ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๐ ๙ ๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๒๐.๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๕๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการ

จะต้อง...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-3-20.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 156 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat 39 ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

KPN GROUP Corporation Limited

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวภาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก 6

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า และระบบน้ำใช้

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENARATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 01/07/2568		
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: MDB Room		
GENARATOR		EQUIPMENT CODE	: Gen - 01		
INSTALLED BY	: บ.คัมมินส์ พาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODEL	: Commins	: 6CTAA8.3-G9	
CONTACT NO	:	RATING	: 250kVA 200kW 361A 400V 50Hz		

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	ü
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	ü
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของข้วต่อสายไฟ		W	ü
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง N (LOW - HIGH)	W	ü
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น N (LOW - HIGH)	W	ü
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี	ระดับน้ำกลั่น N (LOW - HIGH)	W	ü
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง FB (LITER)	W	ü

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 1800 (RPM)	W	ü
9	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	ü
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75.6 (PSI / ~~BAR~~)	W	ü
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	ü
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 90 (C / ~~F~~)	W	ü
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	ü
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	ü
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี		Y	ü
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	ü
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น		Y	ü

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS Battery. 28.26 VDC

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☑ MANNAL ☐ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 11:01 } 46.

AFTER RUN : 11:11

RECORD CODE		
ü	=	Do PM
X	=	Don't PM
N	=	Normal
AB	=	Abnormal
-	=	Non Install

Time Start / Finish	Date
11:01	1/7/68

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบดับเพลิง

FIRE PUMP / เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง

BUILDING NAME	:	THE DIPLOMAT 39	DATE	:	01/07/2568
ADDRESS	:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	:	Fire Pump Room

FIRE PUMP			EQUIPMENT CODE	:	FP - 01
INSTALLED BY	:	บ.ยูไนเต็ดพาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODI	: Fire trol	: FTA1100-JL12N
CONTACT NO	:		RATING	: 240 HP, 2100 rpm, Fuel Tank 300 GALS	

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	✓
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจเช็คระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	✓
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ		W	✓
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง HIGH (LOW - HIGH)	W	✓
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น HIGH (LOW - HIGH)	W	✓
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี	ระดับน้ำกลั่น HIGH (LOW - HIGH)	W	✓
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง HIGH (LITER)	W	✓

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 2600 (RPM)	W	✓
9	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	✓
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75 (PSI / BAR)	W	✓
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	✓
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 130° (C / F)	W	✓
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี		Y	
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น			

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

start Battery 1#

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☐ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☐ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 14.00

AFTER RUN : 14.10

SERVICED BY :	RECORD CODE		
	Ü	=	Do PM
	X	=	Don't PM
	N	=	Normal
	AB	=	Abnormal
	-	=	Non Install

Time Start / Finish	Date
01/07/68	01/07/68

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 26 กรกฎาคม 2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.05
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE	: PRV-05-01
INSTALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
CONTACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	2
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 130 PSI.	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 50 PSI.	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
	- = Non Install

Time Start / Finish	Date
20/07/68	26/07/68

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

DING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 28 กรกฎาคม 2568
RESS	: 7 ซุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.09
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE	: PRV-09-01
		BRAND / MODEL	: Ber Med
ALLED BY	: ไฟร์ทรอลเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	RATING	:
TACT NO	: 02-6414707-12		

	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	2
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 105 PSI.	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

MMENDATIONS / REMARKS :

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
Start / Finish	Date	AB	=	Abnormal
6/02/68	26/02/68	-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

NG NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 26 กรกฎาคม 2568
SS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.13
	PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)	EQUIPMENT CODE	: PRV-13-01
LLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
ACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	2
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 90 PSI.	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 30 PSI.	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

OMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	Start / Finish	Date
	26/07/68	26/07/68

RECORD CODE		
ü	=	Do PM
X	=	Don't PM
N	=	Normal
AB	=	Abnormal
-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

NG NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	26 กรกฎาคม 2568
SS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	FL.17
	PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)	EQUIPMENT CODE :	PRV-17-01
LED BY :	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	Ber Mad
CT NO :	02-6414707-12	RATING :	

	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	2
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 80 PSI.	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 70 PSI.	M	2
6	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
7	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
8	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

MMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Start / Finish : Date	AB = Abnormal
26/07/68 26/07/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

C NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	26 กรกฎาคม 2568
SS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	FL.21
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE :	PRV-21-01
LLED BY :	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	Ber Mad
ACT NO :	02-6414707-12	RATING :	

	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	2
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	2
	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 60 PSI.	M	2
	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	2
	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

ENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Start / Finish : Date	AB = Abnormal
26/07/68 26/07/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 26 กรกฎาคม 2568
	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.24
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE	: PRV-24-01
	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
LED BY	: 02-6414707-12	RATING	:
CT NO	:		

	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	ü
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	ü
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	ü
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 40 PSI.	M	ü
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 30 PSI.	M	ü
6	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	ü
7	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
8	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

COMMENDATIONS / REMARKS :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish / Date	AB = Abnormal
26/07/68 26/07/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

Novel -F11

UPDATE 01/01/2568

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

DING NAME	:	เดอะดิโพลแมท 39	DATE	:	1-2 กรกฎาคม 2568
RESS	:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	:	ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 1
		TRANSFORMER	EQUIPMENT CODE	:	หม้อแปลง ลูกที่ 2
ALLED BY	:		BRAND / MODEL	:	
TACT NO	:		RATING	:	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	INSPECTION FOR ANY SINGS OF 'BURNMARKS' OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	✓
2	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER. / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	✓
3	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	✓
4	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	✓
5	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	✓
6	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (46)	M	✓
7	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	✓
8	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	✓
9	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	Y	
10	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
11	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
12	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

OMMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R : 199

L2 / S : 197

L3 / T : 200

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish: 1071 68 — Date: 2/07/68	AB = Abnormal
	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

ING NAME	:	DATE :	1-2 กรกฎาคม 2568
ESS	:	LOCATION :	
	TRANSFORMER	EQUIPMENT CODE :	หม้อแปลง ลูกที่ 1
TALLED BY	:	BRAND / MODEL :	
TACT NO	:	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	INSPECTION FOR ANY SINGS OF 'BURNMARKS' OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL	M	~
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		
2	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER. / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	~
3	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	~
4	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	~
5	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	~
6	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (47)	M	~
7	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	~
8	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	~
9	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	Y	
10	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
11	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
12	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

COMMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R : 399

L2 / S : 398

L3 / T : 394

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish / Date	AB = Abnormal
2107/68 / 2107/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม
การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

DING NAME	: เดอะดิโพลแมท 39	DATE :	1-2 สิงหาคม 2568
RESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 1
	TRANSFORMER	EQUIPMENT CODE :	หม้อแปลง ลูกที่ 2
TALLED BY	:	BRAND / MODEL :	
NTACT NO	:	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL	M	N
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		
2	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER. / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	N
3	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	N
4	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	N
5	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	N
6	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (.....46.....)	M	N
7	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	N
8	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	N
9	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	Y	
10	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
11	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
12	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

OMMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R : 400

L2 / S : 399

L3 / T : 399

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish / Date	AB = Abnormal
1846 / 1/8/64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม
การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

NG NAME :	DATE : 1-2 สิงหาคม 2568
SS :	LOCATION :
TRANSFORMER	EQUIPMENT CODE : หม้อแปลง ลูกที่ 1
ALLED BY :	BRAND / MODEL :
TACT NO :	RATING :

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL	M	✓
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		
2	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER. / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	✓
3	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	✓
4	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	✓
5	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	✓
6	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (..42..)	M	✓
7	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	✓
8	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	✓
9	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	Y	
10	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
11	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
12	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

MMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R : 398

L2 / S : 394

L3 / T : 394

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
	- = Non Install

e Start / Finish	Date
8/64	1/8/64

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENARATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	05/08/2568
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	MDB Room

GENARATOR		EQUIPMENT CODE :	Gen - 01
INSTALLED BY :	บ.คัมมินส์ พาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 361A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	✓
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	✓
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ		W	✓
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง N (LOW - HIGH)	W	✓
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น N (LOW - HIGH)	W	✓
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี	ระดับน้ำกลั่น N (LOW - HIGH)	W	✓
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง N (LITER)	W	✓

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 1499 (RPM)	W	✓
9	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.02 (Hz)	W	✓
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 81.5 (PSI / BAR)	W	✓
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	✓
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 92 (C / F)	W	✓
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	✓
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	✓
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี่		Y	✓
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	✓
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น		Y	✓

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

COMMENDATIONS / REMARKS Eng Hrs 102.99 Hrs/s
Battery. 28.22.

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:51 น

AFTER RUN : 11:01 น

SERVICED BY :	RECORD CODE		
	ü	=	Do PM
	X	=	Don't PM
	N	=	Normal
	AB	=	Abnormal
	-	=	Non Install

Time Start / Finish	Date
10:51 น	5/8/68

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบดับเพลิง

FIRE PUMP / เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง

ILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 05/08/2568
DDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: Fire Pump Room
	FIRE PUMP	EQUIPMENT CODE	: FP - 01
NSTALLED BY	: บ.ยูไนเต็ดพาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODI	: Fire trol : FTA1100-JL12N
CONTACT NO	:	RATING	: 240 HP, 2100 rpm, Fuel Tank 300 GALS

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	✓
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจเช็คระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	✓
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ		W	✓
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง ✓ (LOW - HIGH)	W	✓
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น ✓ (LOW - HIGH)	W	✓
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ระดับน้ำกลั่น ✓ (LOW - HIGH)	W	✓
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ✓ (LITER)	W	✓

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 2100 (RPM)	W	✓
9	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	✓
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75 (PSI / ~~BAR~~)	W	✓
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	✓
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 130 C / F)	W	✓
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	✓
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	✓
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี่		Y	✓
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	✓
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น		Y	✓

W = WEEKLY | M = MONTHLY | Q = QUATERLY | S = SEMI-YEARLY | Y = YEARLY

COMMENDATIONS / REMARKS Start Battery. 2 #
อัตราการสิ้นเปลือง 35.1
แรงดันน้ำออก 240
Start 220
Mannal Stop

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☑ MANNAL ☐ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 19:31 } 4
AFTER RUN : 11:42 }

SERVICED BY :	RECORD CODE		
	ü	=	Do PM
	X	=	Don't PM
	N	=	Normal
	AB	=	Abnormal
	-	=	Non Install

Time Start / Finish	Date
7:31	5/8/68

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

UPDATE 01/01/2568

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	26 สิงหาคม 2568
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	FL.05
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE :	PRV-05-01
INSTALLED BY :	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	Ber Mad
CONTACT NO :	02-6414707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	ü
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	ü
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 130 PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 50 PSI.	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	Y	
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)		

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

COMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
	- = Non Install

Start / Finish	Date
08 /68	26 /08 /68

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

Novel 729

UPDATE 01/01/2568

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 28 สิงหาคม 2568
ADDRESS	: 1 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.09
INSTALLED BY	: ไฟน์เพรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	EQUIPMENT CODE	: PRV-09-01
CONTACT NO	: 02-6414707-12	BRAND / MODEL	: Ber Med
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		RATING	:

	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIBRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 105 PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 45 PSI.	M	N
6	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
7	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
8	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
Start / Finish	Date	AB	=	Abnormal
02 /68	26 /08 /68	-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	26 สิงหาคม 2568
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	FL.13
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE :	PRV-13-01
INSTALLED BY :	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	Bet Mad
CONTACT NO :	02-6414707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 90 PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 30 PSI.	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Start / Finish: Date	AB = Abnormal
08/68 26/08/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 28 มีนาคม 2568
ADDRESS	: 7 ซอยวิภาวดีรังสิต 39 แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.17
	PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)	EQUIPMENT CODE	: PRV-17-01
INSTALLED BY	: ไฟน์เพรสเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Met
CONTACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

STEP	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	ü
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	ü
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	ü
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 95 PSI	M	ü
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 30 PSI	M	ü
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	ü
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
26/08/68	26/08/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	:	THE DIPLOMAT 39	DATE	:	26 กรกฎาคม 2568
ADDRESS	:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	:	FL.21
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)			EQUIPMENT CODE	:	PRV-21-01
INSTALLED BY	:	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	:	Ber Mad
CONTACT NO	:	02-8414707-12	RATING	:	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	✓
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 60 PSI.	M	✓
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 50 PSI.	M	✓
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
Time Start / Finish	Date	AB	=	Abnormal
26/08/67	26/08/68	-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

UPDATE 01/01/2568

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	26 กรกฎาคม 2568
ADDRESS :	7 ซุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	FL.24
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE :	PRV-24-01
INSTALLED BY :	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	Ber Mad
CONTACT NO :	02-6414707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 50 PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
Start / Finish	Date	AB	=	Abnormal
26/08/68	26/08/68	-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม
การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

NAME	: เดอะดิโพลแมท 39	DATE	: 1-2 กันยายน 2568
	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 1
	TRANSFORMER	EQUIPMENT CODE	: หม้อแปลง ลูกที่ 2
ED BY	:	BRAND / MODEL	:
T NO	:	RATING	:

	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
	INSPECTION FOR ANY SINGS OF 'BURNMARKS' OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL	M	✓
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		
	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	✓
	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	✓
	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	✓
	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	✓
	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (.....40.....)	M	✓
	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	✓
	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	Y	
	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการวาง	Y	
	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

MMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R : 398

L2 / S : 400

L3 / T : 399

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
	- = Non Install

Time Start / Finish	Date
	1 ก.ย. 2568

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม
การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

NAME :	DATE : 1-2 กันยายน 2568
:	LOCATION :
TRANSFORMER	EQUIPMENT CODE : หม้อแปลง ลูกที่ 1
ED BY :	BRAND / MODEL :
T NO :	RATING :

DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL	M	✓
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		
CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	✓
CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	✓
CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	✓
CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	✓
RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (.....46.....)	M	✓
CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	✓
DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	✓
CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	Y	
CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

ENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R : 399

L2 / S : 399

L3 / T : 397

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Start / Finish / Date	AB = Abnormal
10.9.2568	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENARATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

NG NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	30/09/2568
ESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	MDB Room
	GENARATOR	EQUIPMENT CODE :	Gen - 01
LED BY :	บ.คัมมินส์ พาวเดอร์ จำกัด	BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CT NO :		RATING :	250kVA 200kW 361A 400V 50Hz

RE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	✓
	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	✓
	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของข้วต่อสายไฟ		W	✓
	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง HIGH (LOW - HIGH)	W	✓
	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น HIGH (LOW - HIGH)	W	✓
	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ระดับน้ำกลั่น HIGH (LOW - HIGH)	W	✓
	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง HIGH (LITER)	W	✓

E ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	✓
	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	✓
	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 23.5 (PSI / BAR)	W	✓
	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	✓
	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 120 (C / F)	W	✓
	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	
	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	
	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี่		Y	
	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	
	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น		Y	

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

MMENDATIONS / REMARKS

AH Vole 399V

Battery 2 V DC

ชั่วโมงการทำงาน mrs

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN :

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
10/09/68	30/09/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบดับเพลิง

FIRE PUMP / เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง

DING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 30/09/2568
ESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: Fire Pump Room
	FIRE PUMP	EQUIPMENT CODE	: FP - 01
ALLED BY	: บ.ยูไนเต็ดพาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODI	: Fire trol : FTA1100-JL12N
TACT NO	:	RATING	: 240 HP, 2100 rpm, Fuel Tank 300 GALS

RE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	ü
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจเช็คระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	ü
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ		W	ü
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง HIGH (LOW - HIGH)	W	ü
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น HIGH (LOW - HIGH)	W	ü
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี	ระดับน้ำกลั่น HIGH (LOW - HIGH)	W	ü
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80% (LITER)	W	ü

LE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 2600 (RPM)	W	ü
9	FREQUENCNCY METER / ความถีของเครื่องยนต์	ความถีของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	ü
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 80 (PSI / BAR)	W	ü
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	ü
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 180 (C / F)	W	ü
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี่		Y	
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น			

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

COMMENDATIONS / REMARKS start 1 ✱✱

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☑ MANNAL ☐ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN :

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Start / Finish: 30/9/69	AB = Abnormal
Date: 30/9/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 26 กันยายน 2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.05
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE	: PRV-06-01
INSTALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
CONTACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	ü
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		ü
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	ü
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	ü
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 115 PSI.	M	ü
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 45 PSI.	M	ü
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	ü
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish / Date	AB = Abnormal
26/9/68 — 26/9/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

Revised : P2B

UPDATE 01/01/2568

แบบฟอร์ม
การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล
PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 28 กันยายน 2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ (เขตวัฒนา) กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.09
	PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)	EQUIPMENT CODE	: PRV-09-01
INSTALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
CONTACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

NO.	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	✓
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 105 PSI.	M	✓
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 45 PSI.	M	✓
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS _____

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install
26/9/68	
26/9/68	

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME : _____

DATE : _____

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

Form# F28

UPDATE 01/01/2568

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 28 กันยายน 2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.13

PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)

INSTALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	EQUIPMENT CODE	: PRV-13-01
CONTACT NO	: 02-6414707-12	BRAND / MODEL	: Ber Mad
		RATING	:

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์และท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 90 PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 30 PSI.	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

RECOMMENDATIONS / REMARKS :

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
Start / Finish	Date	AB	=	Abnormal
26/9/68	26/9/68	-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

Novel -F28

UPDATE 01/01/2568

แบบฟอร์ม
การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล
PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในลาดาๆ

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 26 กันยายน 2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.17
INSTALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	EQUIPMENT CODE	: PRV-17-01
CONTACT NO	: 02-6414707-12	BRAND / MODEL	: Ber Mad
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		RATING	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	✓
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 80 PSI.	M	✓
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	✓
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
Time Start / Finish	Date	AB	=	Abnormal
24/9/68	26/9/68	-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

Work P28

UPDATE 01/01/2565

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 28 กันยายน 2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: P1..21
	PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)	EQUIPMENT CODE	: PRV-21-01
INSTALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
CONTACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	2
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 50 PSI	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 70 PSI	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
24		- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

Sheet F28

UPDATE 01/01/2568

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 28 กันยายน 2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.24
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE	: PRV-24-01
INSTALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
CONTACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	ü
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	ü
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	ü
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 70 PSI.	M	ü
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	ü
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	ü
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish / Date	AB = Abnormal
26 ก.ย. 68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENARATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME	:	THE DIPLOMAT 39	DATE	:	14/10/2568
ADDRESS	:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	:	MDB Room

GENARATOR			EQUIPMENT CODE	:	Gen - 01
INSTALLED BY	:	บ.ดัมมิ่นส์ พาวเดอร์ จำกัด	BRAND / MODEL	: Commins	: 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO	:		RATING	: 250kVA 200kW 361A 400V 50Hz	

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ N		W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง N (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น N (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี	ระดับน้ำกลั่น N (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง AB (LITER)	W	AB

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 1497 (RPM)	W	N
9	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	ความถี่ของเครื่องยนต์ 49.99 (Hz)	W	N
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 81.5 (PSI / BAR)	W	N
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	N
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 90 (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	N
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี		Y	N
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	N
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น		Y	N

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS Eng 106.14 Hz/S
Battery 28.22 V

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:52

AFTER RUN :

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
	- = Non Install

Time Start / Finish	Date
10:52	14/10/68

10:52

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบดับเพลิง

FIRE PUMP / เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง

BUILDING NAME	:	THE DIPLOMAT 39	DATE	:	14/10/2568
ADDRESS	:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	:	Fire Pump Room

FIRE PUMP			EQUIPMENT CODE	:	FP - 01
INSTALLED BY	:	บ.ยูไนเต็ดพาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODI	: Fire trol	: FTA1100-JL12N
CONTACT NO	:		RATING	: 240 HP, 2100 rpm, Fuel Tank 300 GALS	

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	2
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจเช็คระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	2
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ		W	2
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง 2 (LOW - HIGH)	W	2
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น 2 (LOW - HIGH)	W	2
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี	ระดับน้ำกลั่น 2 (LOW - HIGH)	W	2
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 700 (LITER)	W	2

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 2100 (RPM)	W	2
9	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	2
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75 (PSI / ~~BAR~~)	W	1
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น — (C / F)	W	2
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 130 (C / F)	W	2
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	2
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	N
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี		Y	N
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	N
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น			

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS Start Battery ไม่ติดเครื่องยนต์ ต้องใช้แบตเตอรี่ 2 ลูก
แรงดันน้ำเข้า 0 2 PSI
ออก 240
ฮิโมวตรวจงาน 35.8 Hz/s

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☑ MANNAL ☐ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10 : 14

AFTER RUN : 10 : 24

SERVICED BY /	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish: 10 : 14	AB = Abnormal
Date: 14/10/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

BUILDING NAME	:	DATE	: 1-2 ตุลาคม 2568
ADDRESS	:	LOCATION	:

TRANSFORMER		EQUIPMENT CODE	: หม้อแปลง ลูกที่ 1
INSTALLED BY	:	BRAND / MODEL	:
CONTACT NO	:	RATING	:

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	INSPECTION FOR ANY SINGS OF 'BURNMARKS' OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL	M	2
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		
2	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	2
3	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	2
4	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	2
5	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	2
6	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (45)	M	2
7	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	2
8	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	2
9	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	Y	
10	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกชั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
11	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
12	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R : 399

L2 / S : 400

L3 / T : 399

SERVICED BY :		RECORD CODE
		ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
	7/10/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

BUILDING NAME	:	เดอะดิโพลแมท 39	DATE	:	1-2 ตุลาคม 2568
ADDRESS	:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	:	ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 1

TRANSFORMER		EQUIPMENT CODE	:	หม้อแปลง ลูกที่ 2
INSTALLED BY	:	BRAND / MODEL	:	
CONTACT NO	:	RATING	:	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL	M	2
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		
2	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER. / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	2 2
3	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	2 2
4	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	2 2
5	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	2 2
6	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (47)	M	2 2
7	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	2
8	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	Y	
9	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	Y	
10	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
11	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
12	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล		

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R : 394

L2 / S : 399

L3 / T : 395

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
	1/10/64	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	:	THE DIPLOMAT 39	DATE	:	26 ตุลาคม 2568
ADDRESS	:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	:	FL.05

PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)			EQUIPMENT CODE	:	PRV-05-01
INSTALLED BY	:	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	:	Ber Mad
CONTACT NO	:	02-6414707-12	RATING	:	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	2
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวส์และท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 175 PSI.	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 45 PSI.	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
	26 ต.ค. 68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 26 ตุลาคม 2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.09
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE	: PRV-09-01
INSTALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Bet Mad
CONTACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	ü
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	ü
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	ü
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 105 PSI.	M	ü
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 45 PSI.	M	ü
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	ü
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish / Date	AB = Abnormal
26 ต.ค. 68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	:	THE DIPLOMAT 39	DATE	:	26 ตุลาคม 2568
ADDRESS	:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	:	FL.13
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)			EQUIPMENT CODE	:	PRV-13-01
INSTALLED BY	:	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	:	Ber Mad
CONTACT NO	:	02-6414707-12	RATING	:	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	N
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 90 PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
	26 ต.ค. 68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	26 ตุลาคม 2568
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	FL.17

PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE :	PRV-17-01
INSTALLED BY :	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	Ber Mad
CONTACT NO :	02-6414707-12	RATING :	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	2
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	2
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	2
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 75 PSI.	M	2
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	2
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	2
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
	26 ต.ค. 68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 26 ตุลาคม 2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.21

PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE	: PRV-21-01
INSTALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
CONTACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	✓
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 60 PSI.	M	✓
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 55 PSI.	M	✓
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
	26 ก.ย. 68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME	:	THE DIPLOMAT 39	DATE	:	26 ตุลาคม 2568
ADDRESS	:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	:	FL.24
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)			EQUIPMENT CODE	:	PRV-24-01
INSTALLED BY	:	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	:	Ber Med
CONTACT NO	:	02-6414707-12	RATING	:	

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	✓
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 40 PSI.	M	✓
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	✓
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
	26.10.25	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENARATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 11/2568
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: MDB Room

GENARATOR		EQUIPMENT CODE	: Gen - 01
INSTALLED BY	: บ.คัมมินส์ พาวเตอร์ จำกัด	BRAND / MODEL	: Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO	:	RATING	: 250kVA 200kW 361A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	2
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	2
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ		W	2
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง N (LOW - HIGH)	W	2
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น N (LOW - HIGH)	W	2
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี	ระดับน้ำกลั่น N (LOW - HIGH)	W	2
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80% (LITER)	W	2

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 1501 (RPM)	W	2
9	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	2
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 77.6 (PSI / BAR)	W	2
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	2
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 105 (C / F)	W	2
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	2
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	AB
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี		Y	2
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	2
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น			

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Alt 399-400 V
Battery Volt 28.22 Vdc
Eng Hrs 106.96 hrs

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.52 น.

AFTER RUN : 11.02 น.

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
	- = Non Install

Time Start / Finish	Date
10.52 น.	11/11/68

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบดับเพลิง

FIRE PUMP / เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง

BUILDING NAME	: THE DIPLOMAT 39		DATE	: 011/11/2568	
ADDRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ		LOCATION	: Fire Pump Room	
FIRE PUMP			EQUIPMENT CODE	: FP - 01	
INSTALLED BY	: บ.ยูไนเต็ดพาวเวอร์ จำกัด		BRAND / MODI	: Fire tool	: FTA1100-JL12N
CONTACT NO	:		RATING	: 240 HP, 2100 rpm, Fuel Tank 300 GALS	

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		W	✓
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจเช็คระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน		W	✓
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ		W	✓
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับน้ำมันเครื่อง ✓ (LOW - HIGH)	W	✓
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับน้ำหล่อเย็น ✓ (LOW - HIGH)	W	✓
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ระดับน้ำกลั่น ✓ (LOW - HIGH)	W	✓
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 700 (LITER)	W	✓

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION		PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	ความเร็วรอบ 2600 (RPM)	W	✓
9	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	✓
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 70 (PSI / BAR)	W	✓
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น — (C / F)	W	✓
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 180 (C / F)	W	✓
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง		Y	✓
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		Y	✓
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี่		Y	✓
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ		Y	✓
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น		Y	✓

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

COMMENDATIONS / REMARKS: Start Battery #2
แรงดันน้ำเข้า 0 PSI B1 14.0
" ออก 240 PSI B2 14.4
อัตราการสิ้นเปลือง 36.2

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☑ MANNAL ☐ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☑ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 11.10 ชม.

AFTER RUN : 11.20 ชม.

SERVICED BY :	RECORD CODE		
	Ü	=	Do PM
	X	=	Don't PM
	N	=	Normal
	AB	=	Abnormal
	-	=	Non Install

Start / Finish	Date
11.10	11/11/68

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม
การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

LDING NAME :	DATE : 1-3 พฤศจิกายน 2568
DRESS :	LOCATION :

TRANSFORMER

TALLED BY :	EQUIPMENT CODE : หม้อแปลง ลูกที่ 1
NTACT NO :	BRAND / MODEL :
	RATING :

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL	M	✓
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		
2	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER. / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	✓
3	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	✓
4	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	✓
5	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	✓
6	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (.....35.....)	M	✓
7	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	✓
8	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	✓
9	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	Y	
10	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
11	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
12	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

MMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R : 397

L2 / S : 394

L3 / T : 391

SERVICED BY :	RECORD CODE
	ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Start / Finish / Date	AB = Abnormal
1/11/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม
การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

BUILDING NAME	: เดอะดิโพลแมท 39	DATE	: 1-3 พฤศจิกายน 2568
ADDRESS	: 7 ซุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 1
	TRANSFORMER	EQUIPMENT CODE	: หม้อแปลง ลูกที่ 2
INSTALLED BY	:	BRAND / MODEL	:
CONTACT NO	:	RATING	:

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL HISSING SOUND & SMELL	M	~
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		
2	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER. / ตรวจสอบสภาพตัวเช็คอุณหภูมิ	M	~
3	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	~
4	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	~
5	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	~
6	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (46)	M	~
7	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	~
8	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	~
9	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการวาร์ด	Y	
10	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
11	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
12	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

OMMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT :

WINDING :

MAX TEM :

READING LOW VOLTAGE (V)

L1 / R :

L2 / S :

L3 / T :

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
Time Start / Finish	Date	AB	=	Abnormal
	1/11/68	-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

LDING NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 25 พฤศจิกายน 2568
DRESS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.05
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE	: PRV-05-01
		BRAND / MODEL	: Ber Mad
STALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	RATING	:
ONTACT NO	: 02-6414707-12		

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	✓
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 110 PSI	M	✓
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 50 PSI	M	✓
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

COMMENDATIONS / REMARKS :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
	- = Non Install

Start / Finish	Date
	25/11/68

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

UPDATE 01/01/2568

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

NG NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	25 พฤศจิกายน 2568
SS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	FL.09
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE :	PRV-09-01
ALLED BY :	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	Ber Mad
TACT NO :	02-6414707-12	RATING :	

	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	✓
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 105 PSI.	M	✓
	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 45 PSI.	M	✓
	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

MENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
t / Finish	Date	AB	=	Abnormal
	25/11/68	-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT 39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

NG NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 25 พฤศจิกายน 2568
SS	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.13
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE	: PRV-13-01
ALLED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
TACT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

NO.	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	✓
	และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 90 PSI.	M	✓
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	✓
6	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
7	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
8	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

MMENDATIONS / REMARKS :

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
art / Finish	Date	AB	=	Abnormal
	25/11/68	-	=	Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

UPDATE 01/01/2568

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	25 พฤศจิกายน 2568
:	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	FL.17
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE :	PRV-17-01
		BRAND / MODEL :	Ber Mad
LED BY :	ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	RATING :	
CT NO :	02-6414707-12		

DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	✓
CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 70 PSI.	M	✓
RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	✓
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY **Q = QUATERLY** **S = SEMI-YEARLY** **Y = YEARLY**

MENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE		
		Ü	=	Do PM
		X	=	Don't PM
		N	=	Normal
		AB	=	Abnormal
		-	=	Non Install
	Date			
	27/11/68			

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

NAME	: THE DIPLOMAT 39	DATE	: 25 พฤศจิกายน 2568
	: 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION	: FL.21
	PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)	EQUIPMENT CODE	: PRV-21-01
LED BY	: ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL	: Ber Mad
CT NO	: 02-6414707-12	RATING	:

DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว	M	✓
และระดับน้ำที่ตั้งไว้		
CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
CHECK VIBRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 60 PSI	M	✓
RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 35 PSI	M	✓
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

ENDATIONS / REMARKS :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Start / Finish: Date: 25/11/68	AB = Abnormal
	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

THE DIPLOMAT
39

UPDATE 01/01/2568

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

G NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	25 พฤศจิกายน 2568
S :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	FL.24
PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)		EQUIPMENT CODE :	PRV-24-01
:	ไฟว์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL :	Ber Mad
ED BY :	02-6414707-12	RATING :	
T NO :			

DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	✓
CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE /ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม	M	✓
CHECK VIBRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาวล์และท่อ	M	✓
RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 40 PSI.	M	✓
RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 30 PSI.	M	✓
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

MENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Work / Finish : Date	AB = Abnormal
25/11/68	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

ภาคผนวก 7

- แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด (ทส.1)
- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....
ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....
นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ
ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....
.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01-07-25	3	36	25.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
02-07-25	4	17	11.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03-07-25	3	36	25.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04-07-25	3	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05-07-25	3	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06-07-25	4	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07-07-25	4	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08-07-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09-07-25	4	41	28.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10-07-25	3	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11-07-25	4	41	28.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12-07-25	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13-07-25	4	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14-07-25	4	42	29.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15-07-25	4	41	28.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16-07-25	4	41	28.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17-07-25	4	41	28.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18-07-25	3	17	11.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19-07-25	4	40	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20-07-25	3	23	16.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21-07-25	4	29	20.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22-07-25	3	40	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23-07-25	4	38	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24-07-25	3	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25-07-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26-07-25	4	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27-07-25	3	40	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28-07-25	4	43	30.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29-07-25	4	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30-07-25	4	3	2.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31-07-25	4	41	28.7		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
	113	1052	736.4												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและขอมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

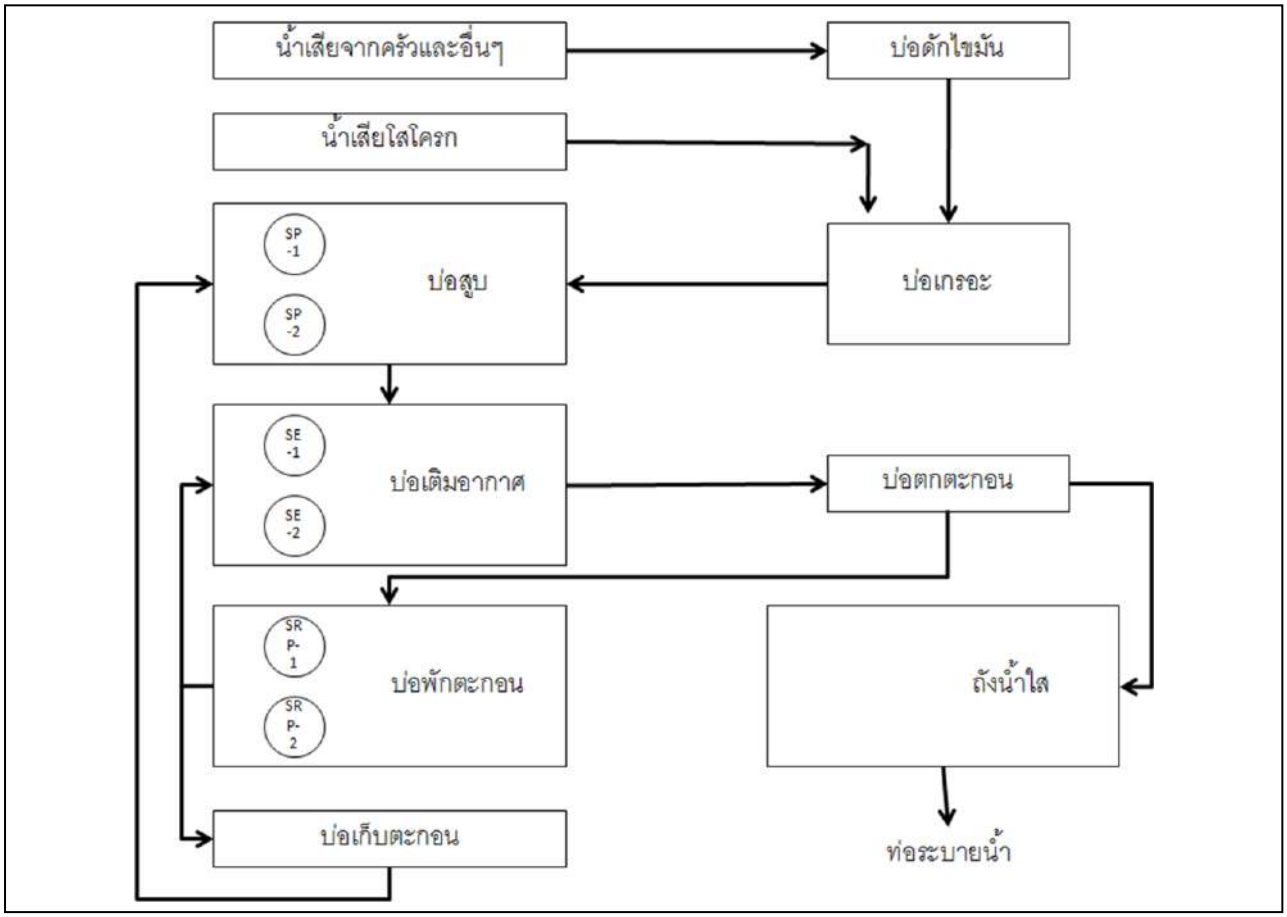
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและขอมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
(.....)
ออกให้โดย.....

แบบ ทส.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 7 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-053-9960 โทรสาร - มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท The Diplomat 39 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39..... ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ..... วัฒนา.....จังหวัด .....กรุงเทพ..... โทรศัพท์ .....02-053-9960..... โทรสาร .....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย (อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... กรกฎาคม.... พ.ศ. ....2568... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์..... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑ เครื่องสูบน้ำ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน☐อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อรับน้ำเสีย – กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....113.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1052.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....736.4.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ปั๊มสูบน้ำระบายลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ .....☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....
ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....
นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ
ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....
.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01-08-25	3	41	28.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
02-08-25	4	40	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03-08-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04-08-25	4	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05-08-25	5	65	45.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06-08-25	4	104	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07-08-25	5	57	39.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08-08-25	3	42	29.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09-08-25	4	25	17.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10-08-25	4	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11-08-25	4	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12-08-25	4	23	16.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13-08-25	4	24	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14-08-25	4	22	15.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15-08-25	3	83	58.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16-08-25	4	36	25.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17-08-25	4	29	20.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18-08-25	3	29	20.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19-08-25	4	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20-08-25	3	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21-08-25	4	53	37.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22-08-25	3	87	60.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23-08-25	4	19	13.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24-08-25	3	24	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25-08-25	4	21	14.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26-08-25	4	47	32.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27-08-25	3	48	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28-08-25	4	72	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29-08-25	4	54	37.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30-08-25	3	54	37.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31-08-25	5	62	43.4		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
	118	1356	949.2												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและขอมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

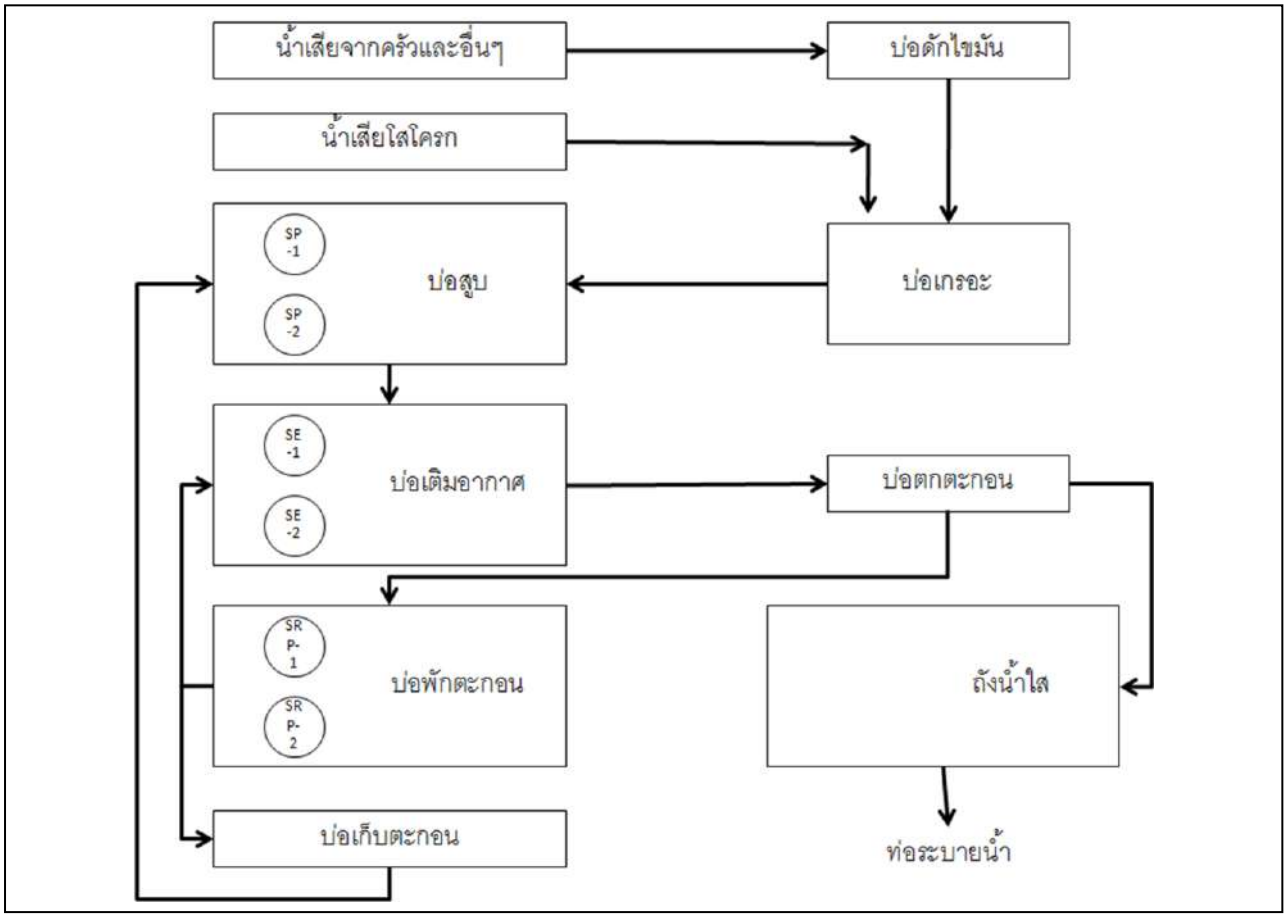
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและขอมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
(.....)
ออกให้โดย.....

แบบ ทส.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 7 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-053-9960 โทรสาร - มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท The Diplomat 39 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39..... ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ..... วัฒนา.....จังหวัด .....กรุงเทพ..... โทรศัพท์ .....02-053-9960..... โทรสาร .....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย (อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... สิงหาคม.... พ.ศ. ....2568... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์..... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑ เครื่องสูบน้ำ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน☐อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อรับน้ำเสีย – กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....118.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1356.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....949.2.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ปั๊มสูบน้ำระบายลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ .....☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....
ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....
นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ
ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....
.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01-09-25	3	13	9.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
02-09-25	5	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03-09-25	4	59	41.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04-09-25	4	67	46.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05-09-25	3	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06-09-25	4	26	18.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07-09-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08-09-25	3	27	18.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09-09-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10-09-25	3	37	25.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11-09-25	4	43	30.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12-09-25	3	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13-09-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14-09-25	3	42	29.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15-09-25	4	38	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16-09-25	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17-09-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18-09-25	3	29	20.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19-09-25	4	26	18.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20-09-25	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21-09-25	4	27	18.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22-09-25	4	68	47.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23-09-25	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24-09-25	4	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25-09-25	4	56	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26-09-25	4	50	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27-09-25	4	57	39.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28-09-25	3	25	17.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29-09-25	4	20	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30-09-25	4	38	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
	110	1087	760.9												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและขอมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

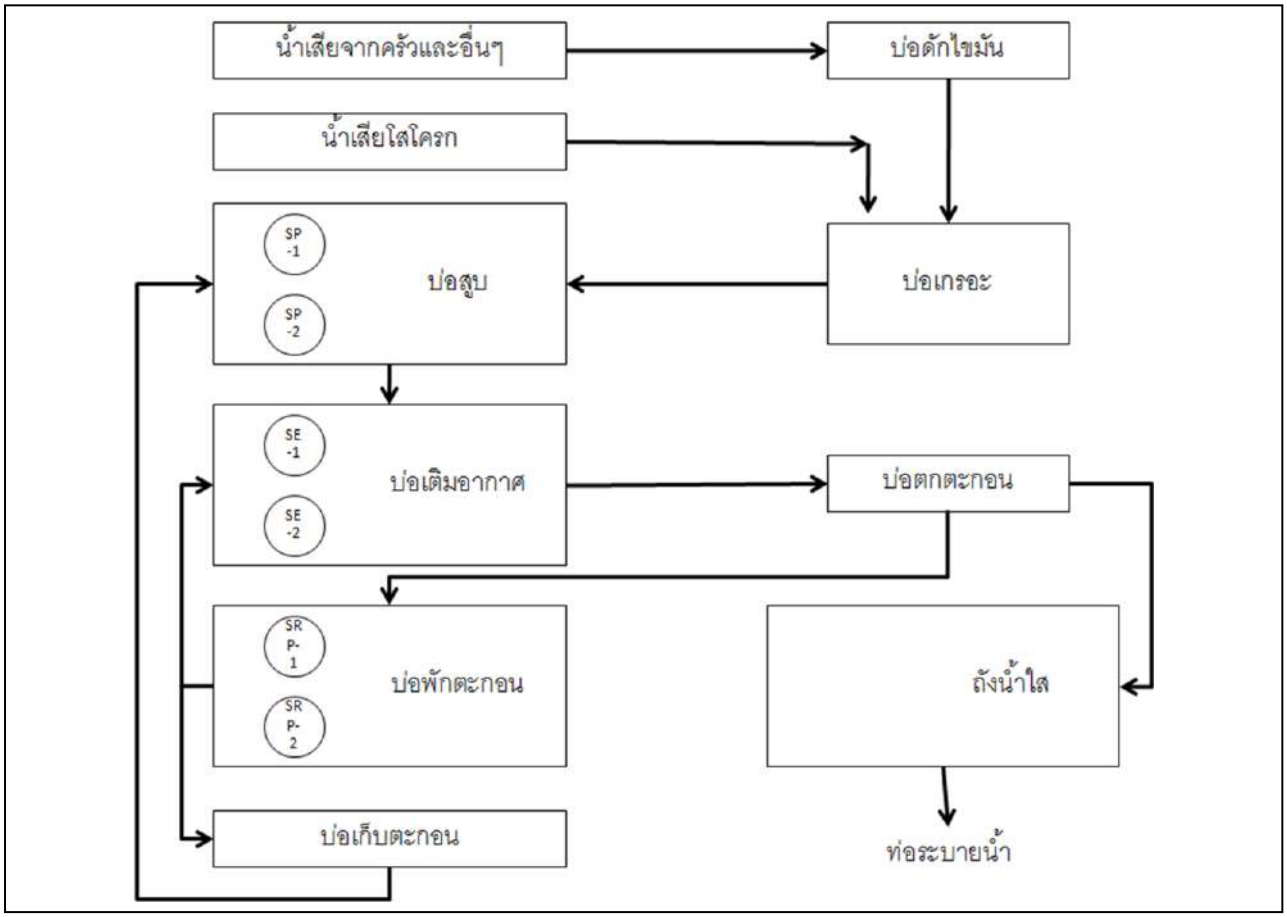
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและขอมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
(.....)
ออกให้โดย.....

แบบ ทส.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 7 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-053-9960 โทรสาร - มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท The Diplomat 39 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39..... ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ..... วัฒนา.....จังหวัด .....กรุงเทพ..... โทรศัพท์ .....02-053-9960..... โทรสาร .....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย (อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... กันยายน.... พ.ศ. ....2568... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์..... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑ เครื่องสูบน้ำ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน☐อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อรับน้ำเสีย – กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....110.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1087.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....760.9.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ปั๊มสูบน้ำระบายลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ .....☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....
ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....
นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ
ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....
.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01-10-25	4	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
02-10-25	3	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03-10-25	4	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04-10-25	4	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05-10-25	3	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06-10-25	4	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07-10-25	4	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08-10-25	3	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09-10-25	4	63	44.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10-10-25	3	53	37.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11-10-25	4	23	16.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12-10-25	3	38	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13-10-25	4	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14-10-25	3	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15-10-25	1	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16-10-25	3	88	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17-10-25	3	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18-10-25	4	37	25.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19-10-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20-10-25	4	40	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21-10-25	3	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22-10-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23-10-25	4	77	53.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24-10-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25-10-25	3	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26-10-25	3	38	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27-10-25	4	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28-10-25	3	25	17.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29-10-25	4	63	44.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30-10-25	3	43	30.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31-10-25	3	23	16.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
	107	1223	856.1												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและขอมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

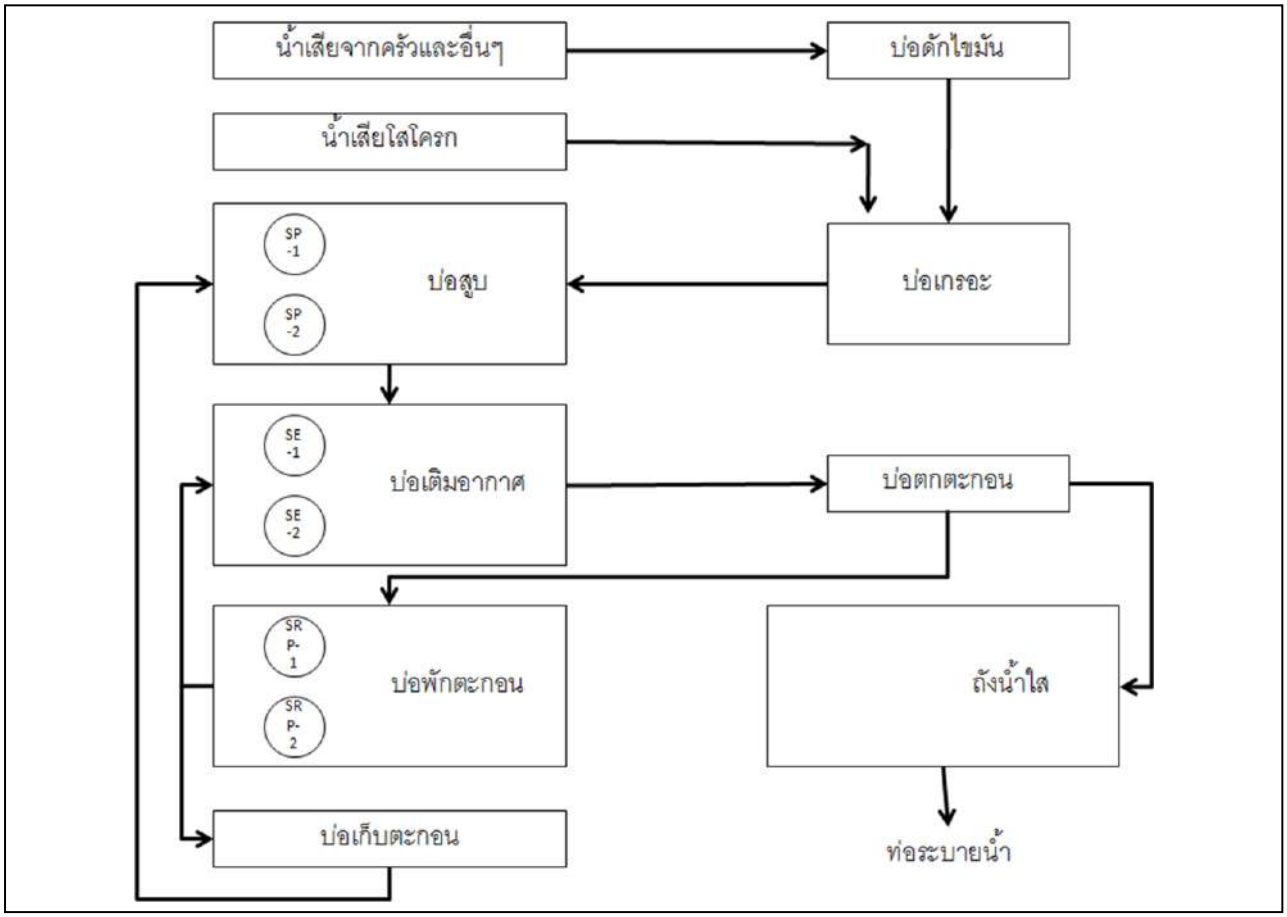
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและขอมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
(.....)
ออกให้โดย.....

แบบ ทส.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 7 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-053-9960 โทรสาร - มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท The Diplomat 39 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39..... ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ..... วัฒนา.....จังหวัด .....กรุงเทพ..... โทรศัพท์ .....02-053-9960..... โทรสาร .....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย (อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... ตุลาคม.... พ.ศ. ....2568... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์..... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑ เครื่องสูบน้ำ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน☐อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อรับน้ำเสีย – กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....107.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1223.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....856.1.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ปั๊มสูบน้ำระบายลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ .....☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....
ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....
นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ
ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....
.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01-11-25	5	23	16.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
02-11-25	6	23	16.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03-11-25	5	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04-11-25	5	89	62.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05-11-25	5	56	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06-11-25	5	36	25.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07-11-25	4	9	6.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08-11-25	5	29	20.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09-11-25	6	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10-11-25	4	35	24.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11-11-25	6	43	30.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12-11-25	5	79	55.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13-11-25	5	8	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14-11-25	6	21	14.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15-11-25	5	52	36.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16-11-25	5	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17-11-25	5	38	26.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18-11-25	5	14	9.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19-11-25	6	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20-11-25	5	60	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21-11-25	5	40	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22-11-25	6	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23-11-25	5	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24-11-25	5	55	38.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25-11-25	6	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26-11-25	5	31	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27-11-25	5	62	43.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28-11-25	5	53	37.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29-11-25	6	30	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30-11-25	5	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
	156	1146	802.2												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและขอมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

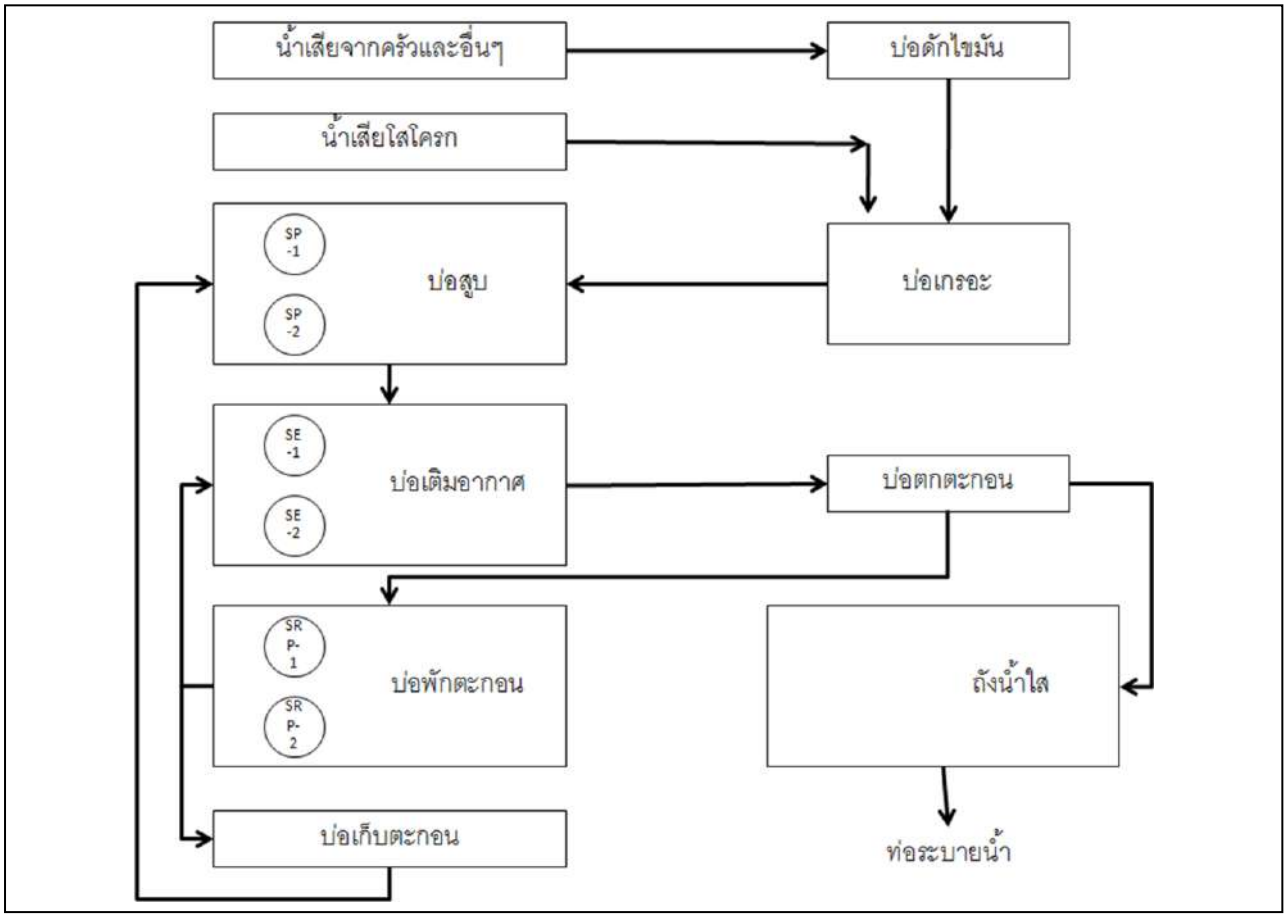
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและขอมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
(.....)
ออกให้โดย.....

แบบ ทส.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 7 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-053-9960 โทรสาร - มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท The Diplomat 39 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39..... ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ..... วัฒนา.....จังหวัด .....กรุงเทพ..... โทรศัพท์ .....02-053-9960..... โทรสาร .....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย (อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... พฤศจิกายน.... พ.ศ. ....2568... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์..... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑ เครื่องสูบน้ำ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน☐อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อรับน้ำเสีย – กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....156.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1146.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....802.2.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ปั๊มสูบน้ำระบายลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ .....☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... 7..... หมู่ที่..... ซอย..... สุขุมวิท 39.....
ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล.....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....02-053-9960..... โทรสาร..... มี.....
นิติบุคคลอาคารชุดThe Diplomat 39 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการ
ประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด..... ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....2/2557..... ออกให้โดย.....
.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร.....หมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01-12-25	6	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
02-12-25	6	32	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03-12-25	5	49	34.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04-12-25	6	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05-12-25	5	26	18.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06-12-25	5	27	18.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07-12-25	6	67	46.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08-12-25	5	16	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09-12-25	5	28	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10-12-25	5	33	23.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11-12-25	6	34	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12-12-25	5	47	32.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13-12-25	5	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14-12-25	6	44	30.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15-12-25	5	51	35.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16-12-25	5	16	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17-12-25	6	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18-12-25	5	45	31.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19-12-25	5	55	38.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20-12-25	5	55	38.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21-12-25	6	36	25.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22-12-25	5	48	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23-12-25	6	37	25.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24-12-25	5	45	31.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25-12-25	5	53	37.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26-12-25	5	53	37.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27-12-25	6	54	37.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28-12-25	5	52	36.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29-12-25	6	39	27.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30-12-25	5	12	8.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31-12-25	6	20	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
	167	1235	870												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและขอมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

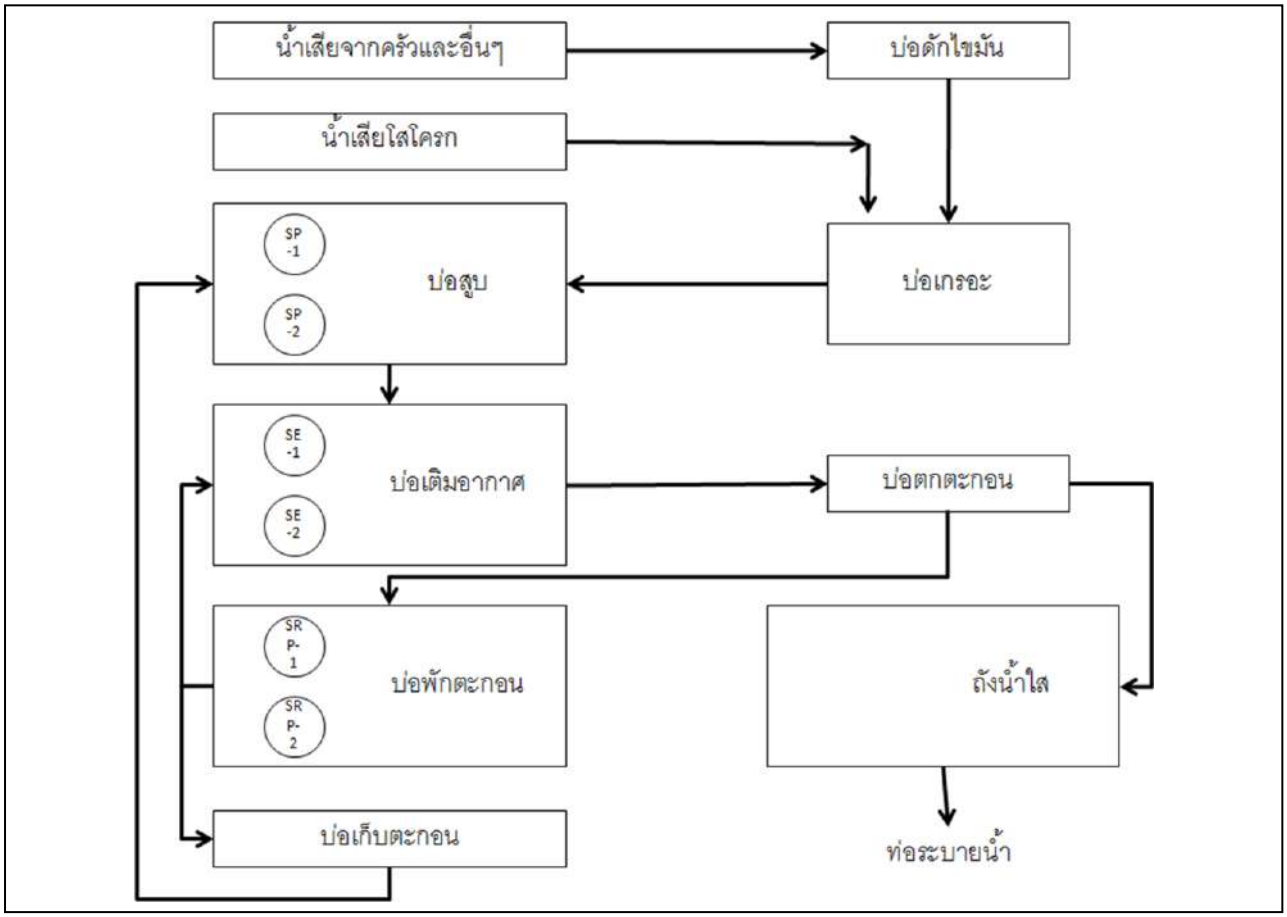
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและขอมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ .....
(.....)
ออกให้โดย.....

แบบ ทส.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 7 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-053-9960 โทรสาร - มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท The Diplomat 39 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ .....7..... หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท 39..... ถนน .....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล .....คลองตันเหนือ..... เขต/อำเภอ..... วัฒนา.....จังหวัด .....กรุงเทพ..... โทรศัพท์ .....02-053-9960..... โทรสาร .....มี .....นิติบุคคลอาคารชุด .....The Diplomat 39..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุด/ที่พักอาศัย (อาคารประเภท ข.).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... 2/2557... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... ธันวาคม.... พ.ศ. ....2568... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....อดุลย์ศักดิ์ ลครพล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์..... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24.. ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑ เครื่องสูบน้ำ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน☐อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ท่อรับน้ำเสีย – กรุงเทพ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..จัดจ้าง ผู้รับเหมา สูบ..

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....167.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1235.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....870.0.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ปั๊มสูบน้ำระบายลงท่อน้ำทิ้ง กทม.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มีติดตั้งใช้งาน.....
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ .....☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ...หาแนวทาง พัฒนาในด้านการอนุรักษ์พลังงาน.....

คำเตือน๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้อง

ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 8

คู่มือกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย

CONTENTS

หัวข้อ	หน้า
รายละเอียดโครงการ	2
การบริหารโครงการ	3
การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง	4
การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการเช่าพักอาศัย	7
ระเบียบการเข้าทำงานตกแต่งหรือต่อเติมภายในห้องชุด	8
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุดฯ	14
ระเบียบการใช้บริการส่วนกลางต่างๆ	15
ข้อควรปฏิบัติในการใช้สถานที่จอดรถ	18
การรักษาความสะอาด และทิ้งขยะมูลฝอย	20
ระเบียบการใช้ลิฟต์	21
การใช้ และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์	22
การขนย้ายสิ่งของ	22
กุญแจ/คีย์การ์ด ห้องชุด	23
ระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคาร	23
การรักษาความปลอดภัย	24
การบริการต่างๆ	25
ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	26
หมายเลขโทรศัพท์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ	28

รายละเอียดโครงการ

Project Overview

ชื่ออาคาร	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 (The Diplomat 39 Condominium Juristic Person)
ที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ลักษณะโครงการ	: เป็นอาคาร Condominium เพื่อพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ชั้น G เป็นทางเข้าอาคาร, ห้อง Salon, Lobby, นิติบุคคล, ห้อง Meeting, Mail Box และที่จอดรถ, ห้อง MDB, ห้อง Transfer Pump, ห้อง Generator, ห้อง Cold Water Pump, ห้อง Control, ห้องพักขยะ ชั้น 2-6 เป็นที่จอดรถ ชั้น 7 เป็นห้องออกกำลังกาย, ห้องเดอะคลับ, สระว่ายน้ำ และส่วนพักอาศัย 1 ยูนิต ชั้น 8-30 เป็นส่วนพักอาศัย ชั้น 31 เป็นห้อง Booster Pump, สวนส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร, ห้อง Exhaust Fan และ ห้องพัดลมอัดอากาศ
จำนวนยูนิต	: 156 ยูนิต
ประเภทห้องพัก	: ห้องชุด 1 ห้องนอน จำนวน 72 ห้อง ห้องชุด 2 ห้องนอน จำนวน 72 ห้อง ห้องชุด 3 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้อง Duplex จำนวน 2 ห้อง ห้อง Penthouse จำนวน 4 ห้อง
จำนวนเนื้อที่	: 1-3-37 ไร่
พื้นที่พักอาศัย	: 12,231.43 ตร.ม.
พื้นที่ส่วนกลาง	: 11,464.57 ตร.ม.
จำนวนที่จอดรถ	: มีทั้งหมด 160 ช่องจอด สิทธิ์ในการจอดรถยนต์ในทรัพย์ส่วนกลาง ไม่ประจำ ห้องชุด 1 ห้องนอน / 1 คัน ห้องชุด 2 ห้องนอน / 1 คัน ห้องชุด 3 ห้องนอน / 2, 3 คัน ห้องชุด Duplex / 3 คัน ห้องชุด Penthouse / 3,5 คัน
สิ่งอำนวยความสะดวก	: - สระว่ายน้ำ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องเดอะ คลับ

- ห้องต้อนรับ, ห้อง Salon, ห้อง Meeting
- สวนส่วนกลาง
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- ระบบ CCTV
- ระบบ Proximity Card
- ลิฟต์โดยสาร 4 ตัว และลิฟต์ Service 1 ตัว

การจัดเก็บค่าใช้จ่าย : - เงินกองทุน 900 บาท / ตารางเมตร
- ค่าส่วนกลาง 90 บาท / ตารางเมตร
- ค่าน้ำประปา 20 บาท / ยูนิต จะส่งใบแจ้งหนี้ทุกวันที่ 1 ของทุกเดือน
- ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร และค่าบำรุงรักษาลิฟต์

การบริหารโครงการ

Project Management

วัตถุประสงค์

หนังสือ "คู่มือเพื่อการพักอาศัยอย่างมีความสุข" เล่มนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ดิโพลแมท 39 ได้จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูล สารประโยชน์ที่มีความสำคัญต่อเจ้าของห้องชุดทุกคนให้มีความรู้ ความเข้าใจตรงกันเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการใช้พื้นที่มากยิ่งขึ้น และใช้เป็นแนวทางเบื้องต้นในการใช้พื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างถูกต้อง เพื่อให้ท่านเจ้าของห้องชุดทุกคนได้อยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข

คำจำกัดความ

อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ดิโพลแมท 39
พื้นที่ส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุดและสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่จัดไว้เป็นของห้องชุดแต่ละราย
พื้นที่ส่วนกลาง	หมายถึง	พื้นที่ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
เจ้าของร่วม	หมายถึง	ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดภายในอาคารชุด
ฝ่ายจัดการอาคารชุด	หมายถึง	ทีมงานบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ดิโพลแมท 39 บริหารและจัดการโดย บริษัท ซีบีเอ็นพี (ประเทศไทย) จำกัด โดยการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นไปตามนโยบาย และมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติของที่ประชุมคณะกรรมการ หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแลบำรุงรักษาอาคารชุด ซึ่งครอบคลุมถึงพื้นที่ส่วนกลาง อุปกรณ์ เครื่องใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์งานระบบต่างๆ ของอาคารชุด และนอกจากงานบำรุงรักษาและซ่อมแซมแล้ว

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีหน้าที่ในการดูแลและปฏิบัติงานด้านอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งรวมถึงงานบริหารและงานบริการทั่วไป โดยไม่รวมถึงการบริการ เพื่อประโยชน์ส่วนบุคคลให้กับเจ้าของห้องชุด

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจและหน้าที่ในการควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจและหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

พนักงานฝ่ายจัดการ

ผู้จัดการอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลจัดการอาคารชุดฯ ให้อยู่ในความเรียบร้อย ดูแลการพักอาศัยภายในอาคารให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและระเบียบการใช้พื้นที่ ปฏิบัติตามคำสั่งหรือมติจากที่ประชุมคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมทั้งควบคุมตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานประจำอาคารทุกคน

เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคารชุด กำกับดูแลงานด้านการรักษาความปลอดภัย งานรักษาความสะอาด งานดูแลต้นไม้ สวนหย่อม งานกำจัดแมลง โดยรวมของอาคาร

เจ้าหน้าที่ธุรการ / ประชาสัมพันธ์ มีหน้าที่รับผิดชอบในงานประชาสัมพันธ์ งานธุรการ งานเอกสารต่างๆ ของอาคารชุดฯ

ช่างเทคนิคประจำอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ในงานระบบวิศวกรรมที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดทั้งหมด

พนักงานรักษาความปลอดภัย มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลรักษาความปลอดภัยในอาคารชุด มีหน้าที่ตรวจสอบควบคุมการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก การนำสิ่งของเข้า-ออกอาคารชุดฯ ตรวจสอบดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุด เป็นต้น

พนักงานรักษาความสะอาด มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุดฯ

การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง

การจัดการ และใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลางเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และภายใต้กฎเกณฑ์ ดังนี้

1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ "เดอะ ดิโพลแมท 39"

   1.1 ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

   1.2 ฝ่ายบริหารอาคารฯ หมายถึง กลุ่ม หรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เดอะ ดิโพลแมท 39 อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุดฯ พนักงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

   1.3 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยร่วมและฝ่ายจัดการฯ

2. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย และสร้างมลภาวะทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม

3. ผู้อยู่อาศัยร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุดต้องส่งแปลนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ พิจารณาผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงรูปแบบและภาพลักษณ์โดยรวมของอาคารชุดก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด โดยการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือการป้องกันการเสียหายต่อตัวอาคารและห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากการดังกล่าวต้องขออนุญาตต่อหน่วยราชการ ผู้อยู่อาศัยร่วมมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

4. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะในบริเวณพื้นที่ทรัพย์ส่วนบุคคล และ / หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดก็ตาม

   4.1 เปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้ร่วมกันเว้นแต่มีเหตุอันจำเป็น การโยกย้ายอุปกรณ์ และระบบข้างต้นจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

   4.2 เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด (สุนัข, แมว, นก ฯลฯ) เข้าภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยไปยังฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ และได้มีการตรวจพบเจอ มีโทษปรับ 2,000 บาท/วัน จนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงนั้น ออกไปจากอาคารชุดฯ

5. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นในช่วงยามวิกาล

6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารรับทราบและได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารฯ เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

7. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดานห้องชุด และแก้ไขผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม ตลอดจนผนังของห้องชุด ด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุด ทั้งหมด โดยส่วนรวม

8. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด

9. ห้ามทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอกและจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพงหรือยื่นออกนอกแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือเกินกว่าขอบระเบียง
10. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลง / รูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอกที่ติดและไม่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง รวมถึงการกระทำใดๆ ที่เป็นการดัดแปลงและอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดฯ
11. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรใช้โถชักโครก ท่อระบายน้ำและห้องน้ำทุกห้องตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสม และสมควรไม่ควรทิ้งเศษขยะ น้ำปูน น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง เศษดินทรายลงในนั้น หากมีการอุดตันหรือรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบหรือเจ้าของร่วม ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำระเบียงด้านนอก เป็นต้น
12. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม และ/หรือแก้ไขดัดแปลงประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งที่ล็อคประตูเพิ่มเติม
13. ห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆ เทน้ำ หรือขยะ ออกนอกระเบียงหรือหน้าต่างของท่าน
14. ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใดอันเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด
15. ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุสิ่งของใดๆพาดบริเวณขอบระเบียงกันตก โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณซักล้างของห้องชุด
16. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู-หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด
17. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกหล่นมายังด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์ส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าราวระเบียง
18. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหาร บริเวณระเบียงของห้องชุด
19. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารที่มีกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยรายอื่นๆในอาคารชุด
20. ไม่อนุญาตให้รดน้ำต้นไม้ ให้ไหลลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์ส่วนกลางได้
21. เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ หรือฝ่ายวิศวกรรมเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุดและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
22. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดนั้นบนและชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย หรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากห้องชุดนั้น

23. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา
24. ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่ายในการประกอบอาหาร และเครื่องดื่มภายในห้องชุด
25. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรจัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย ภัยจากน้ำ การโจรกรรมลักทรัพย์และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอร์นิเจอร์เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนั้นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรจัดกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงต่างๆของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม
26. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อ หรือที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจใดๆตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด(หมวดที่1)
27. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้ารวมถึงการปิดล็อคประตู หน้าต่าง เตาหุงต้ม ก่อนออกจากห้องชุดทุกครั้ง
28. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคาร เพื่อประสานงานไปยังฝ่ายบริหารอาคารฯผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป
29. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าสถานที่ที่ทางนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่ถังเก็บน้ำอาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัย และความสงบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ
30. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้
31. กรณีฝ่าฝืน หรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้
    31.1 ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
    31.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 2,000 บาท ต่อครั้งที่ฝ่าฝืน หรือขัดต่อระเบียบฯ หรือตามที่มติที่ประชุม คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะพิจารณากำหนดเป็นประการอื่นๆ

การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการเช่าพักอาศัย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ภายในอาคารฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้พักอาศัยตามสิทธิ และหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดทุกประการ
2. เจ้าของห้องชุดจะต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัยแก่ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ดังนี้
    2.1 แจ้งจำนวนผู้พักอาศัยภายในห้องชุด
    2.2 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคน
    2.3 ส่งสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุด

2.4 แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้ให้เช่า และผู้เช่าพักอาศัย

2.5 แจ้งหรือระบุได้รับสิทธิในการใช้สันทนาการหรือสิทธิที่จอดรถ (กรณีได้สิทธิ)

2.6 แจ้งผู้ให้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคนปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ทุกประการ กรณีผู้เข้าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติมจากข้อ 2.6 ดังนี้

2.6.1 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัยและบริวารทุกคนที่อาศัยอยู่ในห้องชุด

2.6.2 ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว

3. ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ทุกประการ

4. หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวาร ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้เช่า และ / หรือเจ้าของห้องชุดต้องชดเชยความเสียหายตามราคาทรัพย์สินหรือราคาการซ่อมแซมที่จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัย หรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

5. กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ติดตามทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งเจ้าของห้องชุดได้ส่งมอบการครอบครองให้แก่ผู้เช่าในระหว่างการเช่าเพื่อส่งมอบคืนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย เจ้าของห้องชุดต้องชดใช้ค่าความเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามอัตราและระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบการเข้าทำงานตกแต่งหรือต่อเติมภายในห้องชุด

1. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่เจ้าของห้องชุด, บริวาร, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใด ๆ ก็ตามที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39

2. บุคคลตามข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดฯ มิได้

3. เจ้าของห้องชุดจะต้องวาง<u>เงินค้ำประกันความเสียหาย</u> และค้ำประกันการผิดระเบียบเป็นการล่วงหน้า 3 วันก่อนเข้าดำเนินการตกแต่งต่อเติม หรือซ่อมแซม ภายในห้องชุด ในอัตราวงเงินค้ำประกันดังนี้

3.1 ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ต่อหนึ่งห้องชุด

3.2 ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อหนึ่งห้องชุด

3.3 ห้องชุดขนาด Duplex และ Penthouse จำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งห้องชุด

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือ ทรัพยส่วนบุคคลอื่น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินค้ำประกันดังกล่าวให้เมื่อดำเนินการตกแต่งฯ แล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบว่าไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใด ๆ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินค้ำประกันฯ โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่บุคคลผู้วางเงินค้ำประกันฯ ภายใน 30 วันหลังจากวันที่ได้ตรวจสอบแล้วเสร็จ แต่หากการทำงานดังกล่าวทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจพิจารณาหักหรือริบเงินค้ำประกันดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตาม

ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากความเสียหายเกินกว่าวงเงินที่วางค้ำประกันไว้ เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเพิ่มเติมให้ครบถ้วนตามจำนวนค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีการขอดำเนินการอีกในคราวต่อไป จะต้องวางเงินค้ำประกันฯ เพิ่มจากเดิมอีก 3 เท่าของอัตราเงินค้ำประกันที่กำหนดไว้ข้างต้น หรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาตามความเหมาะสมในการทำงานตกแต่งต่อเติมในแต่ละคราว

4. เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้แทน และ/หรือ ผู้รับจ้างต้องชำระค่าบริการส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
   4.1 เข้าตกแต่งงานทั้งหมดไม่เกิน 7 วัน (ตามวันทำงาน) ไม่มีค่าบริการส่วนกลาง
   4.2 เข้าตกแต่งงานทั้งหมดเกิน 7 วัน (ตามวันทำงาน) มีค่าบริการส่วนกลาง จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อห้องชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่คืนเงินส่วนนี้
   4.3 จัดทำแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39"
   ธนาคาร..... ประเภทออมทรัพย์ เลขที่บัญชี.....
5. แนวทางปฏิบัติ
   5.1 ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดจัดประชุมประสานงานระหว่างเจ้าของห้องชุด, ผู้ออกแบบผู้รับเหมาของท่านเจ้าของห้องชุด กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกำหนดแนวทางการตกแต่งภายใน ระยะเวลาในการตกแต่งภายในและตอบข้อซักถามที่เกี่ยวกับการตกแต่ง
   5.2 ท่านเจ้าของห้องชุดหรือผู้ออกแบบห้องชุดต้องยื่นแบบตกแต่งทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยส่งผ่านนิติบุคคลอาคารชุด ภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง หรือตกแต่ง
   5.3 หากท่านเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารนอกเหนือจากมาตรฐานของอาคาร กรุณาแจ้งความประสงค์ดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ฝ่ายจัดการอาคารชุดเพื่อพิจารณาตรวจสอบก่อนจึงจะดำเนินการในงานดังกล่าวต่อไปได้
6. ขั้นตอนเตรียมการตกแต่ง
   6.1 ท่านเจ้าของห้องชุดต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 2 ชุด ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มทำการตกแต่ง ดังต่อไปนี้
      - แบบแปลนตกแต่ง และพิมพ์เขียวงานตกแต่งภายในห้องชุด
      - แบบการตกแต่ง ผนัง พื้น ฝ้าเพดานของห้องชุด
      - แบบแปลนงานไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (POWER LOAD), แผนผังไฟฟ้าแสงสว่าง (LIGHTING LAYOUT) ตลอดจนรายละเอียดและคุณลักษณะของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่ง หรือติดตั้งในห้องชุด
      - แบบแปลนงานระบบต่างๆ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (VENTILATION), ท่อทางระบายน้ำ (PIPING DRAINAGE SYSTEM) และอื่นๆ เช่น ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบป้องกันการโจรกรรมหรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่น ๆ ที่จะจัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว
   6.2 นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ขอสงวนสิทธิที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติ หรือ อนุมัติอย่างมีเงื่อนไขสำหรับการเสนอแบบ และรายละเอียดการตกแต่งภายในห้องชุด

6.3 ท่านเจ้าของห้องชุดกรุณาทำประกันภัยแบบ ALL RISK ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้น้ำท่วมน้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่ เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่สาม อันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาซึ่งท่านเจ้าของห้องชุดได้ว่าจ้างให้ทำการตกแต่งภายใน ตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าวและส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวก่อนเข้าทำการตกแต่ง

6.4 ท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมา จะต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมาและพนักงานทุกคนของผู้รับเหมาต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมา หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร ทั้งนี้หากนิติบุคคลฯ เห็นว่าเพื่อความปลอดภัยจะกำหนดวิธีการป้องกันอื่นใด ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาจะต้องกรุณาดำเนินการตามข้อปฏิบัติดังกล่าว

6.5 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด ในแบบตกแต่งของเจ้าของห้องชุดมิใช่ข้อผูกพัน,ข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพและคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว

6.6 ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด กรุณาแต่งตั้งตัวแทนเพื่อติดต่อประสานงานกับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนสำหรับการเตรียมการตกแต่ง การตรวจงานและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

6.7 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง ท่านเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัย ทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุด และจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยเอง ตลอดระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว

6.8 ท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด กรุณาดำเนินการตกแต่งให้เป็นไปตามแบบแปลน และรายละเอียดการตกแต่งที่ได้รับการเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเท่านั้น หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขโดยมิได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ขออนุญาตใช้สิทธิระงับยกเลิก หรือระงับการเปลี่ยนแปลง รายการดังกล่าว และให้กลับมาใช้ตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสมจนกว่าจะได้ดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคล อาคารชุดฯ ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

7. ขอบเขตการตกแต่งภายใน

เพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด มีความจำเป็นที่จะงดอนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้

7.1 การดัดแปลง แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น,เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กโครงสร้าง (คอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร

7.2 การวางสิ่งของ,วัสดุหรืออุปกรณ์ ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร

7.3 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อหรือเพื่อยึดหรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก

7.4 การดัดแปลง แก้ไข ผนังคอนกรีต (CONCRETE) ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคาร

7.5 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไขตำแหน่งห้องน้ำ หรือท่อน้ำ

7.6 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไขตำแหน่งห้องครัว

7.7 การดัดแปลงแก้ไข เพิ่มเติม ดัดทอนเคลื่อนย้าย ระบบไฟสัญญาณเตือนภัยระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบติดต่อภายใน ของอาคาร

7.8 การดัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือย้ายระบบโทรศัพท์หรือการดำเนินการขอคู่สายโทรศัพท์ในนามของเจ้าของห้องชุดอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อเจ้าของร่วมหรือมีผลกระทบต่ออาคาร

7.9 การดัดแปลงแก้ไข, เปลี่ยนแปลงหรือทุบทำลายใดๆ ที่มีผลกระทบต่อมาตรฐานงานสถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกอาคาร

7.10 การดัดแปลงแก้ไขใดๆ ที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและตกแต่งและการดำเนินการใดๆ ภายในอาคาร

7.11 การเปลี่ยนแปลงผนังภายนอก

7.12 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะของหน้าต่างภายนอก

7.13 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่ง

7.14 การดำเนินการใด ๆ ดังต่อไปนี้เจ้าของห้องชุดจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลฯ ก่อนจึงจะดำเนินการได้

- การดัดแปลง, แก้ไข, ทำลาย หรือเจาะทะลุผนังก่ออิฐภายในห้อง
- การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งดวงโคมเพื่อให้เข้ากับรูปแบบและการตกแต่ง ซึ่งการเปลี่ยนโคมไฟดังกล่าวจะต้องให้กำหนดชนิดขนาด กำลังไฟ และตำแหน่งลงในแบบตกแต่งภายใน และกำหนดปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าใน PHASE ดังกล่าวไว้ด้วย
- การดัดแปลง แก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า, แหล่งจ่ายไฟฟ้า และ METER ไฟฟ้า
- การติดตั้งเพิ่มเติมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)
- การดัดแปลง แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบท่อน้ำดี น้ำเสีย รวมไปถึงระบบประปา ภายในห้องชุดนั้น

7.15 ข้อกำหนดอื่น ๆ

- ขอให้ท่านเจ้าของห้องชุดกำหนดตำแหน่ง OUT LET และชนิดของอุปกรณ์ไฟฟ้าลงในแบบเพื่อการตรวจสอบความเหมาะสมในการใช้กระแสไฟฟ้าในสายให้อยู่ในพิกัดที่ผู้ออกแบบงานระบบได้กำหนดไว้สำหรับอาคาร
- การดัดแปลงแก้ไข หรือเพิ่มเติม ตัดทอนใด ๆ ในงานระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาล นิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ดำเนินการตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยเจ้าของห้องชุดต้องกรุณารับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม และความเสียหายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต
- หากมีการดัดแปลงแก้ไข หรือเพิ่มเติม ตัดทอนใด ๆ ในงานระบบไฟฟ้านอกเหนือจากแบบที่ได้รับการอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์จะกำหนดให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ดำเนินการทำกลับให้เหมือนเดิมหรือทำตามแบบที่ได้รับการอนุมัติ ตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติม และความเสียหายต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต
- ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเตาแก๊สหุงต้มภายในห้องชุด

7.16 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

- ให้ติดตั้ง Compressor ของเครื่องปรับอากาศในบริเวณระเบียงของห้องชุด และต้องติดตั้งภายในพื้นที่ระเบียงห้องชุด และภายในกำแพงของระเบียงห้องชุด ไม่อนุญาตให้ติดตั้งยื่นออกจากผนังภายนอก ทำให้เสียรูปลักษณ์ของอาคาร และให้มียางรองเพื่อกันการสั่นสะเทือน ส่งผลกระทบต่อห้องข้างเคียง
- ท่อและสายไฟของ Compressor เครื่องปรับอากาศ ต้องบรรจุอยู่ในท่อ (Wire way) และทาสีเหมือนกับสีผนังภายนอกของอาคาร อย่างไรก็ตามการติดตั้งเครื่องปรับอากาศต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการตกแต่งอย่างเคร่งครัด หากว่ามีการติดตั้งผิดแปลกไปจากแบบแปลนที่ขออนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของห้องชุด/ผู้รับเหมา ดำเนินการแก้ไขให้ตรงตามแบบแปลนที่ยื่นมา
- การติดตั้งเพิ่มเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เจ้าของห้องชุด/ผู้แทน จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนดำเนินการได้

7.17 สุขาภิบาล

- หากมีการดัดแปลงแก้ไข หรือเพิ่มเติม ตัดทอนใด ๆ ในงานระบบท่อน้ำทิ้ง และท่อน้ำเสีย ระบบประปา รวมไปถึงสุขาภิบาล โดยไม่ได้รับการอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม และความเสียหายต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

8. การเข้าทำงานของคนงานผู้รับเหมา

8.1 คนงาน-ผู้รับเหมา เข้า-ออก อาคาร ณ จุดที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จัดไว้

8.2 ทำการแลกบัตรเข้า-ออก อาคารทุกครั้ง รวมทั้งกรอกแบบฟอร์มการขอเข้าทำงานประจำวันทุกครั้ง

8.2 วัน และเวลา ที่อนุญาตให้ปฏิบัติงาน

- วันจันทร์ – ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น.
- วันเสาร์ – อาทิตย์ และนักขัตฤกษ์ ของดการให้เข้าทำงานตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด
- ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชม. และต้องได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ก่อนที่จะเข้าดำเนินการทุกครั้ง โดยต้องทำงานที่ไม่มีเสียง ไม่มีกลิ่น หรือไม่มีผลกระทบต่อห้องข้างเคียง ได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.

