

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2
(Building F) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2568)



บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย



บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา

อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

หมายเลขโทรศัพท์ 02-159-0121

มกราคม 2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2568)

เสนอ

บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย



บริษัท ทีอ็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

หมายเลขโทรศัพท์ 02-159-0121

มกราคม 2569



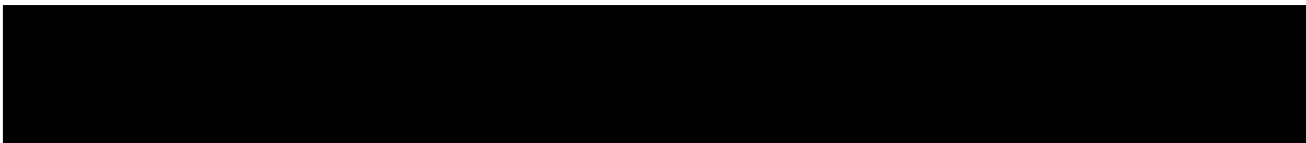
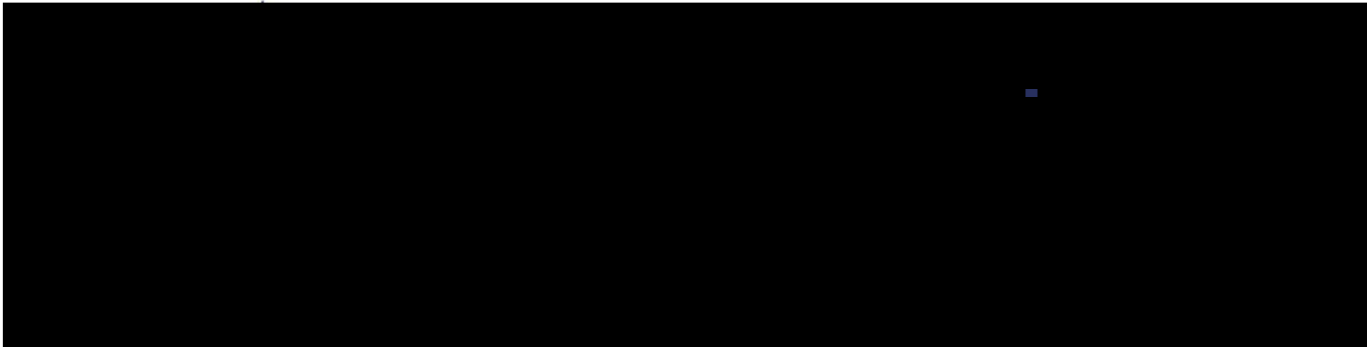
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ภูเก็ต แฟมมิลี การ์เด็น จำกัด
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 22 กรกฎาคม 2567

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ภูเก็ต แฟมมิลี การ์เด็น จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดย [REDACTED] รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ภูเก็ต แฟมมิลี การ์เด็น จำกัด ขอมอบอำนาจให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ ณ เลขที่ 189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 [REDACTED] ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานชี้แจงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) ออกให้ ณ วันที่ 22 กรกฎาคม 2567 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการนำเสนอรายงาน ฯ ดังกล่าวแทนข้าพเจ้า โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีอายุนับตั้งแต่วันยื่นจนถึงวันที่ดำเนินการเสร็จสิ้น

การใดที่นายพรพร พิศระ ได้กระทำไปภายในขอบเขตของการที่ได้รับมอบหมาย ข้าพเจ้าจะถือเสมือนว่าเป็นการกระทำของข้าพเจ้าเองทั้งสิ้น และขอรับผิดชอบต่อการได้มอบหมายไปนี้ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญ



ที่ E10091220267450



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835563004301
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เดอะ ภูเก็ต แฟมมิลี่ การ์เด็น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท ยกเว้น
งานเอกสารของสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองและสำนักงานจัดหางาน ให้นายเมฆินทร์ วงศ์จารุพรรณ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของ
บริษัท แต่เพียงผู้เดียว/

4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาท

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 147 หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลางใต้ จังหวัดภูเก็ต

6. วัตถุประสงค์ 32 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง) เท่านั้น

