

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL)

บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลดิ้ง จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

มกราคม พ.ศ. 2569

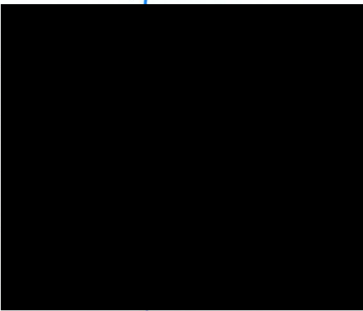
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL)

วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาทอง ๗ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลดิ้ง จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘.....
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสายชล	ดอกจันทร์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวเสาวลี	หนูแปลก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนิตยา	ขจร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภานัน	อินแดง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายณัฐกร	สุขตระกูล		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

๑. ชื่อโครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL)
๒. สถานที่ตั้ง ซอยนาทอง ๗ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ิง จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ เลขที่ ๔๔ ซอยลาดพร้าว ๓๐ แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
๕. โทรศัพท์ ๐๒-๖๙๒-๔๒๔๑ โทรสาร -
๖. จัดทำโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
๗. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
๘. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ...เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘..
๙. รายละเอียดโครงการ
- ลักษณะ/ ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ ระยะทาง ๒ ไร่ ๑ งาน ๐ ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ ๔๔.๐๙ ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป
 - * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน ๑ แห่ง ความจุ ๓๑.๗ ลบ.ม. อยู่ภายในอาคารชั้นที่ ๑ ด้านทิศใต้ของอาคาร A
 - * อื่น (ระบุ)

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๖/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



6e90387d

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-4
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1.5 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-9
1.6 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-10
1.7 กิจกรรมในระยะดำเนินการ	1-10
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
3. สรุปผลและข้อเสนอแนะ	
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ข้อเสนอแนะ	3-30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	แสดงสำเนาผลการพิจารณาผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project
ภาคผนวก ข	ภาคผนวก ข-1 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ภาคผนวก ข-2 สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ข-3 สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ภาคผนวก ข-4 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ค	สำเนาจดหมายขอเปลี่ยนชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ รายละเอียดและประเภทโครงการจากโครงการ The Atrium Project โครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ของบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด เป็นชื่อโครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) โครงการประเภท โรงแรม ของบริษัท มิลเลียนแนร์ บิล딩 จำกัด
ภาคผนวก ง	แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
ภาคผนวก จ	ภาคผนวก จ-1 แสดงรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ภาคผนวก จ-2 แสดงหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	แสดงสำเนาเอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ช	แสดงเอกสารประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-5
รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการ	1-7
รูปที่ 1-3 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ	1-8
รูปที่ 1-4 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้น 1	1-11
รูปที่ 1-5 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้น 5	1-12
รูปที่ 1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-15
รูปที่ 1-7 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-18
รูปที่ 1-8 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ	1-19
รูปที่ 1-9 แสดงตำแหน่งที่พิกมุลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	1-22
รูปที่ 1-10 แสดงการจัดระบบการจราจรบริเวณที่จอดรถของโครงการ	1-25
รูปที่ 1-11 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ อาคาร A	1-28
รูปที่ 1-12 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ อาคาร B	1-30
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-5
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B	3-10
รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-20
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2 ของอาคาร A และอาคาร B	3-25

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง		หน้า
ตารางที่ 1-1	โฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL)	1-6
ตารางที่ 1-2	แสดงค่าใช้จ่ายน้ำประปาของโครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL)	1-13
ตารางที่ 1-3	แสดงค่าใช้จ่ายไฟฟ้าของโครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL)	1-32
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 2-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-69
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-1
ตารางที่ 3-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 อาคาร A บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-8
ตารางที่ 3-3	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 อาคาร B บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-9
ตารางที่ 3-4	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 อาคาร A บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-23
ตารางที่ 3-5	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 อาคาร B บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-24
ตารางที่ 3-6	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	3-31
ตารางที่ 3-7	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	3-41