรับงานเสาเข็ม

19. Plan & Documents Clause (CAR/051) (ID1485)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองแบบแปลนและเอกสาร
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาประกันภัย

20. Principal's Employees & Representatives Clause (CAR/047) (ID1481)
ความคุ้มครองต่อการบาดเจ็บ [illegible]
ให้ความคุ้มครองให้เกิดความคุ้มครอง

21. Principal's Employees not connecting with The Project shall be treated as Third Party (CAR/055) (ID1439)
ขยายความคุ้มครองถึงลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยและตัวแทนผู้รับจ้างที่ไม่เกี่ยวข้อง
กับงานตามกรมธรรม์ให้ถือเป็นบุคคลภายนอก

22. Professionals - Architects, Surveyors and Consulting Engineers Clause (CAR/060) (ID1486)
ค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรจำกัดขึ้น โดยผู้เอาประกันภัยจะได้รับ
ความยินยอมจากบริษัทฯ ก่อนรับภัยสำหรับการเสี่ยงภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญา
ซึ่งได้รับการยกเว้นจากข้อยกเว้นการรับประกัน
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาประกันภัย

23. Public Authorities Clause (ID1341)
เครื่องมือการจำกัดความรับผิดสำหรับหน่วยงานรัฐ [illegible]

24. Debris Removal Clause (CAR/014) (ID1450)
ผู้รับประกันภัยจะรับชดใช้ค่าใช้จ่ายในการกำจัดซากวัตถุที่เกิดขึ้นจากการ
ความสัญญา
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาประกันภัย

25. Cover for Loss or Damage due To Strike, Riot (CAR/058) (ID1497)

ภัยจลาจลนัดหยุดงานชุมนุมประท้วงขณะการคุ้มครองให้รวมถึงการเสียหายหรือสูญหายที่เกิดขึ้นจากการจลาจล, นัดหยุดงานที่ไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง

26. Sudden and Unforeseen Accidental Seepage Pollution & Contamination (ID1647)

เรื่องน้ำเน่าด้วยความเป็นพิษ เหตุฉุกเฉิน อันเกิดจากการรั่วซึมและมลพิษที่เกิดขึ้นโดยฉับพลันและไม่สามารถคาดการณ์ล่วงหน้าได้

27. Special Conditions Concerning Safety Measures with Respect to Precipitation, Flood and Inundation (MR-CE) (ID1499)

28. Temporary Office and Equipment Clause (CAR/061) (ID1497)

(included any locations outside construction site)

เงื่อนไขว่าด้วยเครื่องใช้สำนักงาน (รวมถึงคอมพิวเตอร์ไม่ได้ระบุชื่อ) สำนักงานชั่วคราว และห้องพักคนงานที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างและนอกบริเวณ ซึ่งอาจไม่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ ทรัพย์สินจำพวกต้องห้ามรวม กล้องวิดีโอ รถยนต์ และเรือ โดยจะต้องมีชื่อ และทรัพย์สินส่วนตัวของพนักงานที่อาจมีการเรียกร้อง

<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u> ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อบุคคลหนึ่งคน ครั้ง และตลอดระยะเวลาการประกันภัย

29. Tool of Trade Plant Clause (CAR/061) (ID1498)

(Combined single limit of TPL limit)

เงื่อนไขคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายที่เกิดจาก เครื่องจักรที่เคลื่อนย้ายได้ และได้รับการจดทะเบียนให้ใช้บนถนน (คุ้มครองขณะที่ใช้งานภายในบริเวณ ถนนที่ก่อสร้าง) โดยคุ้มครองความรับผิดเฉพาะส่วนที่มิได้มีการทำประกันภัยสิ่งนี้ความคุ้มครองอยู่

<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u> ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อบุคคลหนึ่งคน ครั้ง และตลอดระยะเวลาการประกันภัย

30. Third Party Liability in respect of Insulating Underground Cables or Pipelines Clause (CAR/030) (ID1452)

เงื่อนไขมาตรฐานสำหรับความรับผิดสิ่งสายท่อ สายเคเบิลใต้ดิน โดยรับประกันภัยตรงตามที่ระบุไว้ความคุ้มครองเพื่อได้รับการชดเชยการเกิดเหตุ ... ล้มเหลวที่เกี่ยวข้องเท่านั้น

<u>จำนวนเงินจำกัดความรับผิด</u> ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อบุคคลหนึ่งคน ครั้ง และตลอดระยะเวลาการประกันภัย

ทิพยประกันภัย

31 Extension of Cover for Vibration or Removal or Weakening of Support (ID [illegible])
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก อันเนื่องจาก [illegible]
สั่นสะเทือน การเลื่อนหรือการอ่อนแอของสิ่งค้ำยัน โดยเสียหายต่อโครงสร้าง [illegible]
หรือบางส่วนของอาคารจนไม่ปลอดภัยต่อการใช้งาน (CAR0[illegible])
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ไม่เกิน [redacted] บาท ต่อครั้งเหตุการณ์ต่อปี
และสงวนสิทธิ์ของบริษัทประกันภัย

32 Waiver of Subrogation (Excluding Manufacturers and Suppliers) ([illegible])
(ID1506)
เงื่อนไขข้อกำหนดบริษัทผู้รับประกันภัย สละสิทธิการรับช่วงสิทธิในการไล่เบี้ย
ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายคืน จากผู้ที่กระทำให้เกิดความเสียหายซึ่งเกี่ยวข้องกับ
ผู้เอาประกันภัยตามสัญญาก่อสร้างนี้

ข้อยกเว้นเพิ่มเติม :

1. Asbestos Exclusion Clause (CAR0741(CD1663))
2. Cyber Primary Exclusion Clause (ID1[illegible]CWL013)
3. Cyber Loss Limited Exclusion Clause (ID1[illegible]CWL 32[illegible])
4. Industries, Seepage, Pollution and Contamination Exclusion (NMA [illegible])
5. Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-Chemical and Electromagnetic Weapons Exclusion Clause (CL 370 (01/02/04))
6. Property Cyber and Data Endorsement (LMA 5400 (CL 6[illegible]))
7. Sanction Limitation and Exclusion Clause (ID2324)
8. Electronic Data and Internet Endorsement (ID1[illegible])
9. War and Terrorism Exclusion (ID1[illegible])
10. เงื่อนไขการยกเว้นความรับผิดชอบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อ แบบที่ 6 (A[illegible])
11. เงื่อนไขการยกเว้นความรับผิดชอบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อ แบบที่ 7 (A[illegible])

ข้อกำหนดพิเศษ :

บริษัทฯ จะไม่ชดใช้ค่าเสียหายแก่ผู้เอาประกันภัย หากผู้เอาประกันภัยไม่ปฏิบัติตาม
ข้อกำหนดดังนี้

1. Special Conditions concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety at Construction Sites (MC[illegible]) (ID[illegible])
เงื่อนไขข้อกำหนดให้ผู้เอาประกันภัยต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย [illegible]
ก่อสร้างที่เป็นไปตามที่กำหนด

2. ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาหรือเตรียมอุปกรณ์ให้แสงสว่างและป้ายสัญญาณเตือนเพื่อแจ้งให้บุคคลภายนอกได้รับการทราบตลอดแนวที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง
3. ผู้รับเหมาจะต้องมีการจัดหา ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องหมาย เพื่อป้องกันภัยที่อาจเกิดกับบุคคลภายนอก

หมายเหตุ

1. บริษัทฯ ไม่คุ้มครองความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ยื่นคำขอ และการประกันภัย
2. เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ผู้เอาประกันภัยสละสิทธิ์การเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่พิสูจน์ได้ว่า ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากโครงสร้างที่แล้วเสร็จก่อนหน้าการยื่นกรมธรรม์ประกันภัย
3. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับอัตราเบี้ยประกันภัยตามที่เห็นสมควร ก่อสร้างตรวจสอบเพื่อประกันภัยมีความเสี่ยงเพิ่มขึ้น หรือข้อมูลที่ผู้เอาประกันภัยได้แจ้งไว้ก่อนตกลงไม่ตรงกับความเป็นจริง
4. โปรดส่งข้อมูลรายละเอียด Specification, แบบ Drawing และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการตกลงทำประกันภัย

กฎหมายไทยและเขตอำนาจศาลไทย	:	กฎหมายไทยและเขตอำนาจศาลประเทศไทย
ผู้รับผลประโยชน์	:	(โปรดแจ้ง)
บริษัทรับประกันภัย	:	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท คิมเหรประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) รวม [redacted]

ทิพยประกันภัย

(ใบสรุปการรับประกัน)

อัตราเบี้ยประกันภัย : [redacted] ของทุนประกันภัย

เบี้ยประกันภัย : [redacted] (ไม่รวมอากรและภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ใบสรุปการรับประกันนี้ยกเลิกทั้งฉบับนี้มีผลบังคับภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ออกกรมธรรม์ ณ วันที่ 5 เมษายน 2567

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

[redacted]

(นายวุฒิชัยน์ พรีงวัชรม)
ผู้จัดการ
ฝ่ายประกันภัยโครงการและเฉพาะกิจ

ทิพยประกันภัย

[illegible]

ข้อตกลงเฉพาะ

- กรณีที่ผู้เอาประกันภัยทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง (Under Insured) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่อส่วนของความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามสัดส่วน
- กรณีที่ผู้เอาประกันภัยทำประกันภัยสูงกว่ามูลค่าที่แท้จริง (Over Insured) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย บริษัทฯ จะชดใช้ตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินเท่านั้น
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบแสดงรายละเอียด เบี้ยประกันภัย และเงื่อนไขความคุ้มครอง หากพบว่าเกิดความเสียหายก่อนวันที่ตกลงเอาประกันภัย
- เงื่อนไขความคุ้มครองและอัตราเบี้ยประกันภัยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงหากสถานที่เอาประกันภัย หรือทรัพย์สินที่เอาประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่มีการแจ้งไว้เป็นผลให้ความเสี่ยงภัย [illegible] ที่เอาประกันภัยเพิ่มขึ้น หรือโดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของข้อมูลที่บริษัทฯ ได้รับแจ้งไว้ก่อนการตกลงในการรับเบี้ยประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ตกลงและเข้าใจตรงกันว่าผู้เอาประกันภัยได้รับทราบเงื่อนไขความคุ้มครอง ข้อยกเว้น ข้อจำกัดความรับผิด และรายละเอียดต่างๆ ที่ระบุอยู่ในใบแสดงความเบี้ยประกันภัยเลขที่ A240229120012 (Revised 3)

โดยได้ลงนามไว้ตั้งแต่วันที่ .....

ตราบาทเป็นสำคัญการทำประกันภัย ..... [redacted] ..... วันที่ .....

หมายเหตุ

บุคคลธรรมดา ไม่ประสงค์ระบุเลขที่ประจำตัวประชาชน [illegible] ..... และ/หรือ

[illegible] เนื่องจากเป็นสถานที่ที่ใช้ประกอบการกิจกรรมสาธารณะ

(บริษัท, นิติบุคคล ต้องแนบโดยผู้มีอำนาจลงนามและประทับตรา (ถ้ามี))

ไม่ประสงค์ระบุเลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี (ภ.พ. 20) ..... และ/หรือ

[illegible] (ภ.พ. 20) และหนังสือรับรอง เนื่องจากเป็นสถานที่ที่ใช้ประกอบการกิจกรรมสาธารณะ

3. แบบบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน
และเหตุการณ์ความผิดปกติต่างๆ

ทะเบียนรายชื่อผู้ร้องเรียนและได้รับผลกระทบ

จาก.....โครงการก่อสร้าง The Panora Estuaria บ้านอำเภอ

ที่	ว/ด/ป	ชื่อ – สกุล	เรื่องร้องเรียน	เบอร์โทร	ชื่อผู้รับเรื่อง-teka
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

ลงชื่อ.....

ผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียน

เอกสารหมายเลข 1 รับเรื่องร้องเรียน

เอกสารหมายเลข 2 นำเสนอเรื่องร้องเรียนและมาตรการแก้ไขเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียนรับทราบมาตรการแก้ไข

หนังสือชี้แจงเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไข

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรื่อง .....

เรียน ผู้จัดการโครงการ

ชื่อผู้ร้องเรียน (นาย/นาง/นางสาว)..... อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

เรื่องร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้าง เนื่องจาก.....

.....

เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้

1.....

2.....

3. .....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

ผู้ร้องเรียนรับทราบ.....

วันที่...../...../.....

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้รับผิดชอบดำเนินการติดตามแก้ไข/ตำแหน่ง.....

(ส่วนของโครงการเพื่อตอบกลับผู้ร้องเรียน)

4. มาตรการป้องกันผลกระทบเรื่องรถบรรทุกดินของโครงการ

มาตรการป้องกันผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนเรื่องรถบรรทุกดินโครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอ

1.จุดล้างล้อต้องมีการทำความสะอาดฉีดพ่นน้ำร่องยางล้อให้สะอาดมากขึ้นก่อนปล่อยรถออกนอกโครงการโดยแจ้งใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

2.พื้นแผ่นเหล็กใช้สำหรับปูทางสัญจรให้รถบรรทุกเดินเข้าไปบรรทุกดินให้มีคนงานประจำทำความสะอาดเศษดินบนแผ่นเหล็กตลอดเวลา

3.เมื่อมีรถบรรทุกดินออกจากประตูโครงการให้ชุดเก็บกวาดสำรวจเศษดินที่หลุดจากล้อหรือตัวรถ หากพบมีเศษดินล่วงลงสู่พื้นถนนให้ดำเนินการรีบเก็บโดยทันที

4.วันไหนที่มีรถบรรทุกดินวิ่งมากกว่าปกติให้ดำเนินการจัดชุดเก็บกวาดและทำความสะอาดถนนเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับสัดส่วนที่รถบรรทุกวิ่ง

5.ให้กระจายชุดเก็บกวาดตามจุดที่รับผิดชอบ ไม่เก็บกวาดกันเป็นกลุ่ม ให้กระจายให้ทั่วตามจุดต่างๆที่ตัวเองรับผิดชอบและระมัดระวังรถยนต์อื่นสัญจร อาจจะถูกชนจนได้รับบาดเจ็บได้

6.หลังเลิกงานให้มีการสำรวจเส้นทางสัญจรรถบรรทุกเพื่อมั่นใจว่าจะไม่มีเศษดินหลงเหลืออยู่บนท้องถนน

7.วันไหนที่ไม่มีฝนตกและมีการบรรทุกดินออกอย่างต่อเนื่อง จะต้องเพิ่มเที่ยวฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองบนถนนชุมชนและเร่งเก็บกวาดทำความสะอาดไปด้วย

7.กรณีที่มีรถบรรทุกขนดินแต่ละสัปดาห์ ควรมีการชำระล้างถนนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (หากมีความถี่ของการบรรทุกมากกว่าวันที่บรรทุกปกติอาจจะต้องทำการล้างถนนชุมชนเพิ่มเป็นสัปดาห์ละ 2 ครั้ง)

8.ปรับปรุงพื้นที่ ณ จุดล้างล้อโดยใช้หลักด้านวิศวกรรมเพื่อลดปัญหาที่เกิดขึ้น

9.อบรมให้ความรู้จากการทำงานเกี่ยวกับสาธารณชนและผลกระทบข้อเรียกร้องจากชุมชนได้รับทราบและเข้าใจโดยทั่วกัน

5. ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุ
การต่อภาษี พรบ.

กรมการขนส่งทางบก

เพื่อการเปรียบ

[redacted]

รายทะเบียน (อาสมานพ แก้วสว่าง)
ที่การขนส่งทางบกประจำจังหวัดชลบุรี

3 0 0 2 1 7 4 3 0 2 0

กระทรวงคมนาคม

ฝากตามรอยบรุปิดด้านหน้ารถที่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน (โปรดดูด้านนะนำด้านหลัง)

ก 21743020

[redacted]

วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

ความเป็นระบบ คือ เป็นคน

3710938613128

3 7 1 0 9 3 8 6 1 3 1 2 8

THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ : 00042 สาขาเดือนไทยทำประกันภัย ชั้น ชั้นที่ 1 โทร. 0 2024 9888 แฟกซ์: 0 2024 9888 ต่อ 190

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร Tax identification number 0107553000139 ทะเบียนเลขที่ Trade registration number 0107553000139

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีอย่างย่อ

วันที่ Date : 25/05/2567

เลขที่ No : E053490

6. รายงานผลการดำเนินการด้านความปลอดภัยของโครงการ

SAFETY AND OCCUPATIONAL HEALTH

QUALITY ASSURANCE

เรื่อง MONTHLY REPORT FOR CEO เดือนกรกฎาคม 2568

โครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอ สัตหีบ ชลบุรี

จัดทำโดย นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

รายละเอียดโครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยร่วม(อาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 4 หลัง)

เจ้าของโครงการ	**บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)**
ขนาด	อาคาร 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง
	อาคาร 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ก่อสร้างโดย	บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลาในการก่อสร้าง	579 วัน
วันเริ่มโครงการ	15 พฤษภาคม 2567
วันสิ้นสุดโครงการ	30 ธันวาคม 2568
วิศวกรโครงการ	นายธีระเดช มงคลคูณ [redacted]
วิศวกรควบคุมงาน	นายเสฎฐวุฒิ วุฒิกิจ
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน
ผู้จัดการโครงการ	นายสิทธิชาติ ศรีสุวรรัตน์

แผนผังบุคลากรด้านความปลอดภัยโครงการ

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน(คป.1)

[redacted]

ป้ายสถิติความปลอดภัย SAFETY RECORD

TEKA CONSTRUCTION

สถิติความปลอดภัย

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ LAST ACCIDENT OCCURRED	-		เป้าหมาย TARGET	579	วัน DAYS
เราเคยทำงานมาแล้ว WE HAVE OPERATED	420	วัน DAYS	คงเหลือ REMAINING	159	วัน DAYS
เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน THE BEST RECORD				420	วัน DAYS
ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน MAN HOUR	947,446	ชม. HR			

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

ปฏิทินความปลอดภัย

ตรวจเครนประจำเดือน เวลา 13.10-14.30 น.
ของโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว

เดือนกรกฎาคม 2568

		1	2	3		
		4	5	6		
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
		28	29	30		
		31	1	2		

- อุบัติเหตุรุนแรงหยุดงานเกิน 3วัน /Accident
- ไม่เกิดอุบัติเหตุ / No Accident
- อุบัติการณ์ / Incident
- บาดเจ็บเล็กน้อย / Minor Injury
- อุบัติเหตุไม่รุนแรงแต่ต้องหยุดงาน
- ทรัพย์สินเสียหาย / Property Damage
- การเกิดเพลิงไหม้ / Fire & Explosion
- เกิดอุบัติเหตุแต่ไม่บาดเจ็บ/ Accident not Injury
- วันอาทิตย์ของเดือน

สรุปผลรายงานอุบัติเหตุโครงการ เดือน 2567 – 2568

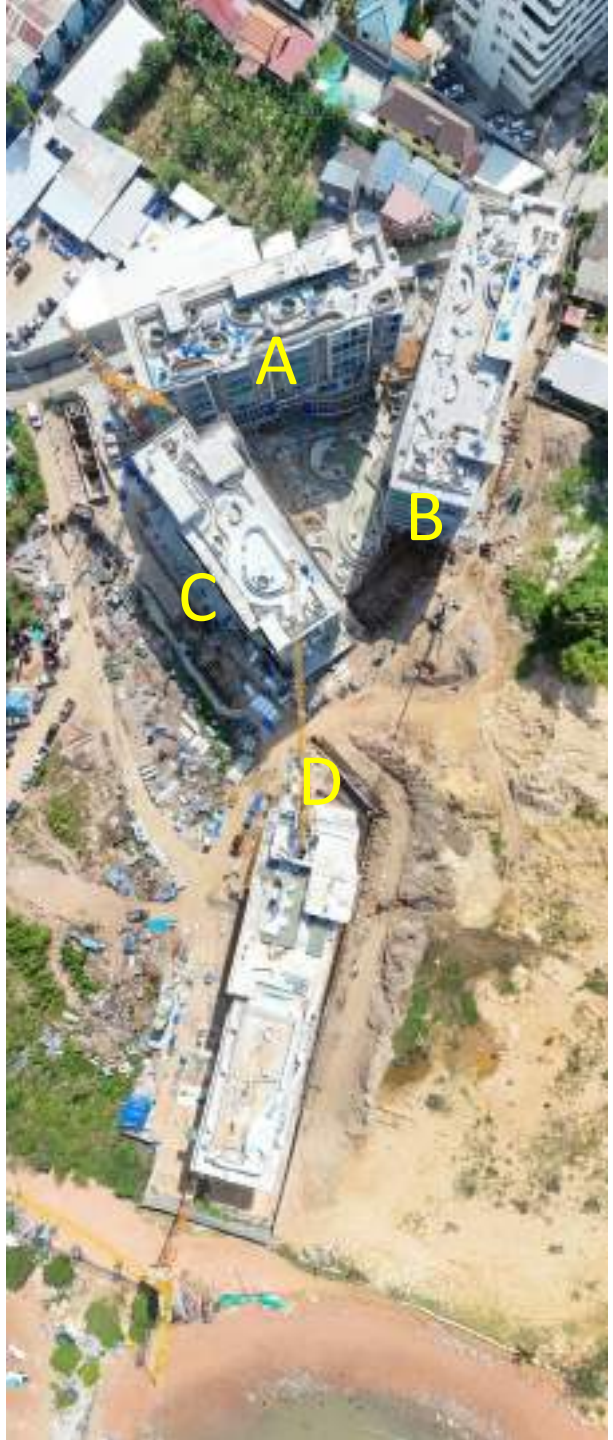
ที่	ว/ด/ป	รายละเอียดของอุบัติเหตุ	ความสูญเสีย	สาเหตุจาก / การป้องกัน
1	23-กย-67   	เวลา 14.16 น. แรงงานรายวันจุดไฟแซ๊กเพื่อส่องถังที่บรรจุสารเคมีไวไฟ(ทินเนอร์) และทำให้เปลวไฟพุงออกจากปากถังอย่างรวดเร็ว ถังบรรจุสารเคมีมีปริมาณน้อย ประมาณก้นถังที่นำมาใช้เกือบหมด	ไม่มีทรัพย์สินเสียหายและไม่มีผู้ใดได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต	-การกระทำที่ไม่ปลอดภัย -สารเคมีไวไฟจะต้องนำไปเก็บในพื้นที่จัดให้มีกักเก็บ
2	12-พค-68	เวลา 09.50 น. แจ๊คเบทล่วงลงมาจากช่องเปิดอาคารC ชั้น4 กระดอนพื้นเด้งขึ้นใส่ท้องแขนขวา CM ขณะยืนตรวจงานบริเวฯชั้น1 จากการรื้อนั่งร้านรับท้องพื้นชั้น5	มีผู้ได้รับบาดเจ็บเป็นแผลถลอกและฟกช้ำท้องแขนขวา	-การกระทำที่ไม่ปลอดภัย -วิธีการและขั้นตอนไม่ถูกต้อง -อบรม/ตักเตือน/ลงโทษ 20,000.-

เดือนกรกฎาคม 2568 - ไม่มีอุบัติเหตุ

ประเด็นที่จะต้องตรวจสอบ

1. **Mesh Sheet Protection** (Protection บริเวณภายนอกอาคารและประตูโครงการ)
2. **Work Permit** (การขออนุญาตทำงานเสี่ยงทุกประเภท เช่น Hot Work, High Work, Confine Space เป็นต้น)
3. **Hard & Soft Barricade** (ราวกันตก/กั้นขอบเขต)
4. **Opening Protection** (ช่องเปิดทุกประเภท)
5. **Machine & Tools** (เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ทุกชนิด)
6. **Personal Protection Equipment (PPE)**
7. **5S & Occupation Health** (5 ส.และอาชีวอนามัย)
8. **Other** (การฝ่าฝืนระเบียบต่างๆ เช่น การแต่งกาย, สูบบุหรี่นอกพื้นที่ ฯลฯ)

Mesh Sheet Protection ภาพมุมสูง



กำแพงรั้วโครงการ

- อยู่ระหว่างรื้อรั้วชั่วคราว
- งานกดเข็มรั้ว
- รั้วกำแพง 100%

Hard & Soft Barricade

ติดตั้งราวกันตกขอบพื้นอาคารC

ตรวจสอบงานติดตั้งนั่งร้านและค้ำยัน

Opening Protection

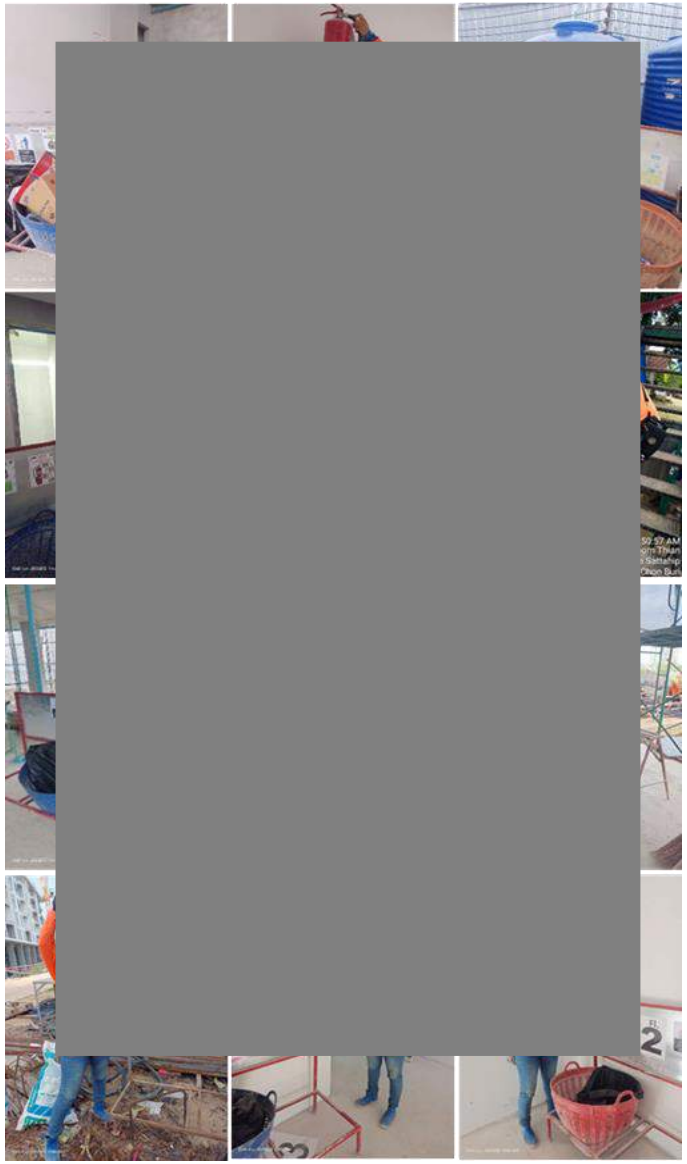
ส่งมอบให้กับทางลิฟต์อาคารและงานระบบไฟฟ้า-ประปาแล้ว

ตรวจอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำเดือน

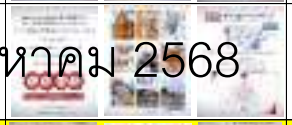
ตรวจสอบระบบตู้จ่ายกระแสไฟย่อย

ชุดตัดเหล็กถังลม-แก๊ส(วาล์วกันย้อน)

อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



เครื่องจักรกลหนักใช้งานในเขตพื้นที่โครงการก่อสร้าง

ที่	รูปภาพ	รุ่น/หมายเลข	จำนวน	รายละเอียดงาน	บริษัทฯ	แบบ ปจ.1,2 และแบบ คป.1	หมายเหตุ
1		KOBELCO-135SR-2 S/N.YY06-15207	1	บูมยาวขุดตัก	TEKA		ตรวจวันที่ 12 มีนาคม 2568 หมดอายุวันที่ 12 มีนาคม 2569
		รื้อถอน TC2 วันที่ 15-07-68					
2		Tower Crane #4 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA		ตรวจวันที่ 9 เมษายน 2568 หมดอายุวันที่ 9 กรกฎาคม 2568
3		Tower Crane #5 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA		ตรวจวันที่ 9 เมษายน 2568 หมดอายุวันที่ 9 กรกฎาคม 2568
		Tower Crane #3 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA		ตรวจวันที่ 9 เมษายน 2568 หมดอายุวันที่ 9 กรกฎาคม 2568
4		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 3 พฤษภาคม 2568
5		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 3 พฤษภาคม 2568
6		Backhoe SK140LC-8 S/N.YP09-T1190	1	งานกดเข็ม รั้วโครงการ			ตรวจวันที่ 24 พฤษภาคม 2568 หมดอายุวันที่ 24 พฤษภาคม 2569
7		ปั้นจั่นตอกเข็ม 4.2ตัน	1	งานกดเข็ม รั้วโครงการ			ตรวจวันที่ 14 มิถุนายน 2568 หมดอายุวันที่ 14 กันยายน 2568
8		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานอาคารA	TEKA		ตรวจวันที่ 24 มิถุนายน 2568
9		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารB	TEKA		ตรวจวันที่ 24 มิถุนายน 2568

เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 9 รายการ

รื้อวันที่ 4 สิงหาคม 2568

รื้อวันที่ 10 สิงหาคม 2568

รื้อถอน TC3 วันที่ 30-07-68

TC2

งานรื้อถอนปั้นจั่น(ทาวเวอร์เครน-TC2)

งานรื้อถอนปั้นจั่น(ทาวเวอร์เครน-TC2 15-07-68 09.30-16.30น.)

TC3

รื้อถอนปั้นจั่น (TOWER CRANE - TC3)

ตรวจลวดสลิงปั้นจั่น(Tower Crane TC1,3,4)

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่นประจำวัน(Tower Crane TC1,3,4)

ตรวจอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงและทดสอบน้ำหนัก(Tower Crane TC1,3,4)

Personal Protection Equipment (PPE)

งานบนที่สูงสวมใส่เข็มขัดนิรภัย

5S & Occupation Health

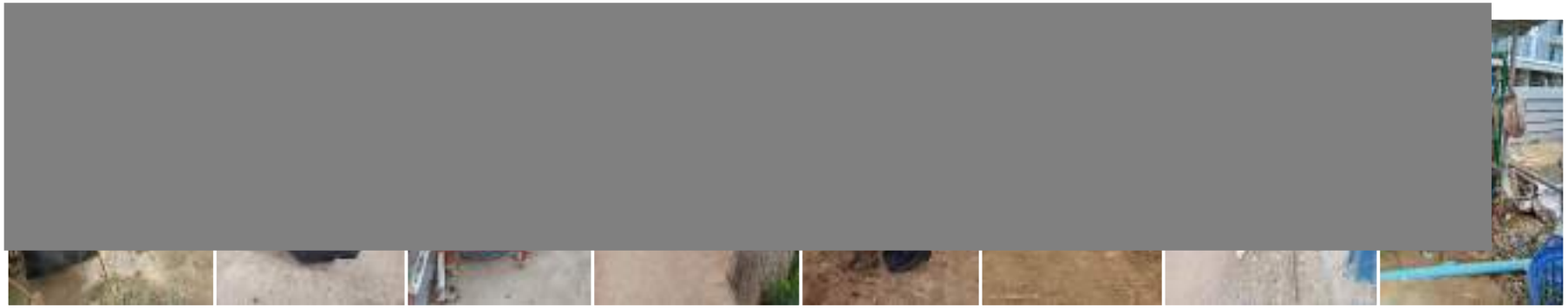
เก็บกวาดบันไดหนีไฟภายในอาคาร

ดูแลงานทำความสะอาดอาคาร C

5S & Occupation Health

จัดเก็บขยะเปียกและขยะรีไซเคิ้ลในอาคาร

จัดเก็บขยะรอบโครงการ



จัดเก็บวัสดุเหลือใช้ภายในโครงการ

Other Activities

Morning Talk

Morning Talk (เรื่องความก้าวหน้าและความปลอดภัยโครงการ)

ยังไม่มี - อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยส่วนกลางสำนักงานใหญ่เข้าตรวจโครงการ

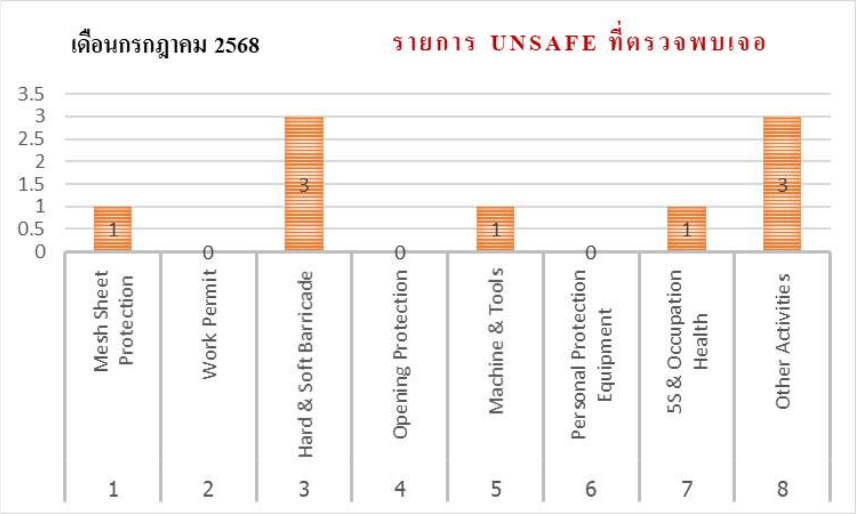
Site visit Owner

เจ้าของโครงการและลูกค้าเข้าเยี่ยมชมความก้าวหน้าโครงการ

ประชุมโครงการประจำสัปดาห์

Panora	1.Mesh sheet Protection	2.Work Permit	3.Hard&Soft Barricade	4.Opening Protection	5.Machine & Tools	6.PPE	7. 5S & Occup. Health	8.Other	Total
กรกฎาคม 67	4	0	1	0	5	0	3	0	13
สิงหาคม 67	2	0	7	0	0	1	8	1	19
กันยายน 67	1	0	10	0	4	1	4	4	24
ตุลาคม 67	3	0	4	2	8	0	4	1	22
พฤศจิกายน 67	1	0	8	4	0	0	1	0	14
ธันวาคม 67	1	0	11	0	1	0	6	1	20
สะสม	12	0	41	6	18	2	26	7	112

เดือนกรกฎาคม 2568		ตรวจพบ	คิดเป็น
1	Mesh Sheet Protection	1	11.11 %
2	Work Permit	0	0.00 %
3	Hard & Soft Barricade	3	33.33 %
4	Opening Protection	0	0.00 %
5	Machine & Tools	1	11.11 %
6	Personal Protection Equipment □	0	0.00 %
7	5S & Occupation Health	1	11.11 %
8	Other Activities □	3	33.33 %



Panora	1.Mesh sheet Protection	2.Work Permit	3.Hard&Soft Barricade	4.Opening Protection	5.Machine & Tools	6.PPE	7. 5S & Occup. Health	8.Other	Total
มกราคม 68	4	0	7	3	1	1	5	3	24
กุมภาพันธ์ 68	5	0	5	0	1	3	2	3	19
มีนาคม 68	1	1	7	1	0	0	7	3	20
เมษายน 68	0	0	2	1	0	0	0	1	4
พฤษภาคม 68	1	1	2	0	2	0	2	2	10
มิถุนายน 68	2	0	5	1	0	0	1	2	11
กรกฎาคม 68	1	0	3	0	1	0	1	3	9
สะสม	14	2	31	6	5	4	18	17	97

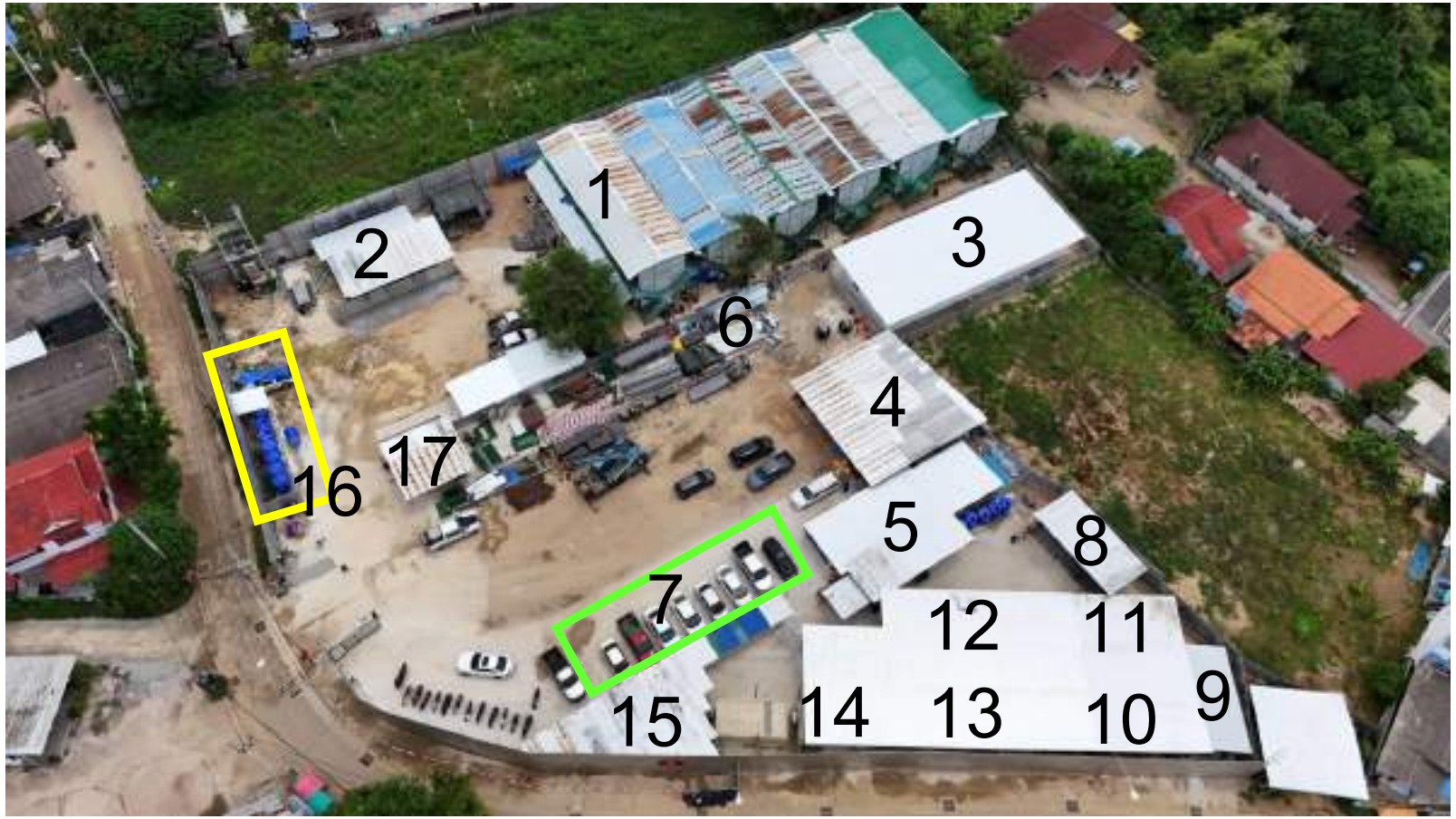
พบปะพูดคุยบ้านเรือนร้านค้า/ที่พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง

รื้อแนวรั้วชั่วคราวโครงการฝั่งบ้านข้างเคียง(ร้านค้า)

เก็บกวาดพรมน้ำทำความสะอาดถนนหน้าโครงการซอยนาจอมเทียน 22-26

คัดแยกวัสดุเหลือใช้โครงการ

รื้อแนวรั้วชั่วคราวโครงการฝั่งบ้านข้างเคียง(ร้านค้า)



1.ที่พักแรงงาน 6 หลัง (สร้างเพิ่ม 1 หลัง)

2.ห้องน้ำแรงงาน

3.ห้องพักพนักงาน 6 ห้อง

4.ที่พักรับประทานอาหาร

5.สโตร์เบิกจ่ายวัสดุโครงการ

6.พื้นที่จัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์

7.พื้นที่ลานจอดรถและลาน **Talk**

8.ห้องน้ำ

9.โรงอาหาร**TEKA**

10.สำนักงานโครงการ**TEKA**

11.ห้องประชุม

12.**owner**

13.**CM**

14.งานระบบ

15.สโตร์งานระบบ

16.เพิ่มถังสำรองน้ำ 2,000-3,000 ลิตร 10ถัง

17. ร้านค้าสวัสดิการ

THANK YOU

โครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ตั้งอยู่ที่ : ตำบลทรอเนียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนสิงหาคม 2568

เนื้อหา

1.ป้ายสถิติกำลังพลและชั่วโมงการทำงาน
2.กิจกรรมความปลอดภัย
3.ตรวจเครื่องจักรกลหนักและปั้นจั่น(TOWER CRANE)
4.ตรวจงานป้องกันความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง
5.งานจัดเก็บและทำความสะอาดภายในและภายนอกโครงการ
6.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนข้างเคียง
7.ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม(EIA)
8.ประชุมโครงการประจำสัปดาห์และผู้บริหารเข้าเยี่ยมชมความคืบหน้าโครงการ
9.ตรวจสอบเครื่องจักรกลหนัก (โมบายเครนรื้อถอนTC3 และ TC4)

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-965-9995

อัตรากำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

MAN POWER - MAN HOUR REPORT

อัตรากำลังพลและชั่วโมงโดยเฉลี่ยของสัปดาห์

	ระหว่างวันที่	กำลังพล(คน/วัน)		ชั่วโมงทำงาน	
สัปดาห์ที่ 1	4 - 10 สค. 68	**394**	คน	**22,064**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 2			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 3			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 4			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 5			คน		ชั่วโมง

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน	22,064	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานครั้งก่อน	947,446	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานสะสม	**969,510**	**ชั่วโมง**
ทำงานมาแล้ว	**427**	**วัน**
คงเหลือการทำงาน	**152**	**วัน**
เป้าหมาย(วัน)	579	วัน
เป้าหมาย(ชั่วโมง)	1,000,000	ชั่วโมง

กำลังพลประจำวัน

TEKA	พนักงาน	แรงงาน	ผู้รับเหมา	ผู้บังคับเครื่องจักร
วันที่ 4	26	142	221	5
วันที่ 5	26	142	221	5
วันที่ 6	26	142	221	5
วันที่ 7	26	142	221	5
วันที่ 8	26	142	221	5
วันที่ 9	26	142	221	5
วันที่ 10	26	142	221	5
รวม	**182**	**994**	**1547**	**35**

ป้ายสถิติความปลอดภัย SAFETY RECORD

TEKA CONSTRUCTION

สถิติความปลอดภัย

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ -
LAST ACCIDENT OCCURRED

เป้าหมาย 579 **วัน**
TARGET DAYS

เราเคยทำงานมาแล้ว 427 **วัน**
WE HAVE OPERATED DAYS

คงเหลือ 152 **วัน**
REMAINING DAYS

เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน 427 **วัน**
THE BEST RECORD DAYS

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน 969,510 **ชม.**
MAN HOUR HR

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

กิจกรรมความปลอดภัยโครงการก่อสร้าง

Morning Talk (เรื่องความก้าวหน้าและความปลอดภัยโครงการ)

งานรื้อถอนปั้นจั่น(ทาวเวอร์เครน-TC2)

งานรื้อถอนปั้นจั่น(ทาวเวอร์เครน-TC2 15-07-68 09.30-16.30น.)

รื้อถอนปั้นจั่น (TOWER CRANE - TC3) 30-7-68

รื้อถอนปั้นจั่น (TOWER CRANE - TC4) 04-08-68

ตรวจเครื่องจักรกลหนักประเภทปั้นจั่นอยู่กับที่

ตรวจลวดสลิงปั้นจั่น(Tower Crane TC1)

ตรวจอุปกรณ์ปั้นจั่นประจำวัน(Tower Crane TC1)

ตรวจอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงและทดสอบน้ำหนัก(Tower Crane TC1)

ตรวจอุปกรณ์ยึดเกาะยึดโยงและทดสอบน้ำหนัก(Tower Crane TC1)

การปิดกั้นพื้นที่เสี่ยงอันตรายและงานเสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง

งานบนที่สูงสวมใส่เข็มขัดนิรภัย

ตรวจสอบงานเสี่ยงต่อเส้นทางสัญจรและสาธารณชน

งานรื้อถอนรั้วชั่วคราวโครงการ

งานรื้อถอนรั้วโครงการและปิดผ้าใบแมตชีทรั้วชั่วคราว

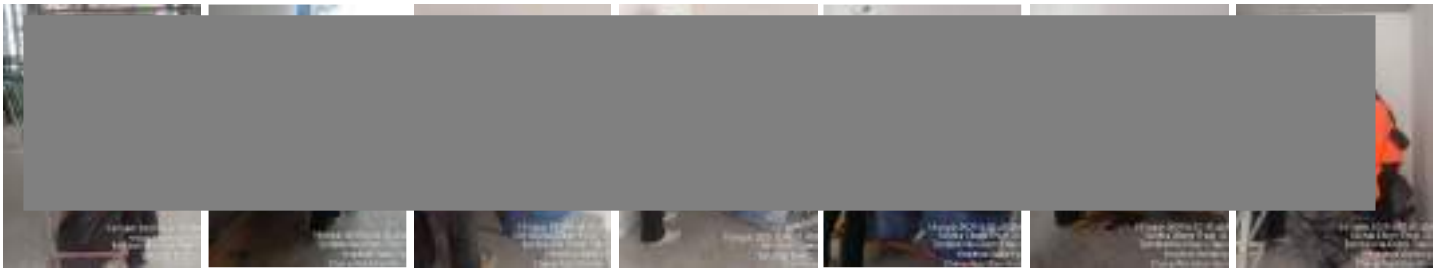
เดินตรวจความปลอดภัยโครงการ – Site Walk

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยส่วนกลางสำนักงานใหญ่เข้าตรวจโครงการ

จัดดเก็บวัสดุและทำความสะอาดภายในอาคาร

เก็บกวาดบันไดหนีไฟภายในอาคาร

จัดเก็บขยะเปียกและขยะรีไซเคิ้ลในอาคาร



จัดเก็บขยะรอบโครงการ

คัดแยกวัสดุเหลือใช้โครงการ

รื้อแนวรั้วชั่วคราวโครงการฝั่งบ้านข้างเคียง(ร้านค้า)

กิจกรรมลดผลกระทบชุมชนซอยนาจอมเทียน

พบปะพูดคุยบ้านเรือนร้านค้า/ที่พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง

เก็บกวาดพรมน้ำทำความสะอาดถนนหน้าโครงการซอยนาจอมเทียน 22-26

ขุดลอกบ่อพักและท่อสาธารณะบริเวณโดยรอบด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียง

งานป้องกันละอองสีปลิวโดยพาหนะลูกบ้านสำหรับงานทาสีภายนอกอาคาร A-B

ปิดผ้าคลุมรถลูกค้าที่พักอาศัยข้างเคียง รอยัลเรสซิเดด้นท์ ป้องกันละอองจากงานทาสีภายนอกอาคารA-B

ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม-EIA.

ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - EIA. 4-8-68

งานรักษาความปลอดภัย-อำนวยความสะดวกจราจร-ดูแลทรัพย์สิน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแลทรัพย์สินโครงการ

Site visit Owner

Site Visit ผู้บริหารโครงการเข้าเยี่ยมชมความคืบหน้าโครงการ

เจ้าของโครงการและลูกค้าเข้าเยี่ยมชมความก้าวหน้าโครงการ

กิจกรรมของบริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ผู้บริหารบริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด(มหาชน) เข้าเยี่ยมชมความก้าวหน้าโครงการ

โครงการเลี้ยงอาหารเพื่อแบ่งปันน้ำใจในสภาวะช่วงสงครามระหว่างประเทศแรงงานต่างด้าว

ตรวจสอบเครื่องจักรกลหนัก 8 รายการ

แบบ ปจ.2 และ คป.1 ประจำเดือนสิงหาคม 2568

TC2 รื้อถอนเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2568

TC3 รื้อถอนเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568

TC4 รื้อถอนเมื่อวันที่ 04 สิงหาคม 2568

เครื่องจักรกลหนักใช้งานในเขตพื้นที่โครงการก่อสร้าง

ที่	รูปภาพ	รุ่น/หมายเลข	จำนวน	รายละเอียดงาน	บริษัทฯ	แบบ ปจ.1,2 และแบบ คป.1	หมายเหตุ
1		KOBELCO-135SR-2 S/N.YY06-15207	1	บูมยาวขุดตัก	TEKA		ตรวจวันที่ 12 มีนาคม 2568 หมดอายุวันที่ 12 มีนาคม 2569
2		Tower Crane #1 QLCM-QTD160-10-T	1	งานยกวัสดุ	TEKA		ตรวจวันที่ 9 เมษายน 2568 หมดอายุวันที่ 9 กรกฎาคม 2568
3		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 3 พฤษภาคม 2568
4		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 3 พฤษภาคม 2568
5		Backhoe SK140LC-8 S/N.YP09-T1190	1	งานกดเข็ม รั้วโครงการ			ตรวจวันที่ 24 พฤษภาคม 2568 หมดอายุวันที่ 24 พฤษภาคม 2569
6		ปั้นจั่นตอกเข็ม 4.2ตัน	1	งานกดเข็ม รั้วโครงการ			ตรวจวันที่ 14 มิถุนายน 2568 หมดอายุวันที่ 14 กันยายน 2568
7		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานอาคารA	TEKA		ตรวจวันที่ 24 มิถุนายน 2568
8		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารB	TEKA		ตรวจวันที่ 24 มิถุนายน 2568

เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 8 รายการ

ตรวจสอบเครื่องจักรกลหนักเพิ่ม 1 รายการ

ปจ.2 โมบายเครน-**Mobile Crane**(**120T**) จำนวน 1 รายการ(รื้อเครน **TC3, TC4**)

เอกสารแนบท้าย

โครงการ THE PANORA ESTUARIA บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ตั้งอยู่ที่ : ตำบลทรอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนกันยายน 2568

เนื้อหา

1.ป้ายสถิติกำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

2.กิจกรรมความปลอดภัย

3.ตรวจเครื่องจักรกลหนักประเภทกระเช้าไฟฟ้า(เอกสารแนบท้าย)

4.ตรวจงานป้องกันความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง

5.งานจัดเก็บและทำความสะอาดภายในและภายนอกโครงการ

6.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนข้างเคียง

7.ประชุมโครงการประจำสัปดาห์และผู้บริหารลูกค้าเข้าเยี่ยมชมโครงการ

9.แบบอนุญาตใช้งานเครื่องจักรกลหนัก (แบบคป.1 กระเช้าไฟฟ้า) จำนวน 6 ชุด

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-965-9995

อัตรากำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

MAN POWER - MAN HOUR REPORT

อัตรากำลังพลและชั่วโมงโดยเฉลี่ยของสัปดาห์

	ระหว่างวันที่	กำลังพล(คน/วัน)		ชั่วโมงทำงาน	
สัปดาห์ที่ 1	1-7 กย. 68	**358**	คน	**20,048**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 2	8 - 10 กย. 68	**153**	คน	**8,592**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 3	11 - 17 กย. 68	**383**	คน	**21,448**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 4			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 5			คน		ชั่วโมง

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน	21,448	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานครั้งก่อน	1,058,748	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานสะสม	**1,080,196**	**ชั่วโมง**
ทำงานมาแล้ว	**465**	**วัน**
คงเหลือการทำงาน	**114**	**วัน**
เป้าหมาย(วัน)	579	วัน
เป้าหมาย(ชั่วโมง)	1,000,000	ชั่วโมง

กำลังพลประจำวัน

TEKA	พนักงาน	แรงงาน	ผู้รับเหมา	ผู้บังคับเครื่องจักร
วันที่ 11	26	154	198	5
วันที่ 12	26	154	198	5
วันที่ 13	26	154	198	5
วันที่ 14	26	154	198	5
วันที่ 15	26	154	198	5
วันที่ 16	26	154	198	5
วันที่ 17	26	154	198	5
รวม	**182**	**1078**	**1386**	**35**

ป้ายสถิติความปลอดภัย SAFETY RECORD

TEKA CONSTRUCTION

สถิติความปลอดภัย

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ -
LAST ACCIDENT OCCURRED

เป้าหมาย 579 **วัน**
TARGET DAYS

เราเคยทำงานมาแล้ว 465 **วัน**
WE HAVE OPERATED DAYS

คงเหลือ 114 **วัน**
REMAINING DAYS

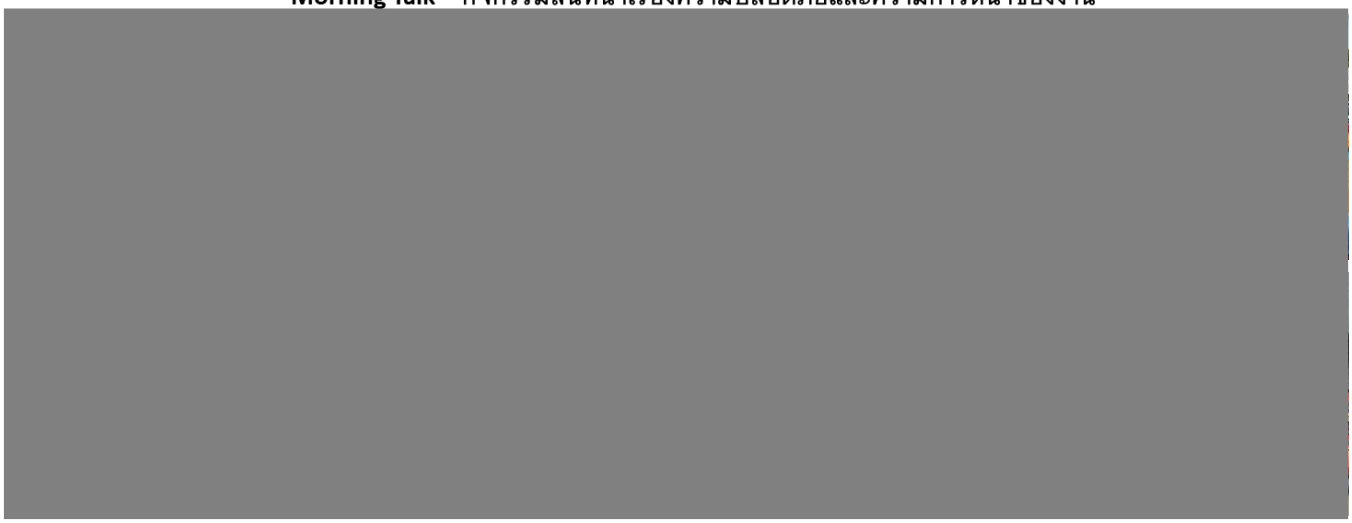
เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน 465 **วัน**
THE BEST RECORD DAYS

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน 1,080,196 **ชม.**
MAN HOUR HR

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

กิจกรรมความปลอดภัยโครงการก่อสร้าง

Morning Talk - กิจกรรมสนทนาเรื่องความปลอดภัยและความก้าวหน้าของงาน



ตรวจสุขภาพพนักงานประจำปี 2568

อบรมลูกจ้างใหม่แรงงานรายวัน บมจ.ทีฆาก่อสร้าง

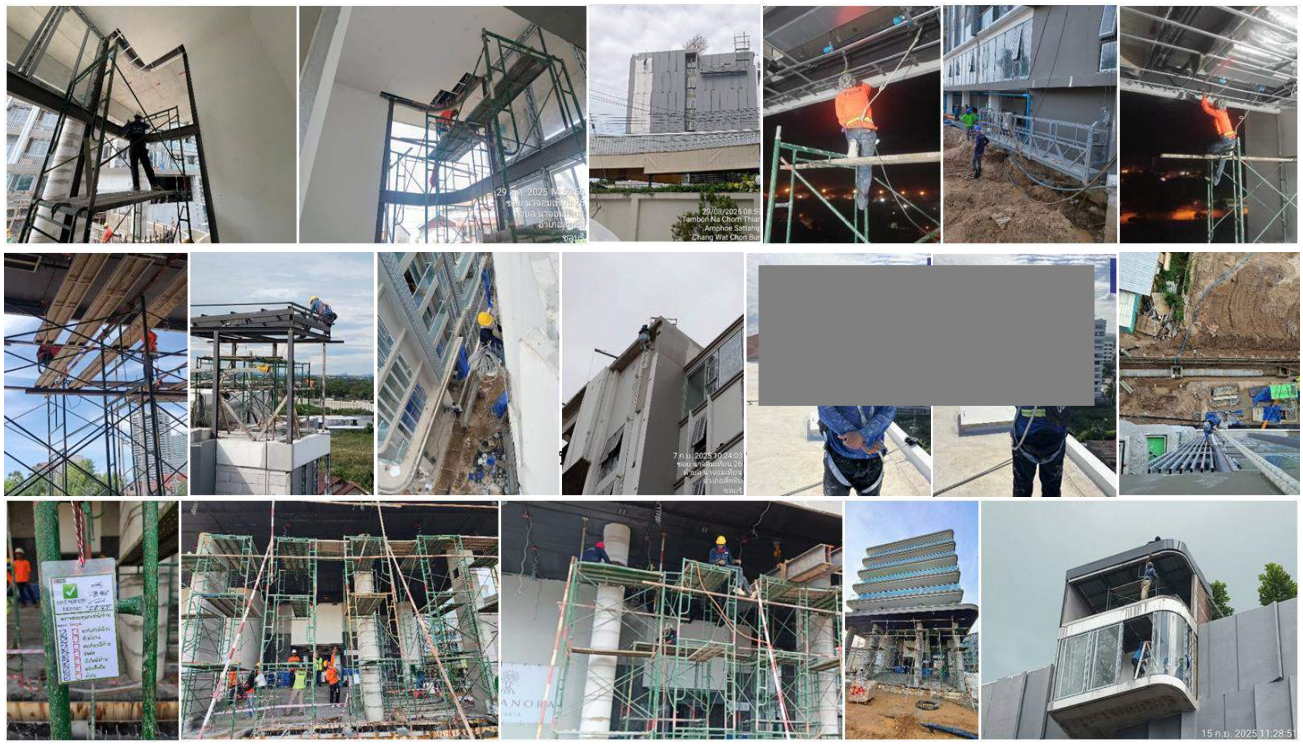
เจ้าหน้าที่ตรวจวัดแสงสว่างส่วนของสำนักงานโครงการ

โครงการธนาคารขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่และลดสภาวะโลกร้อน

[redacted]

การปิดกั้นพื้นที่เสี่ยงอันตรายและงานเสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง

งานบนที่สูงสวมเข็มขัดนิรภัย



ตรวจเครื่องจักรกลหนักงานประเภทกระเช้าไฟฟ้า(Gondola)

ตรวจ คป.1 กระเช้าไฟฟ้าอาคาร A-B-C-D

[redacted]

จัดเก็บวัสดุและทำความสะอาดภายในอาคาร

จัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ

จัดเก็บขยะเปียกและขยะริไซเคิ้ลภายในโครงการ

รองไม้อัดให้เครื่องจักรกลหนักเดินป้องกันถนนชุมชนชำรุด

Big Cleaning หน้าอาคาร**C** และลานจอดรถชั้นใต้ดิน

กิจกรรมลดผลกระทบชุมชนซอยนาจอมเทียน

ฉีดพรมน้ำและเก็บกวาดทำความสะอาดถนนหน้าโครงการ(ซอยนาจอมเทียน22-26)

ตักทรายบนร่องน้ำลงบ่อสาธารณะป้องกันบ่อพักอุดตันหน้าโครงการ

เก็บกวาดทำความสะอาดบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อลดผลกระทบและข้อร้องเรียน

งานรักษาความปลอดภัย-อำนวยความสะดวกจราจร-ดูแลทรัพย์สิน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทรัพย์สินและด้านการจราจรโครงการ

รับเรื่องร้องเรียนและลดผลกระทบกับชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง

รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบเรื่องเสียง-ฝุ่นละออง-ถนนชำรุด-งานทาสีภายนอกป้องกันละอองสี

ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม – EIA.

เจ้าหน้าที่ตรวจวัดสิ่งแวดล้อมเข้าตรวจโครงการ

ประชุมงานโครงการประจำสัปดาห์

ติดตามความก้าวหน้าและความปลอดภัยโครงการ

Site visit Owner

Site Visit ผู้บริหารโครงการและลูกค้าเข้าเยี่ยมชมความคืบหน้าโครงการ

ประชุมประจำสัปดาห์ติดตามความก้าวหน้าและความปลอดภัย

ฝ่ายขายเข้าเยี่ยมชมโครงการและห้องตรวจอย่างของโครงการ

ลูกค้าเข้าดูห้องพักโครงการ

ตรวจสอบเครื่องจักรกลหนัก 6 รายการ
คป.1 ประจำเดือนกันยายน 2568

เครื่องจักรกลหนักใช้งานในเขตพื้นที่โครงการก่อสร้าง							
ที่	รูปภาพ	รุ่น/หมายเลข	จำนวน	รายละเอียดงาน	บริษัทฯ	แบบ ปจ.1,2 และแบบ คป.1	หมายเหตุ
1		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
2		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
3		Backhoe SK140LC-8 S/N.YP09-T1190	1	งานกดเข็ม รั้วโครงการ			ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
4		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานอาคารA	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
5		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารB	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
6		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารC	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
7		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารD	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
8		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารD	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 8 รายการ							

ตรวจสอบเครื่องจักรกลหนักประเภทกระเช้าไฟฟ้า(**Gondola**) จำนวน 6 รายการ

เอกสารแนบท้าย

โครงการ THE PANORA ESTUARIA - บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ตั้งอยู่ที่ : ถนนตะกอนเรียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนตุลาคม 2568

เนื้อหา

1.ป้ายสถิติกำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

2.กิจกรรมความปลอดภัย

3. ตรวจงานป้องกันความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง

4.ตรวจเครื่องจักรกลหนักประเภทกระเช้าไฟฟ้า(Gondola)

5.งานจัดเก็บและทำความสะอาดภายในและภายนอกโครงการ

6.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนข้างเคียง

7.ผู้บริหาร/ ฝ่ายขายและลูกค้าเข้าเยี่ยมชมห้องพักโครงการ

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-965-9995

อัตรากำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

MAN POWER - MAN HOUR REPORT

อัตรากำลังพลและชั่วโมงโดยเฉลี่ยของสัปดาห์

	ระหว่างวันที่	กำลังพล(คน/วัน)		ชั่วโมงทำงาน	
สัปดาห์ที่ 1	2 - 8 ตค. 68	**350**	คน	**19,600**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 2			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 3			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 4			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 5			คน		ชั่วโมง

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน	19,600	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานครั้งก่อน	1,121,972	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานสะสม	**1,141,572**	**ชั่วโมง**
ทำงานมาแล้ว	**493**	**วัน**
คงเหลือการทำงาน	**86**	**วัน**
เป้าหมาย(วัน)	579	วัน
เป้าหมาย(ชั่วโมง)	1,000,000	ชั่วโมง

กำลังพลประจำวัน

	พนักงาน	แรงงาน	ผู้รับเหมา	ผู้บังคับเครื่องจักร
วันที่ 2	26	191	130	3
วันที่ 3	26	191	130	3
วันที่ 4	26	191	130	3
วันที่ 5	26	191	130	3
วันที่ 6	26	191	130	3
วันที่ 7	26	191	130	3
วันที่ 8	26	191	130	3
รวม	**182**	**1337**	**910**	**21**

ป้ายสถิติความปลอดภัย SAFETY RECORD

TEKA CONSTRUCTION

สถิติความปลอดภัย

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ -
LAST ACCIDENT OCCURRED

เป้าหมาย 579 **วัน**
TARGET DAYS

เราเคยทำงานมาแล้ว 493 **วัน**
WE HAVE OPERATED DAYS

คงเหลือ 86 **วัน**
REMAINING DAYS

เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน 493 **วัน**
THE BEST RECORD DAYS

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน 1,141,572 **ชม.**
MAN HOUR HR

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

กิจกรรมความปลอดภัยโครงการก่อสร้าง

Morning Talk

Morning Talk - กิจกรรมสนทนาเรื่องความปลอดภัยและความก้าวหน้าของงาน

อบรมลูกจ้างใหม่ก่อนเริ่มงาน

อบรมลูกจ้างใหม่งานติดตั้งปุ่มสแตนเลสผู้พิการ 27-9-68

งานป้องกันอันตรายจาการทำงานบนที่สูงต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัย

งานบนที่สูงสวมใส่เข็มขัดนิรภัย

การปิดกั้นพื้นที่เสี่ยงอันตรายและงานเสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง

ติดตั้งอุปกรณ์นั่งร้านบันไดทางขึ้น-ลง เก็บงานโถงทางเดิน และโดยรอบบริเวณอาคาร

การปิดกั้นพื้นที่เสี่ยงอันตรายและงานเสี่ยงต่อพื้นที่อับแสง

จัดแสงสว่างให้ทั่วถึงในช่วงการทำงานล่วงเวลาป้องกันอันตรายจากการทำงานในพื้นที่อับแสง

ตรวจเครื่องจักรกลหนักงานประเภทกระเช้าไฟฟ้า(Gondola)

ตรวจสอบอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าโดยรอบอาคาร

งานป้องกันความเสียหายต่อวัสดุภายในห้องพักของอาคาร

แม่บ้านประจำชั้นดูแลความสะอาดภายในอาคารและติดตามงานผู้รับเหมาเข้าเก็บห้อง

ใบอนุญาตผู้รับเหมาเข้าทำงานในห้องพักป้องกันความเสียหาย

แม่บ้านประจำชั้นตรวจใบบอนุญาตเข้าห้อง ดูแลความสะอาดภายในอาคารและติดตามงานผู้รับเหมาเข้าเก็บห้อง

งานป้องกันวัสดุและอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารไม่ให้ได้รับความเสียหาย

จัดเก็บวัสดุและทำความสะอาดภายในอาคาร

Big Cleaning ชั้นใต้ดินลานจอดรถโครงการ 21-9-68

Big Cleaning รอบอาคารโครงการ **20-9-68**

จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และคัดแยกวัสดุก่อสร้าง

จัดเก็บขยะเปียกและขยะรีไซเคิ้ลภายในโครงการ

เก็บกวาดทำความสะอาดถนนเข้า-ออกอาคารภายในโครงการ

กิจกรรมลดผลกระทบชุมชนซอยนาจอมเทียน

กวาดถนนชุมชนหน้าโครงการก่อสร้างซอยนาจอมเทียน 22-26

งานรักษาความปลอดภัย-อำนวยความสะดวกจราจร-ดูแลทรัพย์สิน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทรัพย์สินและด้านการจราจรโครงการ

งานป้องกันรับเรื่องร้องเรียนและลดผลกระทบกับชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง

เข้าร่วมพบปะพูดคุยงานขยายวางท่อประปาของเทศบาลนาจอมเทียนชุมชนถนนซอยนาจอมเทียน22-26 18-9-68

เข้าซ่อมแซมหลังคาบ้านที่พักอาศัยชุมชนใกล้เคียง 29-9-68 (คุณสุวรรณ บ้านเลขที่ 227/2)

สูบสิ่งปฏิกูลและซ่อมแซมบ่อเกรอะบ้านที่พักอาศัยชุมชนใกล้เคียง 7-10-68 (คุณเนื้อทราย บ้านเลขที่ 217/1)

Site visit Owner

ผู้บริหารโครงการและฝ่ายขาย-ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมความคืบหน้าโครงการ

เจ้าของโครงการเข้าเยี่ยมชมความก้าวหน้าโครงการ 24-9-68

CEO. บริษัท ซีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) เข้าเยี่ยมชมความก้าวหน้าโครงการ 7-10-68

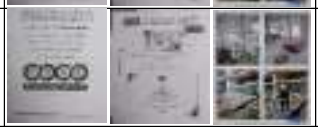
ฝ่ายขายและลูกค้าเข้าเยี่ยมชมโครงการและห้องตรวจอย่างของโครงการ

ประชุมงานโครงการประจำสัปดาห์

ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม – EIA. (ไม่มีรายงานการตรวจวัด)

งวดสุดท้ายเดือนสิงหาคม 2568

ตรวจสอบเครื่องจักรกลประเภทกระเช้าไฟฟ้าจำนวน 8 รายการ
คป.1 ประจำเดือนกันยายน 2568

เครื่องจักรกลหนักใช้งานในเขตพื้นที่โครงการก่อสร้าง							
ที่	รูปภาพ	รุ่น/หมายเลข	จำนวน	รายละเอียดงาน	บริษัทฯ	แบบ ปจ.1,2 และแบบ คป.1	หมายเหตุ
1		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
2		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
3		Backhoe SK140LC-8 S/N.YP09-T1190	1	งานกดเข็ม รั้วโครงการ			ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
4		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานอาคารA	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
5		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารB	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
6		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารC	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
7		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารD	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
8		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารD	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 8 รายการ							

โครงการ THE PANORA ESTUARIA - บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ตั้งอยู่ที่ : ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

เนื้อหา

1.สถิติกำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

2.กิจกรรมความปลอดภัย

3.ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4. ตรวจงานป้องกันความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง

5.ตรวจเครื่องจักรกลหนักประเภทกระเช้าไฟฟ้า(Gondola) คป.1

6.จัดเก็บวัสดุและความสะอาดภายในและภายนอกโครงการ

7.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนข้างเคียง

8.ผู้บริหาร/ ฝ่ายขายและลูกค้าเข้าเยี่ยมชมห้องพักโครงการ

9.แบบตรวจ ปจ.2 ปั้นจั่นแบบเคลื่อนที่ (Mobile Crane 25 ton)

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ฑีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-965-9995

อัตรากำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

MAN POWER - MAN HOUR REPORT

อัตรากำลังพลและชั่วโมงโดยเฉลี่ยของสัปดาห์

	ระหว่างวันที่	กำลังพล(คน/วัน)		ชั่วโมงทำงาน	
สัปดาห์ที่ 1	2 - 8 ตค. 68	**350**	คน	**19,600**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 2	9 - 15 ตค. 68	**363**	คน	**20,328**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 3	16 - 22 ตค. 68	**360**	คน	**20,160**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 4	16 - 22 ตค. 68	**348**	คน	**19,488**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 5	30 ตค. - 5 พย. 68	**345**	คน	**19,320**	ชั่วโมง

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน	19,320	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานครั้งก่อน	1,201,548	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานสะสม	**1,220,868**	**ชั่วโมง**
ทำงานมาแล้ว	**521**	**วัน**
คงเหลือการทำงาน	**58**	**วัน**
เป้าหมาย(วัน)	579	วัน
เป้าหมาย(ชั่วโมง)	1,000,000	ชั่วโมง

กำลังพลประจำวัน

	พนักงาน	แรงงาน	ผู้รับเหมา	ผู้บังคับเครื่องจักร
วันที่ 30	23	191	130	1
วันที่ 31	23	191	130	1
วันที่ 1	23	191	130	1
วันที่ 2	23	191	130	1
วันที่ 3	23	191	130	1
วันที่ 4	23	191	130	1
วันที่ 5	23	191	130	1
รวม	**161**	**1337**	**910**	**7**

ป้ายสถิติความปลอดภัย SAFETY RECORD

TEKA CONSTRUCTION

สถิติความปลอดภัย

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ
LAST ACCIDENT OCCURRED: -

เป้าหมาย TARGET: 579 วัน DAYS

เราเคยทำงานมาแล้ว
WE HAVE OPERATED: 521 วัน DAYS

คงเหลือ REMAINING: 58 วัน DAYS

เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน
THE BEST RECORD: 521 วัน DAYS

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน
MAN HOUR: 1,220,868 ชม. HR

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

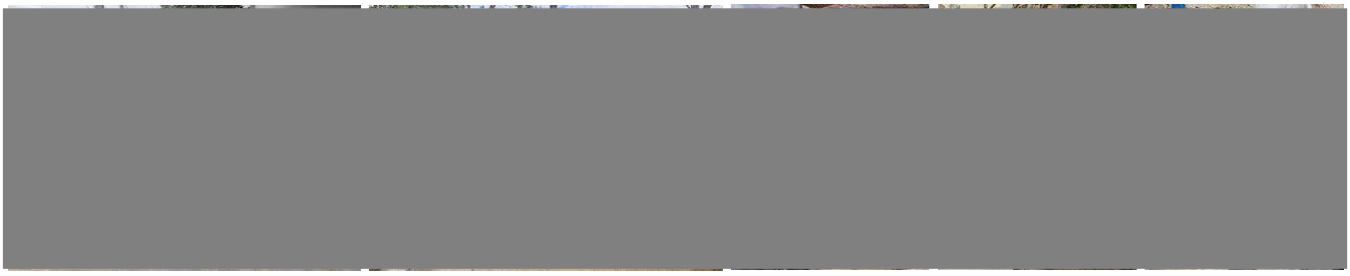
กิจกรรมความปลอดภัยโครงการก่อสร้าง

Morning Talk (ความปลอดภัยในการทำงาน-ความก้าวหน้าโครงการ

งานป้องกันอันตรายจาการทำงานบนที่สูงต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัย

ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ – EIA.



การปิดกั้นพื้นที่เสี่ยงอันตรายและงานเสี่ยงต่อบุคคลสาธารณะ

กิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือเข้าสับฟิวส์กระแสไฟฟ้าจริงเข้าโครงการ

ปิดกั้นพื้นที่สำหรับงานยกวัสดุติดตั้งโครงหลังคาทางเชื่อมอาคาร**A-B**

กิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ - รื้อถอนหม้อแปลงไฟฟ้าและเสาไฟชั่วคราวโครงการ

ตรวจเครื่องจักรกลหนักงานประเภทกระเช้าไฟฟ้า(**Gondola**)

ตรวจอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำเดือน

[redacted]

งานป้องกันความเสียหายต่อวัสดุภายในห้องพักของอาคาร

แม่บ้านประจำชั้นตรวจสอบใบอนุญาตผู้รับเหมาเข้าทำงานในห้องพักเพื่อป้องกันความเสียหาย

[redacted]

แม่บ้านประจำชั้นแต่ละอาคารดูแลความสะอาดภายในอาคาร โถงทางเดิน-ห้องพัก-บันไดหนีไฟ-พื้นที่ส่วนกลาง

[redacted]

จัดเก็บวัสดุและทำความสะอาดภายในอาคาร

แม่บ้านประจำชั้นแต่ละอาคารดูแลความสะอาดภายในอาคาร

จัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์โดยรอบโครงการก่อสร้าง(ส่งคืนที่ดินเช่า)

จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และคัดแยกวัสดุก่อสร้าง

เก็บเศษขยะโดยรอบอาคารและบริเวณภายนอกโครงการ

กิจกรรมลดผลกระทบชุมชนซอยนาจอมเทียน

จัดเก็บกวาดถนนชุมชนหน้าโครงการซอยนาจอมเทียน22-26

ฉีดพรมน้ำและจัดเก็บขยะกวาดถนนภายในโครงการป้องกันฝุ่นละออง

รถน้ำล้างถนนชุมชนหน้าโครงการซอยนาจอมเทียน22-26

ติดตั้งจุดคอกขยะของโครงการภายในพื้นที่สโตร์แค้มป์

งานป้องกันรับเรื่องร้องเรียนและลดผลกระทบกับชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง

ซ่อมแซมผนังและทาสีบ้านคุณสุวรรณ 227/2 - ย้ายตู้กาแฟที่บังรั้วโครงการบ้านคุณเนื้อทราย 217/1 -

ซ่อมแซมน้ำหยดลงฝ้า-หลังคารั่วบ้านพี่กนกวรรณ บ้านเลขที่ 227/6 16-10-68

ซ่อมแซมบ่อเกรอะแตกหักห้องน้ำบ้านพี่เนื้อทราย บ้านเลขที่ 217/1 16-10-68

ปรับพื้นที่เศษกองต้นไม้โค่น-กดเข็มฐานปิดรั้วพื้นที่ข้างเคียงโครงการ(อู่เรือเช่า)

ปรับพื้นที่ซ่อมรั้วบ้านพี่ทราย 217/1 - ซ่อมแซมผนังบ้านพี่สุวรรณ 227/2 - ทำรั้วคืนให้ที่ดินว่างข้างโครงการ

ขุดลอกบ่อพักและท่อน้ำทิ้งแนวถนนสาธารณะหน้าโครงการ

งานรักษาความปลอดภัย-อำนวยความสะดวกจราจร-ดูแลทรัพย์สิน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทรัพย์สินและด้านการจราจรโครงการ

Site visit Owner

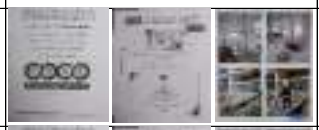
ผู้บริหารโครงการและฝ่ายขาย-ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมความคืบหน้าโครงการ

เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้าตรวจเปิดใช้อาคารที่พักอาศัยโครงการ (อช.5)

เจ้าของโครงการและผู้บริหารเข้าเยี่ยมชมความก้าวหน้าโครงการ

ฝ่ายขายและลูกค้าเข้าเยี่ยมชมโครงการและห้องตรวจอย่าง

ตรวจสอบเครื่องจักรกลประเภทกระเช้าไฟฟ้าจำนวน 9 รายการ
คป.1 – ปจ.2(Mobile Crane) ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

เครื่องจักรกลหนักใช้งานในเขตพื้นที่โครงการก่อสร้าง							
ที่	รูปภาพ	รุ่น/หมายเลข	จำนวน	รายละเอียดงาน	บริษัทฯ	แบบ ปจ.1,2 และแบบ คป.1	หมายเหตุ
1		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
2		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
3		Backhoe SK140LC-8 S/N.YP09-T1190	1	งานกดเข็ม รั้วโครงการ			ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
4		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานอาคารA	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
5		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารB	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
6		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารC	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
7		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารD	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
8		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารD	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
9		Mobile Crane 25 ton TR250M-6 S/N FB1566	1	ยกวัสดุก่อสร้าง	TEKA		ตรวจวันที่ 18 ตุลาคม 2568 หมดอายุวันที่ 18 มกราคม 2569
เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 9 รายการ							

ส่งแบบตรวจ ปจ.2 โมบายเครน 25 ตัน จำนวน 1 รายการ

เอกสารแนบท้าย

โครงการ THE PANORA ESTUARIA - บ้านอำเภอสัตหีบ ชลบุรี

อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร
อาคาร ค.ส.ล.7 ชั้นดาดฟ้า และ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ตั้งอยู่ที่ : ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

รายงานผลดำเนินงานด้านความปลอดภัย

ประจำเดือนธันวาคม 2568

เนื้อหา

1.สถิติกำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

2.กิจกรรมความปลอดภัย

3. ตรวจงานป้องกันความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง

4.ตรวจเครื่องจักรกลหนักประเภทกระเช้าไฟฟ้า(Gondola) คป.1

5.จัดเก็บวัสดุและความสะอาดภายในและภายนอกโครงการ

6.กิจกรรมลดผลกระทบและข้อร้องเรียนชุมชนข้างเคียง

7.ผู้บริหาร/ ฝ่ายขายและลูกค้าเข้าเยี่ยมชมห้องพักโครงการ

8.แบบตรวจ ปจ.2 ปั้นจั่นแบบเคลื่อนที่ขนาด 70ตันและ 230ตัน (Mobile Crane)

จัดทำโดย

นายบุญญฤทธิ์ พึ่งตน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

บริษัท ฑีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน6 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-965-9995

อัตรากำลังพลและชั่วโมงการทำงาน

MAN POWER - MAN HOUR REPORT

อัตรากำลังพลและชั่วโมงโดยเฉลี่ยของสัปดาห์

	ระหว่างวันที่	กำลังพล(คน/วัน)		ชั่วโมงทำงาน	
สัปดาห์ที่ 1	4 - 10 ธค. 68	**367**	คน	**20,552**	ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 2			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 3			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 4			คน		ชั่วโมง
สัปดาห์ที่ 5			คน		ชั่วโมง

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน	20,552	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานครั้งก่อน	1,301,188	ชั่วโมง
ชั่วโมงการทำงานสะสม	**1,321,740**	**ชั่วโมง**
ทำงานมาแล้ว	**558**	**วัน**
คงเหลือการทำงาน	**21**	**วัน**
เป้าหมาย(วัน)	579	วัน
เป้าหมาย(ชั่วโมง)	1,000,000	ชั่วโมง

กำลังพลประจำวัน

TEKA	พนักงาน	แรงงาน	ผู้รับเหมา	ผู้บังคับเครื่องจักร
วันที่ 4	24	205	137	1
วันที่ 5	24	205	137	1
วันที่ 6	24	205	137	1
วันที่ 7	24	205	137	1
วันที่ 8	24	205	137	1
วันที่ 9	24	205	137	1
วันที่ 10	24	205	137	1
รวม	**168**	**1435**	**959**	**7**

ป้ายสถิติความปลอดภัย SAFETY RECORD

TEKA CONSTRUCTION

สถิติความปลอดภัย

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ
LAST ACCIDENT OCCURRED: -

เป้าหมาย TARGET: 579 วัน DAYS

เราเคยทำงานมาแล้ว
WE HAVE OPERATED: 558 วัน DAYS

คงเหลือ REMAINING: 21 วัน DAYS

เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน
THE BEST RECORD: 558 วัน DAYS

ชั่วโมงการทำงานปัจจุบัน
MAN HOUR: 1,321,740 ชม. HR

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

กิจกรรมความปลอดภัยโครงการก่อสร้าง

Morning Talk (ความปลอดภัยในการทำงาน-ความก้าวหน้าโครงการ

งานป้องกันอันตรายจาการทำงานบนที่สูงต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัย

ติดตั้งสะพานทางเชื่อมงานบนที่สูงต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยป้องกันการพลัดตกจากที่สูง

ติดตั้ง **Protection** ครอบอลูมิเนียมใต้สะพานทางเชื่อมอาคาร **A-C** งานบนที่สูงต้องสวมเข็มขัดนิรภัย

การปิดกั้นพื้นที่เสี่ยงอันตรายงานติดตั้งสะพานทางเชื่อมอาคาร**A-B**

ตรวจสอบงานยกสะพานทางเชื่อมอาคาร A-B

[redacted]

ตรวจเครื่องมือกลและอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำเดือนธันวาคม 2568

[redacted]

ตรวจเครื่องจักรกลหนักงานประเภทกระเช้าไฟฟ้า(**Gondola**)

ติดตั้งกระเช้าไฟฟ้าและตรวจสอบอุปกรณ์ติดตั้งทุกครั้งที่มีการเคลื่อนย้าย

[redacted]

งานป้องกันอันตรายจากการพลัดตกบ่อและหลุมลึก

งานหลุมและบ่อลึกบ่อบำบัดติดตั้งกรวยป้องกันการพลัดตกบ่อ

งานป้องกันละอองสีจากงานทาสีภายนอกกับพื้นที่ข้างเคียง

งานโรยตัวทาสีอาคาร **A-B** - คลุมผ้ารถบ้านข้างเคียงป้องกันละอองสี

งานป้องกันความเสียหายต่อวัสดุภายในห้องพักของอาคาร

แม่บ้านประจำชั้นแต่ละอาคารดูแลความสะอาดภายในอาคาร

แม่บ้านประจำชั้นตรวจสอบใบอนุญาตผู้รับเหมาเข้าทำงานในห้องพักเพื่อป้องกันความเสียหาย

แม่บ้านประจำชั้นแต่ละอาคารดูแลความสะอาดและเก็บห้องส่งมอบ

จัดเก็บวัสดุและทำความสะอาดภายในอาคาร

จัดเก็บขยะเปียกและขยะคัดแยกรีไซเคิ้ล

เก็บกวาดทำความสะอาดถนนโดยรอบโครงการ

กิจกรรมลดผลกระทบชุมชนซอยนาจอมเทียน

ฉีดพรมน้ำและเก็บกวาดถนนเข้า-ออกโครงการและถนนชุมชนซอยนาจอมเทียน22-26

งานโรยตัวทาสีอาคาร **A-B** - คลุมผ้ารถบ้านข้างเคียงป้องกันละอองสี

งานป้องกันรับเรื่องร้องเรียนและลดผลกระทบกับชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง

ขุดลอกบ่อพักและท่อถนนสาธารณะหน้าโครงการ

งานบ่อและหลุมลึกประเภทงานอับอากาศและหลักการระบายอากาศ

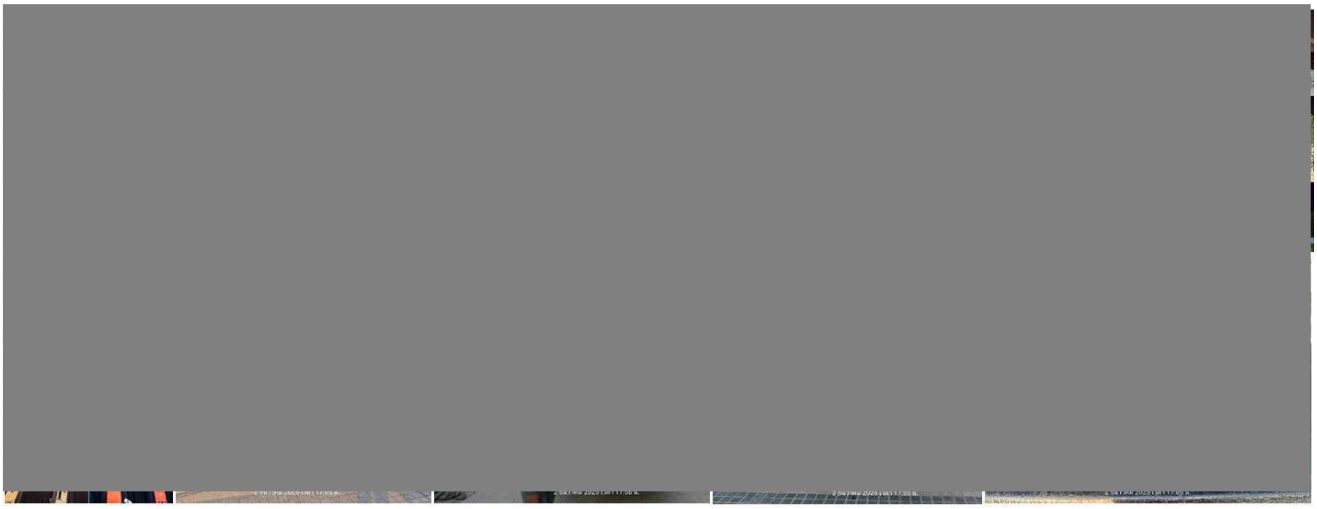
งานทำความสะอาดบ่อบำบัดต้องมีหลักการระบายอากาศเพียงพอต่อการเติมปริมาณออกซิเจน

