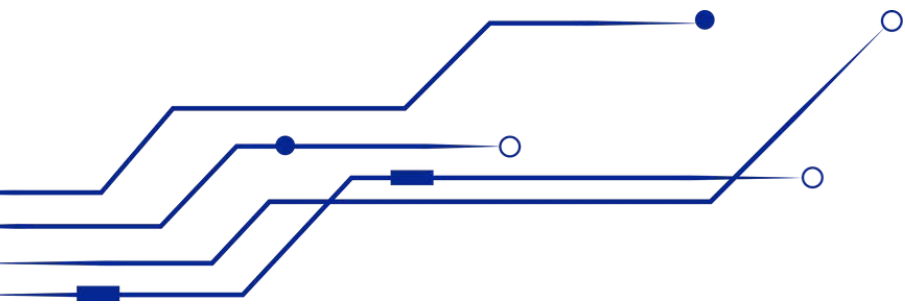




KUNALAI

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการนาวาร่า พระราม 2
ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com

ชื่อโครงการ	โครงการนาวาร่ำ พระราม 2 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) 819 หมู่ 7 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 22/2539 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2539
ตามหนังสือที่ วว 0804/14591 ลงวันที่ 24 กันยายน 2539

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

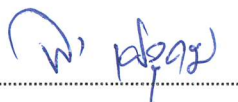
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนารว้า พระราม 2 ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 16 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนารว้า พระราม 2 ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นางสาวธนกร มะลิสาร	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม	
นายพีระ เดชอุดม	นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสีย	
นายวรวิทย์ เหล่าตระกูล	นักวิชาการด้านอุทกวิทยา	
นางสาววรยารักษ์ เครือมั่งกร	นักวิชาการด้านนิเวศวิทยาแหล่งน้ำจืด	
นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม	นักวิชาการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
นางสาวปิ่นกมล บัวดี	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	



(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		II
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		III
บทสรุปผู้บริหาร		1
บทที่ 1	บทนำ	1-1
1.1	ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-5
1.3	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.4	รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-9
1.5	การดำเนินโครงการ	1-9
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1	การดำเนินการ	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1	การดำเนินงาน	3-1
3.2	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.2.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-8
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	

.....

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-1
1.1-2	ผังแสดงการแบ่งส่วนพื้นที่โครงการ	1-4
1.2-1	ผังแสดงแนวท่อระบบน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการ	1-5
3.2.1-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-5
3.2.2-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-9
3.2.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-12

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-10
2.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของครัวเรือน	2-9
2.2-2	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-9
2.2-3	การสูบน้ำจากตะกอน	2-9
2.2-4	การจัดเตรียมบ่อเก็บกักน้ำฝน	2-9
2.2-5	ทางเข้า - ออกโครงการ	2-9
2.2-6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-10
2-2-7	ป้ายสัญญาณจราจร	2-10
2-2-8	ถนนภายในโครงการ	2-10
2.2-9	การดูแลพื้นที่สีเขียว	2-10
2.2-10	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-10
2.2-11	ระบบน้ำประปา	2-11
2.2-12	ถังดักไขมันในครัวเรือน	2-11
2.2-13	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-11
2.2-14	ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	2-11
2.2-15	ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำครัวเรือน	2-11
2.2-16	การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	2-11
2.2-17	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-12
2.2-18	สวนหย่อมด้านหน้าแปลงจัดสรร	2-12

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-8
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-7
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-8
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-10
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินที่ผ่านมา	3-11

.....