

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)  
ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89  
ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit  
89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน            | ลายมือชื่อ                                                                          | ตำแหน่ง                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข |  | หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ |
| นางสาวเจนจิรา สมคำ        |                                                                                     | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม    |
| นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย     |                                                                                     | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม    |
| นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว    |                                                                                     | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม    |

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)  
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)

| ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา                            | หัวข้อการศึกษา                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน                                                                                          | สัดส่วนผลงาน<br>คิดเป็น % ของ<br>การจัดทำรายงาน | ลายเซ็น |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|
| นางสาวเจนจิรา สมคำ<br>สบ. (อนามัยชุมชน)                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- การเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> <li>- การสะท้อนของกระจก</li> <li>- การบดบังทัศนทิวทางลม</li> <li>- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</li> <li>- ด้านเป็นส่วนตัว</li> </ul> | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี<br>(ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 40                                              |         |
| นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข<br>วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>- การคมนาคม</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> <li>- การใช้ไฟฟ้า</li> </ul>                                                                                                                                                                              | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี<br>(ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 20                                              |         |
| นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย<br>วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย</li> <li>- ด้านการระบายน้ำ</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>                                                                                                                                                                           | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี<br>(ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 20                                              |         |
| นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว<br>วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</li> <li>- สาธารณสุข</li> <li>- ผลกระทบด้านสาธารณสุข</li> <li>- ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว</li> <li>- การบดบังแสงแดด</li> </ul>                                                                                                    | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี<br>(ไทยแลนด์) จำกัด<br>31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง<br>อำเภอสามพราน<br>จังหวัดนครปฐม 73210 | 20                                              |         |

## สารบัญ

| เรื่อง                                                                                                               | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>บทสรุปผู้บริหาร</b>                                                                                               |      |
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>                                                                                                  |      |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ                                                                                             | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป                                                                                         | 1-1  |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                     | 1-11 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>                                                                   |      |
| 3.1 สภาพภูมิประเทศ                                                                                                   | 3-11 |
| 3.2 การเกิดแผ่นดินไหว                                                                                                | 3-11 |
| 3.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ                                                                                     | 3-11 |
| 3.4 เสียง                                                                                                            | 3-11 |
| 3.5 คุณภาพน้ำ                                                                                                        | 3-11 |
| 3.6 คุณภาพสระว่ายน้ำ                                                                                                 | 3-43 |
| 3.7 การจัดการมูลฝอย                                                                                                  | 3-51 |
| 3.8 ไฟฟ้า                                                                                                            | 3-51 |
| 3.9 ผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                | 3-51 |
| 3.10 การป้องกันอัคคีภัย                                                                                              | 3-52 |
| 3.11 การคมนาคม                                                                                                       | 3-52 |
| 3.12 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว                                                                                      | 3-52 |
| 3.13 การบดบังทิศทางลม การบดบังแสงแดด และการสะท้อนของกระจก                                                            | 3-52 |
| 3.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์                                                                                     | 3-52 |
| 3.15 ความเป็นส่วนตัว                                                                                                 |      |
| <b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>                                                                                   | 4-1  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                                                 | หน้า |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1      | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568                                                                                           | 1-11 |
| 1.2      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568                                                                                              | 1-12 |
| 1.3      | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568                                                                                               | 1-15 |
| 2.1      | แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) | 2-2  |
| 3.1      | รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568                                                                                     | 3-2  |
| 3.2      | วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                                                                  | 3-13 |
| 3.3      | รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                                     | 3-13 |
| 3.4      | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568                                                                                                  | 3-14 |
| 3.5      | วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระเหยน้ำ                                                                                                                          | 3-44 |
| 3.6      | รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ                                                                                                                 | 3-44 |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |                                                                                               | หน้า |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1    | พื้นที่ตั้งของโครงการ                                                                         | 1-3  |
| 1.2    | ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง                                  | 1-4  |
| 1.3    | สภาพโครงการในปัจจุบัน                                                                         | 1-6  |
| 3.1    | แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง                                                | 3-11 |
| 3.2    | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง                                                          | 3-12 |
| 3.3    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH<br>จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)      | 3-24 |
| 3.4    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH<br>จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)      | 3-24 |
| 3.5    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH<br>จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)         | 3-25 |
| 3.6    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH<br>จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)         | 3-25 |
| 3.7    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH<br>จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ          | 3-26 |
| 3.8    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<br>จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)     | 3-27 |
| 3.9    | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<br>จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)     | 3-27 |
| 3.10   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<br>จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)        | 3-28 |
| 3.11   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<br>จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)        | 3-28 |
| 3.12   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<br>จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ         | 3-29 |
| 3.13   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS<br>จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)     | 3-30 |
| 3.14   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS<br>จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)     | 3-30 |
| 3.15   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS<br>จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)        | 3-31 |
| 3.16   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS<br>จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)        | 3-31 |
| 3.17   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS<br>จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ         | 3-32 |
| 3.18   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide<br>จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) | 3-33 |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |                                                                                                       | หน้า |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.19   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide<br>จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)         | 3-33 |
| 3.20   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide<br>จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)            | 3-34 |
| 3.21   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide<br>จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)            | 3-34 |
| 3.22   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide<br>จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ             | 3-35 |
| 3.23   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS<br>จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)             | 3-36 |
| 3.24   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS<br>จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)             | 3-36 |
| 3.25   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS<br>จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)                | 3-37 |
| 3.26   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS<br>จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)                | 3-37 |
| 3.27   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS<br>จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ                 | 3-38 |
| 3.28   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid<br>จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) | 3-39 |
| 3.29   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid<br>จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) | 3-39 |
| 3.30   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid<br>จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)    | 3-40 |
| 3.31   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid<br>จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)    | 3-40 |
| 3.32   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid<br>จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ     | 3-41 |
| 3.33   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease<br>จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)    | 3-42 |
| 3.34   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease<br>จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)    | 3-42 |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |                                                                                                 | หน้า |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.35   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease<br>จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) | 3-43 |
| 3.36   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease<br>จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) | 3-43 |
| 3.37   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease<br>จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ  | 3-44 |
| 3.38   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN<br>จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)       | 3-45 |
| 3.39   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN<br>จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)       | 3-45 |
| 3.40   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN<br>จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)          | 3-46 |
| 3.41   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN<br>จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)          | 3-46 |
| 3.42   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN<br>จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ           | 3-47 |
| 3.43   | แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                                                    | 3-48 |
| 3.44   | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                                                              | 3-49 |
| 3.45   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ                                 | 3-54 |
| 3.46   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ                                | 3-54 |
| 3.47   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ                              | 3-55 |
| 3.48   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ                             | 3-55 |
| 3.49   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ               | 3-56 |
| 3.50   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ              | 3-56 |
| 3.51   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ              | 3-57 |
| 3.52   | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ             | 3-57 |



