

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนัมเบอร์วันพรีอเพอร์ตี้ อพาร์ทเมนต์
ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

บริษัท นัมเบอร์วัน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243 ถนนรามคำแหง 2
แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

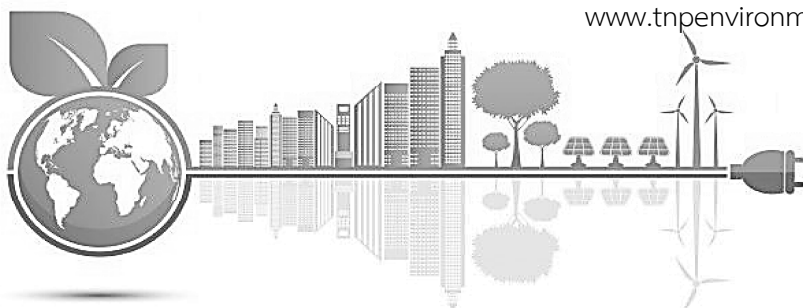
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนมเบอร์วันฟร็อพเพอร์ตี้ อพาร์ทเมนต์
ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

บริษัท นมเบอร์วัน ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243 ถนนรามคำแหง 2
แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนัมเบอร์วันพรีอเพอร์ตี อพาร์ทเมนต์

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนัมเบอร์วันพรีอเพอร์ตี
อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท นัมเบอร์วัน พรีอเพอร์ตี จำกัด ฉบับประจำเดือน

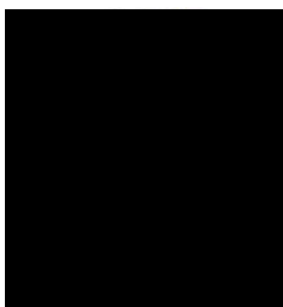
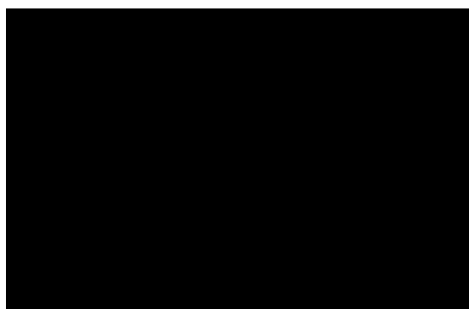
- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนมเบอร์วันฟร็อพเพอร์ตี้ อพาร์ทเมนต์**

1. ชื่อโครงการ โครงการนมเบอร์วันฟร็อพเพอร์ตี้ อพาร์ทเมนต์
2. สถานที่ตั้ง ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นมเบอร์วัน ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243 ถนนรามคำแหง 2 แขวงดอกไม้
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544 ตามหนังสือ วว 0804/2469
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ จำนวน
ห้องพัก 640 ห้อง พื้นที่ 8-1-95 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น จำนวน 12
อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 8-1-95 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2563 ถึง พ.ศ. 2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.4 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-2
2.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-3
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-5
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-3
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้ามา	4-7
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-12
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-12



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ
	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ วว 0804/2469 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544
	ก2 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตมาตรา 39 ทวิ
	ก3 หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
	ข รูปการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 รายงานการฝึกอบรม หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-4
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-4
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-5
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-5
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-6
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-6
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-9
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-9
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-10
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-10
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-11
4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-11



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent)	4-3
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)	4-3
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-8
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-8

