

นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39

ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 FLOOR 3 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Diplomat 39

วันที่ 20 มค 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat 39 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวอิศรัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตะ ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร งามสวน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

.....

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด


Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : The Diplomat 39
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบ : หนังสือที่ ทส 1009.5/7092 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2558
ในรายงานการประเมินผล (ภาคผนวกที่ 1)
กระทบสิ่งแวดล้อม
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ครั้งสุดท้าย

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้นำเสนอรายงาน

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-25
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-25
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-57
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด (อช.14)

- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6)

- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก 3 แพลนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาคผนวก 4 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 5 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้า

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

- ภาคผนวก 7 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิด (ทส.1)
- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ภาคผนวก 8 คู่มือกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก 10 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก 11 รายงานผลการปฏิบัติงานกิจกรรมต่างๆ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ The Diplomat 39 ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	1-2
รูปที่ 1-2 ภาพอาคารปัจจุบัน	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-27
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	1-28
รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31	1-29
รูปที่ 2-1 รั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ	2-43
รูปที่ 2-2 ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	2-43
รูปที่ 2-3 พื้นที่จอดรถของโครงการมีป้ายจำกัดความสูง ลูกศรชี้ทาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ พื้นที่จอดรถเป็นระบบระบายอากาศทั้งแบบธรรมชาติ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	2-45
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-46
รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ	2-46
รูปที่ 2-6 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-46
รูปที่ 2-7 ถังสำรองน้ำชั้น 31 และชั้น G	2-47
รูปที่ 2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ ประชาสัมพันธ์คัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ	2-47
รูปที่ 2-9 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ป้ายแสดงการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน ป้ายบอกความลึก 1.20 เมตร ห่วงชูชีพ จุดล้างตัวก่อนลงสระ และมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ	2-48
รูปที่ 2-10 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องนั่งเล่น ติดป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณขยะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	2-50
รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอย มีการคัดแยกขยะ มีท่อรวบรวมน้ำเสีย พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ	2-50
รูปที่ 2-12 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน ติดป้ายแสดงอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง	2-51
รูปที่ 2-13 หลอดไฟ LED	2-51
รูปที่ 2-14 ป้ายบอกเลขชั้น และเส้นทางหนีไฟ	2-51
รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-52
รูปที่ 2-16 ระบบกล้องวงจรปิด	2-54
รูปที่ 2-17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-54
รูปที่ 2-18 ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card)	2-54

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-19 สีของอาคารเป็นโทนอ่อนเย็นสบายตา	2-55
รูปที่ 2-20 กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2-55
รูปที่ 2-21 ระบบสูบน้ำในอาคาร	2-55
รูปที่ 2-22 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	2-55
รูปที่ 2-23 รวากันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	2-56
รูปที่ 2-24 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปี 2568	2-56
รูปที่ 2-25 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	2-56
รูปที่ 2-26 พนักงานดับไข่มันจากส่วนดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	2-57
รูปที่ 2-27 ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนามาสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย	2-57
รูปที่ 2-28 ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	2-57
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี 2566-2568	3-16
รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-21
รูปที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างปี 2566-2568	3-26

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-58
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-5
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568	3-7
ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-22
ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปี 2566-2568	3-23
ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Diplomat 39

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ : The Diplomat 39
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน : หนังสือที่ ทส 1009.5/7092 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2558
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 1)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ : ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ

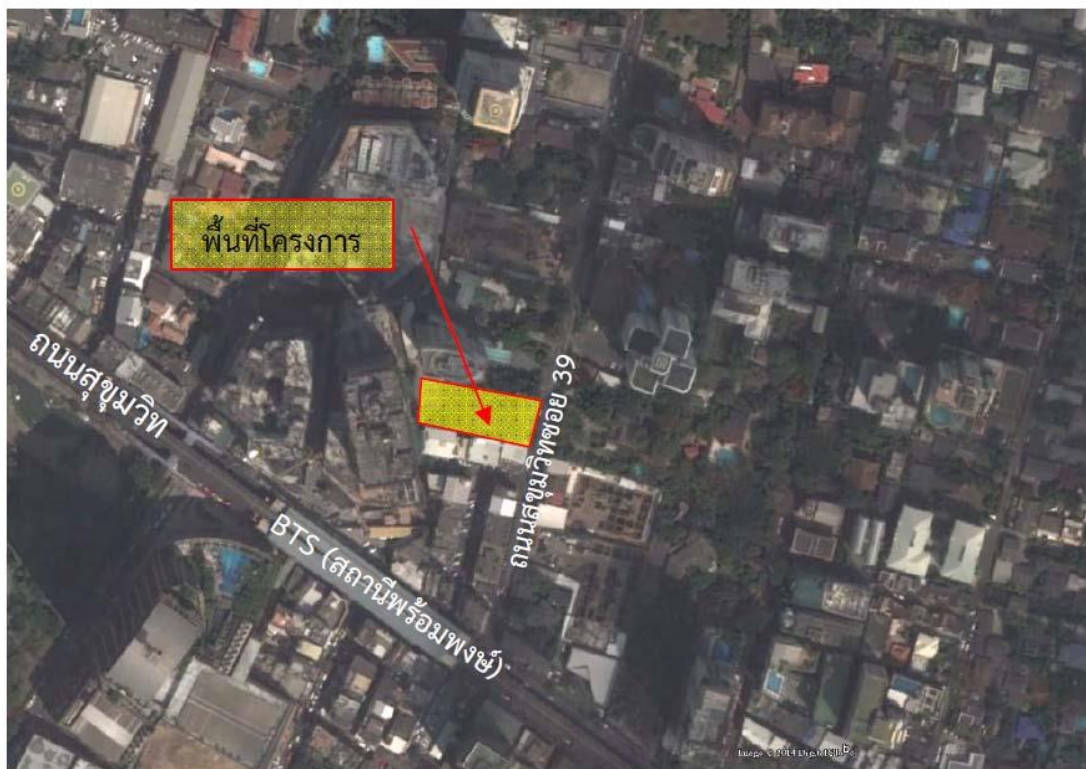
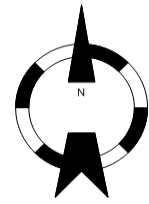
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ The Diplomat 39 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1, 1-2) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้นความสูง 117.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 156 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลงขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 1-3-37 ไร่หรือ 2,948 ตารางเมตร

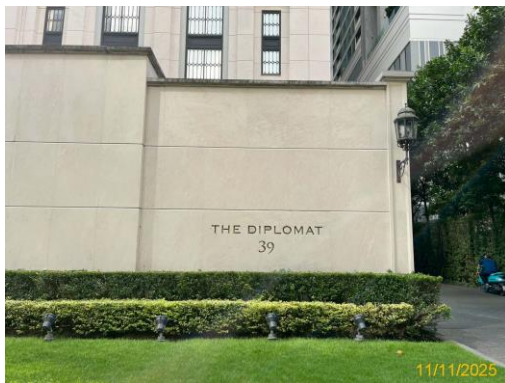
2) ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่นจำกัด มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1-3-37 ไร่หรือ 2,948 ตารางเมตร ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-3)

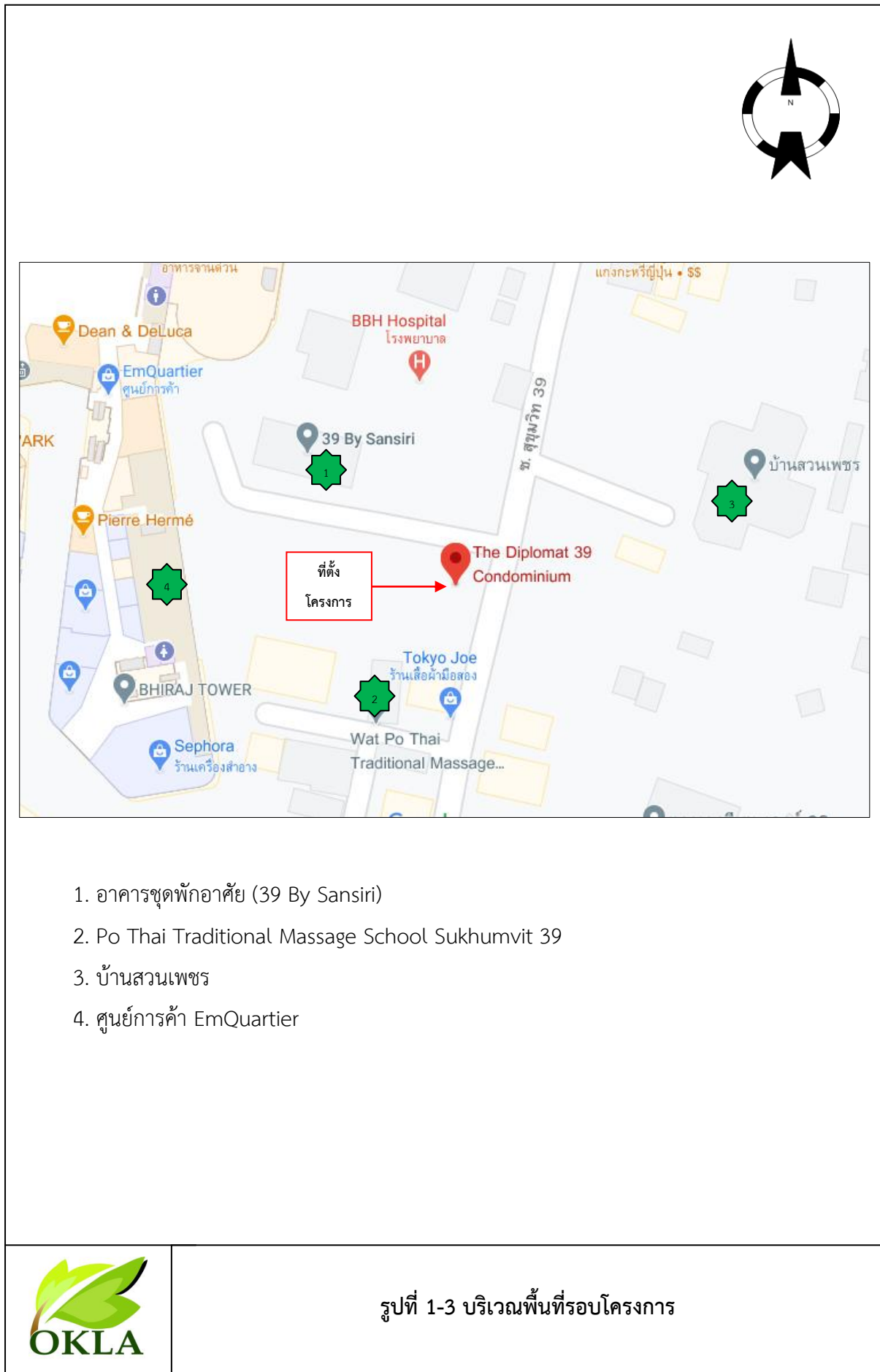
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (39 By Sansiri) ขนาดความสูง 32 ชั้นจำนวน 1 อาคารถัดไปเป็นโรงพยาบาลปิเอชบี เทอร์ปิ้งขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4-5 ชั้นจำนวน 12 คูหา ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 37
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้าง 12.46-12.63 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้นจำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการ EmQuartier (แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคืออาคาร ศูนย์การค้าขนาดความสูง 11 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 45 ชั้น



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ The Diplomat 39
ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 ภาพอาคารปัจจุบัน



รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ระบบน้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค ได้แก่

(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ - 2.0 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และแต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร แต่ละถังเท่ากับ 85 ลูกบาศก์เมตร รวม จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 170 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ต่อไป

(1.2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 จำนวน 1 ถัง โดยกันถังอยู่ที่ระดับ +109.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความลึกประสิทธิภาพ 0.95 เมตร ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด

มีอัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ

(2) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นที่ 5 ของอาคาร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ +13.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ความจุประมาณ 108.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 157 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจัดให้มีฝาด้านบนจำนวน 2 ฝา ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.6 เมตร

อนึ่ง ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งในการออกแบบโครงสร้างถังเก็บน้ำดังกล่าวได้ออกแบบเพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักได้ 400 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งสามารถรับน้ำหนักของรถที่สัญจรไปมาได้ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 10 นอกจากนี้ ยังตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2.7.1-5 ประกอบ) ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 จำนวน 1 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า **“ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน”** ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า **“โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	= 2.25 x ปริมาณน้ำเฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	= 16.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	= 2.25 x 16.8
	≈ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 สำหรับการสำรองน้ำดับเพลิงจัดไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 1 วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	= 168 x 1 = 168 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 170 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 60 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 170 + 60
	= 230 ลูกบาศก์เมตร
	> 168 ลูกบาศก์เมตร

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	= 30 นาที
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	= 2.84×30
	= 85.2 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 สำรองเพื่อการดับเพลิง	= 108.4 ลูกบาศก์เมตร
	> 85.2 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันการประสานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ ได้มีหนังสือตอบข้อหายังโครงการ โดยระบุ **“สามารถจ่ายน้ำประปาได้อย่างพอเพียง และไม่มีผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง”**

3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า **“โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ที่ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นปริมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำโสโครกจากส่วนอื่น ๆ ทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาวะสมดุล (Equalizing Tank) ก่อนจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระเจริญเติบโต และทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนที่จมลงก้นบ่อดกตะกอนจะไหลไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) ซึ่งตะกอนในบ่อนี้บางส่วนจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะไหลไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) เพื่อให้รูดสิ่งสกปรกของสำนักงานเขตวัฒนาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสซึ่งอยู่ด้านบนของบ่อดกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านทิศตะวันออกต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 33.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาวะสมดุลต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อปรับสภาวะสมดุล (Equalizing Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 51.52 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อดักติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector อัตราการจ่ายอากาศ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จำนวน 2 ชุด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 4 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(3) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 67.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 3 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป

(4) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 12 ตารางเมตร ความจุ 21.68 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยจะไหลผ่านรางน้ำล้น(Wier) ออกจากบ่อดกตะกอนเข้าสู่บ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent tank) ได้อย่างสม่ำเสมอ สำหรับตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนเวียนกลับต่อไป

(5) บ่อกเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.2 เมตรความยาว 2.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 9.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อดกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่

TDH 4 เมตรจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำส่วนหนึ่งย้อนกลับไปยังบ่อเติมอากาศทันที สำหรับตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัดต่อไป

(6) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 3.36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน และจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำต่อไป

อนึ่ง โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 0.35 เมตร และความยาว 1.1 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

ตามที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อกักตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน บ่อกักตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักไขมันจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนทางวิ่งรถด้านทิศใต้ เพื่อไม่ให้เกิดการสัญจรผ่านทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้

1) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือชั่วคราว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ

2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อกักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวางบริเวณทางวิ่งก่อนเลี้ยวขวาไปทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อให้ผู้ขับขี่ใช้ทางวิ่งรถทางทิศใต้แทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย

3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำจากตาดฟ้าอาคาร

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาห้องเครื่องและชั้นตาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 และ 6 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ และท่อน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) **ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.35 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดย ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

(2) **ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

3.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า **“โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.55 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

ฯ ล ฯ

2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย

น้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนพักมูลฝอยเปียก) มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยทั่วไป** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป) โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(3) **มูลฝอยรีไซเคิล** ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระจก แก้ว ภาชนะพลาสติก หนังสติ๊ก เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล) เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกชำรุดแหลม เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) **ส่วนพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถังมูลฝอยฉีกขาด

2) **ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร ความจุ 1.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

3) **ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 5.1 ตารางเมตร ความจุ 7.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

4) **ส่วนพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนานั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2.7.4-4 ประกอบ) โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตวัฒนาได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 03.00-05.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนา ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า “สำนักงานเขตวัฒนายินดีให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในโครงการ”

3.5 ระบบโทรศัพท์ศูนย์กลางรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์ศูนย์กลางรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบที่วิดิจิตอล

3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,000 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 50-100 แอมแปร์ โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้ดังตารางที่ 2.7.6-1

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

สำหรับตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบกับมาตรฐานการติดตั้งห้องหม้อแปลงของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ดังนี้ (กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ; 2556) “ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

1. ห้องหม้อแปลงสำหรับหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ และฉนวนของเหลวติดไฟ

ยา

(1) ห้องหม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้ และสามารถระบายอากาศสู่ภายนอกได้ หากใช้ท่อลมต้องเป็นชนิดทนไฟ ห้องหม้อแปลงต้องเข้าถึงได้โดยสะดวกสำหรับผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษา

(2) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องห่อหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร

(3) การระบายอากาศ ช่องระบายอากาศควรอยู่ห่างจากประตู หน้าต่าง ทางหนีไฟ และวัสดุที่ติดไฟได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงต้องไม่เกิน 40 องศาเซลเซียส การระบายความร้อนทำได้โดยวิธีใดวิธีหนึ่งดังนี้

ก. ใช้ระบบหมุนเวียนอากาศตามธรรมชาติ

ต้องมีช่องระบายอากาศทั้งด้านเข้าและออก พื้นที่ของช่องระบายอากาศแต่ละด้าน (เมื่อไม่คิดรวมลวดตาข่าย) ต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1000 กิโลวัตต์แอมแปร์ (KVA) ของหม้อแปลงที่ใช้งาน และต้องไม่เล็กกว่า 0.05 ตารางเมตร ตำแหน่งของช่องระบายอากาศด้านเข้าต้องอยู่ใกล้กับพื้นห้องแต่ต้องอยู่สูงไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ช่องระบายอากาศออกต้องอยู่ใกล้เพดานหรือหลังคา และอยู่ด้านที่ทำให้มีการถ่ายเทอากาศผ่านหม้อแปลง ช่องระบายอากาศเข้าและออก ไม่อนุญาตให้อยู่บนผนังด้านเดียวกันและช่องระบายอากาศต้องปิดด้วยลวดตาข่าย

ข. ระบายความร้อนด้วยพัดลม

ช่องระบายอากาศด้านเข้าต้องมีขนาดไม่เล็กกว่าตามที่คำนวณได้ในข้อ ก. ด้านอากาศออกต้องติดตั้งพัดลมที่สามารถดูดอากาศออกจากห้องได้ไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตรต่อนาทีต่อหนึ่งกิโลวัตต์ของค่ากำลังไฟฟ้าสูญเสียทั้งหมดของหม้อแปลงเมื่อมีโหลดเต็มที่

ค. ระบายความร้อนด้วยเครื่องปรับอากาศ

เครื่องปรับอากาศต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 3,412 บีทียู (BTU) ต่อชั่วโมงต่อหนึ่งกิโลวัตต์ของค่ากำลังไฟฟ้าสูญเสียทั้งหมดของหม้อแปลงเมื่อมีโหลดเต็มที่

(4) ผนังและหลังคาห้องหม้อแปลง ต้องสร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทางโครงสร้างเพียงพอกับการใช้งานและไม่ติดไฟโดยมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ผนังของห้องหม้อแปลงต้องสร้างด้วยวัสดุที่มีความหนาดังนี้

ก. คอนกรีตเสริมเหล็กมีความหนาไม่น้อยกว่า 125 มิลลิเมตร หรือ

ข. อิฐ คอนกรีตบล็อก มีความหนาไม่น้อยกว่า 200 มิลลิเมตร

ค. มีความหนาสอดคล้องกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

(5) พื้นห้องหม้อแปลง ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 125 มิลลิเมตร และต้องรับน้ำหนักหม้อแปลงและบริเวณอื่น ๆ ได้อย่างปลอดภัยพื้นห้องต้องลาดเอียงมีทางระบาย

ฉนวนของเหลวของหม้อแปลงไปลงบ่อพัก บ่อพักต้องสามารถบรรจุของเหลวอย่างน้อย 3 เท่าของปริมาตรของเหลวของหม้อแปลงตัวที่มากที่สุดแล้วใส่หินเบอร์ 2 จนเต็มบ่อ ถ้าบ่อพักอยู่ภายนอกห้องหม้อแปลงต้องมีท่อระบายชนิดทนไฟขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 50 มิลลิเมตร เพื่อระบายของเหลวจากห้องหม้อแปลงไปลง บ่อพัก ปลายท่อด้านหม้อแปลงต้องปิดด้วยตะแกรง

(6) ประตูห้องหม้อแปลงต้องทำด้วยเหล็กแผ่นหนาอย่างน้อย 1.6 มิลลิเมตร มีวิธีการป้องกันการบุกรุกอื่น ประตูต้องมีการจับยึดไว้อย่างแน่นหนา ต้องมีประตูฉุกเฉินสำรองไว้สำหรับเป็นทางออกและเป็นชนิดที่เปิดออกภายนอกได้สะดวกและรวดเร็ว

(7) ต้องมีธรณีประตูสูงเพียงพอ ที่จะกักน้ำมันตัวที่มากที่สุดได้ และต้องไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร

(8) เครื่องปลดวงจรที่ติดตั้งในห้องหม้อแปลง ต้องเป็นชนิดสวิตช์สำหรับตัดโหลดเท่านั้น

(9) เครื่องห่อหุ้มส่วนที่มีไฟฟ้าทั้งหมดต้องเป็นวัสดุไม่ติดไฟ

(10) ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดิน ตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทางแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร

(11) ห้องหม้อแปลงต้องมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ โดยที่ความส่องสว่างเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์

(12) ระบบท่ออื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ไม่อนุญาตให้เดินท่อผ่านเข้าไปในห้องหม้อแปลง ยกเว้นท่อสำหรับระบบดับเพลิง หรือระบบระบายความร้อนของหม้อแปลง หรือที่ได้ออกแบบอย่างเหมาะสมแล้ว

(13) ห้ามเก็บวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้งานทางไฟฟ้า และวัสดุเชื้อเพลิงไว้ในห้องหม้อแปลง

(14) ต้องมีเครื่องดับเพลิง ชนิดที่ใช้ดับไฟที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C) ขนาดน้ำหนักบรรจุสารไม่น้อยกว่า 6.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไม่สูงกว่า 1.5 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่องดับเพลิง หมายเหตุ ชนิดของเครื่องดับเพลิงที่ใช้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า ได้แก่ ผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ และสารสะอาดดับเพลิง

(15) ถ้าบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น คาร์บอนไดออกไซด์ หรือน้ำ ความหนาของผนังห้องอนุญาตให้ลดลงได้ คือ ถ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 65 มิลลิเมตร และถ้าเป็นอิฐ คอนกรีต หรือคอนกรีตบล็อก ต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร

(16) ควรมีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง

2. ห้องหม้อแปลงสำหรับหม้อแปลงฉนวนของเหลวไม่ติดไฟ

(1) ให้ใช้ข้อกำหนดเช่นเดียวกับข้อ 1.

(2) อาจไม่ต้องมีบ่อพักแต่ต้องสามารถระบายน้ำหรือฉนวนของเหลวของหม้อแปลงออกจาก

ห้องได้

(3) ความหนาของผนังห้องหม้อแปลงเป็นดังนี้

ก. คอนกรีตเสริมเหล็ก หนาไม่น้อยกว่า 65 มิลลิเมตร หรือ

ข. อิฐทนไฟ มีความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร หรือ

ค. คอนกรีตบล็อก มีความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร

3. ห้องหม้อแปลงสำหรับหม้อแปลงชนิดแห้ง

(1) ให้ใช้ข้อกำหนดเช่นเดียวกับข้อ 1.

(2) ไม่ต้องมีบ่อพักและท่อระบายของเหลว”

อนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีพื้นที่ประมาณ 84 ตารางเมตร และความสูง 2.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.75 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.6-2 ประกอบ) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่งโดยในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า

3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า **“โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้”**

3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Contrifugal Pump Engine Driven จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 151 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 157 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความ

ปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐาน โดยมีค่าแรงดันน้ำสูงสุดในระบบ ไม่เกินร้อยละ 80 ของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 150.07 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 151 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Centrifugal Pump Engine Driven ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 5-7 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +13.10 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.5 เมตร

1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (ชั้นที่ 1-6 บริเวณชั้นจอยตรงกลางอาคาร) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (ชั้นที่ 1-31) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 108.4 ลูกบาศก์เมตร

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคารจำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-31 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับชั้นที่ 2- 6 เป็นพื้นที่จอยตรงจะติดตั้งไว้บริเวณกลางอาคาร

1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 30)

1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุก

ชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น โถงพักคอย ตู้จดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอยรวม และห้องน้ำชาย-หญิง

2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ และทางเดิน

2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อกำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งมีความจุ 108.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	= 108.4 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= $108.4 / 2.84 = 38 \text{ นาที} > 30 \text{ นาที}$

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งระบบระบายอากาศจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก

(2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัว

บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งระบบระบายอากาศจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 30 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญญาของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

อนึ่ง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5(2) ระบุว่า **“จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก”** โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ป่วยผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมียกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) **แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ใน

เหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางของการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางของการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 16 และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 238.80 ตารางเมตร โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการปลูกต้นอินทนิลและต้นชงโค ขนาดพื้นที่ 13.4 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่จุดรวมคนเมื่อหักลบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 13.4 ตารางเมตร จะมีขนาดเท่ากับ 225.36 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 901 คน (1 คน

จะใช้พื้นที่ยื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวม 813 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 793 คน จำนวนพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จุติรวมคนเบียดตันของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ อาคารโครงการได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคาร 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบียดตันออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบียดตันไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จุติรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตยในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น จึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10.30 เมตร ความยาว 11.30 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นประมาณ 933 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงและบันได โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) โรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-31 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.2) บันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-31 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.3) ชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 5 ชุด โดยแต่ละชุดมี อัตราการดูดอากาศ 1,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ โดยจะระบายอากาศออกบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะติดตั้งตัวกรองอากาศ ณ จุดระบายอากาศแต่ละบริเวณ

3.9 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้าง 12.46-12.63 เมตร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนรัชดาภิเษก (ทิศทางจากแยกพระราม 4) มุ่งหน้าแยกโอศกมนตรี เลี้ยวขวาที่แยกโอศกมนตรีเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนสุขุมวิท (ทิศทางจากแยกด่วนเพลินจิต) ตรงผ่านแยกโอศกมนตรี ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนโอศกมนตรี (ทิศทางจากแยกโอศก-เพชรบุรี) มุ่งหน้าแยกโอศกมนตรี เลี้ยวซ้ายที่แยกโอศกมนตรีเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกโอศก-เพชรบุรี เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเพชรบุรี 38/1 เดินทางตามถนนเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 (เดินทางทางเดียว) ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ผ่านสามแยกพร้อมจิตจากนั้นเดินทางไปตามถนนซอยสุขุมวิท 39 (เดินทางแบบสวนทาง) ระยะทางประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(1.5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 31 ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนสุขุมวิท (ทิศทางจากแยกเอกมัย) มุ่งหน้าแยกทองหล่อระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 31 ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 43 มุ่งหน้าแยกโอศกมนตรี เลี้ยวซ้ายที่แยกโอศกมนตรีออกถนนรัชดาภิเษกสามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 4 ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 43 มุ่งหน้าแยกโอศกมนตรี ตรงผ่านแยกโอศกมนตรีมุ่งหน้าแยกเพลินจิตสามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนเพลินจิตได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 43 มุ่งหน้าแยกโอศกมนตรี จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกโอศกมนตรีเข้าถนนโอศกมนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนโอศกมนตรี ถนนเพชรบุรี และถนนโอศก-ดินแดงได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพร้อมจิตตรงไปออกปากทางถนนซอยเพชรบุรี 38/1 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนเพชรบุรีได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อออกถนนซอยทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อและถนนเพชรบุรีได้

(2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกทองหล่อ มุ่งหน้าแยกเอกมัย สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 55 และถนนซอยเอกมัยได้นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ **สถานีพร้อมพงษ์** โดยสถานียังกล่าวตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ มีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 39 ห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร อยู่ในระยะที่เดินเท้าได้ (Walking Distance) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอย สุขุมวิท 39 โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินรถมีทั้งแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และทิศทางเดียว (One Way) จากทางเข้า-ออกโครงการมาทางด้านทิศใต้ (ตาม เข็มนาฬิกา) เข้าสู่ชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-6) และออกจากโครงการ โดยวนรลออกทางด้านทิศเหนือของอาคาร สำหรับทางวิ่งภายในชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-6) มีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (TwoWay) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 160 คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 จำนวน 20 คัน
- ชั้นที่ 2-4 จำนวน 84 คัน (28 คัน / ชั้น)
- ชั้นที่ 5 จำนวน 28 คัน
- ชั้นที่ 6 จำนวน 28 คัน

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า

“สามารถทำทางเชื่อมทางสาธารณประโยชน์ในโครงการดังกล่าวกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้”

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีกระถุนจำนวนรวม 4 จุด ได้แก่ บริเวณมุมอาคารด้าน ทิศใต้จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และก่อนทางขึ้น - ลงทางลาด จำนวน 1 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ในการมองเห็นและปลอดภัยในการเดินรถ ทั้งผู้ที่เดินรถเข้า-ออกของอาคาร และผู้ที่เดินรถภายในโครงการ

สำหรับชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกระถุน จำนวนรวม 3 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลงทางลาดด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด และทางวิ่งรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด รวมทั้งระบุลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่เห็นอย่างชัดเจน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 2 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 19 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็ว มีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 ที่ระบุ

“4.1.1 ลูกระนาด (Speed bump)

ลูกระนาดที่พบได้ทั่วไปมีลักษณะเป็นส่วนยกที่ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน โดยมี มาตรฐานกว้างตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร ลูกระนาดโดยส่วนใหญ่ถูกก่อสร้างในบริเวณพื้นที่จอดรถหรือบน ถนนส่วนบุคคล ทั้งนี้ ความเร็วชะลอของยานพาหนะ ณ จุดที่สัญจรผ่านลูกระนาดอยู่ที่ประมาณ 8 กิโลเมตร/ ชั่วโมง หรือน้อยกว่า

4.2.1 ลูกระนาดสามารถใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพเฉพาะกรณีที่ได้รับการก่อสร้างบน ถนนในพื้นที่ส่วนบุคคล เช่น อาคารจอดรถ หมู่บ้านจัดสรร เป็นต้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้เดิน เท้าโดยกำหนดความสูงไม่ให้เกิน 7.5 เซนติเมตร ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับยานพาหนะที่ สัญจรผ่าน”

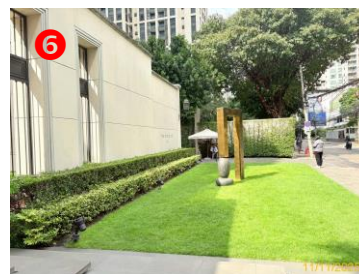
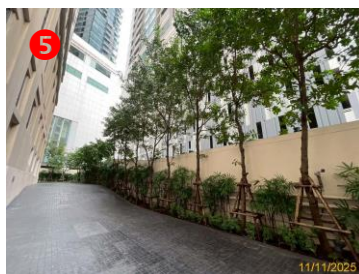
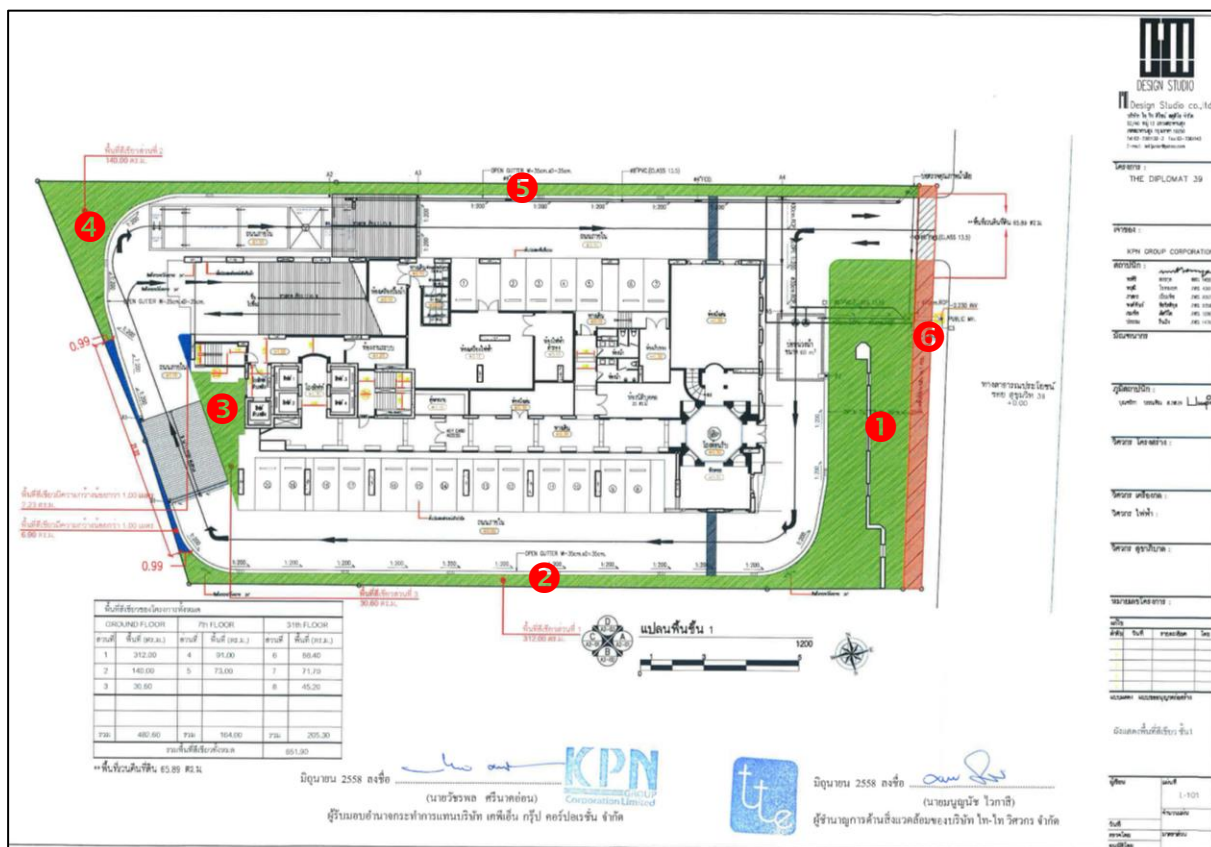
3.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 851.9 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 1-4, 1-5, 1-6) รายละเอียดดังนี้

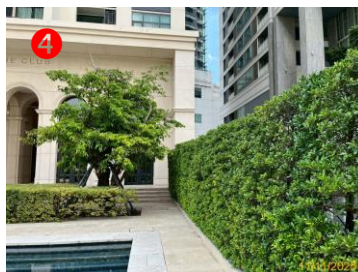
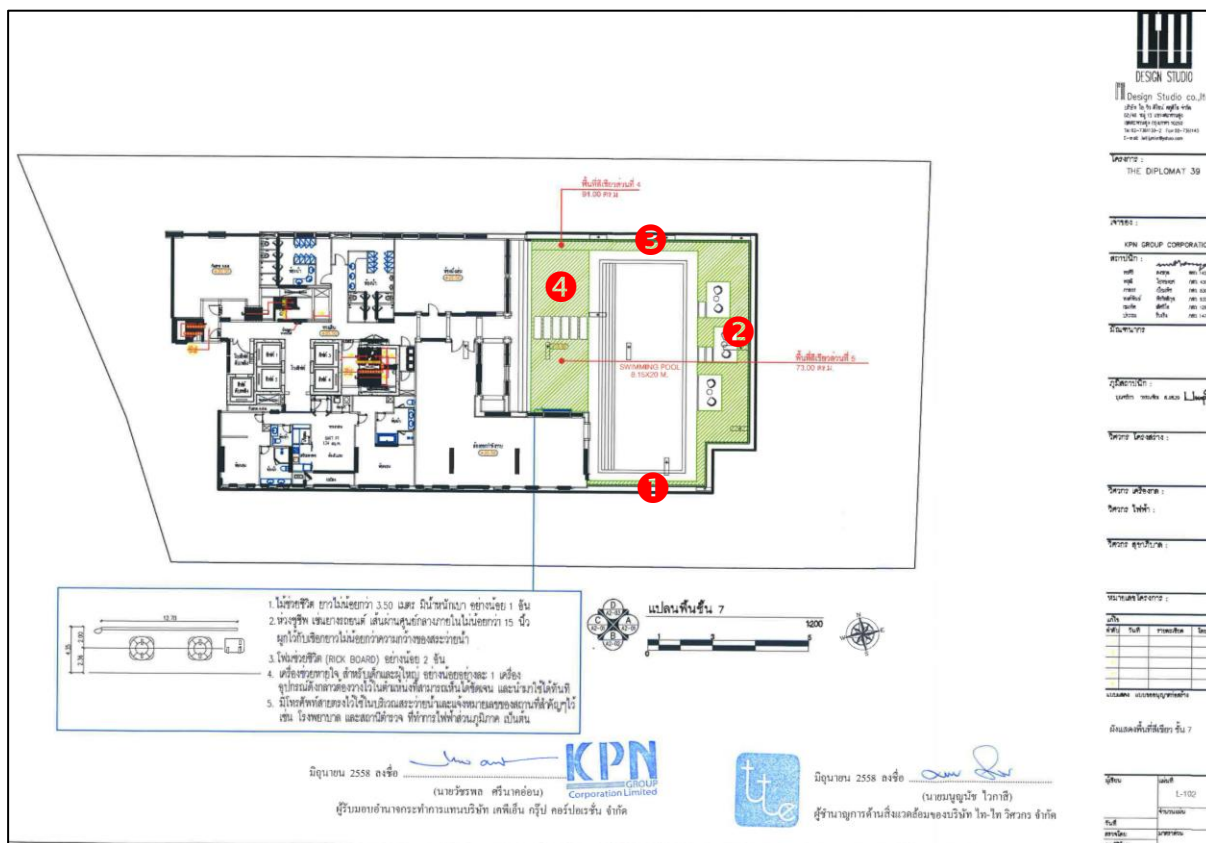
- 1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 482.6 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 0.9 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 9.13 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 434.1 ตารางเมตรและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 48.5 ตารางเมตร
- 2) ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 164 ตารางเมตร
- 3) ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 205.3 ตารางเมตร

ทั้งนี้ สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ได้ดังนี้

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”



รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Diplomat 39 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้นความสูง 117.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 156 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 ในฐานะเป็นผู้ดูแลโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจโครงการวันที่ 13 พฤษภาคม 2568 ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ช่วงเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 1-4 ภาคผนวก 3
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 851.9 ตารางเมตร	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2, รูปที่ 1-4, 1-5, 1-6, ภาคผนวก 3
2) มลพิษทางอากาศ			
1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้น 2-6	- มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้น 2-6	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพ การกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 โดยปลายท่อระบาย อากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน โดยรอบ ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ ชงโค ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ ไม้ ยืนต้น ได้แก่ ไทรเกาหลี เล็บครุฑ ว่านกาบหอย หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้			
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-3
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย		รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	- ไม่มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ	-	ตารางที่ 4-2
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 85 1.9 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 159 ไม้ม หรือคิดเป็น 6,996 กรัม (ควาจาก ไม้ม x มวล โมเลกุล CO ₂ = 159 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 135 กรัม/ ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้น 1 รอบพื้นที่โครงการ ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2-2, รูปที่ 1-4, 1-5, 1-6, ภาคผนวก 3
7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่าง บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	- ไม่มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ	-	ตารางที่ 4-2
1.3 เสียง 1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่น	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ของรถยนต์			
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/จำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น มะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ และชงโค เป็นต้น ซึ่งไม่ย่นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 1-4 ภาคผนวก 3
4. จัดให้มีผนังกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณช่องเปิดทางด้านทิศใต้ (บางส่วน) และทางด้านตะวันตกเท่านั้น	- ผนังกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณช่องเปิดทางด้านทิศใต้ (บางส่วน) และทางด้านตะวันตกเท่านั้น	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	- มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	-	รูปที่ 2-4 ภาคผนวก 11
6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	-	รูปที่ 2-4 ภาคผนวก 11
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-5 บทที่ 3 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	จากโครงการได้อย่างเพียงพอ		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7
3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-26
4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	- มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	-	-
5. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 9
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-6
8. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูล สามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และ กำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้ แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	- มีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูล สามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และ กำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้ แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทนรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทนรวมทั้งมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-27 ภาคผนวก 11
10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- มีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	- มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	-	รูปที่ 2-7
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	รูปที่ 2-21
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก 6 รูปที่ 2-28
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-22
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดบอร์ดอนุรักษ์พลังงาน รณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8 ภาคผนวก 11
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการ ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-9
3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-9
4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ 1.20 เมตร	-	รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก 11
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- การทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก 11
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	- มีห่วงชูชีพเป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณริมสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-9
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			
7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	- มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก 11
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-9
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ			
5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-9
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอโดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-5 บทที่ 3 ภาคผนวก 9
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนตัดไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนตัดไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-26
4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	- มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	-	-
5. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	-	-
6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-6
8. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	- มีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	-	-
9. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทนรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทนรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- มีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-
3.4 การระบายน้ำ 1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลักส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลักส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 59.5 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอและจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- มีการท่อน้ำหลักส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลักส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 59.5 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอและจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-
2. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 0.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่งสำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log)	-	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีประตูระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 0.4 เมตร ภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันกรณีน้ำภายในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ไหลเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- มีประตูระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 0.4 เมตร ภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันกรณีน้ำภายในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ไหลเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	-
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 30 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.55 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 30 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.55 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	- มีการจัดวางถังมูลฝอยภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกายและห้องนั่งเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) และมีห้องพักขยะรวมของแต่ละชั้น จะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย)	-	รูปที่ 2-10
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำ กลับมาใช้ ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-8
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-8
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-8
7. กำหนดให้ต้องมีตมปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- มีการกำหนดให้ต้องมีตมปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	รูปที่ 2-8
8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 2-11
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- มีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก 11
10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียกส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วน	- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
พักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถังมูลฝอยฉีกขาด			
2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร ความจุ 1.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.5 เท่า	- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก 11
3) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.1 ตารางเมตร ความจุ 7.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.9 เท่า	- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9 เท่า	- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก 11
11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก 11
12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก 11
13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-ภาคผนวก 1111
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	-
15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก		
17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	- พนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก 11
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 v เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 50-100 แอมแปร์ ซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED)	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-12
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12
2. รมรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผูพักอาศัยและ	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	พนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		
3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 6
2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-12
3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-12
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 24.67 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่ง ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- มีการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ค่า RTTV เท่ากับ 8.19 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร			
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-	-
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-8
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	-
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	- มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	-	-
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด	-	-
- ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	-
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	-	รูปที่ 2-13
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- มีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- มีการส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	-
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- มีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	รูปที่ 2-14
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส - มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงาน of คอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
นิติบุคคลอาคารชุด	พลังงาน		
3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่ จำเป็น	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาด เรื่อง ฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	- มีการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในการอนุรักษ์ พลังงาน	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case Contrifugal Pump Engine Driven จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 151 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 157 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐาน โดยมีค่าแรงดันน้ำสูงสุดในระบบไม่เกินร้อยละ 80 ของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (ชั้นที่ 1-6 บริเวณชั้นจอดรถกลางอาคาร) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (ชั้นที่ 1-31) เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 108.4 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 31 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		รูปที่ 2-2 รูปที่ 1-4, 1-5, 1-6 ภาคผนวก 3
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-3
3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ		รูปที่ 2-3
3.10 การจราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย		รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 2-4 ภาคผนวก 11
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 19 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	-	ตารางที่ 4-2
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 260 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (259 คัน)	- มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 160 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการ	-	รูปที่ 2-3
7. จัดการเดินรถภายในโครงการในช่วงเวลาปกติให้เป็นแบบทิศทางเดียว (ตามเข็มนาฬิกา) สำหรับในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือโครงการจะกำหนดให้จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนทางวิ่งรถด้านทิศใต้แทน	- มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
9. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามา ในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามา ในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
11. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายจัดการเดินรถตลอดจนกระบอกสัญญาณ จำนวน รวม 4 จุด ได้แก่ บริเวณมุมอาคารด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด และก่อนทางขึ้น - ลงทางลาด จำนวน 1 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและเกิดความปลอดภัยในการเดินรถทั้งผู้ที่เดินรถเข้าอาคารและผู้ที่เดินรถออกจากอาคารสำหรับ ชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกระบอกสัญญาณ จำนวนรวม 3 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาดด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด และทางวิ่งรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด รวมทั้งระบุลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่เห็นอย่างชัดเจน	- มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนรวมทั้งติดตั้งป้ายจัดการเดินรถตลอดจนกระบอกสัญญาณ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	-	รูปที่ 2-4
13. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	- ไม่มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6	-	ตารางที่ 4-2
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะนำพื้นที่ดินทั้งหมดตามโฉนดที่ดินเลขที่ 8414 183 109 183108 และ 8466 ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-3-37 ไร่ (รวมพื้นที่ที่อยู่ในแนวเวนคืนขยายทาง 0-0-16.5 ไร่) มาจดทะเบียนอาคารชุด โดยจะไม่แบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในแนวเวนคืนออกเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองแต่อย่างใด ซึ่งในระหว่างที่ยังไม่มีการเวนคืนจะจัดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	- ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะนำพื้นที่ดินทั้งหมดตามโฉนดที่ดินเลขที่ 8414 183 109 183108 และ 8466 ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-3-37 ไร่ (รวมพื้นที่ที่อยู่ในแนวเวนคืนขยายทาง 0-0-16.5 ไร่) มาจดทะเบียนอาคารชุด โดยจะไม่แบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในแนวเวนคืนออกเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองแต่อย่างใด ซึ่งในระหว่างที่ยังไม่มีการเวนคืนจะจัดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	-	ภาคผนวก 2
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก 11
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	บทที่ 2
4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแนวรั้วโครงการทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถง ลิฟต์ ที่	- มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแนวรั้วโครงการทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถง ลิฟต์ ที่	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร		
5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	- มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย(Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-18
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการจากใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการจากใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	บทที่ 2
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ 1) คำนสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 1. การระบายมลสารทางอากาศ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้น 2-6 เพื่อระบายอากาศออก สู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกและด้านทิศ	- มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้น 2-6 เพื่อระบายอากาศออก สู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกและด้านทิศ ตะวันตก ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อ	-	รูปที่ 2-3 ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ตะวันตก ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ ชงโค ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ ไทรเกาหลี เล็บครุฑ ว่าน กาบหอย หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้)	ระบายอากาศจะติดตั้ง แผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อน อยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพ การกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 โดยปลายท่อระบาย อากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ		
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-3
2. การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	รูปที่ 2-23
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-15
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี 2568 มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟและดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-24 ภาคผนวก 5
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- โรคติดต่อ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 136 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-5 บทที่ 3 ภาคผนวก 9
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 7
3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษหิซหุรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-26
4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถังเพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	- มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 5.04 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	-	-
6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุ 1.52 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 9
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-6
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 1-4, 1-5, 1-6 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 11
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 31 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/ คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 482.6 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 434.1 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.07 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 851.9 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 31 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/ คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 482.6 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 434.1 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.07 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 1-4, 1-5, 1-6 ภาคผนวก 3
2. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ขนาดพื้นที่ประมาณ 230 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ซ้อนทับกับตัวอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (เดิม) เพื่อให้ดินบริเวณดังกล่าวมีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้และต้นไม้เจริญเติบโตได้ โดยก่อนการดำเนินการผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ จะจัดให้มีการส่งตัวอย่างดินของโครงการ และดินที่ใช้ผสม (ปุ๋ย	- มีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ขนาดพื้นที่ประมาณ 230 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ซ้อนทับกับตัวอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (เดิม) เพื่อให้ดินบริเวณดังกล่าวมีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้และต้นไม้เจริญเติบโตได้	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

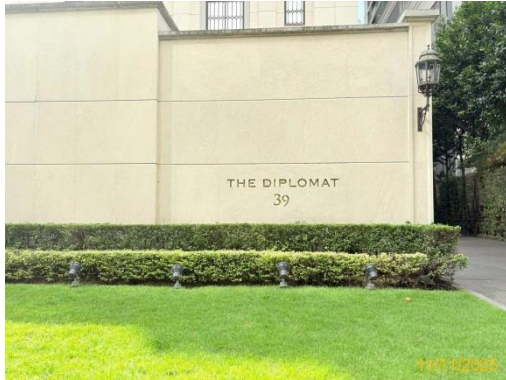
เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
อินทรีรี่ ปุยเคมี และปุยอินทรีรี่เคมี) พร้อมเอกสารผลทดสอบจากห้องปฏิบัติการทางเคมีและฟิสิกส์ของดิน (Soil laboratory) ที่งานภูมิสถาปนิก กำหนดเพื่อขออนุมัติก่อนนำไปใช้งาน ทั้งนี้สภาพดินต้องมีรายการวิเคราะห์และเกณฑ์ที่ใช้กำหนดคุณสมบัติของดินสำหรับปลูกต้นไม้โดยโครงการจะจัดส่งตัวอย่างดินให้กับภาควิชาปฐพีวิทยา คณะเกษตรกำแพงแสนมหาวิทยาลัย-เกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสนเป็นผู้วิเคราะห์			
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2, รูปที่ 1-4, 1-5, 1-6, ภาคผนวก 3, ภาคผนวก 11
4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- มีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	รูปที่ 2-19
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของ	- ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม หากแต่มีข้อร้องเรียนดังกล่าวเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการประชุมเพื่อหาข้อแก้ไขต่อไป - ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นที่ป้อมรปภ.	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

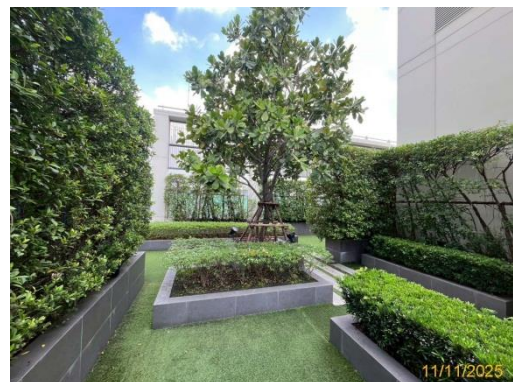
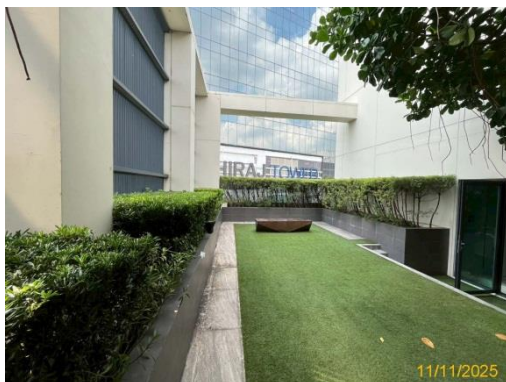
โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 2/2568



รูปที่ 2-1 รื้อรอบเขตพื้นที่โครงการ

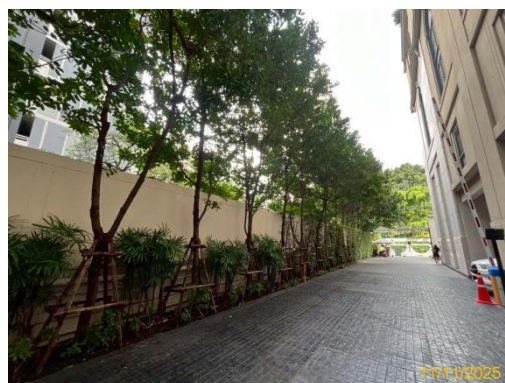
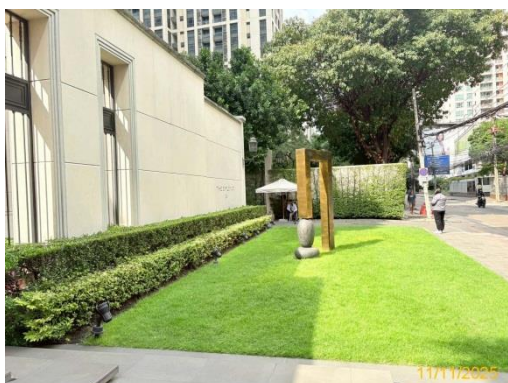


พื้นที่สีเขียวชั้น 31

รูปที่ 2-2 ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 7 สระว่ายน้ำ



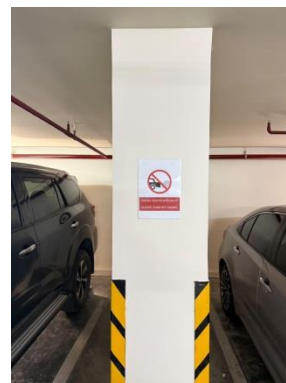
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 2-2 (ต่อ) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

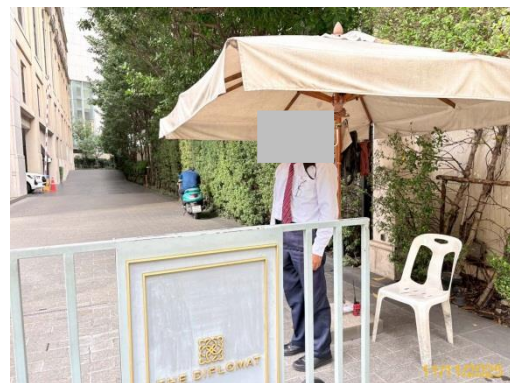
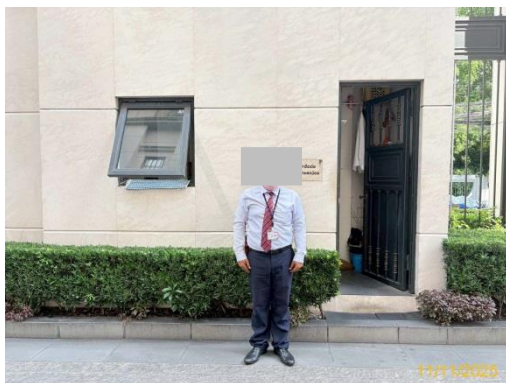
รูปที่ 2-2 (ต่อ) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ



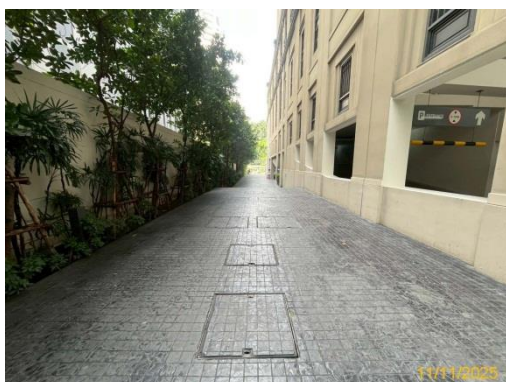
รูปที่ 2-3 พื้นที่จอดรถของโครงการมีป้ายจำกัดความสูง ลูกศรชี้ทาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
พื้นที่จอดรถเป็นระบบระบายอากาศทั้งแบบธรรมชาติ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ



รูปที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่จอดรถของโครงการมีป้ายจำกัดความสูง ลูกศรชี้ทาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
พื้นที่จอดรถเป็นระบบระบายอากาศทั้งแบบธรรมชาติ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

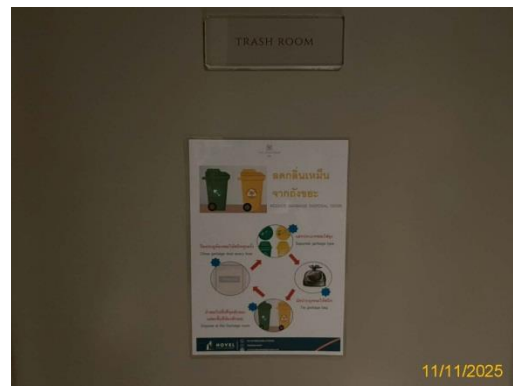


รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ

รูปที่ 2-6 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด
น้ำเสีย



รูปที่ 2-7 ถังสำรองน้ำชั้น 31 และชั้น G



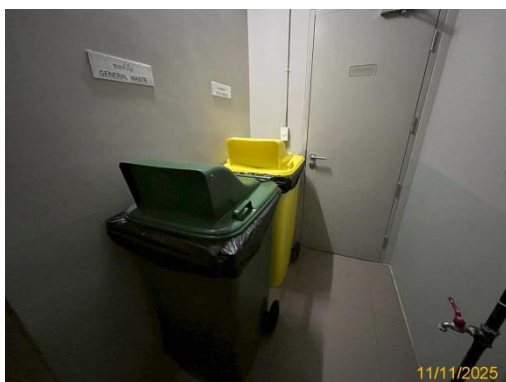
รูปที่ 2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ ประชาสัมพันธ์คัดแยกมูล
ฝอยแต่ละประเภท ประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-9 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ป้ายแสดงการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน ป้ายบอกความลึก 1.20 เมตร ห่วงชูชีพ จุดล้างตัวก่อนลงสระ และมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ



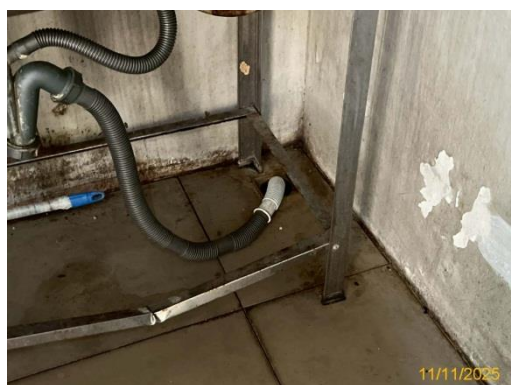
รูปที่ 2-9 (ต่อ) สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ป้ายแสดงการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน ป้ายบอกความลึก 1.20 เมตร ห่วงชูชีพ จุดล้างตัวก่อนลงสระ และมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ



รูปที่ 2-10 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องนั่งเล่น ติดป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณขยะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน



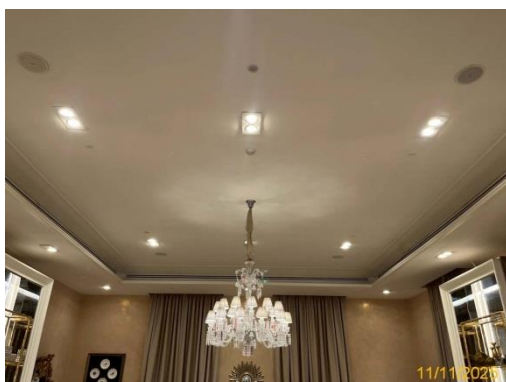
รูปที่ 2-10 (ต่อ) ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และ ห้องนั่งเล่น ติดป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณขยะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอย มีการคัดแยกขยะ มีท่อรวบรวมน้ำเสีย พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ

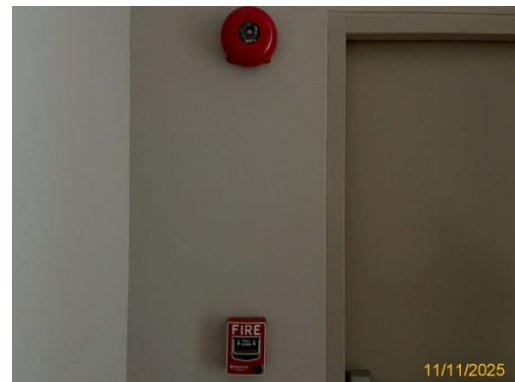
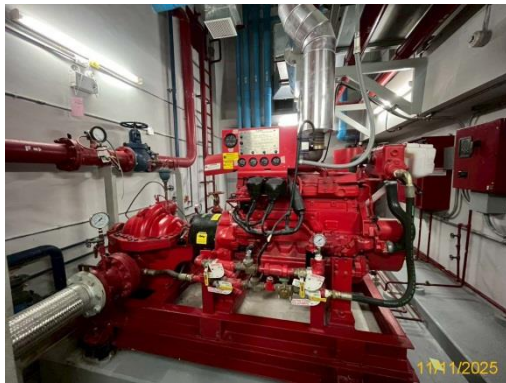


รูปที่ 2-12 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน
ติดป้ายแสดงอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-13 หลอดไฟ LED

รูปที่ 2-14 ป้ายบอกเลขชั้น และเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย



11/11/2025



11/11/2025



11/11/2025



11/11/2025



ป้ายจุดรวมพล

11/11/2025



ป้ายทางหนีไฟ

11/11/2025



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

11/11/2025



สัญญาณไฟแจ้งระดับความสูงของอาคาร

11/11/2025

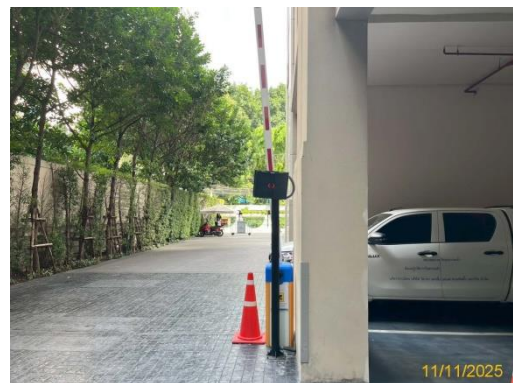
รูปที่ 2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-16 ระบบกล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-18 ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card)

