รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

(ระยะดำเนินการ)

(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์นครราชสีมา

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

(ระยะดำเนินการ)

(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

สารบัญ

บทที่		หน้า
บทที่ 1	บทนำ	
	1.1 ความเป็นมาของโครงการ	4
	1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ	5-8
	1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	9
	1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	9
	1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	10-18
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19-109
ภาคผนวก		110-112

<u>บทที่ 1</u> บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนนมิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร การจัดสารที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดนครราชสีม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13680 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2560

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน (เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ

จังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว เนื่องจากมีบรรยากาศ และสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีห้างสรรพสินค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มีถิ่นพำนักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการในการพักอาศัยย่านใจกลางเมืองได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังและออกแบบอาคารนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้บริเวณโครงการ อาทิเช่น

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560
- เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557

สำหรับทางเลือกในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการ โครงการมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร (ดูรูปที่ 1.2-2 และ 1.2-3 ประกอบ) โดยในเบื้องต้นได้จัดวางรูปแบบแนวทางเลือกออกเป็น 3 แนวทางเลือก ดังนี้

1) **แนวทางเลือกที่ 1** ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 102 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่อมองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

2) **แนวทางเลือกที่ 2** ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) **จำนวนที่จอดรถยนต์** ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) **พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว** ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) **แสงแดดและทิศทางลม** การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) **มุมมองจากภายในโครงการ** การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) **มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร** บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่อมองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

3) **แนวทางเลือกที่ 3** ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) **จำนวนที่จอดรถยนต์** ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 94 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) **พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว** ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) **แสงแดดและทิศทางลม** การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก อาคารไม่ได้รับแสงแดดโดยตรง

1.4) **มุมมองจากภายในโครงการ** การจัดวางอาคารไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากอาคารสูงค่อนข้างอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้รู้สึกไม่อึดอัด

1.5) **มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร** มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก ทำให้เมื่อมองจากภายนอกเข้ามาไม่ก่อให้เกิดความอึดอัด

ทั้งนี้ จากปัจจัยในการออกแบบรูปแบบอาคาร ซึ่งได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** เนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางผังอาคารที่มีการเว้นระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ขนาดและความสูงของอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของอาคารรอบข้างมากนัก มุมมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการมีความกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มุมมองจากภายในโครงการออกสู่ภายนอกไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบมากนัก การเปิดมุมมองห้องพักมีมุมมองที่เปิดโล่ง มีความเป็นส่วนตัว และการจัดพื้นที่สีเขียวสามารถเข้าใช้งานได้อย่างสะดวกและการสัญจรภายในโครงการ มีความสะดวกและปลอดภัย ซึ่งแนวทางนี้จึงถือได้ว่าเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-4



รูปที่ 1.2-4 ภาพจำลองรูปแบบอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และB) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารสโมสร (อาคาร C) และมีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จักต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ

2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการดำเนินโครงการ

4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ

5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร **"คำชี้แจงประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม"** ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

สำหรับวิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะด้วยกันคือ

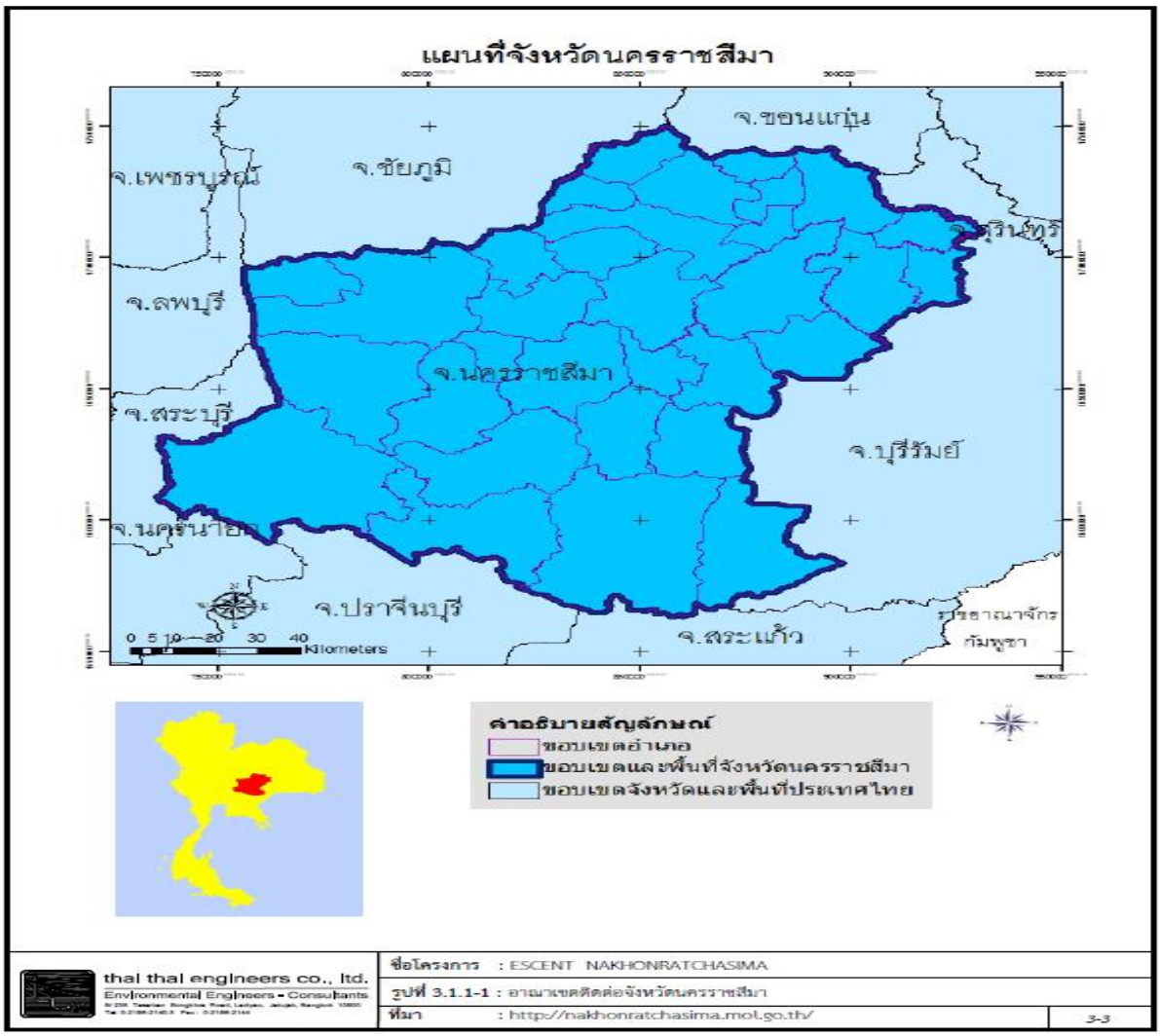
1) **การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ** โดยคณะผู้ทำการศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างและในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

2) **การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล** จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป

3) **การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม** เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) **การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ** เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม


พื้นที่โครงการ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.7 กิโลเมตร
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนนครราชสีมา-ชุมพวง)


แผนที่จังหวัดนครราชสีมา
จ.ขอนแก่น
จ.ชัยภูมิ
จ.เพชรบูรณ์
จ.ลพบุรี
จ.นครราชสีมา
จ.สระบุรี
จ.บุรีรัมย์
จ.นครนายก
จ.ปราจีนบุรี
จ.สระแก้ว
0 5 10 20 30 40 Kilometers
คำอธิบายสัญลักษณ์
ขอบเขตอำเภอ
ขอบเขตและพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา
ขอบเขตจังหวัดและพื้นที่ประเทศไทย
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
ชื่อโครงการ : ESCENT NAKHONRATCHASIMA
รูปที่ 3.1.1-1 : อาณาเขตติดต่อจังหวัดนครราชสีมา
ที่มา : http://nakhonratchasima.mot.go.th/
3-3

ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นม ๕๒๐๐๔ / ๗๐๔๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า **บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด** เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ **๙๙๙/๙** ตรอก/ซอย **-** ถนน **พระราม ๑** หมู่ที่ **-**
ตำบล/แขวง **ปทุมวัน** อำเภอ/เขต **ปทุมวัน** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**
ได้ทำการ **ก่อสร้างอาคาร** เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/~~ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร~~
เลขที่ **๓๑/๒๕๖๑** ลงวันที่ **๑๙** เดือน **มกราคม** พ.ศ. **๒๕๖๑** ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(ห้องชุดพักอาศัย ๒๐๐ ห้อง และอาคารพาณิชย์ ๑ ห้อง)
(๑) ชนิด **ตึก ๒๒ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๒๐๐ ห้อง)** จำนวน **๑ หลัง**
เพื่อใช้เป็น **อาคารชุดและอาคารพาณิชย์** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน **๕๐** คัน
(๒) ชนิด **ตึก ๑๗ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๘๐ ห้อง)** จำนวน **๑ หลัง**
เพื่อใช้เป็น **อาคารชุด** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน **๔๑** คัน
(๓) ชนิด **ตึก ๒ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น, รางระบายน้ำ** จำนวน **๑ หลัง, ๒๔๑ เมตร**
เพื่อใช้เป็น **อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และที่ระบายน้ำ** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน **๓** คัน

ที่บ้านเลขที่ **-** ตรอก/ซอย **-** ถนน **มิตรภาพ-หนองคาย**
หมู่ที่ **-** ตำบล/แขวง **ในเมือง** อำเภอ/เขต **เมืองนครราชสีมา** จังหวัด **นครราชสีมา**
โดยมี **บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด** เป็นเจ้าของอาคาร
และมี **บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด** เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่~~น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่~~ **๒๙๑๗๘๙**
เป็นที่ดินของ **บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด**

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....
(นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์)
ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีเมืองนครราชสีมา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

-๒-

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอสเซ็นท์ นครราชสีมา"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๑๗๘๙ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๘๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ทรัพย์ส่วนกลาง

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๑๗๘๙ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รวมเนื้อที่ ๒-๓-๙๑.๓ ไร่ ที่ดินที่ตั้งอาคาร ๑-๒ ที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินระหว่างอาคารตลอดจนถนนเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถ สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว) รวมสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตของที่ดินทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๕.๒ ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๙๘๘ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๘๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

อื่น ๆ .....

(ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

๕.๒.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ดังนี้

- เสาเข็ม ฐานราก โครงสร้างเสา โครงสร้างพื้น โครงสร้างคาน โครงสร้างบันได โครงสร้างหลังคา ผนังภายนอกอาคาร ผนังภายในอาคาร ราวระเบียงกันตก

๕.๒.๓ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด เอ,บี และอาคารสโมสร

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร,บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได,บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์โดยสาร,โถงลิฟต์โดยสาร,ระบบลิฟต์โดยสาร
- ประตูทางเข้า-ออก,ป้ายชื่ออาคาร,รั้วและกำแพง,ประตูรั้ว
- ห้องเครื่องลิฟต์,ห้องควบคุม,ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ห้องระบบไฟฟ้าอาคาร เอ และอาคาร บี
- ห้องกล่องจดหมาย,ห้องซักรีด,ห้องขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะรวม
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องสำนักงานช่าง
- โถงต้อนรับ
- ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง,ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี,ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน,ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง,บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำชาย
- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
- ที่จอดรถจำนวน ๙๔ คัน
- ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)
- ช่องท่อ (Shaft) สำหรับระบบงานต่าง ๆ
- กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย,ระบบดับเพลิง
- ระบบไฟฟ้าอาคาร,ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบไฟฟ้าสำรอง
- ระบบประปา,ระบบบำบัดน้ำเสีย,ระบบสุขาภิบาล
- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV),ระบบทีวีรวม (MATV)
- ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ
- เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง
- ระบบกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ (กล้อง,สายสัญญาณ,เครื่องบันทึก ฯลฯ)
- อาคารสโมสร ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ,ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย,ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง,ห้องออกกำลังกาย,ห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ

๕.๒.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

๕.๒.๕ ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน.

(อ.ช. ๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๑๓๗๘๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ นครราชสีมา" ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เอสเซ็นท์ นครราชสีมา"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๙๘๘ ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14

(อ.ช. ๑๔)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวจีระวรรณ วิศิษฐ์ชัยยากุล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ นครราชสีมา"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ นครราชสีมา" ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)
(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

<u>บทที่ 2</u> ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

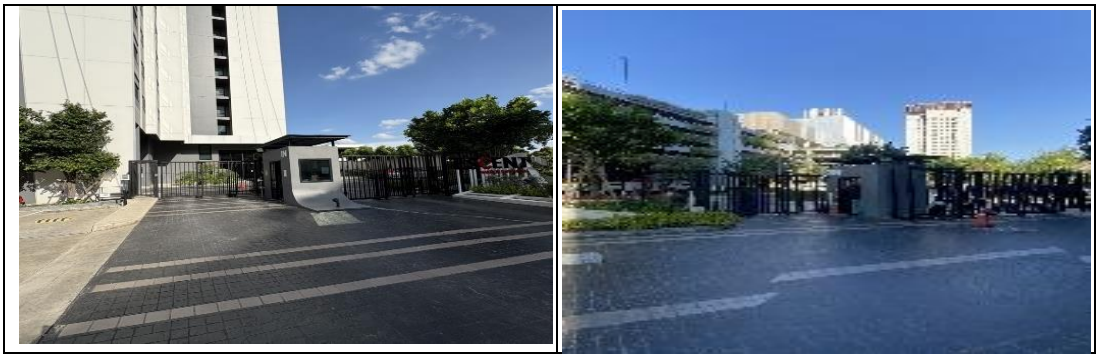
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพด้านอากาศ

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.1 คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ.	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 ฝุ่นละออง และมลพิษทาง

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 ฝุ่นละออง และมลพิษ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาดภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบกล่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ

2.2 ด้านเสียง

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ด้านเสียง	ป้ายภายในพื้นที่โครงการ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านเสียง

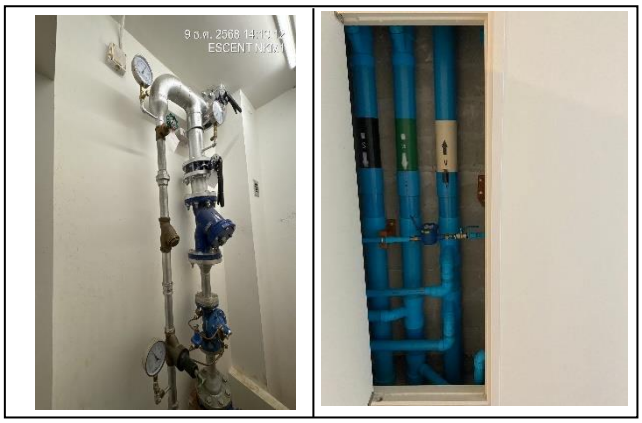
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถและจอดรถเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางเสียง

2.3 ด้านน้ำใช้

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	วาล์วคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด



ด้านการดูแลรักษาระบบน้ำภายในอาคาร



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านน้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำไตรมาส ประจำครึ่งปี และประจำปี (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... **YX3-132M-2....180021** **DATE** : 28 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.4 A.
   S = 10.3 A.
   T = 10.4 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 190 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 7 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022 DATE : 28 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 403 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.4 A.
   S = 10.5 A.
   T = 10.4 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : อนุสรณ์ DATE : 28 / 7 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____ DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023 **DATE** : 28 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 402 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.7 A.
   S = 9.6 A.
   T = 9.6 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 7 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเน่จเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... **YX3-132M-2....180024** **DATE** : 28 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 404 V. = _____
   RT = 403 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.2 A.
   S = 9.1 A.
   T = 9.8 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 30 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 30 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : อาสร [illegible] **DATE :** 28 / 7 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [illegible] **DATE :** ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021 DATE : 27/08/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.4 A.
   S = 10.3 A.
   T = 10.4 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 27/08/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___/___/___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022 DATE : 28 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.4 A.
   S = 10.3 A.
   T = 10.4 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023 DATE : 28 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.2 A.
   S = 10.3 A.
   T = 10.4 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____ MW.
   S = _____ MW.
   T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 42 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 42 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 8 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024 DATE : 27 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 404 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.2 A.
   S = 10.2 A.
   T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____ MW.
   S = _____ MW.
   T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 8 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021 **DATE** : 28 / 9 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 404 V. = _____
   RT = 403 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.3 A.
   S = 10.5 A.
   T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✗] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 9 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022 **DATE** : 28 / 9 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 404 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.1 A.
   S = 10.3 A.
   T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 9 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023 **DATE** : 28 / 9 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.6 A.
   S = 9.5 A.
   T = 9.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 9 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024 DATE : 28 / 9 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 403 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.6 A.
   S = 9.6 A.
   T = 9.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____ MW.
   S = _____ MW.
   T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบดับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 9 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021 **DATE** : 27 / 10 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 405 V. = _____
   RT = 405 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.6 A.
   S = 9.5 A.
   T = 9.6 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สิทธิพันธ์
DATE : 27 / 10 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022 DATE : 17 / 10 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 405 V. = _____
   RT = 405 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.7 A.
   S = 9.8 A.
   T = 9.7 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สมชาย
DATE : 17 / 10 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023 DATE : 17 / 10 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 403 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.2 A.
   S = 9.6 A.
   T = 9.6 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 190 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สุกฤษฎิ์
DATE : 17 / 10 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024 **DATE** : 27 / 10 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 403 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.4 A.
   S = 10.4 A.
   T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 190 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 27 / 10 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021 DATE : 26/11/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.3 A.
   S = 10.3 A.
   T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : เอกวิ
DATE : 26/11/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___/___/___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022 **DATE** : 26 / 11 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 405 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.4 A.
   S = 10.5 A.
   T = 10.4 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 180 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 26 / 11 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023 DATE : 26, 11, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 404 V. = _____
   RT = 405 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.6 A.
   S = 9.6 A.
   T = 9.6 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 26, 11, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024 **DATE** : 26 / 11 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
   ST = 400 V. = _____
   RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.5 A.
   S = 9.5 A.
   T = 9.6 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____ MW.
   S = _____ MW.
   T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 26 / 11 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021 **DATE** : 26, 12, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. = _____
   ST = 409 V. = _____
   RT = 409 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.9 A.
   S = 10.9 A.
   T = 10.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 26, 12, 61
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___/___/___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022 DATE : 26, 12, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 404 V. = _____
   RT = 405 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10-9 A.
   S = 10.5 A.
   T = 10-9 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 26, 12, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023 **DATE** : 26 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 405 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.6 A.
   S = 9.6 A.
   T = 9.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 26 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024 DATE : 26 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
   ST = 404 V. = _____
   RT = 404 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 9.5 A.
   S = 9.5 A.
   T = 9.6 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = _____MW.
   S = _____MW.
   T = _____MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 26 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตารางรายละเอียดน้ำสำหรับใช้

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือนและประจำ 3,6 และ 12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน)

ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568



ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการทุก 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ ...เอสเซ็นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A DATE : 26 / 11 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด
ครั้งที่ 1..... 11 มิถุนายน 2568
ครั้งที่ 2 ..... 26 พฤศจิกายน 2568

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	✓	
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	✓	
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	✓	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____ CHECKED BY : _____
DATE : 26 / 11 / 68 DATE : ____/____/____
ช่างอาคาร ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ ...เอสเซ็นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK **อาคาร B2** **DATE :** 23 / 12 / 68
FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด
ครั้งที่ 1 19 มิถุนายน 2568
ครั้งที่ 2 23 ธันวาคม 2568

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	✓	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	✓	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	✓	☐
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	✓	☐

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : เสกสิ
DATE : 23 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY : สวิทย์
DATE : ___/___/___
ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ ...เอสเซ็นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK **อาคาร B1** **DATE :** 23 / 12 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 19 มิถุนายน 2568

ครั้งที่ 2 23 ธันวาคม 2568

		ปกติ	ไม่ปกติ
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐
5	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	☑	☐

ข้อเสนอแนะ _____

_____

_____

CHECKED BY : _____
DATE : 23 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : _____
DATE : ____ / ____ / ____
ช่างอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วง 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น.



ช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด - ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.

2.4 สระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.1 ด้านโครงสร้าง	พื้นที่สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



ตารางสรุปรายละเอียดการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบเขตสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำส่วนกลาง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



ตารางสรุปการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (พารามิเตอร์ + พารามิเตอร์จุลชีววิทยา)

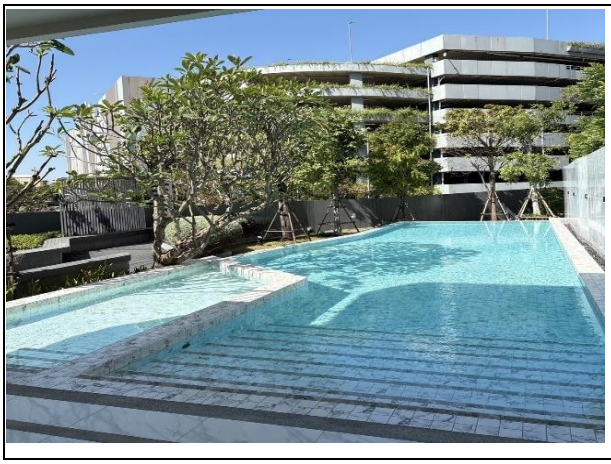
ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 2 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)

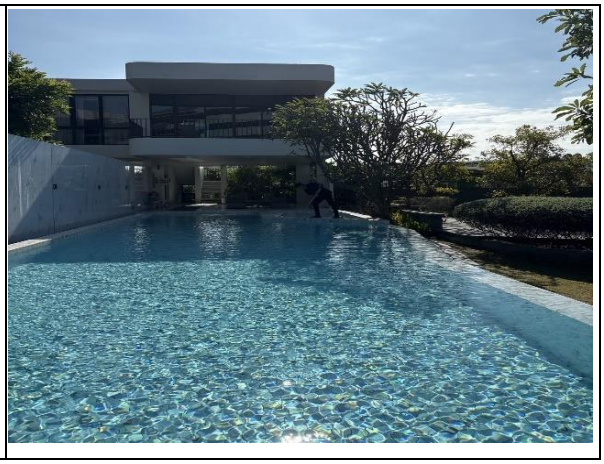
ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 3 ราการ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), Escherichia Coli, Staphylococcus aureus

การเก็บตัวอย่างน้ำโดยทีมงาน**จาก ALS LABORATORY GROUP (THAILAND)**

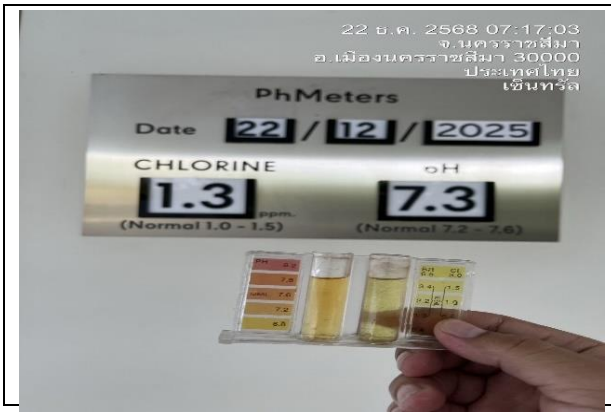


รูปภาพประกอบการดูแลความสะอาดเรียบร้อยสระว่ายน้ำส่วนกลาง ให้เป็นไปตามมาตราฐาน





ค่า PH และคอรีน





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน ประปา 10 / 11 / 68

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง-บ่อ		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร												ผลการวัดค่า				หมายเหตุ
						เปิดAuto-ปิดoff		การทำงานชุดคอลโทรล		Lam หน้าตู้		สวิทท์ หน้าตู้		การทำงานของมอเตอร์		จุดต่อสาย		ท่อ-วาล์วต่างๆ						
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ามาตรฐาน		วัดได้		
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/		/				/		/		/		-	-	-	-	
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/				/		/		/		-	-	-	-	
3	อังลม BOOSTER PUMP																			1. 28 PSI	2.28 PSI	30	30	
4	Roof Tank	/																		ลึก120 CM	ลึก120 CM			
5	Underground Tank	/																		ลึก CM	ลึก CM	190	190	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	/		/		/		/		/				/		/		/		CL	PH	CL	PH	
																				1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	1.3	7.3	
7	WATERFALL POOL PUMP (ปั๊มน้ำตก)																			-	-	-	-	
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																A16	/		In 45 PSI	Out 20 PSI	In 40 PSI	Out 40 PSI	ทุก เช้าเย็น ทุก Loop
																	A11	/		In 70 PSI	Out 20 PSI	In 68 PSI	Out 72 PSI	ทุก เช้าเย็น ทุก Loop
																	A6	/		In 95 PSI	Out 20 PSI	In 58 PSI	Out 20 PSI	ทุก เช้าเย็น ทุก Loop
																	B11	/		In 45 PSI	Out 20 PSI	In 40 PSI	Out 40 PSI	ทุก เช้าเย็น ทุก Loop
																	B6	/		In 70 PSI	Out 20 PSI	In 68 PSI	Out 70 PSI	ทุก เช้าเย็น ทุก Loop
9	ระบบ SAUNA																			ใช้งานได้ปกติ				
10	ระบบ Steam																			ใช้งานได้ปกติ				
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP					/		/		/		/		/		/				-	-	-	-	
12	Areator Blower PUMP					/		/		/		/		/		/				ON	Auto			Pump on 24
13	FIRE PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		/		Pressure ปัจจุบัน		141		
14	JOCKEY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		/		Pressure ปัจจุบัน		141		
15	FIRE HOSE CABINET																	/		หัวทองเหลือง		10		
16	SPILIT TYPE AIR COOLED																			ปิด	ปิด			เช็คส่วนกลาง
17	มิเตอร์น้ำของเครื่องซักผ้า																							
18	มิเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ																					7997		
19	มิเตอร์น้ำตัวหลัก																					58905		

CHECKER BY : สังกร ฟันนี่
DATE : 10 / 11 / 68
ช่างอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY : [illegible]
DATE : 10 / 11 / 68
ช่างอาคารกะ 14.00-23.00 น

CHECKER BY : [illegible]
DATE : 10 / 11 / 68
ช่างอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
นางสาวอรณี อรุณโชติกุล
ผู้จัดการอาคารชุด
DATE : ___ / ___ / ___

ตารางประกอบการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยสระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

ตัวอย่างผลค่าน้ำจาก ALS LABORATORY GROUP (THAILAND)

Analysis / Test Report

Client : Escent Nakhonratchasima Juristic Person
988, Mittraphap-Nongkhai Road, Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2586229
Date Received :Oct 11, 2025
Date Reported :Oct 18, 2025
Report Number :3430182-1

Sample Number	2586229-2
Sampled Date	Oct 10, 2025 2:25 PM
Sample Description	Consumption Water
Location	น้ำสระว่ายน้ำ
Date Analysis Commenced	Oct 15, 2025
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
pH at 25 degree C		-	-	7.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine	mg/L	-	0.1	0.9	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl (F)	Bangkok

Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Nanthawadee Somboon
Specialist 2

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company
22523-21/ EMAIL S:\Reports_All_NKGL.rpt (10:13AM)
Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

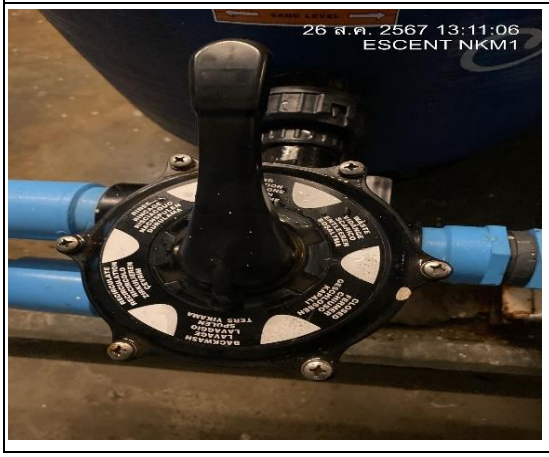
ตารางสรุปรายะเอียดของการดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.4 ระบบกรองสระว่าน้ำ	กรองของปั๊มสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

ระบบกรองและความสะอาดของสระว่ายน้ำส่วนกลาง









รายงานผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 28 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.102 MW. SWP.2 5.252 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6/4.6 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.6/4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2400
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____

DATE : 28 / 7 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 26 / 8 / 68

FREQUENCY : **MONTHLY**

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V.	
	SWP.2 403 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.04 A.	
	SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.8 MW.	
	SWP.2 6.2 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.6 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(./....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(./....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2400-3000
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____

DATE : 28 / 8 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 26 / 9 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD 2. กระแสไฟฟ้า (A) PUMP 1 (SINGLE PHASE) PUMP 2 (SINGLE PHASE)	SWP.1 403 V. SWP.2 404 V. SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.5 A. SWP.1 5.25 MW. SWP.2 5.25 MW. SWP.1 7.5 A. 7.5/4.5 A. 7.5/4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 1800
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____

DATE : 26 / 9 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 17 / 10 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V.	
	SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.3 A.	
	SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.3 Ω MW.	
	SWP.2 5.3 Ω MW.	
OVER LOAD	SWP.1 75 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.5 / 4.6 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.5 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2.....10.....PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(...../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....9400.....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...../) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : ลักษณ์ **CHECKER BY** : ปฐมพ

DATE : 17 / 10 / 68 **DATE** : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร **หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร**

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 25 / 11 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V.	
	SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A.	
	SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.2Ω MW.	
	SWP.2 5.2Ω MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.6 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.6 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....16.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2.....10.....PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....✓.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....✓.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....✓.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....✓.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....✓.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....9800.....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....✓.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : ธวัช

DATE : 25 / 11 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 24 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD 2. กระแสไฟฟ้า (A) PUMP 1 (SINGLE PHASE) PUMP 2 (SINGLE PHASE)	SWP.1 404 V. SWP.2 405 V. SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.5 A. SWP.1 5.2 MW. SWP.2 5.1 MW. SWP.1 7.6 A. 7.6 / 4.5 A. 7.6 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2800
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____

DATE : 24 / 12 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตารางสรุปผลการดำเนินงานด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดูแลรักษาสระว่ายน้ำส่วนกลาง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.5 การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	น้ำภายในสระน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษใบไม้ - เติมเกลือรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

รูปภาพประกอบการทำความสะอาดสระว่ายน้ำส่วนกลาง





ตารางสรุปผลการดำเนินงานด้านประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

2.5 ด้านการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

<u>ชุดที่ 1</u>

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
5. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
6. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/l/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr.
7. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
8. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
9. ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
10. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ย

11.เท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml

12. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล: : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml





ตารางสรุปการดำเนินการด้านคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของบ่อพักน้ำทิ้ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

รูปภาพประกอบการการดูแลและตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำทิ้ง









การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

<u>ชุดที่ 1</u>

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/l/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล: อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml

11. ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมาค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

ตารางสรุปคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ






การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7 - 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4 - 8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4 - 8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479 - 490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/l/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24 - 10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8 - 100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

ผลการตรวจน้ำจาก จาก ALS LABORATORY GROUP (THAILAND)

19/68

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0009

Analysis / Test Report

Client : Escent Nakhonratchasima Juristic Person
988, Mittraphap-Nongkhai Road, Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location:

Lot ID: 2586229
Date Received : Oct 11, 2025
Date Reported : Oct 18, 2025
Report Number : 3430181-1

Sample Number	2586229-1
Sampled Date	Oct 10, 2025 2:30 PM
Sample Description	Wastewater
Location	น้ำทิ้ง
Date Analysis Commenced	Oct 11, 2025
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	8.8	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	8.0	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	180	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	33.0	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	12	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Nanthawadee Somboon
Specialist 2

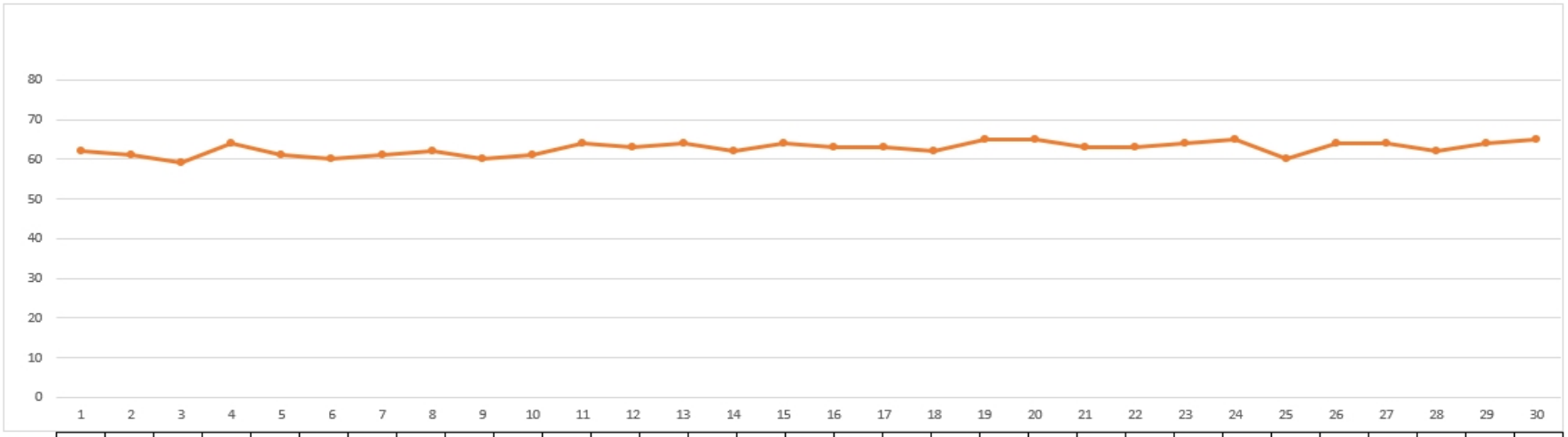
ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company
22523-21/ EMAIL
Life Sciences www.alsglobal.com
S:\Reports_All_GL.rpt (10:11AM)
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา **ประจำเดือน ตุลาคม 2568**



วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
หน่วยที่ใช้	62	61	59	64	61	60	61	62	60	61	64	63	64	62	64	63	63	62	65	65	63	63	64	65	60	64	64	62	64	65	63

ยอดรวม 1880 หน่วย **เฉลี่ย** 62.67 หน่วย / วัน **ประมาณ** 997 บาท/วัน

หมายเหตุ -

CPN RESIDENCE M

บริหารการจัดการอาคารชุดโดย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด CODE: SOP:RSD-15-31

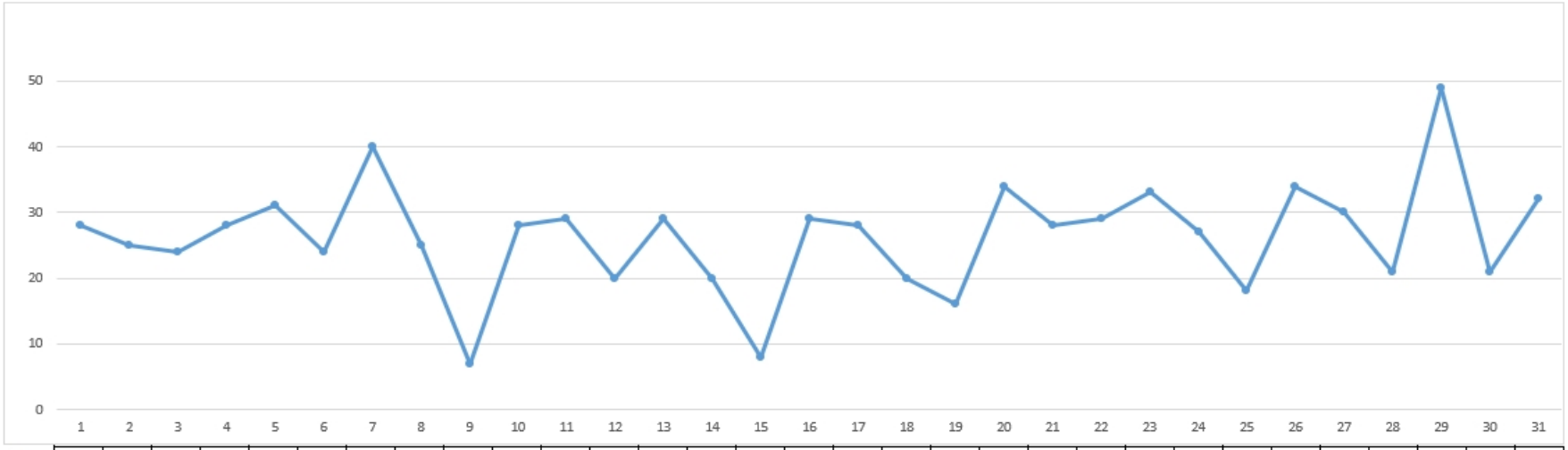
บรรยายการปฏิบัติงาน

- กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา **ประจำเดือน ตุลาคม 2568**



วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
หน่วยที่ใช้	28	25	24	28	31	24	40	25	7	28	29	20	29	20	8	29	28	20	16	34	28	29	33	27	18	34	30	21	49	21	32

ยอดรวม **815 หน่วย** **เฉลี่ย** **27.17 หน่วย / วัน** **ประมาณ** **997** **บาท/วัน**

หมายเหตุ -

CPN M RESIDENCE

บริหารการจัดการอาคารชุดโดย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด

CODE: SOP:RSD-15-31

บรรยายการปฏิบัติงาน

- กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ESCENT

CPN M RESIDENCE

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน ตุลาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/10/68	19989.62	21884.70	1895.08	112823	112885	62	57904	57932	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงศ์	
2/10/68	21884.70	23744.71	1860.01	112885	112946	61	57932	57957	25	5	20	นววุฒิ	สมพงศ์	
3/10/68	23744.71	25745.54	2000.83	112946	113005	59	57957	57981	24	5	19	จักรพันธ์	สมพงศ์	
4/10/68	25745.54	27531.97	1786.43	113005	113069	64	57981	58009	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงศ์	
5/10/68	27531.97	29325.16	1793.19	113069	113130	61	58009	58040	31	6	25	อนุสรณ์	สมพงศ์	
6/10/68	29325.16	31078.10	1752.94	113130	113190	60	58040	58064	24	5	19	อนุสรณ์	สมพงศ์	
7/10/68	31078.10	32953.67	1875.57	113190	113251	61	58064	58104	40	8	32	นววุฒิ	สมพงศ์	
8/10/68	32953.67	34817.84	1864.17	113251	113313	62	58104	58129	25	5	20	จักรพันธ์	สมพงศ์	
9/10/68	34817.84	36519.31	1701.47	113313	113373	60	58129	58136	7	1	6	จักรพันธ์	สมพงศ์	
10/10/68	36519.31	38364.74	1845.43	113373	113434	61	58136	58164	28	6	22	อนุสรณ์	สมพงศ์	
11/10/68	38364.74	40072.52	1707.78	113434	113498	64	58164	58193	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงศ์	
12/10/68	40072.52	41868.66	1796.14	113498	113561	63	58193	58213	20	4	16	อนุสรณ์	สมพงศ์	
13/10/68	41868.66	43644.18	1775.52	113561	113625	64	58213	58242	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงศ์	
14/10/68	43644.18	45230.26	1586.08	113625	113687	62	58242	58262	20	4	16	นววุฒิ	สมพงศ์	
15/10/68	45230.26	46900.30	1670.04	113687	113751	64	58262	58270	8	2	6	นววุฒิ	สมพงศ์	
16/10/68	46900.30	48532.98	1632.68	113751	113814	63	58270	58299	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงศ์	
17/10/68	48532.98	50535.92	2002.94	113814	113877	63	58299	58327	28	6	22	นววุฒิ	สมพงศ์	
18/10/68	50535.92	52376.95	1841.03	113877	113939	62	58327	58347	20	4	16	นววุฒิ	สมพงศ์	
19/10/68	52376.95	54199.60	1822.65	113939	114004	65	58347	58363	16	3	13	อนุสรณ์	สมพงศ์	
20/10/68	54199.60	54898.60	699.00	114004	114069	65	58363	58397	34	7	27	อนุสรณ์	สมพงศ์	
21/10/68	0.00	1144.95	1144.95	114069	114132	63	58397	58425	28	6	22	อนุสรณ์	สมพงศ์	
22/10/68	1144.95	2897.65	1752.70	114132	114195	63	58425	58454	29	6	23	นววุฒิ	สมพงศ์	
23/10/68	2897.65	4549.02	1651.37	114195	114259	64	58454	58487	33	7	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
24/10/68	4549.02	6111.37	1562.35	114259	114324	65	58487	58514	27	5	22	จักรพันธ์	สมพงศ์	
25/10/68	6111.37	7753.11	1641.74	114324	114384	60	58514	58532	18	4	14	นววุฒิ	สมพงศ์	
26/10/68	7753.11	9428.27	1675.16	114384	114448	64	58532	58566	34	7	27	จักรพันธ์	สมพงศ์	
27/10/68	9428.27	10983.70	1555.43	114448	114512	64	58566	58596	30	6	24	จักรพันธ์	สมพงศ์	
28/10/68	10983.70	12556.41	1572.71	114512	114574	62	58596	58617	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงศ์	
29/10/68	12556.41	14113.27	1556.86	114574	114638	64	58596	58645	49	10	39	จักรพันธ์	สมพงศ์	
30/10/68	14113.27	15649.22	1535.95	114638	114703	65	58645	58666	21	4	17	อนุสรณ์	สมพงศ์	
31/10/68	15649.22	17204.80	1555.58	114703	114766	63	58666	58698	32	6	26	อนุสรณ์	สมพงศ์	
			52113.78			1943			815	163	652		สมพงศ์	

สมพงศ์ ใจซอน
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่...../...../.....

ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการเอสเซ็นท์ นครราชสีมา



บรรยายการปฏิบัติงานด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำของเทศบาลนครนราชสีมา

เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพตามที่กำหนดแล้ว จะถูกระบายออกสู่ระบบท่อรวมน้ำเสียของเทศบาล ซึ่งเชื่อมต่อกับแหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะของท้องถิ่น

ด้านการบำรุงรักษาระบบ

จัดทำแผนการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เช่น การล้างถัง, เปลี่ยนสารกรอง, และตรวจสอบปั๊มน้ำ เพื่อให้ระบบทำงานได้เต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๘๘..... ถนน มิตรภาพ-หนองคาย .... ตำบล ...ในเมือง... อำเภอ..เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา...รหัสไปรษณีย์..๓๐๐๐๐ โทรศัพท์ ..๐๔๔ ๐๐๗ ๕๕๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ นครราชสีมา บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดย.....นางวันเพ็ ' คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 381 ยูนิต เลขที่. ..๔/ ๒๕๖๒.... ออกให้โดย ... .สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมดอายุ .....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 11 / 68

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/68	62	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
2/10/68	61	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
3/10/68	59	24	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
4/10/68	64	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
5/10/68	61	31	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
6/10/68	60	24	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
7/10/68	61	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
8/10/68	62	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
9/10/68	60	7	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
10/10/68	61	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 11 / 68

11/10/68	64	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักพันธ์
12/10/68	63	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
13/10/68	64	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
14/10/68	62	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
15/10/68	64	8	6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
16/10/68	63	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
17/10/68	63	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
18/10/68	62	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
19/10/68	65	16	13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
20/10/68	65	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
21/10/68	65	28	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
22/10/68	63	29	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
23/10/68	64	33	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
24/10/68	65	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
25/10/68	60	18	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
26/10/68	64	34	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
27/10/68	64	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
28/10/68	62	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
29/10/68	64	49	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
30/10/68	65	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนุสรณ์
31/10/68	63	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมพงค์ ใจขอบ		อนุสรณ์
รวม	1943	815	652										หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ วันที่ 5/11/68		

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา โดยนางวันเพ็ญ คุณรัตน์(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

สมพงค์ ใจขอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 11 / 68

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๘๘... ถนน .มิตรภาพ –หนองคาย... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ.. เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา... รหัสไปรษณีย์..๓๐๐๐๐ โทรศัพท์ ..๐ ๔๔๐๐๗๕๕๕ .. มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด โดย..นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ..๔/๒๕๖๒..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๔/๒๕๖๒.ออกให้โดย ....สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมดอายุ .....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ...ตุลาคม.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

/..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ นครราชสีมา โดยนางวันเพ็ญ คุณรัตน์(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye). ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....195..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

ϒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ เครื่องเติมอากาศ

ϒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ϒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

✓ เครื่องสูบตะกอน ϒ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

สมพงศ์ ใจขอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ ๒ / ๑๑ / ๖๘

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 1943 .....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....815.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....652.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายทุกวัน.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ ϒ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ ϒ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ ϒ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ϒ ปกติ ϒ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ϒ ปกติ ϒ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ✓ ปกติ ϒ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ϒ ปกติ ϒ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สมพงค์ ใจขอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 11 / 68

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 988 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : มิตรภาพ-หนองคาย แขวง/ตำบล : ในเมือง เขต/ตำบล : เมืองนครราชสีมา

จังหวัด : นครราชสีมา โทรศัพท์ : 044007995 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 381

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2562 ออกให้โดย : กรมที่ดิน หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ คุณรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 195.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

สมพงศ์ ใจขอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 11 / 68

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,943.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 815.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 652.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1. -	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สมพงค์ ใจขอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 11 / 67

ESCENT

CPN M RESIDENCE

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน ตุลาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ นครราชสีมา

วัน/เดือน/ปี	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/10/68	19989.62	21884.70	1895.08	112823	112885	62	57904	57932	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงศ์	
2/10/68	21884.70	23744.71	1860.01	112885	112946	61	57932	57957	25	5	20	นววุฒิ	สมพงศ์	
3/10/68	23744.71	25745.54	2000.83	112946	113005	59	57957	57981	24	5	19	จักรพันธ์	สมพงศ์	
4/10/68	25745.54	27531.97	1786.43	113005	113069	64	57981	58009	28	6	22	จักรพันธ์	สมพงศ์	
5/10/68	27531.97	29325.16	1793.19	113069	113130	61	58009	58040	31	6	25	อนุสรณ์	สมพงศ์	
6/10/68	29325.16	31078.10	1752.94	113130	113190	60	58040	58064	24	5	19	อนุสรณ์	สมพงศ์	
7/10/68	31078.10	32953.67	1875.57	113190	113251	61	58064	58104	40	8	32	นววุฒิ	สมพงศ์	
8/10/68	32953.67	34817.84	1864.17	113251	113313	62	58104	58129	25	5	20	จักรพันธ์	สมพงศ์	
9/10/68	34817.84	36519.31	1701.47	113313	113373	60	58129	58136	7	1	6	จักรพันธ์	สมพงศ์	
10/10/68	36519.31	38364.74	1845.43	113373	113434	61	58136	58164	28	6	22	อนุสรณ์	สมพงศ์	
11/10/68	38364.74	40072.52	1707.78	113434	113498	64	58164	58193	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงศ์	
12/10/68	40072.52	41868.66	1796.14	113498	113561	63	58193	58213	20	4	16	อนุสรณ์	สมพงศ์	
13/10/68	41868.66	43644.18	1775.52	113561	113625	64	58213	58242	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงศ์	
14/10/68	43644.18	45230.26	1586.08	113625	113687	62	58242	58262	20	4	16	นววุฒิ	สมพงศ์	
15/10/68	45230.26	46900.30	1670.04	113687	113751	64	58262	58270	8	2	6	นววุฒิ	สมพงศ์	
16/10/68	46900.30	48532.98	1632.68	113751	113814	63	58270	58299	29	6	23	จักรพันธ์	สมพงศ์	
17/10/68	48532.98	50535.92	2002.94	113814	113877	63	58299	58327	28	6	22	นววุฒิ	สมพงศ์	
18/10/68	50535.92	52376.95	1841.03	113877	113939	62	58327	58347	20	4	16	นววุฒิ	สมพงศ์	
19/10/68	52376.95	54199.60	1822.65	113939	114004	65	58347	58363	16	3	13	อนุสรณ์	สมพงศ์	
20/10/68	54199.60	54898.60	699.00	114004	114069	65	58363	58397	34	7	27	อนุสรณ์	สมพงศ์	
21/10/68	0.00	1144.95	1144.95	114069	114132	63	58397	58425	28	6	22	อนุสรณ์	สมพงศ์	
22/10/68	1144.95	2897.65	1752.70	114132	114195	63	58425	58454	29	6	23	นววุฒิ	สมพงศ์	
23/10/68	2897.65	4549.02	1651.37	114195	114259	64	58454	58487	33	7	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
24/10/68	4549.02	6111.37	1562.35	114259	114324	65	58487	58514	27	5	22	จักรพันธ์	สมพงศ์	
25/10/68	6111.37	7753.11	1641.74	114324	114384	60	58514	58532	18	4	14	นววุฒิ	สมพงศ์	
26/10/68	7753.11	9428.27	1675.16	114384	114448	64	58532	58566	34	7	27	จักรพันธ์	สมพงศ์	
27/10/68	9428.27	10983.70	1555.43	114448	114512	64	58566	58596	30	6	24	จักรพันธ์	สมพงศ์	
28/10/68	10983.70	12556.41	1572.71	114512	114574	62	58596	58617	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงศ์	
29/10/68	12556.41	14113.27	1556.86	114574	114638	64	58596	58645	49	10	39	จักรพันธ์	สมพงศ์	
30/10/68	14113.27	15649.22	1535.95	114638	114703	65	58645	58666	21	4	17	อนุสรณ์	สมพงศ์	
31/10/68	15649.22	17204.80	1555.58	114703	114766	63	58666	58698	32	6	26	อนุสรณ์	สมพงศ์	
			52113.78			1943			815	163	652		สมพงศ์	

สมพงศ์ ใจซอน
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่...../...../.....

