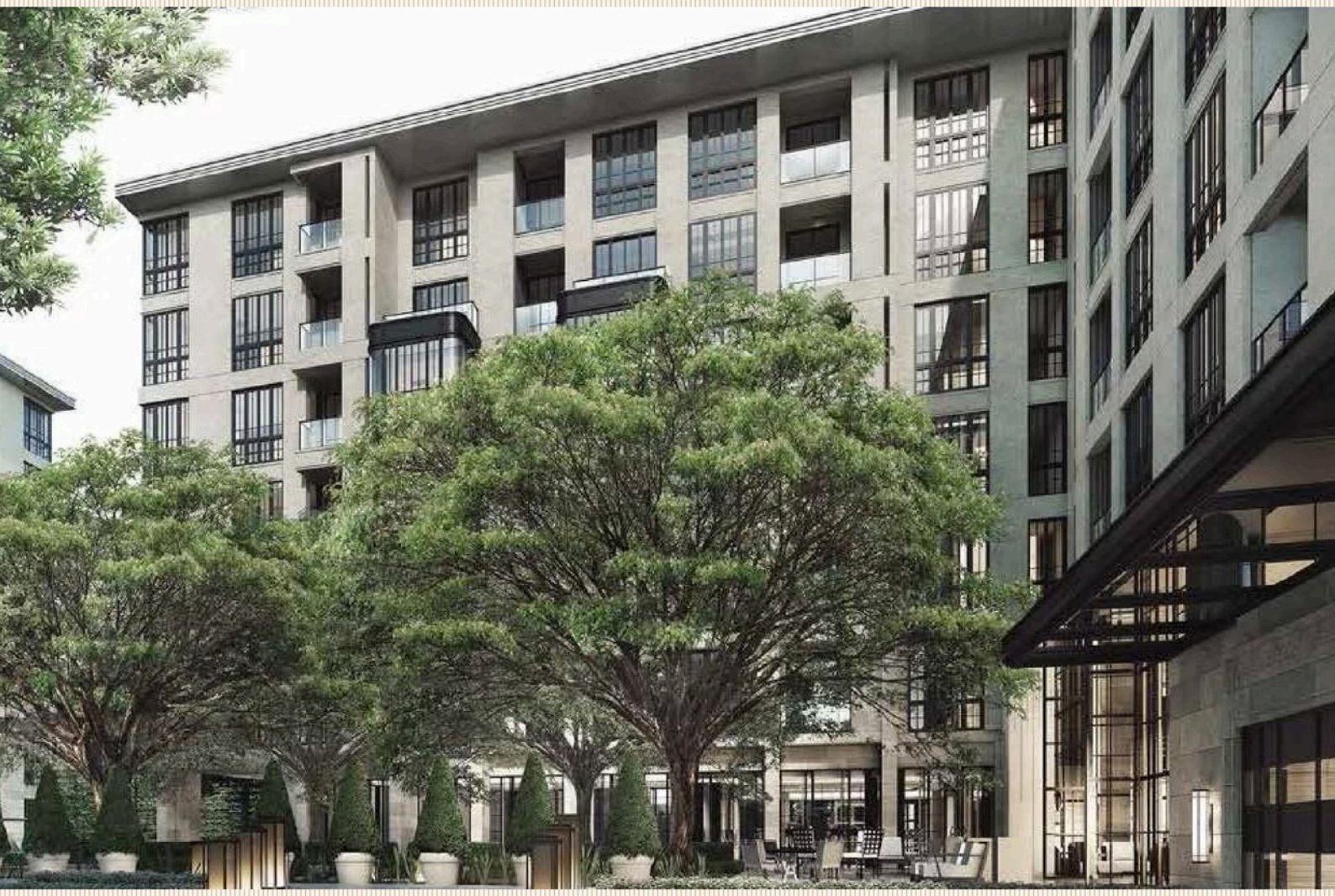
THE RESERVE
SUKHUMVIT 61

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
(ระยะดำเนินการ)



โครงการ เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61

ที่ตั้ง เลขที่ 78 ซอยสุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์มือถือ 080-721-2461
จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1

วันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1 เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

[redacted]

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1
4. สถานที่ติดต่อ : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   : เลขที่ ทส. 1009.5/16356 ลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
   : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)
   ลงวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ

☐ ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

☐ ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3 ไร่ 34.6 ตารางวา หรือ 4,938.4 ตารางเมตร

☐ กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)

- ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มาทางโครงข่ายท่อประปาโดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวม 292.52 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.57 วัน สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่งกระจายเข้าสู่มิเตอร์น้ำด้านห้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น พร้อมติดตั้งเครื่องสูยน้ำเพิ่มแรงดัน
- การบำบัดน้ำเสีย : เสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge Systems จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 180 ลบ.ม./วัน
- พื้นที่สีเขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ที่มีการปลูกพรรณไม้ชนิดต่างๆ พร้อมทั้งมีการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที
- การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา ภายหลังเก็บขนแม่บ้านจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
- ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 2,030 KVA สำหรับอาคาร 1 ขนาด 1,000 kVA และ อาคาร 2 ขนาด 1,250 kVAเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัติโนมัติทันที พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		ก
สารบัญภาพ		ข-ค
สารบัญตาราง		ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ		
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ		
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก		

ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข. หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง. ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ฉ. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร 1	1-5
1.3.2-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร 2	1-6
1.3.4-1	การใช้น้ำ	1-8
1.3.5-1	ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร 1	1-10
1.3.5-2	ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร 2	1-11
1.3.5-3	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-15
1.3.6-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-16
1.3.7-1	การจัดการขยะมูลฝอย	1-18
1.3.8.1-	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	1-20
1.3.9-1	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-24
1.3.10-1	การจราจร	1-30
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-32
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	1-33
1.3.13-1	พื้นที่สีเขียว	1-34
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์	2-37
2.2-2	ระบบการจราจร	2-38
2.2-3	พื้นที่สีเขียว	2-42
2.2-4	การรณรงค์และประชาสัมพันธ์	2-43
2.2-5	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-44
2.2-6	ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-44
2.2-7	รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	2-48
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-49

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-9	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-50
2.2-10	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-51
2.2-11	ระบบไฟฟ้า	2-53
2.2-12	การอนุรักษ์พลังงาน	2-54
2.2-13	ระบบระบายอากาศ	2-54
2.2-14	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-55
2.2-15	ระบบสระว่ายน้ำ	2-55
3.5.2.1-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-14
3.5.2.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด)	3-21
3.5.2.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำบ่อพักสุดท้าย)	3-24
3.5.3.1-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-28

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	1-36
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.5.2.1-1	ดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.2.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.2.2-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำบ่อพักสุดท้าย	3-16
3.5.2.3-1	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	3-18
3.5.2.3-2	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักสุดท้าย	3-19
3.5.3.1-1	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใสสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-29
3.5.3.2-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใสสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-30
3.5.3.3-1	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-31