

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)
(ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17
ถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล)
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

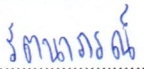
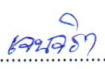


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาโล่ ลาซาล 17
(ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 ถนนสุขุมวิทซอย 105 (ถนนลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักคินันท์)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำ - เสียง - น้ำใช้ - การระบายน้ำ - มูลฝอย - ระบบไฟฟ้า 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - น้ำเสีย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันอัคคีภัย - การระบายอากาศ - การจราจร - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ทักษะภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - การรับเรื่องร้องเรียน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรุฬห์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-15
3.2 เสียง	3-15
3.3 น้ำใช้	3-15
3.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.5 น้ำเสีย	3-35
3.6 การระบายน้ำ	3-107
3.7 มูลฝอย	3-107
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-107
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-108
3.10 การระบายอากาศ	3-108
3.11 การจราจร	3-108
3.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-108
3.13 ทัศนียภาพ	3-108
3.14 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-108
3.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-109
3.16 การรับเรื่องร้องเรียน	3-109
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบผลกับ ครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-23
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-23
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-24
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-24
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-25
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-25
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-26
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-26
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-27
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-27
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-28
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-28
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-29
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-29
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-30
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-30
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-31
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-31
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-32
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-32
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-33
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-33
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-34
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-34

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.27	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-35
3.28	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-35
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-57
	จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-57
	จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-58
	จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-58
	จุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-59
	จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-59
	จุดที่ 6 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-60
	จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-60
	จุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-61
	จุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งและตกขยะ	
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-62
	จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-62
	จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-63
	จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-63
	จุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-64
	จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-75
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	3-75
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งและดักขยะ	3-76
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-77
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-77
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-78
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	3-78
3.69	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-79
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 6 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-79
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-80
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	3-80
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งและดักขยะ	3-81
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-82
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-82
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-83
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	3-83
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-84

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

[illegible]

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	แผนการอบรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ภาคผนวกที่ 9	คู่มือระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย
ภาคผนวกที่ 10	รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อช.12-13
ภาคผนวกที่ 11	หนังสือสำคัญการจัดทะเบียนอาคารชุด อช.10
ภาคผนวกที่ 12	ใบรับรองการก่อสร้าง อ.5
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างโครงการ Arlo Lasalle 17 (อ.1)
ภาคผนวกที่ 14	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส1)
ภาคผนวกที่ 15	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส. 2)
ภาคผนวกที่ 16	ไฟล์รายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ pH และคลอรีน
ภาคผนวกที่ 17	หลักฐานการจัดส่งเล่มรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arlo Lasalle 17

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนตื้น พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนอง สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในประปาวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด - หลังปิดประปา โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 16

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งโครงการARLO LASALLE 17 (อาโล่ ลาซาล 17) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และจุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณโครงการARLO LASALLE 17 (อาโล่ ลาซาล 17) จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 6 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D และจุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งและตกตะกอน พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนในเวลางาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้

4. น้ำเสีย

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ

สาธารณะ

- * โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้
- (1) อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, B และ C ที่มีปริมาณ 69, 80 และ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ
 - (2) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ที่มีปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป