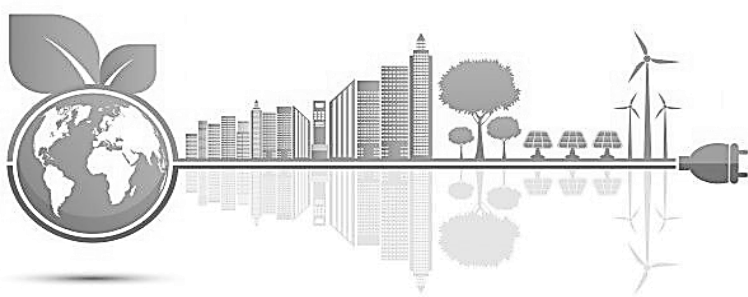


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ
(Chapter One Flow Bangpo)

เลขที่ 899 ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ

(Chapter One Flow Bangpo)

เลขที่ 899 ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo)

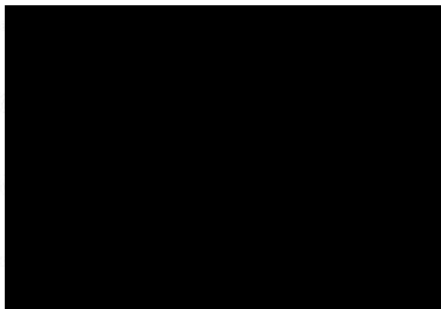
วันที่ 09 มกราคม 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

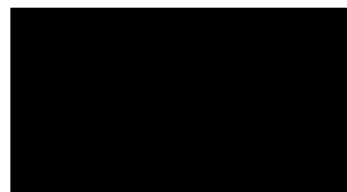
วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์บางโพ (Chapter One Flow Bangpo)

1. ชื่อโครงการ โครงการ แชนเดอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน โฟลว์ บางโพ
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1010.5/14965 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและพื้นที่ส่วนกลางสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 385 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) 2 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 216 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 5,219.60 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงโครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	2-2
2.3 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	2-3
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-4
2.5 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-14
2.6 การจราจร	2-20
2.7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-21
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-11
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-12
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	4-14
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-19
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-20



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ

ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/14965 วันที่ 30 ตุลาคม 2561

ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ก4 รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมกรรมนิติอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12)

ก5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ระเบียบพักอาศัยของโครงการ

ค2 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด แชนเดอร์วัน โพลีว บางโพ

ค3 ใบเสร็จสูบล้างถัง

ค4 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ค5 เอกสารตรวจสอบ Fire Pump

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด

ช หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	1-4
4.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-12



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	2-1
2.2.1-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	2-2
2.2.1-2	การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของลานจอดรถ	2-3
2.4.1-1	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-4
2.4.1-2	ความจุของถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ	2-5
2.4.2-1	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและความสามารถในการรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	2-6
2.4.4-1	แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ	2-10
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) โดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก	4-13
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-13
4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 : สระว่ายน้ำส่วนลึก	4-15
4.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 : สระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-17

