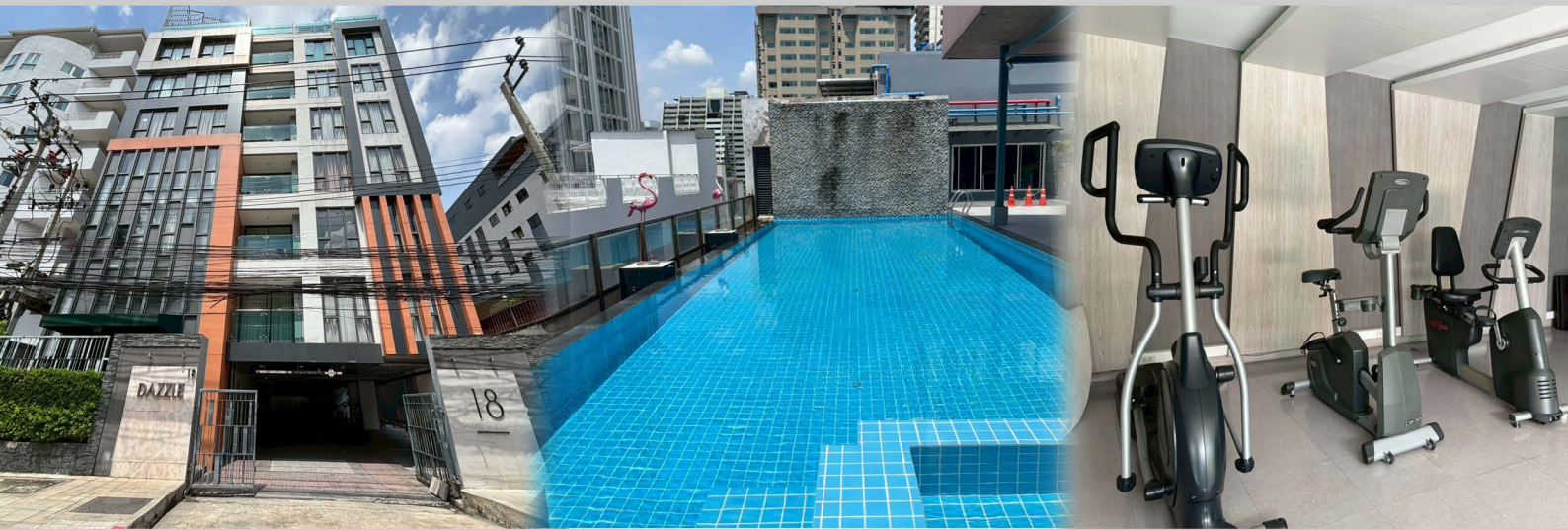


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



DAZZLE

SUKHUMVIT 7

โครงการ Dazzle

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7

ที่ตั้งเลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



จัดทำโดย

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160

โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dazzle**

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน2) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dazzle**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Dazzle
2. สถานที่ตั้ง : 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน2) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน2) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 0-2-48.2 ไร่ หรือประมาณ 992.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ จำนวน 2 ถัง ความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 82.67 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2 ถัง

- การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ความปลอดภัย : โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐานและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ อันประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยพร้อมทั้งได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม

- การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 ห้อง/ชั้นพักอาศัย ภายในห้องพักอาศัยได้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้จำนวน 1 ถัง เป็นแบบชนิดมีฝาปิด ภายในรองด้วยถุงดำทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร

- ระบบไฟฟ้า : ปัจจุบันโครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งส่งมาตามสายส่งกระแสไฟฟ้าที่ ภายในโครงการไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ลักษณะโครงการ
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-3	พนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำ
2.2-4	ป้ายจำกัดความเร็ว
2.2-5	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์
2.2-6	ป้ายงดใช้แตร
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-8	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-9	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้
2.2-10	สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
2.2-11	ป้ายประหยัดน้ำ
2.2-12	ถังเก็บน้ำสำรอง
2.2-13	พนักงานทำความสะอาดถังสำรองน้ำ
2.2-14	ตะแกรงดักมูลฝอย
2.2-15	พนักงานสูบน้ำตะกอน
2.2-16	ป้ายห้ามทิ้งขยะลงชักโครก
2.2-17	แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
2.2-18	สำนักงานเขตเข้ามาขนขยะ
2.2-19	แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
2.2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2-21	พื้นที่จอดรถ
2.2-22	ป้ายสัญญาณจราจร
2.2-23	ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน
2.2-24	ป้ายชื่อโครงการ
2.2-25	ระบบกรงขึ้น-ลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์
2.2-26	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบลิฟต์สำหรับกรงขึ้น-ลง
2.2-27	ลักษณะอาคาร
2.2-28	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
2.2-29	ลิฟต์โดยสาร

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-30	ป้ายประหยัดไฟ
2.2-31	การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
2.2-32	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
2.2-33	สระว่ายน้ำ
2.2-34	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
2.2-35	รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ
2.2-36	ระบบไฟของสระว่ายน้ำ
2.2-37	ห้องอาบน้ำ
2.2-38	พื้นที่ล้างตัว
2.2-39	บันไดขึ้นจากสระว่ายน้ำ
2.2-40	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
2.2-41	อุปกรณ์ทำความสะอาด
2.2-42	พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2.2-43	ป้ายห้ามเข้าสถานที่เก็บสารเคมี
2.2-44	รายละเอียดการใช้สารเคมี
2.2-45	พื้นที่เก็บสารเคมี
2.2-46	การวัดค่า pH และ Chlorine
2.2-47	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2.2-48	อุปกรณ์แจ้งเหตุ
2.2-49	เครื่องตรวจจับควัน
2.2-50	เครื่องตรวจจับความร้อน
2.2-51	ป้ายทางหนีไฟ
2.2-52	แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
2.2-53	บันไดหนีไฟ
2.2-54	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
2.2-55	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
2.2-56	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-57	จุดรวมพล
3.4-1	แสดงเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	3-11
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	3-11
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)	3-12
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-12
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-12
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-13
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-13
3.4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-13

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)	1-18
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.4.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6