8.3 ห้ามคนงานพักอาศัยในอาคารชุดฯ ไม่ว่าเวลาใด ๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนด ห้ามมิให้ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือ คนทำงานตกแต่งฯ พักค้างคืนภายในห้องชุด หรืออาคาร โดยเด็ดขาด

8.4 ต้องทำความสะอาดพื้นที่ทางเดินร่วม, พื้นที่ส่วนกลาง และปิดประตูห้องชุดขณะปฏิบัติงานตลอดเวลา รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ในการปูรองพื้นทางเดินและลิฟต์ที่จัดเตรียมไว้

8.5 ห้ามขนถ่ายไม้ หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ขึ้น-ลง ลิฟต์ และบันได และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะต้องตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการขูดขีดผนังและกระทบกระแทกหลอดไฟ หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ

8.6 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บรอไว้ในอาคาร โดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง

8.7 หากมีการร้องเรียนจากการปฏิบัติงานตกแต่ง หรือขนย้ายวัสดุซึ่งก่อให้เกิดกลิ่น เสียง รวมทั้งการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือรบกวนผู้อื่น จำเป็นต้องระงับการดำเนินการนั้น ๆ ทันที

8.8 ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร แต่จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะ หรือห่อพลาสติกให้มิดชิดและนำกลับไปทิ้งทุกวัน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้รับเหมา ห้ามนำไปทิ้งในห้องเก็บขยะมูลฝอยของอาคารโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะเทียบปรับเป็นเงิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขนย้ายเศษวัสดุต่าง ๆ เหล่านั้นออกจากอาคาร โดยฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ เป็นผู้จัดหามา

8.9 ห้ามผู้รับเหมาหรือคนงานแต่งกายไม่สุภาพหรือแสดงกริยาไม่สุภาพออกบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินการตกแต่งอยู่

8.10 ให้คนงานของผู้รับเหมา ใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังทำงานตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างปฏิบัติงานในอาคารชุดฯ ห้ามมิให้เล่นการพนัน, ดื่มสุรา, พกพาอาวุธ, ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิด โดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนปรับเป็นเงินขั้นต่ำ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) รายบุคคล

8.11 ห้ามคนงาน-ผู้รับเหมา ใช้กระแสไฟฟ้า, น้ำประปา ส่วนกลาง เด็ดขาด

8.12 ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า บริเวณระเบียงหรือเฉลียงด้านนอก

8.13 ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด, ทางเดินร่วม, บันไดหนีไฟ, และพื้นที่ส่วนกลาง หากฝ่าฝืนปรับขั้นต่ำ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) รายบุคคล

8.14 ห้ามต่อเติมสิ่งใดลุกล้ำหรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด

8.15 ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ภายในห้องชุด ตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนจบงาน

8.16 ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของเครื่องมือ วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของผู้รับเหมาไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

9. การขนย้าย นำสิ่งของเข้า-ออก อาคารชุดฯ

9.1 ผู้ที่มิใช่เจ้าของห้องชุดที่ต้องการนำสิ่งของเข้าภายในอาคารชุด กรุณากรอกแบบฟอร์ม ขออนุญาตนำสิ่งของเข้าภายในอาคารจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง

9.2 ส่วนการนำสิ่งของออกจะต้องมีหนังสือ หรือแบบฟอร์มการนำสิ่งของออกที่มีลายเซ็นอนุญาตให้นำออกจากเจ้าของร่วมก่อนทุกครั้ง ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จึงจะอนุญาตให้นำของออกจากอาคารชุดฯ ได้

9.3 ช่วงวัน และเวลาในการนำของเข้า-ออก ตั้งแต่วันจันทร์ – ศุกร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น

10. การใช้ลิฟต์ขนของ

10.1 คนงาน – ผู้รับเหมา ต้องใช้ลิฟต์ขนของในการขึ้น-ลง อาคาร เท่านั้น ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น.

10.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีลิฟต์ขนของ เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันในการใช้โดยสาร และ/หรือ ขนสิ่งของขึ้น-ลงภายในอาคาร กรุณางดใช้ขนวัสดุ อุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมาก หากท่านเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์ ที่จะใช้ลิฟต์ขนของเพื่อการขนของ กรุณาแจ้งขอใช้บริการที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบความเหมาะสม และจัดเตรียมวัสดุป้องกันภายในลิฟต์

11. การวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือในการงดวางสิ่งของหรือสิ่งอื่นใดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดินส่วนกลางหน้าห้องชุด บริเวณทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ หรือบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในอาคารชุด หากท่านพบสิ่งกีดขวางใดๆ กรุณาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด ทันทีและโปรดพึงระลึกเสมอว่าทางเดินบันไดหนีไฟ คือ เส้นทางสำคัญที่จะช่วยให้ท่านออกจากอาคารได้อย่างรวดเร็วในยามเกิดเหตุร้าย หรือ เหตุฉุกเฉินต่างๆ

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุดฯ

สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารชุดฯ จัดเตรียมไว้เฉพาะเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัวตามสิทธิ์นั้นๆ ดังนั้นผู้มาเยือนจะได้รับสิทธิ์ในการบริการนั้นๆ เมื่อใช้บริการร่วมกับเจ้าของร่วมเท่านั้น เพื่อเป็นการสงวนสิทธิ์แก่ท่านเจ้าของร่วมโดยรวมให้ได้ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการโดยทั่วกัน

สิทธิพิเศษที่ท่านได้รับในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุดมีดังนี้

1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุดฯ เป็นเอกสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
2. ผู้มาเยือนจะได้รับสิทธิใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยจะต้องใช้บริการร่วมกับเจ้าของร่วมเท่านั้น
3. ผู้มีอายุต่ำกว่า 12 ปี จะต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ควบคุมดูแลตลอดการใช้สิทธินั้นๆ
4. ขอให้ควบคุมการใช้เสียงให้อยู่ระดับที่เหมาะสม
5. เพื่อความปลอดภัย จึงไม่อนุญาตให้เล่นฟุตบอล โรลเลอร์สเก็ต โรลเลอร์เบลด ปั่นจักรยาน และ สเก็ตบอร์ดบริเวณห้องออกกำลังกาย ทางเดินส่วนกลาง ลานจอดรถ และพื้นที่สาธารณะ
6. ร่วมกันรักษาความสะอาดในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
7. การให้บริการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จะเปิดบริการทุกวันตามเวลาที่กำหนด เว้นแต่ กรณีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม
8. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ของทรัพย์สินของบุคคลใดๆ อันเกิดจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงกรณีการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต อันเนื่องมาจากใช้สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นๆ
9. ฝ่ายบริหารอาคารฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีมีเหตุอันจำเป็น โดยจะแจ้งเป็นหนังสือหรือติดประกาศให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้า
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น

ระเบียบการใช้บริการส่วนกลางต่างๆ ของโครงการอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39

การใช้บริการ ห้องประชาสัมพันธ์, ห้องซาลอน และห้องประชุม ชั้น G

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.
2. สงวนสิทธิ์การให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และหรือผู้มาติดต่อ ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เท่านั้น
3. ไม่อนุญาตให้คนขับรถ และ/หรือคนรับใช้ นั่งรอ
4. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ หรือเครื่องดื่ม เข้าภายในห้อง
5. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่
6. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า คอมพิวเตอร์ หรือเครื่องมือสื่อสาร
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร
8. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนกลางภายในห้องออกจากนอกห้อง หรือเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สิ่งของตกแต่งภายในห้อง
9. ระยะเวลาการใช้ห้องจะต้องคำนึง ถึงเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย อื่นด้วย
10. การใช้ห้องเพื่อการพาณิชย์ หรือเพื่อการจัดเลี้ยง ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการได้ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการเจ้าของร่วม
11. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์การใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น

การใช้บริการห้องเดอะคลับ (The Club) ชั้น 7

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.
2. สงวนสิทธิ์การให้บริการเฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และหรือผู้มาติดต่อ ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เท่านั้น
3. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ หรือเครื่องดื่ม เข้าภายในห้อง
4. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่
5. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนการใช้บริการของผู้อื่น
6. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนกลางภายในห้องออกจากนอกห้อง หรือเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สิ่งของตกแต่งภายในห้อง
7. ระยะเวลาการใช้ห้องจะต้องคำนึง ถึงเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย อื่นด้วย
8. การใช้ห้องเพื่อการพาณิชย์ ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการ ได้ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการเจ้าของร่วม
9. หากพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตราย กรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น

การใช้บริการห้องออกกำลังกาย (Fitness Center) ชั้น 7

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.
2. "สมาชิก" ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้พักอาศัย และบริวาร ของเจ้าของห้องชุด
3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกายโดยไม่มีผู้ปกครองควบคุมดูแลใกล้ชิด
4. ผู้ใช้บริการจะต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ตลอดจนห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย
5. ท่านเจ้าของห้องชุด บุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต กรุณาระมัดระวังและรับผิดชอบในความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือออกกำลังกายเอง นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีความจำเป็นที่จะงดรับผิดชอบในความผิดพลาด หรือบาดเจ็บจากการใช้บริการของท่าน
6. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้ารับประทานในห้องออกำลังกายโดยเด็ดขาด
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องออกกำลังกาย
8. เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ทุกครั้งหลังใช้งาน
9. เก็บอุปกรณ์ทุกชิ้นให้เรียบร้อยเมื่อใช้งานเสร็จ
10. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นการรบกวนสมาธิของผู้อื่น
11. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหาย หรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ให้ทราบทันที
12. หากสมาชิกฯ หรือแขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือทรัพย์สินส่วนกลาง สมาชิกจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
13. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม
14. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น

การใช้บริการสระว่ายน้ำ Swimming Pool ชั้น 7

1. เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.
2. ขอความกรุณามิให้บุคคลดังต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
    - ผู้ป่วยที่เป็นโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อทุกชนิด
    - เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
3. "สมาชิก" ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้พักอาศัย และบริวารของเจ้าของห้องชุด

4. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากล
5. โปรดรักษาความสะอาด และชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ
6. ห้ามสูบบุหรี่ หรือรับประทานอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณสระว่ายน้ำ
7. ขอความกรุณางดลงสระว่ายน้ำในขณะที่มีฝนตก
8. ขอความกรุณางดนำอุปกรณ์ที่ใหญ่เกินควรลงมาเล่นในสระว่ายน้ำ
9. โปรดช่วยกันรักษาความสะอาดและใช้สระว่ายน้ำด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนสมาชิกผู้อื่น
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ไม่มีพนักงานประจำสระว่ายน้ำ
11. ท่านเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต จะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในร่างกาย และทรัพย์สินในการใช้สระว่ายน้ำเอง นิติบุคคลอาคารชุดฯ งดรับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะการใช้บริการแต่อย่างใด
12. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อนความรำคาญต่อผู้อื่น

การใช้บริการสวนหย่อมดาดฟ้า (Rooftop Garden) บริเวณชั้น 31

1. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงกำหนดเวลาเปิด – ปิด เพื่อซ่อมแซม และ/หรือ เพื่อความปลอดภัย
2. "สมาชิก" ได้แก่ เจ้าของห้องชุด, ผู้พักอาศัย และบริวารของเจ้าของห้องชุด
3. ห้ามเด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการ ยกเว้นมีผู้ปกครองอยู่ด้วยตลอดเวลา
4. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ หรือเครื่องดื่ม เข้าภายในห้อง
5. ห้ามสูบบุหรี่หรือใช้สารเสพติด
6. เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบในกรณีที่เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิ์แทนก่อให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์, อันตรายแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใด
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ
8. หากพบผู้ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ทันที
9. ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิในการจำกัดเวลาการใช้บริการ แก่เจ้าของร่วม และสมาชิกตามที่เห็นสมควร
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อน ความรำคาญต่อผู้อื่น
11. การใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ หรือเพื่อการจัดเลี้ยง ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการ ได้ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการเจ้าของร่วม

ข้อควรปฏิบัติในการใช้สถานที่จอดรถ

1. ท่านเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต มีสิทธิจอดรถเฉพาะในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น
2. ยานพาหนะของบุคคลภายนอก, ผู้มาติดต่อ, รถตู้, รถส่งของจะต้องจอดในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
3. ขอความกรุณามิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดค้างคืน นอกจากจะแจ้งและได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง
4. ท่านเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต กรุณาปฏิบัติตามกฎและเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เป็นอุปสรรคต่อผู้อื่น รวมทั้งกรุณาให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรทุกครั้ง
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสูญหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับรถยนต์หรือทรัพย์สินของบุคคลที่นำรถยนต์มาจอดทั้งสิ้น
6. ยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถของอาคาร ตามค่าป้ายบอกความสูงเข้าภายในพื้นที่ลานจอดรถของอาคารคือ 2.10 เมตร
7. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องลงทะเบียนกับฝ่ายบริหารอาคารฯ โดยระบุยี่ห้อ รุ่น สี ทะเบียนรถ เพื่อขอรับสติ๊กเกอร์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออก ในอาคารตามจำนวนสิทธิที่ได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงรถยนต์ จะต้องทำการแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อเปลี่ยนสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะใหม่ พร้อมนำสติ๊กเกอร์เดิมมาคืนแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
8. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณภายในพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติดังนี้
    a. ปฏิบัติตามเครื่องหมายอย่างเคร่งครัด
    b. จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้ และจอดติดแนวสันล้อด้านใน
    c. ห้ามจอดรถกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า-ออก ของยานพาหนะคันอื่น
    d. ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในยานพาหนะ ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ (การติดเครื่องขณะที่จอดรถ เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย มีโทษปรับ 2,000 บาท)
    e. ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดยานพาหนะ
    f. ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องยานพาหนะของอาคาร
    g. ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด
    h. ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้พื้นลานจอดมีน้ำขัง
9. **ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ไม่จอดยานพาหนะในช่องที่จอดสำหรับผู้มาติดต่อ**
10. จำกัดความเร็วภายในบริเวณอาคารและลานจอดไม่เกิน 30 กม./ชม.

11. ผู้มาเยือน / ผู้มาติดต่อ จะต้องแลกบัตรที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อนำรถเข้าจอด
12. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่มีสิทธิถือครองสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ยืม หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม จากการมีสิทธิถือครองสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะ หรือด้วยประการใดๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ นิติบุคคลอาคารชุดฯ เปรียบเทียบปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท ต่อครั้ง หรือตามที่มติประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะพิจารณากำหนดเป็นประการอื่นๆ
13. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และดึงเบรกมือไว้ หรือจอดกีดขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่ายบริหารอาคารฯไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ว่ากรณีใดๆก็ตาม *ฝ่ายบริหารอาคารฯ ในฐานะตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิที่จะเคลื่อนย้ายรถ* โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่เหมาะสมแก่กรณี โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือใช้สิทธิเรียกร้องอย่างใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายบริหารอาคารฯ แต่อย่างใด
14. กรณีอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม้กั้นกระดก สูญหาย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องนำใบแจ้งความมาแสดงเพื่อขอทำใหม่และเสียค่าธรรมเนียมการออกสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะใหม่ต่อครั้งที่ขอดำเนินการ
15. กรณีมีการนำอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม้กั้นกระดก ผ่านเข้ามาแล้ว และนำไปให้บุคคลอื่นใช้ผ่านซ้ำเข้ามาอีก เพื่อจอดยานพาหนะ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิระงับการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของอาคารได้โดยทันที และใช้สิทธิดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป
16. อุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม้กั้นกระดก เพื่อจอดยานพาหนะเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของห้องชุดสิ้นสุดสภาพการเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ในห้องชุด ให้ถือว่าอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม้กั้นกระดก เพื่อจอดยานพาหนะสิ้นสุดอายุไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกัน และเจ้าของห้องชุดจะต้องนำอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม้กั้นกระดก เพื่อจอดยานพาหนะดังกล่าวมาคืนแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
17. ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการใช้บริการต่อบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ สร้างความเดือดร้อนความรำคาญต่อผู้อื่น
18. ด้วยปริมาณที่จำกัดของช่องจอด ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการบริหารการจอดรถอย่างเคร่งครัด
19. เจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้ขับขี่จะต้องรับผิดชอบชดใช้ในทุกกรณี ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง

การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ

1. บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดฯนี้ และได้รับอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม้กั้นกระดก เพื่อเข้าจอดยานพาหนะเท่านั้น
2. **อาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดประมาณ 160 คัน โดยจัดให้มี** อุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ผ่านเข้า – ออก สำหรับรถยนต์ในโครงการตามจำนวนสิทธิที่ได้รับ

3. การติดอุปกรณ์เปิด-ปิด อัตโนมัติ ไม้กั้นกระดก ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้จะต้องติดที่บริเวณกระจกหน้ารถตรงกลางของกระจกมองหลัง เพื่อเป็นระยะการเปิดที่เหมาะสม และสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

การรักษาความสะอาด และทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ อันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่าน เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้บรรจุขยะเปียก ขยะแห้งใส่ถุง หรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัด หรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษ และอันตรายให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถัง เรียบร้อยแล้ว ให้ปิดฝาทุกครั้ง
2. เจ้าของห้องชุดจะต้องแยกทิ้งขยะมูลฝอยตามประเภทขยะ และชนิดของขยะมูลฝอย ณ สถานที่ และภาชนะแยกประเภทขยะมูลฝอยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
3. พนักงานดูแลความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นล่างทุกวัน โดยจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 16.00 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนด
4. ผู้อยู่อาศัยจะต้องไม่ปัดกวาดเศษผง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุดและหากฝ่าฝืนจะคิดค่าธรรมเนียมการจัดเก็บ และทำความสะอาดในจำนวนเงินครั้งละ 2,000 บาท
5. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่ หรือวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุการณ์ลุกไหม้ และติดไฟลงในถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำลงไปทิ้งที่จุดพักขยะด้านล่างของอาคาร และแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
6. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตันและเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อท่านเอง และส่วนรวมท่านอื่น ผู้อาศัยในห้องชุดนั้นต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น
7. ห้ามนำขยะทุกชนิดหรือที่มีกลิ่นเหม็น / ฉุน และมีผลต่อสภาพแวดล้อมวางบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่ฝ่ายบริหารอาคารฯกำหนดไว้โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางข้างถังขยะ หรือบนฝาถังขยะ หากฝ่าใน ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 2,000 บาทต่อครั้ง
8. ในกรณีที่เจ้าของร่วมว่าจ้างผู้รับเหมาเข้าตกแต่งห้องชุด เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา และ/หรือลูกจ้างให้เคร่งครัดในการปฏิบัติดังนี้

   8.1 ห้ามล้างหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน ปูนขาว ซิลิโคน หรือวัสดุอื่นใดลงในท่อน้ำทิ้ง

8.2 หากฝ่ายบริหารอาคารฯ ตรวจสอบพบว่าเป็นการกระทำของห้องชุดใด เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยห้องชุดดังกล่าว จะต้องรับผิดชอบในการชดใช้ค่าความเสียหาย และแก้ไขให้กลับสู่สภาวะปกติ พร้อมทั้งชดใช้ค่าปรับในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานระบบเป็นจำนวนเงิน 5,000 บาท

ระเบียบการใช้ลิฟต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 เป็นลิฟต์โดยสาร จำนวน 4 ตัว และ ลิฟต์บริการ (ขนของ) จำนวน 1 ตัว ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารในการขนวัสดุและอุปกรณ์ที่มีขนาดใหญ่ และน้ำหนักเกินกว่า 100 กิโลกรัม
3. การใช้ลิฟต์บริการ (ขนของ) จะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้
   3.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม
   3.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้าง ความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์ขนของ
4. การใช้ลิฟต์บริการ (ขนของ) เพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในการตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติเพิ่มเติมจากข้อ 2 ดังนี้
   4.1 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
   4.2 การขนย้ายจะต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อตัวลิฟต์และส่วนใดๆของอาคาร
5. ห้ามขีดเขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันเกิดความเสียหายต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์ หากฝ่ายบริหารอาคารฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
6. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
7. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง และสุภาพเรียบร้อย
8. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
9. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนลิขสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสาร และลิฟต์บริการ (ขนของ) ชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ ตามความเหมาะสม
11. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
12. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้ลิฟต์โดยลำพัง
13. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายอาคารฯ โดยเร็วทันที

การใช้ และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์

1. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ที่เจ้าของห้องชุดมีสิทธิพึงมีพึงได้ มีดังนี้
   2.1 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง (เบอร์ภายใน) จำนวน 1 หมายเลข
   2.2 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ภายนอก เบอร์ 02 จำนวน 1 เลขหมาย
   2.3 ระบบโทรศัพท์ของอาคารชุดฯ มิได้สำรองคู่สายสำหรับผู้ร้องขอหมายเลขเพิ่ม
3. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์มีวัตถุประสงค์ดังนี้
   3.1 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุดฯ
4. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ตามข้อ 3
5. กรณีมีการขอเพิ่มคู่สายคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง มากกว่าหนึ่งหมายเลขที่มีอยู่เดิม (ตามข้อ 2) ต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุดฯ

การขนย้ายสิ่งของ

ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เรื่องการย้ายเข้า – ออก ในอาคารชุดโปรดแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

การขนย้ายเข้า-ย้ายออก มีดังนี้

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายของในช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น.
2. การขนย้ายวัสดุสิ่งของหรืออาหาร อนุญาตให้ใช้ลิฟต์บริการ (ขนของ) เท่านั้น กรณีวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ให้ใช้วัสดุป้องกันการกระแทก และทำความสะอาดหลังการใช้งาน
3. ไม่อนุญาตให้ทำการล็อคลิฟต์เองโดยเด็ดขาด
4. ทำการเก็บเศษวัสดุ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย
5. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤติของพนักงานที่ทำการขนย้าย โดยไม่ก่อความรำคาญ / รบกวนผู้อื่นในอาคารชุดฯ
6. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง และบุคคลที่สาม ขณะทำการขนย้าย
7. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเด็ดขาด
8. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่าน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุดฯ หรือลิฟต์บริการ (ขนของ)

9. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนลิขสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร กรณีที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุดเพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
10. หากเกิดขึ้นกับส่วนใดๆอาคารชุดฯ หรือลิฟต์ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยตกลงจะชดใช้ค่าเสียหาย

กุญแจ /คีย์การ์ด ห้องชุด

เพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยโปรดเก็บรักษากุญแจ/คีย์การ์ด ของท่านไว้ในที่ที่ปลอดภัย กรณีที่ไม่มีผู้พักอาศัยในห้องชุด ฝ่ายบริหารอาคารฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่าน โปรดแจ้งชื่อบุคคลที่ท่านมอบหมายให้เก็บรักษากุญแจห้องชุด ตลอดจนชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถดำเนินการแทนท่านได้ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินในขณะที่ท่านไม่อยู่ในอาคารชุด กรณีที่กุญแจห้องชุดของเจ้าของร่วมเกิดสูญหายหรือถูกขโมย กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบโดยเร็วทันที

หมายเหตุ : ฝ่ายบริหารอาคารฯ ไม่รับฝากกุญแจทุกกรณี ภายหลังจากที่เจ้าของร่วมรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ เข้าพักอาศัยในอาคารชุดฯ

ระบบควบคุมการเข้า – ออก อาคาร

เพื่อความปลอดภัยในการเข้า – ออก ทางอาคารได้จัดระบบควบคุมการเข้า – ออก บริเวณอาคาร (Long Length Access Control) โดยใช้ระบบควบคุมการเข้า – ออก ด้วย Proximity Card

การใช้คีย์การ์ดประตูเข้า-ออก อาคาร ชั้น G

1. แนบคีย์การ์ดกับเครื่องอ่านบัตรหน้าประตูเมื่อเข้าอาคาร และกดปุ่มกดออกก่อนเปิดประตูออกจากอาคาร

การใช้คีย์การ์ดในลิฟต์ จะต้องใช้คีย์การ์ดขึ้น-ลง ทุกชั้น ยกเว้นชั้น G

1. แนบคีย์การ์ดกับเครื่องอ่านบัตรภายในลิฟต์
2. กดชั้นที่ท่านต้องการขึ้น

สิทธิการใช้อุปกรณ์ผ่านเข้าที่จอดยานพาหนะ

เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับสิทธิในอุปกรณ์ผ่านเข้า – ออก ยานพาหนะ ตามสิทธิ และจำนวนที่กำหนดดังนี้

1. ห้องชุด 1 ห้องนอน / 1 คัน
2. ห้องชุด 2 ห้องนอน / 1 คัน
3. ห้องชุด 3 ห้องนอน / 2, 3 คัน
4. ห้องชุด Duplex / 3 คัน
5. ห้องชุด Penthouse / 3, 5 คัน
6. กรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายกรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อทำการยกเลิกบัตรเก่า และรับบัตรใหม่ โดยท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าจัดทำบัตรใหม่ (บลูทูธ) จำนวนเงิน 2,500 บาท/อัน

สิทธิการใช้คีย์การ์ดผ่านเข้า-ออก อาคาร (key Card)

เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับสิทธิในคีย์การ์ดผ่านเข้า – ออก อาคาร ตามสิทธิ และจำนวนที่กำหนดดังนี้

1. ห้องชุด 1 ห้องนอน / 2 ใบ
2. ห้องชุด 2 ห้องนอน / 2 ใบ
3. ห้องชุด 3 ห้องนอน / 3 ใบ
4. ห้องชุด Duplex / 3 ใบ
5. ห้องชุด Penthouse / 3, 4 ใบ
6. กรณีคีย์การ์ดชำรุด หรือสูญหายกรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อทำการยกเลิกบัตรเก่า และรับคีย์การ์ดใหม่ โดยท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องชำระค่าจัดทำคีย์การ์ดใหม่ ราคาใบละ 500 บาท
7. กรณีเจ้าของร่วมต้องการคีย์การ์ดผ่านเข้า – ออก อาคาร เพิ่มเติม สามารถแจ้งได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทั้งนี้ สามารถเพิ่มได้เฉพาะสมาชิกในครอบครัว ซึ่งไม่เกิน 3 ใบ/ 1 ห้องชุด ราคาใบละ 500 บาท

การรักษาความปลอดภัย

การประกันภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำงบประกันภัยประเภทการเสี่ยงภัยทุกชนิด และประเภทการประกันภัยต่อบุคคลที่สามของอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของอาคาร โดยส่วนหนึ่งของค่าธรรมเนียมบริหารส่วนกลางจะถูกหักไปชำระเบี้ยประกันภัย เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ทุกท่าน เจ้าของห้องชุดควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่าง ๆ ภายในห้องชุดของท่านเองด้วย และขอความร่วมมืองดกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างอันจะส่งผลให้เบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น

การใช้แก๊สหุงต้ม และเตาถ่าน

เพื่อประโยชน์ในด้านความปลอดภัย และเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความกรุณางดใช้แก๊สหุงต้มและเตาถ่านภายในห้องชุด ยกเว้นเฉพาะบริเวณที่ได้รับอนุญาตเป็นพิเศษภายนอกอาคารชุด ฯ เท่านั้น

ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารชุดฯ ติดตั้งระบบเตือนแจ้งเหตุอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุขึ้นอุปกรณ์จะตรวจจับและแสดงผลที่ห้องช่างประจำอาคาร เพื่อดำเนินการตรวจสอบปัญหา ได้แก่

- เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งภายในห้องเครื่องงานระบบ และภายในห้องชุดทุกห้อง
- เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง ทางเดินร่วม และลานจอดรถ
- เครื่องพ่นน้ำดับเพลิง (SPRINKER) ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง ทางเดินร่วม ลานจอดรถ และภายในห้องชุดทุกห้อง

- ระบบระงับอัคคีภัย เครื่องมือป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับไฟ ได้แก่ ถังเคมีดับเพลิง,สายฉีดน้ำดับเพลิง ได้ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหน้าลิฟต์ขนของทุกชั้น ขอความร่วมมือท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน ควรช่วยกันระวังมิให้เด็กๆ เล่นอุปกรณ์ต่างๆ เหล่านี้

การบริการต่าง ๆ

บริการรักษาความสะอาด

เพื่อความประทับใจครั้งแรกของผู้ที่เข้ามาในอาคารชุดฯ ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจากบริษัทที่มีความชำนาญดูแลด้านความสะอาดโดยเฉพาะภายใต้การควบคุมดูแลฝ่ายบริหารอาคารฯ ซึ่งมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ได้มาตรฐาน ดังนี้