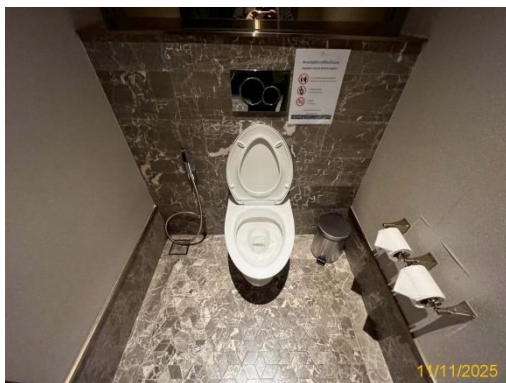


รูปที่ 2-19 สีของอาคารเป็นโทนอ่อนเย็นสบายตา



รูปที่ 2-20 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณปั๊อมยาม

รูปที่ 2-21 ระบบสูบน้ำในอาคาร



รูปที่ 2-22 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-23 รวากันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก



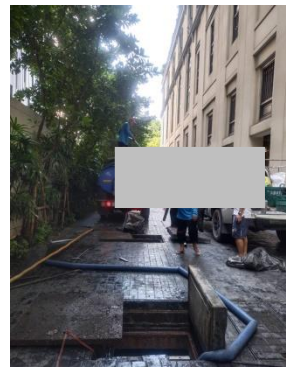
รูปที่ 2-24 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปี 2568



รูปที่ 2-25 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



รูปที่ 2-26 พนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง



รูปที่ 2-27 ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-28 ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Diplomat 39 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ปล่อย	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบและทำความสะอาดของถนนอยู่เสมอ	ภาคผนวก 11
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบและทำความสะอาดของถนนอยู่เสมอ	ภาคผนวก 11
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-2
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพติ่มมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณป้อมยามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาอยู่เสมอ	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11 รูปที่ 2-28
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11 รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 06.00-09.00 และช่วงเวลา 19.00 น.-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปิดวาล์วในช่วง 06.00-09.00 และช่วงเวลา 19.00 น.-21.00 น.	ภาคผนวก 11
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก 11
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดีไม่ลบเลียน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	รูปที่ 2-9
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีห่วงชูชีพอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	• pH • Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine ที่สระว่ายน้ำ ทุกวัน	ภาคผนวก 11
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	• Coliform Bacteria • จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonias</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระบริเวณ ส่วนลึกและตื้นไปวิเคราะห์ค่า Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>EscherichiaColi</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonias</i> เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 9
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ กรองน้ำของสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 11
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาวะสมดุล	- PH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ จำนวน 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามพารามิเตอร์ดังกล่าวพบว่า ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้ - เดือนกรกฎาคม, สิงหาคม 2568 ค่า BOD	บทที่ 3 ภาคผนวก 9 ตารางที่ 4.1-3
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids				
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria				

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
					- เดือนกันยายน 2568 ค่า BOD, TKN จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่า BOD, SS จุติพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ - เดือนตุลาคม 2568 ค่า BOD, TKN จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนพฤศจิกายน 2568 ค่า BOD จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD, SS, TKN จุติพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ - เดือนธันวาคม 2568 ค่า BOD จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุติพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้	- มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ	ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา)	บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
		ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	2) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำ 3 เดือน/ครั้ง	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก 6
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	1) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบบอร์ดประชาสัมพันธ์เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FFIC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 1 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 11
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเดือนละ 1 ครั้งไม่ให้มีวัตถุกีดขวาง	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-3
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง	รูปที่ 2-27 ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น					
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
14. ทัศนียภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20
16. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-20

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ค่ามาตรฐาน ^{2/}
คุณภาพน้ำทิ้ง				
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric Method	5-9	5.5-9
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- Membrane Electrode	≤30	≤30
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	≤40	≤40
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F)	≤0.5	-
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤20	≤20
- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	≤35	≤35
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	≤500	≤1,000
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling	- Iodometric Method	≤1.0	≤1.0
- Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- MPN Test	-	-
- Fecal Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- MPN Test	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- MPN Test	<10
- Fecal Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- MPN Test	Not Detected
- <i>Escherichia Coli</i>	- Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	Not Detected
- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B	Not Detected
- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E	Not Detected

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงในรูปที่ 3.2-1 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

- เดือนกรกฎาคม, สิงหาคม 2568 ค่า BOD
- เดือนกันยายน 2568 ค่า BOD, TKN จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่า BOD, SS จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- เดือนตุลาคม 2568 ค่า BOD, TKN จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- เดือนพฤศจิกายน 2568 ค่า BOD จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD, SS, TKN จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- เดือนธันวาคม 2568 ค่า BOD จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) เป็นต้นไปดังรูปที่ 3.2-2



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ชื่อโครงการ The Diplomat 39

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 ml.)	FCB (MPN/100 ml.)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย*	10/7/68	7.0	58.2	26.0	<1.0	38.0	<5.0	<0.1	196.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/8/68	6.9	46.2	120.0	<1.0	33.0	5.4	0.6	300.0	>2,400,000	>2,400,000
	5/9/68	6.8	105.0	34.0	<1.0	46.0	<5.0	0.1	258.0	>2,400,000	>2,400,000
	3/10/68	7.1	121.0	78.0	<1.0	53.0	<5.0	0.5	228.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/11/68	7.1	68.8	224.0	<1.0	39.0	<5.0	8	260.0	>2,400,000	>2,400,000
	4/12/68	7.0	60.2	35.0	<1.0	34.0	<5.0	<0.1	300.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : *จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

TCB = Total Coliform Bacteria, FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Diplomat 39

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 ml.)	FCB (MPN/100 ml.)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	10/7/68	7.1	57.4	36.0	<1.0	34.0	<5.0	0.1	312.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/8/68	6.9	44.0	32.0	<1.0	31.0	<5.0	<0.1	1,330.0	>2,400,000	>2,400,000
	5/9/68	6.6	118.0	30.0	<1.0	54.0	<5.0	0.1	348.0	460,000	75,000
	3/10/68	7.1	109.0	6.0	<1.0	51.0	<5.0	<0.1	262.0	>2,400,000	150,000
	7/11/68	7.4	61.8	34.0	<1.0	35.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	348.0	>2,400,000	480,000
	4/12/68	6.8	42.3	24.0	<1.0	25.0	<5.0	<0.1	426.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-	≤1000	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Diplomat 39

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 ml.)	FCB (MPN/100 ml.)
จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	10/7/68	7.3	34.2	34.0	<1.0	26.0	<5.0	0.1	352.0	1,500,000	43,000
	7/8/68	6.9	34.6	38.0	<1.0	29.0	<5.0	0.1	360.0	140,000	43,000
	5/9/68	6.6	42.0	44.0	<1.0	33.0	<5.0	0.2	336.0	>2,400,000	>2,400,000
	3/10/68	7.2	20.4	28.0	<1.0	14.0	<5.0	<0.1	240.0	39,000	9,100
	7/11/68	7.3	67.0	44.0	<1.0	39.0	ตรวจไม่พบ	6.5	340.0	240,000	75,000
	4/12/68	6.8	49.2	22.0	<1.0	31.0	<5.0	<0.1	474.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-	≤1000	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 ml.)	FCB (MPN/100 ml.)
จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย*	10/1/66	6.9	39.1	47.5	<1.0	21.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	434.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/2/66	6.7	36.1	100.0	<1.0	33.0	<5.0	0.3	276.0	>2,400,000	>2,400,000
	2/3/66	6.6	42.6	81.0	<1.0	9.4	<5.0	3.0	173.0	120,000	44,000
	19/4/66	6.9	49.8	53.0	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	144.0	2,400,000	>2,400,000
	16/5/66	7.0	22.4	45.0	<1.0	1.0	ตรวจไม่พบ	0.2	522.0	>2,400,000	>2,400,000
	14/6/66	6.9	27.0	35.0	<1.0	26.0	<0.5	0.2	476.0	>2,400,000	>2,400,000
	12/7/66	6.6	31.0	20.0	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	252.0	>2,400,000	>2,400,000
	15/8/66	5.3	33.4	13.0	<1.0	23.4	ตรวจไม่พบ	<0.1	54.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/9/66	7.0	34.8	28.0	<1.0	20.0	<5.0	0.3	178.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/10/66	6.8	31.9	10.0	<1.0	27.0	<5.0	<0.1	361.0	1,600,000	1,600,000
	10/11/66	6.8	84.8	43.0	<1.0	56.0	10.6	0.7	198.0	>2,400,000	>2,400,000
	6/12/66	6.5	40.8	50.0	<1.0	36.0	<5.0	0.8	438.0	>2,400,000	>2,400,000
	12/1/67	6.7	68.6	105.0	<1.0	33.0	ตรวจไม่พบ	7.0	12.0	>2,400,000	>2,400,000
	15/2/67	8.1	35.7	31.0	<1.0	23.0	<5.0	0.3	64.0	>2,400,000	>2,400,000
	14/3/67	6.9	28.9	36.0	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	0.3	100.0	>2,400,000	>2,400,000
	5/4/67	6.8	24.5	13.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	149.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/5/67	6.8	57.4	26.0	<1.0	35.0	ตรวจไม่พบ	0.2	92.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/6/67	6.6	59.4	30.0	<1.0	40.0	<5.0	0.3	92.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : *จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

TCB = Total Coliform Bacteria, FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 ml.)	FCB (MPN/100 ml.)
จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย* (ต่อ)	3/7/67	7.1	25.3	62.0	<1.0	17.0	<5.0	3.0	87.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/8/67	6.8	31.4	10.0	<1.0	24.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	90.0	>2,400,000	>2,400,000
	2/9/67	7.2	40.0	22.0	<1.0	36.0	<5.0	0.2	576.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/10/67	6.8	32.0	60.0	<1.0	26.0	<5.0	3.0	493.0	>2,400,000	>2,400,000
	14/11/67	6.8	72.0	104.0	<1.0	51.0	7.8	11.0	636.0	>2,400,000	>2,400,000
	03/12/67	7.3	43.6	47.0	<0.1	37.0	<5.0	1.0	717.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/1/68	7.1	45.0	202.0	<1.0	40.0	<5.0	9.9	260.0	>2,400,000	>2,400,000
	25/2/68	7.1	54.0	32.0	<1.0	33.0	<5.0	0.2	250.0	>2,400,000	>2,400,000
	31/3/68	7.5	48.5	84.0	<1.0	35.0	<5.0	4.0	288.0	>2,400,000	>2,400,000
	11/4/68	6.9	46.8	1,168.0	<1.0	26.0	<5.0	20.0	276.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/5/68	7.0	40.4	88.0	<1.0	32.0	<5.0	0.7	304.0	>2,400,000	>2,400,000
	19/6/68	6.9	92.2	126.0	<1.0	37.0	<5.0	5.0	322.0	>2,400,000	>2,400,000
	10/7/68	7.0	58.2	26.0	<1.0	38.0	<5.0	<0.1	196.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/8/68	6.9	46.2	120.0	<1.0	33.0	5.4	0.6	300.0	>2,400,000	>2,400,000
	5/9/68	6.8	105.0	34.0	<1.0	46.0	<5.0	0.1	258.0	>2,400,000	>2,400,000
	3/10/68	7.1	121.0	78.0	<1.0	53.0	<5.0	0.5	228.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/11/68	7.1	68.8	224.0	<1.0	39.0	<5.0	8	260	>2,400,000	>2,400,000
	4/12/68	7.0	60.2	35.0	<1.0	34.0	<5.0	<0.1	300.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : *จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

TCB = Total Coliform Bacteria, FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	10/1/66	6.8	15.7	25.0	<1.0	5.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	402.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/2/66	6.8	13.0	31.0	<1.0	<1.0	6.0	<0.1	224.0	460,000	150,000
	2/3/66	6.6	22.9	24.0	<1.0	4.1	ตรวจไม่พบ	<0.1	119.0	120,000	12,000
	19/4/66	6.7	26.2	16.0	<1.0	3.6	ตรวจไม่พบ	<0.1	186.0	1,100,000	460,000
	16/5/66	6.9	6.3	3.5	<1.0	3.7	ตรวจไม่พบ	<0.1	160.0	150,000	75,000
	14/6/66	6.9	20.6	35.0	<1.0	19.0	<0.5	0.5	196.0	>2,400,000	>2,400,000
	12/7/66	6.3	28.4	18.0	<1.0	5.6	ตรวจไม่พบ	<0.1	274.0	>2,400,000	>2,400,000
	15/8/66	5.4	24.8	65.0	<1.0	5.6	ตรวจไม่พบ	3.0	74.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/9/66	7.1	28.3	14.0	<1.0	14.0	<5.0	<0.1	118.0	1,100,000	210,000
	17/10/66	6.0	35.1	16.0	<1.0	29.0	<5.0	<0.1	429.0	9,200	9,200
	10/11/66	6.8	76.6	99.0	<1.0	52.0	7.4	2.0	46.0	>2,400,000	>2,400,000
	6/12/66	6.9	28.6	59.0	<1.0	19.0	<5.0	1.3	298.0	53,000	35,000
	12/1/67	7.2	11.4	4.0	<1.0	5.6	ตรวจไม่พบ	<0.1	128.0	>2,400,000	1,100,000
	15/2/67	8.7	52.1	31.0	<1.0	31.0	ตรวจไม่พบ	0.3	204.0	>2,400,000	53,000
	14/3/67	7.2	28.6	22.0	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	182.0	>2,400,000	>2,400,000
	5/4/67	6.7	28.0	15.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	239.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/5/67	6.8	56.0	33.0	<1.0	35.0	ตรวจไม่พบ	0.3	82.0	1,100,000	210,000
	7/6/67	6.6	45.2	6.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	226.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria, FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 ml.)	FCB (MPN/100 ml.)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3/7/67	7.2	24.7	48.0	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	169.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/8/67	6.8	37.2	2.0	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	152.0	>2,400,000	>2,400,000
	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-
	2/9/67	7.3	34.0	8.0	<1.0	24.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	718.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/10/67	6.9	29.0	19.0	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	787.0	>2,400,000	>2,400,000
	14/11/67	6.9	57.8	36.0	<1.0	37.0	ตรวจไม่พบ	2.0	642.0	>2,400,000	>2,400,000
	03/12/67	7.2	21.1	40.0	<1.0	12.0	<5.0	1.0	418.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/1/68	7.1	25.4	33.0	<1.0	15.0	<5.0	<0.1	410.0	160,000	75,000
	25/2/68	7.0	44.0	42.0	<1.0	22.0	<5.0	0.3	360.0	15,000	7,300
	31/3/68	7.0	38.6	84.0	<1.0	20.0	<5.0	4.0	300.0	460,000	75,000
	11/4/68	6.4	38.4	108.0	<1.0	26.0	<5.0	0.1	392.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/5/68	7.2	30.8	20.0	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	284.0	>2,400,000	>2,400,000
	19/6/68	6.6	48.0	26.0	<1.0	28.0	<5.0	<0.1	378.0	>2,400,000	>2,400,000
	10/7/68	7.1	57.4	36.0	<1.0	34.0	<5.0	0.1	312.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/8/68	6.9	44.0	32.0	<1.0	31.0	<5.0	<0.1	1,330	>2,400,000	>2,400,000
	5/9/68	6.6	118.0	30.0	<1.0	54.0	<5.0	0.1	348.0	460,000	75,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-	≤1000	-	-