งานป้องกันอาชญากรรมจากสารเสพติดภายในโครงการ

ตรวจสารเสพติดแรงงานที่พักภายในที่พักแรงงาน

งานรักษาความปลอดภัย-อำนวยความสะดวกจราจร-ดูแลทรัพย์สิน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทรัพย์สินและด้านการจราจรโครงการ



Site visit Owner

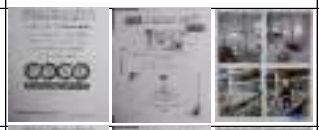
ผู้บริหารโครงการและฝ่ายขาย-ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมความคืบหน้าโครงการ

ผู้บริหารโครงการเยี่ยมชมโครงการและความก้าวหน้าโครงการ

CEO. บริษัท ซีฆาก่อสร้าง เข้าตรวจและเยี่ยมชมโครงการ

ฝ่ายขายและลูกค้าเยี่ยมชมโครงการและห้องตัวอย่าง

ตรวจสอบเครื่องจักรกลประเภทกระเช้าไฟฟ้าจำนวน 9 รายการ
คป.1 – ปจ.2(Mobile Crane) ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

เครื่องจักรกลหนักใช้งานในเขตพื้นที่โครงการก่อสร้าง							
ที่	รูปภาพ	รุ่น/หมายเลข	จำนวน	รายละเอียดงาน	บริษัทฯ	แบบ ปจ.1,2 และแบบ คป.1	หมายเหตุ
1		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
2		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานโถงลานจอด	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
3		Backhoe SK140LC-8 S/N.YP09-T1190	1	งานกดเข็ม รั้วโครงการ			ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
4		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 4 เมตร	1	เก็บงานอาคารA	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
5		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารB	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
6		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารC	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
7		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารD	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
8		Gondora - 400Kg. กระเช้าไฟฟ้า 6 เมตร	1	เก็บงานอาคารD	TEKA		ตรวจวันที่ 13 กันยายน 2568
9		Mobile Crane 25 ton TR250M-6 S/N FB1566	1	ยกวัสดุก่อสร้าง	TEKA		ตรวจวันที่ 18 ตุลาคม 2568 หมดอายุวันที่ 18 มกราคม 2569
เครื่องจักรกลหนักรวมจำนวนทั้งหมด 9 รายการ							

ส่งแบบตรวจ 1. ปจ.2 โมบายเครน 70 ตัน จำนวน 1 รายการ สำหรับงานยกสะพานทางเชื่อมอาคารA-C

2. ปจ.2 โมบายเครน 230 ตัน จำนวน 1 รายการ สำหรับงานยกสะพานทางเชื่อมอาคารA-B

เอกสารแนบท้าย

7. การตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน

8. สถิติการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางสรุปค่าสาธารณูปโภค

สาขา-เขต	เลขมิเตอร์	ประเภท	ขนาด	ชนิด	ที่ตั้ง		เดือน	วันที่รับเอกสาร	เลขอ่าน	วันที่จดหน่วย	หน่วยที่ใช้	จำนวนคน	เฉลี่ย/คน	จำนวนเงินก่อน Vat	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	กำหนดชำระ	หมายเหตุ
15075147	27705282	ถาวร	250 KVA	ไฟฟ้า	STORE	47/7 ม.4-อ.หนองเสือ	กรกฎาคม 68	30-07-68		28/7/2568	12,947.47	-	0	49,052.62	3,433.68	52,486.30	19-08-68	
				ไฟฟ้า	STORE	**รวม**	กรกฎาคม 68											
015959233	97206655	ชั่วคราวติด	50Amp	ไฟฟ้า	ACS	บ้านพักคนงาน ซ. โชคอำนว	กรกฎาคม 68	17-07-68	129399	15/7/2568	5,744	71	605.93	40,206.28	2,814.44	43,020.72	29-07-68	
				ไฟฟ้า	ACS	**รวม**	กรกฎาคม 68											
017195593	97205994	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง	กรกฎาคม 68	31/7/2568	740	30/7/2568	14000	0	0	97,995.80	6,859.71	104,855.51	13/8/2568	
017366707	97284765	**เพิ่มชื่อ**		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง	กรกฎาคม 68	30/7/2568	237	21/7/2568	92247	0	0	379,059.97	26,534.20	405,594.17	13/8/2568	เพิ่มชื่อ เอดีซี-เจวี21
				ไฟฟ้า	Winter		กรกฎาคม 68									510,449.67		
17285287	97244813	ชั่วคราว	200Amp.	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	กรกฎาคม 68											
17285290	97244819	ชั่วคราว	800KVA	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	กรกฎาคม 68	31/7/2568	179	30/7/2568	20000	0	0.00	139,994.00	9,799.58	149,793.58	13/8/2568	
017392864	97296903			ไฟฟ้า	SRT	สนง.ก่อสร้าง (พีเอช ฮาบิแท	กรกฎาคม 68	11/8/2568	134649	9/8/2568	10637	0	0.00	48,938.56	3,425.70	52,364.26	20/8/2568	202,157.84
017397043	97297991	ชั่วคราว	300KVA	ไฟฟ้า	SRT	แคมป์	กรกฎาคม 68	11/8/2568	121	9/8/2568	11000	187	440.57	76,996.70	5,389.77	82,386.47	20/8/2568	
				ไฟฟ้า	SRT		**กรกฎาคม 68**									284,544.31		
	990-006492	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	ก่อสร้าง	กรกฎาคม 68	19/8/2568	50.098	1/8/2568	10906.800	0	0	76,335.92	5,343.51	81,679.43		โอนเข้าบัญชี TTB 302-2
	6300008259	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	แคมป์+สนง.ก่อสร้าง	กรกฎาคม 68	25/7/2568	752.570	20/7/2568	22732	346	492.07	159,117.18	11,138.20	170,255.38	13/8/2568	**สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน.**
				ไฟฟ้า	PANO		กรกฎาคม 68									251,934.82		
	6400053282	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	ก่อสร้าง	กรกฎาคม 68	30/7/2568	135.880	21/7/2568	24720	0	0	173,032.58	12,112.28	185,144.86	13/8/2568	**สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน.**
	6400053444	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	แคมป์	กรกฎาคม 68	30/7/2568	3.950	21/7/2568	620	297	15.64	4,339.81	303.79	4,643.60	13/8/2568	**สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน.**
				ไฟฟ้า	Standard		กรกฎาคม 68									189,788.46		
017583341	97378908	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	ก่อสร้าง	กรกฎาคม 68	31/7/2568	31	30/7/2568	4000	0	0.00	27,998.80	1,959.92	29,958.72	13/8/2568	
	96703684	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	สนง.ก่อสร้าง (ฤทธิ์)	กรกฎาคม 68	6/8/2568	27488	5/8/2568	3919	0	0.00	17,900.12	1,253.01	19,153.13	18/8/2568	49,111.84
017578846	97376430	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์	กรกฎาคม 68	31/7/2568	68	30/7/2568	14000	240	436.90	97,995.80	6,859.71	104,855.51	13/8/2568	
	97049785	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์ (แสนสิริ)	กรกฎาคม 68											หน้างานทำMEMO+OF
				ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA	**รวม**	กรกฎาคม 68									153,967.35		
17716104	97437147	ชั่วคราว	600KVA	ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	ก่อสร้าง	กรกฎาคม 68	31/7/2568	26	30/7/2568	7000	0	0.00	48,997.90	3,429.85	52,427.75	13/8/2568	
012879316	26036869	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/40 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	กรกฎาคม 68	7/8/2568	81139	5/8/2568	794	0	0.00	3,466.06	242.62	3,708.68	18/8/2568	
012070785	26045668	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/41 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	กรกฎาคม 68	7/8/2568	7000	5/8/2568	487	0	0.00	2,048.06	143.36	2,191.42	18/8/2568	
				ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)		กรกฎาคม 68									58,327.86		
017777466	97466182	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	SKV51	ก่อสร้าง	กรกฎาคม 68	4/8/2568	12	30/7/2568	7000	0	0.00	48,997.90	3,429.85	52,427.75	13/8/2568	
				ไฟฟ้า	SKV51		กรกฎาคม 68											
	97385815	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)	ก่อสร้าง	กรกฎาคม 68	1/8/2568	5	30/7/2568	5000	0	-	34,998.50	2,449.90	37,448.40	13/8/2568	
				ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)		กรกฎาคม 68											
15075147	27705282	ถาวร	250 KVA	ไฟฟ้า	STORE	47/7 ม.4-อ.หนองเสือ	สิงหาคม 68	01-09-68		28/8/2568	13,493.37	-	0	54,179.80	3,792.59	57,972.39	19-08-68	
				ไฟฟ้า	STORE	**รวม**	สิงหาคม 68											
015959233	97206655	ชั่วคราวติด	50Amp	ไฟฟ้า	ACS	บ้านพักคนงาน ซ. โชคอำนว	สิงหาคม 68	19-08-68	134941	15/8/2568	5,542	63	658.85	38,792.34	2,715.46	41,507.80	26-08-68	
				ไฟฟ้า	ACS	**รวม**	สิงหาคม 68											
017195593	97205994	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง	สิงหาคม 68	1/9/2568	751	30/8/2568	11000	0	0	76,996.70	5,389.77	82,386.47	11/9/2568	

ตารางสรุปค่าสาธารณูปโภค

สาขา-เขต	เลขมิเตอร์	ประเภท	ขนาด	ชนิด	ที่ตั้ง		เดือน	วันที่รับเอกสาร	เลขอ่าน	วันที่จดหน่วย	หน่วยที่ใช้	จำนวนคน	เฉลี่ย/คน	จำนวนเงินก่อน Vat	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	กำหนดชำระ	หมายเหตุ
017366707	97284765	เพิ่มชื่อ		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง	สิงหาคม 68	2/9/2568	326	21/8/2568	72922	0	0	299,715.39	20,980.08	320,695.47	9/9/2568	เพิ่มชื่อ เอดีซี-เจวี21
				ไฟฟ้า	Winter		สิงหาคม 68											
17285287	97244813	ชั่วคราว	200Amp.	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	สิงหาคม 68											
17285290	97244819	ชั่วคราว	800KVA	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	สิงหาคม 68	1/9/2568	200	30/8/2568	21000	0	0.00	146,993.70	10,289.56	157,283.26	10/9/2568	
017392864	97296903			ไฟฟ้า	SRT	สนง.ก่อสร้าง (พีเอช ฮาบิแท	สิงหาคม 68	10/9/2568	145097	9/9/2568	10448	0	0.00	48,065.59	3,364.59	51,430.18	22/9/2568	208,713.44
017397043	97297991	ชั่วคราว	300KVA	ไฟฟ้า	SRT	แคมป์	สิงหาคม 68	10/9/2568	133	9/9/2568	12000	0	0	83,996.40	5,879.75	89,876.15	22/9/2568	
				ไฟฟ้า	SRT		สิงหาคม 68									298,589.59		
	990-006492	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	ก่อสร้าง	สิงหาคม 68	18/9/2568	55.676	1/9/2568	6693.600	0	0	46,853.19	3,279.72	50,132.91		โอนเข้าบัญชี TTB 302-2
	6300008259	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	แคมป์+สนง.ก่อสร้าง	สิงหาคม 68	25/8/2568	774.630	20/8/2568	22512	231	729.90	157,577.25	11,030.41	168,607.66	11/9/2568	สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน
				ไฟฟ้า	PANO		สิงหาคม 68									218,740.57		
	6400053282	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	ก่อสร้าง	สิงหาคม 68	22/8/2568	141.670	21/8/2568	14088	0	0	98,611.77	6,902.82	105,514.59	9/9/2568	สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน
	6400053444	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	แคมป์	สิงหาคม 68	22/8/2568	4.260	21/8/2568	456	184	18.56	3,191.86	223.43	3,415.29	9/9/2568	สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน
				ไฟฟ้า	Standard		สิงหาคม 68									108,929.88		
017583341	97378908	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	ก่อสร้าง	สิงหาคม 68	1/9/2568	37	30/8/2568	6000	0	0.00	41,998.20	2,939.87	44,938.07	10/9/2568	
	96703684	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	สนง.ก่อสร้าง (ฤทธิ์)	สิงหาคม 68	8/9/2568	31627	5/9/2568	4,139.00	0	0.00	18,916.28	1,324.14	20,240.42	16/9/2568	65,178.49
017578846	97376430	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์	สิงหาคม 68	1/9/2568	81	30/8/2568	13000	0	0.00	90,996.10	6,369.73	97,365.83	10/9/2568	
	97049785	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์ (แสนสิริ)	สิงหาคม 68											หน้างานทำMEMO+OF
				ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA	รวม	สิงหาคม 68									162,544.32		
17716104	97437147	ชั่วคราว	600KVA	ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	ก่อสร้าง	สิงหาคม 68	1/9/2568	34	30/85/2568	8000	0	0.00	55,997.60	3,919.83	59,917.43	10/96/2568	
012879316	26036869	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/40 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	สิงหาคม 68	8/9/2568	81940	5/9/2568	801	0	0.00	3,498.39	244.89	3,743.28	16/9/2568	
012070785	26045668	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/41 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	สิงหาคม 68	8/9/2568	7519	5/9/2568	519	0	0.00	2,195.86	153.71	2,349.57	16/9/2568	
017406537	26036804	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/116 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อ	สิงหาคม 68	12/9/2568	7327	5/9/2568	93	0	0.00	353.73	24.76	378.49	16/9/2568	จ่ายเงินสดไปก่อนมาเบิ
				ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)		สิงหาคม 68									66,388.77		
017777466	97466182	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	SKV51	ก่อสร้าง	สิงหาคม 68	1/9/2568	18	30/8/2568	6000	0	0.00	41,998.20	2,939.87	44,938.07	10/9/2568	
				ไฟฟ้า	SKV51		สิงหาคม 68											
	97385815	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)	ก่อสร้าง	สิงหาคม 68	1/9/2568	14	30/8/2568	9000	0	-	62,997.30	4,409.81	67,407.11	10/9/2568	
				ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)		สิงหาคม 68											
15075147	27705282	ถาวร	250 KVA	ไฟฟ้า	STORE	47/7 ม.4-อ.หนองเสือ	กันยายน 68	29-09-68		27/9/2568	13,064.97	-	0	52,040.20	3,642.81	55,683.01	20-10-68	
				ไฟฟ้า	STORE	รวม	กันยายน 68											
015959233	97206655	ชั่วคราวติด	50Amp	ไฟฟ้า	ACS	บ้านพักคนงาน ซ. โชคอำนว	กันยายน 68	16-09-68	140569	15/9/2568	5,628	63	665.25	39,169.19	2,741.84	41,911.03	26-09-68	
				ไฟฟ้า	ACS	รวม	กันยายน 68											
017195593	97205994	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง	กันยายน 68	30/9/2568	761	29/9/2568	1000	0	0	69,597.00	4,871.79	74,468.79	10/10/2568	
017366707	97284765	เพิ่มชื่อ		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง /เอดีซี-เจวี21	กันยายน 68										ยกเลิกชำระแทน	เพิ่มชื่อ เอดีซี-เจวี21
				ไฟฟ้า	Winter		กันยายน 68											
17285287	97244813	ชั่วคราว	200Amp.	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	กันยายน 68											
17285290	97244819	ชั่วคราว	800KVA	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	กันยายน 68	30/9/2568	224	29/9/2568	24000	0	0.00	167,032.80	11,692.30	178,725.10	10/10/2568	

ตารางสรุปค่าสาธารณูปโภค

สาขา-เขต	เลขมิเตอร์	ประเภท	ขนาด	ชนิด	ที่ตั้ง		เดือน	วันที่รับเอกสาร	เลขอ่าน	วันที่จดหน่วย	หน่วยที่ใช้	จำนวนคน	เฉลี่ย/คน	จำนวนเงินก่อน Vat	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	กำหนดชำระ	หมายเหตุ
017392864	97296903			ไฟฟ้า	SRT	สนง.ก่อสร้าง (พีเอช ฮาบิแท	กันยายน 68	9/10/2568	155437	9/10/2568	10340	0	0.00	47,153.15	3,300.72	50,453.87	20/10/2568	229,178.97
017397043	97297991	ชั่วคราว	300KVA	ไฟฟ้า	SRT	แคมป์	กันยายน 68	10/10/2568	146	9/10/2568	13000	298	324.86	90,476.10	6,333.33	96,809.43	20/10/2568	
				ไฟฟ้า	SRT		**กันยายน 68**									325,988.39		
	990-006492	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	ก่อสร้าง	กันยายน 68	14/10/2568	61.908	1/10/2568	7478.400	0	0	52,014.01	3,640.98	55,654.99		โอนเข้าบัญชี TTB 302-2
	6300008259	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	แคมป์+สนง.ก่อสร้าง	กันยายน 68	24/9/2568	795.320	19/9/2568	20184	348	431.92	140,474.58	9,833.22	150,307.80	14/10/2568	**สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน**
				ไฟฟ้า	PANO		กันยายน 68									205,962.79		
	6400053282	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	ก่อสร้าง	กันยายน 68	23/9/2568	167.390	20/9/2568	29480	0	0	205,171.96	14,362.04	219,534.00	9/10/2568	**สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน**
	6400053444	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	แคมป์	กันยายน 68	23/9/2568	4.740	20/9/2568	584	280	15.53	4,064.46	284.51	4,348.97	9/10/2568	**สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน**
				ไฟฟ้า	Standard		กันยายน 68									223,882.97		
017583341	97378908	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	ก่อสร้าง	กันยายน 68	1/10/2568	46	29/9/2568	9000	0	0.00	62,637.30	4,384.61	67,021.91	14/10/2568	
	96703684	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	สนง.ก่อสร้าง (ฤทธิ์)	กันยายน 68	7/10/2568	35433	5/10/2568	3,806.00	0	0.00	17,225.94	1,205.82	18,431.76	16/10/2568	85,453.67
017578846	97376430	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์	กันยายน 68	30/9/2568	95	29/9/2568	14000	0	-	97,435.80	6,820.51	104,256.31	10/10/2568	
	97049785	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์ (แสนสิริ)	กันยายน 68											หน้างานทำMEMO+OF
				ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA	**รวม**	กันยายน 68									189,709.97		
17716104	97437147	ชั่วคราว	600KVA	ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	ก่อสร้าง	กันยายน 68	30/9/2568	40	29/9/2568	6000	0	0.00	41,758.20	2,923.07	44,681.27	10/10/2568	
012879316	26036869	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/40 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	กันยายน 68	7/10/2568	82669	5/10/2568	729	0	0.00	3,136.67	219.57	3,356.24	16/10/2568	
012070785	26045668	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/41 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	กันยายน 68	7/10/2568	7971	5/10/2568	452	0	0.00	1,868.31	130.78	1,999.09	16/10/2568	
	26036804	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/116 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อ	กันยายน 68	8/10/2568		5/10/2568	662	0	0.00	2,838.56	198.70	3,037.26	17/10/2568	
				ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)		กันยายน 68									53,073.86		
017777466	97466182	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	SKV51	ก่อสร้าง	กันยายน 68	30/9/2568	24	29/9/2568	6000	0	0.00	41,758.20	2,923.07	44,681.27	10/10/2568	
				ไฟฟ้า	SKV51	สนง.ก่อสร้าง ชั้น 1	กันยายน 68		12730		755	0	0.00			4,152.50		
				ไฟฟ้า	SKV51	สนง.ก่อสร้าง ชั้น 4	กันยายน 68		29157		280	0	0.00			1,540.00		
				ไฟฟ้า	SKV51		กันยายน 68				7,035					50,373.77		
	97385815	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)	ก่อสร้าง	กันยายน 68	30/9/2568	21	29/9/2568	7000	0	-	48,717.90	3,410.25	52,128.15	10/10/2568	
				ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)		กันยายน 68											
	97499655	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	ก่อสร้าง	กันยายน 68	4/11/2568	2	29/9/2568	2232	0	-	15,534.05	1,087.38	16,621.43	10/11/2568	
	97514977	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	แคมป์	กันยายน 68											
				ไฟฟ้า	WIDEN		กันยายน 68											-
15075147	27705282	ถาวร	250 KVA	ไฟฟ้า	STORE	47/7 ม.4-อ.หนองเสือ	ตุลาคม 68	30-10-68		28/10/2568	12,573.75	-	0	49,649.40	3,475.46	53,124.86	19-11-68	
				ไฟฟ้า	STORE	**รวม**	**ตุลาคม 68**											
015959233	97206655	ชั่วคราวติด	50Amp	ไฟฟ้า	ACS	บ้านพักคนงาน ซ. โชคอำนว	ตุลาคม 68	16-10-68	145950	15/10/2568	5,381	64	626.12	37,450.14	2,621.51	40,071.65	27-10-68	
				ไฟฟ้า	ACS	**รวม**	**ตุลาคม 68**											
017195593	97205994	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง	ตุลาคม 68	31/10/2568	764	30/10/2568	3000	0	0	20,879.10	1,461.54	22,340.64	10/11/2568	
017366707	97284765	**เพิ่มชื่อ**		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง /เอดีซี-เจวี21	ตุลาคม 68										ยกเลิกชำระแทน	เพิ่มชื่อ เอดีซี-เจวี21
				ไฟฟ้า	Winter		**ตุลาคม 68**											
17285287	97244813	ชั่วคราว	200Amp.	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	ตุลาคม 68											

ตารางสรุปค่าสาธารณูปโภค

สาขา-เขต	เลขมิเตอร์	ประเภท	ขนาด	ชนิด	ที่ตั้ง		เดือน	วันที่รับเอกสาร	เลขอ่าน	วันที่จดหน่วย	หน่วยที่ใช้	จำนวนคน	เฉลี่ย/คน	จำนวนเงินก่อน Vat	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	กำหนดชำระ	หมายเหตุ
17285290	97244819	ชั่วคราว	800KVA	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	ตุลาคม 68	31/10/2568	251	30/10/2568	27000	0	0.00	187,911.90	13,153.83	201,065.73	10/11/2568	
017392864	97296903			ไฟฟ้า	SRT	สนง.ก่อสร้าง (พีเอช ฮาบิแท	ตุลาคม 68	11/11/2568	165085	9/11/2568	9648	0	0.00	43,984.55	3,078.92	47,063.47	20/11/2568	248,129.20
017397043	97297991	ชั่วคราว	300KVA	ไฟฟ้า	SRT	แคมป์	ตุลาคม 68	11/11/2568	159	9/11/2568	13000	298	324.86	90,476.10	6,333.33	96,809.43	20/11/2568	
				ไฟฟ้า	SRT		**ตุลาคม 68**									344,938.63		
	990-006492	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	ก่อสร้าง	ตุลาคม 68	1/12/2568	72.169	0	12313.20	0	0	85,696.18	5,998.73	91,694.91	**(รอบตัดไฟ)**	โอนเข้าบัญชี TTB 302-2
	6300008259	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	แคมป์+สนง.ก่อสร้าง	ตุลาคม 68	22/10/2568	815.640	20/10/2568	21908	348	468.811	152,473.11	10,673.12	163,146.23	10/11/2568	**สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน**
				ไฟฟ้า	PANO		**ตุลาคม 68**											
	6400053282	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	ก่อสร้าง	ตุลาคม 68	27/10/2568	182.670	21/10/2568	22576	0	0	157,122.19	10,998.55	168,120.74	10/11/2568	**สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน**
	6400053444	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	แคมป์	ตุลาคม 68	27/10/2568	5.370	21/10/2568	768	338	16.92	5,345.05	374.15	5,719.20	10/11/2568	**สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน**
				ไฟฟ้า	Standard		**ตุลาคม 68**									173,839.95		
017583341	97378908	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	ก่อสร้าง	ตุลาคม 68	31/10/2568	59	30/10/2568	13000	0	0.00	90,476.10	6,333.33	96,809.43	10/11/2568	
	96703684	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	สนง.ก่อสร้าง (ฤทธิ์)	ตุลาคม 68	7/11/2568	39172	5/11/2568	3,739.00	0	0.00	16,919.16	1,184.34	18,103.50	17/11/2568	114,912.93
017578846	97376430	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์	ตุลาคม 68	31/10/2568	114	30/10/2568	19000	0	-	132,234.30	9,256.40	141,490.70	10/11/2568	
	97049785	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์ (แสนสิริ)	**ตุลาคม 68**											หน้างานทำMEMO+OF
				ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA	**รวม**	**ตุลาคม 68**									256,403.63		
17716104	97437147	ชั่วคราว	600KVA	ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	ก่อสร้าง	ตุลาคม 68	31/10/2568	47	30/10/2568	7000	0	0.00	48,717.98	3,410.26	52,128.24	10/11/2568	
012879316	26036869	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/40 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	ตุลาคม 68	7/11/2568	83301	5/11/2568	632	0	0.00	2,692.51	188.48	2,880.99	17/11/2568	
012070785	26045668	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/41 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	ตุลาคม 68	7/11/2568	8215	5/11/2568	7971	0	0.00	2,289.57	160.27	2,449.84	17/11/2568	
23346323696	26036804	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/116 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อ	ตุลาคม 68	11/11/2568	8716	5/11/2568	727	0	0.00	3,136.18	219.53	3,355.71	17/11/2568	
				ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)		**ตุลาคม 68**									60,814.78		
017777466	97466182	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	SKV51	ก่อสร้าง	ตุลาคม 68	31/10/2568	34	30/10/2568	10000	0	0.00	69,597.00	4,871.79	74,468.79	10/11/2568	
				ไฟฟ้า	SKV51	สนง.ก่อสร้าง ชั้น 1	ตุลาคม 68		13518		788	0	0.00			4,334.00		
				ไฟฟ้า	SKV51	สนง.ก่อสร้าง ชั้น 4	ตุลาคม 68		5548.60		1218.50	0	0.00	-		6,701.75		
				ไฟฟ้า	SKV51		**ตุลาคม 68**									85,504.54		
	97385815	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)	ก่อสร้าง	ตุลาคม 68	31/10/2568	29	31/10/2568	8000	0	-	55,677.60	3,897.43	59,575.03	10/11/2568	
				ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)		**ตุลาคม 68**											
	97499655	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	ก่อสร้าง	ตุลาคม 68	4/11/2568	8	30/10/2568	5768	0	-	40,143.55	2,810.05	42,953.60	10/11/2568	
	8467580	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	สนง.ก่อสร้าง (ตึกเจเพรส)	ตุลาคม 68	27/10/2568	297798	15/10/2568	1246	0	-	8,151.40	570.60	8,722.00		16/9/68-15/10/68 ยูนิต 7 1
	97514977	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	แคมป์	ตุลาคม 68	24/11/2568	1284	13/11/2568	1284	51	187.49	8,936.25	625.54	9,561.79	28/11/2568	
				ไฟฟ้า	WIDEN		**ตุลาคม 68**									61,237.38	8,834.50	
15075147	27705282	ถาวร	250 KVA	ไฟฟ้า	STORE	47/7 ม.4-อ.หนองเสือ	พฤศจิกายน 68	01-12-68		27/11/2568	10,428.48	-	0	42,150.87	2,950.56	45,101.43	19-12-68	
				ไฟฟ้า	STORE	**รวม**	**พฤศจิกายน 68**											
015959233	97206655	ชั่วคราวติด	50Amp	ไฟฟ้า	ACS	บ้านพักคนงาน ซ. โชคอำนา	พฤศจิกายน 68	17-11-68	151199	15/11/2568	5,249	70	558.41	36,531.46	2,557.20	39,088.66	26-11-68	
				ไฟฟ้า	ACS	**รวม**	**พฤศจิกายน 68**											
017195593	97205994	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง	พฤศจิกายน 68											
017366707	97284765	**เพิ่มชื่อ**		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง /เอดีซี-เจวี21	พฤศจิกายน 68											เพิ่มชื่อ เอดีซี-เจวี21

ตารางสรุปค่าสาธารณูปโภค

สาขา-เขต	เลขมิเตอร์	ประเภท	ขนาด	ชนิด	ที่ตั้ง		เดือน	วันที่รับเอกสาร	เลขอ่าน	วันที่จดหน่วย	หน่วยที่ใช้	จำนวนคน	เฉลี่ย/คน	จำนวนเงินก่อน Vat	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	กำหนดชำระ	หมายเหตุ
				ไฟฟ้า	Winter		**พฤศจิกายน 68**											
17285287	97244813	ชั่วคราว	200Amp.	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68											
17285290	97244819	ชั่วคราว	800KVA	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68	1/12/2568	280	29/11/2568	29000	0	0.00	201,831.30	14,128.19	215,959.49	11/12/2568	
017392864	97296903			ไฟฟ้า	SRT	สนง.ก่อสร้าง (พีเอช ฮาบิแท	พฤศจิกายน 68	10/12/2568	172574	9/12/2568	7489	0	0.00	34,098.70	2,386.91	36,485.61	22/12/2568	252,445.10
017397043	97297991	ชั่วคราว	300KVA	ไฟฟ้า	SRT	แคมป์	พฤศจิกายน 68	10/12/2568	170	9/12/2568	11000	298	274.88	76,556.70	5,358.97	81,915.67	22/12/2568	
				ไฟฟ้า	SRT		**พฤศจิกายน 68**									334,360.77		
	990-006492	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68											โอนเข้าบัญชี TTB 302-2
	6300008259	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	แคมป์+สนง.ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68	27/11/2568	833.230	19/11/2568	17764	401	329.89117	123,632.11	8,654.25	132,286.36	11/12/2568	สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน.
				ไฟฟ้า	PANO		**พฤศจิกายน 68**											
	6400053282	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68	21/11/2568	197.710	20/11/2568	216000	0	0	150,329.52	10,523.07	160,852.59	9/12/2568	สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน.
	6400053444	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	แคมป์	พฤศจิกายน 68	21/11/2568	6.070	20/11/2568	924	401	17.16	6,430.76	450.15	6,880.91	9/12/2568	สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน.
				ไฟฟ้า	Standard		**พฤศจิกายน 68**									167,733.50		
017583341	97378908	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68	1/12/2568	74	29/11/2568	15000	0	0.00	104,395.50	7,307.69	111,703.19	11/12/2568	
	96703684	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	สนง.ก่อสร้าง (ฤทธิ์)	พฤศจิกายน 68	8/12/2568	42597	5/12/2568	3,425.00	0	0.00	15,481.38	1,083.70	16,565.08	16/12/2568	128,268.26
017578846	97376430	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์	พฤศจิกายน 68	1/12/2568	131	29/11/2568	17000	0	-	118,314.90	8,282.04	126,596.94	11/2/2568	
				ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA	**รวม**	**พฤศจิกายน 68**									254,865.20		
17716104	97437147	ชั่วคราว	600KVA	ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68	1/12/2568	54	29/11/2568	7000	0	0.00	48,717.90	3,410.25	52,128.15	11/12/2568	
012879316	26036869	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/40 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	พฤศจิกายน 68	8/12/2568	83965	5/12/2568	664	0	0.00	2,839.04	198.73	3,037.77	16/12/2568	
012070785	26045668	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/41 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	พฤศจิกายน 68	8/12/2568	8990	5/12/2568	475	0	0.00	1,973.63	138.15	2,111.78	16/12/2568	
017406537	26036804	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/116 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อ	พฤศจิกายน 68	8/12/2568	9420	5/12/2568	704	0	0.00	3,030.87	212.16	3,243.03	16/12/2568	
				ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)		**พฤศจิกายน 68**									60,520.74		
017777466	97466182	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	SKV51	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68	29/11/2568	44	29/11/2568	10000	0	0.00	69,597.00	4,871.79	74,468.79	11/12/2568	
				ไฟฟ้า	SKV51	สนง.ก่อสร้าง ชั้น 1	พฤศจิกายน 68		14060		542	0	0.00	-	-	2,981.00		
				ไฟฟ้า	SKV51	สนง.ก่อสร้าง ชั้น 4	พฤศจิกายน 68		6411		862.40	0	0.00	-	-	4,743.20		
				ไฟฟ้า	SKV51		**พฤศจิกายน 68**									82,192.99		
	97385815	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68	1/12/2568	38	29/11/2568	9000	0	-	62,637.30	4,384.61	67,021.91	11/12/2568	
				ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)		**พฤศจิกายน 68**											
	97499655	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	ก่อสร้าง	พฤศจิกายน 68			29/11/2568	5000	0	-	34,798.50	2,435.90	37,234.40	11/12/2568	
	8467580	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	สนง.ก่อสร้าง (ตึกเจเพรส)	พฤศจิกายน 68	24/11/2568	301031	15/11/2568	3233	0	-	21,150.47	1,480.53	22,631.00		16/10/68-15/11/68 ยูนิต 7
	97514977	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	แคมป์	พฤศจิกายน 68	16/12/2568	0	13/12/2568	1757	0	-	12,228.19	855.97	13,084.16	29/12/2568	
				ไฟฟ้า	WIDEN		**พฤศจิกายน 68**									72,949.56		
15075147	27705282	ถาวร	250 KVA	ไฟฟ้า	STORE	47/7 ม.4-อ.หนองเสือ	ธันวาคม 68	05-01-69		28/12/2568	10,739.38	-	0	42,895.47	3,002.68	45,898.15	19-01-69	
				ไฟฟ้า	STORE	**รวม**	**ธันวาคม 68**											
015959233	97206655	ชั่วคราวติด	50Amp	ไฟฟ้า	ACS	บ้านพักคนงาน ซ. โชคอำนว	ธันวาคม 68	16-12-68	155705	15/12/2568	4,506	68	493.47	31,360.41	2,195.23	33,555.64	26-12-68	
				ไฟฟ้า	ACS	**รวม**	**ธันวาคม 68**											
017195593	97205994	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง	ธันวาคม 68											

ตารางสรุปค่าสาธารณูปโภค

สาขา-เขต	เลขมิเตอร์	ประเภท	ขนาด	ชนิด	ที่ตั้ง		เดือน	วันที่รับเอกสาร	เลขอ่าน	วันที่จดหน่วย	หน่วยที่ใช้	จำนวนคน	เฉลี่ย/คน	จำนวนเงินก่อน Vat	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	กำหนดชำระ	หมายเหตุ
017366707	97284765	เพิ่มชื่อ		ไฟฟ้า	Winter	ก่อสร้ง /เอดีซี-เจวี21	ธันวาคม 68											เพิ่มชื่อ เอดีซี-เจวี21
				ไฟฟ้า	Winter		ธันวาคม 68											
17285287	97244813	ชั่วคราว	200Amp.	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	ธันวาคม 68											
17285290	97244819	ชั่วคราว	800KVA	ไฟฟ้า	SRT	ก่อสร้าง	ธันวาคม 68	5/1/2569	312	30/12/2568	32000	0	0.00	222,710.40	15,589.73	238,300.13	12/1/2569	
017392864	97296903			ไฟฟ้า	SRT	สนง.ก่อสร้าง (พีเอช ฮาบิแท	ธันวาคม 68	9/1/2569	180035	9/1/2569	7461	0	0.00	33,970.49	2,377.93	36,348.42	20/1/2569	
017397043	97297991	ชั่วคราว	300KVA	ไฟฟ้า	SRT	แคมป์	ธันวาคม 68	12/1/2569	181	9/1/2569	11000	298	274.88	76,556.70	5,358.97	81,915.67	20/1/2569	
				ไฟฟ้า	SRT		ธันวาคม 68									356,564.22		
	990-006492	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	ก่อสร้าง	ธันวาคม 68											โอนเข้าบัญชี TTB 302-2
	6300008259	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	PANO	แคมป์+สนง.ก่อสร้าง	ธันวาคม 68	23/12/2568	5420	20/12/2568	15372	264	433.61146	106,984.51	7,488.92	114,473.43	12/1/2569	สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน.
				ไฟฟ้า	PANO		ธันวาคม 68											
	6400053282	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	ก่อสร้าง	ธันวาคม 68	22/12/2568	210.900	21/12/2568	21808	0	0	151,777.14	10,624.40	162,401.54	9/12/2568	สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน.
	6400053444	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	Standard	แคมป์	ธันวาคม 68	22/12/2568	6.600	21/12/2568	732	405	13.46	5,094.50	356.62	5,451.12	9/12/2568	สั่งจ่าย"การไฟฟ้าส่วน.
				ไฟฟ้า	Standard		ธันวาคม 68									167,852.65		
017583341	97378908	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	ก่อสร้าง	ธันวาคม 68	5/1/2569	87	30/12/2568	13000	0	0.00	90,476.10	6,333.33	96,809.43	12/1/2569	
	96703684	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	สนง.ก่อสร้าง (ฤทธิ์)	ธันวาคม 68	6/1/2569	45894	5/1/2569	3297	0	0.00	14,895.28	1,042.67	15,937.95		112,747.38
017578846	97376430	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA)	แคมป์	ธันวาคม 68	5/1/2569	148	30/12/2568	17000	0	0.00	118,314.90	8,282.04	126,596.94	12/1/2569	
				ไฟฟ้า	VIA SUKHUMVIT 61 (VIA	รวม	ธันวาคม 68									239,344.32		
17716104	97437147	ชั่วคราว	600KVA	ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	ก่อสร้าง	ธันวาคม 68	5/1/2569	64	30/12/2568	10000	0	0.00	69,597.00	4,871.79	74,468.79	12/1/2569	
012879316	26036869	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/40 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	ธันวาคม 68	6/1/2569	84601	5/1/2569	636	0	0.00	2,710.83	189.76	2,900.59	16/1/2569	
012070785	26045668	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/41 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อา	ธันวาคม 68	6/1/2569	9471	5/1/2569	481	0	0.00	2,001.10	140.08	2,141.18	16/1/2569	
	26036804	ถาวร		ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)	87/116 สนง.ก่อสร้าง (เพิ่มชื่อ)อ	ธันวาคม 68	6/1/2569	58	5/1/2569	638	0	0.00	2,728.65	191.01	2,919.66	16/1/2569	
				ไฟฟ้า	RF-S63(Reference)		ธันวาคม 68									82,430.21		
017777466	97466182	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	SKV51	ก่อสร้าง	ธันวาคม 68	30/12/2568	53	30/12/2568	9000	0	0.00	62,637.30	4,384.61	67,021.91	12/1/2569	
				ไฟฟ้า	SKV51	สนง.ก่อสร้าง ชั้น 1	ธันวาคม 68		14551		491.00	0	0.00	-	-	2,700.50		
				ไฟฟ้า	SKV51	สนง.ก่อสร้าง ชั้น 4	ธันวาคม 68		7263		852	0	0.00	-	-	4,686.00		
				ไฟฟ้า	SKV51		ธันวาคม 68									74,408.41		
	97385815	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)	ก่อสร้าง	ธันวาคม 68	5/1/2569	48	30/12/2568	10000	0	-	69,597.00	4,871.79	74,468.79	12/1/2569	
				ไฟฟ้า	RAFB(ราฟเฟิลส์)		ธันวาคม 68											
	97499655	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	ก่อสร้าง	ธันวาคม 68			30/12/2568	3000	0	-	20,879.10	1,461.54	22,340.64	12/1/2569	
	8467580	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	สนง.ก่อสร้าง (ตึกเจเพรส)	ธันวาคม 68	18/12/2568	303285	15/12/2568	2254	0	-	14,745.79	1,032.21	15,778.00		16/11/68-15/12/68 ยูนิต 7
	97514977	ชั่วคราว		ไฟฟ้า	WIDEN	แคมป์	ธันวาคม 68											
				ไฟฟ้า	WIDEN		ธันวาคม 68											

ตารางสรุปค่าสาธารณูปโภค

สาขา-เขต	เลขมิเตอร์	ประเภท	ขนาด	ชนิด	ที่ตั้ง		เดือน	วันที่รับเอกสาร	เลขอ่าน	วันที่จดหน่วย	หน่วยที่ใช้	จำนวนคน	เฉลี่ย/คน	จำนวนเงินก่อน Vat	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงิน	กำหนดชำระ	หมายเหตุ

.....

ผู้ตรวจสอบ

(นางมนัสนันท์ แพร่งสวัสดิ์)

ผู้จัดการแผนกอำนวยการ

วันที่ .....

.....

ผู้จัดทำ

(นางสาวณัฐรดา สายแวว)

เจ้าหน้าที่สาธารณูปโภค

วันที่ .....

9. เอกสารตัวอย่างการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในโครงการ

แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน

และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

๑. การทดสอบกรณี

☑ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

☐ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประกอบการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด ..... ตัน

☑ ประเภทก่อสร้าง

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด 230 ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ ..... ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด ..... ตัน

☑ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ .....

การทดสอบครั้งนี้ เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๑๐ ตัน

ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๑๐ ตัน แต่ไม่เกิน

๕๐ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตันขึ้นไป

ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภท ☑ ก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้ เป็นรอบที่ ☑ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ อื่นๆ

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2568

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน ๑ ตัน ทดสอบ

อย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☑ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๑ ตันขึ้นไป

ทดสอบอย่างน้อย ๑๒ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

[redacted]

หน้าที่ 2 จาก 6 หน้า ณ 2568

๒. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ชื่อสถานประกอบกิจการ ..... บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) .....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ..... 0100865401221U .....

ประเภทกิจการ ..... 3 (เช่น กิจการรับจ้างขนส่ง บรรทุกของ และบริการการขนส่งต่าง) .....

ชื่อนายจ้าง/ผู้ประกอบการ ..... นายปราโมทย์ สมิทวาจา .....

สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ ..... 303 ..... หมู่ที่ ..... 3 ..... อาคาร ....

แขวง/ตำบล ..... หลุมขี้เหล็ก ..... เขต/อำเภอ ..... เมืองชลบุรี .....

จังหวัด ..... ชลบุรี ..... โทรศัพท์/โทรสาร ..... 038-354-065 .....

จำนวนประกอบกิจการปั้นจั่นจำนวน ..... 135 ..... เครื่อง ปั้นจั่น เครื่องที่ทดสอบ เป็นเครื่องที่ ..... 131 .....

ทำการทดสอบเมื่อวันที่ ..... 6 กันยายน 2568 .....

และทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่ ..... พื้นที่ปฏิบัติงาน บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) .....

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) ..... ตั้งยศศักดิ์ แสงแก้ว ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) ..... ตั้งยศศักดิ์ แสงแก้ว ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ผูกเกาะวัสดุ

(๑) ..... ตั้งยศศักดิ์ แสงแก้ว ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น

(๑) ..... ตั้งยศศักดิ์ แสงแก้ว ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

[redacted]

หมายเหตุ ปีพ.ศ. 6 กันยายน 2568

๓. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปั้นจั่น

ชื่อ ☑ ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง LIEBHERR

☐ ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ยี่ห้อ LIEBHERR เลขทะเบียน เลขตัวถัง 72.6298 ตันยาว (จากหน่วยงานของรัฐ)

ประเทศ GERMANY ปีที่ผลิต 2022 หมายเลขเครื่อง SN. 095537

รุ่น LTM1230-5.1 ขนาดเครื่องต้นกำลัง 400 kW ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง (ถ้ามี) DIN ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) บริษัท สหพรรณ กรุ๊ปเซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 305 หมู่ที่ 3 ต.คลองตำหรุ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20130

โทรศัพท์ 038-054-065 โทรสาร

๔. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

ชื่อเต็ม (นาย/นาง/นางสาว) วศ.วัชรินทร์ ตะบัง

หรือนิติบุคคล (ชื่อ)

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีนิติบุคคล เลขที่ 3-2502-00600-32-1

ที่อยู่เลขที่ 97/9 ซอย ถนน มาเมตตา

แขวง/ตำบล สนธร เขต/อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี

โทรศัพท์/โทรสาร 095 613 7077 E-mail Dr.Watcharin@gmail.com

ผู้ทำการทดสอบต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☑ (ก) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน 00.4137 ระดับ สามัญวิศวกรเครื่องกล หมดอายุวันที่ 11 กรกฎาคม 2569

และใบสำคัญ การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น ตามมาตรา 4 เลขที่ 0602 01 2565 0006

ซึ่งไม่ติดอยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☐ (ข) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน หมดอายุวันที่

และใบอนุญาต (ตามมาตรา 4) เลขที่

หมดอายุวันที่ ซึ่งไม่ติดอยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายดังกล่าว และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ

เลขทะเบียน ระดับ หมดอายุวันที่

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน

๕. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

๑) แบบปั้นจั่น ☑ ระปั้นจั่นมีขาค้ำยัน ☐ ระปั้นจั่นล้อยางตีนตะขาบ

☐ เรือปั้นจั่น ☐ อื่นๆ (ระบุ)

๒) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ผู้ผลิตกำหนด วิศวกรกำหนด ให้แนบตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☑ พื้นที่ปั้นจั่นใกล้สุด ..... 98 ..... ตัน และพื้นที่ปั้นจั่นไกลสุด ..... 290 ..... ตัน

☐ พื้นที่มุมองศามากสุด ..... ตัน และพื้นที่มุมองศาน้อยสุด ..... ตัน

☐ อื่นๆ ..... ตัน

๓) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนปั้นจั่นหรืออุปกรณ์เกี่ยวข้องปั้นจั่น

☑ มีโดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มีโดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล .....

๔) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น

☐ มี (ระบุ) ..... ☑ ไม่มี

๕) โครงสร้างปั้นจั่น

๕.๑) สภาพโครงสร้างหลักและปั้นจั่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๒) สภาพรอกเชือกยก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๓) สภาพของน็อต สลักกลัดเกลียว และหมุดย้ำ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๖) การยึดปั้นจั่นเข้ากับรถ เรือ แท่น โป๊ะ หรือทางเดินรถไฟ หรือพื้นที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๗) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘) ระบบขับกำลัง

๘.๑) สภาพและความเรียบร้อยของชิ้นส่วน

๘.๑.๑) ระบบไฮดรอลิค

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๔.๑.๒) ระบบเชื่อมโยง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๔.๑.๓) ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๔.๑.๔) การติดตั้งอันตรายเชิงแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๔.๒) ระบบส่งกำลัง ระบบต้นกำลัง และระบบเบรก

(๔.๒.๑) สภาพของสายไฟ ข้อต่อ เกียร์ ใช้ และสายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๔.๒.๒) ระบบเคลื่อนที่

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๔.๒.๓) ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๔) ครอบป้องกันชิ้นส่วน (Guards) ฝาครอบ ฝาปิดเครื่องไฟฟ้า หรือสายเชื่อมต่อเป็นต้น

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๕) ที่ครอบป้องกันหรือผนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๖) ระบบควบคุมการทำงานของชิ้นส่วน

(๖.๑) สภาพของแผงควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๖.๒) สภาพกล่องที่ใช้ควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๗) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

(๗.๑) สภาพของสายไฟและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๗.๒) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

(๘) สวิตช์หมุนการทำงานของชิ้นส่วนต่างๆ (Limit Switches)

(๘.๑) การทำงานของสวิตช์หมุน (Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓.๒) ชุดแขนบังคับ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๔) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก (Overload Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) ระบบ และเครื่อง

๑๕.๑) สภาพม้วนลวดสลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๑.๑) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั่นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๑.๒) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เป็นไปอัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พันกับที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๑.๓) รอกปลายแขนบังคับไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๑.๔) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน .....ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๑.๕) รอกหลังแขนบังคับไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒) สภาพตะขอ

๑๕.๒.๑) การบิดตัวของตะขอ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒.๒) การสึกหรอของการรองรับ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒.๓) การสึกหรอที่ตัวตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒.๔) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอเสียหายชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒.๕) ไม่มีการเสียรูปทางหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒.๖) มีชุดสัญญาณป้องกันตะขอสิ่งของหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๑๐) สวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๐.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 23 mm ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๕ (Safety Factor) เท่ากับ WLL 10.5 Tons/Parts of Line อายุการใช้งาน 3 เดือน ... เดือน/ปี

๑๐.๒) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขาดน้อยกว่า ๔ เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand) หรือน้อยกว่า ๖ เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกันหรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ)

๑๑) สวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

๑๑.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๔ (Safety Factor) เท่ากับ ..... อายุการใช้งาน .....เดือน/ปี

๑๑.๒) เส้นลวดขาดต่อเนื่องน้อยกว่า ๖ เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียวหรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒) สภาพสวดสลิง

๑๒.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเล็กไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๒) ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเสียหรือชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๓) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๔) ไม่ถูกความร้อนจนทำลายหรือเป็นสนิมจนเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๕) ไม่มีการเชื่อมต่อจุดใดๆ ยกเว้นที่ได้รับอนุญาต

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนของเครื่องที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๔) มีป้ายบอกกำลังน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และขอเกี่ยวสะดุด (Hook Block)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕) ตารางแสดงสิทธิน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นมองเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๖) ผู้ควบคุมหรือผู้ใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้ควบคุมผู้ปฏิบัติงานเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๒๗) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับเป็นต้น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๘) ระบบความปลอดภัย

๒๘.๑) อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน (Anti-two block devices)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๘.๒) อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมชนกันกีดกีด (Boom backstop devices)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๘.๓) อุปกรณ์เตือนการใช้งานรัศมีของแขนยกเกินกำหนด (Swing radius warning devices)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) ..... มุมหมุน 360 องศา

๒๘.๔) อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก (Boom Angle indicator)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๘.๕) อื่นๆ (ระบุ)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๙) ขาค้ำยัน (Outriggers)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๓๐) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๓๑) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ..... น้ำหนักจริง ..... ระบุ น้ำหนัก ..... 68.8 ..... ตัน

เครื่องมือวัด ระบุ ..... เวลล์เมียร์ และ คลิโนมิเตอร์ ..... วิธีการตรวจสอบเบาะแสต่อ ระบุ ..... ใช้ดูสะพาน .....

อื่นๆ ระบุ .....

๓๒) การทดสอบการรับน้ำหนักของตัวเครื่องในครั้งนี้ เป็นการทดสอบในกรณี น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้

[illegible] น้ำหนักเปล่าหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation)

๓๓.๑) ปั้นจั่นใหม่ (หลังจากติดตั้งเสร็จสิ้น ก่อนการใช้งาน) การทดสอบการรับน้ำหนัก [illegible]

ของปั้นจั่นน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ต้องไม่เกินสามารถ

พิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัย (Safety Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

๒๘.๒) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบภายใต้น้ำหนักที่ ๓ + ๑ ๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด ต้องไม่เกินตารางการและพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตจริงกำหนด

☑ ครบกำหนดทุก 3 เดือน ☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความแข็งแรง ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

☐ หลังการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

๒๙) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (พิจารณาตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart))

๒๙.๑) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน 68.7 ตัน ที่ระยะ 2.8 เมตร

๒๙.๒) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ ..... เมตร

๒๙.๓) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ ..... เมตร

๒๙.๔) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ ..... เมตร

๓๐) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามความเหมาะสม คุณลักษณะและสภาพการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....

.....

รายการเพิ่มเติมการตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

.....

.....

.....

หมายเหตุ

๑. การเปิดใช้งานปั้นจั่นที่ต้องจับกับการตรวจสอบและทดสอบความมั่นคงปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการซ้ำ หรือตามระยะเวลาของปั้นจั่นที่กำหนด

๒. การตรวจสอบและทดสอบความมั่นคงปั้นจั่นต้องมีการตรวจสอบ ดำเนินการโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และต้องมีการรับรองผลการตรวจสอบ หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเท่านั้น

[redacted]

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น

๑ วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดที่ตัดน้ำหนักและการประลองรับของปั้นจั่นแต่ละชนิด

๒ วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมหรือคำนวณการทดสอบการณ์ปฏิบัติการตัดแต่งส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นและอื่น

๓ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขนและอื่น เช่น คาน เสา เพลา ฐาน ราง เสือก แขนต่อ ข้อต่อทุกชุด สลักเกลียวยึด และแผ่นเชื่อม เป็นต้น

๔ ต้องมีเอกสารการรับรองการตั้งปั้นจั่นบนรถ เช่น เพื่อประกอบการตรวจสอบสำหรับผู้ใช้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๗

๕ ให้มีการทดสอบความมั่นคงที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ วิศวกร ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

๖ Limit switch ที่ใช้กำหนดขีดสูงสุด-ต่ำสุด, จุดเลี้ยวซ้ายสุด-ขวาสุด, จุดเลี้ยวหน้าสุด-หลังสุด, มุมกางขาสุด-ขวาสุด

๗ ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้งานพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกกางมุมชันเกินพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

๘ Outrigger หมายความรวมถึง แขนเหล็กยาวทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ขาค้ำ สลักเดือย แผ่นรองและยางรองใต้ขาค้ำ

๙ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกจากการทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่น เช่น เวอร์เนียร์คาลิปเปอร์หรือเครื่องมือที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า ๐.๑ มิลลิเมตร

การตรวจสอบแบบไม่ทำลายรูปพิเศษของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยอนุภาคแม่เหล็ก การวัดความหนาของชิ้นงานแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) สลิงเส้น รังสี เป็นต้น ความถี่และความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบและเกณฑ์ยอมรับที่ผ่านการทดสอบ

๑๐ กรณีที่ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑.๒๕ เท่าของน้ำหนักที่ใช้งานสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักกระทำประจำที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

ตัวอย่างที่ ๑ ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานสูงสุด ๕ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๕ x ๑.๒๕ เท่า ๖.๒๕ ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๖.๒๕ ตัน

ตัวอย่างที่ ๒ ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานสูงสุด ๕ ตัน จะใช้งานทดสอบที่ ๕ x ๑.๒๕

จะทำงาน [illegible] ตัน แต่เนื่องจากเป็นเครื่องที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ข้อกำหนดการสึกหรอ [illegible] ตัน

เรียบร้อย หมายถึง มีอุปกรณ์ ครบถ้วน ใช้การได้จริง

ไม่เรียบร้อย หมายถึง ไม่มีอุปกรณ์ ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

หมายเหตุ วิศวกรผู้ลงนามรับรองการตรวจสอบข้อมูลราคาและเขียนไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความเชื่อมั่นเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมสาธารณชนและการยกขึ้นใช้งานประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

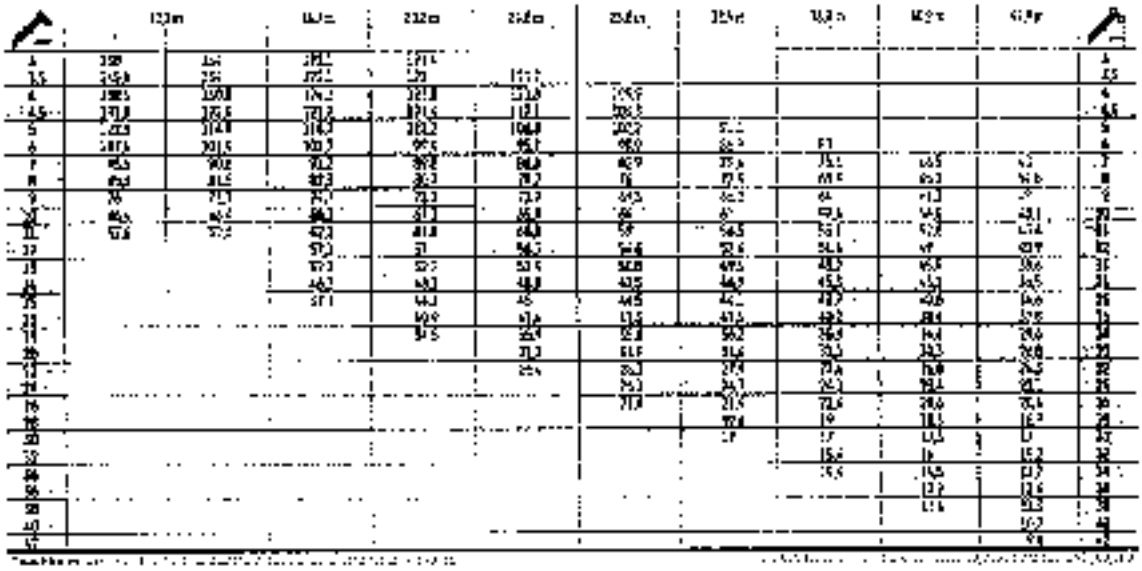
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้งานครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบขั้นต้น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุงกรณีพบข้อบกพร่องให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดตามหลักวิชาการ วิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนดเป็นที่เรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

[redacted]

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ชำนาญเทียบตามมาตรา ๘

[redacted]

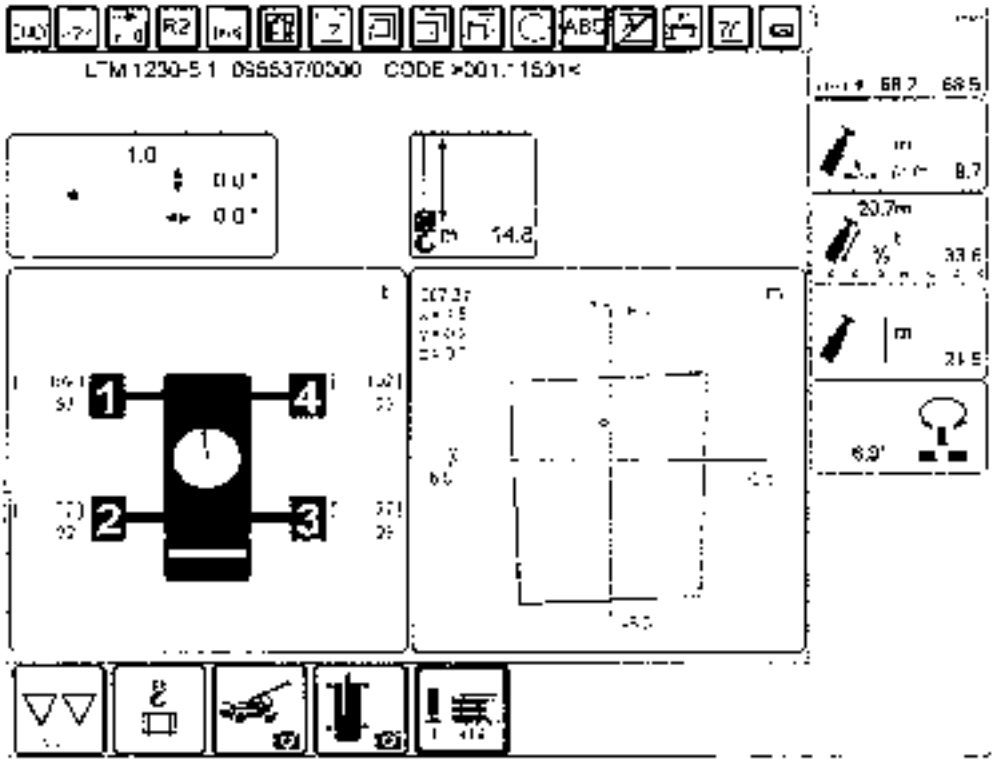
ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart)



LOADTEST CONDITIONS

Working radius (m)	Main boom (m)	Test weight (ton)	Max weight (ton)	% of test	MEASURING DATA		
					0 min	10 min	15 min
9.8	20.8	68.8	68.2	101	43 cm	42 cm	42 cm

คำนวณน้ำหนักลงขาเครน



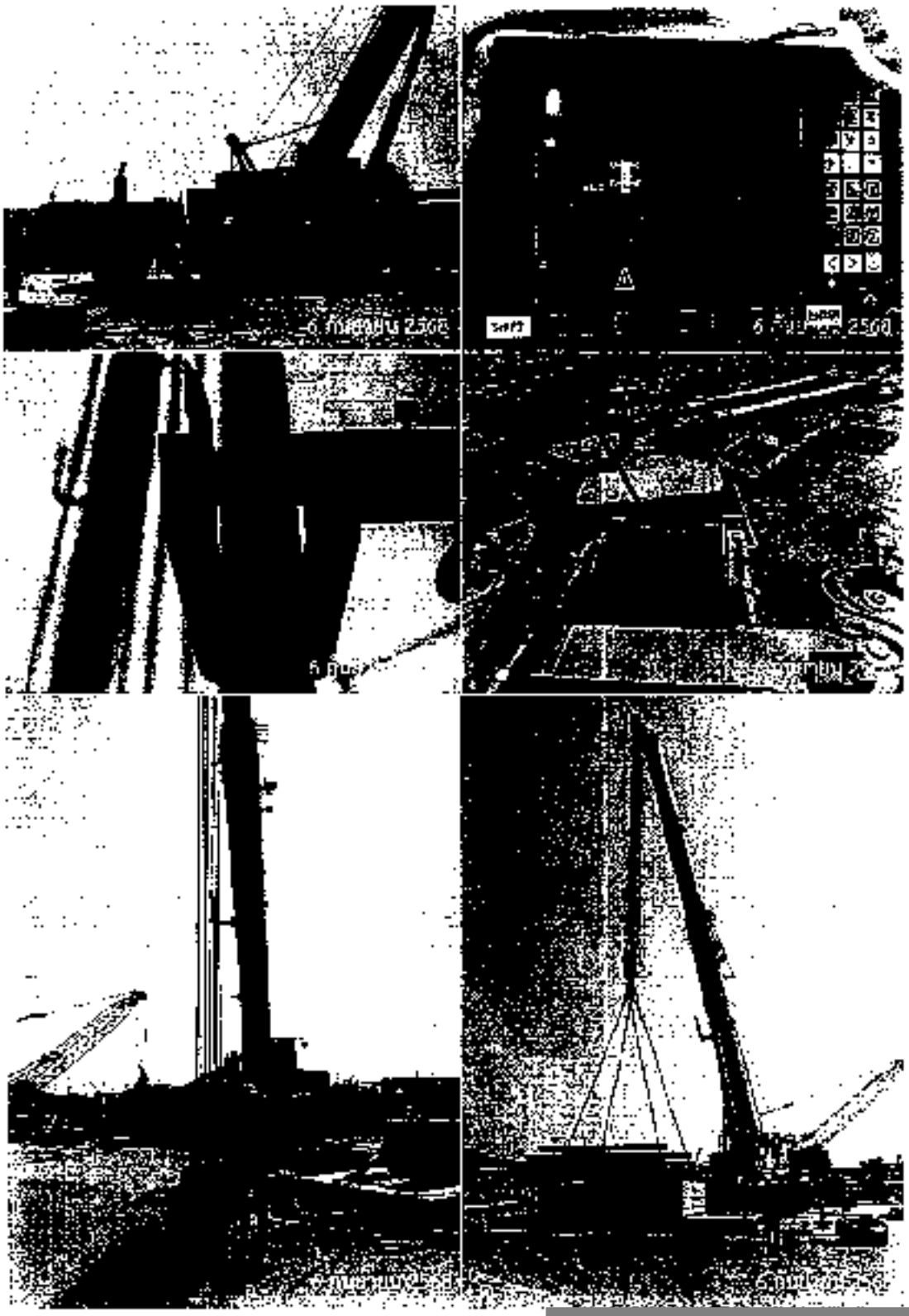
TNTCOF STANDARD 155 2009, Ground Bearing Pressures (GBP) under

Dense Gravel or Dense Sand and Gravel	>61.2 t/m²	>600 kN/m²
Medium Dense Gravel, or Medium Dense Sand and Gravel	20.4—61.2 t/m²	200—600 kN/m²
Loose Gravel, or Loose Sand and Gravel	<20.4 t/m²	<200kN/m²
Compact Sand	>30.6 t/m²	>300 kN/m²
Medium Dense Sand	10.2—30.6 t/m²	100—300 kN/m²
Loose Sand *	10.2 t/m²	<100 kN/m²
* (Depends on degree of looseness)		

- Maximum Outrigger Point Load = 109 Ton
- [illegible] (Loose Gravel, Loose Sand, Gravel)
- [illegible] 109/20 = 5.45 [illegible]

[redacted]

ภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ



[redacted]

TCL 23-10335
Soha Crane Corporation

รายการจดทะเบียน

[redacted]

บันทึกเจ้าหน้าที่

วัน เดือน ปี	รายการบันทึก	ผู้บันทึก	ลายมือชื่อ
[redacted]			

บันทึกเจ้าหน้าที่

วัน เดือน ปี	รายการบันทึก	ผู้บันทึก	ลายมือชื่อ

3710974658969

Falcon Insurance

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)

ORIGINAL

กรมธรรม์ประกันภัยเครื่องมือและเครื่องจักรของผู้รับเหมา

Contractor's Plant and Machinery Insurance Policy

ใช้ระหว่างก่อสร้าง

Falcon Insurance

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)

ORIGINAL

เอกสารแนบที่เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 001-F.CPM25-001344
Attaching to and forming part of Policy No

Falcon Insurance
The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)

ORIGINAL

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ (01) (CPM125-001344
Attaching to and forming part of Policy No.

[redacted]

Falcon Insurance

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
[illegible]

ORIGINAL

เอกสารแนบท้ายและเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 001-ECP2025-001341
Attaching to and forming part of Policy No

[redacted]

Falcon Insurance

กรมธรรม์ประกันภัยเครื่องมือและเครื่องจักรของผู้รับเหมา

โดยการเชื่อถือข้อมูลต่างๆ ในใบคำขอเอาประกันภัยซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระภายใต้เงื่อนไขความคุ้มครอง ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป ข้อยกเว้น เอกสารแนบท้ายและเอกสารสรุปสาระสำคัญแห่งกรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทให้สัญญาต่อผู้เอาประกันภัยดังต่อไปนี้

นิยามคำศัพท์

ถ้อยคำและคำพรรณนาซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมด ไม่ว่าจะปรากฏในส่วนหรือส่วนใดก็ตาม เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยนี้

1. กรมธรรม์ประกันภัย	หมายถึง	สารบัญกรมธรรม์ประกันภัย คำขอเอาประกันภัย ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป ข้อยกเว้น เอกสารแนบท้าย เอกสารสรุปสาระสำคัญแห่งกรมธรรม์ประกันภัย และใบคำขอเอาประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัย
2. บริษัท	หมายถึง	ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
3. ผู้เอาประกันภัย	หมายถึง	บุคคลหรือนิติบุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งตกลงและชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท
4. สถานที่เอาประกันภัย	หมายถึง	บริเวณที่ปฏิบัติงาน หรือสถานที่ตั้งการรื้อถอน เครื่องมือและเครื่องจักรที่เอาประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย
5. ความเสียหาย	หมายถึง	ความสูญเสียหรือเสียหายทางกายภาพ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกิดขึ้นแก่เครื่องมือและเครื่องจักรที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
6. ความสิ้นเปลืองส่วนแรก	หมายถึง	จำนวนเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และบุคคลนี้ได้รับการยกเว้นใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้
7. ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	หมายถึง	เครื่องมือ เครื่องจักร ชิ้นส่วนหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของเครื่องจักร หรือทรัพย์สินอื่นใด ที่ใช้ในการดำเนินงานของผู้รับเหมา ซึ่งมีรายการระบุไว้ในตารางแห่งกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

หมวดที่ 2 ความคุ้มครอง

เป็นที่ตกลงกันว่า บริษัทจะให้ความคุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และตั้งอยู่ในสถานที่เอาประกันภัยดังระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งได้รับความเสียหายจากอุบัติเหตุและที่มีสาเหตุซึ่งมิได้ระบุกันไว้โดยเฉพาะในเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งอยู่ระหว่างการใช้งาน หรือหยุดพักหรือระหว่างถอดออกเพื่อทำความสะอาดเครื่องหรือประกอบเข้าใหม่ หรือระหว่างการเคลื่อนย้ายภายในสถานที่เอาประกันภัย อย่างไรก็ดี ขอบเขตความคุ้มครองนี้จะไม่คุ้มครองการขาดตลาดของเงินเครื่อง และมิให้คุ้มครองต่อไปภายหลังจากการถอดออกเครื่องประสบความสำเร็จแล้วเท่านั้น

บริษัทจะขอใช้ค่าสินไหมทดแทน หรือซ่อมแซมให้ หรือเปลี่ยนทดแทนใหม่ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับรายการนั้นๆ

หมวดที่ 3 ข้อยกเว้น

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

1. จำนวนเงินความเสียหายส่วนแรกของผู้เอาประกันภัยข้างต้นทุกแห่งตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

2. ความเสียหายเนื่องจากการชำรุดเสียหาย หรือการขัดข้องของระบบคลัช หรือระบบไฟฟ้าของเครื่องมือและเครื่องจักร หรือลูกโลหะ หรือเครื่องยนต์ น้ำมันหล่อเย็น หรือหล่อลื่น เว้นแต่เป็นความเสียหายจากอุบัติเหตุภายนอก และทำความเสียหายให้ชิ้นส่วนอุปกรณ์เหล่านี้

3. ความเสียหายต่อชิ้นส่วนอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนตามปกติวิสัย เพราะการใช้งาน หรือนำมาประกอบการใช้งาน เช่น ดอกสว่าน ใบมีด ใบเลื่อย จานหินไฟ แผ่นเบรคต่อ แบบปั๊มหัว ชิ้นส่วนที่เบค หรือหมุนเวียนกัน ระบบกระจ่ายน้ำ เชือก ใส่ ตายรางเลื่อนของลิฟท์ หรือสายพานส่งของแบลเตอรี่ ยางสายลวด หรือสายเคเบิลที่ใช้ดึง ท่อร้อน ท่อเชื่อม และวัสดุหุ้มท่อ ซึ่งจะต้องเปลี่ยนใหม่ตามอายุใช้งาน

4. ความเสียหายจากการระเบิดของหม้อน้ำ หม้อต้มความดัน ประแจทไอน้ำ หรือของเหลว หรือจากการระเบิดของถังลมไฮดรอลิคภายในเครื่องยนต์

5. ความเสียหายที่เกิดจากการจม ไม่ว่าจะทั้งจมหรือบางส่วนจากปรากฏการณ์น้ำขึ้นน้ำลง

6. ความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายจากหน่วยงานหนึ่งไปยังอีกหน่วยงานหนึ่งโดยยานพาหนะใดๆ ไม่ว่าจะเป็น ทางบก ทางน้ำ หรือทางอากาศยาน เว้นแต่จะมีข้อตกลงคุ้มครองเป็นอย่างอื่น โดยออกบันทึกสลักหลังให้ไว้

7. ความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานอย่างต่อเนื่องมานาน (เช่น การสึกหรอ สึกกร่อน เป็นสนิม การเสื่อมสภาพ เพราะไม่ได้ใช้งานมานาน การเสื่อมสภาพไปตามปกติ)

8. ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากใช้งานไม่ถูกต้อง เว้นแต่จะมีข้อตกลงคุ้มครองโดยออกเป็นบันทึกสลักหลังให้ไว้

9. ความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในระหว่างการขนถ่ายสินค้าเครื่องใดๆ หรือถูกใช้งานออกนอกเขตประเทศที่ได้รับการออกแบบมา

10. ความเสียหายเชิงเนื่อง (Consequential Loss) จากการไม่ได้ใช้ทรัพย์สิน การหยุดทำงาน การล่าช้า การสูญเสียตลาด หรือความเสียหายโดยตรงใดๆ ไม่ว่าลักษณะใดๆ ทั้งสิ้น

11. การรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุใดๆ ก็ตาม

12. ความเสียหายที่บริษัทผู้ผลิต หรือผู้จำหน่ายต้องเป็นผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ ตามกฎหมายหรือตามข้อสัญญา

13. ความเสียหายเนื่องมาจากสาเหตุความผิดหรือสิ่งบกพร่องใดๆ ที่มีอยู่แล้วในขณะเริ่มการคุ้มครองกันภัยนี้ ซึ่งผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้ทราบอยู่ก่อนแล้ว

14. ความเสียหายทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมอันมีสาเหตุมาจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัยหรือผู้กระทำการแทนหรือในนามของผู้เอาประกันภัย

15. ความเสียหายต่อสะพานพาหนะที่จดทะเบียนวิ่งบนท้องถนนทั่วไป สายการพาหนะทางน้ำ และอากาศยาน

16. ความเสียหายใดๆ ภัยคุกคามไม่ว่าจะเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อม จากสาเหตุหรือเหตุการณ์ต่อไปนี้

16.1 สงคราม (ไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์ หรือการปฏิบัติการที่ยังอยู่ในสงคราม สงครามกลางเมือง

16.2 การกบฏ การปฏิวัติ การก่อรัฐประหาร การยึดอำนาจการปกครอง การช่วงชิงอำนาจ การแข็งข้อ หรือการก่อการกำเริบของเจ้าหน้าที่รัฐ

16.3 การกระทำการก่อการร้าย ทั้งนี้การกระทำการก่อการร้าย ให้หมายความรวมถึง การกระทำหรือการกระทำอย่างต่อเนื่องกัน ที่ใช้กำลังหรือความรุนแรง หรือมีการขู่ว่าจะใช้กำลัง หรือความรุนแรงใดๆ บุคคล หรือกลุ่มบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำเพียงลำพัง หรือการกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวเนื่องกับองค์การใด หรือรัฐบาลใด ซึ่งได้กระทำเพื่อ

ก. ผลทางการเมือง ศาสนา อัตตินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน หรือ

ข. มีเจตนาส่งผลให้รัฐบาล หรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

16.4 การก่อวินาศกรรม ซึ่งการก่อวินาศกรรม หมายความว่า การกระทำที่มุ่งร้ายหรือมุ่งทำลายที่จะขัดขวางการดำเนินการทางการค้าและการบริหารต่างประเทศ หรือหน่วงหนี่ยวการติดต่อสื่อสารซึ่งได้กระทำขึ้น

ก. ผลทางการเมือง ศาสนา อัตตินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน หรือ

ข. ต้องการส่งผลให้รัฐบาล หรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

16.5 การประท้วง การจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน การก่อความไม่สงบของประชาชน หรือการลุกฮือขึ้นของประชาชน รวมทั้งการกดดันต่อต้าน หรือควบคุมรัฐบาล หรือทำให้สาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

16.6 การสูญเสียและความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการริบทรัพย์ การโอนทรัพย์สินเป็นของรัฐ การเรียกเอาทรัพย์ การยึดทรัพย์ การยึดหน่วงทรัพย์ การกักไว้ การทำลายทรัพย์ หรือเป็นผลใดๆ มาจากคำสั่งที่ออกด้วยกฎหมายของเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติตามกฎหมายในการเพิกถอนสิทธิผู้เอาประกันภัยจากการใช้ หรือการได้ประโยชน์ทรัพย์สินใดๆ

17. ความเสียหายโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการแผ่รังสีของสารกัมมันตภาพรังสี หรือการปนเปื้อนโดยสารกัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากการนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากกระบวนการผลิตของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ สารกัมมันตภาพรังสี การเป็น วัตถุระเบิด หรือวัตถุ

หันทรายเสื่อม หรือทรัพย์สินซึ่งปนเปื้อนซึ่งมีสารพิษ เว้นแต่การฝังเครื่องมือการนิวเคลียร์ เช่น ปฏิกรณ์นิวเคลียร์ ชิ้นส่วนนิวเคลียร์ หรือการประกอบชิ้นส่วนทางอาวุธนิวเคลียร์ หรือเครื่องมือใด ที่ใช้ปฏิกิริยาควบคุมตัว หรือการรวมตัวของนิวเคลียร์หรือปรมาณู หรือปฏิกิริยาอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือพลัง หรือวัตถุที่มีกัมมันตภาพรังสี

18.ความสูญเสียหรือเสียหาย หรือความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมซึ่งเกิดจาก

18.1 การทำงาน หรือการทำงานบกพร่องของระบบอินเตอร์เน็ต (Internet) หรือระบบในแบบเดียวกัน หรือเครือข่ายภายใน (Intranet) หรือเครือข่ายส่วนตัว หรือเครือข่ายในแบบเดียวกัน

18.2 ความเสียหาย การสูญหาย ความผิดพลาด การอุกอาจ หรือความสูญเสีย หรือเสียหายอื่นๆ ของข้อมูลซอฟต์แวร์ หรือชุดคำสั่งการเขียนโปรแกรม หรือชุดคำสั่งประเภทใด

18.3 การเสียประโยชน์ในการใช้ หรือในการทำงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อมูลการเข้ารหัสโปรแกรมซอฟต์แวร์ เครื่องคอมพิวเตอร์หรือระบบคอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์อื่นใดซึ่งทำงานโดยใช้ไมโครชิป (Microchip) หรือตรรกะที่ฝังอยู่ในระบบคอมพิวเตอร์ (Embedded Logic) และการไม่สามารถปฏิบัติ หรือความขัดข้องที่เกิดขึ้นตามมาในการดำเนินธุรกิจของผู้เอาประกันภัย

ข้อยกเว้นตามข้อ 18 จะไม่นำมาใช้บังคับสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเป็นผลจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย และเป็นภัยที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ คือ ไฟไหม้ ฟ้าผ่า แผ่นดินไหว การระเบิด อัคคีภัย น้ำท่วม ทวีน ยวดยานพาหนะ อากาศยาน

หมวดที่ 4 ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

1. จำนวนเงินเอาประกันภัย

การประกันวินาศภัยนี้ต้องการให้จำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับราคาของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยใหม่ ขณะและสถานที่เสียหายกับ ซึ่งจะนำมาเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้ให้หมายความว่าราคาของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยใหม่ที่จะนำมาเปรียบเทียบนั้น รวมทั้งค่าขนส่ง จำรรมเบี้ยประกัน ค่าอากรศุลกากร (ภาษี) และค่าติดตั้ง

ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับทุกๆ ส่วนที่ต้องการให้เอาประกันภัยดังกล่าวข้างต้น จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะชดใช้ให้ต้องเป็นไปตามอัตราส่วนของจำนวนเงินที่เอาประกันภัยให้กับจำนวนเงินที่ต้องการให้เอาประกันภัยจากนี้การประกันภัยของค่าใช้จ่ายทั้งหมดการ ทุกๆ การการจะต้องใช้บังคับโดยเงื่อนไขนี้

2. หลักเกณฑ์ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

2.1 ในกรณีที่ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยสามารถซ่อมแซมได้ บริษัทจะชดใช้ค่าใช้จ่ายค่าที่จำเป็นเพื่อซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เสียหายให้กลับสู่สภาพการใช้งานได้ในความที่เป็นอยู่สิ้นก่อนเกิดความเสียหาย รวมทั้งค่าขนส่งปกติที่ไปและกลับจากโรงซ่อม ค่าภาษีศุลกากร และค่าจรรยาบรรณจากรัฐ เป็นต้น ที่ได้จ่ายและค่าเบี้ยได้ส่วนกลุ่ม จำนวนหรือค่าเสียหายนี้ต้องไม่เกินกว่าโรงงานของผู้เอาประกันภัยเอง บริษัทจะจ่ายค่าชดเชยเท่านั้นเมื่อมีใช้ที่ซึ่งเป็นส่วนของ รวมทั้ง

จำนวนเงินสวมอัตราที่ผลิตด้วยเหตุผลสำหรับค่าใช้จ่ายการดำเนินงานของโรงงาน ทั้งนี้มิให้หักค่าเสื่อมสำหรับชิ้นส่วนที่เปลี่ยนใหม่ แต่ให้นำค่าของซากมาคำนวณด้วย

ถ้าค่าซ่อมแซมสูงใช้ระยะใช้ร้างสิ้นเท่ากับ หรือเกินกว่ามูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในสภาพที่เป็นอยู่เดิมก่อนเกิดความเสียหาย การชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้จัดการตามหลักการในข้อ 2.2 ข้างล่างนี้

2.2 ในกรณีที่เกิดการสูญเสียโดยสิ้นเชิงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นในสภาพที่อยู่เดิมก่อนเกิดความเสียหาย รวมทั้งค่าขนส่งตามปกติ ค่าติดตั้ง และค่าภาษีศุลกากร (หากมี) ทั้งนี้โดยมิเรื่องใจว่าค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินเอาประกันภัยแล้ว การคำนวณมูลค่าที่แท้จริงนี้ ให้นับค่าเสื่อมที่แท้จริงเท่าค่าของการเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้บริษัทจะชดใช้ตามปกติ สำหรับการสูญเสียทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่ถูกทำลาย แต่จะนำค่าซากมาคำนวณด้วย

ค่าใช้จ่ายพิเศษใดๆ สำหรับทำงานล่วงเวลา ทำงานกลางคืน ทำงานในวันหยุด และค่าขนส่งด่วนจะได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ก็ต่อเมื่อมีการตกลงไว้โดยเฉพาะเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

ค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม การทำให้ดีขึ้นไปกว่าเดิม หรือปรับปรุงเครื่องใหม่จะนิยกเว้นจะใช้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่ได้

บริษัทจะจ่ายค่าใช้จ่ายซ่อมแซมชั่วคราว ถ้าการซ่อมแซมนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการซ่อมแซมถาวร และจะไม่ทำให้ค่าใช้จ่ายซ่อมแซมเพิ่มสูงขึ้น

ผู้เอาประกันภัยต้องจัดส่งเอกสารหลักฐานที่จำเป็น ซึ่งอาจรวมถึงใบเสร็จรับเงินได้มีการเปลี่ยนทดแทนตัวเดิมให้แก่บริษัทโดยปราศจากการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

2.3 ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้น และปรากฏว่าทรัพย์สินรายการเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าโดยผู้เอาประกันภัยเองหรือบุคคลอื่นใดก็ตาม บริษัทจะร่วมชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ในเกินกว่าส่วนแห่งสัดส่วนจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัย หรือจำนวนเงินจำกัดความรับผิดรวมของทุกกรมธรรม์ประกันภัย แต่ไม่เกินจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ และเป็นที่ตกลงกัน ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้บริษัทจะไม่กลายเป็นการรับประกันภัยต่อซ้ำ ซึ่งเป็นข้อห้ามในการเข้าร่วมแจ้งเตือนใช้จ่ายเสียหายดังกล่าว

3. การยกเลิกสัญญา

ถ้าผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลใดๆ ซึ่งมีกำลังกระทำการแทนผู้เอาประกันภัยได้มีการกระทำการฉ้อโกง การแถลงข้อความเท็จ หรือการละเว้นไม่แถลงข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่อาจประเมินความเสี่ยงภัยซึ่งอาจเป็นเหตุให้เรียกเบี้ยประกันภัยสูงขึ้น หรือบอกปัดไม่ยอมทำสัญญา ให้ถือว่าสัญญาประกันภัยและกรมธรรม์ประกันภัยนี้เป็นโมฆียะ และบริษัทมีสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาและกรมธรรม์ประกันภัย

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ถือเป็นสัญญาประกันภัย การเปลี่ยนแปลงข้อความใดๆ ในสัญญาจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัท และได้ปิดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ หรือในเอกสารแนบท้ายแล้วซึ่งจะสมบูรณ์

5. เงื่อนไขบังคับก่อน

บริษัทจะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ก่อนเมื่อผู้เอาประกันภัยได้ปฏิบัติถูกต้องตามสัญญา และเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัยทั้ง

6. การใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันภัย

ผู้เอาประกันภัยต้องใช้ความระมัดระวังตามควรแก่การณ์ และหมั่นหาหนทางในการป้องกันความเสียหาย หรือความรับผิด และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกฎหมายเกี่ยวกับการนั้น ตลอดจนข้อแนะนำของผู้ผลิต โดยผู้เอาประกันภัยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

7. การตรวจและการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของภัย

7.1 บริษัทมีสิทธิที่จะเข้าไปสำรวจทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในเวลาใดก็ได้ตามความเหมาะสม และผู้เอาประกันภัยจะต้องให้ความร่วมมือให้รายละเอียด และข้อเท็จจริงแก่บริษัทเท่าที่จำเป็นในการประเมินการเสี่ยงภัย

7.2 เมื่อปรากฏการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของภัยที่เอาประกันภัยไว้ ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยไม่ชักช้า และต้องใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นตามความจำเป็นเพื่อให้การเสี่ยงทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้เป็นไปอย่างปลอดภัย และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะทำให้เกิดความคุ้มครอง และ/หรือเบี้ยประกันภัยจะต้องปรับใหม่ตามความจำเป็น

7.3 ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่กระทำการใดๆ ก่อนรับเงิน ถ้าจะทำให้ภัยที่รับเสี่ยงเพิ่มขึ้น นอกจากจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทมิฉะนั้นกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะสิ้นผลบังคับทันที

8. การแจ้งและการปฏิบัติเพื่อการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่มีเหตุซึ่งอาจเป็นผลให้มีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัย จงทั้งนี้ผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

8.1 ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำการต่อไปนี้โดยไม่ชักช้า

ก. ดำเนินการบรรเทาความเสียหายและติดตามเอาทรัพย์สินที่สูญหายกลับคืนมา

ข. รักษาชิ้นส่วนที่เสียหายหรือบกพร่องไว้ เพื่อการตรวจสอบของบริษัทหรือผู้สำรวจความเสียหายของบริษัท

ค. แจ้งบริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ง. แจ้งความต่อเจ้าพนักงานตำรวจในกรณีการกระทำอาชญากรรม หรือสันนิษฐานว่าเป็นการโจรกรรม หรือการกระทำโดยประมาทหรือการมุ่งร้าย

8.2 ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่จะต้องดำเนินการต่อไปนี้ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เกิดความเสียหาย

ก. จัดส่งหนังสือเรียกร้องค่าเสียหาย ซึ่งมีรายละเอียดครบถ้วนแน่ชัดเพื่อการชำระค่าสินไหมทดแทนทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย หรือสูญหายพร้อมทั้งแจ้งรายการค่าเสียหายตามมูลค่าของทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายหรือสูญหายและค่าใช้จ่ายที่เกิดความเสียหาย

ข. แจ้งรายละเอียดเพิ่มเติมกับการเอาประกันภัยอื่น (ถ้ามี)

การไม่ดำเนินการภายในกำหนดดังกล่าวจะไม่ทำให้สิทธิเรียกร้องสิ้นไปเสียทีเดียว ถ้าผู้เอาประกันภัยสามารถพิสูจน์ได้ว่าไม่มีเจตนาจงใจที่ไม่ดำเนินการภายในกำหนด และได้ดำเนินการเรียกร้องโดยเร็วที่สุดเท่าที่ตนจะกระทำได้แล้ว

ผู้เอาประกันภัยจะต้องนำเสนอหลักฐานและเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องกับการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามที่บริษัทร้องขอ ซึ่งประกอบด้วยรายการทรัพย์สิน ใบเสร็จรับเงิน และข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการเรียกร้อง

สินไหมทดแทน และระบุถึงสาเหตุการเกิดความเสียหาย และสิ่งต่างๆที่เกี่ยวข้องกับความรับผิดของบริษัท หรือจำนวนเงินที่บริษัทจะต้องรับผิด ทั้งนี้โดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

