

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ แสดงตามตารางที่ 3-1

วันที่ 4 ธันวาคม 2568 ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อน-หลังเข้าระบบบำบัด จุด C1,D1 และจุด C2,D2 และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการจุด E1 แสดงตารางที่ 3-2 - ตารางที่ 3-4 และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจุดลึก-จุดตื้น แสดงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ดิอิสสระ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C-อาคารD)	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์ดี
	- พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C- อาคารD)	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพความเรียบร้อยพื้นที่โครงการมีความเรียบร้อยดี
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C- อาคารD)	- อาคารโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- อาคารโครงการมีความมั่นคงแข็งแรงจากการสังเกต และการตรวจสอบของโครงการ
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C-อาคารD)	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์ดี
	- พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตั้งอาคาร A-อาคารB และพื้นที่อาคาร C- อาคารD)	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพความเรียบร้อยพื้นที่โครงการมีความเรียบร้อยดี
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า - ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A อาคารB อาคารC และอาคารD "ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อาคารA-อาคารB ยังไม่เริ่มก่อสร้างโครงการ - บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพด จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า – ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	: จุด A-1, B-1, C-1, D-1 (ถังแยกกาก-เก็บตะกอน) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide		ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้า – ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารC-อาคารD ทุก ๆ 6 เดือน เนื่องจากด้วยจำนวนผู้พักอาศัยน้อยกว่าการออกแบบ และโครงการเปิดดำเนินการเพียงบางส่วน
	: จุด A-2, B-2, C-2, D-2 (ถังตกตะกอนน้ำใส)	- Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria		
	4.2 จุด E-1 บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบบนำออกจากพื้นที่โครงการ (พื้นที่อาคารC-อาคารD)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-อาคารA-อาคารB ยังไม่เริ่มก่อสร้างโครงการ -บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาสถ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากจุด E-1 บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (อาคารC-อาคารD) ทุก ๆ 6 เดือน เนื่องจากด้วยจำนวนผู้พักอาศัยน้อยกว่าการออกแบบ และโครงการเปิดดำเนินการเพียงบางส่วน
	จุด E-2 บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายก่อนระบบนำออกจากพื้นที่โครงการ (พื้นที่อาคารA-อาคารB ลงแม่น้ำดาว)	- Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria		
	4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารA (ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารB	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-อาคารA-อาคารB ยังไม่เริ่มก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่มีการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า – ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C (ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D (ขนาด 80.0 ลบ.ม./วัน)			- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C-อาคารD เติมน้ำได้ดี - โครงการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
5. การใช้ น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการไม่มีการแตก/รั่วซึม/ชำรุด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักกักขยะด้านหน้าโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักกักขยะด้านหน้าโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- การแตก/รั่วของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยคงค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการไม่มีการแตก/รั่ว - ไม่มีมูลฝอยคงค้าง และมีการเก็บมูลฝอยในห้องเก็บมูลฝอยรวมแบบมิดชิดช่วงรอเทศบาลทำการเก็บขน
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ส่องสว่างใน โครงการ หากพบว่าชำรุด	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไฟส่องสว่างในโครงการทำงานได้ปกติ และหากพบว่าชำรุดรีบแก้ไข

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ให้รับแก้ไขข้อบกพร่องให้เรียบร้อย - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึม รอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ซ่อมแซมทันที - หม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการทำงาน ได้เป็นปกติ หากพบความผิดปกติจะ ดำเนินการแก้ไขทันที
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ  - ทางหนีไฟ  - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์  - สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ  - จัดอบรมให้ความรู้ - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการเหมาะสม หรือตามความเหมาะสม ที่ระบุที่คู่มือใช้งาน  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานตลอดเวลา  - ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟบริเวณ บันไดและทางเดิน - ทางโครงการมีการปฏิบัติ จัดอบรม ให้ความรู้วิธีการใช้อุปกรณ์ พร้อม ชักซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อ 22 ธันวาคม 2568
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความ สมบูรณ์ดี
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร และลูกศร	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- ป้ายสัญญาณจราจรและบนพื้นทาง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
11. การคมนาคม (ต่อ)	แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือน ไม่ระบุ	ระยะดำเนินการ โครงการ	มองเห็นชัดเจน ไม่หลบเลี้ยว/ชำรุด
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  - พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดิน  - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ  - ปีละ 2 ครั้งหรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์ดี  - สภาพความเรียบร้อยพื้นที่โครงการมีความเรียบร้อยดี
13. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำที่อยู่ในพื้นที่อาคารA-อาคารB และพื้นที่อาคารC-อาคารD)	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลโตไลต์ฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- วันละ 1 ครั้ง - ไม่ได้วิเคราะห์ - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง  *สระว่ายน้ำพื้นที่อาคารC-อาคารD
14. อุบัติเหตุการใช้สระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำที่อยู่ในพื้นที่อาคารA-อาคารB และพื้นที่)	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- พื้นที่ทางเดินสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
14. อุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	อาคารC-อาคารD)	- สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องปูสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		- กระเบื้องปูสระว่ายน้ำและอุปกรณ์มีความเรียบร้อยดี - รบก.คอยเดินตรวจเช็คความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกเป็นระยะ *พื้นที่สระว่ายน้ำอาคารC-อาคารD
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/ลักทรัพย์	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุงซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ  - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- หากมีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการจะทำการติดป้ายแจ้งเตือนชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ  - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ
16. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	- นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จัดระเบียบนิตินุคอาคารชุด	- ไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
16. การบดบึงแสงแดด ทิศทางลม และ คลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	



## ตารางที่ 3-2 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด C1 และ D1

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	C1	D1
pH	-	7.3	7.5
BOD	mg/L	76	126
Total Suspended Solids	mg/L	40	70
Total Dissolved Solids	mg/L	320	408
Oil&Grease	mg/L	3.4	8.0
TKN	mg/L as N	88.2	99.4
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	0.37	0.44
Settleable Solids	mg/L	< 0.5	< 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.6 x 10 <sup>5</sup>	1.4 x 10 <sup>5</sup>
ลักษณะ		เหลืองจางมัว มี ตะกอนน้ำตาล	เหลืองจางขุ่น มี ตะกอน

## ตารางที่ 3-3 น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด C2 และ D2

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	C2	D2
pH	-	7.3	7.6
BOD	mg/L	70	104
Total Suspended Solids	mg/L	61	50
Total Dissolved Solids	mg/L	372	364
Oil&Grease	mg/L	4.2	6.0
TKN	mg/L as N	81.2	94.5
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	0.58	< 0.30
Settleable Solids	mg/L	1	<0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.4 x 10 <sup>6</sup>	3.5 x 10 <sup>3</sup>
ลักษณะ		เหลืองจางขุ่น มี ตะกอนดำ	เหลืองจางขุ่น มีตะกอน

## ตารางที่ 3-4 น้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบสภาพตอนปลายก่อนระบาย E1

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	E1	มาตรฐาน
pH	-	7.6	5.5 – 9.0
BOD	mg/L	59	$\leq 30$
Total Suspended Solids	mg/L	35	$\leq 40$
Total Dissolved Solids	mg/L	330	$\leq 1,000$
Oil&Grease	mg/L	3.6	$\leq 20$
TKN	mg/L as N	95.2	$\leq 35$
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	0.30	$\leq 1.0$
Settleable Solids	mg/L	<0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	$2.4 \times 10^5$	-
ลักษณะ		เหลืองจางมัว มีตะกอนน้ำตาล	

### ตารางที่ 3-5 น้ำระวายน้ำส่วนลึก – ดิน

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ส่วนลึก	ส่วนต้น	มาตรฐาน a	มาตรฐาน b
Calcium Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	86	82	250 - 600	<300
Cyanuric acid	mg/L	95	95	30 - 60	-
Chloride	mg/L as Cl	1000	1010	≤ 600	-
Ammonia	mg/L as NH <sub>3</sub>	0.84	0.64	≤ 20	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4.5	1.4 x 10 <sup>2</sup>	< 10	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	ไม่พบ	-
E. coli	/100 ml	Not found	Not found	ไม่พบ	negative
Staphylococcus aureus	/100 ml	Not detected	Not detected	ไม่พบ	-
Pseudomonas aeruginosa	/100 ml	Not detected	Not detected	ไม่พบ	-

a : มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

b : มาตรฐานระวายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530