

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด The Palm

ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด The Palm
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด The Palm

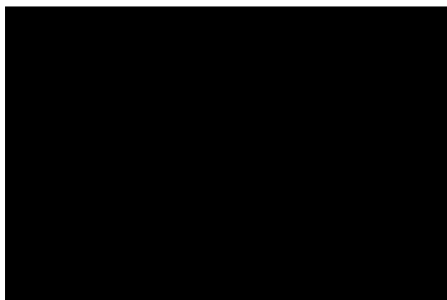
วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
The Palm ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ
ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



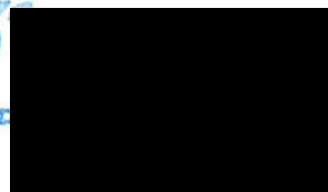
ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด The Palm

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด The Palm
2. สถานที่ตั้ง ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ พีช คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/11256 ลง วันที่ 27 ธันวาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร 1 มีความสูง 46 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 344 ห้อง และ อาคาร 2 มีความสูง 26 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 198 ห้อง ร้านค้า 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 179 คัน และอาคาร Club House ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 29,826 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-2
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-4
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-5
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-7
2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-7
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-13
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-16
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-17



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ

ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/11256 ลง วันที่ 27 ธันวาคม 2554

ก2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ก3 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

ก4 รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมกรรมนิติอาคารชุด

และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12)

ก5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 แผน/ขั้นตอนการเกิดเหตุแผ่นดินไหว

ค2 ใบเสร็จการสูบน้ำ

ค3 ตารางการซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ค4 เอกสารตรวจสอบระบบท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ

ค5 บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ประจำปี 2568

ค6 ใบเสร็จรับเงินค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย

ค7 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

ค8 ใบประกาศนียบัตรรับรองการผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ค9 แผนการอพยพ/ขั้นตอนการเกิดเหตุเพลิงไหม้

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด

ช หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ อาคารชุด The Palm ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	1-4
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-7
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-9
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-9
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-9
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-10
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-11
4-1.7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-11
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-12
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-12
4.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-13



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	4-8
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก	4-14
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-15