เมื่อผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้เอาประกันภัยอาจซ่อม หรือเปลี่ยนชิ้นส่วนที่เกิดความเสียหายเล็กน้อยได้โดยทันทีอีกด้วยหากนอกจากนี้ จะต้องให้ผู้แทนของบริษัทมีโอกาสตรวจสอบความเสียหายก่อนดำเนินการซ่อม หรือเปลี่ยนแปลง หากผู้แทนของบริษัทมิได้เข้าตรวจสอบภายในกำหนด 14 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้เรียกร้องค่าสินไหมทดแทนจากผู้เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยย่อมมีสิทธิที่จะทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนชิ้นส่วนที่เสียหายโดยไม่ต้องรอการยืนยันจากบริษัท ความรับผิดของบริษัทต่อทรัพย์สินแต่ละรายการภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้เอาประกันภัยยังคงใช้ทรัพย์สินรายการที่เรียกร้องค่าสินไหมทดแทนต่อไป โดยมิได้ทำการซ่อมจนเสร็จ หรือเมื่อผู้เอาประกันภัยทำการซ่อมแซมทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัท

9. การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

9.1 บริษัทอาจจะเลือกทำการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเป็นเงิน หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายแทนการชดใช้ค่าสินไหมที่เกิดขึ้น

ถ้าบริษัทเลือกที่จะซ่อมแซมหรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน ผู้เอาประกันภัยจะต้องจัดหาแบบ จำนวน และรายละเอียดอื่นๆ ตามที่บริษัทร้องขอตามสมควรให้แก่บริษัทโดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

9.2 บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยภายใน 15 วัน นับแต่วันที่บริษัทได้ตกลงค่าสินไหมทดแทนเป็นที่ยุติแล้ว และบริษัทได้รับหลักฐานและความเสียหายที่ครบถ้วนถูกต้อง

หากบริษัทไม่สามารถชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาข้างต้น ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม บริษัทจะต้องรับผิดต่อผู้เอาประกันภัย หรือผู้เสียหายนั้นโดยจะใช้ค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันผิดนัด

10. การรับช่วงสิทธิ

ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกสิ่งทุกอย่างที่จำเป็น หรือเท่าที่บริษัทจะเรียกร้องให้ทำโดยสมควรด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท ในการที่บริษัทจะรับช่วงสิทธิเรียกร้อง เพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าทดแทนจากบุคคลอื่น ซึ่งบริษัทได้รับช่วงสิทธิจากผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ไม่ว่าการกระทำดังกล่าวนั้นจะเป็นก่อนหรือภายหลังที่ได้รับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท

11. การฉ้อฉล

บริษัทจะไม่รับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้หากการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้กระทำโดยจงใจฉ้อฉล หรือมีการแสดงข้อความอันเป็นเท็จ หรือมีการใช้พยานเท็จประกอบการเรียกร้อง เพื่อผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลที่มีอำนาจทำการแทนผู้เอาประกันภัยใช้วิธีการ หรือจงใจมิกระทำการฉ้อฉลเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

12. การยกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

12.1 บริษัทอาจจะยกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ทันทีโดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เอาประกันภัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยการส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยในส่วนที่เป็นเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับตามส่วนเวลาคงเหลือ

12.2 ผู้เอาประกันภัยอาจขอยกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืนตามสัดส่วนหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกจากคิดระยะสั้น หรือหากยังไม่ได้ชำระเบี้ยประกันภัย ผู้เอาประกันภัยต้องชำระเบี้ยประกันภัยโดยคิดตามระยะเวลา และอัตราเบี้ยประกันภัยในตารางเดียวกัน ดังตารางต่อไปนี้

ตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

ระยะเวลาประกันภัยไม่ถึงกี่เดือน	เบี้ยร้อยละของเบี้ยประกันภัยเต็มปี
1	15
2	25
3	35
4	45
5	55
6	65
7	75
8	80
9	85
10	90
11	95
12	100

13. การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้งหรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์ และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้นโดยวิธีการอนุญาโตตุลาการ บริษัทจะดำเนินการให้มีการวินิจฉัยชี้ขาดโดยวิธีการอนุญาโตตุลาการ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

Falcon Insurance

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

ความคุ้มครองภัยธรรมชาติ

FCPM.3.01

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากน้ำท่วม

(Sub Limit for Risks from Flood Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยน้ำท่วม

คำว่า "น้ำท่วม" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง น้ำซึ่งไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำปกติซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติ หรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นก็ดี (ไม่รวมถึงทางน้ำในแม่น้ำ) หรือเกิดจากต้นน้ำสาธารณะและทำให้เกิดการท่วมของน้ำจากภายนอกสถานที่เอาประกันภัย หรือในบริเวณสถานที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงน้ำท่วมอันเกิดจากคลื่นพายุ น้ำขึ้นและน้ำลดลงสูง

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมอันเกิดจากกระแสน้ำขึ้นน้ำลง (Tidal Wave) หรือคลื่นยักษ์ (Tsunami) เช่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่มีผลกระทบต่อเงื่อนไขการประกันภัยของทรัพย์สินสำหรับวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการซ่อมแซมสำหรับเงินไหลแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาของการประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าเสียหายที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความสูญหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาของการประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใดๆ ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในส่วนที่เกินจากข้อยกเว้นที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

สิ่งนี้ข้อตกลงกันให้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้นเงื่อนไขข้อจำกัดและข้อยกเว้นต่างๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เท่าที่มีความขัดแย้งกันเท่านั้น ส่วนที่ไม่มีความขัดแย้งให้ถือตามเอกสารแนบท้ายนี้

Falcon Insurance

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

FCPN1.1.02

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากลมพายุ
(Sub Limit for Risks from Windstorm Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยพายุทั้งนี้รวมถึง

1. ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกผลักดันโดยแรงพายุ ลมกรรโชกแรงทำให้เกิดคลื่นซัดข้ามชายฝั่ง

2. ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายในสถานที่เอาประกันภัย เนื่องจากน้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ลูกเห็บ หรือฝุ่นละอองที่ผ่านเข้าไปภายในอาคารของสถานที่เอาประกันภัย ตามช่องหรือร้านของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายอันเกิดจากลมพายุ

3. ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายในสถานที่เอาประกันภัย เนื่องจากน้ำจากเขื่อน กระแสน้ำ หรือแอ่งน้ำ ซึ่งได้รับความเสียหายจากลมพายุ

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่มีผลบังคับกับทรัพย์สินส่วนที่ถูกใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบตามกรมธรรม์ประกันภัยทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นและบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาของการประกันภัย ให้ถือเป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแนบต่อท้ายกรมธรรม์ประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เงื่อนไขการแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดในความสูญเสียส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายการเงื่อนไขการประกันภัย

ทั้งนี้ให้ถือตามข้อกำหนดการแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามเดิม เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

Falcon Insurance

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

ECPSL.1.03

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากแผ่นดินไหว
หรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือซึนามิ

(Sub Limit for Risks from Earthquake or
Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด รวมถึงความเสียหายจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) หรือน้ำท่วมอันเกิดจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด โดยมีเงื่อนไขว่าแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิดนั้นต้องเกิดขึ้นโดยสาเหตุทางธรรมชาติ

<u>ข้อยกเว้นเฉพาะ</u>

บริษัทไม่ต้องรับผิดในความเสียหายใดๆ ทั้งทางตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด อันเกิดจากสาเหตุใดๆ ดังต่อไปนี้

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินเต็มค่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาจำนวนค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบตามการประกันภัยทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้จะได้จ่ายค่าสินไหมทดแทนที่เกิดความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาการประกันภัยให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าโดยกรณีใดๆ ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยจะมีรวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนเกินที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ได้ตลอดไป เมื่อไม่มีข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ขัดแย้งกันและได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อตกลงดังกล่าวนี้

Falcon Insurance

เอกสารแนบท้ายที่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

เงื่อนไขพิเศษ

FCPM.1.08

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัย
ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง

(80 percent Average Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยที่ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่จำนวนเงินเอาประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินขณะประกันภัยในขณะเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยรายเอง ในส่วนที่เกินกว่าจำนวนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและในการชำระค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความสูญเสียและความเสียหายไปด้วยส่วนทุกๆ รายการและจะเรียกร้องให้บริษัทฯ นำเงินมาชดใช้ในแต่ละรายการ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

Falcon Insurance

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

FCPAE.2.01

เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

(Third Party Liability Extension)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายอันเป็นเหตุเนื่องหรือเป็นผลสืบเนื่องจากอุบัติเหตุขณะใช้ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายในอาณาเขตเพื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจที่เอาประกันภัย ภายใต้ขอบเขตของการเกี่ยวข้องในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย ซึ่งระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย สำหรับ

1. ความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลภายนอก
2. ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

ทั้งนี้ ข้อตกลงคุ้มครองข้อ 1 และ 2 ให้หมายรวมถึงค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องชดใช้ตามกฎหมายให้กับผู้เรียกร้อง

3. ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี

บริษัท จะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามผู้เอาประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบต่อไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย ซึ่งความรับผิดส่วนแรกนี้ให้ใช้บังคับกับค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีด้วย
2. ความรับผิดใดๆ ซึ่งเกิดจากหรือสืบเนื่องจาก
   2.1 สัญญาที่ผู้เอาประกันภัยทำขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีสัญญาดังกล่าว ความรับผิดของผู้เอาประกันภัยจะไม่มีขึ้น
   2.2 คำแนะนำหรือบริการทางวิศวกรรมหรือวิชาชีพใดๆ โดยผู้รับประกันภัย หรือผู้ประกอบวิชาชีพและผู้เอาประกันภัย
   2.3 การที่ผู้เอาประกันภัยหรือผู้ประกอบการแทนผู้เอาประกันภัยให้การรักษาพยาบาลต่อการปฐมพยาบาล
   2.4 การทำลายหรือการสูญเสียของทรัพย์สิน ซึ่งผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับฝาก ยืม เช่า เช่าซื้อ จำนำ จำนอง ปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้าง ซ่อมแซม ปรับปรุงรักษา หรือดัดแปลง ซึ่งได้ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของโดยตรง
   2.5 แผ่นดินไหว ความเสื่อมสภาพ การยุบตัวของดิน การเคลื่อนตัวของดิน หรือการเคลื่อนไหวของพื้นดิน หรือทำให้สิ่งต่างๆ จมอ่อนกำลังลง หรือเป็นผลสืบเนื่องจากการกระทำดังกล่าว
   2.6 การบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยของผู้เอาประกันภัย หรือผู้ประกอบการแทนผู้เอาประกันภัย

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

3. ความรับผิดสำหรับความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือความเสียหายของบุคคลดังต่อไปนี้
   3.1 ผู้เอาประกันภัย เจ้าของ หุ้นส่วน กรรมการ
   3.2 พนักงาน ลูกจ้าง ของผู้เอาประกันภัย ซึ่งอยู่ในระหว่างทำงานที่จ้าง หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลผู้ซึ่งในขณะเกิดอุบัติเหตุอยู่ในระหว่างการปฏิบัติงานให้ผู้เอาประกันภัยภายใต้สัญญาว่าจ้างอื่นๆ หรือการทำงาน
   3.3 บุคคลในครอบครัวหรือบุคคลที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับกิจการของผู้เอาประกันภัยดังระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
   3.4 เจ้าของโครงการ ผู้ว่าจ้าง ตรวจสิ่งพนักงาน ลูกจ้าง หรือผู้กระทำการแทนของบุคคลดังกล่าว
4. ความรับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เป็นเจ้าของ หรือครอบครอง หรืออยู่ในความดูแล ดูแลรักษา หรือควบคุม หรือกำลังใช้ หรือกำลังปฏิบัติงาน โดยบุคคลดังต่อไปนี้
   4.1 ผู้เอาประกันภัย หุ้นส่วน กรรมการ
   4.2 พนักงาน ลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยหรือผู้ซึ่งกระทำการแทนผู้เอาประกันภัย
   4.3 บุคคลในครอบครัวหรือบุคคลที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับกิจการของผู้เอาประกันภัยดังระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
5. ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำความเสียหายใดๆ อันเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากฝุ่น ควัน ไอน้ำ ก๊าซ ก่อ สารเคมีหรือกากเคมีที่เป็นพิษ ขยะมูลฝอย ของเหลวหรือก๊าซที่เป็นพิษ สิ่งปฏิกูลหรือสิ่งที่ทำให้เกิดการเสื่อมสภาพ หรือมลภาวะใดๆ
6. ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำความเสียหายใดๆ อันเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากน้ำท่วม
7. ความรับผิดตามกฎหมายจากทรัพย์สินที่ผู้เอาประกันภัยใช้ระหว่างการทดสอบเดินเครื่องใดๆ หรือถูกใช้งานผิดพลาดหรือไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับการออกแบบมาโดยผู้ผลิต
8. ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากแรงไฟฟ้าดินทุกกรณี
9. ความรับผิดใดๆ อันเป็นผลมาจากหรือเกิดขึ้นจากการเป็นเจ้าของ หรือครอบครอง หรืออยู่ในความดูแล ดูแลรักษา หรือควบคุม หรือกำลังใช้ หรือกำลังปฏิบัติงาน หรือการบำรุงรักษา หรือการให้สัญญาบริการขึ้นและโดยผู้เอาประกันภัย ลูกจ้าง พนักงาน ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย สำหรับยานพาหนะทุกชนิดที่ใช้ทางบก น้ำ ทางอากาศ หรือที่เครื่องจักรกล
10. ความรับผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดกฎหมาย หรือการละเมิดการคุ้มครองลิขสิทธิ์ ยกเว้นที่คุ้มครอง หรือซึ่งเกิดขึ้นเนื่องมาจากการกระทำผิดกฎหมายดังกล่าวไม่ว่าจะอาศัยกฎหมายไทยเว้นแต่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในตารางกรมธรรม์ประกันภัยภายใต้วงเงินขอบเขตที่คุ้มครอง
11. ค่าปรับทางแพ่ง ค่าปรับทางอาญา ค่าปรับโดยสัญญา หรือค่าปรับใดๆ ทั้งสิ้นเพื่อการลงโทษ
12. ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อร่วมกันของผู้เอาประกันภัย
13. การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เป็นผลจากหรือเกี่ยวข้องกับ ไม่มีความเสียหายต่อ ชีวิต ร่างกาย สุขภาพ จนถึงตาย หรือ ทรัพย์สินซึ่งของบุคคลภายนอกเกิดขึ้นก่อน หรือไม่ได้เป็นผลเนื่องมาจากความเสียหายต่อ ชีวิต ร่างกาย สุขภาพ จนถึงตาย หรือ ทรัพย์สินซึ่งของบุคคลภายนอก
14. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ต้องเสียไปเพื่อการป้องกันใดๆ ที่มีการบุกรุกภายนอก

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

15. ความรับผิดไม่ว่ากรณีใดๆ อันเกิดจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจาก

15.1 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) หรือสงครามกลางเมือง

15.2 การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน การยึดอำนาจ การก่อการจลาจล การก่อการร้าย การกระทำของผู้ก่อการร้าย การปฏิวัติ การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศกฎอัยการศึก

15.3 ความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างหรือสืบเนื่องจากการกระทำโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐในการริบ ยึด ทำลาย หรือทำให้เป็นอันตรายที่ใช้ในการขนส่งเที่ยวบิน

15.4 ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิดหรือค่าใช้จ่ายไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม อันเกิดจากหรือมีสาเหตุมาจาก

1) การแผ่รังสีของสารกัมมันตภาพรังสี หรือการปนเปื้อนโดยการกัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากกระบวนการแตกตัวของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์

2) สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น หรือทรัพย์สินซึ่งปนเปื้อนซึ่งมีสาเหตุมาจากการติดตั้งเครื่องมือทางนิวเคลียร์ เตาปฏิกรณ์นิวเคลียร์ ส่วนประกอบทางนิวเคลียร์ หรือการประกอบเชื้อเพลิงทางนิวเคลียร์

3) อาวุธ หรือเครื่องมือใดๆ ที่ใช้ปฏิกิริยาการแตกตัวและ/หรือการรวมตัวของนิวเคลียร์ หรือปรมาณู หรือปฏิกิริยาอย่างอื่นที่เหมือนกัน หรือวัสดุหรือวัตถุที่มีกัมมันตภาพรังสี

4) สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น หรือทรัพย์สินซึ่งปนเปื้อนซึ่งมีสาเหตุมาจากวัตถุที่มีกัมมันตภาพรังสี ข้อยกเว้นนี้ไม่ขยายไปถึงสารกัมมันตรังสีอื่นใดนอกเหนือไปจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ เมื่อสารกัมมันตรังสีดังกล่าวถูกเตรียม ขนย้าย จัดเก็บ หรือใช้เพื่อการพาณิชยกรรม เกษตรกรรม การใช้ในทางการแพทย์ การใช้ในทางวิทยาศาสตร์ หรือวัตถุประสงค์อื่นในทางสันติที่คล้ายคลึงกัน

5) สารเคมี สารทางชีวภาพ สารเคมีชีวภาพ อาวุธที่ใช้สิ่งแผ่รังสีไฟฟ้า ชนิดใดๆ

15.5 ความสูญเสียหรือความผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นจากหรือมีส่วนเนื่องมาจากไฮดราลิกส์ที่ใช้ในการบินหรือการแผ่รังสีคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า สนามแม่เหล็กไฟฟ้า หรือการแผ่รังสีคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าใดๆ หรือการรบกวนที่ส่งผลไม่ว่าจะเป็นแม่เหล็กไฟฟ้าหรือไม่ก็ตาม ไม่ว่าสาเหตุใด

เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

1. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่มีเหตุการณ์ที่จะก่อให้เกิดการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ผู้เอาประกันภัยต้อง

1.1 แจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า

1.2 จัดส่งให้บริษัทพิจารณาเพื่อได้รับการอนุมัติหรือดำเนินการตามที่บริษัทเห็นสมควร

1.3 ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่ตกลงยินยอมหรือสัญญาว่าจะชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลใดๆ โดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัท เว้นแต่บริษัทมีไว้ซึ่งการต่อสู้ทางวิธีกฎหมายนี้

1.4 ต้องยอมให้บริษัทมีสิทธิในการที่จะดำเนินการแทนผู้เอาประกันภัยในการฟ้องร้องเรียกค่าสินไหมทดแทน หรือการฟ้องผู้จัดเรียกร้องใดๆ หรือการฟ้องคดีใดๆ ในการใช้สิทธิไล่เบี้ยการชดใช้

<u>เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]</u>

2 สิทธิของบริษัทในการโต้แย้งข้อกล่าวหาหรือต่อสู้คดีและการตกลงขอใช้ค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่มีการเรียกร้องสิทธิเนื่องเหตุการณ์ความเสียหายใดๆ ซึ่งอาจทำให้บริษัทต้องรับผิดตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทมีสิทธิดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

2.1 บริษัทมีสิทธิที่จะทำการตรวจสอบการเรียกร้องในเหตุการณ์ความเสียหายดังกล่าว ตลอดจนสิทธิที่บริษัทเห็นสมควร รวมทั้งการเข้าดำเนินการต่อสู้คดี และประนีประนอมยอมความกับผู้เสียหายเกี่ยวกับค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยแต่ไม่มีหน้าที่ของบริษัทในการดำเนินการต่อสู้คดีจะระงับเลยที่บริษัทได้ชำระเงินตามคำพิพากษาหรือตามการประนีประนอมยอมความถึงจำนวนเงินสูงสุดตามรับผิดต่อเหตุการณ์ความเสียหายแต่ละครั้งตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ทั้งนี้ บริษัทไม่มีหน้าที่ต้องดำเนินการต่อสู้ป้องกันผู้เอาประกันภัยจากการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเสียชีวิต หรือการบาดเจ็บ เจ็บป่วย อนามัยหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

2.2 บริษัทจะไม่ตกลงต่อการเรียกร้องใดโดยมิได้ขอความคิดเห็นชอบผู้เอาประกันภัยก่อน อย่างไรก็ดี ถ้าผู้เอาประกันภัยไม่ยินยอมต่อการตกลงในการเรียกร้องใดที่บริษัทสามารถตกลงกับบุคคลภายนอกได้และเลือกที่จะต่อสู้คดีหรือดำเนินการทางกฎหมายต่อไป บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีรวมกันเท่าจะถึงวันที่ผู้เอาประกันภัยไม่ยินยอมต่อการตกลงดังกล่าว แต่ไม่เกินจำนวนเงินที่บริษัทสามารถตกลงกับบุคคลภายนอกได้สำหรับการเรียกร้องนั้น หรือไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์ความเสียหายแต่ละครั้งตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยแล้วแต่จำนวนเงินใดจะน้อยกว่า

ไม่ว่าในกรณีใดๆ ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้บังคับกับ เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ทั้งสิ้น ตามเดิม เว้นแต่ได้มีการเพิ่ม เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้

Falcon Insurance

ผนวกนี้ให้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

ข้อยกเว้นหลัก (ไม่คุ้มครอง) : ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจาก

1) ระบบไฟฟ้าหรือเครื่องยนต์กลไกชำรุด เสียหาย ขัดข้อง แตกหัก การลุกไหม้ตัวของน้ำมัน เชื้อเพลิง ความเย็น น้ำยาหล่อลื่นเสื่อมสภาพ

2) ความเสียหายต่อชิ้นส่วนอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนตามปกติวิสัย เพราะการใช้งาน หรือนำมาประกอบการใช้งานเช่น ดอกสว่าน ใบมีด ใบเลื่อย ลวดขันใน, แม่เหล็กต่อ กลองฟิลม์ ชิ้นส่วนที่บดหรือทุบแตกกัน ตะแกรงร่อน เชือก โซ่ ตายพานเนื่องของสิ่งต่ำ หรือสายพานต่างของเหลวต่างๆ ยาง ลวดสวด หรือสายเคเบิลที่ใช้ดึง ท่อต่อน ท่อเชื่อม และวัตถุหุ้มห่อ ซึ่งจะต้องเปลี่ยนใหม่ตามอายุใช้งาน

3) ความเสียหายต่อยานพาหนะที่จดทะเบียนวิ่งบนท้องถนนทั่วไป เว้นแต่ยานพาหนะนั้นได้ถูกใช้เฉพาะภายในสถานที่ก่อสร้าง

4) ความเสียหายที่เกิดจาก การจม ทั้งหมด หรือบางส่วนจากประกาศกรมเจ้าท่าเขื่อนน้ำลง

5) ระหว่างการขนย้าย หรือเคลื่อนจากหน่วยงานหนึ่งไปยังอีกหน่วยงานหนึ่ง ไม่ว่าจะเป็นทางถนน ทางรถไฟ หรือทางน้ำ (เว้นแต่มีการขยายความคุ้มครอง)

6) ความเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่องโดยตรงจากการใช้งานเช่น การสึกหรอ ขูดร่อน บิ้นสนิม หรือเสื่อมสภาพตามปกติวิสัย

7) ความเสียหายเนื่องจากใช้งานที่นอกเหนือขอบเขตการทำงานตามปกติของเครื่องจักรอลนั้นๆ

8) ความเสียหายเนื่องจากเครื่องจักรขาดการทำงานอยู่ชั่วคราว (เช่นเมื่อใช้ลิน, อุโมงค์, งานนอกชายฝั่ง)

9) ความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงตามกำหนด

10) ความเสียหายต่อเชื้อเพลิงทุกกรณี

11) ความเสียหายที่ผู้ขายหรือผู้ผลิตต้องรับผิดชอบตามกฎหมายหรือตามสัญญา

12) ความผิดพลาดหรือความบกพร่องที่เกิดขึ้นก่อนเวลาประกันภัยจะสิ้นสุด ไม่ว่าผู้เอาประกันภัยจะทราบหรือไม่ก็ตาม

13) ไม่คุ้มครองความรับผิด ซึ่งเกิดขึ้นจากการเมืองหรือตัวแทนบริการสาธารณะ (เว้นแต่มีการขยายความคุ้มครอง)

14) มลภาวะและการก่อการร้าย

15) วัสดุสิ้นเปลืองหรือเสื่อม และกันตกรั่วซึม

Falcon Insurance

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

แบบ พกร.001

(6) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับการบริการวินาศภัย

(Service Limitation and Exclusion Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ทั้งนี้ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนหรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัย หากการให้ความคุ้มครอง การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้น อาจทำให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตร การหรือข้อห้ามหรือข้อจำกัดภายใต้มติของคณะมนตรีความมั่นคงแห่งสหประชาชาติ หรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจ กฎหมาย กฎระเบียบของสหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สาธารณรัฐเกาหลี หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ ข้อความภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัย เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

หมายเหตุ : เอกสารแนบท้ายไม่ได้ใช้บังคับ หากผู้ถือกรมธรรม์ได้รับการยกเว้นข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตรตามเอกสารแนบท้ายนี้อย่างชัดแจ้งในขณะทำสัญญาประกันภัย และบริษัทฯ ต้องสามารถแสดงหลักฐานการรับทราบอย่างชัดแจ้งของผู้ถือกรมธรรม์ประกันภัยนั้นได้ และพร้อมแสดงต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกันภัยได้

(7) การยกเว้นโรคติดต่อ

(Communicable Disease Exclusion)

- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ทั้งนี้ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดขึ้นโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุนค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดขึ้นจากเชื้อโรคติดต่อ หรือเชื้อโรคติดต่อที่เป็นอันตรายถึงชีวิตหรือเป็นไปได้ (ความเข้าใจข้างต้น) ของโรคติดต่อนั้น

ทั้งนี้ตกลงกันตามเอกสารแนบท้ายนี้

๑. ความสูญเสียหรือความเสียหายทางการเงินโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุนค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงค่าใช้จ่ายใดๆ ในการทำความสะอาด การกำจัดเชื้อ การกำจัด การทำระบาย หรือการทดสอบ โรคติดต่อหรือทรัพย์สินใดๆ ที่เอาประกันภัย ไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดต่อดังกล่าว

๒. จำนวนโรคติดต่อ หมายถึงโรคใดๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางอากาศ หรือจากคนใดคนหนึ่งซึ่งมีชีวิตไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น โดยที่

๒.๑ สรรพสิ่งที่มีชีวิต เป็นมนุษย์ หรือสัตว์ไม่จำกัดเพียงไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่นๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ ของสิ่งมีชีวิตดังกล่าว ไม่ว่าจะมีการติดเชื้อหรือไม่ก็ตาม และ

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

๒.๒ วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากบุคคลหนึ่งไปสู่อีกบุคคลหนึ่ง การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใดๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ

๒.๓ โรค อาการ หรือพาหะใดๆ ที่ก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ หรือชีวิตหรือการเจ็บป่วยของมนุษย์ หรือสามารถก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิดการเสื่อมสภาพ การสูญเสียมูลค่า การสูญเสียความสามารถทางการตลาด หรือการจำกัดการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้

ข้อความของสารได้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อความนี้ เรื่องใดๆ ที่ขัดแย้งและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ยึดความตามเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

- **COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION**
  (For use on liability policies)

1. Notwithstanding any provision to the contrary within this policy, this policy does not cover all actual or alleged loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, directly or indirectly and regardless of any other cause contributing concurrently or in any sequence, originating from, caused by, arising out of, contributed to by, resulting from, or otherwise in connection with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease.

2. For the purposes of this endorsement, loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, includes, but is not limited to, any cost to clean-up, detoxify, remove, monitor or test for a Communicable Disease.

3. As used herein, a Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where:
   3.1. the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and
   3.2. the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and
   3.3. the disease, substance or agent can cause or threaten bodily injury, illness, emotional distress, damage to human health, human welfare or property damage.

LMA5395
17 April 2020

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

18) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินทางไซเบอร์และข้อมูล
(PROPERTY CYBER AND DATA ENDORSEMENT)

1. ไม่ว่าจะได้มีการกำหนดไว้อย่างสิ้นเชิงในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หรือเอกสารแนบท้ายใดที่ใช้แนบใช้ ให้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครองถึงกรณีใดดังต่อไปนี้
   1.1 ความเสียหายทางไซเบอร์ เว้นแต่จะได้เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ 2
   1.2 ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิด การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม ไม่ว่าจะมีลักษณะใดก็ตาม ทั้งโดยทางตรง หรือโดยทางอ้อม อันมีสาเหตุมาจาก มีส่วนมาจาก เป็นผลมาจาก เกิดขึ้นเนื่องมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับ การมีการขาดประโยชน์ในการใช้งาน การลดลงของประสิทธิภาพในการทำงาน การซ่อมแซม การเปลี่ยนทดแทน การทำให้กลับคืนสู่สภาพดังเดิม หรือการแก้ไขขึ้นมาใหม่ของข้อมูลใด ๆ รวมถึงจำนวนเงินใดที่เกี่ยวกับมูลค่าของข้อมูลดังกล่าวด้วยเช่นกัน เว้นแต่จะได้เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ 3

ทั้งนี้ โดยไม่คำนึงว่า จะได้มีสาเหตุ หรือเหตุการณ์อื่นใดเข้ามาเกี่ยวข้องในการเกิดขึ้นร่วมกัน หรือในลำดับเวลาอื่นใดก็ตาม

2. โดยให้เป็นไปตามข้อบังคับ เงื่อนไข ข้อจำกัด และข้อยกเว้นต่าง ๆ ของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หรือเอกสารแนบท้ายอื่นใด กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ให้ความคุ้มครองถึงความสูญเสียทางกายภาพ หรือความเสียหายทางกายภาพต่อทรัพย์สินที่ได้ทำประกันไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ อันมีสาเหตุมาจากภัยใหม่ หรือการจะเกิดขึ้นใดใด ๆ ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากภัยทุกความทางไซเบอร์ เว้นแต่ภัยคุกคามทางไซเบอร์นั้นมีสาเหตุมาจาก มีส่วนมาจาก เป็นผลมาจาก เกิดขึ้นเนื่องมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับการกระทำทางไซเบอร์ รวมถึงการลงมือลำพังเพียงใด ๆ เพื่อควบคุม ป้องกัน ปราบปราม หรือแก้ไขต่อการกระทำทางไซเบอร์ด้วย

3. โดยให้เป็นไปตามข้อบังคับ เงื่อนไข ข้อจำกัด และข้อยกเว้นต่าง ๆ ของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หรือเอกสารแนบท้ายอื่นใด หากปรากฏว่า ที่การประมวลผลข้อมูลของผู้เอาประกันภัย หรือที่ผู้เอาประกันภัยใช้งานอยู่ได้รับความสูญเสียทางกายภาพ หรือความเสียหายทางกายภาพที่คุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ซึ่งให้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้คุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม หรือการเปลี่ยนทดแทนเพื่อการประมวลผลข้อมูลนั้นกลับคืนด้วย ค่าใช้จ่ายในการค้นหาข้อมูลนั้นกลับคืนมาอยู่ในสภาพเดิม หรือนำกลับคืนมาที่มีอยู่แต่เดิม โดยที่ค่าใช้จ่ายเหล่านี้จะไม่ได้รวมถึงค่าใช้จ่ายทางด้านการวิจัยและพัฒนา วิศวกรรม ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดเพื่อการจัดทำขึ้นมาใหม่ การเก็บรวบรวม หรือการจัดรวมข้อมูลนั้นด้วย ถ้าสิ่งดังกล่าวมิได้ถูกซ่อมแซม เปลี่ยนทดแทน หรือทำให้กลับคืนสู่สภาพดังเดิม ให้ใช้หลักเกณฑ์การประเมินราคาตามราคาสื่อการประมวลผลข้อมูลที่ว่างเปล่า ทั้งนี้ กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้มิได้คุ้มครองถึงจำนวนเงินใดที่เกี่ยวกับมูลค่าของข้อมูลดังกล่าวซึ่งมีต่อผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลอื่นใดด้วย ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวนี้จะไม่สามารถจัดทำขึ้นมาใหม่ เก็บรวบรวม หรือจัดรวมได้อีกแล้วก็ตาม

4. ในกรณีที่ปรากฏว่า ส่วนใดของเอกสารแนบท้ายนี้ใช้การไม่ได้ หรือประสงค์ไม่ได้บังคับ ให้ส่วนที่เหลืออยู่นั้นยังคงใช้บังคับตามการคุ้มครองต่อไป

5. เอกสารแนบท้ายนี้ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล มีผลบังคับใช้หรือไม่ก็ต่อเมื่อ ปรากฏและระบุไว้ชัดเจนในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ตามความแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ [redacted]

ความเสียหายจากไซเบอร์ ข้อมูล หรือสิ่งการประมวลผลข้อมูลดิจิตอล ที่ให้บริการใช้งานกับระบบคอมพิวเตอร์ดังกล่าว

คำจำกัดความ

1. ความเสียหายจากไซเบอร์ หมายความถึง ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิด การเรียกร้อง ทรัพสินไม่มีตัวตน ค่าใช้จ่าย หรือค่าธรรมเนียม ไม่ว่าจะเป็นกรณีใดก็ตาม ทั้งโดยทางตรง หรือโดยทางอ้อม อันเกิดขึ้นจากหรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับ เป็นผลสืบเนื่องจาก เกิดขึ้นเนื่องจากหรือเกี่ยวเนื่องกับ กรณีการกระทำทางไซเบอร์ หรือภัยคุกคามทางไซเบอร์ รวมถึง แต่ไม่จำกัดอยู่เพียงการสงสัยดำเนินการใด ๆ เพื่อความป้องกัน ป้องกัน ปราบปราม หรือแก้ไขต่อการกระทำทางไซเบอร์ หรือภัยคุกคามทางไซเบอร์ใด

2. กระทำทางไซเบอร์ หมายความถึง การกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต โดยเจตนาร้าย หรือโดยผิดกฎหมายอาญา หรือที่ต่อเนื่องกันจากการกระทำโดยไม่ได้รับอนุญาต โดยเจตนาร้าย หรือโดยผิดกฎหมายอาญานั้น โดยไม่คำนึงถึงเวลาหรือสถานที่ซึ่งได้กระทำการดังกล่าวนั้น หรือกระทั่งการบุกรุก หรือการหลอกลวงเช่นว่านั้น อันเกี่ยวข้องกับการเข้าถึง การประมวลผล การใช้งาน หรือการดำเนินการของระบบคอมพิวเตอร์ใด ๆ

3. ภัยคุกคามทางไซเบอร์ หมายความถึง

3.1 การกระทำผิดพลาด หรือการละเว้นกระทำการ หรือที่ต่อเนื่องกันจากการกระทำผิดพลาด หรือการละเว้นกระทำการนั้น อันเกี่ยวข้องกับ การเข้าถึง การประมวลผล การใช้งาน หรือการดำเนินการของระบบคอมพิวเตอร์ใด ๆ หรือ

3.2 ความไม่พร้อมใช้งาน หรือการไม่ทำงานทั้งหมด หรือที่ต่อเนื่องกันจากความไม่พร้อมใช้งาน หรือการไม่ทำงานบางส่วน หรือทั้งหมดนั้น ในการเข้าถึง การประมวลผล การใช้งาน หรือการดำเนินการของระบบคอมพิวเตอร์ใด ๆ

4. ระบบคอมพิวเตอร์ หมายความถึง

4.1 เครื่องคอมพิวเตอร์ ฮาร์ดแวร์ ซอฟต์แวร์ ระบบการติดต่อสื่อสาร เครื่องมือดิจิตอลทรอนิกส์ (รวมถึง แต่ไม่จำกัดอยู่เพียงสมาร์ทโฟน แท็บเล็ต คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ เครื่องมือวัดการ (sensor) ตรวจประมวลผลระยะไกล (cloud) หรืออุปกรณ์ควบคุมการทำงานอัตโนมัติ (microcontroller) ใด ๆ รวมถึงระบบอื่นใดที่คล้ายกลึงกัน หรือการกำหนดค่าคุณสมบัติพิเศษ ๆ ตามที่ได้กล่าวมาแล้ว ตลอดจนรวมถึงอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล อุปกรณ์เก็บรักษาข้อมูล อุปกรณ์เครือข่าย หรือการส่งสัญญาณข้อมูลที่เชื่อมต่อ ใด ๆ ซึ่งเป็นของผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลอื่นใดที่เข้าถึง หรือผู้ใช้งานคู่

5. ข้อมูลดิจิตอล หมายความถึง ข้อมูล ข้อความ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ รหัส หรือรายการอื่นใดที่อยู่ในรูปแบบดิจิตอลที่ถูกรับเข้า หรือถูกส่งผ่านในรูปแบบดิจิตอลเพื่อใช้งาน เข้าถึง ประมวลผล จัดเก็บ หรือจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์

6. ซึ่งการประมวลผลข้อมูลดิจิตอล หมายความถึง การจัดเก็บ ใดที่ใช้การประกันภัยนี้ ซึ่งเป็นกรมธรรม์ประกันภัยฉบับที่ซึ่งสามารถกู้ข้อมูลไม่ได้ถูกเก็บไว้ได้ด้วยหรือมีได้เป็นการรวบรวมเพื่อจัดเก็บข้อมูลใดๆ

7. ข้อตกลงอื่นๆ เป็นไปตามเงื่อนไขของกรมธรรม์

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

SAHA CRANE

Best Solution & Best Service

บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นาย ประจวบ เหง่าลา

ได้ผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตร

ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น , ผู้บังคับ , ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น และ ผู้ยึดเกาะวัสดุ

ตามข้อที่ 72 แห่งกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564

ระหว่างวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 (3 ชั่วโมง)

[redacted]

นางสาวปราณี ถนิทวาจา

ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

No.SHC-011-2567

[redacted]

นายสำเริง ฉัวกุล

วิทยากร

SHC-063-2568

SAHA CRANE

Fast Safety & Best Service

บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มอบหนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายพรรษกร จันทร์คืน

ได้ผ่านการฝึกอบรมทบทวนหลักสูตร

" ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น , ผู้บังคับปั้นจั่น , ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น และ ผู้ยึดเกาะวัสดุ " (3 ชั่วโมง)

จัดฝึกอบรมโดยนายจ้างตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
เรื่อง หลักสูตรการฝึกอบรมผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ
หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการฝึกอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2567
สถานที่ฝึกอบรม : บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ 305 หมู่ 3 ตำบลคลองตำรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ให้ไว้ ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

[redacted]

(นางสาวปราริณี สนิทวาจา)
ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานบริหารงานทั่วไป

[redacted]

(นายธนัท สุทธิมาลย์)
วิทยากร

[redacted]-1-2568

บริษัท บูรพา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

มอบหนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายคงศักดิ์ ว่องไว

ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร

ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น, ผู้ยึดเกาะวัสดุ
สำหรับ ปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ (24 ชั่วโมง)

จัดฝึกอบรมโดยนายจ้างตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
เรื่อง หลักสูตรการฝึกอบรมผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ
หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการฝึกอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2567
สถานที่ฝึกอบรม : บริษัท บูรพา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 88/14 ม.19 ต.บางปะกง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา 24130
ให้ไว้ ณ วันที่ 4 กันยายน 2568

[redacted]

(นายพฒนพงศ์ แซ่เจี่ย)
กรรมการบริหาร

[redacted]

(นายธนัท สุทธิมาลย์)
วิทยากร

แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน
และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

๑. การทดสอบกรณี

☑ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

☐ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด.....ตัน

☑ ประเภทก่อสร้าง

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด....70....ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ.....ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด.....ตัน

☑ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ.....

การทดสอบครั้งนี้ เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ อื่นๆ.....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่.....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภท ☑ ก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้ เป็นรอบที่ ☑ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ อื่นๆ

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2568

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน ๑ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☑ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

[redacted]

๒. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 11008654012218

ประกอบกิจการ รถเครน กิจการรับจ้างขนส่ง บรรทุกของ และบริการยกของต่างๆ

ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน นายปราโมทย์ สนิทวาจา

สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ 305 หมู่ที่ 3 ถนน -

แขวง/ตำบล คลองตำหรุ เขต/อำเภอ เมืองชลบุรี

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์/~~โทรสาร~~ 038-054-065

สถานประกอบกิจการมีปั้นจั่นจำนวน 135 เครื่อง ปั้นจั่นเครื่องที่ทดสอบ เป็นเครื่องที่ 104

ทำการทดสอบเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2568

ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่ พื้นที่ปฏิบัติงาน บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) ดังเอกสารแนบ ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) ดังเอกสารแนบ ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ยึดเกาะวัสดุ

(๑) ดังเอกสารแนบ ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น

(๑) ดังเอกสารแนบ ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

[redacted]

๓. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปั้นจั่น

โดย : ☑ ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง KATO WORKS CO., LTD

☐ ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ยี่ห้อ KATO เลขทะเบียนยานพาหนะ 71-8598 ระยอง (จากหน่วยงานของรัฐ)

ประเทศ JAPAN ปีที่ผลิต 2012 หมายเลขเครื่อง SN: 5210393

รุ่น SL-700R ขนาดเครื่องต้นกำลัง 272/365 กิโลวัตต์/แรงม้า

มาตรฐาน (ถ้ามี) JIS ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 305 หมู่ที่ 3 ต.คลองตำหรุ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20130

โทรศัพท์ 038-054-065 โทรสาร

๔. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

ข้าพเจ้า (นาย/~~นาง/นางสาว~~) วศ.วัชรินทร์ ดงบัง

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) -

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/~~เลขทะเบียนนิติบุคคล~~ เลขที่ 3-2502-00800-32-1

ที่อยู่เลขที่ 97/9 ซอย - ถนน มาบละยม

~~แขวง~~/ตำบล แสนสุข ~~เขต~~/อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี

โทรศัพท์/โทรสาร 095-613-7077 E-mail Dr.Watcharin@gmail.com

ผู้ทำการทดสอบต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☑ (๑) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน สก.4157 ระดับ สามัญวิศวกรเครื่องกล หมดอายุวันที่ 11 กรกฎาคม 2569

และใบสำคัญ การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น (ตามมาตรา ๙) เลขที่ 0602-01-2565-0006

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☐ (๒) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน หมดอายุวันที่

และใบอนุญาต (ตามมาตรา ๑๑) เลขที่

หมดอายุวันที่ ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ

เลขทะเบียน ระดับ หมดอายุวันที่

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน

[redacted]

๕. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

๑) แบบปั้นจั่น ☑ รถปั้นจั่นไฮดรอลิกล้อยาง ☐ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ

☐ เรือปั้นจั่น ☐ อื่นๆ (ระบุ)

๒) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ผู้ผลิตกำหนด วิศวกรกำหนด* ให้แนบเอกสารตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☑ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด 0.55 ตัน และที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด 70 ตัน

☐ ที่มุมองศามากสุด ..... ตัน และที่มุมองศาน้อยสุด ..... ตัน

☐ อื่นๆ ..... ตัน

๓) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนปั้นจั่นหรืออุปกรณ์อื่นของปั้นจั่น

☑ มี โดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มี โดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล .....

