

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

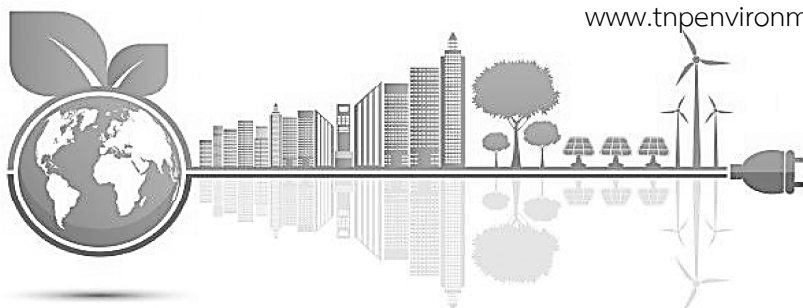
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
ตั้งอยู่บริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
ตั้งอยู่บริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
ตั้งอยู่บริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
ตั้งอยู่บริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

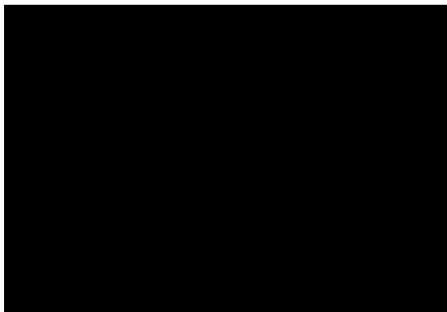
วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย
พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 นิติบุคคลอาคารชุด
ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ฉบับประจำเดือน

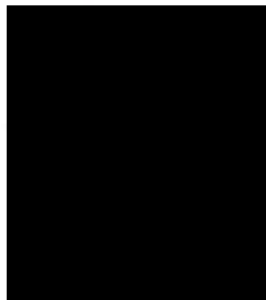
- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

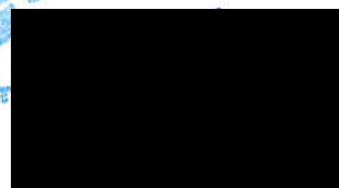
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/10496
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 248 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดที่ดิน 2-2-93 ไร่ หรือ 4,372 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ การคมนาคมเข้าสู่โครงการ และอาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 จำนวนประชากรของโครงการ	2-7
2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-8
2.4. ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-11
2.5. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-15
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย	2-16
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-18
2.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	2-19
2.9 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-20
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง	2-21
2.11 การจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-28
2.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-33
2.13 สระว่ายน้ำในโครงการ	2-34
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-19
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality)	4-26
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-29
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	4-37
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-42
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-43



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ ก1 หนังสือแจ้งผล เลขที่ ทส 1010.5/10496 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) ก3 รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12) ก4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ค1 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568	1-4
2.1.1-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1.2-1	แผนที่แสดงทางเข้า-ออกโครงการ	2-4
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-22
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-22
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-23
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-23
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณคลอไรด์ จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-24
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-24
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-25
4.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-26
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-33
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-33
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัดและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-34
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-34
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณคลอไรด์ จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-35



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-35
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-36



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	4-20
4.1-2	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	4-21
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก	4-27
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-28
4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-30
4.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-32
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-39
4.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-41