หมายเหตุ ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria, FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3/10/68	7.1	109.0	6.0	<1.0	51.0	<5.0	<0.1	262.0	>2,400,000	150,000
	7/11/68	7.4	61.8	34.0	<1.0	35.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	348	>2,400,000	480,000
	4/12/68	6.8	42.3	24.0	<1.0	25.0	<5.0	<0.1	426.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-	≤1000	-	-

หมายเหตุ ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria, FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 ml.)	FCB (MPN/100 ml.)
จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	10/1/66	6.8	14.0	22.5	<1.0	2.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	428.0	>2,400,000	>2,400,000
	7/2/66	6.8	16.2	36.0	<1.0	3.4	6.8	<0.1	198.0	43,000	23,000
	2/3/66	6.4	25.4	27.0	<1.0	2.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	141.0	93,000	43,000
	19/4/66	6.7	18.1	23.0	<1.0	2.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	170.0	460,000	150,000
	16/5/66	7.0	9.3	8.0	<1.0	2.2	ตรวจไม่พบ	<0.1	208.0	43,000	23,000
	14/6/66	6.9	19.2	33.0	<1.0	6.7	ตรวจไม่พบ	0.2	158.0	460,000	93,000
	12/7/66	6.3	26.0	45.0	<1.0	2.4	ตรวจไม่พบ	0.4	282.0	>2,400,000	>2,400,000
	15/8/66	6.2	4.0	15.0	<1.0	10.3	<5.0	1.0	90.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/9/66	7.8	105	127	<1.0	2.0	7.8	10.0	165.0	240,000	29,000
	17/10/66	6.3	105	24.0	<1.0	4.9	<5.0	0.6	406.0	9,200	9,200
	10/11/66	6.6	110.0	120.0	<1.0	7.1	9.9	6.5	110.0	>2,400,000	>2,400,000
	6/12/66	7.9	12.0	72.0	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ	0.3	196.0	53,000	20,000
	12/1/67	8.1	10.0	12.0	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	0.5	106.0	>2,400,000	42,000
	15/2/67	7.6	12.0	34.0	<1.0	21.0	ตรวจไม่พบ	0.1	168.0	>2,400,000	42,000
	14/3/67	7.6	34.0	30.0	<1.0	65.0	ตรวจไม่พบ	0.1	144.0	>2,400,000	>2,400,000
	5/4/67	7.6	10.0	42.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	0.2	215.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/5/67	7.1	9.0	9.0	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	<0.1	38.0	1,100,000	93,000
	7/6/67	7.7	3.0	34.0	<1.0	28.6	ตรวจไม่พบ	0.5	198.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria, FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB (MPN/100 ml.)	FCB (MPN/100 ml.)
จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ (ต่อ)	3/7/67	7.6	18.4	54.6	<0.5	32.4	ตรวจไม่พบ	<0.1	142.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/8/67	7.6	9.0	15.0	0.01	12.88	0.40	0.2	190.0	>2,400,000	>2,400,000
	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500	-	-
	2/9/67	7.5	4.0	8.0	0.02	3.92	0.40	<0.1	282.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/10/67	7.6	21.0	530.0	0.33	55.44	1.20	20.0	297.0	>2,400,000	>2,400,000
	14/11/67	7.3	10.0	23.0	0.02	8.40	0.40	0.6	276.0	43,000	15,000
	03/12/67	7.9	6.0	25.0	0.01	26.88	0.20	0.5	300.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/1/68	7.7	11.0	41.0	0.06	26.88	ตรวจไม่พบ	<0.1	378.0	>2,400,000	>2,400,000
	25/2/68	6.8	31.0	92.0	<1.0	17.0	<5.0	1.5	450.0	240,000	93,000
	31/3/68	7.0	32.0	128.0	<1.0	17.0	<5.0	6.0	332.0	>2,400,000	240,000
	11/4/68	6.8	33.9	104.0	<1.0	21.0	<5.0	0.2	392.0	>2,400,000	>2,400,000
	8/5/68	6.6	28.6	50.0	<1.0	18.0	<5.0	0.3	620.0	>2,400,000	>2,400,000
	19/6/68	6.6	34.0	24.0	<1.0	21.0	<5.0	<0.1	368.0	>2,400,000	>2,400,000
	10/7/68	7.3	34.2	34.0	<1.0	26.0	<5.0	0.1	352.0	1,500,000	43,000
	7/8/68	6.9	34.6	38.0	<1.0	29.0	<5.0	0.1	360.0	140,000	43,000
	5/9/68	6.6	42.0	44.0	<1.0	33.0	<5.0	0.2	336.0	>2,400,000	>2,400,000
	ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-	≤1000	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria, FCB = Fecal Coliform Bacteria

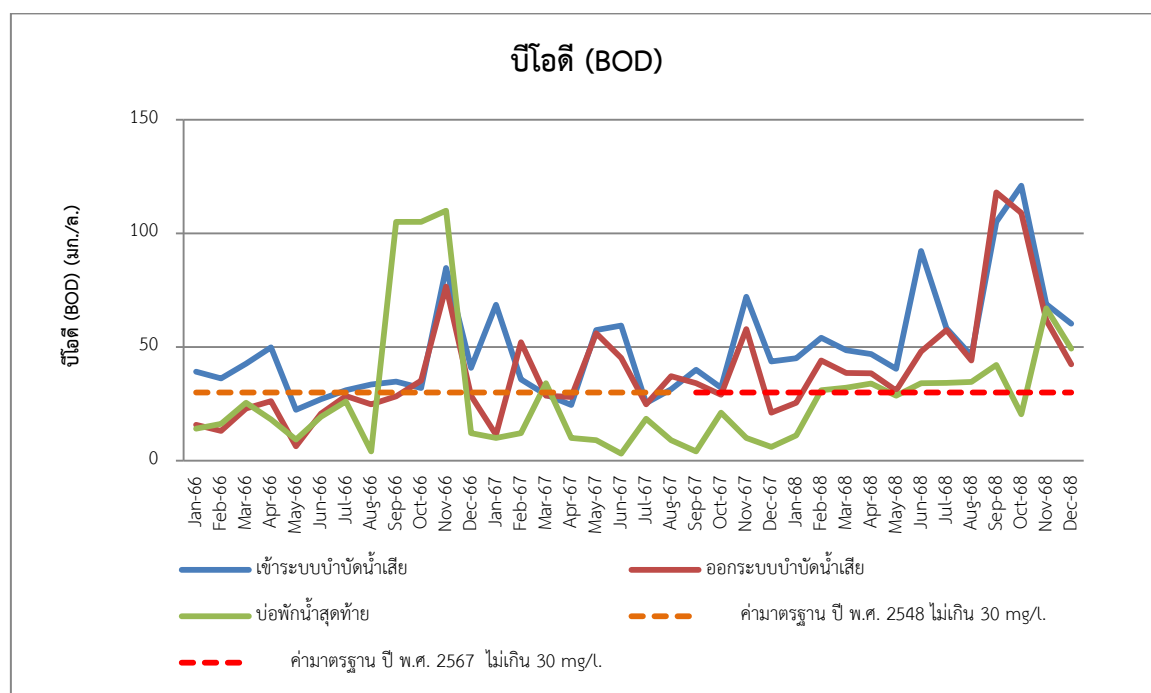
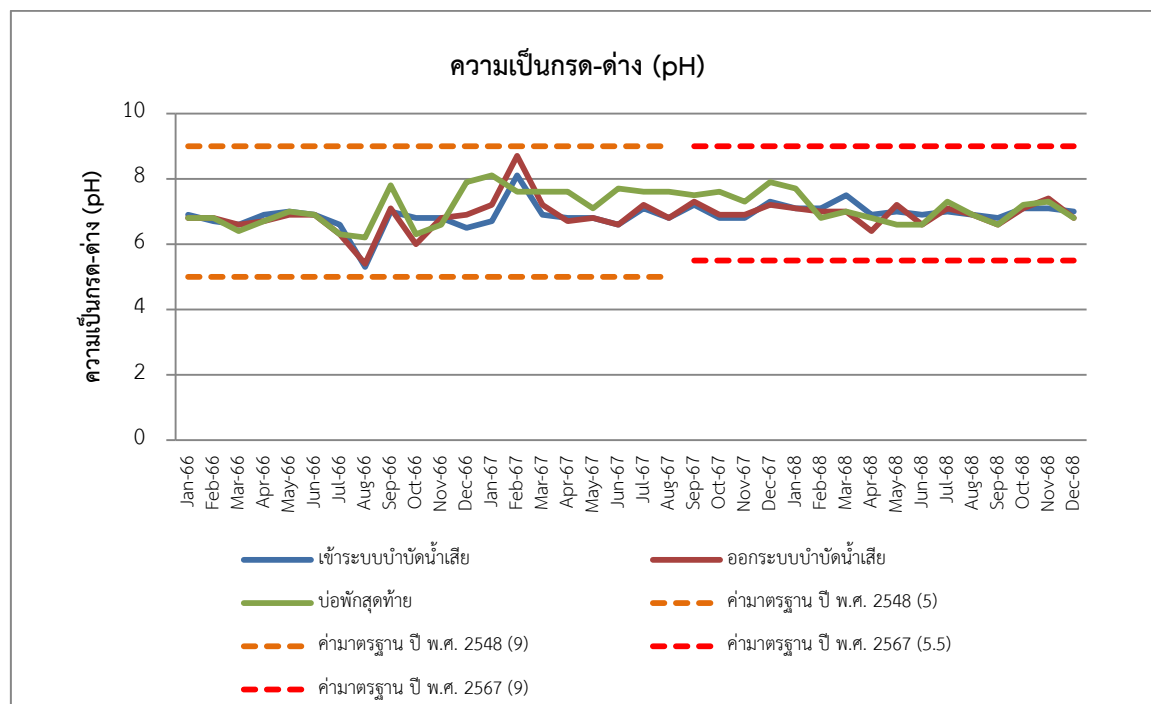
ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100 ml.)	FCB ^{2/} (MPN/100 ml.)
จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ (ต่อ)	3/10/68	7.2	20.4	28.0	<1.0	14.0	<5.0	<0.1	240.0	39,000	9,100
	7/11/68	7.3	67.0	44.0	<1.0	39.0	ตรวจไม่พบ	6.5	340	240,000	75,000
	4/12/68	6.8	49.2	22.0	<1.0	31.0	<5.0	<0.1	474.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-	≤1000	-	-

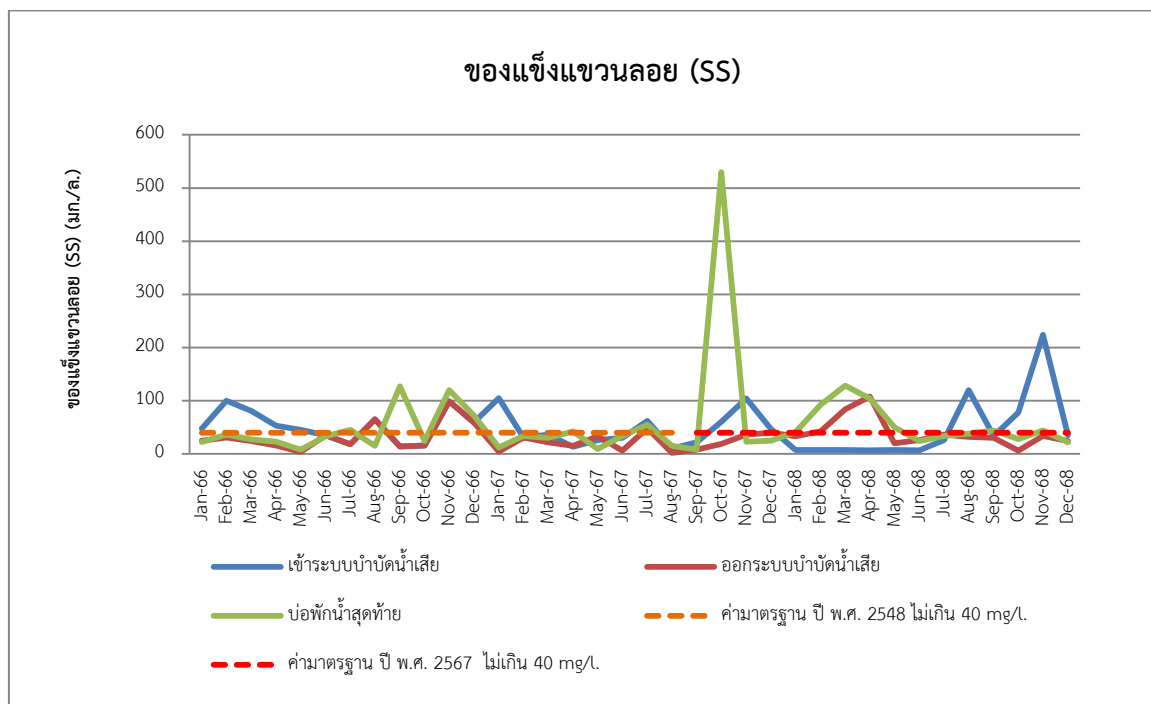
หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

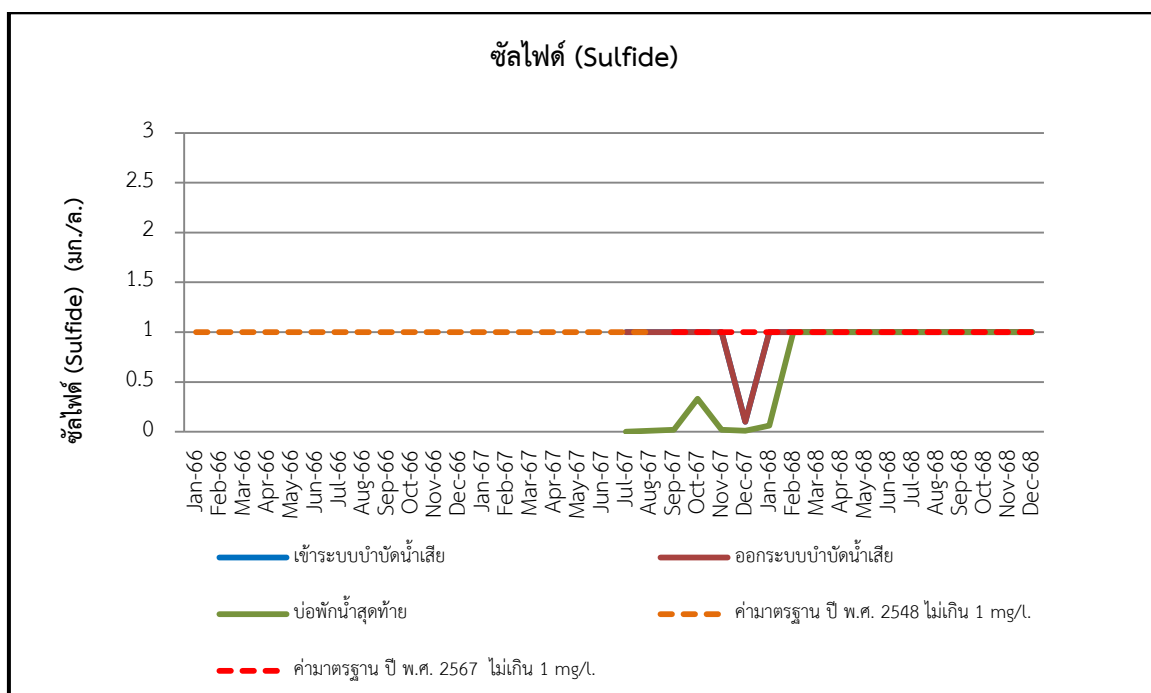
TCB = Total Coliform Bacteria, FCB = Fecal Coliform Bacteria



**รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างปี 2566-2568**



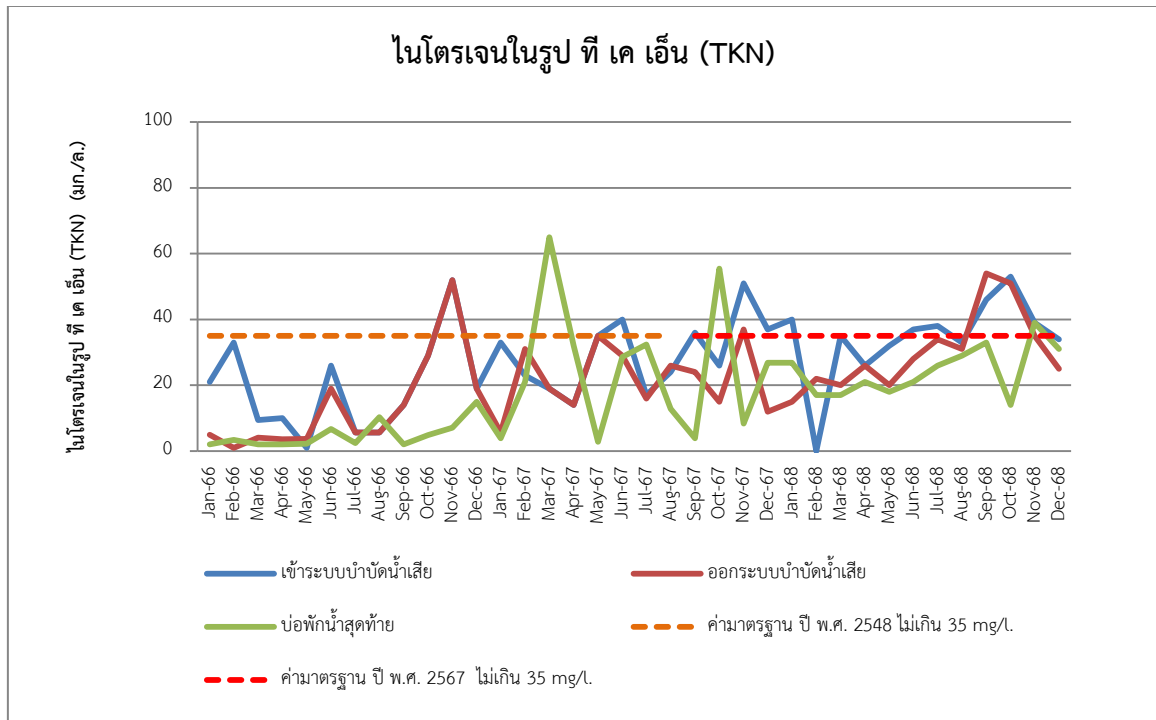
ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน



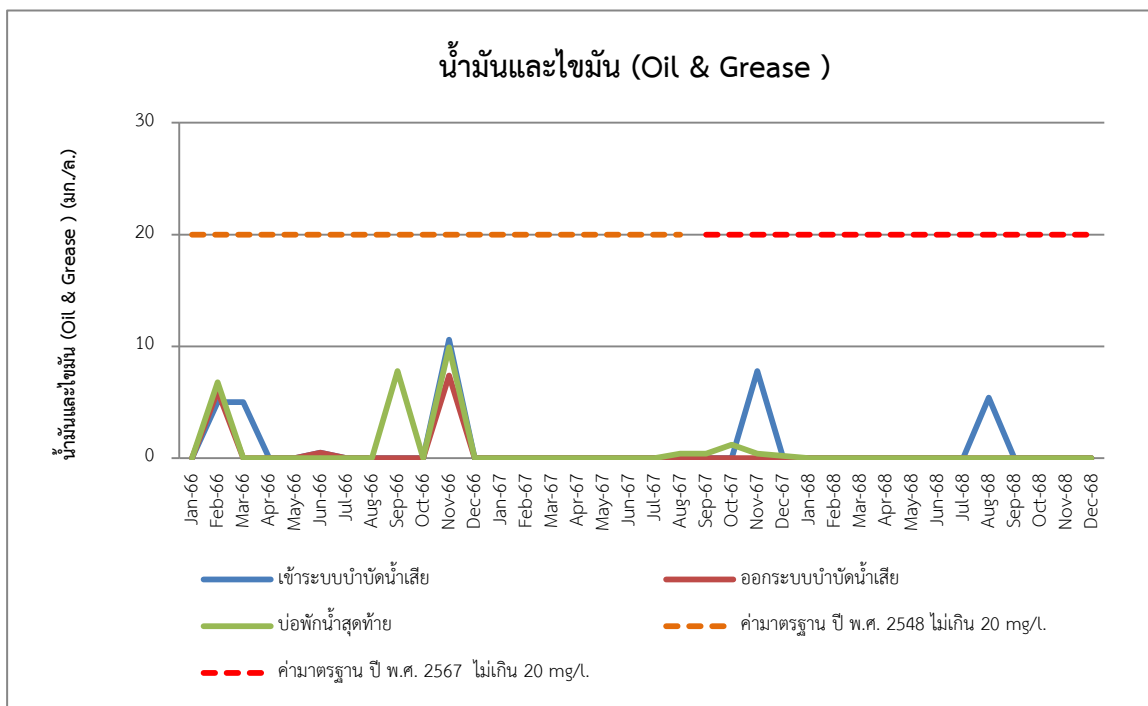
ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ระหว่างปี 2566-2568

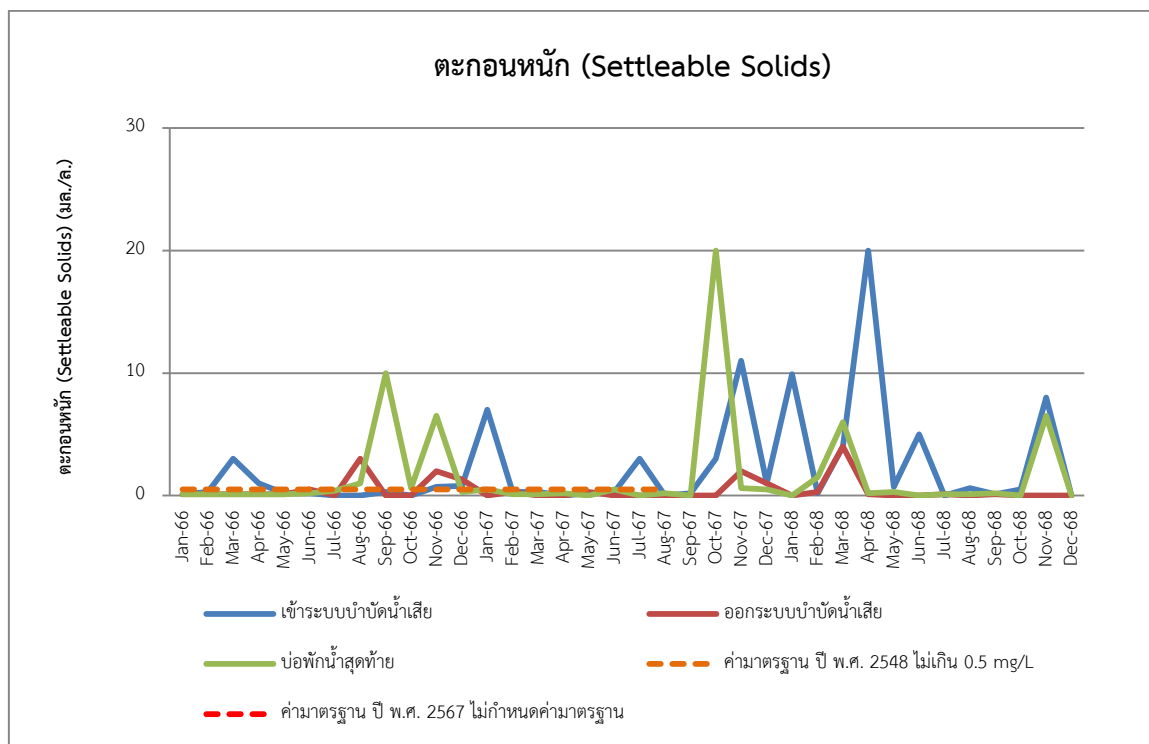


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

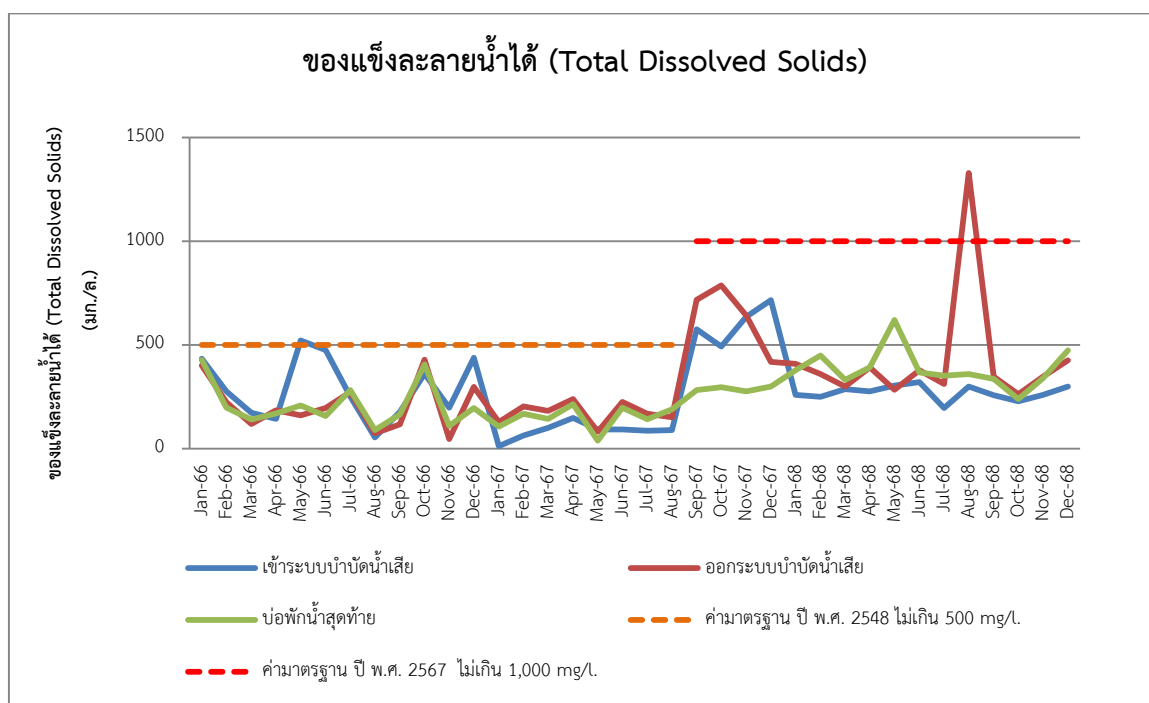


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกจากระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างปี 2566-2568

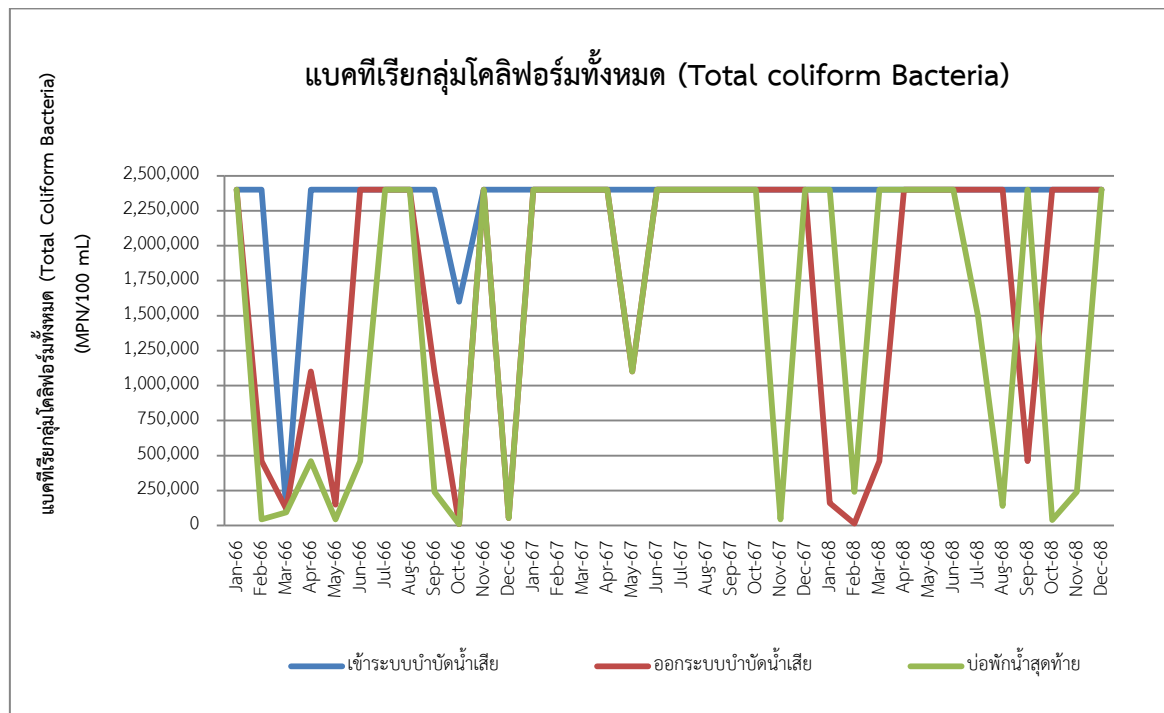


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

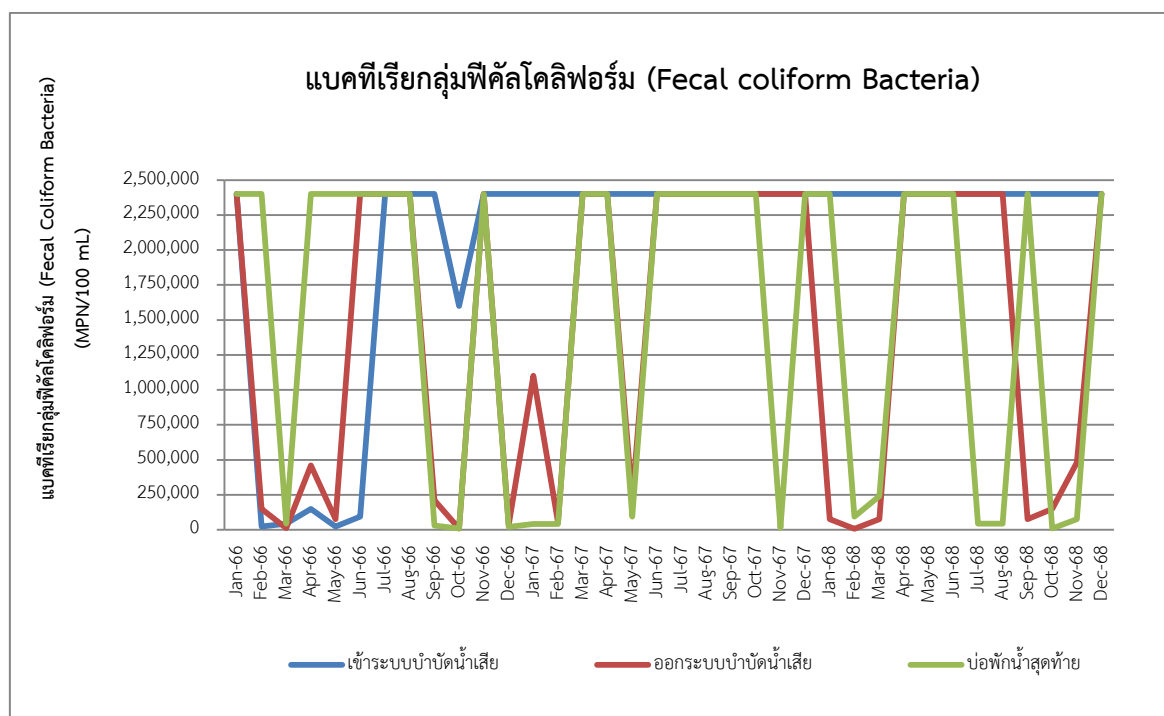


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ และออกระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

**รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนปี 2566-2568**



ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จดรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเขาระบบ และออกระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน



ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จดรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเขาระบบ และออกระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี 2566-2568

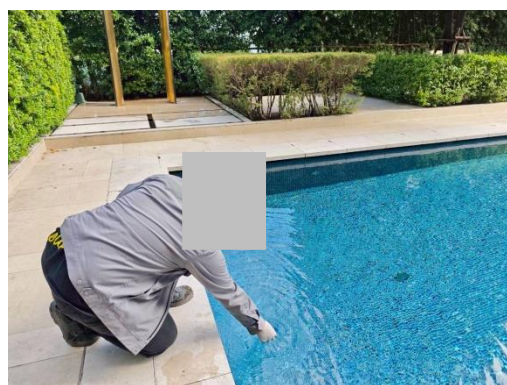
3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำบริเวณลิ้ง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงในรูปที่ 3.2-3 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-3

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันดังรูปที่ 3.2-4



บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น



บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลิ้ง

รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ The Diplomat 39

ที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 9 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณต้น	10/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
	3/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณลึก	10/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
	3/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น	10/1/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/2/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/3/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/4/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/5/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/6/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/7/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/8/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/9/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5/4/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/1/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/2/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/3/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/4/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/5/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/6/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
	3/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปี 2566-2568

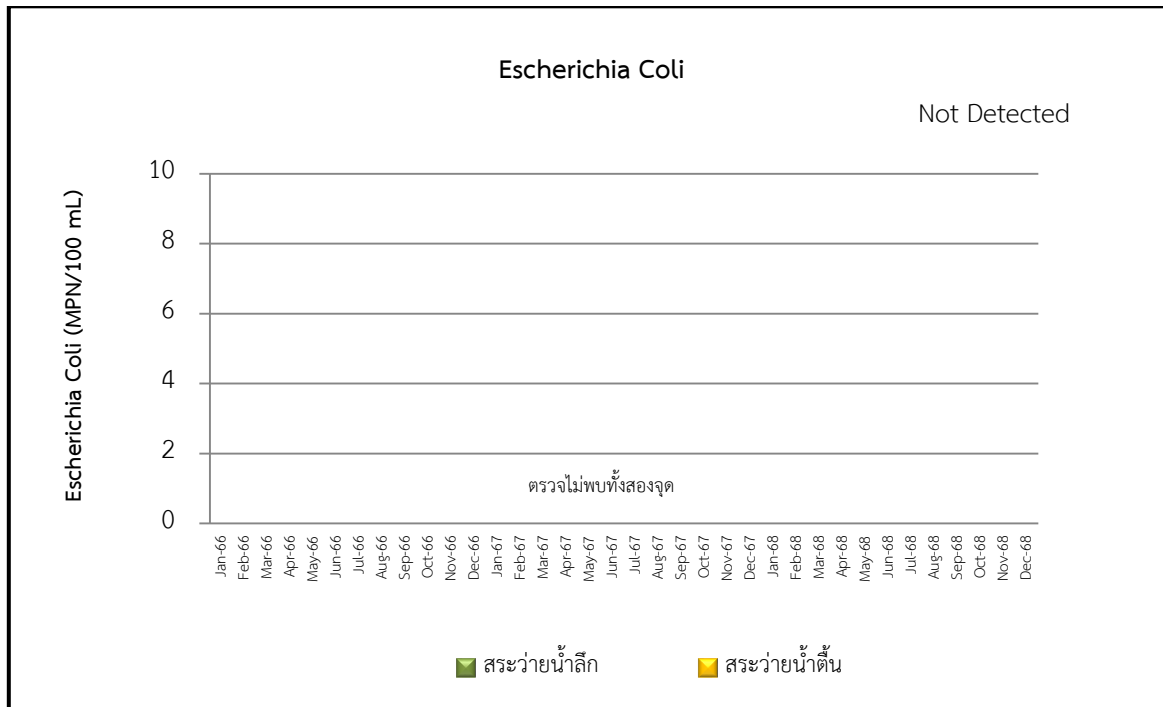
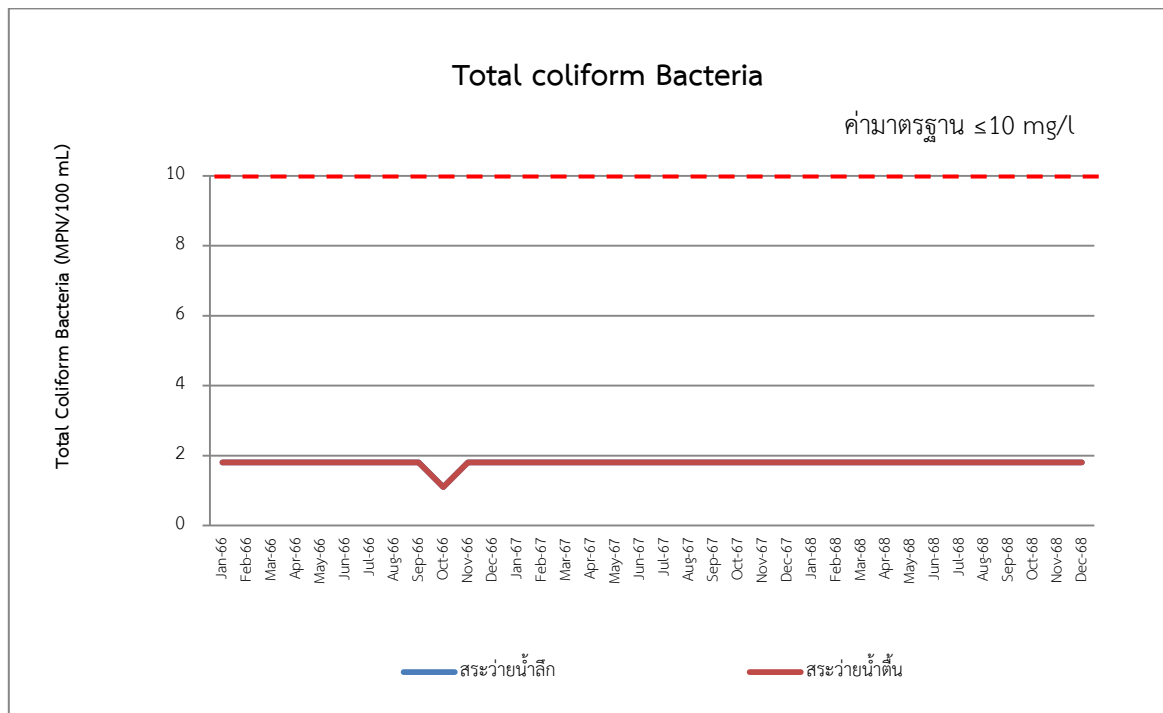
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น (ต่อ)	7/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลึก	10/1/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/2/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/3/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/4/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/5/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/6/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/7/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/8/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/9/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5/4/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/1/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/2/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/3/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/4/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8/5/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/6/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปี 2566-2568

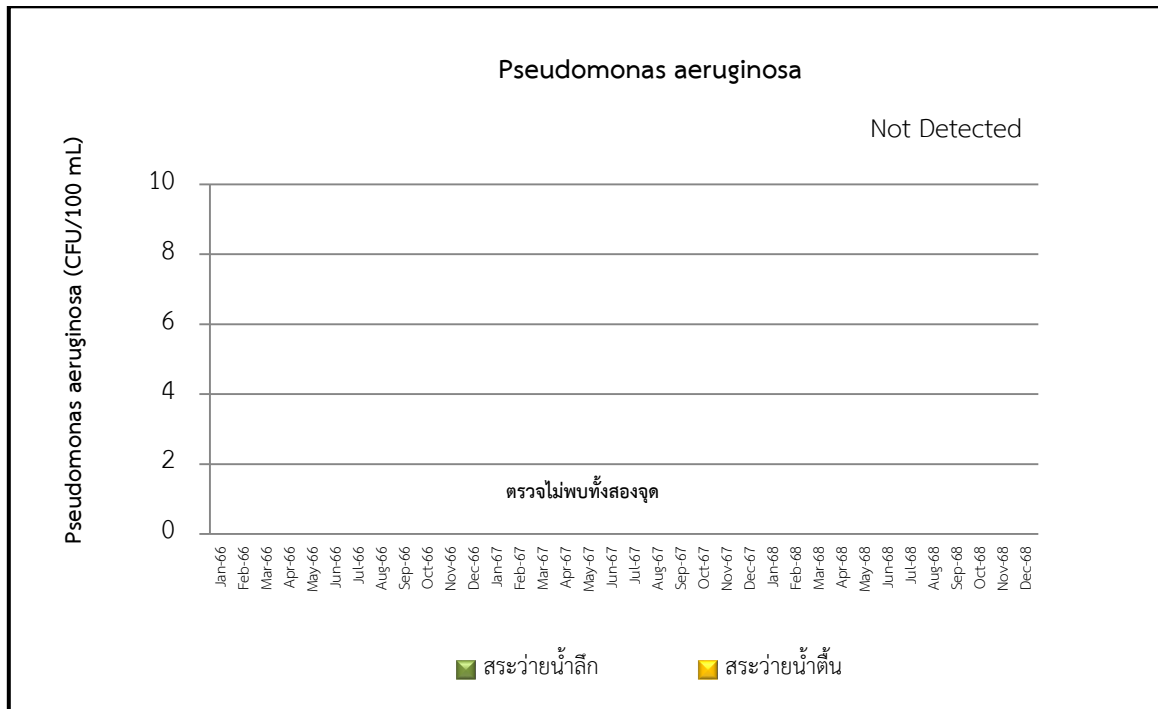
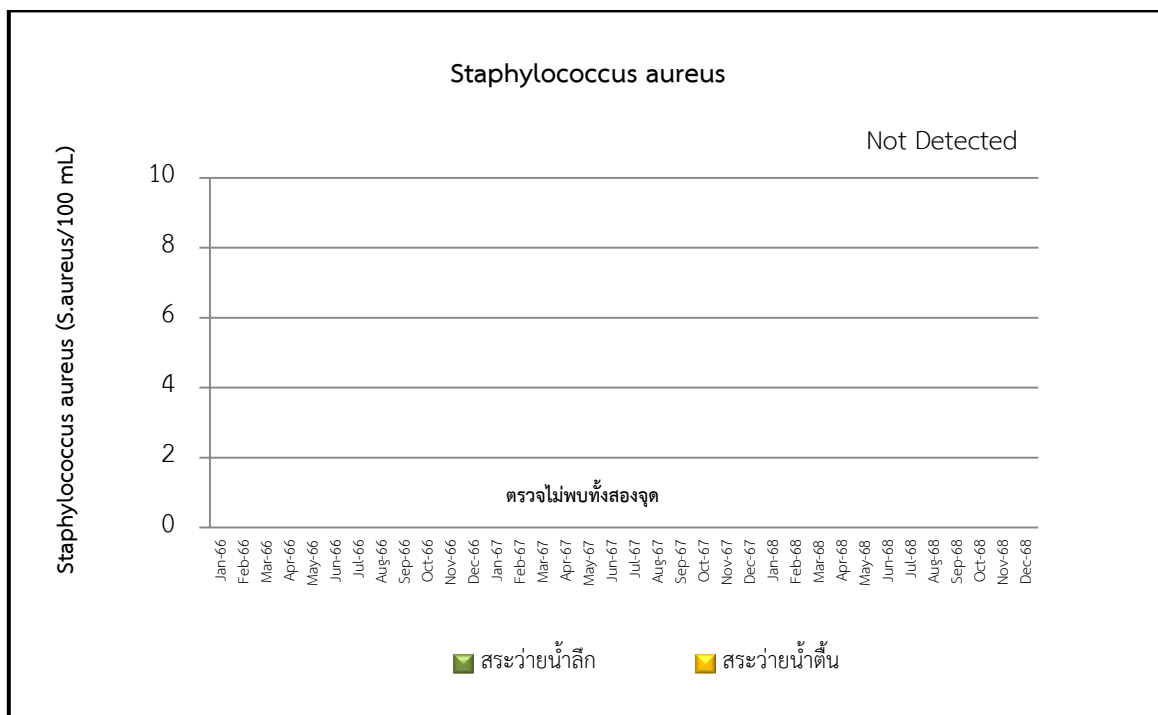
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลิ้ง	10/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
	3/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระวายนํ้าของโครงการ

ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างปี 2566-2568

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Diplomat 39 ของนิติบุคคลอาคารชุด The Diplomat 39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ และปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดการปฏิบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	6	0
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0
3. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	0	1
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0
รวม	6	1

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่
ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการ ดำเนินการ
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคาร ชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ต่างช่วยดูด ซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่าง บริเวณแนวผนังอาคาร ชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ต่างช่วยดูด ซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณ แนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทาง โครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนั่นหวั่นไหวของรถยนต์บนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์	การดำเนินการในปัจจุบัน ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมี ระดับสูงต่ำ แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทาง โครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ	2. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่น อะลูมิเนียม ความสูง 0.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณ ดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่งสำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบ โครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ ภายในพื้นที่โครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้จัดทำการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการ เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำ หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่
ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการ ดำเนินการ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 19 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ - ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน ควบคุมความเร็วด้วยพื้นถนนโครงการ ซึ่งมีระดับสูงต่ำ แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	13. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่าง บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่
ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการ ดำเนินการ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับสภาวะสมดุล	ดัชนีตรวจวัด - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลาตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 จุด คือ ก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย และก่อนระบายออกนอกโครงการ ตาม พารามิเตอร์ดังกล่าว พบว่า ช่วงกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บาง พารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ดังนี้ - เดือนกรกฎาคม, สิงหาคม 2568 ค่า BOD - เดือนกันยายน 2568 ค่า BOD, TKN จุด ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่า BOD, SS จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ - เดือนตุลาคม 2568 ค่า BOD, TKN จุดระบาย น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนพฤศจิกายน 2568 ค่า BOD จุด ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD, SS, TKN จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ - เดือนธันวาคม 2568 ค่า BOD จุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดพักน้ำก่อน ปล่อยสู่สาธารณะ แนวทางการดำเนินการ บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของปั๊มน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ควบคุมปริมาณการเติม จุลินทรีย์ให้เหมาะสม และหมั่นทำความสะอาด สับล้างตะกอนในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำทิ้ง		
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก นอกโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ		