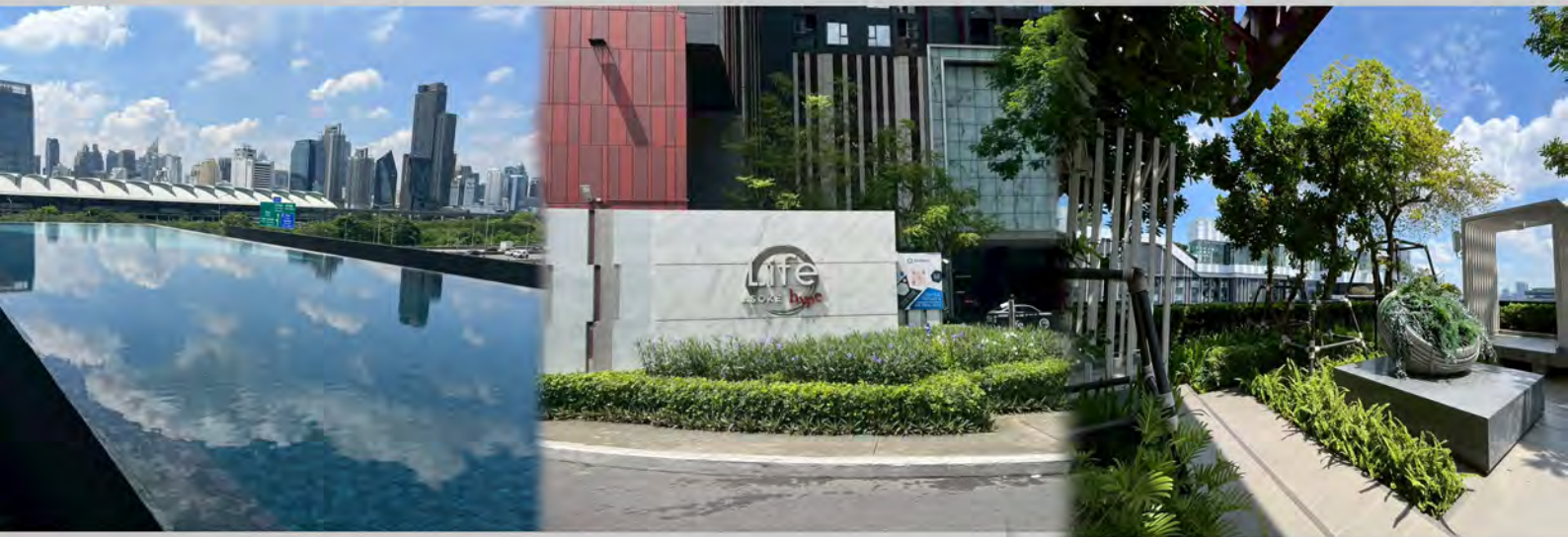


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานฉบับปกปิดข้อมูล



โครงการไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์
ที่ตั้งเลขที่ 339 ถนนอโศก - ดินแดง
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



จัดทำโดย

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160

โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke
Hype) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 339 ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล
อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)	1-3
1.2.-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-42
2-2	ลักษณะอาคาร	2-43
2-3	ช่องระบายอากาศในอาคาร	2-43
2-4	พัดลมระบายอากาศ	2-43
2-5	แม่บ้านประจำโครงการ	2-43
2-6	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-43
2-7	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.	2-43
2-8	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-43
2-9	ป้ายประชาสัมพันธ์ การเกิดแผ่นดินไหว	2-43
2-10	โครงสร้างสรวายน้ำ	2-44
2-11	โครงสร้างสรวายน้ำ	2-44
2-12	ไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำ	2-44
2-13	ป้ายแสดงความลึกของสรวายน้ำ	2-44
2-14	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ	2-45
2-15	ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ	2-45
2-16	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-45
2-17	ห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-46
2-18	ป้ายระเบียบการใช้สรวายน้ำ	2-46
2-19	ห้องเก็บสารเคมีสรวายน้ำ	2-46
2-20	เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)	2-46
2-21	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-46
2-22	ถังเก็บน้ำ	2-47
2-23	ระบบจ่ายน้ำ	2-47
2-24	ระบบเส้นท่อประปา	2-47
2-25	ช่างประจำโครงการ	2-47
2-26	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	2-48
2-27	ระบบสายดิน	2-48

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-28	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-29	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
2-30	สวิตช์ไฟ
2-31	ระบบเครื่องปรับอากาศ
2-32	ระบบออนไลน์ของโครงการ
2-33	ป้ายประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2-34	ห้องระบบไฟฟ้า
2-35	การล้างเครื่องปรับอากาศ
2-36	ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
2-37	ห้องพักขยะประจำชั้น
2-38	ห้องพักขยะรวม
2-39	ป้ายเปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด
2-40	กลไกการปิดประตูอัตโนมัติ
2-41	พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ
2-42	เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย
2-43	รถสำนักงานเขตเก็บขยะมูลฝอย
2-44	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน
2-45	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-46	บ่อพักน้ำฝน
2-47	บ่อหน่วงน้ำ
2-48	บ่อพักน้ำสุดท้าย
2-49	ป้ายรณรงค์คัดแยกน้ำมันใช้แล้ว
2-50	ป้ายเตือนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย
2-51	บอร์ดประชาสัมพันธ์
2-52	ทางเข้า-ออกโครงการ
2-53	สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร
2-54	การแลกบัตรผู้มาติดต่อ
2-55	เครื่องอ่านบัตรระยะไกล
2-56	ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-57	ไม้กั้นจราจร
2-58	ป้ายเรียกรถสาธารณะ
2-59	ป้ายชื่อโครงการ
2-60	กระจกโค้งนูน
2-61	สัญญาณชะลอความเร็ว
2-62	ไฟส่องสว่างรอบโครงการ
2-63	พื้นที่จอดรถ
2-64	กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย
2-65	เบอร์ฉุกเฉิน
2-66	ระบบแสงถนนเข้า-ออกอาคาร
2-67	ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-9
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)	1-16
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3.4.3-2	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.4.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.4.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-31
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ภาคผนวกที่ 2-1) โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดทั้งหมด 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และมีที่ดินส่วนการจ่ายอมทั้งหมด 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) อยู่ในข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. ทส.1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562 แสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

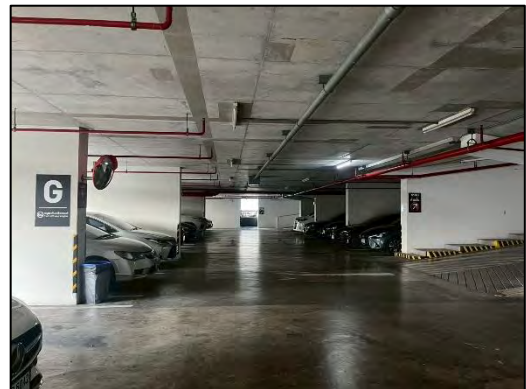
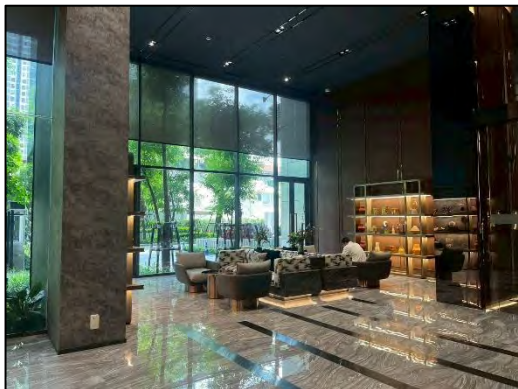
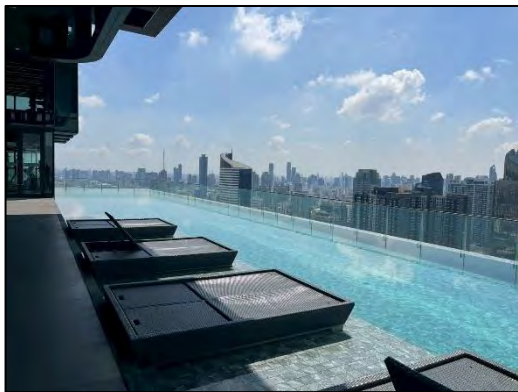
นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ปัจจุบัน ซึ่งได้ระดมทุนด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดนสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โดยมีอาณาเขตที่ดินที่ข้างเคียง ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke - Rama 9 (ไลฟ์ อโศก - พระราม 9) ถัดไปเป็นคลองสามเสน บริเวณช่อง ถนนอโศก - ดินแดง ถึงคลองแสนแสบ มีความกว้าง 8 - 15 เมตร |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.0 - 88.0 เมตร |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ถนนการะจำยอมกว้าง 13.4 - 14.2 เมตร เชื่อมกับถนน จตุรทิศ และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke - Rama 9 (ไลฟ์ อโศก - พระราม 9) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 137 สูง 2 ชั้น อาคาร คลส. เลขที่ 658 - 660 สูง 5 ชั้น และซอยไม้ตัด |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 536 และ 117 - 121 |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
- สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 339 ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้างและ ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 2-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : มีขนาดพื้นที่ 5-0-10.0 ไร่ หรือประมาณ 8,040.0 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)



ภาพที่ 1.2-2 ลักษณะโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คันพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดทั้งหมด 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และมีที่ดินส่วนภาระจำยอมทั้งหมด 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร ซึ่งการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารสรุปได้ ดังนี้

1. จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร A มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,255 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - ห้องชุดพักอาศัย | จำนวน 1,042 ห้อง |
| - ห้องชุดพักอาศัย | จำนวน 211 ห้อง |
| - ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) | จำนวน 2 ห้อง |

อาคาร B มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

1.3.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรีโดยยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 860.0 ลูกบาศก์เมตร/วันปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย คิดที่ 24 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 35.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย เท่ากับ 107.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1 การสำรองน้ำโครงการเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนจตุรทิศ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วหรือ 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 630 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 1,260.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง

(2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 123.76 ลูกบาศก์เมตร และ 92.96 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป

(3) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (1,260.0+216.72) ความจุรวมทั้งหมด 1,476.62 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น

- น้ำสำรองดับเพลิง ความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที
- น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ความจุรวม 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน

(1,098.62/850) 1.28 วัน

(4) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมา จากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

(5) จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

(6) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิด เคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2 ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนจตุรทิศ ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคารและส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติและทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 220 แกลลอน/นาท./เครื่อง สูบส่งสูง 160 เมตร จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 200 แกลลอน/นาท./เครื่อง สูบส่ง 56.8 เมตร (40 PSI) เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 38 - ชั้นที่ 40 และในชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น

3.3 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร สูง 40 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) แบ่งเป็น 2 โซน คือ โซนที่ 1 Low Zone และโซนที่ 2 High Zone โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 60 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- โซนที่ 1 Low Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 5 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 17 โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1500 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 118 เมตร

- โซนที่ 2 High Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้นที่ 18 - ชั้นหลังคา โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูง 237 เมตร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 215 x 215 x 6 นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็น ดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อเย็นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและท่อเย็นดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาช่วยดับเพลิงได้ ซึ่งมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เชื่อมต่อไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC) มาช่วยดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง

1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วม และครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 581.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดรวมปริมาณน้ำเดิมสระว่ายน้ำ และปริมาณน้ำที่ใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว) โดยคิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