๔) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น*

☐ มี (ระบุ) ..... ☑ ไม่มี

๕) โครงสร้างปั้นจั่น

๕.๑) สภาพโครงสร้างหลักของปั้นจั่น*

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๒) สภาพรอยเชื่อมต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๓) สภาพของน็อต สลักเกลียวยึด และหมุดย้ำ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๖) การยึดปั้นจั่นไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง*

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๗) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘) ระบบต้นกำลัง

๘.๑) สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

๘.๑.๑) ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๘.๑.๒) ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๓) ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๔) การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒) ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลัง และระบบเบรก

๘.๒.๑) สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ และสายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๒) ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๓) ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๙) ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๐) ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑) ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น[๔]

๑๑.๑) สภาพของแผงควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑.๒) สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

๑๒.๑) สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๒) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓) สวิตช์หยุดการทำงานของปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ (Limit Switches)[๕]

๑๓.๑) การทำงานของตะขอชุดยก (Upper Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๑๓.๒) มุมแขนปั้นจั่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๔) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก (Overload Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) รอก และตะขอ

๑๕.๑) สภาพม้วนลวดสลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เว้นแต่อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกหรือล้อใดๆ กับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พันตามที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๑) รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๒) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖ : ๑ หรืออัตราส่วน .....ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๓) รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๕ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔) สภาพตะขอ

๑๕.๔.๑) การปิดตัวของตะขอ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๒) การถ่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๓) การสึกหรอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๔) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๕) ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๖) มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๑๖) ลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๖.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 18 mm ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๕ (Safety Factor) เท่ากับ WLL 5 Ton/Partline อายุการใช้งาน 3 ปี เดือน/ปี

๑๖.๒) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขาดน้อยกว่า ๓ เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand) หรือน้อยกว่า ๖ เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกันหรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ)

๑๗) ลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

๑๗.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง - ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓.๕ (Safety Factor) เท่ากับ - อายุการใช้งาน - เดือน/ปี

๑๗.๒) เส้นลวดขาดตรงข้อต่อน้อยกว่า ๒ เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียวหรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘) สภาพลวดสลิง

๑๘.๑) ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๒) ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๓) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๔) ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๕) ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๙) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๐) มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ (Hook Block)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๑) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๒) รูปภาพหรือคู่มือการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

๒๓) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔) ระบบความปลอดภัย*

๒๔.๑) อุปกรณ์ป้องกันการใช้ด้วยกพร้อมกัน (Anti-two block devices)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๒) อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมชันเกินพิกัด (Boom backstop devices)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๓) อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด (Swing radius warning devices)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) ....มุมกวาด 360 องศา....

๒๔.๔) อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก (Boom Angle indicator)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๕) อื่นๆ (ระบุ)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๕) ขายันพื้น (Outriggers)*

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๖) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๗) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ*

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ....น้ำหนักจริง.... ระบุ น้ำหนัก ....22.4.... ตัน

เครื่องมือวัด ระบุ ....เวอร์เนียร์ และ ตลับเมตร.... วิธีการตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ ....ใช้ดูลยพินิจ....

อื่นๆ ระบุ .....

๒๘) การทดสอบการรับน้ำหนักของปั้นจั่นในครั้งนี้ เป็นการทดสอบในกรณี (น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริงหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation)

๒๘.๑) ปั้นจั่นใหม่ (หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน) ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ๑ เท่าของพิกัดน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามรางตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) แต่ต้องไม่เกินตามขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัย (Safety Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

[redacted]

๒๘.๒) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑ - ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด** แต่ต้องไม่เกินตามตาราง แสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด

☑ ตามวาระทุก 3 เดือน/ปี ☑ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

☐ หลังการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

๒๙) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart))

๒๙.๑) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน 22.2 ตัน ที่ระยะ 8.0 เมตร

๒๙.๒) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ..... เมตร

๒๙.๓) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ..... เมตร

๒๙.๔) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ..... เมตร

๓๐) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....

.....

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

.....

.....

.....

หมายเหตุ

๑. กรณีข้อใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการทำเครื่องหมายหรือลงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าว

๒. การตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นต้องมีภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แล้วแต่กรณีพร้อมทั้งเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

[redacted]

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙

๑ วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด

๒ วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบกรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก

๓ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลา ล้อ ราง เลื่อนแขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น

๔ ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือพาหนะลอยลำอย่างอื่นโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

๕ ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

๖ Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด, ชุดเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด, ชุดเลื่อนหน้าสุด-หลังสุด, มุมกวาดซ้ายสุด-ขวาสุด

๗ ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกพามุมชันเกินพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

๘ Outriggers หมายความรวมถึง แขนหรือขายึดทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ขายัน สลักยึด แผ่นรอง และระบบไฮดรอลิค

๙ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนียร์คาลิปเปอร์หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า ๐.๑ มิลลิเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึมผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว

๑๐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

ตัวอย่างที่ ๑ ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๖ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๖ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๗.๕ ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๗.๕ ตัน

ตัวอย่างที่ ๒ ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๙ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๙ x ๑.๒๕

[redacted]

จะเท่ากับ ๑๑.๒๕ ตัน แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑๐ ตัน

เรียบร้อย หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้การได้จริง

ไม่เรียบร้อย หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

หมายเหตุ วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้ปั้นจั่นครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุง กรณีพบข้อบกพร่องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนดเป็นที่เรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

[redacted]

สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙

[redacted]

ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart)

■RATED LIFTING CAPACITY

Based on ISO 4305
Not exceed 75% of static tipping loads

10.0m — 44.5m Boom

Working radius (m)	(7.6m) Outriggers fully extended (over side and over rear)						
	10.0m Boom	16.9m Boom	23.8m Boom	30.7m Boom	37.6m Boom	41.5m Boom	44.5m Boom
2.5	50.00*	32.00	25.00	12.50			
3.0	51.00*	32.00	25.00	12.50			
3.5	50.00*	32.00	25.00	12.50	12.00		
4.0	49.20*	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	
4.5	44.10	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	9.00
5.0	39.50	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	9.00
5.5	35.70	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	9.00
6.0	32.50	32.00	23.40	12.50	12.00	10.00	9.00
6.5	29.50	29.90	22.30	12.50	12.00	10.00	9.00
7.0	26.80	26.40	21.70	12.50	12.00	10.00	9.00
7.5		24.00	19.90	12.50	12.00	10.00	9.00
8.0		21.90	18.50	12.50	12.00	10.00	9.00
8.5		17.45	16.40	12.50	12.00	10.00	9.00
10.0		14.00	13.05	12.50	12.00	10.00	9.00
11.0		11.40	11.30	12.00	11.10	10.00	9.00
12.0		9.30	9.40	10.40	10.20	9.40	8.80
13.0		8.05	7.90	8.90	9.40	8.70	8.00
14.0			6.95	7.65	8.20	8.00	7.50
15.0			6.00	6.60	7.20	7.40	7.00
16.0			4.75	5.75	6.30	6.55	6.60
17.0			4.00	5.00	5.55	5.80	5.95
18.0			3.35	4.30	4.90	5.15	5.30
19.0			2.80	3.75	4.30	4.55	4.75
20.0			2.30	3.25	3.80	4.00	4.20
21.0				2.80	3.35	3.55	3.75
22.0				2.40	2.95	3.15	3.35
24.0				1.75	2.25	2.50	2.65
26.0				1.20	1.70	1.90	2.05
28.0					1.25	1.45	1.60
30.0					0.85	1.05	1.20
32.0						0.70	0.85
34.0						0.55	0.70
36.0							0.55
Offset boom angle	—	—	—	—	20°	40°	40°
Standard hook	for 34 ton						
Hook mass	300kg						
Parts of line	7	5	4	4	4	4	4

(Unit : Metric ton)

Working radius (m)	(7.2m) Outriggers intermediately extended (over side)							(5.5m) Outriggers intermediately extended (over side)						
	10.0m Boom	16.9m Boom	23.8m Boom	30.7m Boom	37.6m Boom	41.5m Boom	44.5m Boom	10.0m Boom	16.9m Boom	23.8m Boom	30.7m Boom	37.6m Boom	41.5m Boom	44.5m Boom
2.5	55.00*	32.00	25.00	12.50				50.00*	32.00	25.00	12.50			
3.0	55.00*	32.00	25.00	12.50				50.00*	32.00	25.00	12.50			
3.5	50.00*	32.00	25.00	12.50	12.00			46.00	32.00	25.00	12.50	12.00		
4.0	46.00	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00		42.00	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	
4.5	42.00	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	9.00	38.00	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	9.00
5.0	38.50	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	9.00	34.50	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	9.00
5.5	35.00	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	9.00	31.50	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	9.00
6.0	32.00	32.00	23.40	12.50	12.00	10.00	9.00	29.00	31.00	23.40	12.50	12.00	10.00	9.00
6.5	29.50	29.00	22.30	12.50	12.00	10.00	9.00	26.50	26.30	22.30	12.50	12.00	10.00	9.00
7.0	26.80	26.40	21.70	12.50	12.00	10.00	9.00	23.80	23.15	20.90	12.50	12.00	10.00	9.00
7.5		23.90	19.90	12.50	12.00	10.00	9.00		19.10	19.05	12.50	12.00	10.00	9.00
8.0		20.25	18.50	12.50	12.00	10.00	9.00		16.65	16.55	12.50	12.00	10.00	9.00
8.5		16.75	16.40	12.50	12.00	10.00	9.00		13.00	12.90	12.50	12.00	10.00	9.00
10.0		12.40	12.50	12.00	12.00	10.00	9.00		10.45	10.30	11.40	12.00	10.00	9.00
11.0		10.35	10.20	11.30	11.10	10.00	9.00		8.60	8.45	9.90	10.40	10.00	9.00
12.0		8.60	8.50	9.50	10.10	9.40	8.80		7.10	6.95	7.90	8.50	8.80	8.00
13.0		7.25	7.10	8.10	8.65	8.70	8.00		5.95	5.75	6.75	7.30	7.55	7.70
14.0			5.95	6.95	7.50	7.75	7.40			4.75	5.75	6.30	6.55	6.70
15.0			4.95	6.00	6.55	6.80	6.95			3.90	4.90	5.45	5.70	5.90
16.0			4.15	5.15	5.75	5.95	6.15			3.15	4.15	4.75	5.00	5.25
17.0			3.45	4.45	5.00	5.25	5.40			2.55	3.55	4.10	4.35	4.60
18.0			2.90	3.85	4.40	4.65	4.90			2.05	3.00	3.55	3.80	3.95
19.0			2.35	3.30	3.85	4.10	4.25			1.65	2.50	3.05	3.30	3.45
20.0			1.95	2.80	3.35	3.60	3.75			1.15	2.10	2.65	2.85	3.05
21.0				2.40	2.95	3.20	3.35				1.75	2.25	2.50	2.65
22.0				2.05	2.55	2.80	2.95				1.40	1.90	2.15	2.30
24.0				1.40	1.90	2.15	2.30				0.85	1.35	1.60	1.75
26.0				0.90	1.40	1.60	1.75					0.90	1.10	1.25
28.0					0.95	1.15	1.30						0.70	0.85
30.0					0.60	0.80	0.95							
32.0							0.60							
Offset boom angle	—	—	—	—	40°	40°	40°	—	—	—	20°	40°	40°	40°
Standard hook	for 34 ton							for 34 ton						
Hook mass	300kg							300kg						
Parts of line	7	5	4	4	4	4		7	5	4	4	4	4	

(Unit : Metric ton)

LOADTEST CONDITIONS

Working radius (m)	Main boom (m)	Test weight (ton)	Max weight (ton)	% of test	MEASURING DATA		
					0 min	10 min	15 min
8.0	16.9	22.4	22.2	100	55 cm	55 cm	55 cm

[redacted]

คำนวณน้ำหนักลงขาเครน

Calculation result

Lifting conditions

Model	SL-700R
Outriggers	7.6[m]
Counterweight	
Boom status	16.9[m]boom
Working radius[m]	8.0[m]
Lifting load[ton]	22

Max. Outrigger's pad force

MainOutrigger			
LeftFront	LeftRear	RightFront	RightRear
32.2	43.5	34.1	41.6

Unit[tonf]

BRITISH STANDARD (BS: 8004): Ground Bearing Pressures (GBP) Tables

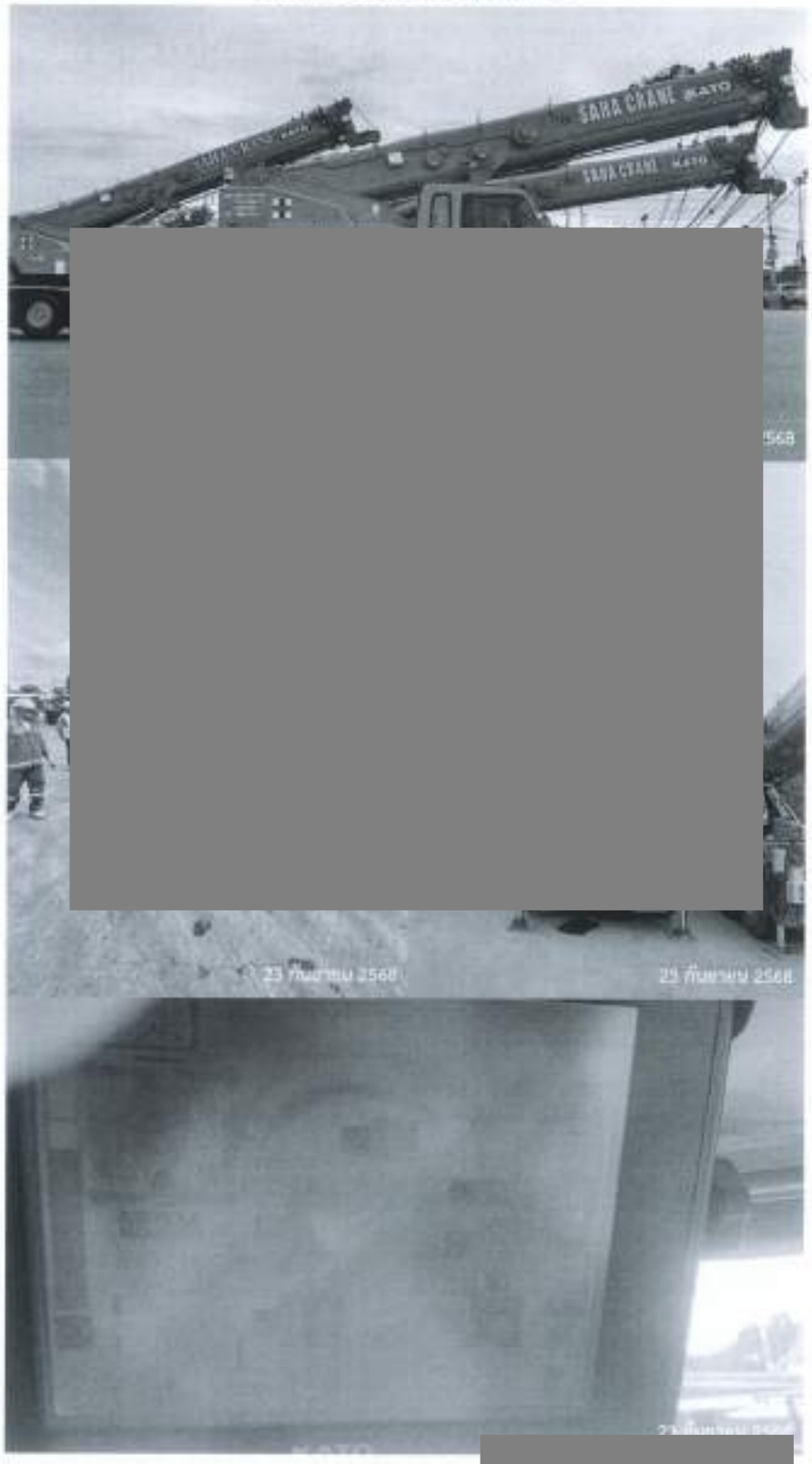
Non-Cohesive Soils		
Dense Gravel or Dense Sand and Gravel	>61.2 t/m²	>600 kN/m²
Medium Dense Gravel, or Medium Dense Sand and Gravel	20.4—61.2 t/m²	200—600 kN/m²
Loose Gravel, or Loose Sand and Gravel	<20.4 t/m²	<200kN/m²
Compact Sand	>30.6 t/m²	>300 kN/m²
Medium Dense Sand	10.2—30.6 t/m²	100—300 kN/m²
Loose Sand *	10.2 t/m²	<100 kN/m²
* (Depends on degree of looseness)		

คำคำศัพ : Non-Cohesive soils (ดินที่ไม่เหนียวเหนะยะหนะ), Gravel (กรวด), Sand (ทราย), Loose Sand (ทรายหลวม), Dense Sand (ทรายหนาแน่น), Compact Sand (ทรายอัดแน่น)

- Maximum Outrigger Point Load = 43.5 Ton
- มาตรฐาน BS: 8004 พื้นที่ปฏิบัติงาน 20 ตัน/ตร.ม (Loose Gravel, Loose Sand, Gravel)
- ควรใช้แผ่นรองขาเครนขนาด 43.5/20 = 2.2 ตร.ม หรือมากกว่า

[redacted]

ภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ

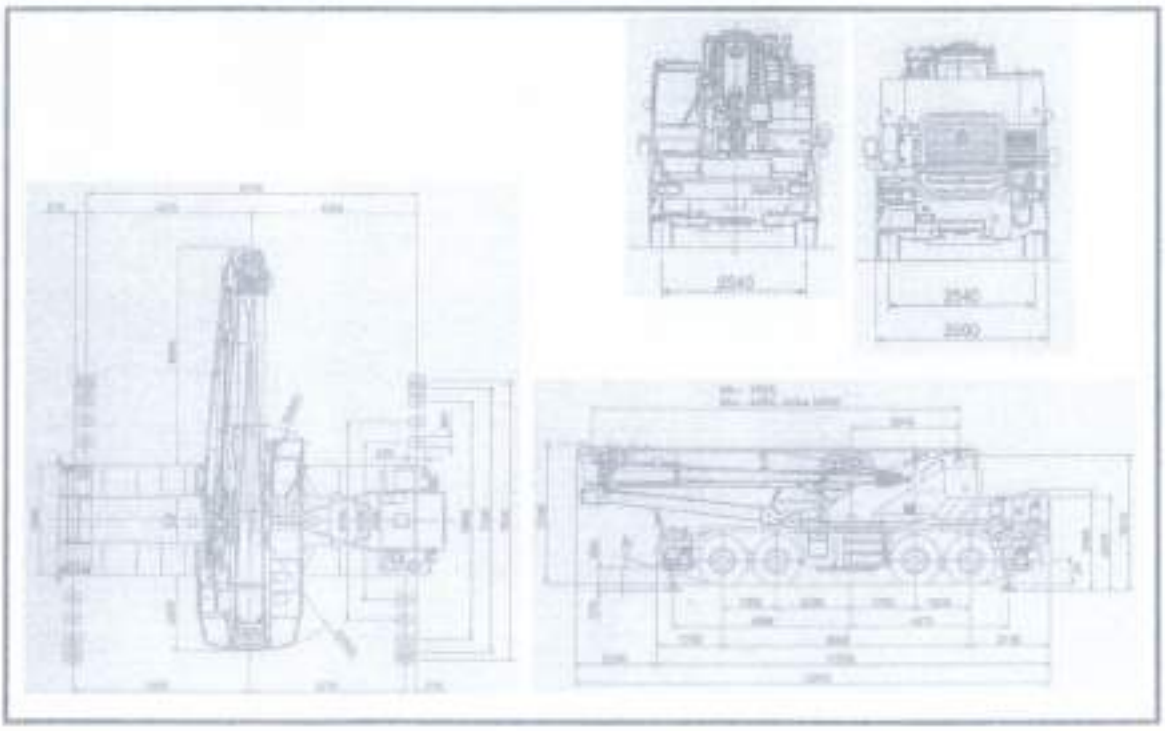


[redacted]

KATO SL 700R

Max. Lifting Capacity 70 ton

Dimensions



Max. Lifting Capacity 70 ton

Lifting Capacity

Working radius (m)	(7.5m)						
	Outriggers fully extended (over side and rear)						
	10.0m Boom	16.9m Boom	23.8m Boom	30.7m Boom	37.6m Boom	41.5m Boom	44.5m Boom
2.5	70.00*	32.00	25.00	12.50			
3.0	61.00*	32.00	25.00	12.50			
3.5	53.00*	32.00	25.00	12.50	12.00		
4.0	48.20*	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	
4.5	44.10	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.00
5.0	39.50	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.00
5.5	35.70	32.00	25.00	12.50	12.00	10.00	8.00
6.0	32.50	32.00	23.40	12.50	12.00	10.00	8.00
6.0	29.50	29.00	22.00	12.50	12.00	10.00	8.00
7.0	26.80	26.40	20.70	12.50	12.00	10.00	8.00
7.5		24.00	19.50	12.50	12.00	10.00	8.00
8.0		22.00	18.50	12.50	12.00	10.00	8.00
9.0		17.40	16.60	12.50	12.00	10.00	8.00
10.0		14.00	13.65	12.50	12.00	10.00	8.00
11.0		11.45	11.30	12.00	11.10	10.00	8.00
12.0		9.55	9.40	10.45	10.20	9.40	8.00
13.0		8.08	7.90	8.90	9.40	8.70	8.00
14.0			6.65	7.65	8.20	8.20	7.50
15.0			5.60	6.65	7.20	7.40	7.00
16.0			4.75	5.75	6.30	6.55	6.60
17.0			4.00	5.00	5.55	5.80	5.95
18.0			3.35	4.30	4.90	5.15	5.30
19.0			2.80	3.75	4.30	4.55	4.75
20.0			2.30	3.25	3.80	4.00	4.20
21.0				2.80	3.35	3.55	3.75
22.0				2.40	2.95	3.15	3.35
24.0				1.75	2.25	2.50	2.65
26.0				1.20	1.70	1.90	2.05
28.0					1.25	1.45	1.60
30.0					0.85	1.05	1.20
32.0						0.70	0.85
33.0						0.60	0.70
34.0							0.55
Critical boom angle	—	—	—	—	28°	30°	34°
Standard hook	for 22*0.65 sec	for 34 ton					
Hook mass	55*170kg	330kg					
Parts of line	10*10	7	5	4	4	4	4

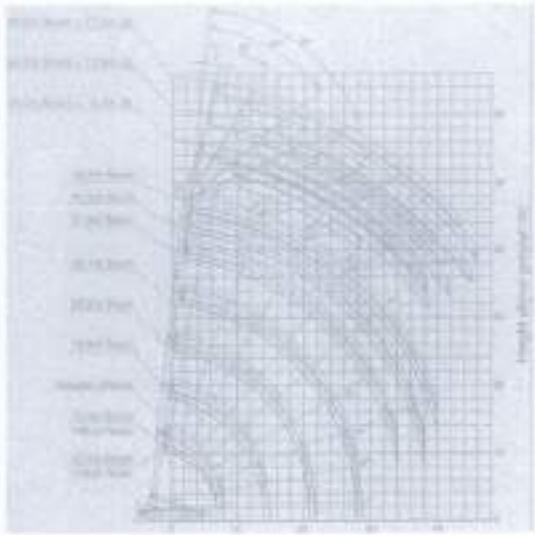
(Unit : Metric ton)

Jib Lifting Capacity

LIFTING CAPACITIES (2/3)

41.5m Boom+11.0m SL Jib								
Outriggers fully extended (7.5m) over side and over rear								
Radius (m)	Offset 7°		Offset 15°		Offset 30°		Offset 45°	
	Working radius (m)	Load (ton)	Working radius (m)	Load (ton)	Working radius (m)	Load (ton)	Working radius (m)	Load (ton)
64	9.0	1.30	13.7	1.60	19.1	0.70	19.9	0.35
66	12.8	1.40	18.2	0.80	22.1	0.95	23.6	0.35
72	16.5	1.25	21.0	0.85	25.0	0.90	26.3	0.35
75	18.7	1.10	23.4	0.85	26.9	0.90	28.0	0.35
73	20.9	1.15	25.6	0.80	28.7	0.90	29.7	0.35
70	24.1	1.05	28.6	0.80	31.3	0.95	32.0	0.35
68	26.2	1.00	30.5	0.75	33.1	0.95	33.5	0.35
65	29.3	0.90	33.2	0.70	35.4	0.95	35.8	0.35
63	31.3	0.90	35.0	0.70	37.1	0.95	37.2	0.35
60	34.1	0.70	37.5	0.55	39.5	0.90		
Critical boom angle(°)	39		39		39		60	
Parts of line								
Standard hook	For 8t							
Hook mass (kg)	330							

Lifting Height



รายการจดทะเบียน

[redacted]

[redacted]

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

[redacted]

SAHA CRANE

First Safety & Best Service

บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นาย ธนชัย ทองก่อ

ได้ผ่านการฝึกอบรมทบทวนหลักสูตร

ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น , ผู้บังคับ , ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น และ ผู้ยึดเกาะวัสดุ

ตามข้อที่ 72 แห่งกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564

ระหว่างวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 (3 ชั่วโมง)

[redacted]

[redacted]

นางสาวปราริณี สนิทวาจา

ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานทั่วไป

No.SHC-009-2567

นายสำเริง ฉัวกุล

วิทยากร

SAHA CRANE

First Safety & Best Service

บริษัท สหเครน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

ธนชัย ทองก่อ

ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร
ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
สำหรับลูกจ้างทั่วไปและลูกจ้างเข้าทำงานใหม่ ตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัยอาชีวอนามัย พ.ศ.2554

ระยะเวลาการฝึกอบรม 6 ชั่วโมง

ออกให้ ณ วันที่ 25 มกราคม 2567

[redacted]

(นางหัชกช สุทธิมาลย์)
กรรมการผู้จัดการสาขาระยอง

[redacted]

(นางสาวชมพูนุท ปุณณไพเราะ)
วิทยากร

เอกสารแนบ 4

เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project : The Panora Baan-Amphur
Report No. : RN250710095
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Location : The Panora Baan-Amphur
Sampling Date : Jul 2-3, 2025
Sampling Point : Construction area
Received Date : Jul 4, 2025
Analytical Date : Jul 7, 2025
Sampling Method : US EPA 40 CFR 50
Sample Condition : Good
Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Jul 2-3, 2025	0.051	0.035	
Standard		0.330 1/	0.120 1/	

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 ลาดพร้าว ซอย 7 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10500
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0880 www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN250720014
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Jul 2-3, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Jul 4, 2025	Analytical Date :	Jul 7, 2025
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
12:00 - 13:00	0.020	0.021	0.075
13:00 - 14:00	0.011	0.022	0.081
14:00 - 15:00	0.010	0.022	0.071
15:00 - 16:00	0.011	0.023	0.076
16:00 - 17:00	0.011	0.023	0.075
17:00 - 18:00	0.011	0.026	0.081
18:00 - 19:00	0.011	0.026	0.093
19:00 - 20:00	0.011	0.023	0.063
20:00 - 21:00	0.010	0.023	0.067
21:00 - 22:00	0.013	0.022	0.054
22:00 - 23:00	0.010	0.022	0.059
23:00 - 00:00	0.010	0.021	0.067
00:00 - 01:00	0.010	0.021	0.062
01:00 - 02:00	0.010	0.021	0.058
02:00 - 03:00	0.010	0.021	0.073
03:00 - 04:00	0.011	0.021	0.067
04:00 - 05:00	0.011	0.022	0.088
05:00 - 06:00	0.011	0.021	0.066
06:00 - 07:00	0.011	0.023	0.085
07:00 - 08:00	0.010	0.025	0.091
08:00 - 09:00	0.010	0.026	0.084
09:00 - 10:00	0.010	0.029	0.107
10:00 - 11:00	0.010	0.028	0.087
11:00 - 12:00	0.013	0.026	0.079
Min - Max	0.01-0.02	0.021-0.029	0.054-0.107
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา1ชั่วโมง
[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1245 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN250720014
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Jul 2-3, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Jul 4, 2025	Analytical Date	: Jul 7, 2025
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX
Sample Condition	: Drawn into one 10-L air sampling bag		

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.739	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	1.429	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	3.168	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
83/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0880 www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN250730194
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Jul 2 - 3, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Jul 4, 2025	Analytical Date :	Jul 7, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Cirrus	Serial No.	G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
11:00 - 12:00	67.9	83.5	61.7
12:00 - 13:00	64.5	84.6	57.7
13:00 - 14:00	58.8	76.7	55.5
14:00 - 15:00	69.4	83.3	62.2
15:00 - 16:00	68.9	85.8	63.5
16:00 - 17:00	72.2	87.8	63.9
17:00 - 18:00	73.9	84.7	67.4
18:00 - 19:00	74.9	87.8	65.3
19:00 - 20:00	73.8	83.5	64.5
20:00 - 21:00	72.6	82.3	58.0
21:00 - 22:00	60.1	70.3	52.4
22:00 - 23:00	53.4	68.9	50.9
23:00 - 00:00	52.3	60.5	50.7
00:00 - 01:00	50.5	55.8	48.6
01:00 - 02:00	50.1	60.0	48.3
02:00 - 03:00	50.3	60.8	48.1
03:00 - 04:00	50.6	57.9	48.6
04:00 - 05:00	50.9	55.3	49.0
05:00 - 06:00	50.6	69.5	48.6
06:00 - 07:00	51.5	66.5	48.6
07:00 - 08:00	52.5	80.1	48.6
08:00 - 09:00	57.6	73.0	48.7
09:00 - 10:00	67.1	86.4	57.8
10:00 - 11:00	68.8	82.9	62.7
24 Hour	68.1	87.8	48.6
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 270 ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN250730195
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Jul 2-3, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Jul 4, 2025	Analytical Date :	Jul 7, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Cirrus	Serial No. :	G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
11:00 - 12:00	67.9	73.8	60.9	64.5	None
12:00 - 13:00	64.5	73.8	57.5	64.5	None
13:00 - 14:00	58.8	73.8	51.8	64.5	None
14:00 - 15:00	69.4	73.8	62.4	64.5	None
15:00 - 16:00	68.9	73.8	61.9	64.5	None
16:00 - 17:00	72.2	73.8	65.2	64.5	0.7
17:00 - 18:00	73.9	73.8	66.9	64.5	2.4
18:00 - 19:00	74.9	73.8	67.9	64.5	3.4
19:00 - 20:00	73.8	73.8	66.8	64.5	2.3
20:00 - 21:00	72.6	73.8	65.6	64.5	1.1
21:00 - 22:00	60.1	73.8	53.1	64.5	None
22:00 - 23:00	53.4	73.8	46.4	64.5	None
23:00 - 00:00	52.3	73.8	45.3	64.5	None
00:00 - 01:00	50.5	73.8	43.5	64.5	None
01:00 - 02:00	50.1	73.8	43.1	64.5	None
02:00 - 03:00	50.3	73.8	43.3	64.5	None
03:00 - 04:00	50.6	73.8	43.6	64.5	None
04:00 - 05:00	50.9	73.8	43.9	64.5	None
05:00 - 06:00	50.6	73.8	43.6	64.5	None
06:00 - 07:00	51.5	73.8	44.5	64.5	None
07:00 - 08:00	52.5	73.8	45.5	64.5	None
08:00 - 09:00	57.6	73.8	50.6	64.5	None
09:00 - 10:00	67.1	73.8	60.1	64.5	None
10:00 - 11:00	68.8	73.8	61.8	64.5	None
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level.
Residual and Background Noise was measured. While Project was not Construction (between 18.00-8.00)

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 ลาดพร้าว ซอย 7 แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN250740189
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Jul 2-3, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Jul 4, 2025	Analytical Date	: Jul 7, 2025
Sampling Method	: -	Sampling Condition	: Good
Measured Instrument	: Vibrock V 9000	Serial No.	: 2341

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		Result		Standard PPV (mm/s)
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	
02/07/25	14:01	1.5	7	1.4	8	1.5	8	1.5	7	5.0
02/07/25	14:18	1.4	7	1.5	7	1.5	7	1.5	7	5.0
02/07/25	14:19	0.6	0	0.7	14	0.5	0	0.7	14	6.0
02/07/25	16:50	1.4	7	1.4	7	1.4	7	1.4	7	5.0
02/07/25	16:51	0.3	0	0.6	5	0.3	0	0.6	5	5.0
02/07/25	18:33	0.5	0	0.9	6	0.5	0	0.9	6	5.0
02/07/25	18:34	1.7	6	1.7	6	1.7	6	1.7	6	5.0
03/07/25	5:41	0.3	0	0.6	6	0.5	0	0.6	6	5.0
03/07/25	5:42	1.5	6	1.5	7	1.5	6	1.5	6	5.0

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

Analyzed By : [redacted]
(Panriya Klumnoi)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0800 www.okla-testing.com J-NAC Group

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RM250711521
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JULY 03, 2025	RECEIVED DATE	: JULY 03, 2025
SAMPLING TIME	: 09:30	ANALYTICAL DATE	: JULY 03-08, 2025
SAMPLING BY	: นายไกรวิท ชูเพ่ง	REPORT DATE	: JULY 09, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	8.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	5.2	2.0	≤20
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	234.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids*	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	14.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	2.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. *ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

[redacted]

(MR.TAWATCHAI CHONGWUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

FO-EL-7.8-01 R02/14.02.25

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกาลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0800 www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN250810101
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Aug 4-5, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Aug 6, 2025	Analytical Date	: Aug 8, 2025
Sampling Method	: US EPA 40 CFR 50	Sample Condition	: Good
Method of Analysis	: High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method		

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Aug 4-5, 2025	0.063	0.042	
Standard		0.330 1/	0.120 1/	

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Benjaporn Inkaew)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1345 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN250820017
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Aug 4-5, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Aug 6, 2025	Analytical Date :	Aug 8, 2025
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
11:00 - 12:00	0.001	0.008	0.054
12:00 - 13:00	0.002	0.005	0.060
13:00 - 14:00	0.001	0.003	0.050
14:00 - 15:00	0.001	0.006	0.053
15:00 - 16:00	0.001	0.011	0.052
16:00 - 17:00	0.001	0.021	0.060
17:00 - 18:00	0.001	0.007	0.070
18:00 - 19:00	0.001	0.004	0.043
19:00 - 20:00	0.001	0.005	0.046
20:00 - 21:00	0.001	0.005	0.034
21:00 - 22:00	0.001	0.004	0.039
22:00 - 23:00	0.001	0.003	0.047
23:00 - 00:00	0.001	0.003	0.042
00:00 - 01:00	0.001	0.003	0.043
01:00 - 02:00	0.001	0.002	0.051
02:00 - 03:00	0.001	0.002	0.047
03:00 - 04:00	0.001	0.002	0.068
04:00 - 05:00	0.001	0.003	0.045
05:00 - 06:00	0.001	0.002	0.064
06:00 - 07:00	0.001	0.003	0.070
07:00 - 08:00	0.001	0.002	0.063
08:00 - 09:00	0.001	0.003	0.085
09:00 - 10:00	0.001	0.001	0.065
10:00 - 11:00	0.001	0.007	0.058
Min - Max	0.001-0.002	0.001-0.021	0.034-0.085
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Pannya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรบาลม ซอย 7 แขวงโพธิ์พระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2888 1246 Fax: 0 2888 0880 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN250820016
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Aug 4-5, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Aug 6, 2025	Analytical Date	: Aug 8, 2025
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX

Sample Condition : Drawn into one 10-L air sampling bag

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.736	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	1.432	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	3.168	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutchai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced (except/full, without written approval of Laboratory ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN250830215
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Aug 4 - 5, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Aug 6, 2025	Analytical Date :	Aug 8, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Cirrus	Serial No. :	G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
11:00 - 12:00	70.0	83.8	66.5
12:00 - 13:00	67.5	80.7	55.6
13:00 - 14:00	67.6	85.1	54.1
14:00 - 15:00	66.2	87.0	56.1
15:00 - 16:00	68.4	79.7	58.0
16:00 - 17:00	67.8	89.5	62.4
17:00 - 18:00	68.1	83.3	56.5
18:00 - 19:00	67.5	85.9	53.6
19:00 - 20:00	58.1	87.0	48.1
20:00 - 21:00	59.9	79.2	48.1
21:00 - 22:00	52.9	74.4	45.9
22:00 - 23:00	55.1	73.5	46.4
23:00 - 00:00	48.2	68.2	46.5
00:00 - 01:00	48.9	69.8	46.7
01:00 - 02:00	47.9	64.0	46.9
02:00 - 03:00	47.3	51.9	46.6
03:00 - 04:00	48.4	68.8	47.3
04:00 - 05:00	49.0	70.2	47.0
05:00 - 06:00	51.3	72.1	47.6
06:00 - 07:00	53.1	73.1	47.7
07:00 - 08:00	60.1	82.1	50.9
08:00 - 09:00	71.7	84.5	59.3
09:00 - 10:00	68.0	80.8	59.3
10:00 - 11:00	70.7	84.5	65.3
24 Hour	65.6	89.5	46.5
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: • Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
อาคาร เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0869 www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN250830215
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Aug 4-5, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Aug 6, 2025	Analytical Date :	Aug 8, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good

Measured Instrument : Integrated Sound Level Meter Cirrus Serial No. : G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
11:00 - 12:00	70.0	70.0	63.0	66.5	None
12:00 - 13:00	67.5	70.0	60.5	66.5	None
13:00 - 14:00	67.6	70.0	60.6	66.5	None
14:00 - 15:00	66.2	70.0	59.2	66.5	None
15:00 - 16:00	68.4	70.0	61.4	66.5	None
16:00 - 17:00	67.8	70.0	60.8	66.5	None
17:00 - 18:00	68.1	70.0	61.1	66.5	None
18:00 - 19:00	67.5	70.0	60.5	66.5	None
19:00 - 20:00	58.1	70.0	51.1	66.5	None
20:00 - 21:00	59.9	70.0	52.9	66.5	None
21:00 - 22:00	52.9	70.0	45.9	66.5	None
22:00 - 23:00	55.1	70.0	48.1	66.5	None
23:00 - 00:00	48.2	70.0	41.2	66.5	None
00:00 - 01:00	48.9	70.0	41.9	66.5	None
01:00 - 02:00	47.9	70.0	40.9	66.5	None
02:00 - 03:00	47.3	70.0	40.3	66.5	None
03:00 - 04:00	48.4	70.0	41.4	66.5	None
04:00 - 05:00	49.0	70.0	42.0	66.5	None
05:00 - 06:00	51.3	70.0	44.3	66.5	None
06:00 - 07:00	53.1	70.0	46.1	66.5	None
07:00 - 08:00	60.1	70.0	53.1	66.5	None
08:00 - 09:00	71.7	70.0	67.2	66.5	None
09:00 - 10:00	68.0	70.0	61.0	66.5	None
10:00 - 11:00	70.7	70.0	63.7	66.5	None
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level
Residual and Background Noise was measured, While Project was not Construction (between 18:00-8:00)

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
อาคาร เพชรกอง ชั้น 7 ซอยวิภาวดี ซอยบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2890 1246 Fax: 0 2866 0880 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN250840197
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Aug 4-5, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Aug 6, 2025	Analytical Date	: Aug 8, 2025
Sampling Method	: -	Sampling Condition	: Good
Measured Instrumen	: Vibrock V 9000	Serial No.	: 2341

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		Result		Standard
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)
04/08/25	11:27	2.1	3	2.1	1	2.0	2	2.1	3	5.0
04/08/25	12:27	0.1	1	1.3	3	0.3	5	1.3	3	5.0
04/08/25	13:46	0.6	2	1.2	1	0.3	1	1.2	1	5.0
04/08/25	14:14	0.9	3	1.1	3	3.1	4	3.1	4	5.0

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ

Analyzed By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0850 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลบางขมิ้น อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250811699
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: AUGUST 05, 2025	RECEIVED DATE	: AUGUST 05, 2025
SAMPLING TIME	: 10:00	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 05-13, 2025
SAMPLING BY	: นายทิวเทพ ชาวพร้า	REPORT DATE	: AUGUST 13, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	18.4	2.0	≤20
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	470.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	16.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org} B)	17.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.6	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. *ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

[redacted]

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis relates to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax: 0 2868 8668 www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN251010114
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Sep 29-30, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Sep 30, 2025	Analytical Date	: Oct 01, 2025
Sampling Method	: US EPA 40 CFR 50	Sample Condition	: Good
Method of Analysis	: High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method		

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Sep 29-30, 2025	0.069	0.043	
Standard		0.330 1/	0.120 1/	

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Benjaporn Inkaew)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
๑๑/๑๑ เพชรเกษม ซอย ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0880 www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN251020021
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Sep 29-30, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Sep 30, 2025	Analytical Date :	Oct 01, 2025
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
11:00 - 12:00	0.001	0.008	0.045
12:00 - 13:00	0.002	0.005	0.035
13:00 - 14:00	0.001	0.003	0.057
14:00 - 15:00	0.001	0.006	0.046
15:00 - 16:00	0.001	0.011	0.050
16:00 - 17:00	0.001	0.021	0.049
17:00 - 18:00	0.001	0.007	0.065
18:00 - 19:00	0.001	0.004	0.043
19:00 - 20:00	0.001	0.005	0.053
20:00 - 21:00	0.001	0.005	0.039
21:00 - 22:00	0.001	0.004	0.063
22:00 - 23:00	0.001	0.003	0.047
23:00 - 00:00	0.001	0.003	0.058
00:00 - 01:00	0.001	0.003	0.043
01:00 - 02:00	0.001	0.002	0.046
02:00 - 03:00	0.001	0.002	0.052
03:00 - 04:00	0.001	0.002	0.040
04:00 - 05:00	0.001	0.003	0.046
05:00 - 06:00	0.001	0.002	0.070
06:00 - 07:00	0.001	0.003	0.026
07:00 - 08:00	0.001	0.002	0.029
08:00 - 09:00	0.001	0.003	0.046
09:00 - 10:00	0.001	0.001	0.038
10:00 - 11:00	0.001	0.007	0.056
Min - Max	0.001-0.002	0.001-0.021	0.026-0.07
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลาชั่วโมง
[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA
Tel. 0 2886 1246 Fax. 0 2886 0880 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	**Report No.**	: RN251020020
Sampling Source	: Ambient Air Quality	**Sampling Location**	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Sep 29-30, 2025	**Sampling Point**	: Construction area
Received Date	: Sep 31, 2025	**Analytical Date**	: Oct 01, 2025
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	**Serail No.**	: LY1L4PRX
Sample Condition	: Drawn into one 10-L air sampling bag		

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.730	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	1.436	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	3.166	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/1-2 เพชรบาลม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax. 0 2868 0960 www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN251030253
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Sep 29 - 30, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Sep 30, 2025	Analytical Date :	Oct 01, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Cirrus	Serial No. :	G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
11:00 - 12:00	65.4	92.2	50.2
12:00 - 13:00	62.0	83.9	51.6
13:00 - 14:00	63.8	83.8	54.8
14:00 - 15:00	66.5	84.0	59.7
15:00 - 16:00	68.5	85.8	63.3
16:00 - 17:00	69.1	87.2	64.6
17:00 - 18:00	69.6	86.3	65.2
18:00 - 19:00	69.0	84.3	64.8
19:00 - 20:00	69.5	84.7	64.8
20:00 - 21:00	68.6	82.3	64.7
21:00 - 22:00	68.5	81.9	65.1
22:00 - 23:00	69.7	88.8	65.0
23:00 - 00:00	69.6	96.5	64.3
00:00 - 01:00	65.9	79.7	61.8
01:00 - 02:00	65.7	77.2	61.9
02:00 - 03:00	66.1	87.0	62.0
03:00 - 04:00	69.4	96.0	60.9
04:00 - 05:00	67.6	83.0	61.9
05:00 - 06:00	68.2	87.1	61.7
06:00 - 07:00	67.9	89.3	59.7
07:00 - 08:00	65.6	87.4	56.8
08:00 - 09:00	63.9	85.4	53.9
09:00 - 10:00	66.5	97.0	52.9
10:00 - 11:00	62.1	82.9	51.0
24 Hour	67.6	97.0	52.0
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA Tel: 0 2868 1240 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-MAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN251030254
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Sep 29-30, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Sep 30, 2025	Analytical Date :	Oct 01, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good