## ภาคผนวก

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวกที่ 1  | ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                 |
| ภาคผนวกที่ 2  | หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                                                   |
| ภาคผนวกที่ 3  | ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                                                        |
| ภาคผนวกที่ 4  | สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ                                                              |
| ภาคผนวกที่ 5  | เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ                                                            |
| ภาคผนวกที่ 6  | ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ                                       |
| ภาคผนวกที่ 7  | ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวกที่ 8  | คู่มือการพักอาศัย                                                                                |
| ภาคผนวกที่ 9  | เอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ                                                                   |
| ภาคผนวกที่ 10 | ใบอนุญาตก่อสร้าง                                                                                 |
| ภาคผนวกที่ 11 | ไฟล์จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                       |
| ภาคผนวกที่ 12 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)                                                         |
| ภาคผนวกที่ 13 | รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)                                                         |
| ภาคผนวกที่ 14 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)                                                |
| ภาคผนวกที่ 15 | จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย                                         |
| ภาคผนวกที่ 16 | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย                                                                       |
| ภาคผนวกที่ 17 | ใบรับรองการก่อสร้าง                                                                              |
| ภาคผนวกที่ 18 | ไฟล์รายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ pH และคลอรีน                                              |

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำปีแผนกกฎหมาย-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 7 จุด ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 จุลินทรีย์รวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) และจุดที่ 2 จุลินทรีย์รวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 3 จุลินทรีย์น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้น pH เดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TSS เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

ผลการตรวจวัดจุดที่ 4 จุลินทรีย์น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้น pH เดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD และ TSS เดือนตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

ผลการตรวจวัดจุดที่ 5 จุลินทรีย์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้น BOD เดือนตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

ผลการตรวจวัดจุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนอง

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของ โครงการ BLUE 89 (บลู 89) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (ผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 18)

## 1. น้ำทิ้ง

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

## 2. น้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำสระว่ายน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 095-5415135 E-mail : sirisup.p@senses.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
  - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 328 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 2-2-0 ไร่ (4,000 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ

\* โครงการจัดใหม่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 193 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม ประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 193 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้นานประมาณ 1.3 วัน

\* จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ ระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งของโครงการไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