1. บริเวณโถงล็อบบี้ โถงทางเข้าลิฟต์ และภายในห้องโดยสารลิฟต์
2. บริเวณทางเดินรถ ทางเดินในอาคาร ประตูรั้วด้านนอกอาคาร และประตูเข้าด้านหน้าอาคาร
3. ผนังกระจกนอกอาคาร และขอบผนัง
4. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด
5. ห้องน้ำส่วนกลางทั้งหมด
6. บริเวณพื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร
7. สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
8. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

หมายเหตุ

- ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารเข้าทำงานที่ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ว่าจ้างให้ทำภายในห้องชุดที่เป็นส่วนตัวในเวลาทำงานปกติ
- ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ได้ว่าจ้างพนักงานรักษาความสะอาดของฝ่ายบริหารอาคารฯไปทำงานส่วนตัวหลังเวลาทำการปกติ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สิน / ห้องชุดของท่าน

บริการสวนหย่อม และภูมิทัศน์

ฝ่ายบริหารอาคารฯ เป็นผู้จัดหาบริษัทเข้ามาให้บริการดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมและภูมิทัศน์ในพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น

บริการซ่อมบำรุง

ฝ่ายบริหารอาคารฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดฯ อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า – ออก ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องสันทนาการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่อเนกประสงค์อื่นๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุดฯ ที่มีไว้ใช้สำหรับประโยชน์ร่วมกันตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะต้องเป็นผู้ดูแลในการซ่อมแซมเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น กรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ โปรดหลีกเลี่ยงที่จะแจ้งตรงกับพนักงาน เพื่อป้องกันการผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้และฝ่ายบริหารอาคารฯ ยินดีให้คำปรึกษาต่างๆ ตามสมควรต่อไป เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานฝ่ายอาคาร และฝ่ายช่างอาคาร ทั้งนี้พนักงานจะต้องสวมชุดฟอร์ม ซึ่งมีเครื่องหมายบริษัท เพื่อให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าไปภายในห้องชุด สำหรับดำเนินการใด ๆ ก็ตาม

หมายเหตุ ฝ่ายบริหารอาคารฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกรับผลประโยชน์ในทุกกรณีจากเจ้าของร่วม

บริการรับฝากพัสดุไปรษณีย์

ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดเจ้าหน้าที่ คัดแยกเอกสารต่างๆ และไปรษณียภัณฑ์ต่างๆตามประเภท ดังนี้

1. ไปรษณียภัณฑ์และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะคัดแยกใส่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุดที่ชั้น 1 ของอาคาร
2. ไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนต่างๆ จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารฯ และส่งหนังสือแจ้งให้ท่านทราบ โดยใส่ไว้ในตู้รับไปรษณีย์ตามหมายเลขประจำห้องชุด เพื่อให้ท่านหรือผู้รับจ้างของท่านนำหนังสือดังกล่าวมาเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารฯ ในเวลาทำการ ไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนต่างๆ จะจัดเก็บรักษาไม่เกิน 15 วัน นับจากวันรับไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะรับไปรษณีย์ลงทะเบียนดังกล่าว ฝ่ายบริการอาคารฯ จะดำเนินการส่งคืนให้กับที่ทำการเจ้าหน้าที่รับ-ส่งจดหมายของไปรษณีย์ต่อไป

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

กรณีเกิดภัย (เพลิงไหม้)

อาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ได้รับการออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ที่สมบูรณ์แบบมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยศึกษา และทำความคุ้นเคยกับระเบียบ และขั้นตอนปฏิบัติ เพื่อนำมาปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารมีดังนี้

1. ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบระบบมือดึง
2. ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ จะต้องแจ้งเหตุโดยการดึงสัญญาณเตือนภัยระบบมือดึง ณ จุดที่ใกล้ที่สุดเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังตู้ควบคุมของอาคาร และพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ที่อาคารจัดไว้เพื่อดับไฟเบื้องต้นแต่ต้องมั่นใจว่าจะไม่เกิดอันตรายหรือการเสี่ยงภัยกับตนเอง
2. เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้ตั้งสติ และอย่าตื่นตระหนกตกใจขณะเกิดเพลิงไหม้ และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด”
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในอาคารทุกคนจะต้องออกมารวมกันในจุดรวมพลที่กำหนดสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะต้องมีพื้นที่ว่างสำหรับรถดับเพลิง เพื่อผ่านเข้าไปในจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
4. ในขณะที่อยู่ ณ จุดรวมพล ห้ามกลับเข้าไปในตัวอาคารเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับสัญญาณจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงว่าพื้นที่ปลอดภัย
5. การฝึกอพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
   5.1 ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละหนึ่งครั้ง
   5.2 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทั้งทางทฤษฎี และปฏิบัติ
   5.3 ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานดับเพลิง และอาคารข้างเคียงกำหนดการฝึกซ้อมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน
6. วิธีการเหล่านี้เป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรจำและเรียนรู้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
   6.1 จะต้องทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการดึงสัญญาณเตือนภัยระบบโดยไม่ล่าช้า
   6.2 จะต้องทราบว่าจะต้องทำอย่างไรในขณะเกิดเพลิงไหม้ เพื่อไม่ให้เกิดความตื่นตระหนกตกใจและสับสน
   6.3 จะต้องทราบวิธีการใช้และสถานที่เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด
   6.4 จะต้องทราบวิธีการหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณช่องทางบันไดและทางหนีต่างๆ

กรณีเกิดแผ่นดินไหว

ความรุนแรงของแผ่นดินไหวมีหลายระดับตั้งแต่การสั่นสะเทือนอย่างเบาจนถึงการสั่นสะเทือนอย่างรุนแรงจนส่งผลให้โครงสร้างอาคารชุดเสียหาย ภัยที่เกิดจากแผ่นดินไหวประการอื่น ได้แก่ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหลังจากแผ่นดินไหวเกิดขึ้นแล้วเป็นชั่วโมง หรือแม้กระทั่งเป็นวัน

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรหลบอยู่ภายในอาคาร อย่าพยายามออกไปข้างนอกอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหว
2. เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากแผ่นดินไหวอาจทำให้ปูนแตก กระจกและหลอดไฟแตก ควรหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก นำตัวเองไปใกล้บริเวณทางออกประตูหรือมุมห้อง (อยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด) ที่ห่างไกลจากหน้าต่าง ประตูกระจก และกระจกโค้งเหนือเพดาน
3. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของสูงๆ หรือระหว่างตัวอาคาร ซึ่งอาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้
4. หากอยู่ภายนอกอาคารแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งห่างจากตัวอาคาร และเสาไฟฟ้าแรงสูง
5. ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานฉุกเฉินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

ข้อปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ปิดล็อคประตูห้อง เมื่อออกจากห้องชุดแล้ว
2. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะอพยพ
4. ห้ามสูบบุหรี่ หรือกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ
5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อลงมายังข้างล่าง
6. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
7. เมื่อออกจากอาคารแล้ว พยายามอยู่ให้ห่างไกลจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด
8. *ไม่กลับเข้าสู่ตัวอาคารเด็ดขาด จนกว่าจะได้รับสัญญาณว่าปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่*

หมายเลขโทรศัพท์ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ดิโพลแมท 39

หมายเลขโทรศัพท์	:	0-2053-9960 , 61	
หมายเลขภายใน	:	คอนเซียส	200
		ผู้จัดการอาคาร	218
		พนักงานธุรการ	215
		ห้องช่างเทคนิค	224
		ป้อม รปภ.	206

ภาคผนวก 9

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION ISLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: เข้าระบบ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250711581
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JULY 10, 2025	RECEIVED DATE	: JULY 10, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 10-22, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H+ B.)	7.0 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	58.2	2.0	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	196.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	26.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	38.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำหลังจากการบำบัดฯ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250711582
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JULY 10, 2025	RECEIVED DATE	: JULY 10, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 10-22, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	57.4	2.0	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	312.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	36.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	34.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250711583
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JULY 10, 2025	RECEIVED DATE	: JULY 10, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 10-22, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.3 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	34.2	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	352.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	34.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	26.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5×10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.3×10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RRN250711584
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JULY 10, 2025	RECEIVED DATE	: JULY 10, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 10-22, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2990725 **วันที่ (Date)** 20 กรกฎาคม 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807311

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ไม่มีสี ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 11 กรกฎาคม 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 11 กรกฎาคม 2568 - 20 กรกฎาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 10 กรกฎาคม 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมิได้เป็นผู้เก็บตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนใดเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RRN250711585
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JULY 10, 2025	RECEIVED DATE	: JULY 10, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: JULY 10-22, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: JULY 23, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่เรือ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.)	3000725	วันที่ (Date)	20 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c]	น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 6807312		
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c]	ไม่มีสี ไม่มีตะกอน		
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c]	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c]	Project TD01		
ที่อยู่ (Address) [c]	63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	11 กรกฎาคม 2568	วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)	11 กรกฎาคม 2568 - 20 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c]	10 กรกฎาคม 2568	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [c]	เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่สุ่มตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION
ISO/IEC 17025
TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: เข้าระบบ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250811742
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: AUGUST 07, 2025	RECEIVED DATE	: AUGUST 07, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 07-18, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: AUGUST 19, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.9 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	46.2	2.0	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	300.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	120.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.6	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	33.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	5.4	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำหลังจากการบำบัดฯ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250811743
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: AUGUST 07, 2025	RECEIVED DATE	: AUGUST 07, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 07-18, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: AUGUST 19, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.9 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	44.0	2.0	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	1,330.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	32.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	31.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category 8)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250811744
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: AUGUST 07, 2025	RECEIVED DATE	: AUGUST 07, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 07-18, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: AUGUST 19, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	34.6	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	360.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	38.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	29.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.4×10^5	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.3×10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250811745
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: AUGUST 07, 2025	RECEIVED DATE	: AUGUST 07, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 07-18, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: AUGUST 19, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1670825 **วันที่ (Date)** 17 สิงหาคม 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6808144

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ไม่มีสี, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 8 สิงหาคม 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 8 สิงหาคม 2568 - 17 สิงหาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 7 สิงหาคม 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ ช้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginose	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำดำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250811746
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: AUGUST 07, 2025	RECEIVED DATE	: AUGUST 07, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: AUGUST 07-18, 2025
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง	REPORT DATE	: AUGUST 19, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1680825 **วันที่ (Date)** 17 สิงหาคม 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6808145

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ไม่มีสี, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 8 สิงหาคม 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 8 สิงหาคม 2568 - 17 สิงหาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 7 สิงหาคม 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [ข] (Standard)	วิธีทดสอบ [ค] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [ข] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[ค] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่นักตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: เข้าระบบ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250911972
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 05, 2025	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 05, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 05-15, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: SEPTEMBER 17, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH"	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.8 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	105.0	2.0	-
Total Dissolved Solids"	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	258.0	-	-
Total Suspended Solids"	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	34.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	46.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. "ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำหลังจากการบำบัดฯ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250911973
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 05, 2025	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 05, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 05-15, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: SEPTEMBER 17, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	118.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	348.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	30.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	54.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.6×10^5	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	7.5×10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250911974
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 05, 2025	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 05, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 05-15, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: SEPTEMBER 17, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	42.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	336.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	44.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.2	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	33.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250911975
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 05, 2025	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 05, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 05-15, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: SEPTEMBER 17, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1380925 **วันที่ (Date)** 15 กันยายน 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6909132

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ไม่มีสี, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 6 กันยายน 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 6 กันยายน 2568 - 15 กันยายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 5 กันยายน 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	**Not Detected**	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	**Detected**	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ตามประกาศของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการไม่ได้ชักตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำดำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax. 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN250911976
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: SEPTEMBER 05, 2025	RECEIVED DATE	: SEPTEMBER 05, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: SEPTEMBER 05-15, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: SEPTEMBER 17, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1390925 **วันที่ (Date)** 15 กันยายน 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6809133

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ไม่มีสี, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 6 กันยายน 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 6 กันยายน 2568 - 15 กันยายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 5 กันยายน 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนใดเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: เข้าระบบ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251012342
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: OCTOBER 03, 2025	RECEIVED DATE	: OCTOBER 03, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 03-13, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: OCTOBER 16, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	121.0	2.0	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	228.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	78.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	53.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำหลังจากการบำบัดฯ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251012343
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: OCTOBER 03, 2025	RECEIVED DATE	: OCTOBER 03, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 03-13, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: OCTOBER 16, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.1 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	109.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	262.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	6.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	51.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5 x 10^5	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel. 0 2868 1246 Fax. 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION DLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251012344
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: OCTOBER 03, 2025	RECEIVED DATE	: OCTOBER 03, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 03-13, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: OCTOBER 16, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	20.4	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	240.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	28.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	14.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	3.9×10^4	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.1×10^3	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251012345
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: OCTOBER 03, 2025	RECEIVED DATE	: OCTOBER 03, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 03-13, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: OCTOBER 16, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6601025 **วันที่ (Date)** 13 ตุลาคม 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6610051

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 ตุลาคม 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 4 ตุลาคม 2568 - 13 ตุลาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 3 ตุลาคม 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ ครั้ง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมิได้เป็นผู้เก็บตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้กับของเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251012346
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: OCTOBER 03, 2025	RECEIVED DATE	: OCTOBER 03, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00	ANALYTICAL DATE	: OCTOBER 03-13, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: OCTOBER 16, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0611025 วันที่ (Date) 13 ตุลาคม 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6810052

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 4 ตุลาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 4 ตุลาคม 2568 - 13 ตุลาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 3 ตุลาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 17/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่รับตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามมิให้รายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนใดส่วนหนึ่งบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.
SAMPLING LOCATION	: เข้าระบบ
SAMPLING METHOD	: GRAB
SAMPLING CONDITION	: NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 07, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00 น.
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา

REPORT NO.	: RN251112485
SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
RECEIVED DATE	: NOVEMBER 07, 2025
ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 07-20, 2025
REPORT DATE	: NOVEMBER 24, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	68.8	2.0	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	260	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	224.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	8	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	39.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.
SAMPLING LOCATION	: น้ำหลังจากการบำบัดฯ
SAMPLING METHOD	: GRAB
SAMPLING CONDITION	: NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 07, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00 น.
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา

REPORT NO.	: RN251112486
SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
RECEIVED DATE	: NOVEMBER 07, 2025
ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 07-20, 2025
REPORT DATE	: NOVEMBER 24, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH"	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.4 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	61.8	2.0	≤30
Total Dissolved Solids"	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	348.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids"	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	34.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	35.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	$>2.4 \times 10^6$	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.8×10^5	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. "ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251112487
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 07, 2025	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 07, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00 น.	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 07-20, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: NOVEMBER 24, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.3 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	67.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	340	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	44.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	6.5	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	39.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4×10^5	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	7.5×10^4	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251112488
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 07, 2025	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 07, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00 น.	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 07-20, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: NOVEMBER 24, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1541125 **วันที่ (Date)** 16 พฤศจิกายน 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6811131

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 7 พฤศจิกายน 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 7 พฤศจิกายน 2568 - 16 พฤศจิกายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 7 พฤศจิกายน 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ ช้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะห้องสอบของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการไม่รับผิดชอบในการเก็บตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกส่วนหนึ่งส่วนใดเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251112489
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: NOVEMBER 07, 2025	RECEIVED DATE	: NOVEMBER 07, 2025
SAMPLING TIME	: 13:00 น.	ANALYTICAL DATE	: NOVEMBER 07-20, 2025
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: NOVEMBER 24, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834966-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834966 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานผลเลขที่ (Report No.) 1551125 **วันที่ (Date)** 16 พฤศจิกายน 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6811132

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [C] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [C] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 7 พฤศจิกายน 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 7 พฤศจิกายน 2568 - 16 พฤศจิกายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 7 พฤศจิกายน 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ ช้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมิได้เป็นผู้เก็บตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกส่วนหน้าส่วนใดเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร และเป็นหน้าทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax. 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: เข้าระบบ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251212720
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ขุ่นมาก มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นรุนแรง	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: DECEMBER 04, 2025	RECEIVED DATE	: DECEMBER 04, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 04-17, 2025
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: DECEMBER 18, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.0 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	60.2	2.0	-
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	300.0	-	-
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	35.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	34.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำหลังจากการบำบัดฯ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251212721
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: DECEMBER 04, 2025	RECEIVED DATE	: DECEMBER 04, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 04-17, 2025
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: DECEMBER 18, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH"	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	42.3	2.0	≤30
Total Dissolved Solids"	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	426.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids"	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	24.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	25.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. "ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: น้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251212722
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลอ่อน ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: DECEMBER 04, 2025	RECEIVED DATE	: DECEMBER 04, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 04-17, 2025
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: DECEMBER 18, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	49.2	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	474.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	22.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	31.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	<5.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10^6	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251212723
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: DECEMBER 04, 2025	RECEIVED DATE	: DECEMBER 04, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 04-17, 2025
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: DECEMBER 18, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2341226 **วันที่ (Date)** 15 ธันวาคม 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6812189

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 6 ธันวาคม 2568 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 6 ธันวาคม 2568 - 15 ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 4 ธันวาคม 2568 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ ช้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2560 เรื่อง มาตรการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่วนใดเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Diplomat 39		
ADDRESS	: ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110.		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN251212724
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: DECEMBER 04, 2025	RECEIVED DATE	: DECEMBER 04, 2025
SAMPLING TIME	: 14:00	ANALYTICAL DATE	: DECEMBER 04-17, 2025
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: DECEMBER 18, 2025

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Escherichia Coli	per 100 ml	E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeskan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2351225 วันที่ (Date) 15 ธันวาคม 2568

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6812190

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ [c] ใส, ไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] บริษัท โอกลา เทสดิ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] Project TD01

ที่อยู่ (Address) [c] 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 8 ธันวาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 8 ธันวาคม 2568 - 15 ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 4 ธันวาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Paramater)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือสิ่งการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมิได้เป็นผู้เก็บตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ภาคผนวก 10

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้



ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษ...

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย และอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๒๔๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๑๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
		2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
2	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method[2]
4	pH	Electrometric Method[2]
5	Sulfide	Iodometric Method[2]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method[3]
2	Opacity	Ringelmann's Method[1]
3	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method[3]
4	Sulfur Dioxide	Instrument Analyzer Method[3]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2019.



ที่ อว 0303/167

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0334

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : ***10 มกราคม 2568***
หมดอายุ วันที่ : ***9 มกราคม 2572***
ลงชื่อ :

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 10.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกให้ ณ วันที่ : 10 มกราคม 2568

ลงชื่อ : [redacted]

(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568 ฉบับที่ 1

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 63/13 ซอยเพชรเกษม 7 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0334

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 10 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 10 มกราคม 2568 ฉบับที่ 1

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANAB ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : HIT-2513-0439

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	Dissolved Oxygen and BOD Meter		
Meter Model :	HI5421-02	**Serial No. :**	04240005101
Probe Model :	HI76438	**Serial No. :**	KC1N66J5P
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE250379
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	3 March 2025		
Calibrate date :	20 March 2025		
Issue date :	24 March 2025		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-11 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by : Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of thru Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.
Thermometer with sensor	HI98509	39643D	24T1281
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171

2. Reference Standard Materials : DO calibration standard traceable to Hanna Instrument Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
Zero Oxygen Solution	Hanna	0.0 ± 0.1 @25°C	S0028/23	March 2028

Calibration Result

Inspection the accuracy of the Dissolved Oxygen (DO) Meter by using the following certificate reference material value.

Unit Under Calibration	CRM Standard DO	Actual value Reading	Error value Reading	Uncertainty of Measurement (±)
DO Electrode S/N KC1N66J5P	0.0 mg/L	0.00 mg/L	0.00 mg/L	N/A
	8.3 mg/L	8.26 mg/L	-0.04 mg/L	0.33 mg/L

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,
Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY
AC-3061

Certificate No. : HIT-2513-0438

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model :	HI5521-02	**Serial No. :**	04160019101
Probe Model :	HI1131B	**Serial No. :**	11271C0N
Resolution (pH) :	0.01	**Resolution (mV) :**	0.1
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE250378
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	3 March 2025		
Calibrate date :	24 March 2025		
Issue date :	24 March 2025		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-01, CP-02 by using certified reference material (CRM).		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by : _____

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator	Fluke 753	43160061	25E299	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
Thermometer with sensor	HI98509	36943D	24T1281	
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171	

2. Reference Standard Materials : pH calibration standard traceable thru CPA chem Ltd.

Buffer Solution	Manufacture	Certified Value	Lot Number	Exp. date
pH 4.0	CPA chem	4.008 ± 0.006@25°C	996963	16 May 2025
pH 7.0	CPA chem	6.987 ± 0.007@25°C	1015026	19 July 2025
pH 10.0	CPA chem	10.010 ± 0.009@25°C	996965	16 May 2025

Calibration Result :

1. Performing standard curve by Simulator at: -177.5, 0.0, 177.5 mV

(Measurement Electrical Potential) After Adjust Result.

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (± mV)
	pH	mV	pH	mV	
pH Meter S/N 04160019101	4.01	177.5	4.01	177.5	0.097
	7.01	0.0	7.01	0.0	0.058
	10.01	-177.5	10.01	-177.5	0.097

2. Performing three buffer standard curve by using buffer nominal : pH 4,7,10 After Adjustment.

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual Reading (pH)	Actual Reading (mV)	Uncertainty of Measurement (±pH)
pH Electrode S/N 11271C0N	4.008	4.01	173.8	0.009
	6.987	6.98	4.5	0.010
	10.010	10.01	-170.6	0.014

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

410/67-68 Soi Ratchadapisek 24, Ratchadapisek Rd., Samsen-nok,

Huaykwang, Bangkok 10310 Tel: 0-2541-4199 Fax: 0-2541-4198

ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-3061

Certificate No. : HIT-2510-0369

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment :	pH/mV and EC/TDS/Salinity/Resistivity Meter		
Meter Model :	HI5521-02	**Serial No. :**	04160019101
Probe Model :	HI7662-W	**Serial No. :**	0615024N
Resolution :	0.1 °C	**Temperature Range :**	(-20 to 120)°C
Manufacturer :	Hanna Instruments	**Made in :**	Romania
Condition As-Received :	Used Product	**Reference :**	RE250379
Ambient Temperature :	(25 ± 2)°C	**Relative Humidity :**	(50 ± 15)% RH
Customer name :	Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. 67/35-36, 3RD Floor, Phetkasem 7/1 Road, Wat Tha Pra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand		
Received date :	3 March 2025		
Calibrate date :	5 March 2025		
Issue date :	6 March 2025		
Calibrated Location :	Hanna Instruments (Thailand) Ltd.		
Calibration Procedure :	This calibrator was conducted by using in-house: calibration procedure CP-05 by using reference standard instruments.		

Calibrated by : ☑ Mr. Pichit Petthong

☐ Mr. Channarong Soinak

Approved by :

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory

HANNA Instruments (Thailand) Limited

This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written **

approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this calibration result

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the international unit of unit maintained through:

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Documenting Process Calibrator with sensor	Fluke 753	43160061	25I123	Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
Digital Thermo-Hygrometer	HT-771SD	AI.07155	25H171	

Calibration Result :

Function : Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor.

Probe : Stainless steel temperature probe and 1 m (3.3') cable.

Nominal Value (°C)	Standard Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Error Value (°C)	Uncertainty (±°C)
20.0	20.00	20.0	0.00	0.18
25.0	25.00	25.0	0.00	0.18
30.0	30.00	30.0	0.00	0.18

The report uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

** End of certificate **

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MM25-1336
Page : 1 of 3

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : BSA224S-CW
Serial No. : 35790699
Identification No. : N/A
Calibration Place : On Site Calibration was Carried out at th Laboratory Enrironmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH
Atm. Pressure : (1010+/-10) hPa

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MM-001*
According to comparison with Standard Weight Set E1.
The calibration methods based on UKAS - LAB 14 : 2022

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set	NC-001-0.2K-E1-ASS	0022	PL-512	Oct 10, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. If was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Suppason Kcawkum

Approved by : [redacted]

Issue date : Feb 25, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

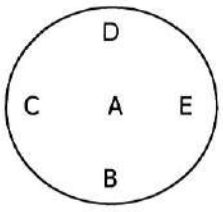
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

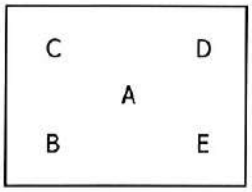
Calibration Result : Without Adjustment
Function : Repeatability
Maximum Capacity : 200 g
Resolution : 0.0001 g

Nominal Weight Value (g)	Instrument Deviation of Reading (g)
200	0.0000

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Off Center Loading



Front
(X)



Front
( )

A Mass of 100 Was Placed to various Position on the pan.
The Weight Machine Reading Obtained is Given in The Tabel

Load	Measuring Positions						Maximum Different
	A	B	C	D	E	A	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
100	100.0001	100.0000	100.0001	100.0003	100.0002	100.0001	0.0003

Calibration Result : Without Adjustment
Function : Effect of Tare

Nominal Tare Weight (g)	Standard Weight	(g)	UUC* Reading (g)	UUC* Deviation (g)
	Tare		0.0000	0.0000
	At 20 %	20	20.0000	0.0000
	At 40 %	40	40.0001	-0.0001
100	At 60 %	60	60.0001	-0.0001
	At 80 %	80	80.0002	-0.0002
	At 100 %	100	100.0001	-0.0001

UUC* = Unit Under Calibration

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Calibration Result : Before Adjustment
Function : Departure of indication from nominal value

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	-0.00003	0.000058
0.05000	0.0501	-0.00007	0.000058
0.10000	0.1005	-0.00047	0.000058
0.20000	0.2002	-0.00020	0.000059
0.50000	0.5003	-0.00030	0.000059
1.00000	1.0000	0.00000	0.000059
10.00001	10.0005	-0.00049	0.000064
49.99999	50.0008	-0.00081	0.000090
99.99998	100.0014	-0.00142	0.00014
149.99997	150.0021	-0.00210	0.00027
199.99996	200.0023	-0.00234	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

Calibration Result : After Adjustment

Standard Weight Value (g)	UUC* Reading (g)	UUC* Correction (g)	Uncertainty of Measurement (+/- g)
0.00000	0.0000	0.00000	0.000058
0.01000	0.0100	0.00000	0.000058
0.05000	0.0500	0.00000	0.000058
0.10000	0.1001	0.00010	0.000058
0.20000	0.2000	0.00000	0.000059
0.50000	0.5002	0.00020	0.000059
1.00000	1.0000	0.00000	0.000059
10.00001	10.0001	0.00009	0.000064
49.99999	50.0002	0.00025	0.000090
99.99998	100.0001	0.00015	0.00014
149.99997	150.0005	0.00057	0.00027
199.99996	200.0000	0.00007	0.00027

UUC* = Unit Under Calibration

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2374
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : KWF
Model : SOV70B
Serial No. : KWF2021021902
Identification No. : OKLA-LAB-013/170621
Calibration Place : **On site calibration was carried out at th Laboratory Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.**

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY · INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. · IMC

Calibrated by : Mr.Nattaphong Phogard

Approved by : [redacted]

Issue date : Feb 24, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

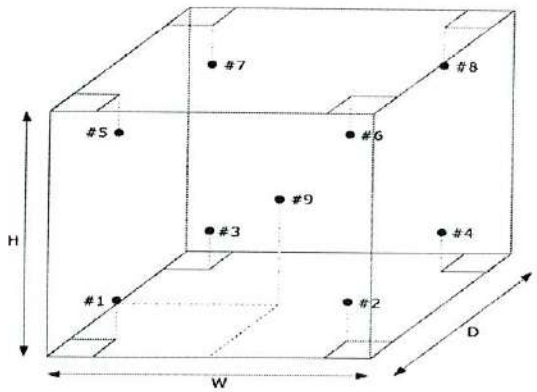
ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
104	104.039	104.963	105.217	104.164	104.451	104.033	104.570	105.168	104.635	0.82
180	180.431	181.588	180.850	180.819	180.829	180.240	180.081	180.682	180.685	1.3

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.3 to 104.6	0.45	1.1	1.8
180.0	180.4 to 180.6	1.0	1.7	3.2



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2372
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Incubator
Manufacturer : S-Cool
Model : SM61M
Serial No. : 18021147
Identification No. : OKLA-LAB-011/190
Calibration Place : **On site calibration was carried out at th Laboratory Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.**

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY · INCTECH · IMC

Calibrated by : Mr.Nattaphong Phogard

Approved by : [redacted]

Issue date : [redacted]

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

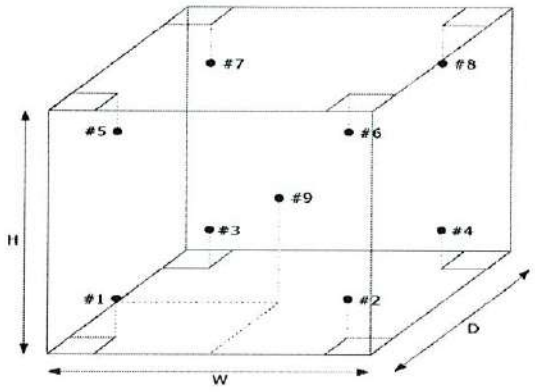
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
20	19.570	19.223	19.044	19.241	19.733	19.622	19.052	19.328	19.518	0.31

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.10	0.56	0.80



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-2373
Page : 1 of 2

Customer : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
Address : 67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Description : Freezer (Refrigerator)
Manufacturer : Sanden
Model : SPB-0500
Serial No. : SPB0500-231007454
Identification No. : N/A
Calibration Place : **On site calibration was carried out at th Laboratory Environmental, Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.**

Order No. : 0562/25
Received date : Feb 19, 2025
Calibration date : Feb 19, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT24-6542	Aug 23, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

INCTECH CALIBRATION LABORATORY CO.,LTD. IMC

Calibrated by : Mr.Nattaphong Phogard

Approved by :

Issue date :

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

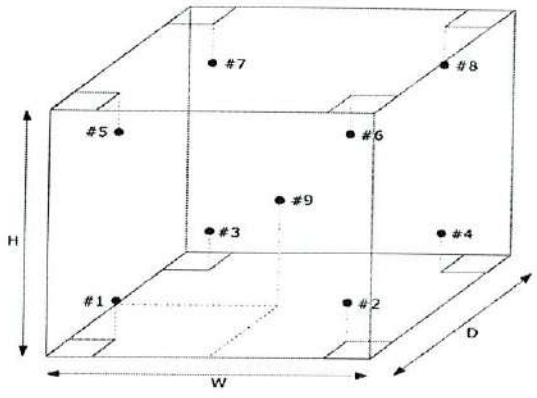
ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 4 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
4	3.611	4.126	3.430	4.142	3.751	4.393	3.436	3.890	4.103	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
4.0	4.0	0.27	0.94	1.3



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Relative humidity and Air Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CRT-036-68**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER	: KEPLER Instrument
MODEL/TYPE	: KTH-02
SERIAL NUMBER	: 234011889
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: Okla Testing and consulting services Co., Ltd. 67/35-36, 3rd Fl, Phetkasem soi 7/1, Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.
RECEIVED DATE	: 12 Nov 2025
MEASUREMENT DATE	: 13 Nov 2025
ISSUE DATE	: 13 Nov 2025

Calibration procedure:
The Relative humidity and Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 and WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer with Temperature sensor and standard Humidity generator chamber.

