

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๒๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Issara Chiang Mai

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๗๙๗
ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 3000 ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 3006 ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Issara Chiang Mai ของบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Issara Chiang Mai ตั้งอยู่ที่ถนนสมโภชเชียงใหม่ ๗๐๐ ปี ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร และอาคาร Fitness ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๗๐ ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ทั้งนี้ โครงการมีการปรับลดจำนวนห้องพักอาศัยจาก ๕๗๐ ห้อง เหลือ ๔๔๘ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Issara Chiang Mai ของบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด โดยให้บริษัท,ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

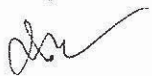


(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2732-1664, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9632

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16065
วันที่ 13 ต.ค.
เวลา 18.43

ที่ J&N 3000

13 ตุลาคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2
โครงการ The Issara Chiang Mai

กลุ่มโครงการบริหาร
เลขที่ 3112
วันที่ 13 ต.ค.
เวลา 10.49

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2

จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ชาญอิสสระ วิทยพล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Issara Chiang Mai ตั้งอยู่ที่ถนนสมโภช
เชียงใหม่ 700 ปี ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงาน
ดังกล่าวเพื่อการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3112
วันที่ 13 ต.ค.
เวลา 10.49

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนุชชดา ทุมศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิรินารถ เทศจำปา)
เจ้าหน้าที่บริหารงาน

BJA ๔๔ ๘๖



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2732-1884, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-0632

ตามกำหนด ฉบับเสนอแนะ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
17637
วันที่ 17/11/62
เวลา 15.41 ผู้รับ AV

ที่ J&N 3006

12 พฤศจิกายน 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3

โครงการ The Issara Chiang Mai

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3

จำนวน 3 เล่ม

กลุ่มโครงการวิจัย
เลขที่ 0002 วันที่ 17/11/62
9.43
17/11/62

ตามที่บริษัท ชาญอิสสระ วิสาหกิจ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Issara Chiang Mai ตั้งอยู่ที่ถนนสมโภช
เชียงใหม่ 700 ปี ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงาน
ดังกล่าว เพื่อการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3448 วันที่ 3 พ.ย. 2557
เวลา 10.18 ผู้รับ สก

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวบุษผา ชุมศรี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวบุษผา ชุมศรี)
เจ้าหน้าที่อาวุโส

601101001 1504

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Issara Chiang Mai
ของ บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Issara Chiang Mai ของบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบ้านโจ้ 14 ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 448 ห้อง บนเนื้อที่ 6-2-63 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Issara Chiang Mai ของบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



เดือนธันวาคม 2557.....

(นายสุรพงษ์ ไชยสุภักดิ์ และ นางอรพรรณ อรุณรังสีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

เดือนธันวาคม 2557.....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือนธันวาคม 2557

ดร.สุภัททิ์ และ นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาลูนีสสระ วิทยาสถ จำกัด

เดือนธันวาคม 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือน ธันวาคม 2568 โครงการ ดิ อีสสระ เชียงใหม่

1. บทนำ

นิติบุคคลอาคารชุดดิ อีสสระ เชียงใหม่ ได้มอบหมายให้บริษัท อันดามัน เอนไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการตั้งอยู่ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อใช้ประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) ฉบับสมบูรณ์

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อใช้ประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) ฉบับสมบูรณ์
- 2.2 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพระบบบำบัดในโครงการ และน้ำสระว่ายน้ำ นำเสนอต่อเจ้าหน้าที่ดูแลระบบและโครงการ

3. จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

ลำดับ	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด
1.	C1 C2 D1 D2 และ E2	pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Grease&Oil, TKN, Sulfide, Settleable Solids, Total Coliform Bacteria
2.	สระว่ายน้ำ จุดลึก - ดิน	Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E. coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

4. ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัด และสระว่ายน้ำ วันที่ 4 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์แสดงดังตาราง โดยเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัท อันดามัน เอนไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด (ANEC)

35/216 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ (076)364-127

ตารางที่ 4.1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด C1 และ D1

โครงการ : อาคารชุด ดิ อีสสระ เชียงใหม่

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	C1	D1	มาตรฐาน
pH	-	7.3	7.5	5.5 -9.0
BOD	mg/L	76	126	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	40	70	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	320	408	≤ 1,000
Oil&Grease	mg/L	3.4	8.0	≤ 20
TKN	mg/L as N	88.2	99.4	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	0.37	0.44	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	<0.5	<0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.6 x 10 ⁵	1.4 x 10 ⁵	-
ลักษณะ		เหลืองจางมัว มีตะกอนน้ำตาล	เหลืองจางขุ่น มีตะกอน	

ตารางที่ 4.2 น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด C2 และ D2

โครงการ : อาคารชุด ดิ อีสสระ เชียงใหม่

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	C2	D2	มาตรฐาน
pH	-	7.3	7.6	5.5 -9.0
BOD	mg/L	70	104	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	61	50	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	372	364	≤ 1,000
Oil&Grease	mg/L	4.2	6.0	≤ 20
TKN	mg/L as N	81.2	94.5	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	0.58	<0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	1	<0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.4 x 10 ⁶	1.1 x 10 ⁵	-
ลักษณะ		เหลืองจางขุ่น มีตะกอนดำ	เหลืองจางขุ่น มีตะกอน	

หมายเหตุ :

- 1) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

บริษัท อันดามัน เอนไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด (ANEC)

35/216 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ (076)364-127

ตารางที่ 4.3 น้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบสภาพตอนปลายก่อนระบาย E1

โครงการ : อาคารชุด ดิ อีสสระ เชียงใหม่

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	E1	มาตรฐาน
pH	-	7.6	5.5 – 9.0
BOD	mg/L	59	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	35	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	330	$\leq 1,000$
Oil&Grease	mg/L	3.6	≤ 20
TKN	mg/L as N	95.2	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mg/L	<0.50	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2.4×10^5	-
ลักษณะ	เหลืองจางมัว มีตะกอนน้ำตาล		

หมายเหตุ :

- มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

บริษัท อันดามัน เอนไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด (ANEC)

35/216 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ (076)364-127

ตารางที่ 4.4 น้ำระเหยน้ำส่วนลึก - ดิน
โครงการ : อาคารชุด ดิ อีสสระ เชียงใหม่
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ส่วนลึก	ส่วนดิน	มาตรฐาน
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	86	82	250-600 ppm
Cyanuric Acid	mg/L	95	95	30-60 ppm
Chloride	mg/L as Cl	1000	1010	≤600 ppm
Ammonia	mg/L as NH ₃	0.84	0.64	≤20 ppm
Total coliform Bacteria	MPN/100 ml	4.5	1.4 x 10 ²	<10MPN/100ml
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
E. coli	/100 ml	Not found	Not found	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	/100 ml	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	/100 ml	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
ลักษณะ		ใส	ใส	

หมายเหตุ :

- 1) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

นางสาวเมตตา แสงจันทร์
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
22/12/2568