Measured Instrument : Integrated Sound Level Meter Cirrus Serial No. :G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
11:00 - 12:00	65.4	65.4	53.0	50.2	2.8
12:00 - 13:00	62.0	65.4	55.0	50.2	4.8
13:00 - 14:00	63.8	65.4	51.3	50.2	1.1
14:00 - 15:00	66.5	65.4	59.5	50.2	9.3
15:00 - 16:00	68.5	65.4	56.0	50.2	5.8
16:00 - 17:00	69.1	65.4	56.6	50.2	6.4
17:00 - 18:00	69.6	65.4	57.2	50.2	7.0
18:00 - 19:00	69.0	65.4	56.5	50.2	6.3
19:00 - 20:00	69.5	65.4	57.0	50.2	6.8
20:00 - 21:00	68.6	65.4	56.1	50.2	5.9
21:00 - 22:00	68.5	65.4	56.0	50.2	5.8
22:00 - 23:00	69.7	65.4	57.2	50.2	7.0
23:00 - 00:00	69.6	65.4	57.1	50.2	6.9
00:00 - 01:00	65.9	65.4	58.9	50.2	8.7
01:00 - 02:00	65.7	65.4	58.7	50.2	8.5
02:00 - 03:00	66.1	65.4	59.1	50.2	8.9
03:00 - 04:00	69.4	65.4	56.9	50.2	6.7
04:00 - 05:00	67.6	65.4	55.1	50.2	4.9
05:00 - 06:00	68.2	65.4	55.7	50.2	5.5
06:00 - 07:00	67.9	65.4	55.4	50.2	5.2
07:00 - 08:00	65.6	65.4	58.6	50.2	8.4
08:00 - 09:00	63.9	65.4	56.9	50.2	6.7
09:00 - 10:00	66.5	65.4	58.0	50.2	7.8
10:00 - 11:00	62.1	65.4	49.6	50.2	None
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level

Residual and Background Noise was measured. While Project was not Construction (between 18:00-8:00)

Sampling By: [redacted]

(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]

(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA Tel. 0 2888 1246 Fax. 0 2888 0860 www.okla-testing.com J-RAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN251040216
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Locatio:	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Sep 29-30, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Sep 30, 2025	Analytical Date	: Oct 01, 2025
Sampling Method	: -	Sampling Conditic:	Good
Measured Instrumen	: Vibrock V 9000	Serial No.	: 2341

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		Result		Standard
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)
29/09/25	11:26	1.1	1	0.9	5	0.9	3	1.1	1	5.0
29/09/25	12:31	0.4	1	1.2	2	0.4	1	1.2	2	5.0
29/09/25	13:25	4.3	3	2.0	4	2.9	4	4.3	3	5.0
29/09/25	14:28	1.9	4	0.6	3	1.5	1	1.9	4	5.0

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชาติ

Analyzed By : [redacted]

(Parinya Klumnoi)

Approved By : [redacted]

(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรบาซน ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0830 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลบางของเสียน อำเภอลัดพลี จังหวัดสมุทรปราการ		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250911961
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 30, 2025	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 30, 2025
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 30-OCTOBER 07,2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุญา	REPORT DATE	: OCTOBER 07,2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD[1]
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H+ B.)	7.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	17.4	2.0	≤20
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	500.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	18.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org} B)	7.4	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24TH ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. [1]Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. *ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

[redacted]

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
80/13 เพชรบาลง ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0880 www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN251010115
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Oct 27-28, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Oct 29, 2025	Analytical Date	: Oct 31, 2025
Sampling Method	: US EPA 40 CFR 50	Sample Condition	: Good
Method of Analysis	: High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method		

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Oct 27-28, 2025	0.074	0.033	
Standard		0.330 1/	0.120 1/	

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Benjaporn Inkaew)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
อาคาร เพชรบางนา ซอย 7 แขวงจักรพรรดิ์ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1240 Fax: 0 2868 3890 www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN251020022
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Oct 27-28, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Oct 29, 2025	Analytical Date :	Oct 31, 2025
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
11:00 - 12:00	0.002	0.001	0.045
12:00 - 13:00	0.002	0.001	0.035
13:00 - 14:00	0.003	0.001	0.057
14:00 - 15:00	0.002	0.001	0.046
15:00 - 16:00	0.005	0.000	0.050
16:00 - 17:00	0.002	0.000	0.049
17:00 - 18:00	0.003	0.001	0.065
18:00 - 19:00	0.003	0.001	0.043
19:00 - 20:00	0.002	0.001	0.053
20:00 - 21:00	0.001	0.001	0.039
21:00 - 22:00	0.001	0.001	0.063
22:00 - 23:00	0.001	0.001	0.047
23:00 - 00:00	0.001	0.001	0.058
00:00 - 01:00	0.001	0.001	0.043
01:00 - 02:00	0.001	0.001	0.046
02:00 - 03:00	0.001	0.001	0.052
03:00 - 04:00	0.001	0.001	0.040
04:00 - 05:00	0.001	0.001	0.046
05:00 - 06:00	0.001	0.001	0.070
06:00 - 07:00	0.004	0.001	0.026
07:00 - 08:00	0.010	0.001	0.029
08:00 - 09:00	0.014	0.001	0.046
09:00 - 10:00	0.010	0.001	0.038
10:00 - 11:00	0.005	0.001	0.056
Min - Max	0.001-0.014	0-0.001	0.026-0.07
Standard 1 Hr	0.30 1/	0.17 2/	30 3/

Remark: 1/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา1ชั่วโม-
2/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
3/ ประกาศคณะกรรมการสิ่[redacted] ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Pannya Mumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA
Tel: 0 2888 1246 Fax: 0 2888 0890 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN251020021
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Oct 27-28, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Oct 29, 2025	Analytical Date	: Oct 31, 2025
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX
Sample Condition	: Drawn into one 10-L air sampling bag		

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.734	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	1.430	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	3.164	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกล่า เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
87/13 พหลโยธิน ซอย 7 แขวงวัดพระศรีมหาธาตุ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
OKLA Tel. 0 2968 1240 Fax. 0 2968 0900 www.okla-testing.com J-MAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN251030255
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Oct 27 - 28, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Oct 29, 2025	Analytical Date :	Oct 31, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Cirrus	Serial No. :	G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
11:00 - 12:00	64.8	88.2	57.1
12:00 - 13:00	63.0	93.1	46.3
13:00 - 14:00	67.7	90.6	58.5
14:00 - 15:00	62.9	90.3	59.1
15:00 - 16:00	68.1	87.7	58.0
16:00 - 17:00	62.9	83.3	55.8
17:00 - 18:00	65.4	83.0	56.2
18:00 - 19:00	61.6	79.2	52.4
19:00 - 20:00	59.4	79.7	50.3
20:00 - 21:00	57.4	81.0	47.4
21:00 - 22:00	52.5	77.6	48.4
22:00 - 23:00	55.4	70.9	46.6
23:00 - 00:00	50.8	72.2	47.1
00:00 - 01:00	48.5	70.5	46.6
01:00 - 02:00	49.1	72.8	46.4
02:00 - 03:00	47.8	65.9	47.1
03:00 - 04:00	47.6	64.7	47.0
04:00 - 05:00	48.1	71.2	46.7
05:00 - 06:00	51.2	71.3	46.9
06:00 - 07:00	63.1	76.6	54.7
07:00 - 08:00	58.3	86.9	49.6
08:00 - 09:00	61.8	79.5	55.0
09:00 - 10:00	64.5	84.9	56.3
10:00 - 11:00	68.4	89.4	56.9
24 Hour	62.5	93.1	46.6
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
อาคาร เพชรมาลย์ ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2888 1248 Fax: 0 2888 0880 www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN251030256
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Oct 27-28, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Oct 29, 2025	Analytical Date :	Oct 31, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good

Measured Instrument : Integrated Sound Level Meter Cirrus Serial No. :G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
11:00 - 12:00	64.8	63.0	52.4	46.3	6.1
12:00 - 13:00	63.0	63.0	56.0	46.3	9.7
13:00 - 14:00	67.7	63.0	55.2	46.3	8.9
14:00 - 15:00	62.9	63.0	55.9	46.3	9.6
15:00 - 16:00	68.1	63.0	55.6	46.3	9.3
16:00 - 17:00	62.9	63.0	55.9	46.3	9.6
17:00 - 18:00	65.4	63.0	53.0	46.3	6.7
18:00 - 19:00	61.6	63.0	54.6	46.3	8.3
19:00 - 20:00	59.4	63.0	52.4	46.3	6.1
20:00 - 21:00	57.4	63.0	50.4	46.3	4.1
21:00 - 22:00	52.5	63.0	45.5	46.3	None
22:00 - 23:00	55.4	63.0	48.4	46.3	2.1
23:00 - 00:00	50.8	63.0	43.8	46.3	None
00:00 - 01:00	48.5	63.0	41.5	46.3	None
01:00 - 02:00	49.1	63.0	42.1	46.3	None
02:00 - 03:00	47.8	63.0	40.8	46.3	None
03:00 - 04:00	47.6	63.0	40.6	46.3	None
04:00 - 05:00	48.1	63.0	41.1	46.3	None
05:00 - 06:00	51.2	63.0	44.2	46.3	None
06:00 - 07:00	63.1	63.0	56.1	46.3	9.8
07:00 - 08:00	58.3	63.0	51.3	46.3	5.0
08:00 - 09:00	61.8	63.0	54.8	46.3	8.5
09:00 - 10:00	64.5	63.0	56.0	46.3	9.7
10:00 - 11:00	68.4	63.0	55.9	46.3	9.6
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level
Residual and Background Noise was measured While Project was not Construction (between 18:00-8:00)

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN251040217
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Locatio	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Oct 27-28, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Oct 29, 2025	Analytical Date	: Oct 31, 2025
Sampling Method	: -	Sampling Conditi	: Good
Measured Instrumen	: Vibrock V 9000	Serial No.	: 2341

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		Result		Standard
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)
27/10/25	11:46	0.2	3	0.1	3	0.5	4	0.5	4	5.0
27/10/25	12:17	0.4	2	0.1	4	0.5	2	0.5	2	5.0
27/10/25	13:05	0.8	3	0.2	3	0.4	3	0.8	3	5.0
27/10/25	14:40	0.9	1	1.6	2	1.3	1	1.6	2	5.0

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ

Analyzed By : [redacted]

(Parinya Klumnoi)

Approved By : [redacted]

(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/12 เพชรบาลม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0890 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION RA-055

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลมาบฉมเพียน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251012241
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: OCTOBE 28, 2025	RECEIVED DATE	: OCTOBE28, 2025
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 28-NOVEMBER 03, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวัลพร้ง	REPORT DATE	: NOVEMBER 04, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H+ B.)	8.3 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	18.6	2.0	≤20
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	638.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	30.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org} B)	9.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^5	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24TH ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. *ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

[redacted]

(MR TANATCHAI CHONGWUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอาลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรภาษา ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0880 www.okla-testing.com J-NAC Group

Analysis Report

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN251110118
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Nov 12-13, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Nov 14, 2025	Analytical Date	: Nov 18, 2025
Sampling Method	: US EPA 40 CFR 50	Sample Condition	: Good
Method of Analysis	: High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method		

Item	Sampling Date	Result (mg/cu m)		Remark
		TSP	PM10	
1	Nov 12-13, 2025	0.040	0.032	
Standard		0.330 1/	0.120 1/	

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board No.24 (B.E. 2547) Prescription of Air Quality Standard in General Atmosphere

Sampling By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Analyzed By : [redacted]
(Benjaporn Inkaew)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 ถนนรามคำแหง ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN251120023
Sampling Source :	Ambient Air Quality	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Nov 12-13, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Nov 14, 2025	Analytical Date :	Nov 18, 2025
SO_2 Analyzer :	HORIBA-APSA-370	Serial No. :	5FBMA08V
NO_2 Analyzer :	HORIBA-APNA-370	Serial No. :	36WA70V3
CO Analyzer :	TAPI-300E	Serial No. :	226

Interval Time	SO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	NO_2 Average 1-Hour concentration (ppm)	CO Average 1-Hour concentration (ppm)
11:00 - 12:00	0.002	0.000	0.040
12:00 - 13:00	0.002	0.002	0.040
13:00 - 14:00	0.001	0.001	0.042
14:00 - 15:00	0.001	0.001	0.041
15:00 - 16:00	0.001	0.001	0.042
16:00 - 17:00	0.001	0.001	0.013
17:00 - 18:00	0.001	0.001	0.008
18:00 - 19:00	0.001	0.001	0.005
19:00 - 20:00	0.001	0.001	0.006
20:00 - 21:00	0.001	0.001	0.005
21:00 - 22:00	0.001	0.002	0.004
22:00 - 23:00	0.001	0.002	0.002
23:00 - 00:00	0.001	0.002	0.003
00:00 - 01:00	0.001	0.000	0.002
01:00 - 02:00	0.001	0.000	0.003
02:00 - 03:00	0.001	0.000	0.005
03:00 - 04:00	0.001	0.001	0.010
04:00 - 05:00	0.001	0.000	0.012
05:00 - 06:00	0.001	0.001	0.041
06:00 - 07:00	0.001	0.001	0.040
07:00 - 08:00	0.001	0.001	0.023
08:00 - 09:00	0.001	0.002	0.036
09:00 - 10:00	0.001	0.003	0.050
10:00 - 11:00	0.001	0.003	0.036
Min - Max	0.001-0.002	0-0.003	0.002-0.05
Standard 1 Hr	0.30 [1/]	0.17 [2/]	30 [3/]

Remark: [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา1ชั่วโม
[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
[3/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรบาย ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN251120022
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	: Nov 27-28, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Nov 14, 2025	Analytical Date	: Nov 18, 2025
Analyzer	: THC HORIBA APHA-370	Serail No.	: LY1L4PRX
Sample Condition	: Drawn into one 10-L air sampling bag		

Parameter	Result	Method
Methane; CH_4 (ppm)	1.736	Flame Ionization
Non-Methane; NMHC (ppm)	1.428	Flame Ionization
Total Hydrocarbon; THC (ppm)	3.164	Flame Ionization

Analyzed By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax. 0 2868 0890 www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN251130265
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Nov 12 - 13, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Nov 14, 2025	Analytical Date :	Nov 18, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good
Measured Instrument :	Integrated Sound Level Meter Cirrus	Serial No. :	G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))		
	Leq	Lmax	L90
11:00 - 12:00	63.4	77.7	56.2
12:00 - 13:00	68.4	100.5	54.5
13:00 - 14:00	73.6	103.6	58.4
14:00 - 15:00	66.7	81.6	62.3
15:00 - 16:00	65.9	73.9	62.5
16:00 - 17:00	66.0	78.4	64.1
17:00 - 18:00	65.9	80.8	61.2
18:00 - 19:00	67.2	88.6	64.3
19:00 - 20:00	65.2	75.5	57.4
20:00 - 21:00	66.3	80.3	65.3
21:00 - 22:00	65.7	70.9	65.3
22:00 - 23:00	62.0	75.0	55.7
23:00 - 00:00	56.3	59.4	55.7
00:00 - 01:00	57.2	75.2	55.8
01:00 - 02:00	56.3	59.6	55.5
02:00 - 03:00	56.1	64.7	55.4
03:00 - 04:00	55.0	58.5	55.4
04:00 - 05:00	55.4	66.3	55.4
05:00 - 06:00	56.4	68.4	55.5
06:00 - 07:00	56.2	67.4	55.3
07:00 - 08:00	56.4	71.0	55.5
08:00 - 09:00	70.6	92.5	59.7
09:00 - 10:00	71.2	84.8	67.5
10:00 - 11:00	68.0	84.4	60.1
24 Hour	66.3	103.6	55.4
Standard*	70.0	115.0	-

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.15, B.E.2540 , which was published in the Royal Government Gazette, Vol.114,Part 27D ,B.E.2540

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

NOISE MONITORING REPORT

Project Name :	The Panora Baan-Amphur	Report No. :	RN251130266
Sampling Source :	Community Noise	Sampling Location :	The Panora Baan-Amphur
Sampling Date :	Nov 12-13, 2025	Sampling Point :	Construction area
Received Date :	Nov 14, 2025	Analytical Date :	Nov 18, 2025
Sampling Method :	-	Sampling Condition :	Good

Measured Instrument : Integrated Sound Level Meter Cirrus Serial No. : G305858

Interval Time	Noise Level (dB(A))				
	Leq form source	Residual Noise	Specific Noise	Background Noise	Annoyance Noise Level
11:00 - 12:00	63.4	55.0	51.0	55.4	None
12:00 - 13:00	68.4	55.0	64.0	55.4	8.6
13:00 - 14:00	73.6	55.0	65.1	55.4	9.7
14:00 - 15:00	66.7	55.0	65.2	55.4	9.8
15:00 - 16:00	65.9	55.0	53.4	55.4	None
16:00 - 17:00	66.0	55.0	64.5	55.4	9.1
17:00 - 18:00	65.9	55.0	62.5	55.4	7.1
18:00 - 19:00	67.2	55.0	63.8	55.4	8.4
19:00 - 20:00	65.2	55.0	64.7	55.4	9.3
20:00 - 21:00	66.3	55.0	62.8	55.4	7.4
21:00 - 22:00	65.7	55.0	62.2	55.4	6.8
22:00 - 23:00	62.0	55.0	61.0	55.4	5.6
23:00 - 00:00	56.3	55.0	49.3	55.4	None
00:00 - 01:00	57.2	55.0	52.7	55.4	None
01:00 - 02:00	56.3	55.0	49.3	55.4	None
02:00 - 03:00	56.1	55.0	49.1	55.4	None
03:00 - 04:00	55.0	55.0	48.0	55.4	None
04:00 - 05:00	55.4	55.0	48.4	55.4	None
05:00 - 06:00	56.4	55.0	49.4	55.4	None
06:00 - 07:00	56.2	55.0	49.2	55.4	None
07:00 - 08:00	56.4	55.0	49.4	55.4	None
08:00 - 09:00	70.6	55.0	63.2	55.4	7.8
09:00 - 10:00	71.2	55.0	62.7	55.4	7.3
10:00 - 11:00	68.0	55.0	59.5	55.4	4.1
Standard*	-	-	-	-	10

Remark: * Notification of the Ministry of National Environmental Board,No.29 (B.E.2550) Prescription of Standard Noise Level

Residual and Background Noise was measured. While Project was not Construction (between 18.00-8.00)

Sampling By: [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By: [redacted]
(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project	: The Panora Baan-Amphur	Report No.	: RN251140223
Sampling Source	: The Panora Baan-Amphur	Sampling Location	: The Panora Baan-Amphur
Sampling Date	: Nov 12-13, 2025	Sampling Point	: Construction area
Received Date	: Nov 14, 2025	Analytical Date	: Nov 18, 2025
Sampling Method	: -	Sampling Condition	: Good
Measured Instrumen	: Vibrock V 9000	Serial No.	: 2342

Date	Time	TRANSVERSE		VERTICAL		LONGTITUDINAL		Result		Standard
		PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)	Freq (Hz)	PPV (mm/s)
12/11/25	11:25	0.2	1	1.0	2	0.5	3	1.0	2	5.0
12/11/25	12:26	0.4	4	0.7	4	4.3	3	4.3	3	5.0
13/11/25	8:01	1.7	3	1.6	4	1.6	6	1.7	3	5.0
13/11/25	12:31	0.8	4	4.5	4	4.8	2	4.8	2	5.0

Remark : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

Analyzed By : [redacted]
(Parinya Klumnoi)

Approved By : [redacted]
(Tawatchai Chongvuticha)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0900 www.okla-testing.com J-NAC Group

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Panora Baan Amphur		
ADDRESS	: ตำบลบางจะเกียน อำเภอศรีสีบ จังหวัดชลบุรี		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251112548
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำเทาอ่อนขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 13, 2025	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 13, 2025
SAMPLING TIME	: 10:30	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 13-24, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุตา	REPORT DATE	: NOVEMBER 27, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH*	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	19.2	2.0	≤20
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	520.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	29.0	-	≤30
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org} B)	52.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category A)

2. *ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

[redacted]

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

เอกสารแนบ 5

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวปนัดดา พันธ์กะจับ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวจามจุรี คำปุย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวนิจินาท มะติยาภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวภานุชนารถ เชี่ยวชาญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวเบญจพร อินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาววันวิสา หวังแววกลาง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๖
๗) นายปริญญา กล่ำน้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๗
๘) นายโกวิท บุพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๘
๙) นายพีรพล ถวิลหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๐๐๐๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษ...

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
2	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method[2]
4	pH	Electrometric Method[2]
5	Sulfide	Iodometric Method[2]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method[3]
2	Opacity	Ringelmann's Method[1]
3	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method[3]
4	Sulfur Dioxide	Instrument Analyzer Method[3]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]

[redacted]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60, Appendix A, 2019.

ที่ อว 0303/167

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0334

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : ***10 มกราคม 2568***
หมดอายุ วันที่ : ***9 มกราคม 2572***
ลงชื่อ [redacted]
(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 10.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

ลงชื่อ : [redacted]

(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568

ฉบับที่ 1

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โลกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
	เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600
หมายเลขการรับรองระบบงานที่	ทดสอบ 0334
สถานะของห้องปฏิบัติการ	☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เครื่องมือที่ใช้
1	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2,000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5,000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก วันที่ 10 มกราคม 2566 แบบที่ 1

เอกสารแนบ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group Tax ID: 0105553003058

CERTIFIED ISO 9001:2015

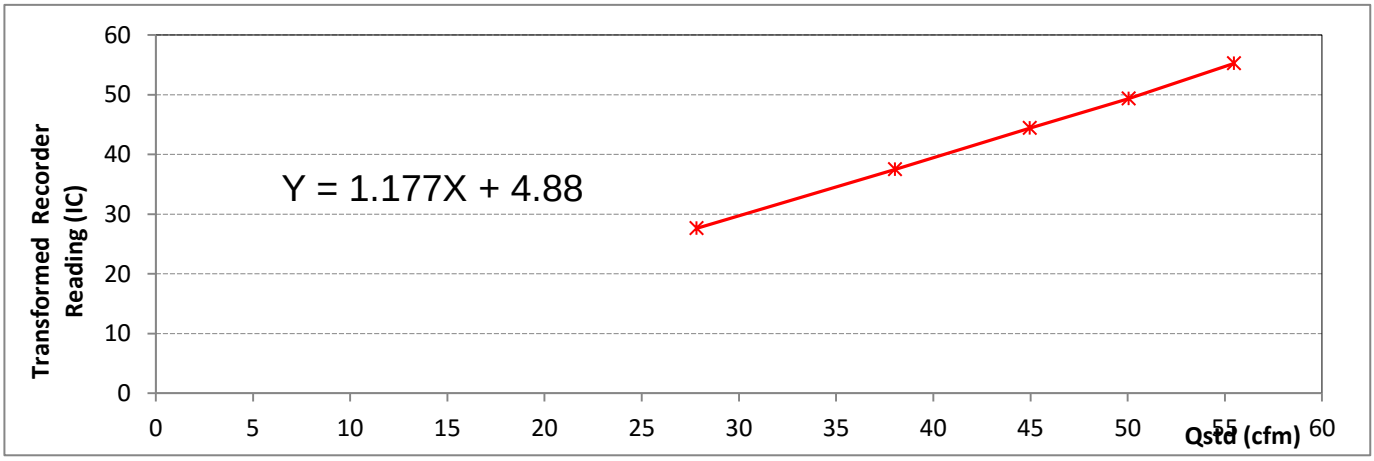
TSP Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	01-07-2025
Sampler:	EM-TSP-01	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	757	**Temperature, Deg C (Ta):**	26
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	17-Sep-24	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.02544	**Qstd Intercept:**	-0.03175

Plate	H2O	Qstd		I	IC
No	(in)	(m3/min)	(cfm)	(Chart)	(corrected)
1	6.40	1.276	45.069	58.00	57.79
2	5.40	1.175	41.490	54.00	53.80
3	3.80	0.991	34.986	46.00	45.83
4	2.10	0.745	26.296	38.00	37.86
5	1.80	0.692	24.428	32.00	31.88

Linear Regression

Slope:	1.1770
Intecept:	4.8800
Corr. Coeff:	0.9921



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	01-07-25
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	01-07-25
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่าน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group Tax ID: 0105553003058

CERTIFIED ISO 9001:2015

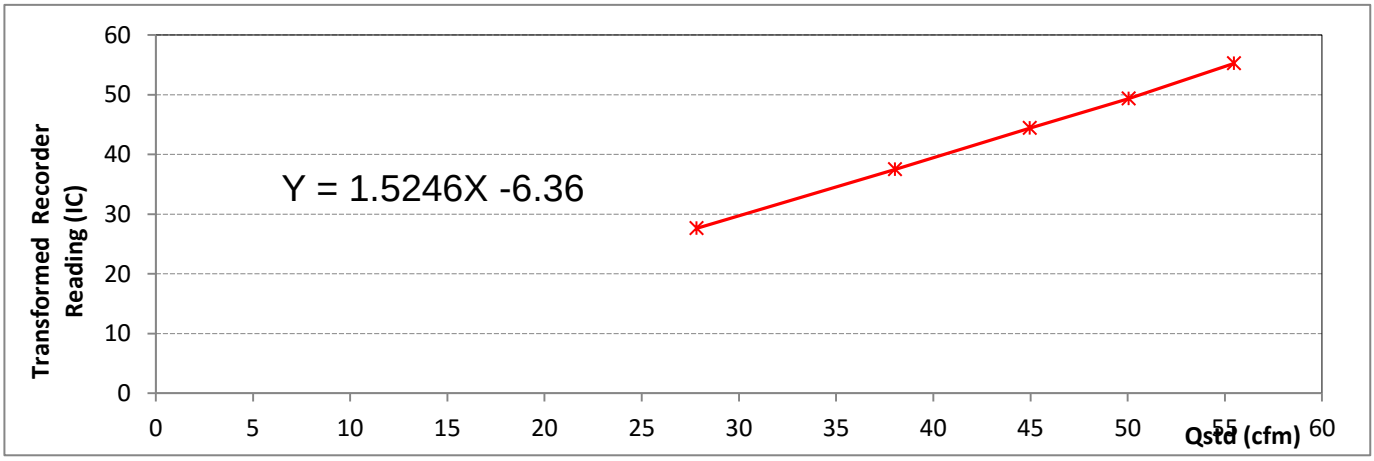
PM10 Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	01-07-2025
Sampler:	EM-PM10-03	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	757	**Temperature, Deg C (Ta):**	28
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	17-Sep-24	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.02544	**Qstd Intercept:**	-0.03175

Plate	H2O	Qstd		I	IC
No	(in)	(m3/min)	(cfm)	(Chart)	(corrected)
1	6.00	1.233	43.532	60.00	59.58
2	4.70	1.095	38.658	53.00	52.63
3	3.80	0.987	34.873	47.00	46.67
4	2.40	0.791	27.944	39.00	38.73
5	1.80	0.690	24.351	29.00	28.80

Linear Regression

Slope:	1.5246
Intecept:	-6.3600
Corr. Coeff:	0.9911



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	01-07-25
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	01-07-25
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่าน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group Tax ID: 0105553003058

CERTIFIED ISO 9001:2015

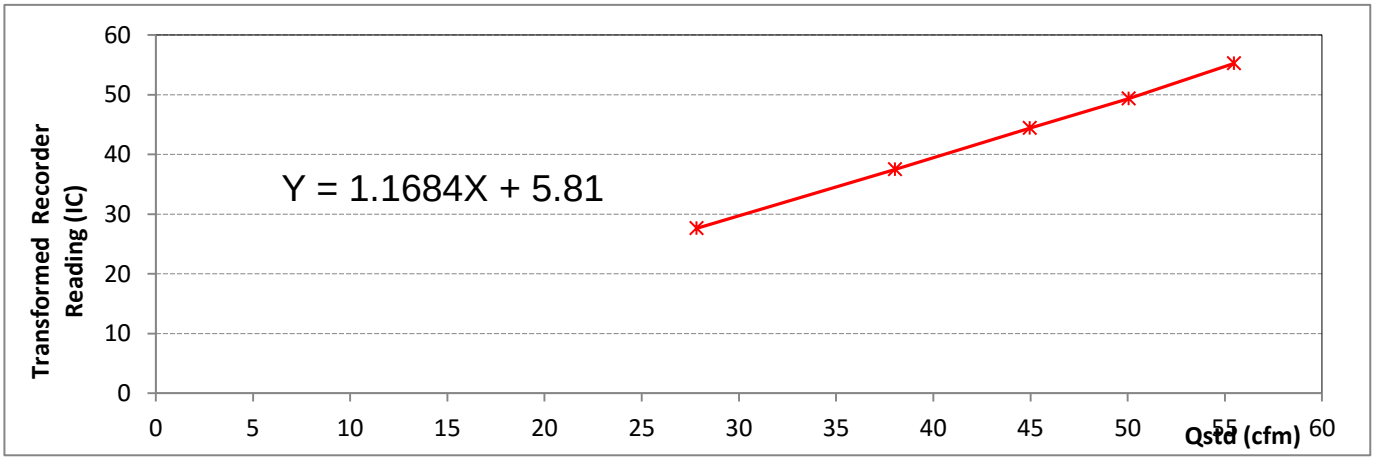
TSP Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	01-08-2025
Sampler:	EM-TSP-01	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	758	**Temperature, Deg C (Ta):**	28
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	17-Sep-24	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.02544	**Qstd Intercept:**	-0.03175

Plate	H2O	Qstd		I	IC
No	(in)	(m3/min)	(cfm)	(Chart)	(corrected)
1	6.30	1.263	44.608	58.00	57.63
2	5.20	1.151	40.630	54.00	53.66
3	3.70	0.975	34.448	46.00	45.71
4	2.00	0.726	25.623	38.00	37.76
5	1.70	0.671	23.711	32.00	31.80

Linear Regression

Slope:	1.1684
Intecept:	5.8100
Corr. Coeff:	0.9920



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	01-08-25
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	01-08-25
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่าน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group Tax ID: 0105553003058

CERTIFIED ISO 9001:2015

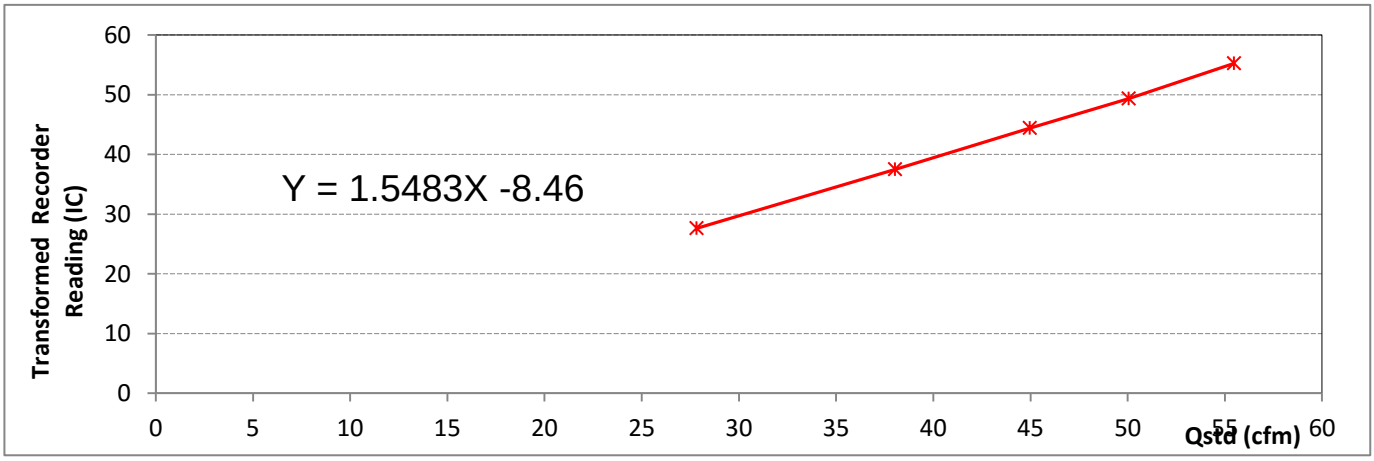
PM10 Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	01-08-2025
Sampler:	EM-PM10-03	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	758	**Temperature, Deg C (Ta):**	27
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	17-Sep-24	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.02544	**Qstd Intercept:**	-0.03175

Plate No	H2O (in)	Qstd (m3/min)	Qstd (cfm)	I (Chart)	IC (corrected)
1	6.30	1.265	44.681	60.00	59.72
2	4.80	1.108	39.143	53.00	52.75
3	3.90	1.002	35.394	47.00	46.78
4	2.70	0.839	29.638	39.00	38.82
5	1.90	0.709	25.043	29.00	28.87

Linear Regression

Slope:	1.5483
Intecept:	-8.4600
Corr. Coeff:	0.9951



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	01-08-25
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	01-08-25
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่าน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group Tax ID: 0105553003058

CERTIFIED ISO 9001:2015

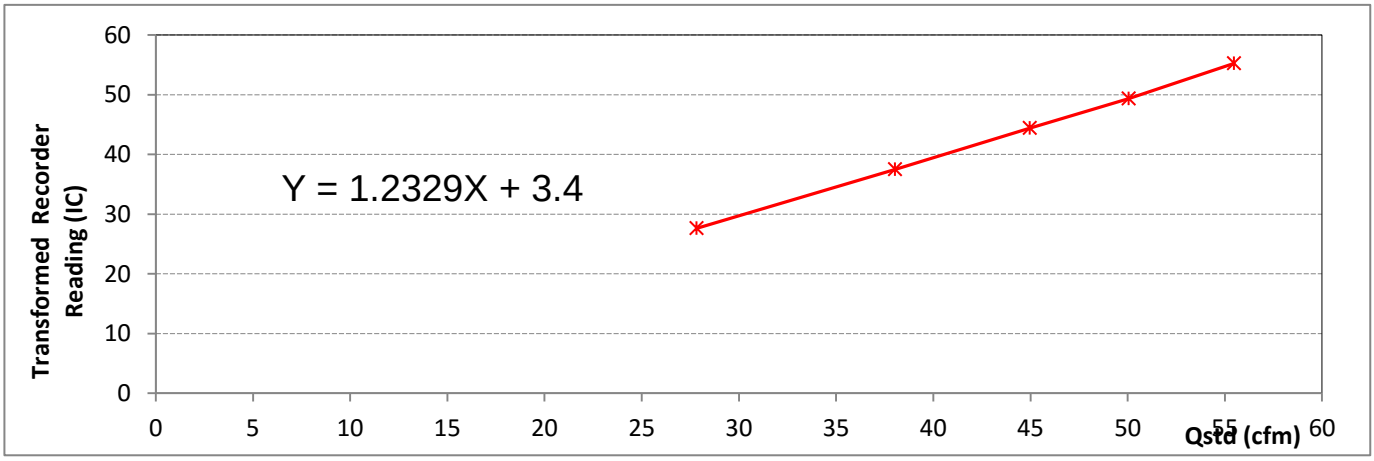
TSP Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	01-09-2025
Sampler:	EM-TSP-01	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	756	**Temperature, Deg C (Ta):**	26
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	17-Sep-24	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.02544	**Qstd Intercept:**	-0.03175

Plate	H2O	Qstd		I	IC
No	(in)	(m3/min)	(cfm)	(Chart)	(corrected)
1	6.20	1.256	44.349	58.00	57.75
2	5.10	1.142	40.327	54.00	53.77
3	3.80	0.990	34.963	46.00	45.80
4	2.10	0.744	26.279	38.00	37.84
5	1.80	0.691	24.413	32.00	31.86

Linear Regression

Slope:	1.2329
Intecept:	3.4000
Corr. Coeff:	0.9915



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	01-09-25
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	01-09-25
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่าน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group Tax ID: 0105553003058

CERTIFIED ISO 9001:2015

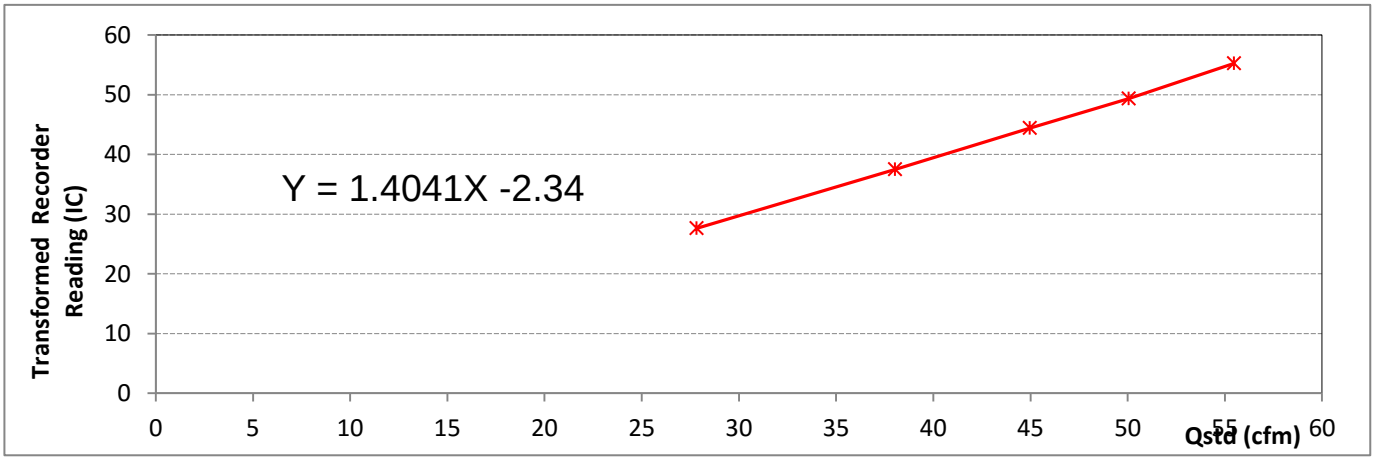
PM10 Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	01-09-2025
Sampler:	EM-PM10-03	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	756	**Temperature, Deg C (Ta):**	26
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	17-Sep-24	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.02544	**Qstd Intercept:**	-0.03175

Plate	H2O	Qstd		I	IC
No	(in)	(m3/min)	(cfm)	(Chart)	(corrected)
1	6.40	1.275	45.040	60.00	59.74
2	4.60	1.086	38.355	53.00	52.77
3	3.80	0.990	34.963	47.00	46.80
4	2.50	0.809	28.571	39.00	38.83
5	1.60	0.654	23.081	29.00	28.88

Linear Regression

Slope:	1.4041
Intecept:	-2.3400
Corr. Coeff:	0.9953



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	01-09-25
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	01-09-25
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่าน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group Tax ID: 0105553003058

CERTIFIED ISO 9001:2015

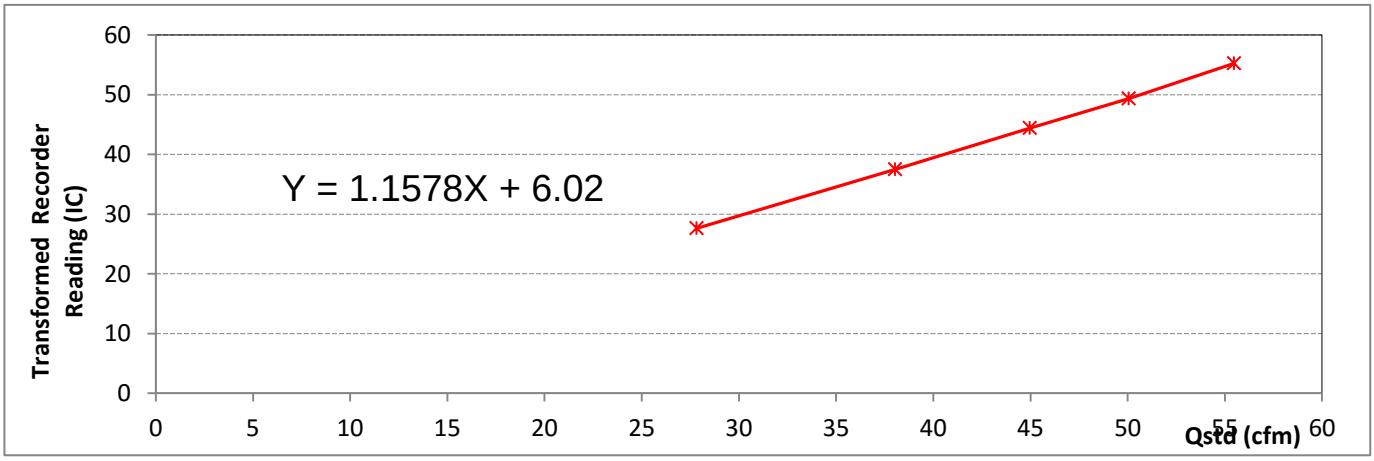
TSP Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	07-10-2025
Sampler:	EM-TSP-01	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	758	**Temperature, Deg C (Ta):**	25
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	7-Oct-25	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.02544	**Qstd Intercept:**	-0.03175

Plate	H2O	Qstd		I	IC
No	(in)	(m3/min)	(cfm)	(Chart)	(corrected)
1	6.30	1.269	44.827	58.00	57.92
2	5.30	1.167	41.208	54.00	53.93
3	3.80	0.993	35.065	46.00	45.94
4	2.00	0.729	25.746	38.00	37.95
5	1.70	0.675	23.825	32.00	31.96

Linear Regression

Slope:	1.1578
Intecept:	6.0200
Corr. Coeff:	0.9917



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	07-10-25
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	07-10-25
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่ำน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group Tax ID: 0105553003058

CERTIFIED ISO 9001:2015

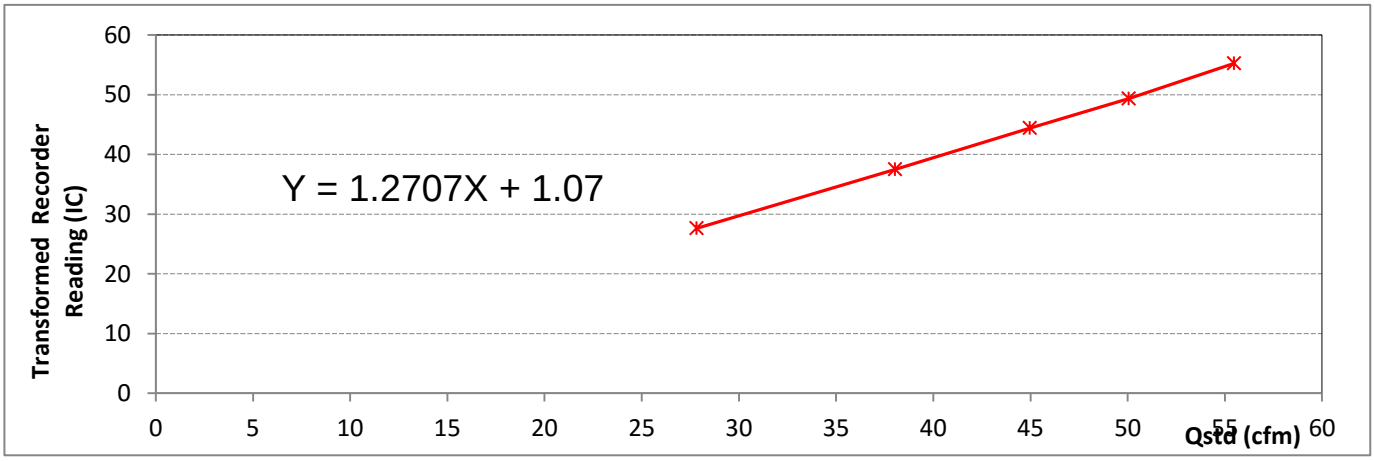
PM10 Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	07-10-2025
Sampler:	EM-PM10-03	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	754	**Temperature, Deg C (Ta):**	25
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	7-Oct-25	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.02544	**Qstd Intercept:**	-0.03175