Traceability:
The measurements are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT). Certificate number: TH-0146-24 and Jiranatee Associates Co., Ltd. Certificate number: CDT-026-68.

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibrated by:

☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Approved signatory: .....

Jiranatee Associates Co.,Ltd.

THIS CERTIFICATE OF CALIBRATION MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CRT-036-68

Measurement Results:

The results of calibration and associated measurement uncertainties are reported in the table below.

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Table 1: The results of calibration of air temperature are reported in table below.
Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Determined (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty ±(°C)
20.00	20.00	20.4	0.4	0.31
25.00	25.03	25.4	0.4	0.31
30.00	30.04	30.1	0.1	0.31

Table 2: The results of calibration of relative humidity at 23 °C are reported in table below.
Calibration Range: 35%RH to 70%RH

Air Temperature (°C)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty ±(%RH)
23.02	35.01	34	-1	1.1
23.02	45.03	42	-3	1.3
23.01	60.05	55	-5	1.8
23.02	70.01	63	-7	1.8

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Relative humidity and Air Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CRT-037-68**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermo Hygrometer
MANUFACTURER	: KEPLER Instrument
MODEL/TYPE	: KTH-02
SERIAL NUMBER	: 234011890
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: Okla Testing and consulting services Co., Ltd. 67/35-36, 3rd Fl, Phetkasem soi 7/1, Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600.
RECEIVED DATE	: 12 Nov 2025
MEASUREMENT DATE	: 13 Nov 2025
ISSUE DATE	: 13 Nov 2025

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

Calibration procedure:
The Relative humidity and Air Temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-009 and WI-CL-010 according to comparison method with Standard Chilled Mirror hygrometer with Temperature sensor and standard Humidity generator chamber.

Traceability:
The measurements are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT). Certificate number: TH-0146-24 and Jiranatee Associates Co., Ltd. Certificate number: CDT-026-68.

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibrated by:

☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JNAC JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Approved signatory: ...

Jiranatee Associates Co., Ltd.

THIS CERTIFICATE OF CALIBRATION MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number: CRT-037-68

Measurement Results:

The results of calibration and associated measurement uncertainties are reported in the table below.

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Table 1: The results of calibration of air temperature are reported in table below.
Calibration Range: 20 ˚C to 30 ˚C

Determined (˚C)	Standard Reading (˚C)	UUC Reading (˚C)	Error (˚C)	Uncertainty ±(˚C)
20.00	20.00	20.3	0.3	0.31
25.00	25.03	25.5	0.5	0.31
30.00	30.04	30.6	0.6	0.31

Table 2: The results of calibration of relative humidity at 23 ºC are reported in table below.
Calibration Range: 35%RH to 70%RH

Air Temperature (˚C)	Standard Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Error (%RH)	Uncertainty ±(%RH)
23.02	35.01	30	-5	1.0
23.02	45.03	38	-7	1.3
23.01	60.05	51	-9	1.8
23.02	70.01	60	-10	1.8

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co., Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-8** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Burette
Manufacturer : ISOLAB Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MBR10002/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1014.5 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Wipa Tovadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	67-200410-2	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-8**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 38.96 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	5.0000
15	14.9944
25	24.9967

Uncertainty of measurement with in ± 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : DURAN Class : A
Capacity : 100 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY100/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.6 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.22
100	100.30

Uncertainty of measurement with in ± 0.063 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : FAVORIT Class : A
Capacity : 50 ml Graduation : 1 ml
ID No. : CY50/01

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.6 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
50	50.32

Uncertainty of measurement with in ± 0.054 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Cylinder
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 500 ml Graduation : 5 ml
ID No. : 0334-58

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.6 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	499.63

Uncertainty of measurement with in ± 0.12 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 1 ml Graduation : 0.01 ml
ID No. : EM-MER01001/19

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.1 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-1**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 5.22 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.1	0.1012
0.5	0.4994
1	0.9903

Uncertainty of measurement with in ± 0.0026 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 5 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : EM-MER01001/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.1 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : _____

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-2**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 9.60 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
0.5	0.5022
2.5	2.4836
5	4.9838

Uncertainty of measurement with in ± 0.0027 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Measuring Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 10 ml Graduation : 0.1 ml
ID No. : EM-MER01001/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.1 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-3**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 11.06 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
1	1.0027
5	4.9761
10	9.9770

Uncertainty of measurement with in ± 0.0039 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-6** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Pipette
Manufacturer : GLASSCO Class : A
Capacity : 20 ml
ID No. : EM-VPP20201/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.2 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300112-6**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 14.98 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
20	19.9818

Uncertainty of measurement with in ± 0.0064 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-4** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : SCI Class : A
Capacity : 100 ml
ID No. : EM-VPP02501/17

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1010.3 mbar.

Date of Received : 05 February 2025
Date of Calibration : 10 February 2025
Date of Issue : 10 February 2025
Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	67-200410-4	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-4**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
100	99.981

Uncertainty of measurement with in ± 0.018 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-5** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Okla Testing & Consulting Service Co.,Ltd.
67/35-36, 3rd Floor, Petchkasem 7/1, Petchkasem Rd.,
Watthapra, Bangkok Yai, Bangkok 10600 Thailand

Equipment : Volumetric Flask
Manufacturer : Borosil Class : A
Capacity : 500 ml
ID No. : EM-VPP02501/18

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1009.9 mbar.

Date of Received : 05 February 2025

Date of Calibration : 10 February 2025

Date of Issue : 10 February 2025

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241002	67-200410-1	02 Jun 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-300113-5**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
500	500.04

Uncertainty of measurement with in ± 0.075 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Temperature measurement laboratory
Calibration services department.

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : **CDT-142-68**

MEASUREMENT ITEM	: Digital Thermometer with Temperature Sensor
MANUFACTURER	: EUTECH
MODEL/TYPE	: ECO SCAN TEMP5
SERIAL NUMBER	: 816366
ID NUMBER	: -
CONDITION AS-RECEIVED	: Used item
CUSTOMER	: OKLA Testing and Consulting Service Co.,Ltd. 67/35-36 Floor 3, Soi Petchakasem 7/1, Petchakasem Rd, Watthapra, Bangkokyai, Bangkok 10600.
RECEIVED DATE	: 15 Aug 2025
MEASUREMENT DATE	: 15 Aug 2025
ISSUE DATE	: 15 Aug 2025

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:
Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH

NOTED: *The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.*

TABULATION OF RESULTS:
The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:
The temperature calibration was done by In-House calibration method as WI-CL-001 according to comparison method with standard digital temperature indicator and standard temperature probe. The temperature scale use was based on ITS-90.

Traceability:
The measurement results are traceable to the international system of units (SI) through National Institute of Metrology Thailand (NIMT) Certificate number: TT-1013-25, Certificate number: ER-0061-25.

Reference Used During Calibration:
1. Standard Temperature Probe
Model: STS-100 A500, Serial No.: 667682-09, Due date: 9 Apr 2026
2. Digital Temperature Indicator
Model: DTI-1000-A MK II, Serial No.: 671407-00591 Due date: 22 Apr 2026

Uncertainty of Measurement:
The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:
☐ Mr. Sorawit Thachalad
☑ Miss Jittraporn Lertsomphol
☐ Miss Ruangrumpai Phoommit

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Approved signatory

Jiranatee Associates Co., Ltd.

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT IN FULL UNLESS PERMISSION FOR REPRODUCTION HAS BEEN OBTAINED IN WRITING FROM THE LABORATORY

JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Continuation of Certificate of Calibration Number CDT-142-68

Result of Calibration: ☑ Without Adjustment ☐ With Adjustment

Calibration Range: 20 °C to 30 °C

Function:

Table 1: This equipment was connected with Thermocouple sensor type K.
Dimension: Diameter 3.00 mm. Length 116 mm.

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (°C)
110	20.049	20.0	0.0	0.26
110	25.038	25.0	0.0	0.26
110	30.031	30.0	0.0	0.26

UUC*: Unit Under Calibration

End of Certificate of Calibration

Jiranatee Associates Co.,Ltd.



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๕๘
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒ ลงวันที่ ๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
5	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method [1]
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method [1]
10	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
11	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method [1]
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
24	pH	Electrometric Method [1]
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
26	Sulfide	Iodometric Method [1]
27	Temperature	Laboratory and Field Methods [1]
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [1]
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method [1]
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C [1]

อากาศเสีย ...

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method [2]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF.**Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา.** 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.



Ref No. : 0303/16367

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,

Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0090

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : *22nd November 2021*

Expired date : *21st November 2025*

Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

DIGITAL CALIBRATION CO.,LTD.
103, Soi Ekachai 132, Ekachai Rd.,
Bang Bon Nuea, Bang Bon, Bangkok 10150
Phone : 02-862-5225-7 Email : Calibration@digitalscale.co.th

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0262

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : 24EB 542
Job No. : CI2412-043

Issue Date	: 26 December 2024
Location	: Lab Calibration
Customer Name	: HVE CO., LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekhan Bangplad Bangkok 10700
Equipment Name	: Electronic Balance
Manufacturer	: SHIMADZU
Model	: ATX224R
Serial No.	: D326005191
ID No.	: -
Weighing Capacity	: 220 g
Resolution	: 0.0001 g
Received Date	: 25 December 2024
Condition of calibrated item	: Good
Calibration Date	: 26 December 2024
Ambient Temperature	: (22 - 28) °C
Relative Humidity	: (30 - 70) %
Atmospheric Pressure	: (990 - 1030) mbar
Procedure Used	: This calibration was conducted by using in-house calibration procedure number CP-B01-01 based on UKAS LAB14 Edition 7 November 2022

Reference Standard :

Instrument	ID No.	Certificate No.	Due date
Weight Set E2 (1 mg to 1 kg)	DCC 0001-13	M2306115S	21-Jun-2026

This certification is traceable to the International System of Unit

Calibrated by : Krissana Thongklang

Approved by : _____

( ) Mr.Chaiyapatr (Laboratory Manager)
( ) Mr.Boonchuay Muenchaisit (Technical Manager)
(✓) Mr.Pisut Nantipawan (Quality Manager)

The Uncertainties are for a Confidence Probability of Approximately 95%.
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory Department.

DIGITAL CALIBRATION CO.,LTD.
103, Soi Ekachai 132, Ekachai Rd.,
Bang Bon Nuea, Bang Bon, Bangkok 10150
Phone : 02-862-5225-7 Email : Calibration@digitalscale.co.th

NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0262

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : 24EB 542
Job No. : CI2412-043

Result of calibration : Before Adjustment

Nominal Value (g)	True Value (g)	Average Balance Reading (g)	Correction Value (g)	Uncertainty (± g)	Coverage Factor (k)
0	0.00000	0.00000	0.00000	0.00025	2.00
20	20.00000	20.00000	0.00000	0.00025	2.00
100	100.00001	100.00000	0.00001	0.00025	2.00
200	200.00010	200.00000	0.00010	0.00035	2.00

Adjustment By : Without Calibration

Result of calibration : After Adjustment

1. Repeatability (n = 10 number of measurement)

Nominal Value (g)	Standard deviation of reading (g)
200	0.000042

2. Departure of indication

Nominal Value (g)	True Value (g)	Average Balance Reading (g)	Correction Value (g)	Uncertainty (± g)	Coverage Factor (k)
0	0.00000	0.00000	0.00000	0.00025	2.00
20	20.00000	20.00000	0.00000	0.00025	2.00
40	39.99999	40.00000	-0.00001	0.00025	2.00
60	59.99997	60.00000	-0.00003	0.00025	2.00
80	79.99996	80.00000	-0.00004	0.00025	2.00
100	100.00001	100.00000	0.00001	0.00025	2.00
120	120.00001	120.00000	0.00001	0.00030	2.00
140	140.00001	140.00000	0.00001	0.00030	2.00
160	159.99998	160.00000	-0.00002	0.00030	2.00
180	179.99998	180.00005	-0.00007	0.00035	2.00
200	200.00010	200.00000	0.00010	0.00035	2.00

3. Eccentric or off-centre loading (Figure. 1)

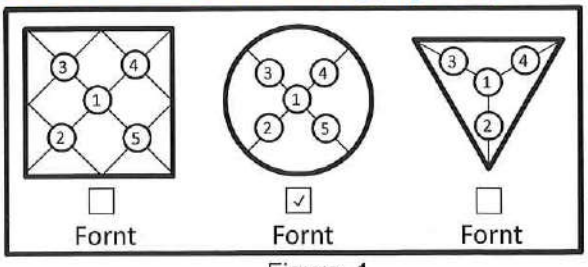


Figure. 1

Nominal Value	100 g
Position 1	Off-Centre
Position 2 (g)	0.00000
Position 3 (g)	-0.00010
Position 4 (g)	0.00000
Position 5 (g)	0.00000
Maximum difference between off-centre loading	0.00010 g

Approved by : _____

This result of calibration was [illegible]curate as shown on date and place of calibration only.
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95%.

-End of report-

SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,
Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239
https://www.scimet.co.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0454

Certificate No. C17250174

Calibration Certificate

Equipment:	Oven		
Model:	UNB 500	Job No.:	KSMT2501286
Serial No.(or ID):	C507.1007 (012)	Received Date:	28 March 2025
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	28 March 2025
Ventilation Valve:	Closed	Page:	1 of 3
Shelves(pc.):	1		

Customer

HVE Co., Ltd.
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Place

HVE Co., Ltd. (Laboratory)
603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Date

28 March 2025

Environment Condition

Temperature:	22.0 °C	±	0.4 °C
Humidity:	55.1 %RH	±	3.5 %RH

The Method used

In-house method, WI17, based on G-20-1/02-08 (E)

Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SCIMET Co.,Ltd. Certificate No. C23250016

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Siwapan Srijan)
Person in charge

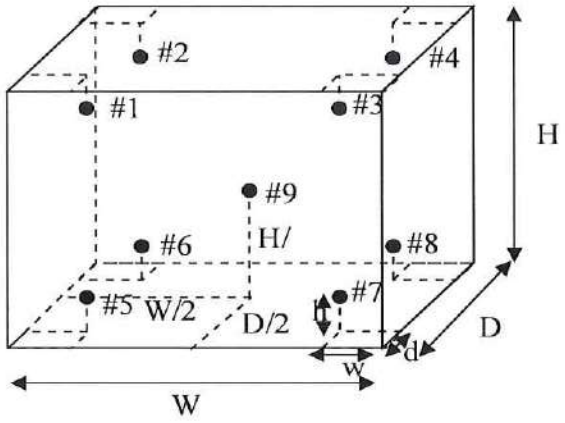
SCIMET CO.,LTD.

(Mr. Thalerngkeat Poungngam)
Authorized signatory

Condition of reference standards instruments:

Instruments	Model	S/N or ID.	Certificate No.	Due Date
Datalogger 1	34972A	MY59003249	C23250016	30-Jan-2026

Condition of Calibration item : In Condition



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 6 (Liters)

Inside chamber:	W = 56 (cm)	D = 40 (cm)	H = 48 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 20 (cm)	d = 10 (cm)	h = 15 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 20 (cm)	d = 10 (cm)	h = 15 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.47	0.47	0.39
#2	104.43	0.43	0.39
#3	104.38	0.38	0.39
#4	104.34	0.34	0.39
#5	103.17	-0.83	0.39
#6	103.31	-0.69	0.39
#7	103.20	-0.80	0.39
#8	103.25	-0.75	0.39
#9	103.93	-0.07	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	105.5	105.5	104.47	104.43	104.38	104.34	103.17	103.31	103.20	103.25	103.93	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
105.5	0.83	0.13	1.48

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ซายน์เมท จำกัด (SCIMET CO., LTD.)
818/124 Udomsuk rd., Bangna-Nuea, Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, G20-1/02-08(E). Therefore, those parameters have not

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

Decision rule :

- ☐ Choice A — Binary Statement for Simple Acceptance Rule (w = 0), Specific Risk < 50% PFA.
- ☑ Choice B — Non-binary statement with guard band (w = 1 U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
- ☐ Choice C — Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band (w = r U) .

; PFA: Probability of False Accept

SCIMET CO.,LTD. บริษัท ซายน์เมท จำกัด

(Mr. Thalerngkeat Poungngam)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 104.0°C **Tolerances : 1.0 °C**

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 105.5 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.47	0.47	0.39	1.0	Pass
#2	104.43	0.43	0.39	1.0	Pass
#3	104.38	0.38	0.39	1.0	Pass
#4	104.34	0.34	0.39	1.0	Pass
#5	103.17	-0.83	0.39	1.0	Condition Pass
#6	103.31	-0.69	0.39	1.0	Condition Pass
#7	103.20	-0.80	0.39	1.0	Condition Pass
#8	103.25	-0.75	0.39	1.0	Condition Pass
#9	103.93	-0.07	0.39	1.0	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

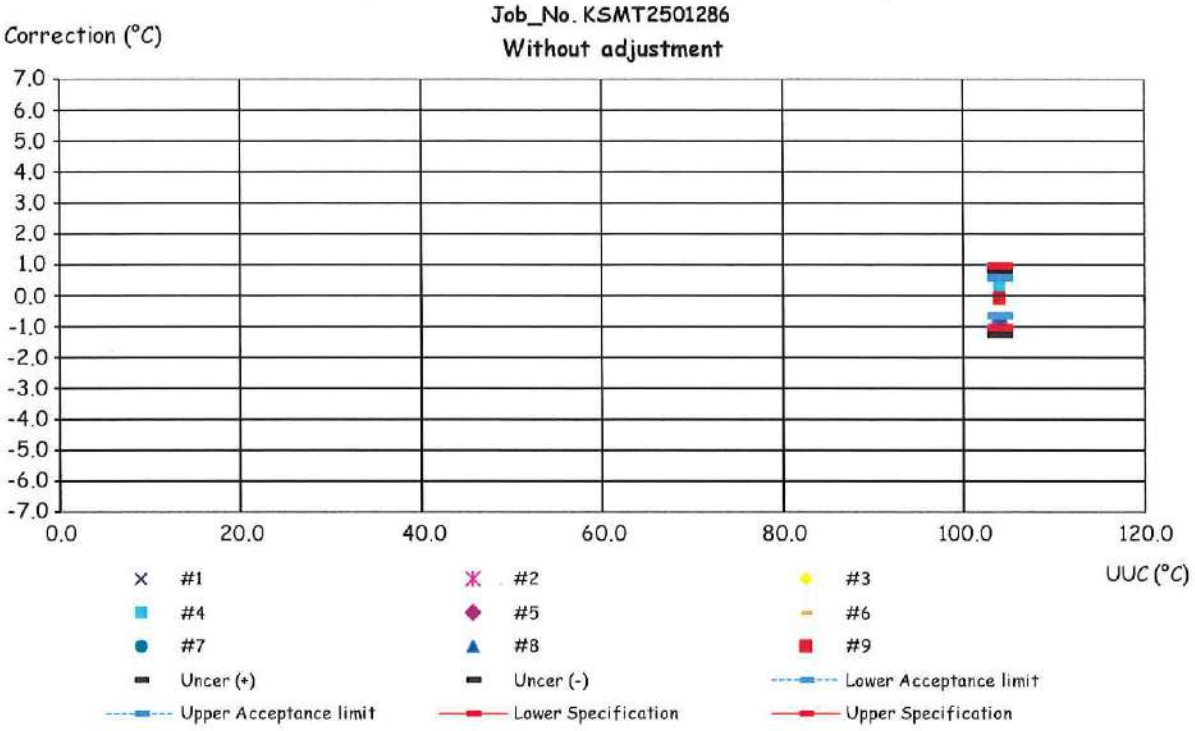
The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity

Corr_Distribution & Max_Measurement Uncertainty

Job_No. KSMT2501286

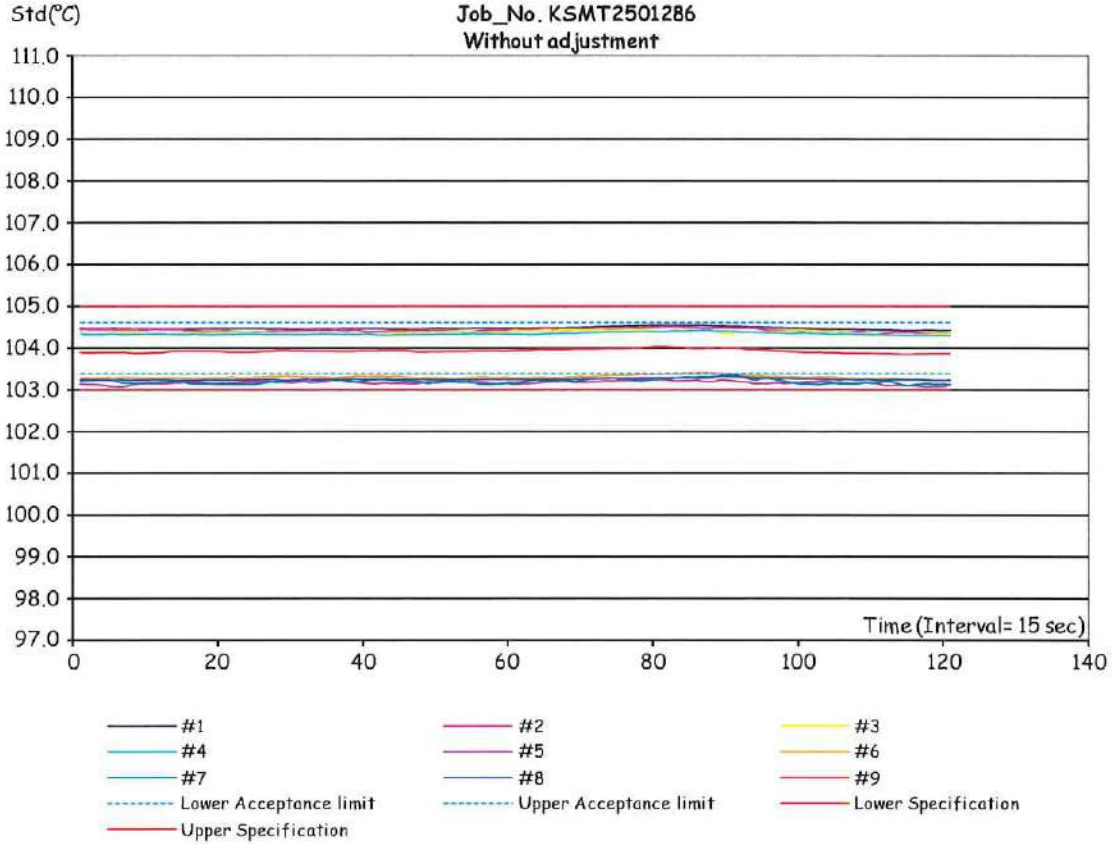
Without adjustment



Temperature Distribution @ 104.0°C

Job_No. KSMT2501286

Without adjustment



SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,
Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239
https://www.scimet.co.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0454

Certificate No. C17250320

Calibration Certificate

Equipment:	Oven		
Model:	UNB500	Job No.:	KSMT2502204
Serial No.(or ID):	C507.1007 (012)	Received Date:	09 June 2025
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	10 June 2025
Ventilation Valve:	Closed	Page:	1 of 3
Shelves(pc.):	1		

Customer

HVE Co., Ltd.

603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Place

HVE Co., Ltd. (Laboratory)

603 Soi Charansanitwong 46, Charansanitwong Road Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700

Calibration Date

09 June 2025

Environment Condition

Temperature:	24.3 °C	±	0.9 °C
Humidity:	60.6 %RH	±	4.5 %RH

The Method used

In-house method, WI17, based on G-20-1/02-08 (E)

Traceability

This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SCIMET Co.,Ltd. Certificate No. C23250016

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Siwapan Srijan)
Person in charge

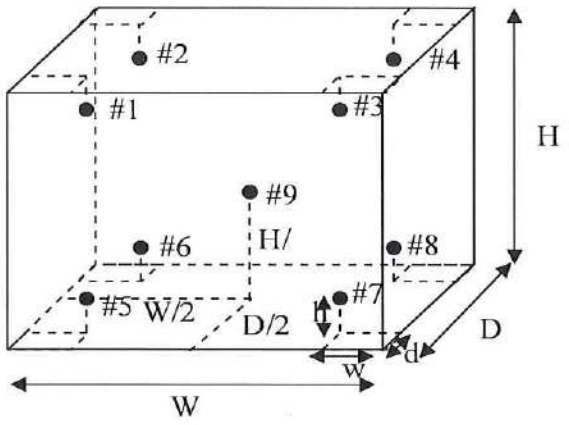
SCIMET CO.,LTD

(Mr. Thalerngkeat Poungngam)
Authorized signatory

Condition of reference standards instruments:

Instruments	Model	S/N or ID.	Certificate No.	Due Date
Datalogger 1	34972A	MY59003249	C23250016	30-Jan-2026

Condition of Calibration item : In Condition



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 13 (Liters)

Inside chamber:	W = 56 (cm)	D = 40 (cm)	H = 48 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 10 (cm)	d = 10 (cm)	h = 15 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 10 (cm)	d = 10 (cm)	h = 15 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.5 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	181.64	1.64	0.87
#2	181.67	1.67	0.87
#3	180.83	0.83	0.87
#4	180.69	0.69	0.87
#5	175.35	-4.65	0.88
#6	175.72	-4.28	0.97
#7	176.01	-3.99	0.89
#8	175.84	-4.16	0.90
#9	178.23	-1.77	0.87

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	182.5	182.5	181.64	181.67	180.83	180.69	175.35	175.72	176.01	175.84	178.23	0.97

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
182.5	3.54	0.38	6.54

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ซายน์เมท จำกัด (SCIMET CO., LTD.)
818/124 Udomsuk rd., Bangna-Nuea, Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, G20-1/02-08(E). Therefore, those parameters have not

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

Decision rule : ☑ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule (w = 0), Specific Risk < 50% PFA.

☐ Choice B Non-binary statement with guard band (w = 1 U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.

☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band (w = r U) .

; PFA: Probability of False Accept

SCIMET
SCIMET CO.,LTD
บริษัท ซายน์เมท จำกัด

(Mr. Thalerngkeat Poungngam)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 180.0°C **Tolerances : 2.0 °C**

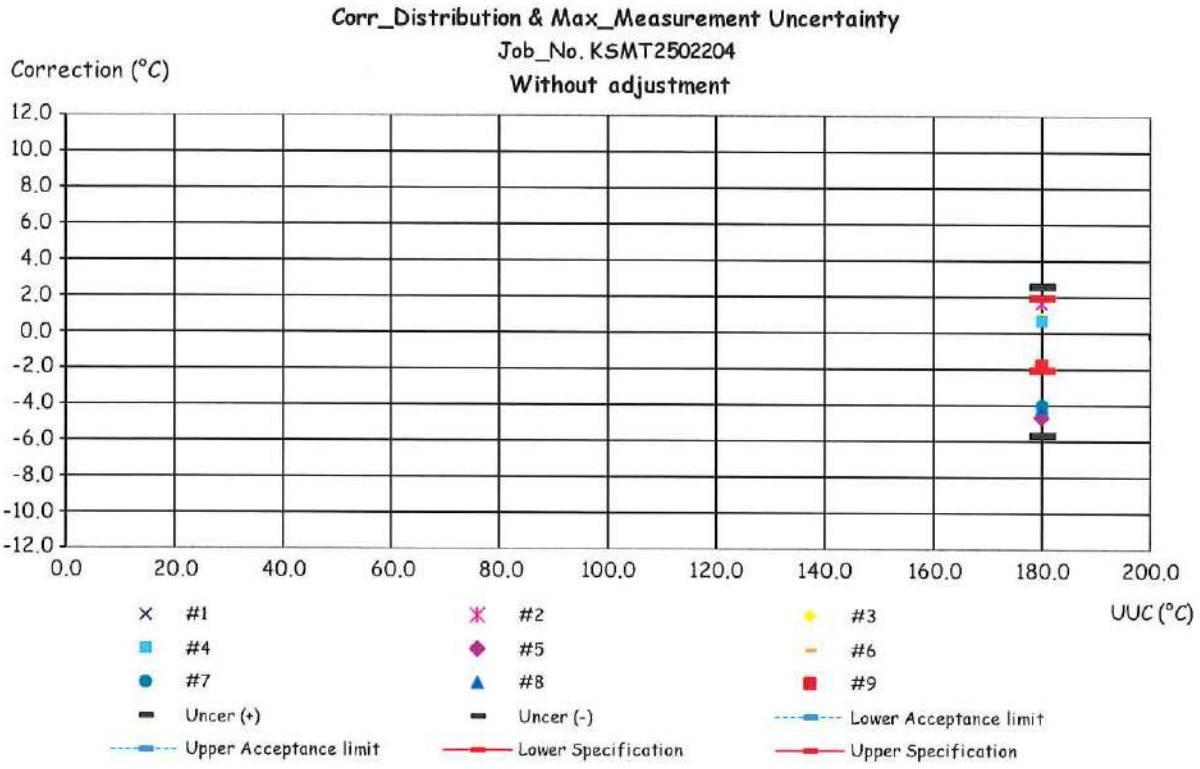
Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 182.5 °C

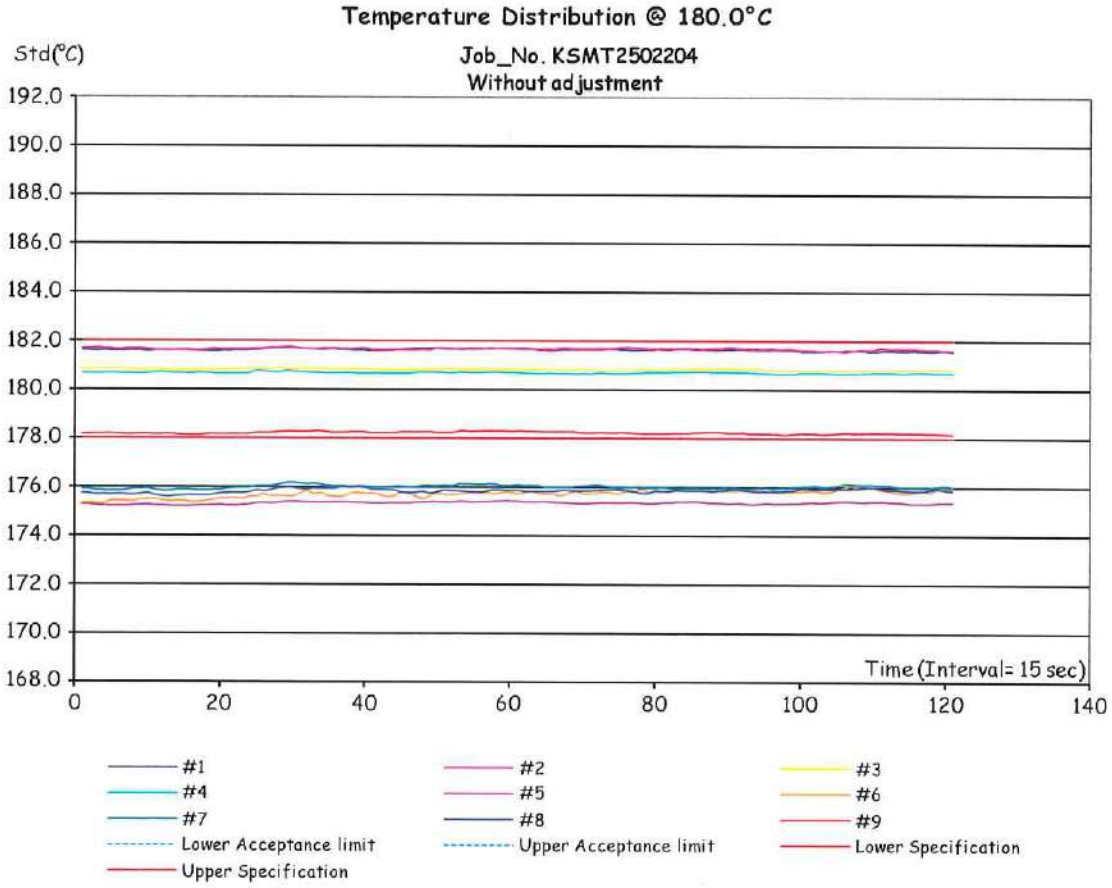
Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	181.64	1.64	0	2.0	Pass
#2	181.67	1.67	0	2.0	Pass
#3	180.83	0.83	0	2.0	Pass
#4	180.69	0.69	0	2.0	Pass
#5	175.35	-4.65	0	2.0	Fail
#6	175.72	-4.28	0	2.0	Fail
#7	176.01	-3.99	0	2.0	Fail
#8	175.84	-4.16	0	2.0	Fail
#9	178.23	-1.77	0	2.0	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity


Corr_Distribution & Max_Measurement Uncertainty
Job_No. KSMT2502204
Without adjustment
Correction (°C)
12.0
10.0
8.0
6.0
4.0
2.0
0.0
-2.0
-4.0
-6.0
-8.0
-10.0
-12.0
0.0
20.0
40.0
60.0
80.0
100.0
120.0
140.0
160.0
180.0
200.0
UUC (°C)
#1
#2
#3
#4
#5
#6
#7
#8
#9
Uncer (+)
Uncer (-)
Lower Acceptance limit
Upper Acceptance limit
Lower Specification
Upper Specification


Temperature Distribution @ 180.0°C
Job_No. KSMT2502204
Without adjustment
Std(°C)
192.0
190.0
188.0
186.0
184.0
182.0
180.0
178.0
176.0
174.0
172.0
170.0
168.0
0
20
40
60
80
100
120
140
Time (Interval= 15 sec)
#1
#2
#3
#4
#5
#6
#7
#8
#9
Lower Acceptance limit
Upper Acceptance limit
Lower Specification
Upper Specification

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-400210-7** **Page : 1 of 2**

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : TC 445 S
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0515/001080 ID No. : 112

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.
Ambient Temperature : (22.5 to 23.0) °C
Relative Humidity : (60 to 65) %
Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 17 April 2025
Date of Calibration : 17 April 2025
Date of Issue : 25 April 2025
Calibrated by : Permpon Chanpu
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400043	67-400585-1	26 Apr 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : [redacted]
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

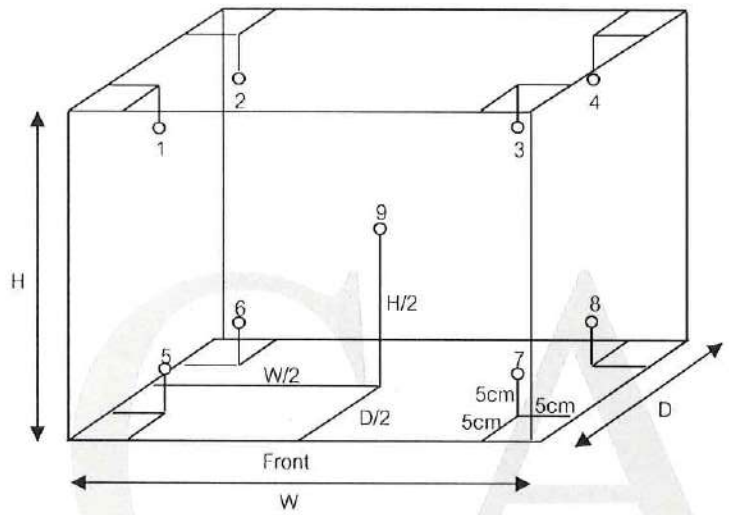
Certificate No. : 68-400210-7

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.65 m
D = 0.60 m
H = 1.50 m
Capacity = 0.59 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.7	20.7	20.15	20.03	20.13	20.08	20.02	20.09	20.04	20.10	20.01	0.42

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.7	20.7	0.26	0.18	0.41

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-400210-6** **Page : 1 of 2**

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : ET636-6
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 6686 0707 ID No. : 011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.
Ambient Temperature : (22.5 to 23.0) °C
Relative Humidity : (60 to 65) %
Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 17 April 2025
Date of Calibration : 17 April 2025
Date of Issue : 25 April 2025
Calibrated by : Permpon Chanpu
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400048	68-400063-1	01 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

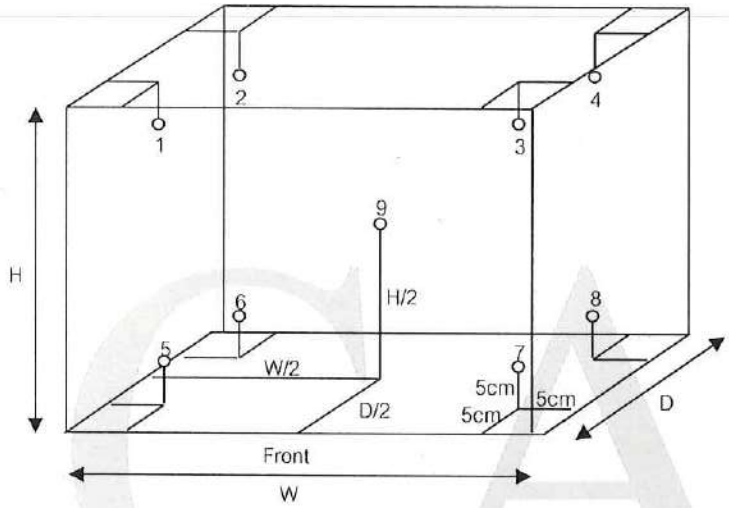
Certificate No. : 68-400210-6

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.53 m

D = 0.43 m

H = 1.40 m

Capacity = 0.32 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	21.0	21.0	20.23	20.28	20.26	20.19	20.12	20.08	19.89	19.81	19.96	0.41

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	21.0	21.0	0.34	0.16	0.77

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-420036-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Hanna Model : HI 2211
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : 08376721 ID No. : N/A
Electrode
Model : HI 1131 Serial No. : 084809EN

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.5 to 25.0) ° C
Relative Humidity : (45 to 50) %

Date of Received : 18 April 2025

Date of Calibration : 18 April 2025

Date of Issue : 24 April 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Certified Reference Material (CRM)

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61314276	1081108	28 Feb 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.965	61318175	1081110	28 Feb 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61325043	1081109	28 Feb 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by : _____
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-420036-2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH)	UUC Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7	177.4800	4	4.00	177.3	0.2	0.12
	0.0000	7	7.00	-0.1	0.1	0.086
7,10	0.0000	7	7.00	-0.1	0.1	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7) and (7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.965	7.01	-0.04	0.011
7, 10	6.965	7.01	-0.04	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **68-400231-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Temperature Indicator with Thermistor Probe

Temperature Indicator

Manufacturer :	Hanna	Model :	HI 2211
Range :	N/A °C	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	08376721	ID No. :	N/A

Thermistor probe

Model :	N/A	Sheath Material :	Stainless
Diameter :	3 mm.	Length :	100 mm.
Serial No. :	TH036368	ID No. :	N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature	:	(24.5 to 25.0) °C
Relative Humidity	:	(45 to 50) %
Line Voltage	:	(229.0 to 230.0) VAC

Date of Received : 18 April 2025
Date of Calibration : 18 April 2025
Date of Issue : 24 April 2025
Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0095-24	01 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	24E633	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400231-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
130	25.002	24.8	0.2	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)

CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Digicon
Model :	DO-552SD
Serial No. :	AG.35318
ID No. :	-
Received Date :	01 April 2025
Test Date :	02 April 2025
Reference :	2504-0013DN-1
Submitted by :	HVE Co.,Ltd 603 Soi Jarransanitwong 46, Jarransanitwong Road, Bang Yi Khan, Bang Phlat Bangkok 10700
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	Approved Signatory

( ) Chakrit Waewwanjua
( ) Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 3 April 2025

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :
   This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Serial No.	ID No.	Certificate No.	Due Date
1. Burette	-	130BU10	25CG1126	18 Mar 2027
2. Balance	14233821	110RC001	24MM131	04 July 2025

2. Standard Material :-

Material	Manufacturer	Lot.No.	Assay
Sodium Thiosulfate 5-Hydrate AR	KEMAUS	2203162447	99.6%

Result : **Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %**
Dissolved Oxygen Probe No.: 07-07

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	**DO Meter Reading** (mg/L)	**Standard Deviation** (mg/L)
8.20	8.1	0.045

This report was certified only for the instrument we tested.It is allowable to use for study, Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited.This report may not be reproduced other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-567

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 10S UV-VIS
Serial No.	:	2L9Q310003
ID No.	:	071
Customer	:	HVE CO., Ltd.
	:	603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
	:	Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700
Location	:	แผนกน้ำบริโภค
Date of Receipt	:	18 November 2024
Date of Calibration	:	18 November 2024
Date of Issue	:	19 November 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Mr.Somphop Duangnguan

Calibration Engineer

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* providing a level of confidence of appoximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	24563	109211	13 February 2025
Didymium Glass Filter	RM-DG	24562	109212	13 February 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	24568	109249	14 February 2025
Potassium Dichromate Solution	RM-06	24567	109222	13 February 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment ( ) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	1.8	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	Slow	nm/min

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-567

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)	*k* Factor
361.00	361.00	360.7	-0.27	0.13	2.00
536.66	536.66	536.6	-0.09	0.13	2.00
879.27	879.27	879.8	0.51	0.13	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)	*k* Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5835	0.588	0.0045	0.0045	2.00
	0.725	0.726	0.0010	0.0045	2.00
	1.0367	1.038	0.0013	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5662	0.567	0.0008	0.0045	2.00
	0.7106	0.709	-0.0016	0.0045	2.00
	1.0159	1.014	-0.0019	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5257	0.529	0.0033	0.0045	2.00
	0.6682	0.669	0.0008	0.0045	2.00
	0.9547	0.955	0.0003	0.0045	2.00
546.1	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5226	0.524	0.0014	0.0045	2.00
	0.6939	0.693	-0.0009	0.0045	2.00
	0.9919	0.991	-0.0009	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5567	0.558	0.0013	0.0045	2.00
	0.7502	0.749	-0.0012	0.0045	2.00
	1.0732	1.071	-0.0022	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5643	0.565	0.0007	0.0045	2.00
	0.7299	0.729	-0.0009	0.0045	2.00
	1.0437	1.043	-0.0007	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

CALIBRATION REPORT

Photometric Calibration for UV

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)	*k* Factor
235.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.7385	0.738	-0.0005	0.0081	2.00
257.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.8556	0.851	-0.0046	0.0081	2.00
313.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.2882	0.286	-0.0022	0.0081	2.00
350.0	Zero	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.6346	0.632	-0.0026	0.0081	2.00

Remark : The Potassium Dichromate Filled cells are measured against a Perchloric acid blank.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ภาคผนวก 11

รายงานผลการปฏิบัติงานกิจกรรมต่างๆ

สวัสดีท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ฝ่ายบริหารอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ขอรายงานผลการปฏิบัติงาน การจัดกิจกรรมและแผนการดำเนินงานต่างๆ มาเรียนประชาสัมพันธ์ให้ทุกท่านได้รับทราบกัน พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าของงานต่างๆ ภายในอาคาร ในช่วงเดือน กรกฎาคม 2568 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **สถานะการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2568**

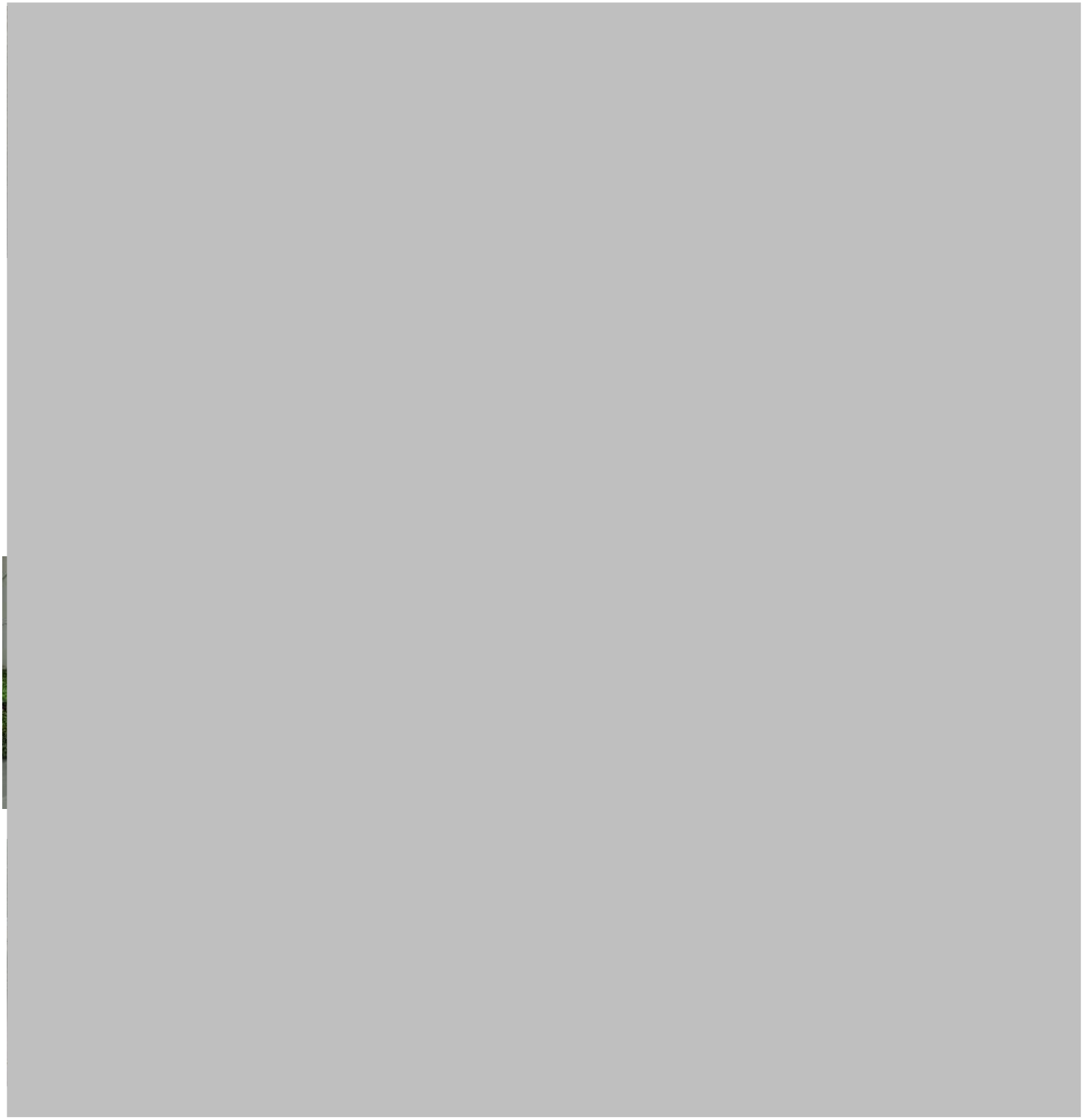
จำนวนห้องทั้งหมดในอาคาร	156	ห้องชุด
จำนวนห้องที่โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	156	ห้องชุด
• จำนวนห้องที่เข้าพักอาศัย	121	ห้องชุด
- เจ้าของห้องพักอาศัย	30	ห้องชุด
- ผู้เช่า	90	ห้องชุด
• อยู่ระหว่างการตกแต่ง	-	ห้องชุด
• ห้องว่าง	36	ห้องชุด

2. **การดำเนินงานต่าง ๆ พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร**

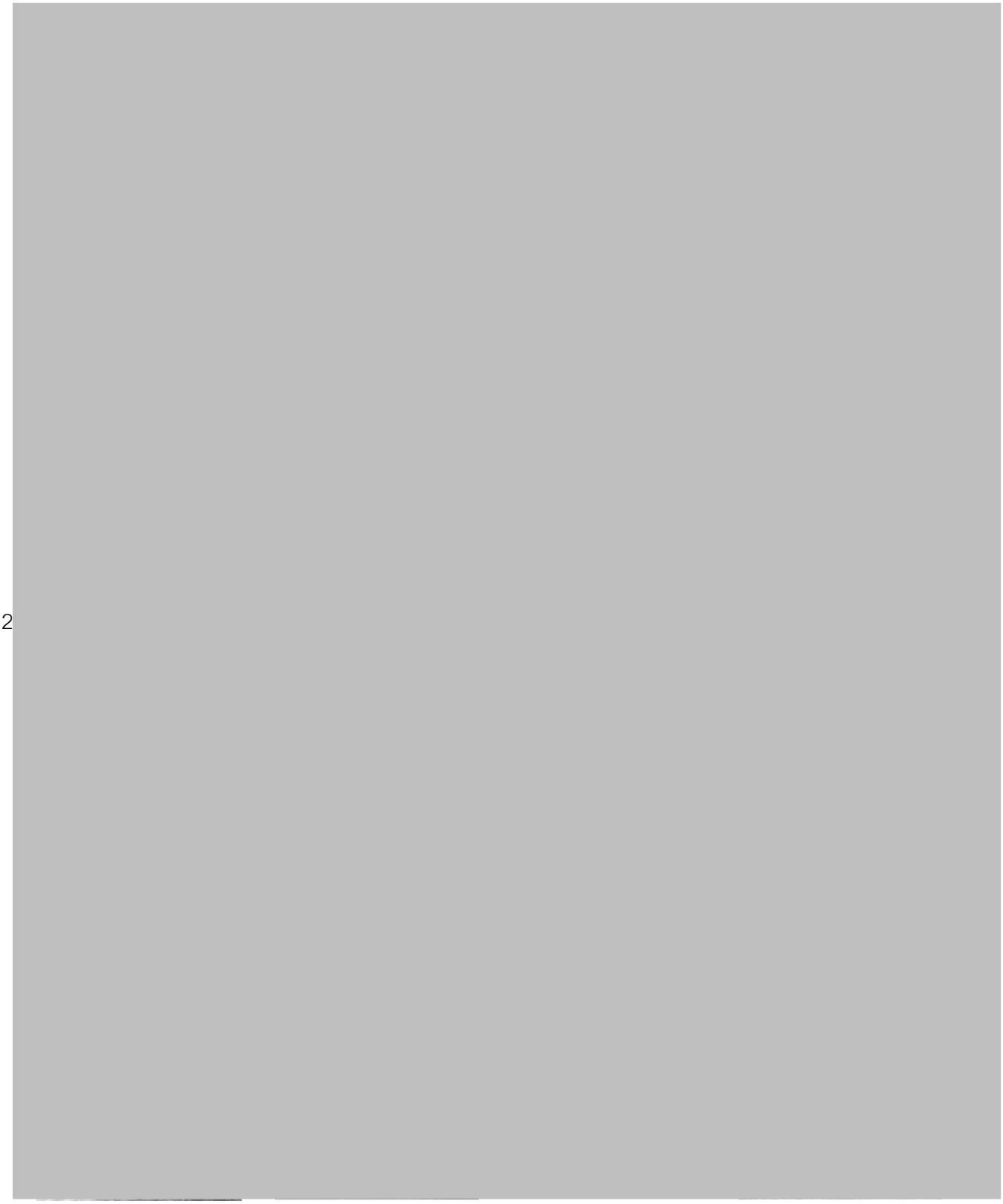
2.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้บริการ, อำนวยความสะดวกให้เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย



2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ตามแผนงานประจำสัปดาห์, ประจำเดือน และประจำปี



2.3 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนบริษัทพงษ์นรินทร์ การ์เด้นท์ จำกัด ทำการรดน้ำ,ตัดแต่งต้นไม้, ใส่ปุ๋ย สวนโดยรอบอาคาร ,ชั้น7 และสวนชั้นดาดฟ้า



2

2.5 บริษัทมิตซูบิชิ เอเลเวลเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าตรวจเช็คและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสารและขนของ ประจำเดือน กรกฎาคม

2



2.8 ช่างอาคารตรวจสอบ ระบบน้ำดี, ปั๊มส่งน้ำดี และปั๊มส่งแรงดัน ตามแผนงาน






2.9 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงานของลิฟต์และพัดลมระบายอากาศทางเดินส่วนกลาง






2.10 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงาน ระบบ Booster Pump






2.11 ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ







2.12 ช่างอาคารล้างกรองสระว่ายน้ำ

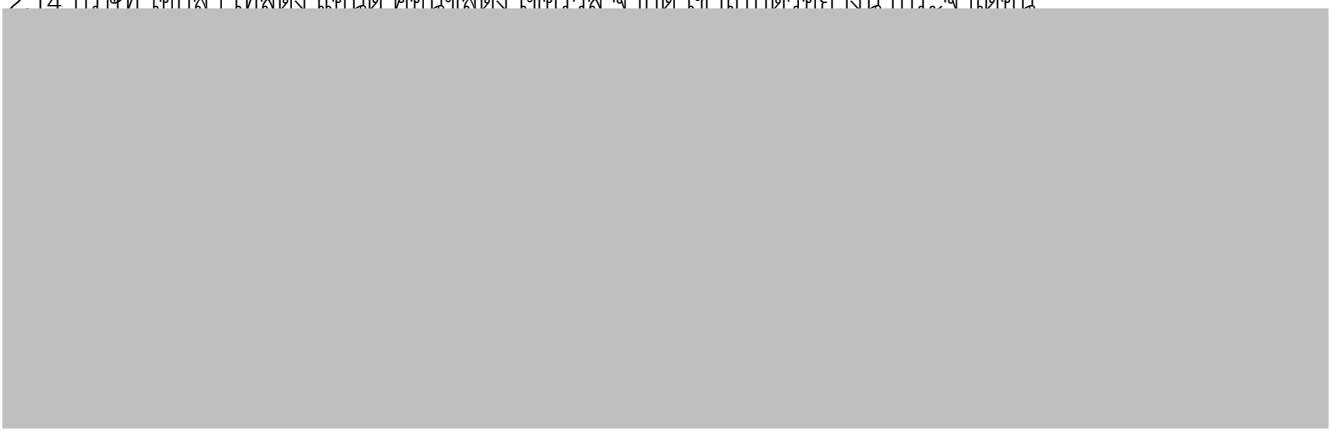





2.13 ช่างอาคารขัดและดูดตะกอนสระว่ายน้ำ



2.14 บริษัท โคกลา เทสติ้ง แคนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน



2.15 งานตรวจเช็คระบบเครื่องจักร ตามแผนงานประจำเดือน



2.16 ช่างอาคารทำการเติมน้ำมันเครื่องจักร ระบบ Generator และ Fire pump













2.17 ช่างอาคารทำการแก้ไขงานส่วนกลาง



2.18 ช่างอาคารเข้าบริการแก้ไขงานห้องชุด



2.19 ประสานงานผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมลู่วิ่งเครื่องออกกำลังกาย



2.20 บริษัท บ้านพรมาดี จำกัด จัดส่งทีมเข้าซักพรมและโซฟา บริเวณล๊อบบี้ ห้องซาลอน และห้องเดอะคลับ ตามแผนงานประจำ 6 เดือน



2.21 บริษัท มิตซูบิชิ เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าทำการเปลี่ยนอะไหล่ลิฟต์โดยสารตัวที่ 3 และ 4 ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหว



ฝ่ายบริหารอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39

สวัสดีท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ฝ่ายบริหารอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ขอรายงานผลการปฏิบัติงาน การจัดกิจกรรมและแผนการดำเนินงานต่างๆ มาเรียนประชาสัมพันธ์ให้ทุกท่านได้รับทราบกัน พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าของงานต่างๆ ภายในอาคาร ในช่วงเดือน สิงหาคม 2568 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **สถานะการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2568**

