

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ พลัส เพชรเกษม

ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย



บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด
Envi Green Southern Co., Ltd

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ พลัส เพชรเกษม
ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

เจ้าของโครงการ
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

การเสนอรายงานฯ (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
() เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด
มกราคม 2569

หนังสือมอบอำนาจช่วงต่อ



เขียนที่ สำนักงานขายพลัสเพชรเกษม ซอยเพชรเกษม 10
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่
ศูนย์การค้าอีสพาร์ค A306-A307 เลขที่ 248 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
โดยมีนาย เอกชัย ศรีสุต ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง โครงการพลัสเพชรเกษม . เป็นผู้รับมอบอำนาจ
ลงนามแทนบริษัทฯ

ขอมอบอำนาจช่วงต่อให้ บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่ 83/5 หมู่ที่
1 ตำบลควนรู อำเภอรัตภูมิ จังหวัดสงขลา 90180 โดยนางสาว [REDACTED] ตำแหน่งกรรมการ
ผู้จัดการ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อยื่นเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของโครงการ พลัส เพชรเกษม ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนเพชรเกษม
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องแทนข้าพเจ้าจนแล้วเสร็จการ
โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้าพเจ้าขอยอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไป ตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือน
ข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
แล้ว



ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับมอบอำนาจและมอบอำนาจช่วงต่อ
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน



มอบอำนาจให้

เลขรหัสประจำตัว [redacted] รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
ตำแหน่งทะเบียน อาเภอปะเหลียน

รายการที่อยู่ 147/4 หมู่ที่ 2
ตำบลบ้านนา อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 9 พฤศจิกายน 2536

ลงชื่อ [redacted] นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 20 เมษายน 2547

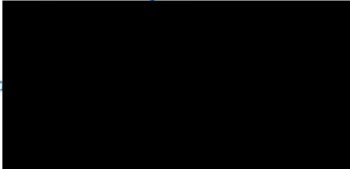
มอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด



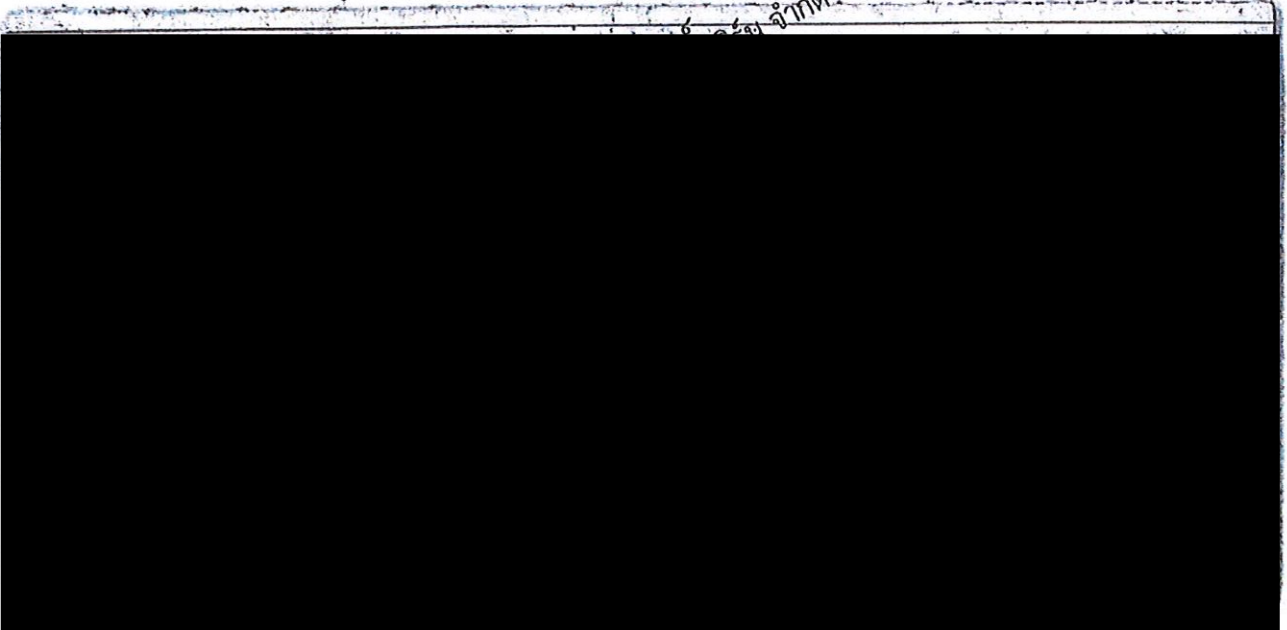
Serene

Property & Development Co

สำเนาถูกต้อง



มอบอำนาจให้



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ พลาสติก เพชรเกษม

วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติก เพชรเกษม ระยะก่อสร้าง ตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม
นักวิทยาศาสตร์

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ			หน้า
บทที่			
1	1	บทนำ	1-1
	1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2	วัตถุประสงค์	1-2
	1.3	ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา	1-2
	1.4	อาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการ	1-2
	2	รายละเอียดโครงการ	1-3
	2.1	ข้อมูลทั่วไป	1-3
	2.2	รายละเอียดโครงการ	1-3
	2.2.1	รายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
	3	รายละเอียดการก่อสร้าง	1-7
	4	การดำเนินการก่อสร้างปัจจุบัน	1-8
2	2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3		ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1	คุณภาพอากาศ	3-1
	1)	วิธีดำเนินการ	3-1
	2)	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-5
	3)	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-12
	3.2	ระดับเสียง	3-19
	1)	วิธีดำเนินการ	3-19
	2)	ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-19
	3)	สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-19
	4)	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-24
	3.3	ความสั่นสะเทือน	3-29
	1)	วิธีดำเนินการ	3-29
	2)	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-29
	3)	สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-29
	4)	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-29
	3.4	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-33
	1)	วิธีดำเนินการ	3-33
	2)	ผลการติดตามตรวจสอบ	3-33
	3)	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-34
	3.5	ทรัพยากรดิน	3-48
	3.6	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-48
	3.7	การจัดการมูลฝอย	3-48
	3.8	การป้องกันอัคคีภัย	3-48
	3.9	การจราจร	3-48
	3.10	สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-48
	3.11	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-49

สารบัญ		
บทที่		หน้า
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	3-57
4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-57
4.2	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-57
4.3	ข้อเสนอแนะ	3-58
ภาคผนวก		
ภาคผนวก 1 หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ภาคผนวก 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน		
ภาคผนวก 3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
ผนวก 3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ		
ผนวก 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพเสียง		
ผนวก 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพความสั่นสะเทือน		
ผนวก 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ภาคผนวก 4 สำเนาใบสอบเทียบเครื่องมือห้องปฏิบัติการ		
ภาคผนวก 5 มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม		

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร	1-6
ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-2
ตารางที่ 3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-6
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-13
ตารางที่ 3-4 วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ระดับเสียง	3-19
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-20
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-25
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-30
ตารางที่ 3-8 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-31
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-32
ตารางที่ 3-10 รายละเอียดดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษาสภาพและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-33
ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-37
ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	3-42
ตารางที่ 3-13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-50

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-2	แผนผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
รูปที่ 3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
รูปที่ 3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
รูปที่ 3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
รูปที่ 3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
รูปที่ 3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
รูปที่ 3-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
รูปที่ 3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	พื้นที่โครงการปัจจุบัน
ภาพที่ 2-1	ป้ายชื่อโครงการ
ภาพที่ 2-2	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2-3	บ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการก่อสร้าง
ภาพที่ 2-4	พนักงานคอยดูแลความสะอาดโครงการ
ภาพที่ 2-5	ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาพที่ 2-6	การปิดคลุมรถบรรทุก
ภาพที่ 2-7	โครงสร้างอาคาร
ภาพที่ 2-8	การทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ
ภาพที่ 2-9	ป้ายแสดงผลการตรวจวัด PM2.5
ภาพที่ 2-10	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
ภาพที่ 2-11	ตรวจสอบภายในอาคารบริเวณใกล้เคียงโครงการ
ภาพที่ 2-12	การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ
ภาพที่ 2-13	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ภาพที่ 2-14	จุดรวมพล
ภาพที่ 2-15	ห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2-16	ถังน้ำสำรองภายในพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2-17	ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2-18	ถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาพที่ 2-19	ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง
ภาพที่ 2-20	ถนนเพชรเกษม
ภาพที่ 2-21	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
ภาพที่ 2-22	กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 2-23	ทางเข้าบริเวณหน้าโครงการ
ภาพที่ 2-24	ห้องปฐมพยาบาล
ภาพที่ 2-25	การอบรมกับคนงานก่อนเริ่มงานทุกวัน

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 2-26	ถังน้ำดื่มภายในพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2-27	บ้านพักคนงาน
ภาพที่ 2-28	ห้องพักคนงาน
ภาพที่ 2-29	ห้องส้วมบริเวณพักคนงาน
ภาพที่ 2-30	ถังบำบัดสำเร็จรูปบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 2-31	ถุรงรับมูลฝอยในพื้นที่บ้านพัก
ภาพที่ 2-32	ประตูทางเข้าและล้อมรั้วรอบบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 2-33	ป้อมยามบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 2-34	ถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 2-35	ตุ๋ยาสามัญประจำบ้าน
ภาพที่ 2-36	กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 2-37	ป้ายชื่อบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 2-38	รายชื่อติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง
ภาพที่ 3-1	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 3-2	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณโรงเรียนบุญเลิศอนุสรณ์
ภาพที่ 3-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568