Plate	H2O	Qstd		I	IC
No	(in)	(m3/min)	(cfm)	(Chart)	(corrected)
1	6.60	1.295	45.737	60.00	59.76
2	5.50	1.185	41.850	53.00	52.79
3	3.90	1.003	35.418	47.00	46.81
4	2.60	0.825	29.124	39.00	38.85
5	1.50	0.634	22.391	29.00	28.89

Linear Regression

Slope:	1.2707
Intecept:	1.0700
Corr. Coeff:	0.9965



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	07-10-25
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	07-10-25
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่าน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor, Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com I-KAC Group Tax ID: 0105551003058
CERTIFIED ISO 9001:2015

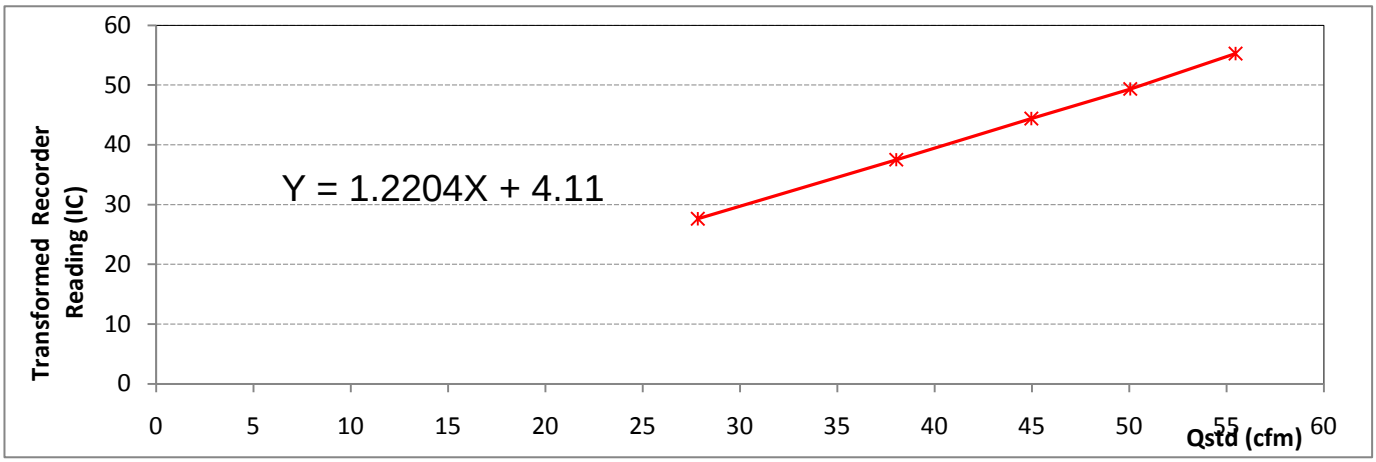
TSP Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	03-11-2025
Sampler:	EM-TSP-01	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	757	**Temperature, Deg C (Ta):**	24
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	7-Oct-25	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.01734	**Qstd Intercept:**	-0.02239

Plate	H2O	Qstd		I	IC
No	(in)	(m3/min)	(cfm)	(Chart)	(corrected)
1	6.20	1.256	44.366	58.00	57.98
2	5.20	1.152	40.698	54.00	53.98
3	3.70	0.976	34.453	46.00	45.99
4	2.10	0.741	26.151	38.00	37.99
5	1.80	0.687	24.270	32.00	31.99

Linear Regression

Slope:	1.2204
Intecept:	4.1100
Corr. Coeff:	0.9924



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	3/11/2025
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	3/11/2025
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่ำน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor, Phetkasem 7/1 Rd., Wat Tha Pra, Bangkokyai, Bangkok, THAILAND 10600 Tel: (66) 02 868 1246
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 FAX: (66) 02 868 0860
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com I-KAC Group Tax ID: 0105551003058
CERTIFIED ISO 9001:2015

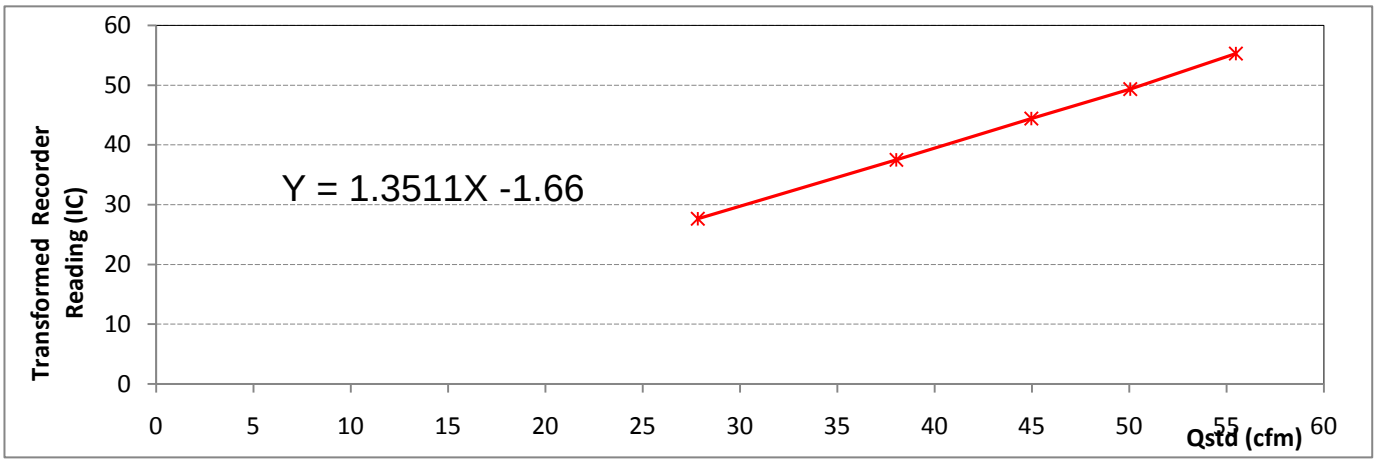
PM10 Calibration Report

Location:	OKLA-Testing Lab	**Date:**	03-11-2025
Sampler:	EM-PM10-03	**Serial No:**	
Barometric pressure, mm Hg (Pa):	757	**Temperature, Deg C (Ta):**	24
Transfer Standard Type:	Tisch TE 5025A	**Serial No:**	1758
Last Calibration Date:	7-Oct-25	**Operator:**	Mr.Parinya
Qstd Slope:	2.01734	**Qstd Intercept:**	-0.02239

Plate	H2O	Qstd		I	IC
No	(in)	(m3/min)	(cfm)	(Chart)	(corrected)
1	6.50	1.286	45.408	60.00	59.98
2	5.40	1.174	41.458	53.00	52.98
3	3.70	0.976	34.453	47.00	46.99
4	2.90	0.866	30.593	39.00	38.99
5	1.60	0.649	22.927	29.00	28.99

Linear Regression

Slope:	1.3511
Intecept:	-1.6600
Corr. Coeff:	0.9940



CALIBRATION BY :	Parinya Klumnoi	DATE :	3/11/2025
APPROVED BY :	Tawatchai Chongvutichai	DATE :	3/11/2025
ต้องการข้อมูลทางด้านเทคนิคเพิ่มเติม : นายปริญญา กล่ำน้อย 02-8681246 ต่อ 22			
67/35-36,3rd Petkasem 7/1 Rd., Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand Tel: (66) 0-28681246 Fax:(66) 0-2868-0860			

THAILAND INSTITUTE OF SCIENTIFIC AND TECHNOLOGICAL RESEARCH (TISTR)

Request No. 21-68/0324 **MTC No.** EEL. BP. 24/0468

CALIBRATION CERTIFICATE

Submitted by : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

Address : 67/35-36, 3rd Fl, Soi Petchkasem 7/1, Wat Thaphra, Bangkok Yai, Bangkok 10600, Thailand.

Calibrated at : Electrical and Electronic Standards Laboratory, Industrial Metrology and Testing Service Centre.
Soi 1C, Bangpoo Industrial Estate, Sukhumvit Rd., A.Muang, Samutprakan 10280.

Instrument Calibrated :

Description	: Sound Level Meter
Manufacturer	: Cirrus
Model	: CR:171A
Serial No.	: G305858
Microphone	: MK224 No.218359D
Preamplifier	: MV:200F No.14519F

Ambient Environment

Temperature	: (23 ± 3) °C
Relative Humidity	: (50 ± 15) %
Ambient Pressure	: (101.325±1.5) kPa

Standards used :

1. Band Pass Filter Wavetek 752A S/N 90010494.
2. Condenser Microphone Brüel&Kjær 4180 S/N 2633526.
3. Decade Attenuator Ando AL-205 S/N 00464602.
4. Function/Arbitrary Waveform Generator Agilent 33220A S/N MY44042668.
5. Digital Function Synthesizer NF Electronic Instruments DF-193A S/N 122037.
6. Sound Calibrator Bruel&Kjaer 4231 S/N 3015154.
7. Measuring Amplifier Brüel&Kjær 2636 S/N 1537484.

Date of Receipt : 18 Apr. 2025

Date of Calibration : 8 May 2025

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office
35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9036
Fax. (66) 0 2577 9009

Office/Laboratory
668 Mu 2 Tambon Bangpoomai, Amphoe Muang Samutprakan, Changwat Samutprakan 10280, Thailand
Tel. (66) 0 2323 3672-80 ext. 115, 116
(66) 08 3219 9440
E-mail : mtc@tistr.or.th Website : www.tistr.or.th

Office
196 Phahonyothin Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
(66) 08 1889 6827

8. Power Amplifier Brüel&Kjær 2706 S/N 1517650.
9. Speaker Tannoy Limited, Great Britain British Patent No. 215300.
10. Digital Multimeter Agilent 34401A S/N MY44005560.
11. Programmable Attenuator Tamagawa TPA-303A S/N 2212.

Calibration Procedure :

This instrument was calibrated by using calibration procedures no CP-102-02 and CP-102-03, which were based on IEC 61672-3 Electroacoustics - Sound Level Meters - Part 3 : Periodic tests (2013). These calibration procedures were related to the electrical and acoustic signal tests. The electrical signal test was carried out with the direct measurement method. The acoustic signal test was performed in an anechoic room with the comparison measurement method.

This instrument has been calibrated against standards maintained at the Electrical and Electronic Standards Laboratory (EEL), which are traceable to the International System of Units through the National Institute of Metrology (Thailand).

The information on actual reading is attached herewith and the uncertainty limits quoted refer to the measured values only.

The reported expanded uncertainty is based upon a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%.

Date of Calibration : 8 May 2025

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office
35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9036
Fax. (66) 0 2577 9009

Office/Laboratory
668 Mu 2 Tambon Bangpoomai, Amphoe Muang Samutprakan, Changwat Samutprakan 10280, Thailand
Tel. (66) 0 2323 1672-80 ext. 115, 116
(66) 08 3219 9440
E-mail : mtc@tistr.or.th Website : www.tistr.or.th

Office
196 Phahonyothin Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
(66) 08 1889 6827

Request No. 21-68/0324 **MTC No.** EEL. BP. 24/0468

1. Absolute Sensitivity

Reference Acoustic Signal (dB)	Measured value (dB)		Deviation value(dB)	Acceptance limit class 1(±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
	Before adjust	After adjust				
93.94	91.1	93.7	-0.2	0.7	0.30	N/A

Note: The external calibration adjustment was firstly performed. The internal calibration adjustment was then completed at the display of 93.7 dB.

2. Self-generated noise

2.1 Normal test

Measured value (dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
16.9	0.10	N/A

2.2 The microphone of the sound level meter was replaced by electrical signal input device

Frequency Weighting	Measured value (dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
A-Weight	Under-range	-	N/A
C-Weight	15.1	0.10	N/A
Flat	28.0	0.10	N/A

Note: The under-range means that the indicator cannot display for setting the range 20-140 dB.

Date of Calibration : 8 May 2025

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office
35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9036
Fax. (66) 0 2577 9009

Office/Laboratory
668 Mu 2 Tambon Bangpoomai, Amphoe Muang Samutprakan, Changwat Samutprakan 10280, Thailand
Tel. (66) 0 2323 1672-80 ext. 115, 116
(66) 08 3219 9440
E-mail : mtc@tistr.or.th Website : www.tistr.or.th

Office
196 Phahonyothin Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
(66) 08 1889 6827

Request No. 21-68/0324 **MTC No.** EEL. BP. 24/0468

3. Acoustical signal test of frequency weightings

Frequency (Hz)	Deviation from frequency response curve(dB)			Acceptance limit class 1 (dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
	A-weight	C-weight	Flat			
125	0.3	0.1	0.1	±1.0	0.45	0.6
1 000	-0.3	-0.3	-0.3	±0.7	0.45	0.6
8 000	-1.8	-1.6	-1.4	±1.5;-2.5	0.45	0.7

4. Electrical signal test of frequency weightings

Frequency (Hz)	Deviation from frequency response curve(dB)			Acceptance limit class 1 (dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
	A-weight	C-weight	Flat			
63	0.4	0.1	0.1	±1.0	0.20	0.6
125	0.2	0.1	0.0	±1.0	0.20	0.6
250	0.2	0.0	0.0	±1.0	0.20	0.6
500	0.1	0.0	0.0	±1.0	0.20	0.6
1 000	0.0	0.0	0.0	±0.7	0.20	0.6
2 000	-0.1	0.0	0.0	±1.0	0.20	0.6
4 000	-0.4	-0.2	0.0	±1.0	0.20	0.6
8 000	-0.5	-0.4	-0.1	±1.5;-2.5	0.20	0.7
16 000	0.1	0.3	-0.3	±2.5;-16.0	0.20	1.0

Date of Calibration : 8 May 2025

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office
35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9036
Fax. (66) 0 2577 9009

Office/Laboratory
668 Mu 2 Tambon Bangpoomai, Amphoe Muang Samutprakan, Changwat Samutprakan 10280, Thailand
Tel. (66) 0 2323 1672-80 ext. 115, 116
(66) 08 3219 9440
E-mail : mtc@tistr.or.th Website : www.tistr.or.th

Office
196 Phahonyothin Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
(66) 08 1889 6827

Request No. 21-68/0324 **MTC No.** EEL. BP. 24/0468

5. Long-term stability

Time	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1 (±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
Begin	114.0	0.0	0.1	0.10	0.1
End	114.0				

6. Frequency and time weightings at 1 kHz

6.1 Frequency weightings at 1 kHz

Frequency Weighting	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1 (±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
A-weight	114.0	0.0	0.2	0.20	0.2
C-weight	114.0	0.0	0.2	0.20	0.2
Flat	114.0	0.0	0.2	0.20	0.2

6.2 Time weightings at 1 kHz

Frequency Weighting	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1 (±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
Fast	114.0	0.0	0.1	0.20	0.2
Slow	114.0	0.0	0.1	0.20	0.2
Leq	114.0	0.0	0.1	0.20	0.2

Date of Calibration : 8 May 2025

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office
35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9036
Fax. (66) 0 2577 9009

Office/Laboratory
668 Mu 2 Tambon Bangpoomai, Amphoe Muang Samutprakan, Changwat Samutprakan 10280, Thailand
Tel. (66) 0 2323 1672-80 ext. 115, 116
(66) 08 3219 9440
E-mail : mtc@tistr.or.th Website : www.tistr.or.th

Office
196 Phahonyothin Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
(66) 08 1889 6827

Request No. 21-68/0324 **MTC No.** EEL. BP. 24/0468

7. Level linearity on the reference level range

Anticipated value (dB)	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1 (±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
139	139.0	0.0	0.8	0.30	0.3
134	134.0	0.0	0.8	0.30	0.3
129	129.0	0.0	0.8	0.30	0.3
124	124.0	0.0	0.8	0.30	0.3
119	119.0	0.0	0.8	0.30	0.3
114	114.0	0.0	0.8	0.30	0.3
109	109.0	0.0	0.8	0.30	0.3
104	104.0	0.0	0.8	0.30	0.3
99	99.0	0.0	0.8	0.30	0.3
94	94.0	0.0	0.8	0.30	0.3
89	89.0	0.0	0.8	0.30	0.3
84	84.1	0.1	0.8	0.30	0.3
79	79.1	0.1	0.8	0.30	0.3
74	74.1	0.1	0.8	0.30	0.3
69	69.0	0.0	0.8	0.30	0.3
64	64.1	0.1	0.8	0.30	0.3
59	59.0	0.0	0.8	0.30	0.3
54	54.1	0.1	0.8	0.30	0.3

Date of Calibration : 8 May 2025

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office
35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9036
Fax. (66) 0 2577 9009

Office/Laboratory
668 Mu 2 Tambon Bangpoomai, Amphoe Muang Samutprakan, Changwat Samutprakan 10280, Thailand
Tel. (66) 0 2323 1672-80 ext. 115, 116
(66) 08 3219 9440
E-mail : mtc@tistr.or.th Website : www.tistr.or.th

Office
196 Phahonyothin Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
(66) 08 1889 6827

Request No. 21-68/0324 **MTC No.** EEL. BP. 24/0468

7. Level linearity on the reference level range (cont.)

Anticipated value (dB)	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1 (±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
49	49.0	0.0	0.8	0.30	0.3
44	44.1	0.1	0.8	0.30	0.3
39	39.0	0.0	0.8	0.30	0.3
34	34.0	0.0	0.8	0.30	0.3
29	29.0	0.0	0.8	0.30	0.3
24	24.0	0.0	0.8	0.30	0.3

8. Level linearity including the level range control

At reference sound level on the reference level range

Range	Anticipated value (dB)	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1(±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
20-140	114.0	114.0	0.0	0.8	0.30	0.3

Date of Calibration : 8 May 2025

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office
35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9036
Fax. (66) 0 2577 9009

Office/Laboratory
668 Mu 2 Tambon Bangpoomai, Amphoe Muang Samutprakan, Changwat Samutprakan 10280, Thailand
Tel. (66) 0 2323 1672-80 ext. 115, 116
(66) 08 3219 9440
E-mail : mtc@tistr.or.th Website : www.tistr.or.th

Office
196 Phahonyothin Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
(66) 08 1889 6827

Request No. 21-68/0324 **MTC No.** EEL. BP. 24/0468

8. Level linearlity including the level range control

At reference level at 5 dB greater than the under-range on a level range

Range	Anticipated value (dB)	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1(±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
20-140	25	25.0	0.0	0.8	0.30	0.3

9. Tone burst response

Time Weighting	Toneburst Duration, Tb(ms	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1(dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
Fast	200	136.0	0.0	±0.5	0.20	0.3
	2	118.9	-0.1	+1.0; -1.5	0.20	0.3
	0.25	109.8	-0.2	+1.0; -3.0	0.20	0.3
Slow	200	129.5	-0.1	±0.5	0.20	0.3
	2	109.9	-0.1	+1.0; -3.0	0.20	0.3
SEL	200	130.0	0.0	±0.5	0.20	0.3
	2	109.9	-0.1	+1.0; -1.5	0.20	0.3
	0.25	100.9	-0.1	+1.0; -3.0	0.20	0.3

Date of Calibration : 8 May 2025

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office
35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9036
Fax. (66) 0 2577 9009

Office/Laboratory
668 Mu 2 Tambon Bangpoomai, Amphoe Muang Samutprakan, Changwat Samutprakan 10280, Thailand
Tel. (66) 0 2323 1672-80 ext. 115, 116
(66) 08 3219 9440
E-mail : mtc@tistr.or.th Website : www.tistr.or.th

Office
196 Phahonyothin Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
(66) 08 1889 6827

THAILAND INSTITUTE OF SCIENTIFIC AND TECHNOLOGICAL RESEARCH (TISTR)

Request No. 21-68/0324 **MTC No.** EEL. BP. 24/0468

10. Peak C sound level

Number of cycles in test signal	Anticipated value (dB)	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1(±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
Complete cycle	135.4	135.7	0.3	2.0	0.20	0.35
Positive half cycle	134.4	134.3	-0.1	1.0	0.20	0.35
Negative half cycle	134.4	134.3	-0.1	1.0	0.20	0.35

11. Overload indication

Measured value (dB)		Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1(±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
Positive one-half cycle	Negative one-half cycle				
139.1	139.1	0.0	1.5	0.20	0.25

12. High-level stability

Time	Measured value (dB)	Deviated value (dB)	Acceptance limit class 1 (±dB)	Uncertainty (±dB)	Maximum-permitted uncertainty of measurement (±dB)
Begin	139.0	0.0	0.1	0.10	0.1
End	139.0				

Calibrated by : [redacted]

(Mr. Pannasit Phasingsri)

Approved by : [redacted]

(Mr. Prawate Khuoypa)

Director

Electrical and Electronic Standards Laboratory

Industrial Metrology and Testing Service Centre

Date of Calibration : 8 May 2025

Date of Issue : 16 May 2025

Ref : 20112680418015360 02

End of Certificate

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office
35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9036
Fax. (66) 0 2577 9009

Office/Laboratory
668 Mu 2 Tambon Bangpoomai, Amphoe Muang Samutprakan, Changwat Samutprakan 10280, Thailand
Tel. (66) 0 2323 1672-80 ext. 115, 116
(66) 08 3219 9440
E-mail : mtc@tistr.or.th Website : www.tistr.or.th

Office
196 Phahonyothin Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
(66) 08 1889 6827

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

CLC Accredited ISO/IEC 17025

ilac-MRA

ANAB ACCREDITED CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	VIBRATION METER
MANUFACTURER	:	VIBROCK
MODEL / TYPE	:	V9000
SERIAL NO.	:	2341
CLID. NO.	:	252200818
JOB CONTROL NO.	:	250401038738
CALIBRATION SERVICE	:	☑ IN-LABORATORY ☐ ON-SITE

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD.,
WATTHAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 01 April 2025 DATE OF ISSUED : 07 April 2025

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Suwit Phuanbusabong
Calibration Engineer

[redacted]

[redacted]

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
07 April 2025

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q25038738

F3-011-05/12-23

@clccalibration

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	**VIBRATION METER**
MANUFACTURER	:	**VIBROCK**
MODEL / TYPE	:	**V9000**
SERIAL NO.	:	**2341**
DATE OF CALIBRATION	:	**02 April 2025**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : **(23 ± 2) °C** **Relative Humidity :** **(55 ± 15) %RH**

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPEE-08** based on **ISO 16063-21** as calibration guideline.

The calibration was performed by using Digital Multimeter, Programmable Timer/Counter and Accelerometer with Conditioning Amplifier which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Digital Multimeter, Hewlett Packard Model 34401A S/N. 3146A75935.
2. Programmable Timer/Counter, Philips Model PM6680B S/N. SM607101.
3. Accelerometer with Measuring Amplifier, Bruel & Kjaer Model 8305, 2626 S/N. 705491, 1741406.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand) Certificate No. EE-0143-24, Due Date 06 December 2025.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Aeronautical Radio of Thailand Ltd. Certificate No. 07-0050/24 , Due Date 13 May 2025 .
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand) Certificate No. AV-0051-24, Due Date 13 December 2025.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2{,}00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q25038738

F3-011-05/12-23

@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment ( ) adjustment

CALIBRATION DATA

VELOCITY RESULT

Test point		Mode	STD Reading	DUC Reading	Correction	Uncertainty
(mm/s)	(frequency)		(mm/s)	(mm/s)	(mm/s)	± (% of rdg.)
10	160 Hz	peak	10.00	9.86	+0.14	1.1
20	160 Hz		20.00	19.19	+0.81	0.9
40	160 Hz		40.00	38.82	+1.18	0.9
60	160 Hz		60.00	57.99	+2.01	0.9
80	160 Hz		80.00	76.45	+3.55	0.9
100	160 Hz		100.00	95.33	+4.67	0.9

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 015 Page 2 of 68

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

CLC Accredited ISO/IEC 17025

ilac-MRA

ANAB ACCREDITED CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	VIBRATION METER
MANUFACTURER	:	VIBROCK
MODEL / TYPE	:	V9000
SERIAL NO.	:	2342
CLID. NO.	:	252200819
JOB CONTROL NO.	:	250401038737
CALIBRATION SERVICE	:	☑ IN-LABORATORY ☐ ON-SITE

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD.,
WATTHAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 01 April 2025 DATE OF ISSUED : 07 April 2025

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Suwit Phuanbusabong
Calibration Engineer

[redacted]

[redacted]

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
07 April 2025

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q25038737

F3-011-05/12-23

@clccalibration

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	**VIBRATION METER**
MANUFACTURER	:	**VIBROCK**
MODEL / TYPE	:	**V9000**
SERIAL NO.	:	**2342**
DATE OF CALIBRATION	:	**02 April 2025**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : **(23 ± 2) °C** **Relative Humidity :** **(55 ± 15) %RH**

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPEE-08** based on **ISO 16063-21** as calibration guideline.

The calibration was performed by using Digital Multimeter, Programmable Timer/Counter and Accelerometer with Conditioning Amplifier which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Digital Multimeter, Hewlett Packard Model 34401A S/N. 3146A75935.
2. Programmable Timer/Counter, Philips Model PM6680B S/N. SM607101.
3. Accelerometer with Measuring Amplifier, Bruel & Kjaer Model 8305, 2626 S/N. 705491, 1741406.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand) Certificate No. EE-0143-24, Due Date 06 December 2025.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Aeronautical Radio of Thailand Ltd. Certificate No. 07-0050/24 , Due Date 13 May 2025 .
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand) Certificate No. AV-0051-24, Due Date 13 December 2025.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2{,}00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q25038737

F3-011-05/12-23

@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment ( ) adjustment

CALIBRATION DATA

VELOCITY RESULT

Test point		Mode	STD Reading	DUC Reading	Correction	Uncertainty
(mm/s)	(frequency)		(mm/s)	(mm/s)	(mm/s)	± (% of rdg.)
10	160 Hz	peak	10.00	9.89	+0.11	1.1
20	160 Hz		20.00	19.81	+0.19	0.9
40	160 Hz		40.00	38.73	+1.27	0.9
60	160 Hz		60.00	58.32	+1.68	0.9
80	160 Hz		80.00	77.57	+2.43	0.9
100	160 Hz		100.00	97.65	+2.35	0.9

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 015 Page 2 of 68

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ilac-MRA

ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : HIT-2513-0439

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	Dissolved Oxygen and BOD Meter		
Meter Model :	HI5421-02	**Serial No. :**	04240005101
Probe Model :	HI76438	**Serial No. :**	KC1N66J5P
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE250379
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	3 March 2025		
Calibrate date :	20 March 2025		
Issue date :	24 March 2025		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-11 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by : [redacted]

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of thru Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	24T1281
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AL07155	25H171

2. Reference Standard Materials : DO calibration standard traceable to Hanna Instrument Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna	0.0 ± 0.1 @25℃	S0028/23	March 2028

Calibration Result

Inspection the accuracy of the Dissolved Oxygen (DO) Meter by using the following certificate reference material value.

Unit Under Calibration	CRM Standard DO	Actual value Reading	Error value Reading	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode S/N KC1N66J5P	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A
	8.3 mg/L	8.26 mg/L	-0.04 mg/L	0.33 mg/L

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ilac-MRA

ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : HIT-2513-0438

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model :	HI5521-02	**Serial No. :**	04160019101
Probe Model :	HI1131B	**Serial No. :**	11271C0N
Resolution (pH) :	0.01	**Resolution (mV) :**	0.1
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE250378
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	3 March 2025		
Calibrate date :	24 March 2025		
Issue date :	24 March 2025		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Chamarong Soinak

Approved by : [redacted]

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	25E299	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Thermometer with sensor	HI98509	36943D	24T1281	
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AL07155	25H171	

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem	4.008 ± 0.006@25°C	996963	16 May 2025
pH 7.0	CPA chem	6.987 ± 0.007@25°C	1015026	19 July 2025
pH 10.0	CPA chem	10.010 ± 0.009@25°C	996965	16 May 2025

Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (± mV)
	pH	mV	pH	mV	
pH Meter S/N 04160019101	4.01	177.5	4.01	177.5	0.097
	7.01	0.0	7.01	0.0	0.058
	10.01	-177.5	10.01	-177.5	0.097

2. Performing three buffer standard curve by using buffer nominal : pH 4,7,10 After Adjustment.

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual Reading (pH)	Actual Reading (mV)	Uncertainty of Measurement (±pH)
pH Electrode S/N 11271C0N	4.008	4.01	173.8	0.009
	6.987	6.98	4.5	0.010
	10.010	10.01	-170.6	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ilac-MRA

ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : HIT-2510-0369

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model :	HI5521-02	**Serial No. :**	04160019101
Probe Model :	HI7662-W	**Serial No. :**	0615024N
Resolution :	0.1 °C	**Temperature Range :**	(-20 to 120)°C
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE250379
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	3 March 2025		
Calibrate date :	5 March 2025		
Issue date :	6 March 2025		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-05 by using reference standard instruments.		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by : [redacted]

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator with sensor	Fluke 753	43160061	25I123	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AL07155	25H171	

Calibration Result :

Function : Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor.

Probe : Stainless steel temperature probe and 1 m (3.3') cable.

Nominal Value (°C)	Standard Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Error Value (°C)	Uncertainty (±°C)
20.0	20.00	20.0	0.00	0.18
25.0	25.00	25.0	0.00	0.18
30.0	30.00	30.0	0.00	0.18

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM25-1336
Page : 1 of 3

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : BSA224S-CW
Serial No. : 35790699
Identification No. : N/A
Calibration Place : On Site Calibration was Carried out at th Laboratory Enrironmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH
Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MM-001*
According to comparison with Standard Weight Set E1.
The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set	NC-001-0.2K-E1-ASS	0022	PL-512	Oct 10, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

INCTECH CALIBRATION LABORATORY CO.,LTD. IMC

Calibrated by : Mr.Suppason Kcawkum

Approved by : [redacted]
(Miss.Valailuck Janyanitas)

Issue date : Feb 25, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

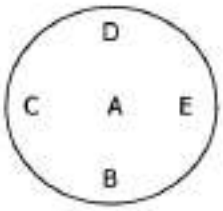
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

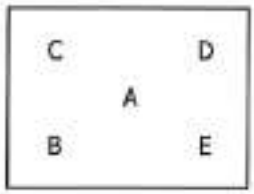
Calibration Result : Without Adjustment
Function : Repeatability
Maximum Capacity : 200 g
Resolution : 0.0001 g

Nominal Weight Value (g)	Instrument Deviation of Reading (g)
200	0.0000

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Off Center Loading



Front
(X)



Front
( )

A Mass of 100 Was Placed to various Position on the pan.
The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions						Maximum Different
	A	B	C	D	E	A	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
100	100.0001	100.0000	100.0001	100.0003	100.0002	100.0001	0.0003

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight (g)	Standard Weight (g)		UUC* Reading (g)	UUC* Deviation (g)
	Tare		0.0000	0.0000
	At 20 %	20	20.0000	0.0000
	At 40 %	40	40.0001	-0.0001
100	At 60 %	60	60.0001	-0.0001
	At 80 %	80	80.0002	-0.0002
	At 100 %	100	100.0001	-0.0001

UUC* = Unit Under Calibration

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Calibration Result : Before Adjustment
Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	-0.00003	0.000058
0.05000	0.0501	-0.00007	0.000058
0.10000	0.1005	-0.00047	0.000058
0.20000	0.2002	-0.00020	0.000059
0.50000	0.5003	-0.00030	0.000059
1.00000	1.0000	0.00000	0.000059
10.00001	10.0005	-0.00049	0.000064
49.99999	50.0008	-0.00081	0.000090
99.99998	100.0014	-0.00142	0.00014
149.99997	150.0021	-0.00210	0.00027
199.99996	200.0023	-0.00234	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

Calibration Result : After Adjustment

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	0.00000	0.000058
0.05000	0.0500	0.00000	0.000058
0.10000	0.1001	0.00010	0.000058
0.20000	0.2000	0.00000	0.000059
0.50000	0.5002	0.00020	0.000059
1.00000	1.0000	0.00000	0.000059
10.00001	10.0001	0.00009	0.000064
49.99999	50.0002	0.00025	0.000090
99.99998	100.0001	0.00015	0.00014
149.99997	150.0005	0.00057	0.00027
199.99996	200.0000	0.00007	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2374
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : KWF
Model : SOV70B
Serial No. : KWF2021021902
Identification No. : OKLA-LAB-013/170621
Calibration Place : On site calibration was carried out at th Laboratory Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY · INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. · IMC

Calibrated by : Mr.Nattaphong Phogard

Approved by : [redacted]
(Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Feb 24, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

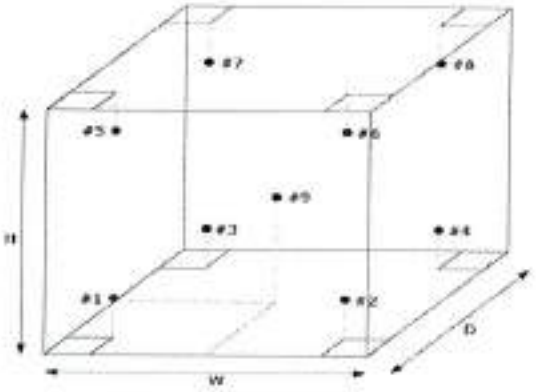
ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	104.039	104.963	105.217	104.164	104.451	104.033	104.570	105.168	104.635	0.82
180	180.431	181.588	180.850	180.819	180.829	180.240	180.081	180.682	180.685	1.3

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.3 to 104.6	0.45	1.1	1.8
180.0	180.4 to 180.6	1.0	1.7	3.2



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2372
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Incubator
Manufacturer : S-Cool
Model : SM61M
Serial No. : 18021147
Identification No. : OKLA-LAB-011/190
Calibration Place : **On site calibration was carried out at th Laboratory Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.**

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY • INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. • IMC

Calibrated by : Mr.Nattaphong Phogard

Approved by : [redacted]
(Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Feb 24, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

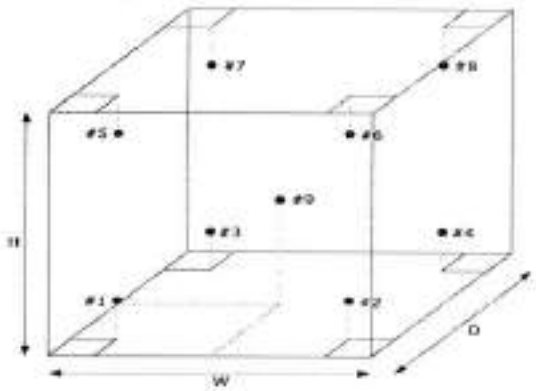
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.570	19.223	19.044	19.241	19.733	19.622	19.052	19.328	19.518	0.31

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.10	0.56	0.80



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2373
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Freezer (Refrigerator)
Manufacturer : Sanden
Model : SPB-0500
Serial No. : SPB0500-231007454
Identification No. : N/A
Calibration Place : On site calibration was carried out at th Laboratory Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY · INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. · IMC

Calibrated by : Mr.Nattaphong Phogard

Approved by : [redacted]
(Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Feb 24, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

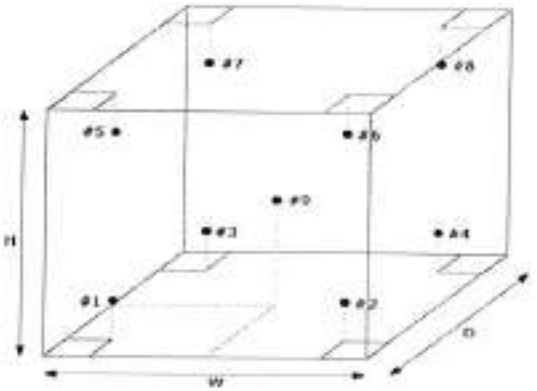
ilac-MRA
ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 4 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
4	3.611	4.126	3.430	4.142	3.751	4.393	3.436	3.890	4.103	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
4.0	4.0	0.27	0.94	1.3



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Relative humidity and Air Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CRT-036-68**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER	: KEPLER Instrument
MODEL/TYPE	: KTH-02
SERIAL NUMBER	: 234011889
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: Okla Testing and consulting services Co., Ltd. 67/35-36, 3rd Fl, Phetkasem soi 7/1, Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.
RECEIVED DATE	: 12 Nov 2025
MEASUREMENT DATE	: 13 Nov 2025
ISSUE DATE	: 13 Nov 2025

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:
The Relative humidity and Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 and WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer with Temperature sensor and standard Humidity generator chamber.

Traceability:
The measurements are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT). Certificate number: TH-0146-24 and Jiranatee Associates Co., Ltd. Certificate number: CDT-026-68.

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:

☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JNAC JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD

Approved signatory: [redacted]
Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Jiranatee Associates Co., Ltd

THIS CERTIFICATE OF CALIBRATION MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CRT-036-68

Measurement Results:

The results of calibration and associated measurement uncertainties are reported in the table below.

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Table 1: The results of calibration of air temperature are reported in table below.
Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Determined (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty ±(°C)
20.00	20.00	20.4	0.4	0.31
25.00	25.03	25.4	0.4	0.31
30.00	30.04	30.1	0.1	0.31

Table 2: The results of calibration of relative humidity at 23 °C are reported in table below.
Calibration Range: 35%RH to 70%RH

Air Temperature (°C)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty ±(%RH)
23.02	35.01	34	-1	1.1
23.02	45.03	42	-3	1.3
23.01	60.05	55	-5	1.8
23.02	70.01	63	-7	1.8

UUC*: Unit Under Calibration

*****End of Certificate of Calibration*****

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd.

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600(Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Relative humidity and Air Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CRT-037-68**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER	: KEPLER Instrument
MODEL/TYPE	: KTH-02
SERIAL NUMBER	: 234011890
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: Okla Testing and consulting services Co., Ltd. 67/35-36, 3rd Fl, Phetkasem soi 7/1, Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.
RECEIVED DATE	: 12 Nov 2025
MEASUREMENT DATE	: 13 Nov 2025
ISSUE DATE	: 13 Nov 2025

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:
The Relative humidity and Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 and WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer with Temperature sensor and standard Humidity generator chamber.

Traceability:
The measurements are traceable to the International system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT). Certificate number: TH-0146-24 and Jiranatee Associates Co., Ltd. Certificate number: CDT-026-68.

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:

☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphal
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD

Approved signatory: [redacted]
Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

THIS CERTIFICATE OF CALIBRATION MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CRT-037-68

Measurement Results:

The results of calibration and associated measurement uncertainties are reported in the table below.

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Table 1: The results of calibration of air temperature are reported in table below.
Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Determined (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty ±(°C)
20.00	20.00	20.3	0.3	0.31
25.00	25.03	25.5	0.5	0.31
30.00	30.04	30.6	0.6	0.31

Table 2: The results of calibration of relative humidity at 23 °C are reported in table below.
Calibration Range: 35%RH to 70%RH

Air Temperature (°C)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty ±(%RH)
23.02	35.01	30	-5	1.0
23.02	45.03	38	-7	1.3
23.01	60.05	51	-9	1.8
23.02	70.01	60	-10	1.8

UUC*: Unit Under Calibration

*****End of Certificate of Calibration*****

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhuprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech. cal@yahoo.com, calibratech .cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-8**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette

Manufacturer : ISOLAB Class : A

Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml

ID No. : EM-MBR10002/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1014.5 mbar.

Date of Received : 05 February 2025

Date of Calibration : 10 February 2025

Date of Issue : 10 February 2025

Calibrated by : Wipa Tovadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	67-200410-2	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhapiboonsan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-8**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 38.96 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	5.0000
15	14.9944
25	24.9967

Uncertainty of measurement with in ± 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

[redacted]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder

Manufacturer : DURAN Class : A

Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml

ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1009.6 mbar.

Date of Received : 05 February 2025

Date of Calibration : 10 February 2025

Date of Issue : 10 February 2025

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhuprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.22
100	100.30

Uncertainty of measurement with in ± 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[redacted]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Suklaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder

Manufacturer : FAVORIT Class : A

Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml

ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1009.6 mbar.

Date of Received : 05 February 2025

Date of Calibration : 10 February 2025

Date of Issue : 10 February 2025

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.32

Uncertainty of measurement with in ± 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[redacted]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder

Manufacturer : Borosil Class : A

Capacity : 500 ml Graduation : 5 ml

ID No. : 0334-58

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1009.6 mbar.

Date of Received : 05 February 2025

Date of Calibration : 10 February 2025

Date of Issue : 10 February 2025

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhapiboonsin 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.63

Uncertainty of measurement with in ± 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[redacted]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO Class : A

Capacity : 1 ml Graduation : 0.01 ml

ID No. : EM-MER01001/19

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1009.1 mbar.

Date of Received : 05 February 2025

Date of Calibration : 10 February 2025

Date of Issue : 10 February 2025

Calibrated by : Arcerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by [redacted]

(Wipu Tovudee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificase may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 5.22 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1012
0.5	0.4994
1	0.9903

Uncertainty of measurement with in ± 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[redacted]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MER01001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.1 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Somban

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.60 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5022
2.5	2.4836
5	4.9838

Uncertainty of measurement with in ± 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[redacted]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette

Manufacturer : GLASSCO Class : A

Capacity : 10 ml Graduation : 0.1 ml

ID No. : EM-MER01001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1009.1 mbar.

Date of Received : 05 February 2025

Date of Calibration : 10 February 2025

Date of Issue : 10 February 2025

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 11.06 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0027
5	4.9761
10	9.9770

Uncertainty of measurement with in ± 0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[redacted]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-6**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 20 ml
ID No. : EM-VPP20201/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.2 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-6**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 14.98 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9818

Uncertainty of measurement with in ± 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[redacted]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-4**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : SCI Class : A
Capacity : 100 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.3 mbar.

Date of Received : 05 February 2025

Date of Calibration : 10 February 2025

Date of Issue : 10 February 2025

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID.No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhapiboon 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-4**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.981

Uncertainty of measurement with in ± 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[redacted]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-5**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 500 ml
ID No. : EM-VPP02501/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.9 mbar.

Date of Received : 05 February 2025

Date of Calibration : 10 February 2025

Date of Issue : 10 February 2025

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhapnachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-5**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	500.04

Uncertainty of measurement with in ± 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[redacted]

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600(Thailand)
Tel: +66608680812
Mobile: +66863909453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CDT-142-68**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermometer with Temperature Sensor
MANUFACTURER	: EUTECH
MODEL/TYPE	: ECO SCAN TEMPS
SERIAL NUMBER	: 816366
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: OKLA Testing and Consulting Service Co.,Ltd. 67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1, Petchakasem Rd, Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600.
RECEIVED DATE	: 15 Aug 2025
MEASUREMENT DATE	: 15 Aug 2025
ISSUE DATE	: 15 Aug 2025

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:

The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-1013-25, Certificate number: ER-0061-25.

Reference Used During Calibration:

1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09, Due date: 9 Apr 2026
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591 Due date: 22 Apr 2026

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:
☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Approved signatory: [redacted]
Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Jiranatee Associates Co., Ltd.

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Function:

Table 1: This equipment was connected with Thermocouple sensor type K.
Dimension: Diameter 3.00 mm. Length 116 mm.

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (°C)
110	20.049	20.0	0.0	0.26
110	25.038	25.0	0.0	0.26
110	30.031	30.0	0.0	0.26

UUC*: Unit Under Calibration

*****End of Certificate of Calibration*****

Jiranatee Associates Co.,Ltd.