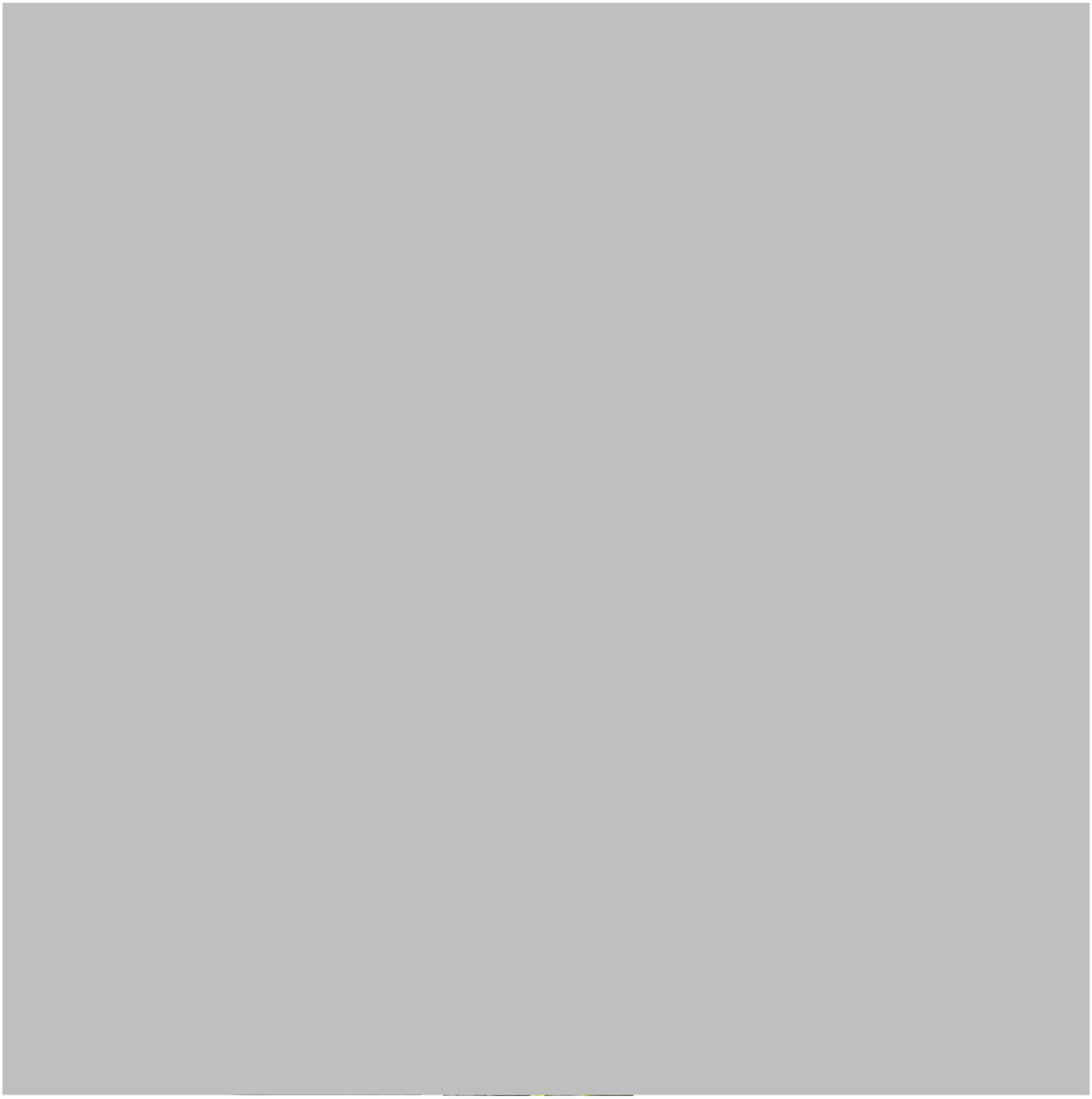
จำนวนห้องทั้งหมดในอาคาร	156	ห้องชุด
จำนวนห้องที่โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	156	ห้องชุด
• จำนวนห้องที่เข้าพักอาศัย	120	ห้องชุด
- เจ้าของห้องพักอาศัย	30	ห้องชุด
- ผู้เช่า	89	ห้องชุด
• อยู่ระหว่างการตกแต่ง	-	ห้องชุด
• ห้องว่าง	37	ห้องชุด

2. **การดำเนินงานต่าง ๆ พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร**

2.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้บริการ, อำนวยความสะดวกให้เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย



2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ตามแผนงานประจำสัปดาห์, ประจำเดือน และประจำปี



2.3 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนบริษัทพงษ์นรินทร์ การ์เด้นท์ จำกัด ทำการรดน้ำ,ตัดแต่งต้นไม้, ใส่ปุ๋ย สวนโดยรอบอาคาร ,ชั้น7 และสวนชั้นดาดฟ้า



2.4 เจ้าหน้าที่บริษัทกำจัดแมลง ทำการพ่นยาฆ่าแมลงภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง ประจำเดือน สิงหาคม



2.5 บริษัทมิตซูบิชิ เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าตรวจเช็คและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสารและขนของ ประจำเดือน สิงหาคม



2.6 ช่างอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดับเพลิงตามแผนงาน



2.7 ช่างอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตามแผนงาน









2.8 ช่างอาคารตรวจสอบ ระบบน้ำดี, ปั๊มส่งน้ำดี และปั๊มส่งแรงดัน ตามแผนงาน






2.9 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงานของลิฟต์และพัดลมระบายอากาศทางเดินส่วนกลาง






2.10 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงาน ระบบ Booster Pump






2.11 ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ







2.12 ช่างอาคารล้างกรองสระว่ายน้ำ






2.13 ช่างอาคารขัดและดูดตะกอนสระว่ายน้ำ



2.14 บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน



2.15 บริษัท สปอร์ตส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ รีครีเอชั่น เอเชีย จำกัด ส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบเครื่องออกกำลังกาย



2.16 บริษัทมิตซูบิชิ เอลเวเตอร์ฯ ส่งเจ้าหน้าที่เข้าทำการเปลี่ยนชุดอะไหล่ลิฟต์ตัวที่ 1 2 และ 4 ใช้งานได้ตามปกติ



2.17 ช่างอาคารทำการแก้ไขงานส่วนกลาง



2.18 ช่างอาคารทำการยกปั้ม SA02 ขึ้นตรวจเช็ค



2.19 ประสานผู้รับเหมาโรยตัวเข้าแก้ไขน้ำรั่วซึมตามกรอบเฟรมเข้าห้องชุด



2.20 ประสานงานผู้รับเหมาเข้าตรวจเช็คระบบไม้กั้นรถยนต์



2.21 ประสานงานผู้รับเหมางานวอล์เปเปอร์เข้าสำรวจพื้นที่ที่ได้รับความเสียเพื่อเสนอราคาซ่อมแซม



2.22 ผู้รับเหมานายแก่น รัตนิล เข้าซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลางบริเวณบันไดหนีไฟ และลานจอดรถที่ได้รับความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหว



ฝ่ายบริหารอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39

สวัสดีท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ฝ่ายบริหารอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ขอรายงานผลการปฏิบัติงาน การจัดกิจกรรมและแผนการดำเนินงานต่างๆ มาเรียนประชาสัมพันธ์ให้ทุกท่านได้รับทราบกัน พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าของงานต่างๆ ภายในอาคาร ในช่วงเดือน กันยายน 2568 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **สถานะการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568**

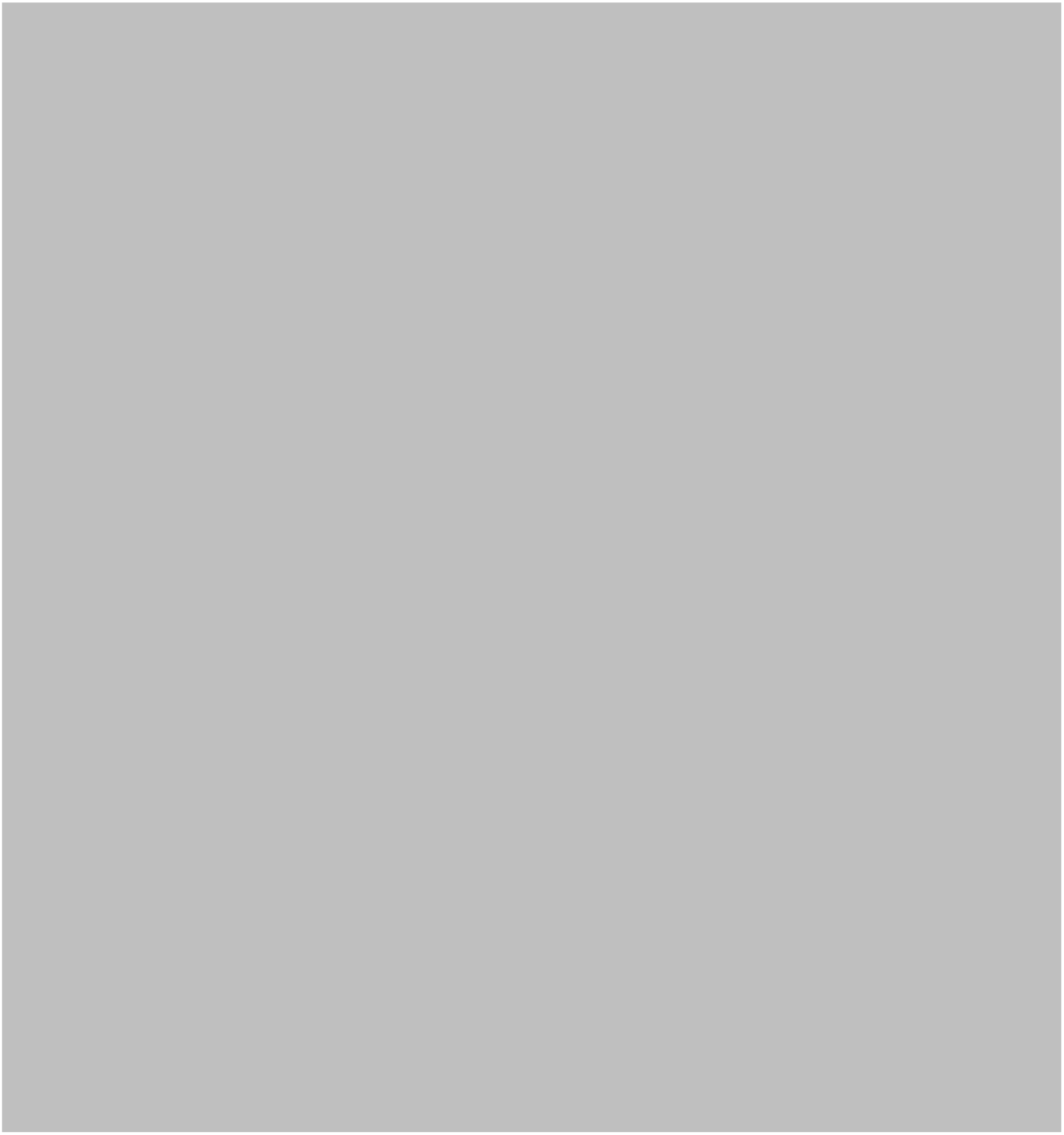
จำนวนห้องทั้งหมดในอาคาร	156	ห้องชุด
จำนวนห้องที่โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	156	ห้องชุด
• จำนวนห้องที่เข้าพักอาศัย	116	ห้องชุด
- เจ้าของห้องพักอาศัย	27	ห้องชุด
- ผู้เช่า	89	ห้องชุด
• อยู่ระหว่างการตกแต่ง	-	ห้องชุด
• ห้องว่าง	40	ห้องชุด

2. **การดำเนินงานต่าง ๆ พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร**

2.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้บริการ, อำนวยความสะดวกให้เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย



2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ตามแผนงานประจำสัปดาห์, ประจำเดือน และประจำปี



2.3 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนบริษัทพงษ์นรินทร์ การ์เด้นท์ จำกัด ทำการรดน้ำ,ตัดแต่งต้นไม้, ใส่ปุ๋ย สวนโดยรอบอาคาร ,ชั้น7 และสวนชั้นดาดฟ้า



2.4 เจ้าหน้าที่บริษัทกำจัดแมลง ทำการพ่นยาฆ่าแมลงภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง ประจำเดือน กันยายน



2.5 บริษัทมิตซูบิชิ เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าตรวจเช็คและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสารและขนของ ประจำเดือน กันยายน



2.6 ช่างอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดับเพลิงตามแผนงาน



2.7 ช่างอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตามแผนงาน









2.8 ช่างอาคารตรวจสอบ ระบบน้ำดี, ปั๊มส่งน้ำดี และปั๊มส่งแรงดัน ตามแผนงาน






2.9 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงานของลิฟต์และพัดลมระบายอากาศทางเดินส่วนกลาง






2.10 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงาน ระบบ Booster Pump






2.11 ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ





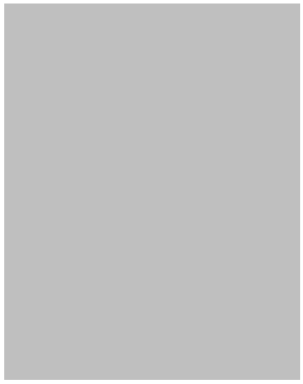


2.12 ช่างอาคารล้างกรองสระว่ายน้ำ





2.13 ช่างอาคารขัดและดูดตะกอนสระว่ายน้ำ






2.14 บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน



2.15 บริษัท เกรดกูดดี้ เฮลท์ แอนด์ สปอร์ต จำกัด ส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบเครื่องออกกำลังกาย



2.16 ประสานงานผู้รับเหมาเข้าตรวจเช็คระบบไม้กั้นรถยนต์



2.17 ผู้รับเหมานายแก่น รัตนิล เข้าซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลางบริเวณบันไดหนีไฟ และลานจอดรถที่ได้รับความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหว



2.18 หจก.วิศนุ เข้าทำการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ตามแผนงานประจำปี



2.19 ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



ฝ่ายบริหารอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39

สวัสดีท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ฝ่ายบริหารอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ขอรายงานผลการปฏิบัติงาน การจัดกิจกรรมและแผนการดำเนินงานต่างๆ มาเรียนประชาสัมพันธ์ให้ทุกท่านได้รับทราบกัน พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าของงานต่างๆ ภายในอาคาร ในช่วงเดือน ตุลาคม 2568 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

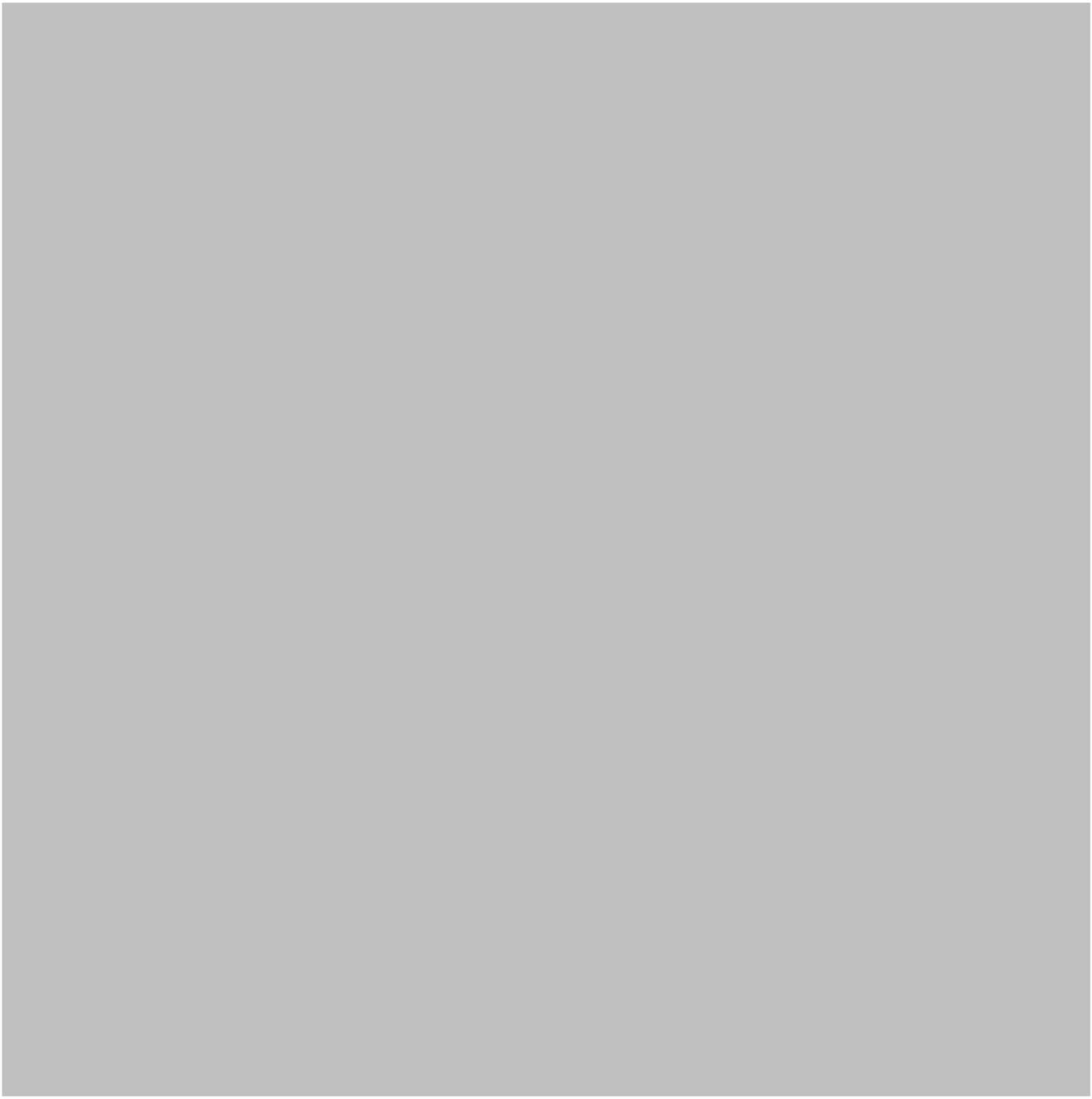
1. **สถานะการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568**

จำนวนห้องทั้งหมดในอาคาร	156	ห้องชุด
จำนวนห้องที่โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	156	ห้องชุด
• จำนวนห้องที่เข้าพักอาศัย	115	ห้องชุด
- เจ้าของห้องพักอาศัย	27	ห้องชุด
- ผู้เช่า	88	ห้องชุด
• อยู่ระหว่างการตกแต่ง	-	ห้องชุด
• ห้องว่าง	41	ห้องชุด

2. **การดำเนินงานต่าง ๆ พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร**

2.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้บริการ, อำนวยความสะดวกให้เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย

2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ตามแผนงานประจำสัปดาห์, ประจำเดือน และประจำปี



2.3 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนบริษัทพงษ์นรินทร์ การ์เด้นท์ จำกัด ทำการรดน้ำ,ตัดแต่งต้นไม้, ใส่ปุ๋ย สวนโดยรอบอาคาร ,ชั้น7 และสวนชั้นดาดฟ้า



2.4 เจ้าหน้าที่บริษัทกำจัดแมลง ทำการพ่นยาฆ่าแมลงภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง ประจำเดือน ตุลาคม



2.5 บริษัทมิตซูบิชิ เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าตรวจเช็คและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสารและขนของ ประจำเดือน ตุลาคม



2.6 ช่างอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดับเพลิงตามแผนงาน






2.7 ช่างอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตามแผนงาน






2.8 ช่างอาคารตรวจสอบ ระบบน้ำดี, ปั๊มส่งน้ำดี และปั๊มส่งแรงดัน ตามแผนงาน






2.9 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงานของลิฟต์และพัดลมระบายอากาศทางเดินส่วนกลาง






2.10 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงาน ระบบ Booster Pump






2.11 ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ

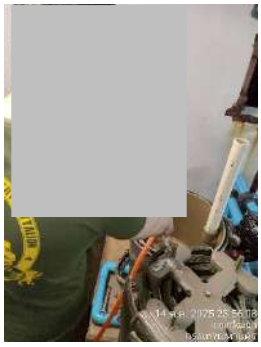






2.12 ช่างอาคารล้างกรองสระว่ายน้ำ



2.13 ช่างอาคารขัดและดูดตะกอนสระว่ายน้ำ



2.14 บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน



2.15 บริษัท สปอร์ตส เอ็นจิเนียริ่งฯ ส่งเจ้าหน้าที่สลับอุปกรณ์ปรับความชันเครื่องลู่วิ่งเครื่องออกกำลังกาย



2.16 บริษัท การ์เดี้ยนโพริตี้ เซอร์วิส จำกัด เข้าโรยตัวซ่อมแซมผนังภายนอกมีน้ำรั่วซึมเข้าห้องชุด









2.17 ช่างอาคารทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรงานระบบ ตามแผนงานประจำเดือน



2.18 บริษัท มิตซูบิชิ เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ส่งเจ้าหน้าเข้าแก้ไขสีประตูลิฟต์โดยสาร ตัวที่ 3 ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหว



2.19 ผู้รับเหมานายแก่น รัตนิล เข้าซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลาง และลานจอดรถที่ได้รับความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหว



ฝ่ายบริหารอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39

สวัสดีท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ฝ่ายบริหารอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ขอรายงานผลการปฏิบัติงาน การจัดกิจกรรมและแผนการดำเนินงานต่างๆ มาเรียนประชาสัมพันธ์ให้ทุกท่านได้รับทราบกัน พร้อมทั้งรายงานความคืบหน้าของงานต่างๆ ภายในอาคาร ในช่วงเดือน พฤศจิกายน 2568 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **สถานะการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เดอะ ดิโพลแมท 39 ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2568**

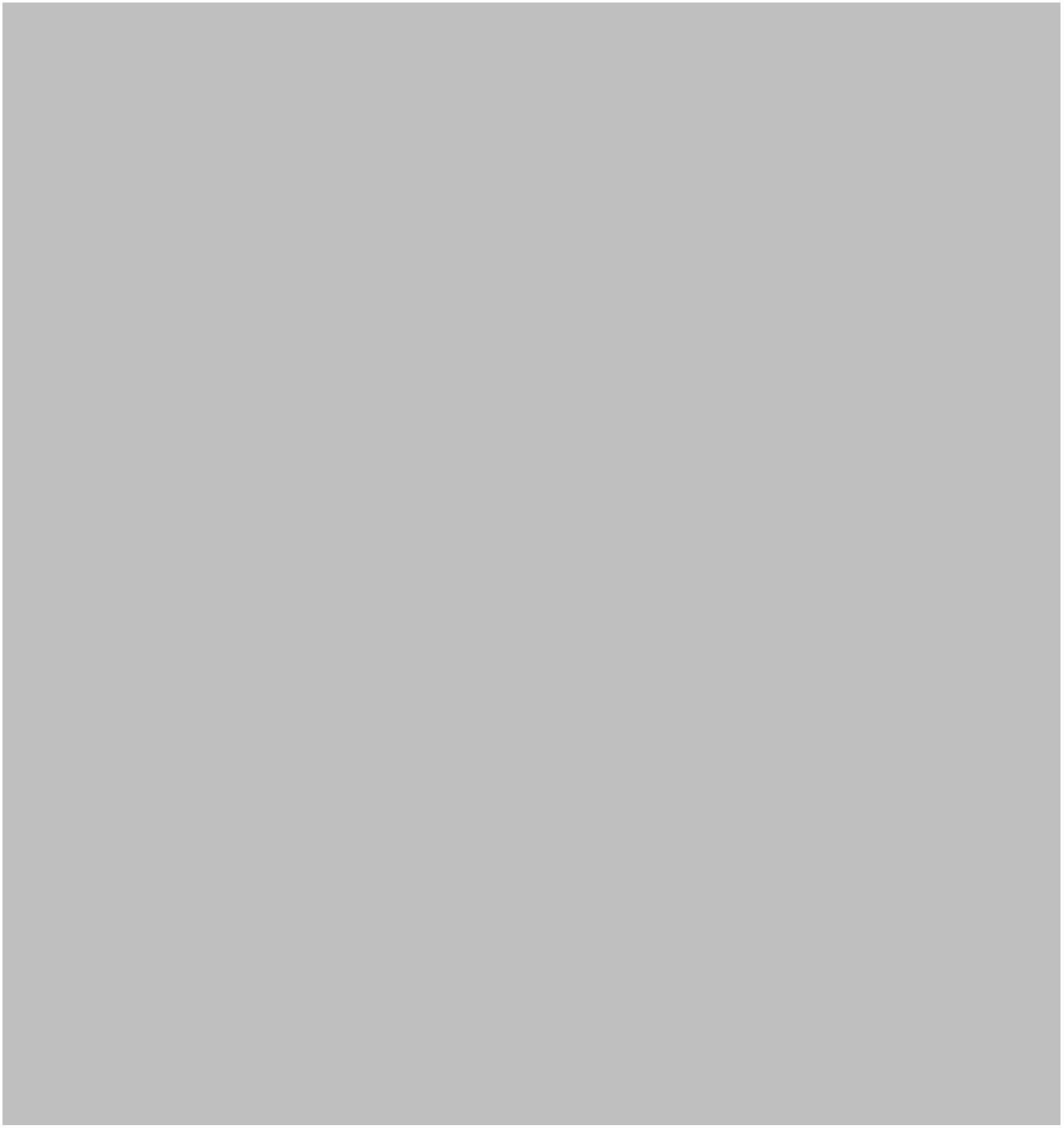
จำนวนห้องทั้งหมดในอาคาร	156	ห้องชุด
จำนวนห้องที่โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	156	ห้องชุด
• จำนวนห้องที่เข้าพักอาศัย	113	ห้องชุด
- เจ้าของห้องพักอาศัย	27	ห้องชุด
- ผู้เช่า	86	ห้องชุด
• อยู่ระหว่างการตกแต่ง	-	ห้องชุด
• ห้องว่าง	43	ห้องชุด

2. **การดำเนินงานต่าง ๆ พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร**

2.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้บริการ, อำนวยความสะดวกให้เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย



2.2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ตามแผนงานประจำสัปดาห์, ประจำเดือน และประจำปี



2.3 เจ้าหน้าที่ดูแลสวนบริษัทพงษ์นรินทร์ การ์เด้นท์ จำกัด ทำการรดน้ำ,ตัดแต่งต้นไม้, ใส่ปุ๋ย สวนโดยรอบอาคาร ,ชั้น7 และสวนชั้นดาดฟ้า



2.4 เจ้าหน้าที่บริษัทกำจัดแมลง ทำการพ่นยาฆ่าแมลงภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง ประจำเดือน พฤศจิกายน



2.5 บริษัทมิตซูบิชิ เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าตรวจเช็คและบำรุงรักษาลิฟท์โดยสารและขนของ ประจำเดือน พฤศจิกายน



2.6 ช่างอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดับเพลิงตามแผนงาน



2.7 ช่างอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตามแผนงาน









2.8 ช่างอาคารตรวจสอบ ระบบน้ำดี, ปั๊มส่งน้ำดี และปั๊มส่งแรงดัน ตามแผนงาน






2.9 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงานของลิฟต์และพัดลมระบายอากาศทางเดินส่วนกลาง






2.10 ช่างอาคารตรวจสอบระบบการทำงาน ระบบ Booster Pump






2.11 ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ









2.12 ช่างอาคารล้างกรองสระว่ายน้ำ



2.13 ช่างอาคารขัดและดูดตะกอนสระว่ายน้ำ



2.14 บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน



2.15 บริษัท การ์เดี้ยนโพริตี้ เซอร์วิส จำกัด เข้าโรยตัวซ่อมแซมผนังภายนอกมีน้ำรั่วซึมเข้าห้องชุด

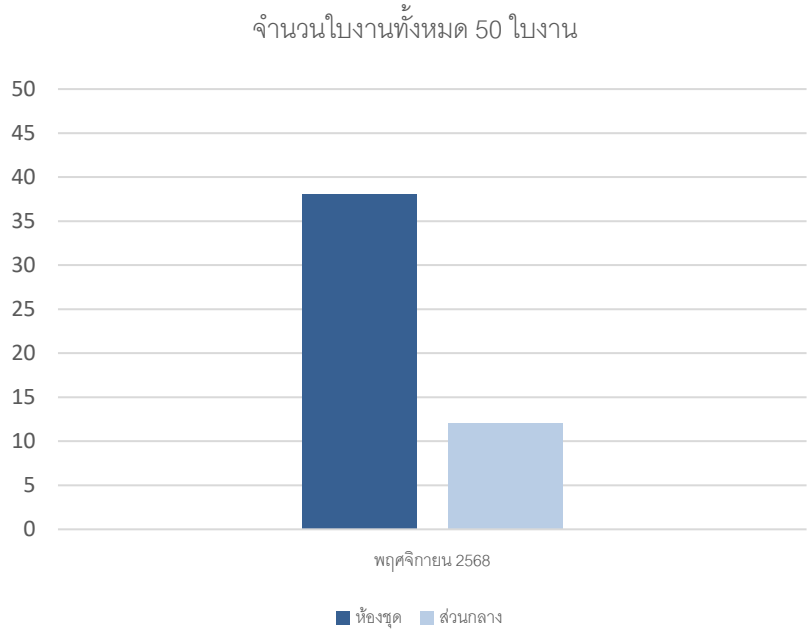


2.16 ช่างอาคารทำการหมักจุลินทรีย์เพื่อเติมลงบ่อบำบัด



3. การประเมินผลการให้บริการภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง

3.1 สรุปใบแจ้งบริการประจำเดือน พฤศจิกายน



3.2 สรุปผลการประเมินการให้บริการ