2.6 ระบบการระบายน้ำของโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด







บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรลของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วงและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

2.7 การจัดการด้านขยะมูลฝอย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 มูลฝอย	พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักถังขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น - ทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด







บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขยะนำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป

2.8 ด้านระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.1 ระบบไฟฟ้าแรงสูง	หม้อแปลงไฟฟ้าและ ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด









บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ทำความสะอาดตู้ดูดฝุ่น
2. ขันทอร์คนอต
3. Insulation test
4. Function test

บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง
2. ตรวจสอบตำแหน่งของ Status Indicators (Open and Closed)
3. ตรวจสอบ Pressure Gauge ของ Gas SF6 ต้องอยู่ใน Zone สีเขียว

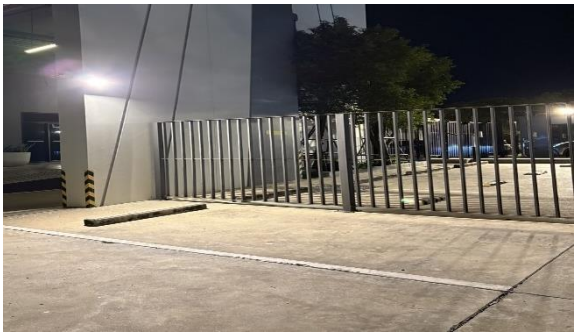
ตารางผลการดำเนินงานด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

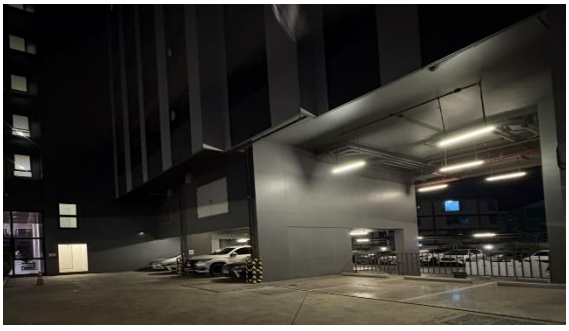
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.2 การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

รูปภาพประกอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ









รูปภาพประกอบการดูแลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

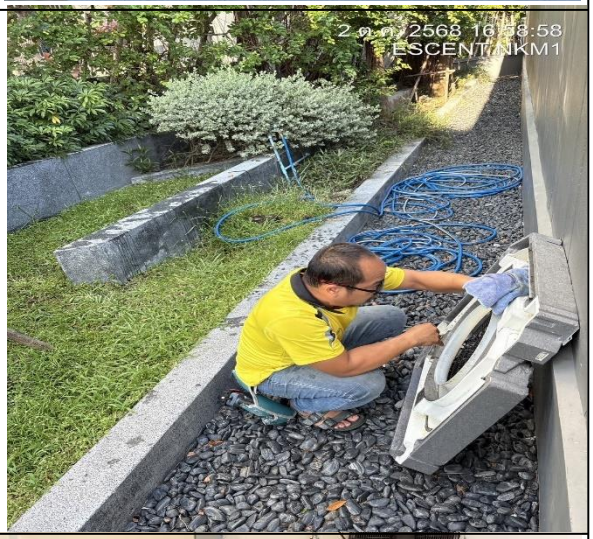
















บรรยายการปฏิบัติงาน

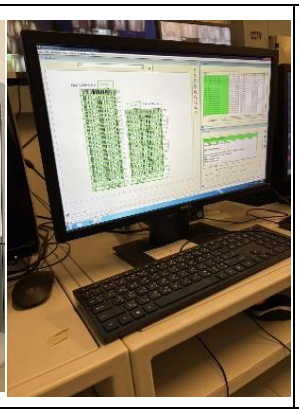
สรุประบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด - ปิดอัตโนมัติ ประจำเดือน

1. ติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1000 เมตร เพื่อลด Voltage Drop ภายในสาย
2. วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
3. ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
   - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
   - ใช้สายสีส้ม - ขาว กับ สายสีฟ้า - ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

   หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้ใช้สำรอง
5. เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อต่ออุปกรณ์แยกท่อแยกจากสายของระบบอื่น
6. ติดตั้ง Box สำหรับสวิตช์ (Key Input Unit) ในแนวตั้ง
7. ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่งสว่าง
8. ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
9. ช่าง PM ลิฟท์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็คระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
10. ระบบปั๊มสูบน้ำช่าง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ตารางรายละเอียดการดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ
	ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ
	ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ
	อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ
	หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ





บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)
2. ทดสอบแผงวงจรแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)
3. ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)
4. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
6. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญานเตือนภัย (Notification Appliance Test)
7. ทดสอบอุปกรณ์สื่อสาร (Fire Telephone)
8. ทดสอบอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาน (Initiating Devices Test)
   - อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detectors)
   - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 14 / 8 / 68
รายการตรวจสอบ อาคาร.....A.....B.....C..... FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____
DATE : 14 / 8 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

รูปภาพประกอบการดูแลระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GENERATOR)



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ
2. ตรวจตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 15 นาที

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING AGG C350D5-50HZ

DATE : 26 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม .....ลิตร หยุด .....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจชั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = _____ V. ST = _____ V. TR = _____ V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = _____ A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : _____ Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 12.30 ชั่วโมง / หยุด 14.46 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : _____ Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : _____ Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1,500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : _____ PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : _____ °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ' *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.40 น.
    - TIME STOP : 14.45 น.

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____ **CHECKER BY** : _____

DATE : 27 / 9 / 68 **DATE** : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร ห้าหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน





บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน
2. ช่าง PM คว่ำถังดับเพลิงประจำเดือน

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1 ....

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 26 / 8 / 68

6BTA5.9 C... YE3-132S1-2..... FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม.....ลิตร,.หยุด .....ลิตร - 75% ของ 380 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1. 13.24 Volts B2 13.24 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก**
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1.....Volts B2.....Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [ ] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 90 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2200 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 15.20 Hours หยุด 15.35 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : .....PSI. ความดันออก : .....PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : .....PSI. ความดันออก : .....PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่าง ๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

แรงดันน้ำขั้นบนสุด : ..... PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : ..... PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 160 PSI. TIME START: 15.20 น.
JOCKEY PUMP STOP : 170 PSI. TIME STOP : 15.35 น.
FIRE PUMP START : 150 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 190 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 26 / 8 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 29 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เสียงสัญญาณดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	
9	/	/	/		/	/	/	/	
10	/	/	/		/	/	/	/	
11	/	/	/		/	/	/	/	
12	/	/	/		/	/	/	/	
13	/	/	/		/	/	/	/	
14	/	/	/		/	/	/	/	
15	/	/	/		/	/	/	/	
16	/	/	/		/	/	/	/	
17	/	/	/		/	/	/	/	
18	/	/	/		/	/	/	/	

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ THAI Fire ชนิด เคลื่อนย้าย ประเภทใช้งาน ตามสาย แรงดันในท่อ 90 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____ CHECKED BY : _____

DATE : 29 / 8 / 68 DATE : _____ / _____ / _____

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

<u>สรุป</u>

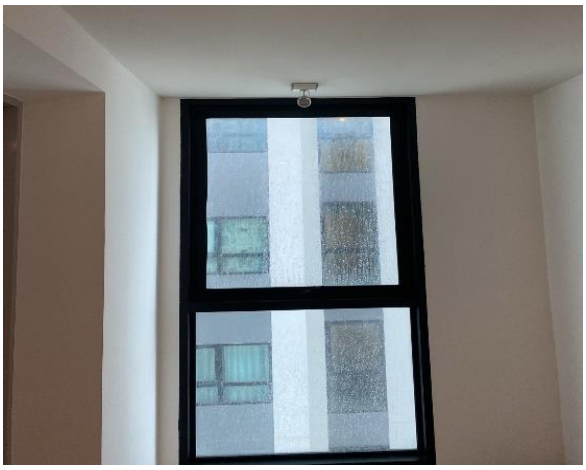
ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ

2.9 ระบบระบายอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

รูปภาพประกอบหน้าต่างระบายอากาศบริเวณ ทางเดินส่วนกลางของอาคาร





บรรยายการปฏิบัติงาน

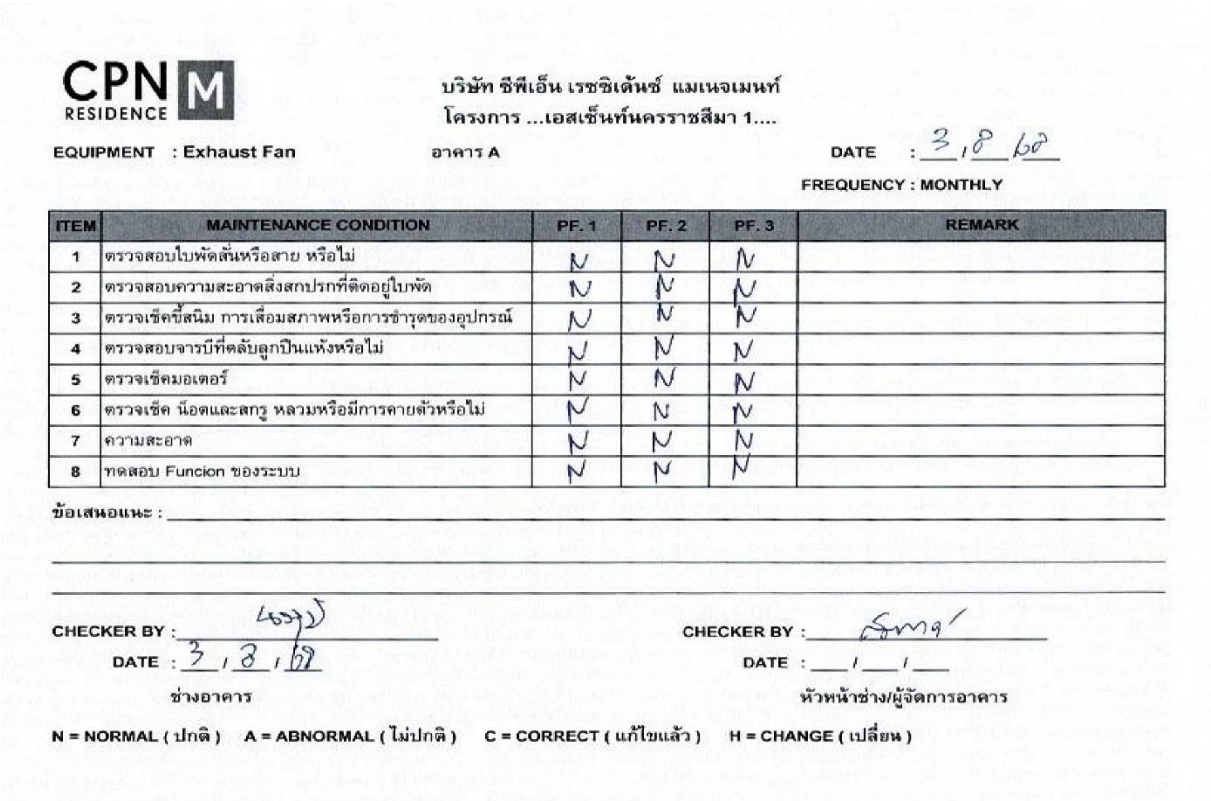
- ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้เปิด - ปิดได้ ทุกวัน





บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : Exhaust Fan อาคาร A DATE : 3/8/68

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือสาย หรือไม่	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	N	N	N	
3	ตรวจเช็คขี้สนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่ตลับลูกปืนแห้งหรือไม่	N	N	N	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	N	N	N	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคายตัวหรือไม่	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	
8	ทดสอบ Funcion ของระบบ	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ DATE : 3/8/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____ DATE : ___/___/___
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

<u>สรุป</u>

การดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้งไม่มีวัตถุกีดขวางและหน้าต่างไม่เสียหาย

2.10 ด้านการจราจร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การจราจร	พื้นที่โครงการ ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าและออกของโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด





บรรยายการปฏิบัติงาน

- เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบเลือน





บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีป้ายบอกทางภายในโครงการฯ ชัดเจน

2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรและการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด





บรรยายการปฏิบัติงาน

- จัดโครงการ Mr. Service เพื่อให้ลูกบ้านลงทะเบียนให้ช่างเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาภายในในห้องชุด





บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์และแก้ไขเมื่อพบปัญหา

<u>สรุป</u>

ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

2.12 ทัศนียภาพ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน

2.13 การบดบังแสงและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 การบดบังแสงแดงและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุดฯ



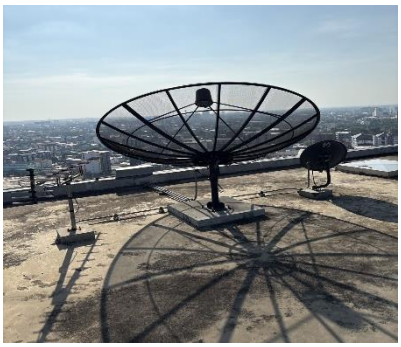
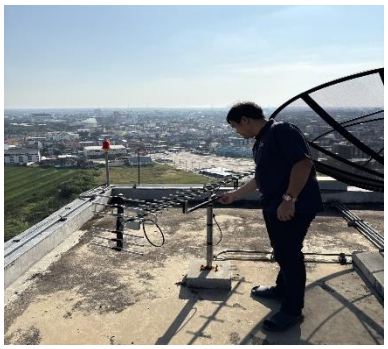


บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน

2.14 หารบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.14 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด

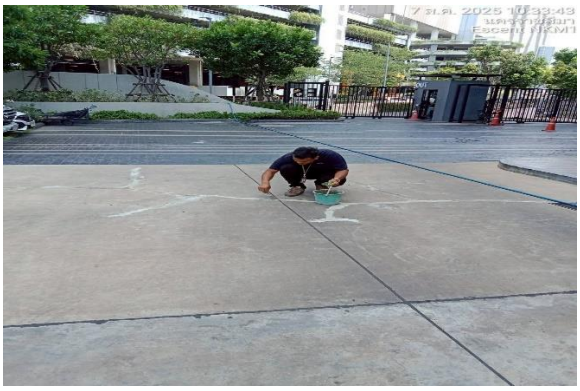

บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบปลั๊กไฟให้แน่น
2. ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้ซ็อตหรือไม่
3. การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BANDหรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่งเท่านั้น

2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคลอาคารชุด





บรรยายการปฏิบัติงาน

- ดูแลเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเป็นอย่างดี โดยมีการตรวจสอบข้อร้องเรียนประจำทุกวัน

<u>สรุป</u>

ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ นครราชสีมา ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 111 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

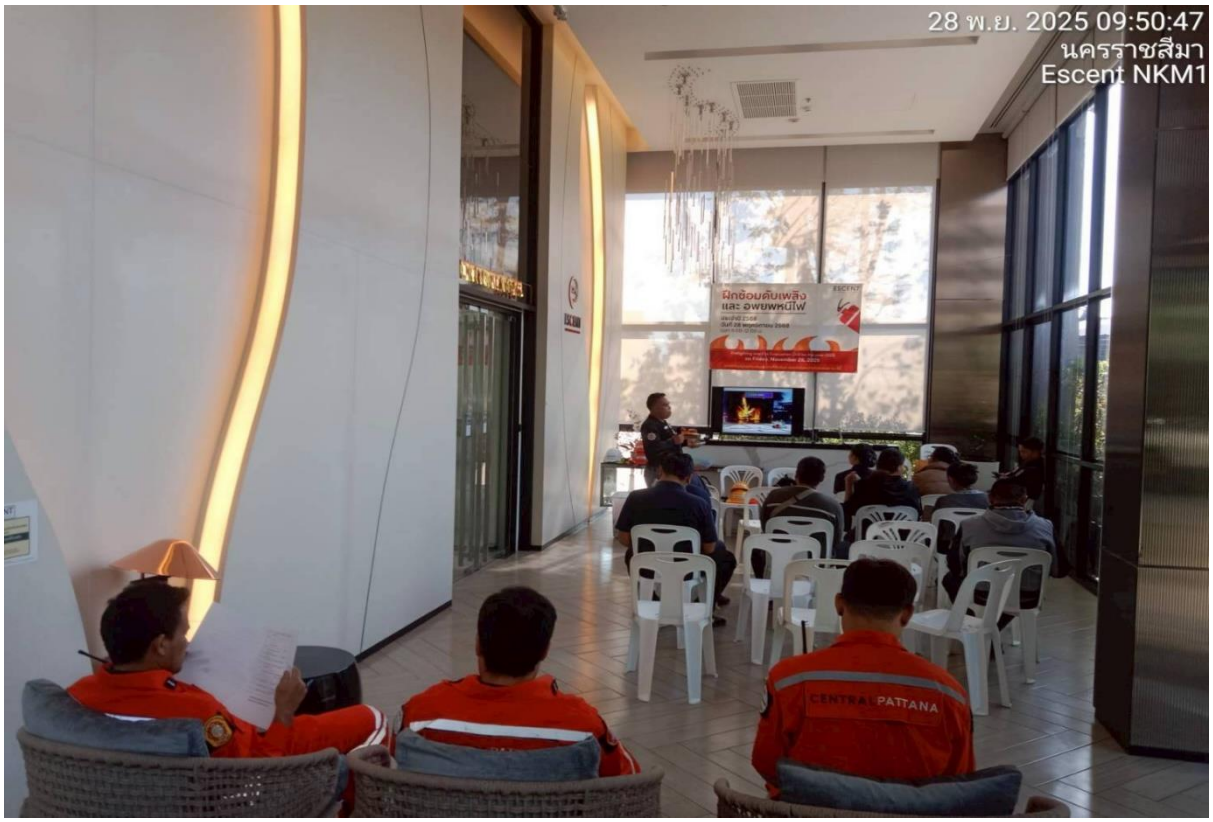
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

ภาคผนวก

ฝ่ายบริหารจัดการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ

ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย






28 พ.ย. 2025 11:13:12
นครราชสีมา
Escent NKM1


28 พ.ย. 2025 11:12:47
นครราชสีมา
Escent NKM1