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220267450

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-04-05 T15:45:56+0700

1/4



ที่ E10091220267450

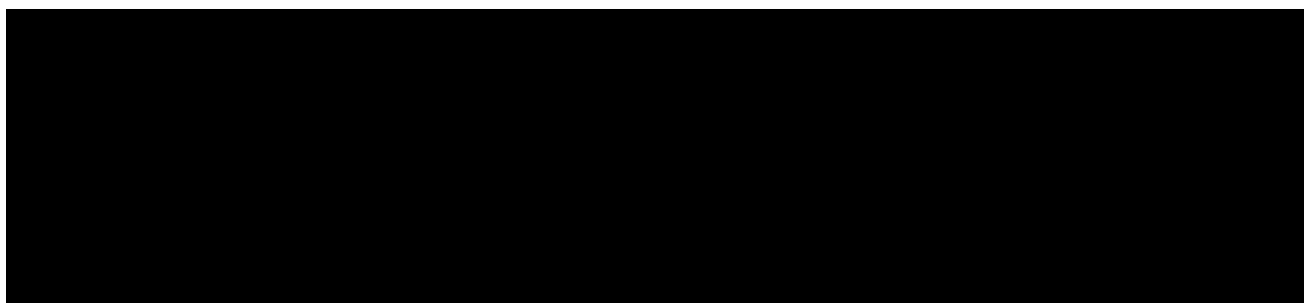
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220267450

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220267450

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-04-05 T15:45:56+0700

2/4

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลทางสถิติ อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย การบัญชี การตรวจสอบบัญชี การให้คำปรึกษาทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม การจัดการไม่ชอบ

(12) ประกอบกิจการรับซื้อ-ขายสินค้า ความรับผิดชอบ และการประกันภัย และสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยและเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยกาเชาอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโคมมัลติสครีน โรงภาพยนตร์ออกฉาย ภาพยนตร์ ละครเวที ละครสั้น ละครยาว ละครสั้น ละครยาว

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

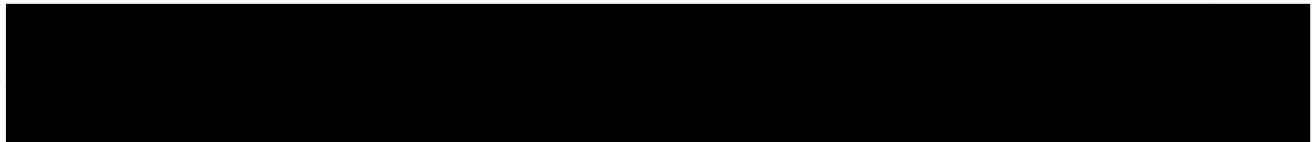
(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด

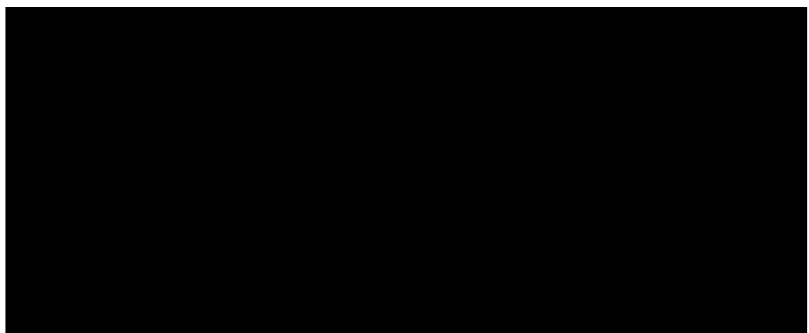




- (23) ประกอบกิจการให้เช่าที่ดิน พื้นที่อาคารสำนักงาน อาคารชุด และเฟอร์นิเจอร์ตกแต่งบ้านทุกชนิด
- (24) ประกอบกิจการนายหน้า ตัวแทน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ ขาย สัมหาริมทรัพย์ หรือสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด
- (25) ประกอบกิจการเกี่ยวกับธุรกิจที่ดิน โดยการจัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่ๆ แล้วนำมาแบ่งย่อยเป็นแปลงเล็กๆ โดยมีหรือไม่ มีสิ่งปลูกสร้างเพื่อขาย ให้เช่า ก่อสร้างอาคาร อาคารชุด แฟลต หรืออพาร์ทเมนต์ เพื่อขายหรือให้เช่าทำการจัดสรรที่ดิน และทำการพัฒนาเกี่ยวกับที่ดินในด้านสาธารณูปโภค ทำการดูแลรักษาและให้บริการที่เกี่ยวข้อง การพัฒนาที่ดินดังกล่าว
- (26) ประกอบกิจการ พัฒนาที่ดิน บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อการพาณิชย์เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว
- (27) ประกอบกิจการค้า ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า จำนำ จำนอง ขายฝาก รับขายฝากสังหาริมทรัพย์ หรือสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด โดยมีได้รับฝากเงิน หรือรับเงินจากประชาชนและใช้ประโยชน์จากเงิน
- (28) ประกอบกิจการให้เช่าที่ดินหรือพื้นที่อาคารสำนักงานที่ผลิจากการประกอบธุรกิจหลัก ให้เช่าพื้นที่ จัดหาผู้ซื้อ ผู้เช่าอาคารชุด เป็นผู้จัดการอาคารชุดและดูแลทรัพย์สิน ผลประโยชน์ และสิทธิต่างๆ ของผู้เช่าอาคารชุด
- (29) ประกอบกิจการการให้บริการดูแล บำรุงรักษาเรือ บริการรับทำความสะอาดเรือ
- (30) ประกอบกิจการให้เช่าบ้าน อาคาร หอพัก อพาร์ตเมนต์
- (31) ประกอบกิจการนำเที่ยว บริการนำเที่ยว
- (32) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา แนะนำ และพัฒนาเพื่อในการดำเนินงานเกี่ยวกับการวางแผนกลยุทธ์และแผนองค์กร

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง) เท่านั้น

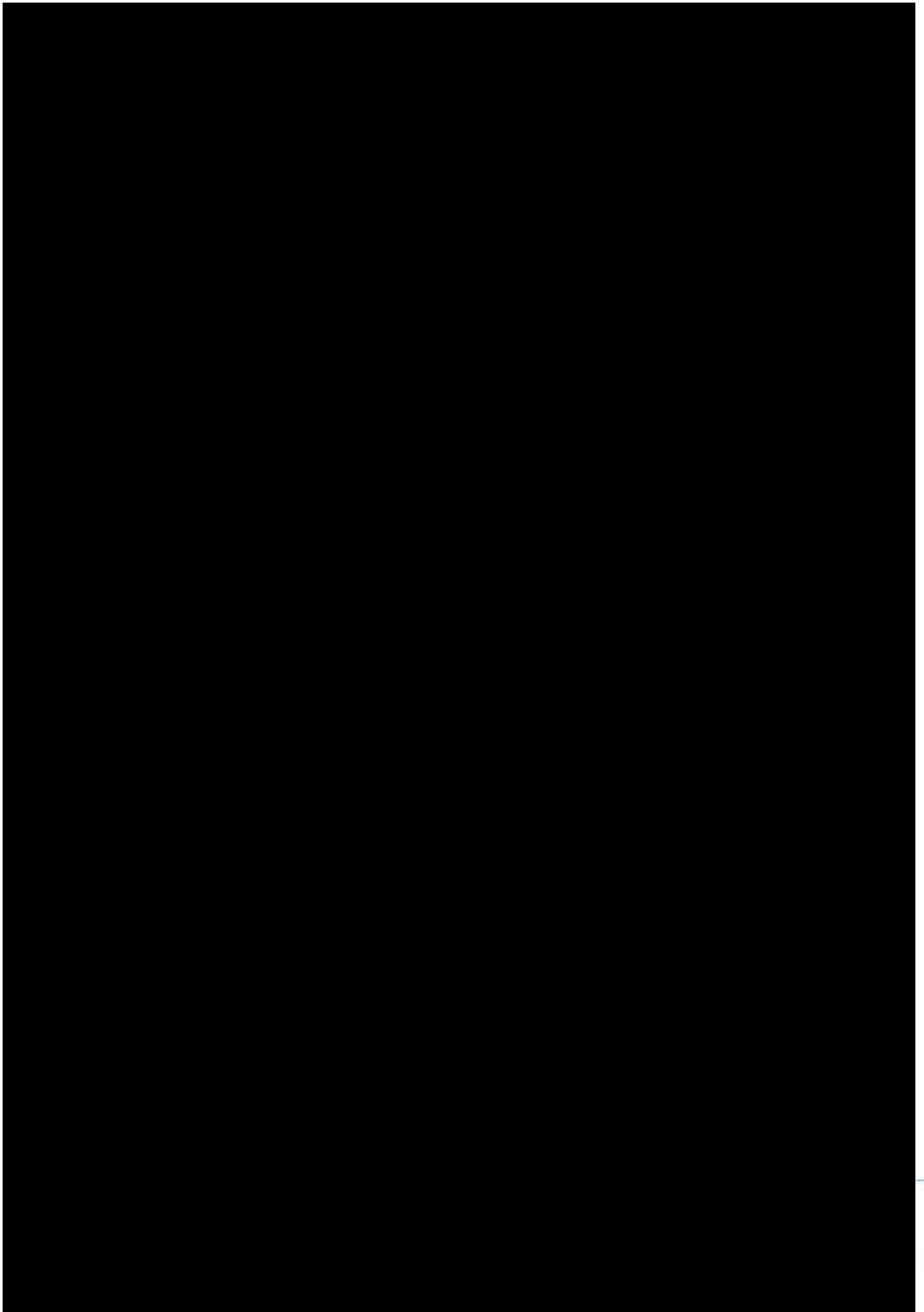


๑) เท่านั้น

และมาต

และมาตร

เท่านั้น



ที่ 10041220002015



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125551005185
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทีโอปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00-บาท / สองล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 36 ข้อ ดังต่อไปนี้ เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารแนบท้ายนี้

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 10041220002015



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10041220002015

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ย่อมเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

- วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัดตกทำเทียมสิ่งดังกล่าว

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส [REDACTED]
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 36 ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบกิจการค้าขายอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ด้านงานไฟฟ้าและระบบควบคุมด้วยคอมพิวเตอร์

(32) ประกอบกิจการรับเหมาติดตั้ง เครื่องจักรกล เครื่องสูบน้ำ และ

รวมทั้งรับจ้างในการทำงานโลหะทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการรับจ้างเป็นที่ปรึกษา ออกแบบทางวิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง และรับจ้างติดตั้งเครื่องจักร

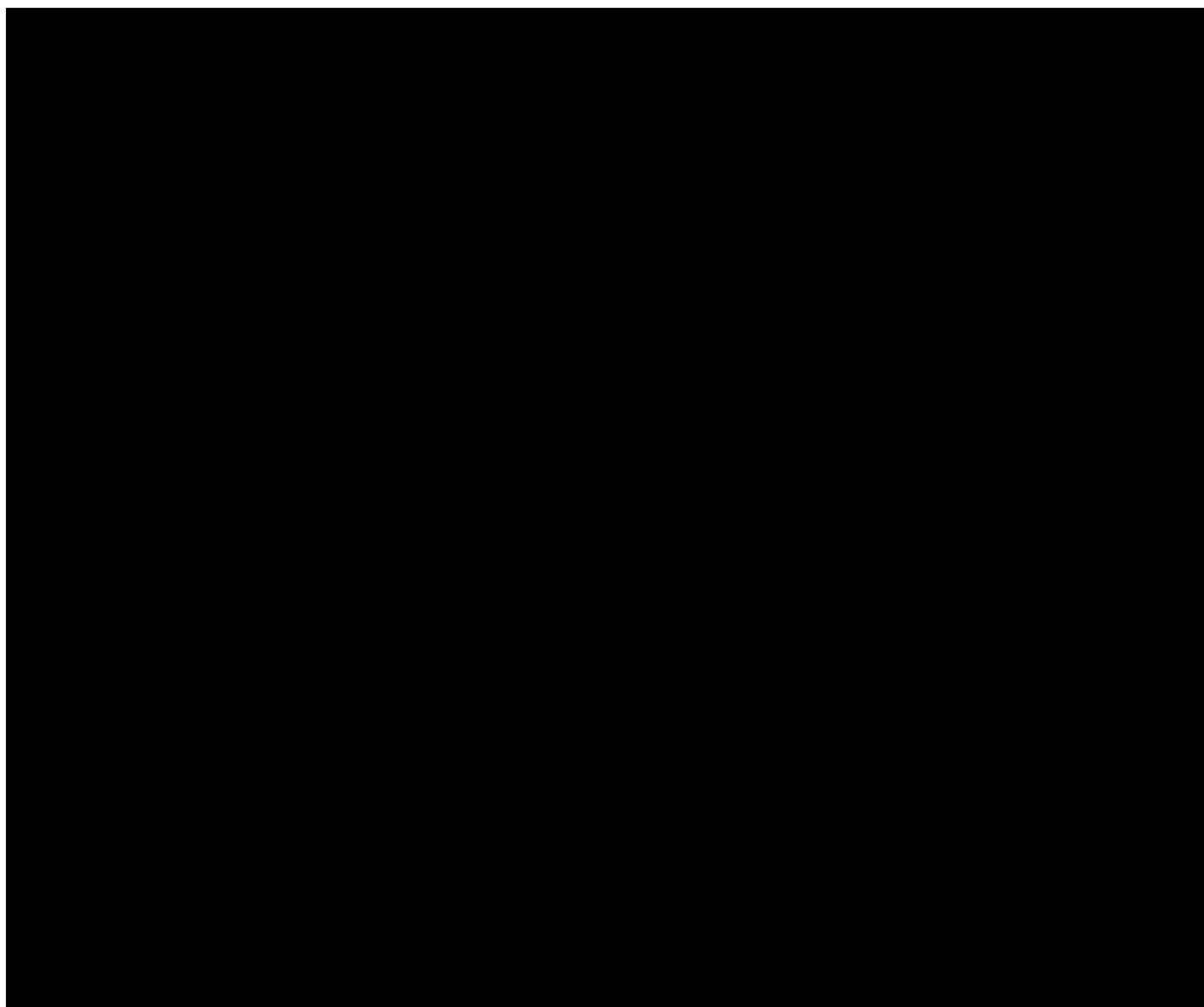
(34) ประกอบกิจการรับจ้างเป็นที่ปรึกษา และออกแบบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมทางด้านขยะ โรงบำบัดขยะ และบำบัดน้ำเสีย

(35) ประกอบกิจการติดตั้งกระจก อลูมิเนียม มุ้งลวด และเหล็กตัด

(36) ประกอบกิจการให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง) เท่านั้น





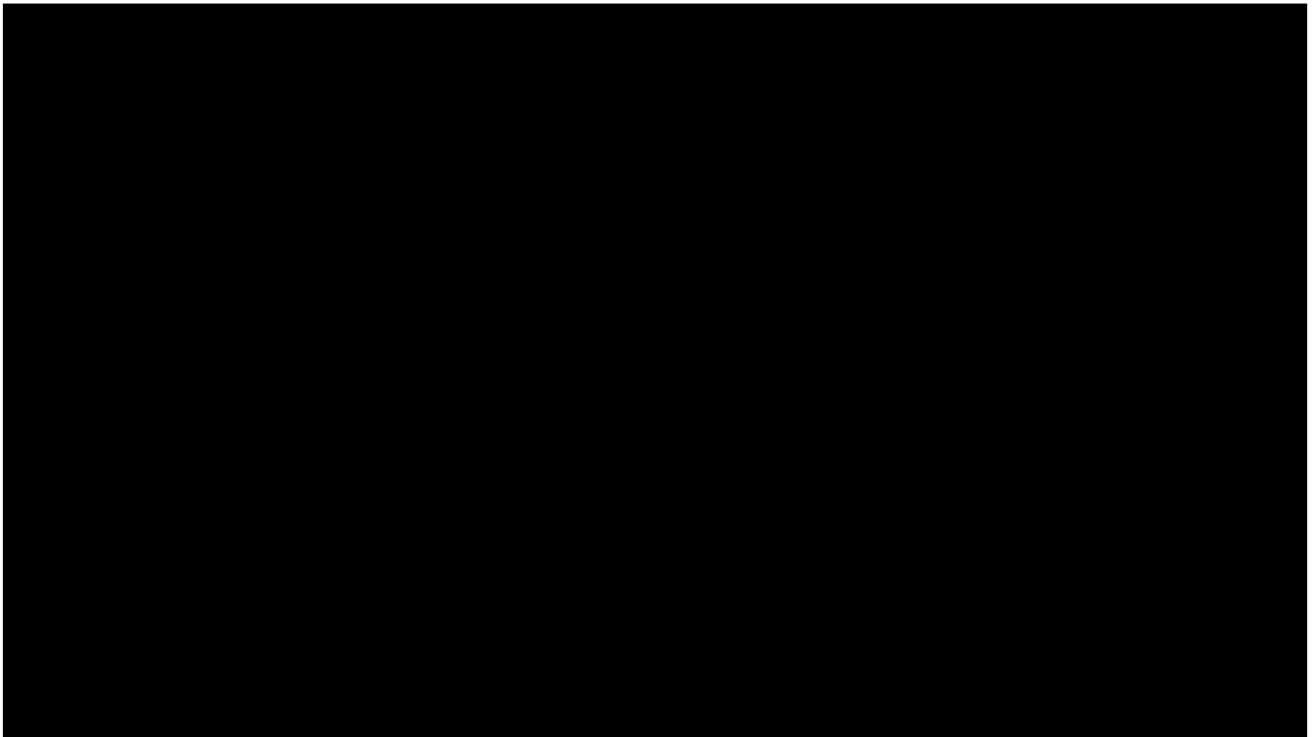
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ 23 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง)

- ชื่อโครงการ โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F) (ระยะก่อสร้าง)
- สถานที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- เจ้าของโครงการ บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
- สถานที่ติดต่อ 48/210 หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 28 ธันวาคม 2565 อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/21625
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
- รายละเอียดโครงการ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมประกอบด้วยอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 90 ห้องพัก พื้นที่โครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Layan Green Park Hotel Phases 2 (Building F)
(ระยะก่อสร้าง)

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
ภาคผนวก	ณ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-2
1.4 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-3
1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-3
1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-10
1.7 แผนที่ตั้งโครงการ	1-12
1.8 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-12
1.9 สถานภาพโครงการ	1-12
1.10 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	1-15
1.10.1 รูปแบบอาคาร	1-15
1.10.2 ขนาดพื้นที่ของโครงการ	1-16
1.10.3 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	1-16
1.11 ระบบสาธารณูปโภค	1-16
1.11.1 ระบบสาธารณูปโภค	1-16
1.11.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-18
1.11.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-20
1.11.4 การจัดการมูลฝอย	1-21
1.11.5 พลังงานและไฟฟ้า	1-22
1.11.6 การระบายอากาศ	1-23
1.11.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	1-24
1.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-28
1.13 การจราจร	1-31
1.14 พื้นที่สีเขียว	1-31





สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
1	บทนำ
1.15	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง
1.15.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง
1.15.2	คนงานก่อสร้าง
1.15.3	การใช้น้ำ
1.15.4	การจัดการน้ำเสีย
1.15.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.15.6	การจัดการมูลฝอย
1.15.7	ไฟฟ้า
1.15.8	ระบบจราจรและคมนาคม
1.15.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
1.16	เรือนอาคาร
1.17	การปรับพื้นที่
1.18	สถานภาพโครงการปัจจุบัน





สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3	รายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	บทนำ
3.2	ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2.2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2.3	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์
3.3	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ
3.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.3.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป
3.3.3	ความสั่นสะเทือน
3.3.4	คุณภาพน้ำทิ้ง
3.4	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.4.2	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป
3.4.3	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน
3.4.4	การติดตามตรวจสอบผลกระทบความสั่นสะเทือน
3.4.5	การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4.2.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป
4.2.3	ระดับเสียงรบกวน
4.2.4	ความสั่นสะเทือน
4.2.5	คุณภาพน้ำทิ้ง





สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.2.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค เฟส 2 (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.2.2-1 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค เฟส 2 (ระยะก่อสร้าง)	3-7
3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.4.1-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)	3-11
3.4.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)	3-11
3.4.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)	3-17
3.4.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)	3-22
3.4.4-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)	3-25
3.4.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-29



สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-11
1.9-1	สถานภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ	1-13
1.9-2	สถานภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	
2.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน เดือนมีนาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567	1-31
2.1-1	รั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ	2-32
2.1-2	โรงเก็บวัสดุ	2-32
2.1-3	ป้ายชื่อโครงการ	2-32
2.1-4	ฉีดพรมน้ำในพื้นที่	2-32
2.1-5	คนงานกวาดถนน	2-32
2.1-6	ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกทุกครั้งที่มีการขนวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-32
2.1-7	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน	2-32
2.1-8	รถบรรทุกจะต้องติดป้ายชื่อ	2-32
2.1.9	ป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่ไม่ใช้งาน	2-33
2.1-10	วิศวกรดูแลการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้าง/หัวหน้างาน	2-33
2.1-11	ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ	2-33
2.1-12	ป้ายและลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ	2-33
2.1-13	ตรวจสอบยานพาหนะ	2-33
2.1-14	พื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อกิจกรรมทำความสะอาดช่วงล่าง	2-33
2.1-15	ติดตั้งไฟสัญญาณเตือนและป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก	2-33
2.1-16	ป้ายห้ามจอดรถบนถนน	2-33
2.1-17	ถังดับเพลิงแต่ละจุดในโครงการ	2-34
2.1-18	ป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-34
2.1-19	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	2-34
2.1-20	ป้ายเตือนพื้นที่อันตราย	2-34
2.1-21	คนงานก่อสร้างแต่งกายชุดปฏิบัติงานที่ถูกต้อง สวมใส่ชุด PPE	2-34
2.1-22	ห้องน้ำคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ	2-34
2.1-23	ถังบำบัดน้ำเสีย	2-34
2.1-24	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง	2-34
2.1-25	ถังขยะมูลฝอยชั่วคราวภายในโครงการ	2-35
2.1-26	ป้ายคัดแยกขยะ	2-35
2.1-27	บ้านพักคนงาน	2-35
2.1-28	ห้องน้ำในบ้านพักคนงาน	2-35
2.1-29	ถังน้ำดื่มสำหรับคนงาน	2-35
2.1-30	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-35
2.1-31	วางระบายน้ำชั่วคราว	2-35



สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.1-32	แรงงานต่างด้าว
2.1-33	ถังน้ำสำรอง
2.1-34	ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด
2.1-35	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
2.1-36	ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ
2.1-37	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2.1-38	ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ
2.1-39	หม้อแปลงไฟฟ้าสำรอง
2.1-40	ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)
2.1-41	การติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนหน้าป้อมยาม
2.1-42	ป้ายกฎระเบียบ
2.1-43	ป้ายรณรงค์ใช้ไฟอย่างประหยัด
3.4.1-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.1-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.1-1.1	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.1-1.2	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.1-1.3	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.1-1.4	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุด 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.2-1	การตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.2.1-1	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.2.1-2	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.2-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.3-1	การตรวจวัดคุณภาพเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
3.4.3.1-1	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่		หน้า
3.4.4-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	3-24
3.4.4-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	3-24
3.4.5-1	แผนที่แสดงจุดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-26
3.4.5-2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-27
3.4.5.1-1	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-30
3.4.5.1-2	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-31
3.4.5.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-31
3.4.5.1-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-32
3.4.5.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-32
3.4.5.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-33
3.4.5.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-33
3.4.5.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-34
3.4.5.1-9	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568	3-34





ภาคผนวก

- 1 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(ทส 1009.5/21625 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2567)
- 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร
- 4 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ
- 5 เอกสารตรวจเช็คเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะ
- 6 เอกสารตรวจเช็คถังดับเพลิง
- 7 เอกสารคนงานต่างด้าว
- 8 เอกสารกำจัดขยะ
- 9 เอกสารบันทึกการร้องเรียน
- 10 เอกสารแบบฟอร์มการรับสมัครงาน
- 11 เอกสารใบตรวจ Tower Crane
- 12 เอกสารจัดทำแผนอบรม การซักซ้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567
- 13 เอกสารพินิจนํ้ายาฆ่าเชื้อ
- 14 เอกสารสุบสิ่งปฏิกูล
- 15 แผนดำเนินการโครงการ
- 16 ใบบันทึกตารางการดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ
- 17 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Analysis Report)
- 18 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทะเบียนเลขที่ ว-326
- 19 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- 20 ค่ามาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง