

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Vertical Area  
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เวอร์ติคัล อารีรี่

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอารีรี่ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568  
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Vertical Aree

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอารีรี่ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Vertical Aree

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree  
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์  
ฉบับประจำเดือน

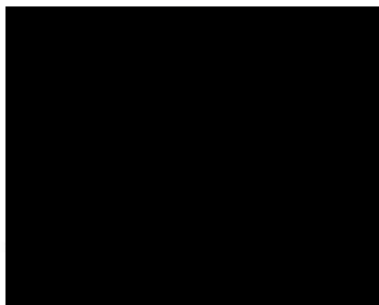
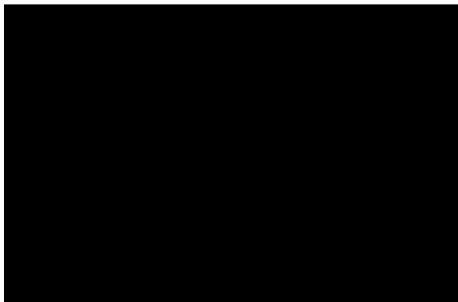
- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ✓ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

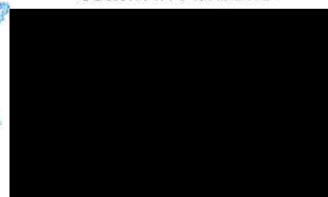
ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Vertical Aree

1. ชื่อโครงการ : The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์
4. สถานที่ติดต่อ : ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส. 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
: เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ฉบับระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภท : เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 เมตร (ความสูงวัดถึงโครงการส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 1-1-96 ไร่ หรือ 2,384 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-3
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-8
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ	2-5
2.2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-5
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-6
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-7
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	2-8
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-8
2.5.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-9
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-11
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	2-12
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-13
2.5.6 ระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย	2-14



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ (ต่อ)	
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ (ต่อ)	
2.5.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-16
2.5.8 การจราจร	2-16
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-1
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2
<b>ภาคผนวก</b>	
ก หนังสือเห็นชอบ และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด	
ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552	
ก2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 หนังสือเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	
ค2 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย	
ค3 ใบเสร็จสูบล้างถัง	
ค4 ใบเสร็จขยะมูลฝอย	
ค5 รายงานการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568	
ค6 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย	
ค7 ใบรับรองการตรวจอาคารประจำปี	



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1.6-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	1-8
2.1-1	แสดงที่ตั้งโครงการ THE VERTICAL AREE	2-3
2.1-2	เส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่	1-4
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวิร์ดคัล อาร์รี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-4