2) ระบบระบายน้ำและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชักล้าง (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากการระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาตกกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 5 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ผังไว้ใช้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใช้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ โดยน้ำเสียจากโครงการจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ

1.3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในปี พ.ศ. 2554 จากเหตุการณ์เกิดอุทกภัยที่ผ่านมา พบว่าบริเวณถนนจตุรทิศ ไม่มีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด แต่เมื่อมีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานานมีระดับน้ำท่วมขังสูง ประมาณ 10.0-30.0 เซนติเมตร นานประมาณ 1 ชั่วโมง

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำในโครงการเป็นระบบท่อแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ MH-01 และ MH-45-0.90 เมตร ค่าระดับปลายท่อที่บ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ -1.78 เมตร (MH-27) และ -1.55 เมตร (MH-28) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในถังพักน้ำใส ระบายออกด้วยท่อแรงดันระบายลงสู่บ่อดักขยะน้ำแล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ถนนการะจายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ

- บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ความจุ 640.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ชุด ความสูงสูบลึง 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำท่อ over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ผ่านบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนการะจายอม และถนนจตุรทิศต่อไป

- บ่อตรวจคุณภาพ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในทิศทั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบประตูเปิดปิดระบายน้ำ SLUIDE GATE ป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าโครงการ ขนาด 1.5x1.5 เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 4,221.0 กิโลกรัม/วัน (อัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วันสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560) ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนี้

ตารางที่ 1.3-1 ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทขยะ	เปอร์เซ็นต์โดยน้ำหนักมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (ต่อวัน)	
		กิโลกรัม	ลูกบาศก์เมตร
1. ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้ มูลฝอย (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 64	2,701.44	9.00
2. ขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 30	1,266.3	8.44
3. ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม ของหมีกึ่งสำเร็จรูป (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	126.63	0.84
4. ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ชนิดน้ำยาล้างห้องน้ำ (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	126.63	0.84
รวมทั้งหมด		4,211.0	19.12

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1 ถังรองรับขยะและห้องพักขยะประจำชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

- ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง วันที่ 7-40 ขนาดพื้นที่ 3.32 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

2.2 การเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะในเวลา 10.00 น. ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินและกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะที่เก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ใน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ

- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไป และขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงใส่รถเข็นขยะที่ปิดมิดชิด ขนลงทางลิฟต์บริการ

- สำหรับขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และรวบรวม ถุงขยะสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะอันตราย ชั้นที่ 1

- สำหรับขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี

2.3 ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักขยะรวมทุกห้องมีประตูแยกจากกันและปิดมิดชิด ลักษณะของห้องพักขยะ จะจัดเตรียมไว้ ดังนี้

- ห้องพักขยะรวมทุกห้องมีประตูแยกจากกัน และปิดมิดชิด

- จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- พื้นห้องพักขยะรวม เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวขัดมัน และปูพื้นกระเบื้องเซรามิคผิวมัน ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน และภายนอก

- ห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

4) การกำจัดขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 19.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตราชเทวี จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง สำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบจะเก็บขน ในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. ของทุกวัน ซึ่งห้องพักขยะรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร และจัดที่จอดเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม สามารถเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นถนน ภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟ

ฉุกเฉินไว้ ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขยะในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงาน เขตราชเทวี

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 4,844.0 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,600 kVA จำนวน 4 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 2 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกัน ฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มี สายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

1.3.7 การระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1 การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในชั้นจอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องน้ำ ห้องพักขยะ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องชุดพาณิชย์ ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น

1.2 การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตูหน้าต่างแบบ กระฉกเลื่อน ช่องลม และบันไดหลัก - หนีไฟ รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง 2. ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟของโครงการมีจำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง (ST-03)

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก

บันไดหนีไฟของโครงการมีจำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง (ST-03)

3) ระบบระบายอากาศของลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศภายในลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.5 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7- ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

4) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-6 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเป็นส่วนใหญ่ สามารถระบายอากาศได้สะดวก และชั้นจอดรถยนต์จัดให้มีผนังกันตก สูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศ สูง 1.80 เมตร

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2555) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2553 ดังนี้

- 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร
- 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง
- 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม (10 BL) โดยติดตั้งไว้ร่วมกับสายฉีดดับเพลิง (FHC) บริเวณลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได บันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ เป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย

5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร ซึ่งมีผนัง และประตู แยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย ในวันที่ 1-6 สำหรับชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น และทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

6) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิด ออกสู่ภายนอกอาคาร

7) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และเตารับลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

8) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพาณิชย์ ทางเดิน ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำ โถงทางเข้าบันไดหลัก-หนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง

9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้าย มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ

10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายภาพแปลนภายในอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10.0 10.0 เมตร จำนวน 1 แห่งบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงลานหนีไฟทางอากาศ

12) จุติรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่ รวม 1,304.52 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.25 ตารางเมตร

1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

1) ถนนและการจราจรของโครงการ

1.1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม และถนนจตุรทิศ ซึ่งทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระบุว่า “เขตทางพิเศษศรีรัช (สายพญาไท-ศรีนครินทร์) บริเวณหน้าที่ดินซึ่ง อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ B ตามที่บริษัทขอให้ตรวจสอบมีความกว้างของเขตทางพิเศษ ระยะประมาณ 85.00-88.00 เมตร”

1.2 ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way) โดยมีเส้นทางจราจรสายหลักและสายรอง ดังนี้

- เส้นทางจราจรหลัก เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ วิ่งเข้าสู่ตัวอาคาร ให้ขับตรงไป เพื่อเลี้ยวซ้ายแล้ว วนอ้อมตัวอาคาร เพื่อไปยังที่จอดรถภายในอาคาร ส่วนรถยนต์ที่จะออกจากโครงการ เมื่อลงจากลานจอดรถภายในอาคาร ให้เลี้ยวซ้าย เพื่อทรงออกไปจากโครงการ

- เส้นทางจราจรรอง สำหรับรถยนต์บริการ (TAXI) และรถ Service ต่างๆ เช่น รถเก็บขยะและรถดับเพลิง เป็นต้น เมื่อเข้าสู่โครงการให้เลี้ยวซ้าย ซึ่งจัดให้เป็นจราจรแบบทิศทางเดียวและวนอ้อมด้านหลังอาคาร เพื่อออกจากโครงการ

1.3 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก และจุดอับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 533 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถ Service 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 71 คัน ที่จอดรถจักรยาน 15 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ 5 คัน และที่จอดรถ Service 1 คัน
- ชั้นที่ 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 54 คัน
- ชั้นที่ 3 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 30 คัน
- ชั้นที่ 4 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 106 คัน
- ชั้นที่ 5 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 109 คัน
- ชั้นที่ 6 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 113 คัน

นอกจากนี้จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 แห่ง ขึ้น เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

1.3.10 พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ ประโยชน์ในการพักผ่อน และออกกำลังกายได้ อีกทั้งพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ประชิดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทำให้เกิดความต่อเนื่องของพื้นที่สีเขียวระหว่างโครงการกลายเป็น พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่เปิดโล่ง ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างสบายตา

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวนติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						√						√

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สถาปณภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม สังคมและการมีส่วนร่วม การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	เดือนละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	เดือนละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตัดแต่งกิ่ง ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง												✓
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ทรัพยากรน้ำ															
6.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	- เศษขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6.2 สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	ทุกสัปดาห์	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- น้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง						✓						
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง						✓						
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง						✓						
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง						✓						
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง						✓						
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง						✓						

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง						√						
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง						√						
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- สระว่ายน้ำ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง						√						
	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	- อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7.การใช้น้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้ารอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- พื้นที่โครงการ	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓
8.การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การผูกธรณหรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	6 เดือน/ครั้ง						✓						✓
9.การจัดการขยะ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การระบายน้ำ	- ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	6 เดือน/ครั้ง						✓						✓
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกตะกอนหนัก	- ส่วนแยกตะกอนหนัก	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโคก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ	- ครับเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การสาธารณสุข	- เบอร์ดัดตอร์พยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ดัดตอร์พยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ดัดตอร์พยาบาลที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	เดือนละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	วันละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง												✓

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2562 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการหากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จัดให้มีช่องทางระบายอากาศเพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	4) ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก โดยมีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	6) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" โดยมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
1.4 ระดับเสียง	1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว		
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" โดยมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ พร้อมสำหรับการใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	4) รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการได้ทำการรักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>			
	<p>2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใสรองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(7) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น</p>	-	ภาพที่ 2-9
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>การจัดการระบบระบายน้ำ</p> <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <p>ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายแนะนำการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งบ้าย และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน - หลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-11</p> <p>ภาพที่ 2-12</p> <p>ภาพที่ 2-13</p> <p>ภาพที่ 2-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-1</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-2
	2) ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีแผนตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ หามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-18
	3) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่นๆ อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	4) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีสถานที่เก็บสารเคมีสระเวย์น้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้	-	ภาพที่ 2-19
	5) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระเวย์น้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระเวย์น้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระเวย์น้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพ จำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน รวมถึงเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-20
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระเวย์น้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-21 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	2) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ	- โครงการจัดให้มีการห้ามไม่ให้ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ จะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2-21 ภาคผนวกที่ 4-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณใต้ดิน มีปริมาตรรวม 1,260 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุ 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองดับเพลิง ขนาดความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรีรวมถึงจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งแต่ละถังจะมี 2 ฝา เพื่อให้สะดวกต่อการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-22
3.1 การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ เพื่ออุปโภค-บริโภค มีขนาดความจุรวมประมาณ 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป			
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุด	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำใช้ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-24
	5) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-26
	6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝาบ่อ/ถัง ที่มีการยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-22
	7) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-25
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 3 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	9) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกราล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะรีบซ่อมแซม แก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ โครงการมีแผนจะดำเนินการล้างถังในช่วงต้นปี 2569	ตารางที่ 4-1	-
	10) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ให้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- โครงการมีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับกรณีที่ต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่ปิดที่อากาศไม่ถ่ายเท เช่น ถังเก็บน้ำ เป็นต้น เพื่อให้มีอากาศที่เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของ ชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ ชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อ แปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่ เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-28
	3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มี อายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วย หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัย ทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-29
	4) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ จุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-30
	5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็น ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-31
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อ ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการ ประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-33
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1) ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายใช้พลังงานอย่างประหยัด และทาง		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
		โครงการทำการประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมผ่านระบบออนไลน์ของโครงการด้วย	-	ภาพที่ 2-32 ภาพที่ 2-33
	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพปกติและพร้อมใช้งานเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-34 ภาคผนวกที่ 3-1
	3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-34
	4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนาจนเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-35
	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-28
	3) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้นที่สามารถเปิดห้องเครื่องต่างๆภายในโครงการได้	-	ภาพที่ 2-36
3.3 การจัดการขยะ	1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป ถังสีน้ำเงิน รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถังสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทขยะอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-37
	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 22.87 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 27.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.22 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร - สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-38
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.33 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 26.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 10.64 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15.2 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม			
	3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการจัดทำป้ายติด “เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด” และดำเนินการกำกับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงมีกลไกของประตูถูกออกแบบให้ปิดได้เองโดยอัตโนมัติจึงทำให้ในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้ประตูจึงปิดสนิท	-	ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40
	4) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 12.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ รวมถึงห้องพักมูลขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-41
	5) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง หลังการเก็บขนขยะเสร็จสิ้น เพื่อให้แน่ใจว่าประตูปิดมิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-42
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษาเข้ามากำจัดขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตรักษาเพื่อเข้ามากำจัดขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-43
	7) จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2	-	ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
		รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่มีรถกวาดผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการคัดแยกขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ		
	8) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถึงขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่มีรถกวาดผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-42
	9) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ ได้แก่ ถุงมือยาง และผ้ากันเปื้อน เป็นต้น เพื่อป้องกันเชื้อโรค สารเคมี และของมีคม ที่อาจปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2-44
	10) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีถังขยะแยกประเภทอย่างชัดเจนในห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-34
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	11) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดการปฏิบัติงานจนการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-43 ภาพที่ 2-45
3.4 การระบายน้ำและการ	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
ป้องกันน้ำท่วม	2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 640.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบลง 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำท่อ over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ โดยมีการระบายน้ำออกจากบ่อด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-58
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ได้น้ำท่วมยังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีปริมาณน้ำมากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-25
	4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้นให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
	6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-21
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดิน บริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศและส่วนตกตะกอนน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายนํ้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป			
	2) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขต ราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี ปริมาณกากไขมันสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไป ยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัด ทันที	-	ภาพที่ 2-25
	3) กำจัดกากตะกอนจากบ่อกักตะกอนส่วนเกินประจำ ทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อกักตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตาม บัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้า มาดำเนินการสูบตะกอน จากบ่อกักตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิค ประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณ ตะกอนสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยัง สำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2-25
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ ลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 24.0 ตาราง เมตร ความลึกดิน 10 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	-
	5) กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณ ลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจน ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง หรือชำรุด จะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้ เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
	7) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการ ตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิง ป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับ การใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษา เชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
	9) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขอต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และ กลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัด น้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ขอต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีมี ประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
		เดือน		
	10) รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารปรุงสำเร็จเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งทำ ให้น้ำมันที่เกิดจากการประกอบอาหารมีปริมาณที่น้อยมาก	-	ภาพที่ 2-49
	11) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณถัง สูบน้ำใส จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตาม มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	ถัดไป			
	13) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกลำน้ำพักไว้ ยังถึงน้ำใส ขนาดความจุ 35.7 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ผังใต้ดินลึก เพื่อช่วยแพร่กระจาย น้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพูน ซึ่งจะช่วย ลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาใน การรดจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลาประมาณ 02:00-04:00 น.	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์ เช่น ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	-
	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้าย ถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ทางผู้ พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-50
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล บ่อบำบัด และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มี ประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจหรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของยานพาหนะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-21
	4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่ น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถง ต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจน ในการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้ง หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษา	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ กำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดย ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ ระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว			
	5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวัน และเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อม บำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาล สงกรานต์	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ กำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดย ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ ระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งกำหนดการดังกล่าวจะเลือก ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 2-32
	6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทาง ทางด้านทิศ ตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้ บริเวณโถงต้อนรับและลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดหาช่อง จราจรชั่วคราว และคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายใน โครงการระหว่างการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัย ทั้งต่อตัวผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการจนกว่าการปฏิบัติงานจะแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การคมนาคม	<p><u>มาตรการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ</u></p> <p>1. โครงการเปิดทางเข้าออกด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนจตุรทิศ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากหยุดแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 6.73 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนจตุรทิศ ให้บริษัทฯ ร่นแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 3.36 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 4.06 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 ทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีทางเท้า เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยที่สัญจรโดยการเดินเท้า ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2-52
	<p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานคร เชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการฯ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการโดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ทางโครงการยินยอมให้กรุงเทพมหานคร เชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อด้านหน้าโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เส้นทาง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล</p>	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	การจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ ถนนซอยไม้ตัด และถนน สาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า ออกจากพื้นที่โครงการฯ	ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-52
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจนเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถ ภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-53
	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถ เข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มี การติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับ แลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อย กว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่ เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร และสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้อง ทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะสามารถจอดฟรีได้เฉพาะ ในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสีย ค่าปรับตามเวลาที่จอดเกิน ทั้งนี้ จัดให้จุดแลกบัตรและพื้นที่จอด รถอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่ไม่ก่อให้เกิดการกีด ขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-53 ภาพที่ 2-54
	6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง ไม่ น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้ง สัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อม ป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-63
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และ การจัดระบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
	8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-53
	9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-59
	10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาทียากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดกลับสายตาทียากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-61
	11. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการและจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยพ. 2301-56	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยพ. 2301-56	-	ภาพที่ 2-61
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดให้ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1-6 นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ที่จอดรถเก็บขนขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน บริเวณชั้นล่าง และห้ามประกอบกิจการใดๆ ทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1 - 6 ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจะให้มีจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 18 คัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่ง ไม่น้อยกว่า 6 คัน ทั้งนี้ จัดให้มีการห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง	-	ภาพที่ 2-63
	14. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการติดตั้ง จัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-45
	15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-45
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด รวมถึงจัดให้มีติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-58

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	17. รมรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-45
	18. รมรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยของโครงการใช้ซอยไม่ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนน ภาระจ่ายยอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มี สัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอย ไม่ตัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยของโครงการใช้ซอยไม่ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนภาระจ่ายยอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม่ตัด	-	-
	มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายยอม บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ รายละเอียดการใช้ถนนภาระจ่ายยอมในการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาคารชุด ไลฟ์อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และ โครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	- โครงการจัดให้มีการแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนภาระจ่ายยอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	-	-
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน ภาระจ่ายยอม การบำรุงรักษาถนนภาระจ่ายยอมโดยกำหนดแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ ดังนี้ 1) การจราจรภาระจ่ายยอม ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนภาระจ่ายยอม ดังกล่าว ตลอดไป จนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงใน	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคมพ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย	-	ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	การจัดการบริหารถนนการจราจรร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	ตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหากพบว่าการจราจรจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
	2) กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเอง ทางบริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์تنเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหากพบว่าการจราจรจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	3) กรณี ที่ไม่สามารถยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซมถนนการจราจรตลอดไป	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถ บ้าย และสัญญาณจราจร ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหาก	-	ภาคผนวกที่ 2-1
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4) ในอนาคตการดูแลถนนการจราจร มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้ 4.1 เมื่อมีการโอนถนนการจราจรเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้วการดูแลรักษาและการบริหารจัดการจะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ถนนการจราจรดำเนินการและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจอิงจากอัตราส่วน	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหาก	-	ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	<p>ของที่ดินที่ผู้เช่าทางแต่ละฝ่ายถือครองต่อจำนวนเนื้อที่ถนนการะจ่ายยอมทั้งหมด</p> <p>4.2 กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการะจ่ายยอมไปดูแลเองทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะยกถนนการะจ่ายยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนการะจ่ายยอมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ก่อนยกถนนการะจ่ายยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์</p> <p>4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการะจ่ายยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนการะจ่ายยอมตลอดไป</p>	หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถ ช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยังยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยังยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงหากถูกบังคับสัญญาโทรศัพท์ และวิทยุ จากการ ก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้ง สองฝ่ายยอมรับ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหาก มีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของ โครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-45
	2) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ โดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจร ปิด	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
	3) จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-64
	4) จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถจอด ฟรีได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-55

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
		จะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จอดเกิน ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชี้แจงความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคมความปลอดภัยสาธารณะทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะทัศนียภาพและสุนทรียภาพและสาธารณสุขโรค	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน การใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่าง เคร่งครัด	-	-
	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตาม หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน ทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
	7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน การจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกัน อัคคีภัยตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน การป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่าง เคร่งครัด	-	-
	9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
	10) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยง ที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไข อย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-25
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	11) จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติด ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-32 ภาพที่ 2-65
4.4 อาชีวอนามัยและความ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
ปลอดภัย				
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจ ปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำปี	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดย ประชาสัมพันธ์ทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-32
	2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดย ประชาสัมพันธ์ทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-32
	3) การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตร กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและ ความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึง กำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำ การแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-54
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วย ระบบคีย์สแกนหน้าบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร และลิฟต์ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2-55
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	6) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการมีปริมาตร 378 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียด ดังนี้ - โซนที่ 1 Low Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,500 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาทีแรงดันส่งน้ำ 118 เมตร - โซนที่ 2 High Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาทีแรงดันส่งน้ำ 237 เมตร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที โดยระบบจะจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-67
	2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัวขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	3) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-67
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-67 ภาคผนวกที่ 3-1
	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-67
	6) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-67
	7) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2-67 ภาคผนวกที่ 3-4
	8) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ	-	ภาพที่ 2-67 ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	การฝึกอบรมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี เป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2-67 ภาคผนวกที่ 3-4
	10) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน และช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางหนีไฟ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-70
	11) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,304.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรวมพลผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-67
	12) จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลอย่างชัดเจน ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	ภาพที่ 2-67
	13) ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุก	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุก	-	ภาพที่ 2-67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	ปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	ประจำปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14) จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับ วาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุ อากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมา อย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุดบริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40	- โครงการไม่ได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการ จัดให้มีแผนรับมือกรณีเกิดเหตุจะประสานงานไปยังสถาบันดับเพลิง ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือทันที	-	-
4.9 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,244.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งกระจกโดยรอบอาคาร โดยเลือกชนิดที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.9 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
	4) ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
	5) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวกที่ 2-1
4.9 สุนทรียภาพ (ต่อ)	6) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะ	-	ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคมพ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.9 สุนทรียภาพ (ต่อ)	7) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ไฮป์ อสโก ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562 (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย การโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสาร และการโทรคมนาคม สังคมและการมีส่วนร่วม การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย การโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม สังคมและการมีส่วนร่วม การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. การโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	พารามิเตอร์ - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความถี่ - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่วิธีการก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท วี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 2-1
2. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พารามิเตอร์ - ตัดแต่งกิ่ง ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-36 ภาคผนวกที่ 3-1
4. ระดับเสียง	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาคผนวกที่ 3-1
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	<u>พารามิเตอร์</u> - การติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. ทรัพยากรน้ำ 6.1 ระบบสุขาภิบาล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 และบ่อพักน้ำใส จุดที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน		ภาพที่ 2-21 ภาคผนวกที่ 3-1
	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลง	พารามิเตอร์ - เศษขยะ ตะกอนดิน และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตัน จะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	พารามิเตอร์ 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และผนังเรียบไม่แตกร้าว รวมถึงจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ วัสดุไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ทั้งนี้ จัดให้มีบ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล โครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	พารามิเตอร์ - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบ อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งป้าย และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน- หลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความสะดวกและปลอดภัย กรณีมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-12
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำ ที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาด รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด	-	ภาพที่ 2-10
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัว ชั้นวางรองเท้า และห้องน้ำแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจน โดยภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ และตู้เก็บของ รวมถึงจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีการแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ ตะกอน และเศษผงต่างๆ ที่อาจตกลงไปในสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	พารามิเตอร์ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ชุด Basic pH & Cl Test Kit ไว้ประจำโครงการ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์และติดตั้งป้ายประกาศค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระ บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-2
	- เครื่องกรองน้ำ	พารามิเตอร์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ชุด Basic pH & Cl Test Kit ไว้ประจำโครงการและจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ลิตร - ตรวจฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ปีละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-300 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuri acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Strephylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดครบทุกพารามิเตอร์ ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ปีละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-
	- บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	พารามิเตอร์ 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพจำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน รวมถึงจัดให้มีเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ อุปกรณ์ติดต่อสื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาคผนวกที่ 3-1
	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟารอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตรวจวัดปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
8. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถึงขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40
	- พื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-45
10. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ส่วนแยกตะกอนหนัก	<u>พารามิเตอร์</u> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกตะกอนหนัก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณกากไขมันสะสมเยอะเกินไป จะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-51

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 และบ่อพักน้ำใส จุดที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 3.4-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-21
12. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-56

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	พารามิเตอร์ - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ - จัดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
14. สังคม และการมีส่วนร่วม	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	พารามิเตอร์ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ		ภาพที่ 2-34
	- ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตรจากโครงการ	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษามีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่	-	ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
15. การสาธารณสุข	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	พารามิเตอร์ - เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ตีสถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-68
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
17. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-70
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
18. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	พารามิเตอร์ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	พารามิเตอร์ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดังนี้ ได้แก่

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จำนวน 2 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Oil & Grease ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 1 ครั้ง/เดือน แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7 และบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40 โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน 2 ครั้ง/วัน ได้แก่ pH และ Free Chlorine และ Combined chlorine พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 1 ครั้ง/ปี ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

3) คุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ สี กลิ่น ความขุ่น และเชื้อแบคทีเรียเชอริเซีย โคไล (*Escherichia coli*) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำประปา ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตามมาตรการกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

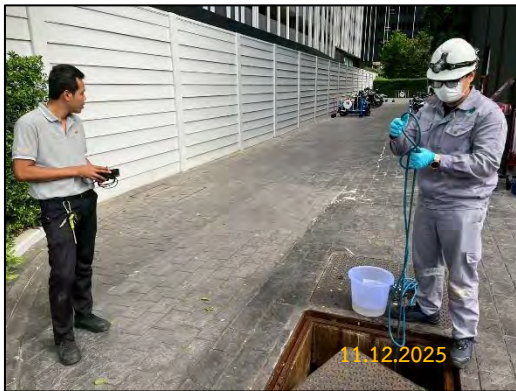
มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 - บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำชั้น 7 - สระว่ายน้ำชั้น 40	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพน้ำประปา - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- สี (Color) - กลิ่น (Odor) - ความขุ่น (Turbidity) - <i>Escherichia coli</i>	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำเสีย - บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 - บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)	
	- Settleable Solids	Volumetric (2540 F)	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)	
2. สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำชั้น 7 - สระว่ายน้ำชั้น 40	- pH	pH Test Kit	-
	- Residual Chlorine	Chlorine Test Kit	
	- Total Coliform Bacteria	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Fecal Coliform	9221 E. Thermotolerant (Feval) Coliform Procedure	
3. คุณภาพน้ำประปา - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- Color	2120 C. Spectrophotometric Method	
	- Odor	2150 B. Threshold Odor Test	
	- Turbidity	2130 B. Nephelometric Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedure Using Fluorogenic Substrate	



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1



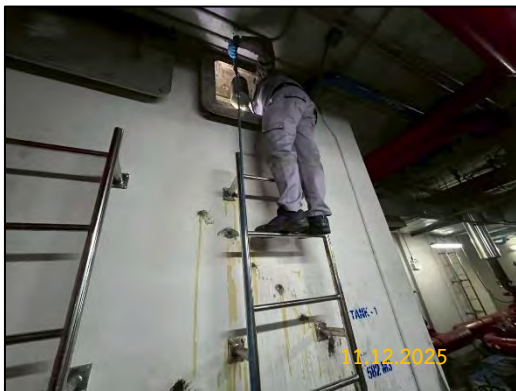
บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2



สระว่ายน้ำชั้น 7



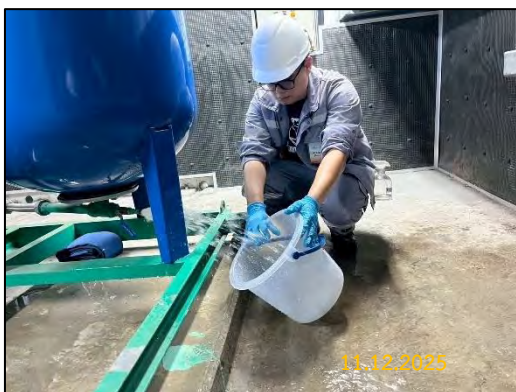
สระว่ายน้ำชั้น 40



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2

ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2 จำนวน 1 จุด แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง **ดังภาพที่ 3.4-1** ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 1 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- **บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 4.6 – 6.4 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 12 – 38 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 11.6 – 51.8 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.1 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 300 - 526 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1 – 0.3 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 – 7.7 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 4.7 - 18 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- **บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.5 – 7.3 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 14-46 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง <5.0 - 25 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.1 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 275 - 487 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1 – 0.3 ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 – 3.4 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 15.9 – 41.2 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L
- บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1	16 ก.ค. 68	5.7	51.8	526	0.3	18.0	<0.1	30	<2.0
	19 ส.ค. 68	4.6	18.0	420	<0.1	16.4	<0.1	22	7.7
	16 ก.ย. 68	5.5	19.7	404	0.2	15.2	<0.1	16	<2.0
	15 ต.ค. 68	6.4	33.6	343	0.2	16.8	<0.1	38	<2.0
	6 พ.ย. 68	5.8	11.6	359	0.3	12.5	<0.1	26	<2.0
	11 ธ.ค. 68	5.7	25.9	300	0.1	4.7	<0.1	12	<2.0
- บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	16 ก.ค. 68	6.5	25.0	487	<0.1	23.2	<0.1	34	2.3
	19 ส.ค. 68	7.2	18.4	368	0.3	32.9	<0.1	46	3.4
	16 ก.ย. 68	6.9	8.0	388	0.3	26.4	<0.1	27	<2.0
	15. ต.ค. 68	7.3	<5.0	311	<0.1	41.2	<0.1	36	<2.0
	6 พ.ย. 68	7.1	13.9	385	0.2	39.6	<0.1	32	<2.0
	11 ธ.ค. 68	7.1	11.3	275	0.1	15.9	<0.1	14	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤30	≤1000	-	≤35	≤1.0	≤20	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2568 แสดงดังรูปที่ 3.4.3-1 ถึงรูปที่ 3.4.3-8 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

ตารางที่ 3.4.3-2 ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	TKN	Sulfide	BOD	Oil & Grease
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1	31 ม.ค. 68	4.4	41.6	488	<0.1	19.7	<0.1	68	<2.0
	20 ก.พ. 68	4.4	37.6	526	0.1	15.8	<0.1	58	<2.0
	20 มี.ค. 68	4.7	29.4	470	0.1	30.5	<0.1	43	<2.0
	24 เม.ย. 68	6.7	20.4	504	<0.1	19.3	<0.1	67	<2.0
	21 พ.ค. 68	4.3	53.1	496	0.2	16.1	<0.1	29	<2.0
	19 มิ.ย. 68	4.3	50.4	502	0.5	16.8	<0.1	53	<2.0
	16 ก.ค. 68	5.7	51.8	526	0.3	18.0	<0.1	30	<2.0
	19 ส.ค. 68	4.6	18.0	420	<0.1	16.4	<0.1	22	7.7
	16 ก.ย. 68	5.5	19.7	404	0.2	15.2	<0.1	16	<2.0
	15 ต.ค. 68	6.4	33.6	343	0.2	16.8	<0.1	38	<2.0
	6 พ.ย. 68	5.8	11.6	359	0.3	12.5	<0.1	26	<2.0
บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	11 ธ.ค. 68	5.7	25.9	300	0.1	4.7	<0.1	12	<2.0
	31 ม.ค. 68	6.8	9.4	393	<0.1	16.8	<0.1	22	<2.0
	20 ก.พ. 68	6.6	18.1	441	<0.1	23.5	<0.1	22	<2.0
	20 มี.ค. 68	6.9	14.2	416	<0.1	23.5	<0.1	109	<2.0
	24 เม.ย. 68	6.7	42.0	498	0.6	29.6	<0.1	226	11
	21 พ.ค. 68	5.5	71.2	511	<0.1	22.0	<0.1	88	<2.0
	19 มิ.ย. 68	5.7	8.2	536	0.3	25.5	<0.1	53	<2.0
	16 ก.ค. 68	6.5	25.0	487	<0.1	23.2	<0.1	34	2.3
	19 ส.ค. 68	7.2	18.4	368	0.3	32.9	<0.1	46	3.4
	16 ก.ย. 68	6.9	8.0	388	0.3	26.4	<0.1	27	<2.0
	15 ต.ค. 68	7.3	<5.0	311	<0.1	41.2	<0.1	36	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	6 พ.ย. 68	7.1	13.9	385	0.2	39.6	<0.1	32	<2.0
	11 ธ.ค. 68	7.1	11.3	275	0.1	15.9	<0.1	14	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤30	≤1000	-	≤35	≤1.0	≤20	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

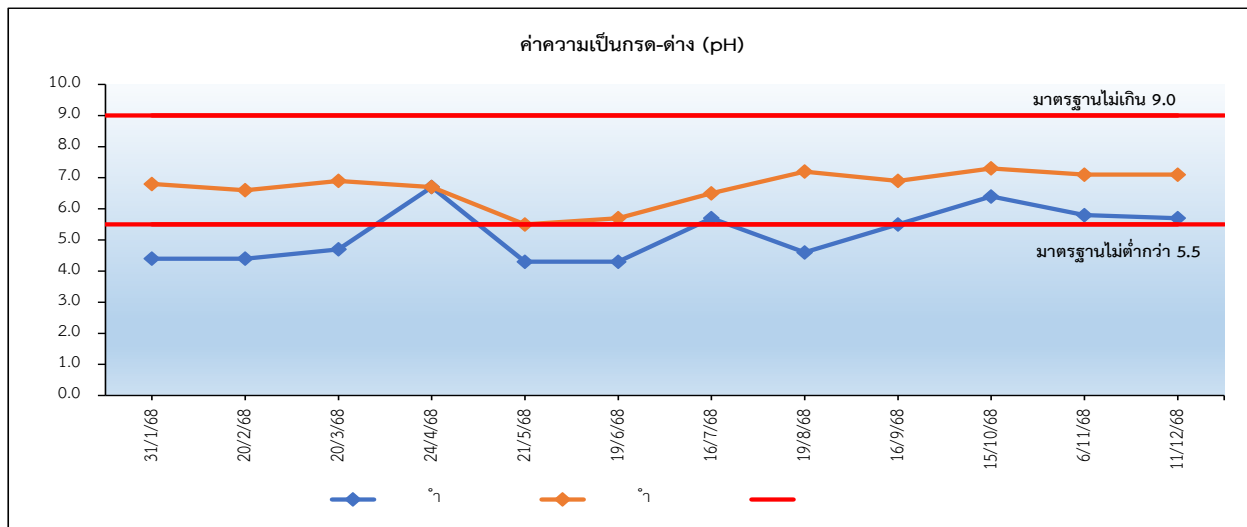
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง

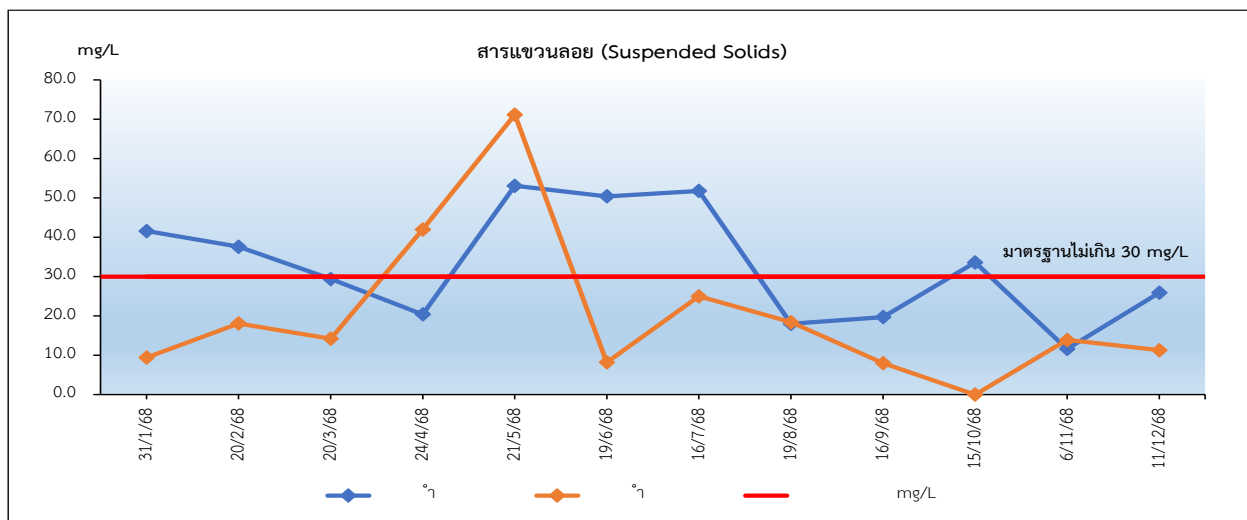
เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร

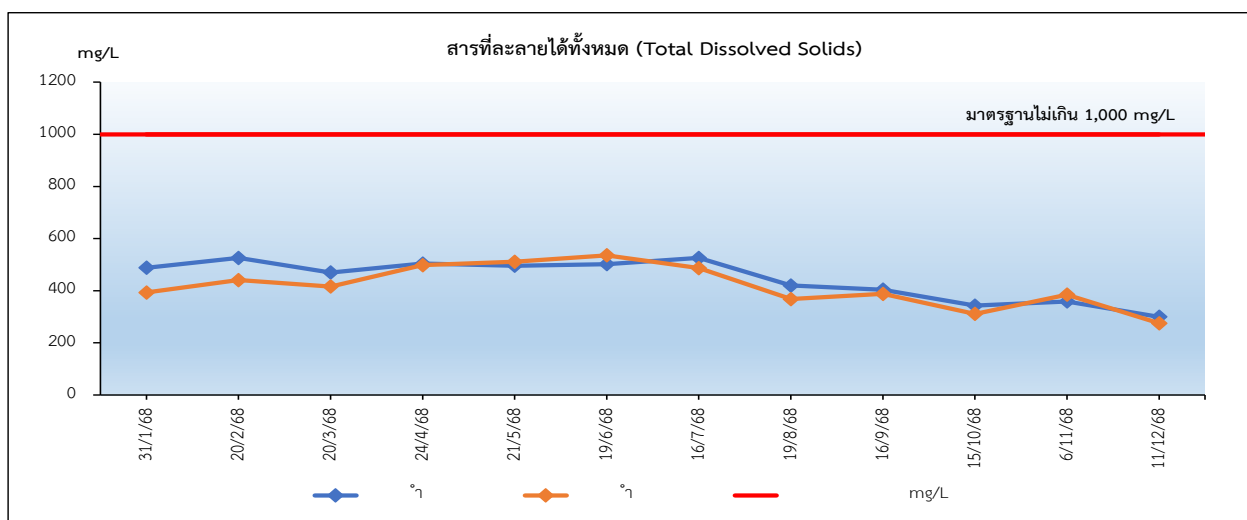
เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001



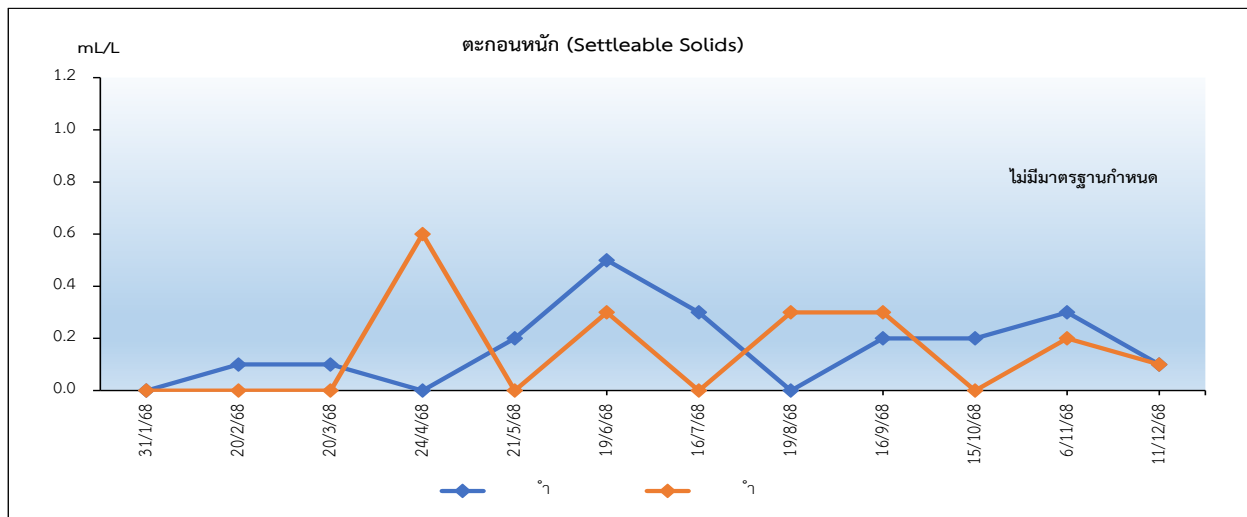
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



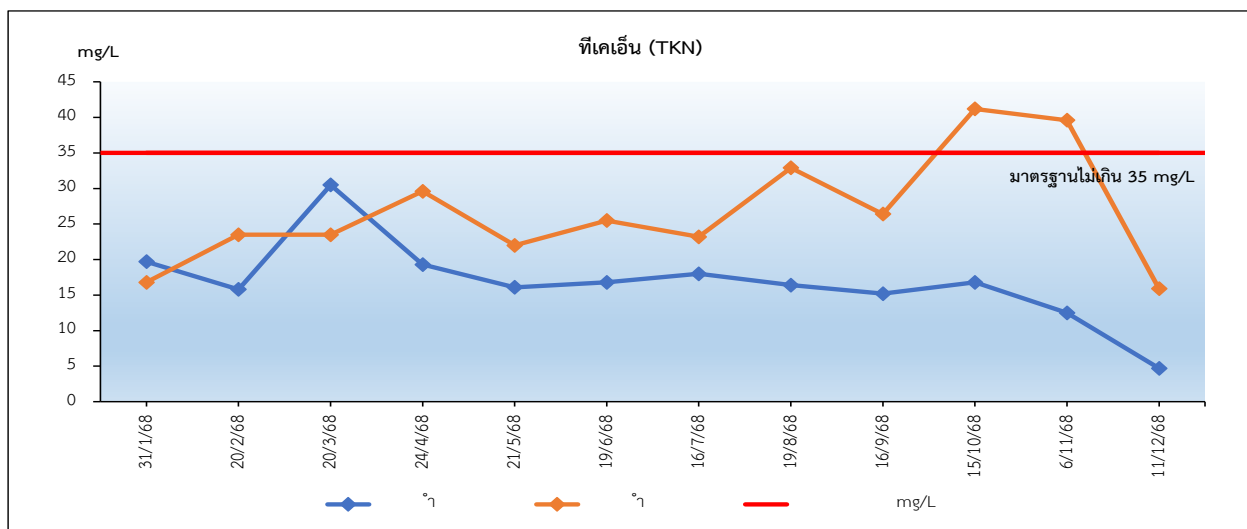
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



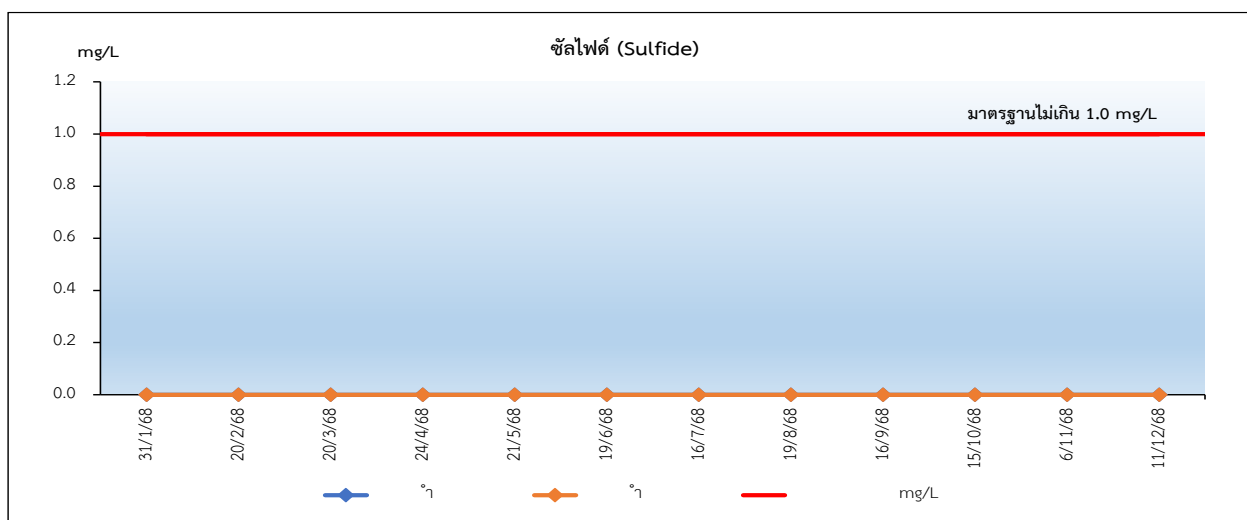
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



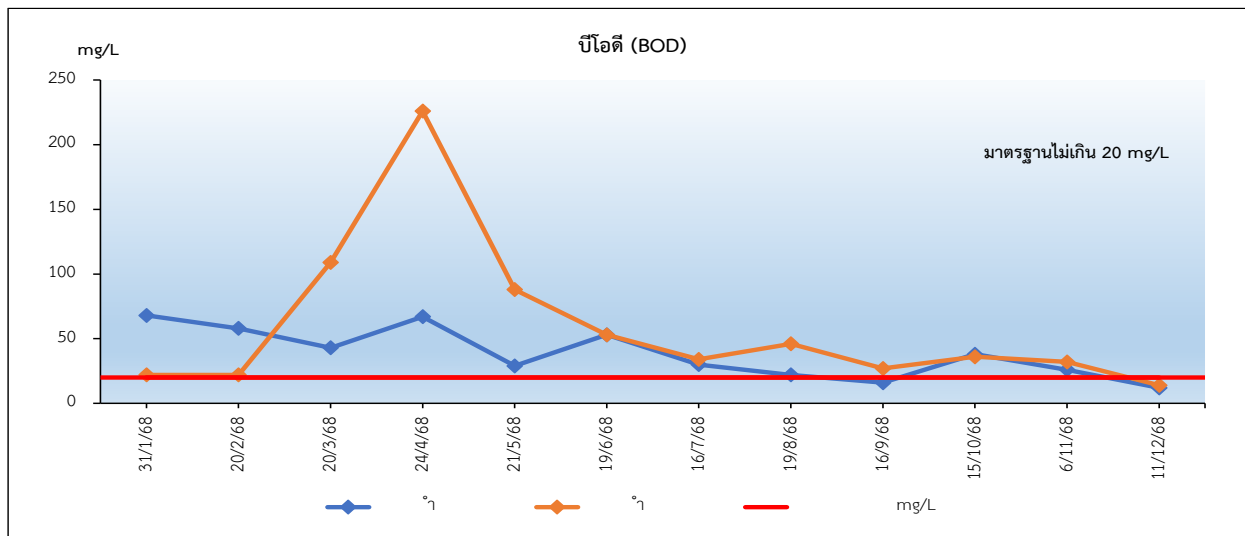
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



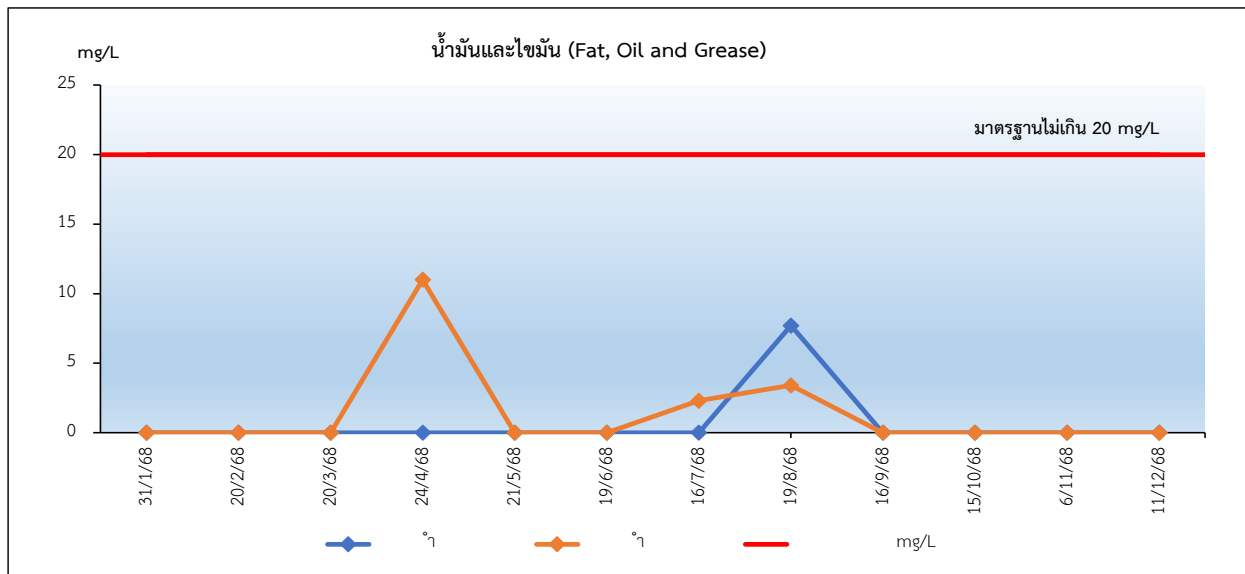
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

3.4.4 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7 และบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40 แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 2 ครั้ง/วัน ได้แก่ pH และ Free Chlorine และ Combined chlorine และดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria และดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 1 ครั้ง/ปี ได้แก่ Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate-Nitrogen และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ผลการตรวจวิเคราะห์สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ความถี่ทุกวัน

การตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง และผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 3-2

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

- บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7 มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง $<1.1 - <1.8$ MPN/100 mL และค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ตรวจไม่พบ จากผลตรวจวิเคราะห์พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่ออ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

- บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40 มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง $<1.1 - <1.8$ MPN/100 mL และค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ตรวจไม่พบ จากผลตรวจวิเคราะห์พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่ออ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

- บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7 พบว่า ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่า 12 mg/L as CaCO_3 ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) มีค่า 74 mg/L ค่าคลอไรด์ (Chloride) มีค่า 483 mg/L ค่ากรดไซยาnurik (Cyanuric Acid) มีค่า 34 mg/L ค่าแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจไม่พบ ค่าไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

- **บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40** พบว่า ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่า 16 mg/L as CaCO₃ ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) มีค่า 64 mg/L ค่าคลอไรด์ (Chloride) มีค่า 140 mg/L ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) มีค่า 30 mg/L ค่าแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจไม่พบ ค่าไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์										
		Alkalinity	Calcium Hardness ^{2/}	Chloride	Cyanuric Acid ^{2/}	Ammonia ^{2/}	Nitrate-Nitrogen ^{2/}	TCB ^{2/}	FCB ^{2/}	E. Coli ^{2/}	P. aeruginosa ^{2/}	S. aureus ^{2/}
		mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL	In 100 mL	In 100 mL	In 100 mL
สระว่ายน้ำ ชั้น 7	16 ก.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	19 ส.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	16 ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	15 ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	6 พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	11 ธ.ค. 68	12	74	483	34	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ ชั้น 40	16 ก.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	19 ส.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	16 ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	15 ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	6 พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	11 ธ.ค. 68	16	64	140	30	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		80-100	250-600	<600	30-60	<20	<50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน
^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001

3.4.5 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง ดังรูปที่ 3.4-3 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ สี กลิ่น ความขุ่น และเชื้อแบคทีเรียเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) ผลการตรวจวิเคราะห์สามารถสรุปได้ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พบว่า ค่าสี (Color) ตรวจไม่พบ ความขุ่น (Turbidity) มีค่าระหว่าง 0.45-1.4 กลิ่น (Odor) พบว่าไม่เป็นที่น่ารังเกียจ (Not Offensive) เชื้อแบคทีเรียเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) ตรวจไม่พบ พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด เมื่ออ้างอิงตามประกาศประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.5-1

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พบว่า ค่าสี (Color) ตรวจไม่พบ ความขุ่น (Turbidity) มีค่าระหว่าง 0.98-1.1 กลิ่น (Odor) พบว่าไม่เป็นที่น่ารังเกียจ (Not Offensive) เชื้อแบคทีเรียเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) ตรวจไม่พบ ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.5-1

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color ^{2/} Pt-Co	Turbidity NTU	Odor -	<i>E. Coli</i> ^{2/} MPN/100 mL
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1	16 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	0.45	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2	16 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	0.96	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	0.50	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1	16 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	0.98	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2	16 ก.ย. 68	ตรวจไม่พบ	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		≤15	≤1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565

^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการอาคารชุด อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ หากเกิดการชำรุด จะรีบซ่อมแซม แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการเตรียมแผนในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยโครงการมีแผนจะดำเนินการล้างทำความสะอาดในปี 2569</p>

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวกที่ 2-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
- ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
- ภาคผนวกที่ 3-2 บันทึกการตรวจสอบค่าสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวกที่ 3-3 แบบทส.1 และแบบทส.2
- ภาคผนวกที่ 3-4 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
- ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๗๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒน์ภณณพระรมที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ที่ ปส.47/2561 ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๗

ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3

จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๕๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๕๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง) ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และ ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนันท

(นายสุวิทย์ อุนนันท)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,257 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน ตั้งอยู่บนบริเวณที่ดิน 5136III6820-11 โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 14 แปลง เนื้อที่ดินรวม 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนการะจำยอม จำนวน 6 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รีบจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
 - 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2562.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

1/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 3.

มกราคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP MBE 3 Co., Ltd.



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



AP ME 3 CO., LTD.

มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 4

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โลฟ ออโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาระเบิดรบกวนในสิ่งต่าง ๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชี้ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปมาวางทำเป็นรูปแบบไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการอาคารชุด โลฟ ออโก ไฮป์ (Life Asoke-Hype) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 1 ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้โอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ หน้าที่ และหนี้ฐานการบริหารงานให้สิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวแก่นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2562
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

58/162

มกราคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โลฟ ออโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ที่ ถนนโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับ +145.95 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ระดับ +7.85 เมตร (ระดับบนสุดของอาคาร) พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 2) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินที่ทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันทีเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกตังนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 2,198.02 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.29 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.29 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นหม่น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2562
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

59/162
ภาคผนวกที่ 1 หน้า 5

มกราคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เชื้อโรคที่เจริญแพร่ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคที่เจริญแพร่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ส่วนกลาง 533 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน รวม 539 คัน</p> <p>3.1 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเป็น 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเป็น 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.23x10⁻⁵ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเป็น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบันจะเป็น 2.302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p>	<p>- จัดตั้งกึ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งไม้ด้านข้าง และด้านนอกอีก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ความคุ้มค่าและประสิทธิภาพที่ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

60/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00039 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเป็น 3.02 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 8.89x10⁻⁵ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเป็น 0.0856 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p>3.2 ก๊าซ CO₂ จากการยนต์ภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 3,128.7 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 861.90 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>3.3 ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.015 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p> <p>2. ประสานสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรบนถนนที่บริเวณที่โครงการ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

61/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 6

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยพ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

62/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ถ่านไฟ ก่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ช่าง และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเอ็น อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจ่าเป็นจริง (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามน้ำที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ของอาคาร จัดเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีผิวน้ำ ทรายลงลงทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกหักของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

63/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 7

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมร่วทางเขตรอบรั้ว และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมไม่ใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือห่วงผูกมัดไว้กับเชือก <p>ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> การดูแลรักษาความปลอดภัยของส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ ความปลอดภัยส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ท่อน้ำ และ เบลี: การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นด่าง คลอรีนอิสระ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิโคลโคลิฟอร์ม จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

64/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ไม่ใช้ขี้นก หรือวัสดุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา <ol style="list-style-type: none"> มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์ พร้อมสมุดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ ไฟส่องสว่าง ป้ายและป้ายการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบ คลองสามเสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร ทางด้านทิศเหนือ มีความกว้างประมาณ 8-15 เมตร ยาว 4.0 กิโลเมตร น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น สองข้างริมฝั่งคลองมีทางเดินกว้างประมาณ 1.00 เมตร และมีราวกันตก สูงประมาณ 0.8 เมตร มีกำแพงกันดิน คสล. ริมคลองทั้งสองฝั่งคลอง จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ 	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

65/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 8

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 860.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 35.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณใต้ดิน มีปริมาตรรวม 1,260 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุ 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองดับเพลิง ขนาดความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นคาน้ำ จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค มีขนาดความจุรวมประมาณ 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ตรวจสอบและปรับจ่ายน้ำ และระบบเก็บน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ทำบ่อน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำผิวดิน ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่กำหนดลงในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือนหรือเพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบถังเก็บน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตามฝ้า ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

66/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในถังเก็บสำรอง โครงการต้องไม่ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดพื้นที่</p> <p>10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีติดอมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้อากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้า ประมาณ 4,884.0 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการบริการจากไฟฟ้านครหลวง เขต บางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ไฟฟ้าแสงสว่าง ทางเข้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบระบายอากาศ เป็นต้น โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p>	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และต้องพักอาศัยทุกห้อง จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดไฟและไม่ใช่สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบสภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือนหรือตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

67/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 9

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และฟิลิบริบระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p><u>มาตรการด้านการบำรุงรักษามือแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า</p>	
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 19.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยในโครงการด้วย	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีฟ้า ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีส้ม</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ (ภาพที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 22.87 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 27.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้วัน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.22 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ถึงกึ่งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

68/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.33 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 26.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 10.64 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15.2 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานปากปลอกชั้น ซบด 12.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาล้างอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน เพื่อไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะใบแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดกลิ่น พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดกลิ่น</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>9. จัดให้มีคู่มือวางแนวให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมาในขยะ</p>	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

69/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 10

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับระดับชุมชนขอโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาก่อนขึ้น เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากอาคารสำนักงานของโครงการ สูง 1 ชั้น 1 อาคาร และพื้นที่ลานคอนกรีต มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายใน และพื้นที่จัดสวน ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนภายในอาคารพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อพักน้ำในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 640.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงส่งส่ง 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำด้วย over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่มีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ติดต่อช่างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

70/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด มีถังไวด์ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังไวด์ดินบริเวณใกล้เคียงกับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่าย และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ	มาตรการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย (ภาพที่ 5) - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด มีถังไวด์ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังไวด์ดินบริเวณใกล้เคียงกับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีความสกปรกตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่าย และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตราชเทวี เข้าร่วมดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำวัน 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อดักไขมันตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อดักไขมันส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เลิฟ กรีน จำกัด, บริษัท สบอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีทีโอไฟลิ่ง จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำจากตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำจากสิ่งปฏิกูล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ พส.1 และ พส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

71/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 11

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 24.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดน้ำเสียรวม (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนก่อให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ตรวจสอบและดูแลฟลักซ์ ช้อต และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งที่ชัดเจน ไล่กาขยะ หรือขวดน้ำดื่มพลาสติก และนำไปเก็บยังห้องขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้เมื่อบรรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถังสูบน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และทางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

72/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกนำมาพักไว้ยังถังน้ำใส ขนาดความจุ 35.7 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ผังใต้ดินลึก เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อกระจายน้ำ ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาในการรดจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลาประมาณ 02:00- 04:00 น. <p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งแสง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ปิดฝาปะกักที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในห้องต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบลบถก หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักการเข้า กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามามอบบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่ 	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

73/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 12

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ 6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และแจ้งจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงรับ และปล่อยโดยสาร	
3.6 การคมนาคม	ช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ใด และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดการกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนจตุรทิศได้ โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง	<u>มาตรการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ</u> 1. โครงการเปิดทางเข้าออกด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทางกว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนจตุรทิศ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากมุมถนนเขตที่บริเวณประมาณ 6.73 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนจตุรทิศ ให้บริษัทฯ รับแนวกั้นด้านหน้าเป็นช่องจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 3.36 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 4.06 เมตร เพื่อไม่ให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทางแทนและกั้นขอบไม่ให้ประชาชนใช้รถใช้ถนนเหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการซื้อป้ายจราจรแบบที่เกี่ยวกับ (ภาพที่ 6) 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการฯ 3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ เส้นทางจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ ถนนซอยไม่ติด และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ดังกล่าวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



74/162

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เบ็นตัน และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางของถนนโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อเนื่องของโครงการ 9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และถูกสร้างเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีกรงกั้นในบริเวณทางแยก หรือจุดสี่แยกที่ขาดต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในโครงการ	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสี่แยกก่อนความเร็ว และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นผิวจราจรเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างพื้นที่จอดรถ มยผ.2301-56 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจรดทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเท้าและรถที่มาใช้บริการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1-6 นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน บริเวณชั้นล่าง และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางรถรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ขยะไม่คัด (ที่คืนของกาฬฯ) เป็นทางเข้าโครงการเพื่อเป็นเส้นทางออกให้ใช้ถนนการจราจรที่เชื่อมกับถนนจรดทิศ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม่ตัด 	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

76/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด โลฟ ออโค ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ ออโค-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อบ้านทราบก่อนการเข้าสัญญาซื้อขาย <p>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการจราจร</p> <p>การบำรุงรักษาถนนการจราจรโดยกำหนดแนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> การจัดการจราจรทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าว ตลอดไปจนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการจราจรร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ดินบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเอง ทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ตเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรตลอดไป ในอนาคตการดูแลถนนการจราจร มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้ <p>4.1 เมื่อมีการโอนถนนการจราจรเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและการบริหารจัดการ จะต้องเป็นหน้าที่ของผู้อยู่ถนนการจราจรดำเนินการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบ</p>	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

77/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 14

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีข้อเสนอแนะจากกฤษฎีกาส่วนงานที่ดินที่มีผู้ชี้ทางแต่ละฝ่ายคือตรง ต่อ จำนวนเนื้อที่ถนนการจราจรทั้งหมด</p> <p>4.2 กรณีที่มีบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจร ไปดูแลเองทางบริษัท จีเคเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์</p> <p>4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจร ตลอดไป</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>ที่ดินประเภท พ.4 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และเน้นหนักการให้บริการโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ซึ่งมีธรรมชาติกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

78/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีลิ่งสปริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 640.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 9.592 : 1</p> <p>- การออกแบบโครงการอาคารชุด โลฟ ออโกล ไฮป์ (Life Asoke Hype) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 9.56 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.04 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 85.42 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง</p>		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<p>- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคาร คลส. จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนโกล-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอันตรกิริยาการบดบังสัญญาณ</p>	<p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาก่อนการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือนายงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความสะดวกร่อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

79/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 15

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีลิ่งสปริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมและการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียม ทศลักษณ์ซึ่งกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายอื่นๆ ขึ้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีการส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้อาชีพเข้ามาภายในอาคาร 	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ผลกระทบ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้</p> <p>คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ มีมลภาวะเพิ่มมากขึ้น <p>ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมกิจกรรมการส่งเสียงดังของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง โดยเฉพาะการปรับเครื่องเสียงดัง เป็นต้น เสียง และแสงสว่างรบกวนที่เกิดจากการขับรถ ขึ้น-ลง ของอาคาร และการเปิดไฟหน้ารถในชั้นจอดรถที่ส่องมายังห้องพัก จะมีการจัดการอย่างไร ควรออกแบบเพื่อป้องกันแสงและลดเสียงเพื่อลดมลภาวะทั้งฝุ่น/สี/แสง/เสียง เสียงของชุดระบายความร้อนเครื่องปรับอากาศ มีผลกระทบกับผู้อยู่อาศัย ในอาคารชุดฯ 	<ol style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพผ่านโครงการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานที่ประกอบกิจการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ (แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนตั้งเอกสารแนบท้าย 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การควบแน่น ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุขภาพ และสาธารณสุข 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคู่มือเรียนที่จัดทำจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้อง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษามีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพผ่านโครงการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานที่ประกอบกิจการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

80/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะรวมให้ดี เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก ทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณมากเช่นกัน จึงควรมีการรณรงค์ให้ช่วยกันคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก กลิ่นของระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามายังพื้นที่ของอาคารชุดหรือไม่ <p>ระบบระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากช่วง 2 ปีนี้ มีอาคารชุดหลายแห่งบริเวณนี้ ทำให้น้ำจากคลองสามเสนท่วมสูงขึ้นเมื่อมีฝนตกหนัก เพราะไม่มีพื้นที่รับน้ำ <p>การคมนาคม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ จัดทางเข้าออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้ถนนจตุรทิศเป็นเส้นทางหลัก เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น การจราจรมีความติดขัดมากขึ้น เพราะทางเข้าออกมีจำกัด ถนนจตุรทิศที่เป็นถนนตัดผ่านหน้าโครงการ มีขนาดเพียง 2 เลน แม้ว่าในทางกฎหมายโครงการฯ จะถือว่าถนนจตุรทิศมีจำนวน/ขนาดที่ใหญ่ แต่ในทางปฏิบัติถนนหน้าโครงการมีเพียง 		



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

81/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 16

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2 เชนเท่านั้น แต่โครงการมีขนาดอาคารสูงถึง 40 ชั้น (1อาคาร) ซึ่งทำให้เกิดปัญหาการจราจรและความแออัดในระดับสูงมาก นอกจากนี้ได้ไปยังมีโครงการของบริษัท AP เช่นกัน ซึ่งมีอาคาร A 42 ชั้น และอาคาร B 45 ชั้น อันเพิ่มความหนาแน่นแออัด และปัญหาการจราจรในระดับที่ไม่ควรจะผ่าน EIA ประกอบกับซอยไม่ตัดก็มีขนาดเล็กมาก ไม่น่าจะรองรับประชากรจำนวนมากกว่า 2,000 คนจากโครงการได้</p> <p>ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดความแออัด และมีคนเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมตามมาได้ <p>ทัศนียภาพ และสันทนภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดี เพื่อความร่มรื่น และความสวยงามด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง - ไม่มีความห่วงกังวลด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเนื่องจากตัวบ้านปิดทึบและใช้ระบบปรับอากาศทุกห้อง จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด - ตัวบ้านปิดทึบและใช้ระบบปรับอากาศทุกห้อง จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด - ตัวบ้านอยู่ห่างจากโครงการมากพอสมควร และคาดว่าจะได้รับผลกระทบการบังแดดจากอาคารอื่นมากกว่า จึงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด - อาคารจะบดบังทัศนียภาพ - อาคารโครงการอาจบดบังวิสัยทัศน์ของอาคารข้างเคียง 		



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

82/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - โครงการแย่งใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ - ตรวจสอบการเดินแนวท่อโอเอซีของงานระบบเครื่องผลิตกระแสไฟฟ้าสำรอง และเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงว่ามีครว้นหรือความร้อนจากห้องเครื่องเข้ามายังพื้นที่ของอาคารหรือไม่ <p>ข้อเสนอแนะอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดติดตั้งไฟส่องสว่างบอกความสูงตัวอยู่ในตำแหน่งที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือไม่ - การเกิดขี้นของโครงการอาจทำให้บริเวณมีประชากรหนาแน่นขึ้น 		
4.3 การสาธารณสุข	<p>1. การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากการยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ <p>1.2 เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้แต่งตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้แต่งตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

83/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 17

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนจตุรทิศ และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.4 ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความชื้นของทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.5 การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.6 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 3.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.7 การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

84/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.8 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.9 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการเกรงใจ อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.10 การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น	- จัดให้มีป้ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำนักติดตั้งและระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย ช่วงเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตราชเทวี สามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย โดยมีศูนย์บริการ	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้ในบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้ในบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

85/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 18

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุข 2 วัดมักกะสัน และสถานพยาบาลของรัฐหรือเอกชนกระจายทั่วไปทั้งในเขตราชเทวี และใกล้เคียง		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.5 การศึกษา	สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีคอนบอโก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 410 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดอุทัยธาราม (บางกะปิ) และวัดแม่พระแห่งฟาติมา สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดอุทัยธาราม (บางกะปิ) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 810 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

86/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อยืนยันความสะอาดและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกวัน 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคัดกรองบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อยืนยันความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในจุดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยกู้ภัยดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ยกเว้นความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบไร้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 376 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

87/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ประกอบกับสถานีดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบท้าย 2)	ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียด ดังนี้ - โซนที่ 1 Low Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1500 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 118 เมตร - โซนที่ 2 High Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 237 เมตร 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อของระบบน้ำดับเพลิง 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเข็มนาฬิกา (fire entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เป็นตอกอกสู่ภายนอกโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเหมาะสม ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งระบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งนี้ และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิเทศอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

88/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,304.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) 13. จัดให้มีป้ายระบุตำแหน่งพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี 15. จัดให้มีชุดช่วยเหลือสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา ปาก จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อน้ำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระบอกบรรจุก๊าซออกซิเจน สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

89/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 20

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1) การบังคับใช้กฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคาร 2 เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างใด <p>2) การบังคับใช้กฎหมาย</p> <p>(1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นคลองสามเสน บริเวณช่วงถนนอโศก-ดินแดงถึงคลองสามเสน มีความกว้าง 8-15 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นคอร์ตฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,244.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษทางอากาศ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 8) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ ตกแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ในบริเวณพื้นที่บริเวณข้างเคียง เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ศึกษาค่าที่จะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือร้องทุกข์เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงขณะเปิดอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือร้องทุกข์เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ใหญ่หรือต้นไม้ป่าดั้งเดิม และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ร้อยละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่เกิดข้อพิพาท) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

90/162

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ ได้แก่ ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.00 - 88.00 เมตร และทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการโยกย้าย ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 536 และ 117-121 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ <p>(3) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นคลองสามเสน บริเวณช่วงถนนอโศก-ดินแดงถึงคลองสามเสน มีความกว้าง 8-15 เมตร และทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนการะจำยอมกว้าง 13.41-14.24 เมตร เชื่อมกับถนนจตุรทิศ และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (โลฟ อโศก-พระราม 9) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 137 สูง 2 ชั้น อาคาร คสล. เลขที่ 658-660 สูง 5 ชั้น และซอยไม้ตัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ 	<p>ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงขณะเปิดอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือร้องทุกข์เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงขณะเปิดอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

91/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 21

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

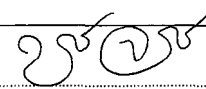
บริษัท อีเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดแนวกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่ว่างของบริษัท พรหมน้ำชัย จำกัด - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดแนวกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ บ้านเลขที่ 536 และบ้านเลขที่ 117-121 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดแนวกว่า 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ อาคารชุด The MARK Ratchada Airport Link และบ้านเลขที่ 109 <p>3.2) ผลกระทบในช่วงเย็น (13.00-17.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดแนวกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดแนวกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) 		




มกราคม 2562


(นายบุญชัย จันทระจางเส็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

92/162

มกราคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารตึกทอดแนวกว่า 1 ชั่วโมงขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด คือ พื้นที่บางส่วนของโครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) อาคารเลขที่ 12/1 ถนนอโศก-ดินแดง บ้านเลขที่ 16 และบ้านเลขที่ 8 		




มกราคม 2562


(นายบุญชัย จันทระจางเส็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

93/162

ภาคผนวกที่ 1 หน้า 22

มกราคม 2562


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้ - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



106/162

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การเกิดฝุ่นดินโห	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดฝุ่นดินโห	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดฝุ่นดินโหให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดฝุ่นดินโห	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทรัพยากรน้ำ 6.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - เคาะขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของปั๊มบำบัดน้ำเสียตามแบบ พท.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ พท.2 - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.2 สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาบิรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลาดทองเหลือง และพลาสติกกรองทั้งตะกอนและโคลน	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือน้ำทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือน้ำทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกหรือไม่	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- พับผ้าด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพับผ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบพับผ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณตัวถังก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนในอ่างล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท อี.เค.ซี.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



108/162

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบว่ามีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สี สะอาด ไม่มีเศษขโมก หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้งานใช้บริการมากที่สุด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันเปิดและปิด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ในช่วง 1	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ในช่วง 1	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านกรรกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านกรรกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือและเครื่องกรองน้ำ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันเปิดและปิด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันเปิดและปิด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันเปิดและปิด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท อี.เค.ซี.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโอโซโซยาสุก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



110/162

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในบ้นทุกสัปดาห์	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละว้ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ ในตำแหน่งมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว้ายน้ำ มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว้ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ต้องจัดให้มี โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว้ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว้ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว้ายน้ำ บริเวณสระว้ายน้ำ บริเวณสระว้ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



112/162

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> การหมุนหรือสายไฟฟ้าขาด เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ไม้สภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการหมุนหรือ ขาดชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบปริมาณขยะคัดค้านบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> เศษขยะ และตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> ตะกอนไขมัน ตะกอนหนักจนถึงเก็บตะกอน สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS Sulfide TKN Fat Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการกากตะกอน ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการสิ่งปฏิกูล ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน ถังเก็บตะกอน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและผลการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - บั้ยหรือสัญญาณการจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมถึงการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ติดขัด - ตรวจสอบป้าย หรือสัญญาณการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษามีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความจำนงการสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษามีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความจำนงการสำรวจ	- ตลอดรับความคิดเห็นของโครงการ - บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทรัพย์สิน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



114/162

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข	- เบอร์ดักตอร์รถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียงโดยสาธารณะ	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียงโดยสาธารณะ	- บริเวณใกล้เคียงโดยสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความพร้อมของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งรับผิดชอบ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. สุขภาพกายและ ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านบน และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด

มกราคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทรัพย์สิน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาคผนวกที่ 2

เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวกที่ 2-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๔ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ไลฟ์ อโศก-ไฮป์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....ดด๘๘, ๓๒๑๒, ๓๒๕๘, ๓๒๖๓, ๓๒๖๗, ๒๑๘๑๕๖, ๒๑๘๑๕๗, ๒๑๘๑๕๘, ๒๑๘๑๖๐, ๒๑๘๑๖๑, ๒๑๘๑๘๔, ๒๑๘๑๘๕, ๒๑๘๑๘๖ และ ๒๑๘๑๘๗

ตำบล/แขวง.....มักกะสัน, มักกะสัน (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ), ถนนพญาไท (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)

อำเภอ/เขต.....ราชเทวี, ราชเทวี (บางกะปิ)

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๒๕๗.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๑,๒๕๓.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๔.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....-.....คัน

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปัทมา มลิพันธุ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

1.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 1185, 3212, 3258, 3263, 3267, 218156, 218157, 218159, 218160, 218161, 218184, 218185, 218186, 812187 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 5-0-10.0 ไร่

2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง ระบบ เพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุดมีดังต่อไปนี้

- 2.1 เสาเข็มคอนกรีต ประเภทเข็มเจาะขนาดใหญ่
- 2.2 ฐานราก เสา พ่นลิฟต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.3 ผนังภายนอกอาคาร เป็นผนังคอนกรีตมวลเบาสำเร็จรูปหรือผนัง Precast
- 2.4 ผนังภายในอาคาร เป็นผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบปูน, ผนังเบาสำเร็จรูป, ผนังคอนกรีตเสริมเหล็กหรือเทียบเท่าและตกแต่งตามแบบสถาปัตยกรรม
- 2.5 ผนังชั้นใต้ดิน (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน) เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.6 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้น 39
- 2.7 ถึงบำบัดน้ำเสีย
- 2.8 พื้นชั้นที่ 1 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.9 พื้นชั้น 2-40 เป็นพื้น Post-Tension
- 2.10 พื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.11 บันไดอาคาร บันไดภายในอาคาร และบันไดหนีไฟ
- 2.12 ทางลาดรถวิ่งขึ้น-ลง อาคารที่จอดรถ
- 2.13 ถนนภายในโครงการ
- 2.14 ร้วโครงการ
- 2.15 ป้ายชื่อโครงการ และป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในอาคารชุด
- 2.16 ป้อมยามเข้า-ออกโครงการอาคารชุดชั้น 1
- 2.17 บ่อน้ำตกและอุปกรณ์ ชั้น 1 และ ชั้น 7
- 2.18 สวนหย่อมบริเวณภายนอกอาคารชั้น 1
- 2.19 ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด
- 2.20 ระบบควบคุมไฟฟ้าภายในและแสงสว่างสำหรับจ่ายไฟเข้าห้องพักและส่วนกลางภายในทุกชั้น
- 2.21 ระบบไฟฉุกเฉิน ทุกชั้น
- 2.22 ระบบกล้องวงจรปิด ทุกชั้น
- 2.23 ระบบ Access Control
- 2.24 ระบบ MATV และเสารับสัญญาณทีวีบนอาคาร
- 2.25 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง ชั้น 1

2.27 ระบบสุขาภิบาลถ่ายน้ำเข้าห้องภายในทุกห้อง

2.28 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire Hose Cabinet ทุกชั้น

2.29 ระบบเตือนอัคคีภัย Smoke and Heat Detector, Fire Alarm

2.30 ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์

2.31 ระบบ Internet สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์กระจายสัญญาณ

2.32 ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้าทุกชั้น

2.33 ช่องสำหรับระบบน้ำประปา, น้ำโสโครกและน้ำทิ้งทุกชั้น

2.34 ช่องท่อสำหรับระบบน้ำดับเพลิงทุกชั้น

2.35 ช่องสำหรับงานระบบระบายน้ำฝนทุกชั้น

2.36 ระบบและอุปกรณ์ EV Charger ภายนอกอาคาร ชั้น 1

3. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุดที่ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่อาคารเอ มีดังต่อไปนี้

3.1 ห้องนิติบุคคล ชั้น 1

3.2 ห้องแม่บ้าน ชั้น 1

3.3 ห้องโถงต้อนรับ, พื้นที่พักคอย, ส่วนต้อนรับ

3.4 ห้องผู้จดหมาย ชั้น 1

3.5 ห้องน้ำส่วนกลางชั้น 1-7, ชั้น 40

3.6 ห้องพักขยะรีไซเคิล, ขยะแห้ง, ขยะเปียก, ขยะมีพิษ ชั้น 1

3.7 ที่จอดรถยนต์ชั้น 1-6 และภายนอก จำนวน 539 คัน โดยเป็นที่จอดรถส่วนกลาง จำนวน 533 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 6 คัน

3.8 ที่จอดรถจักรยาน 8 คัน

3.9 โถงลิฟต์โดยสารชั้น 1-40 และโถงลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์ดับเพลิงชั้น 1-ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

3.10 พื้นที่จัดสวนบริเวณภายนอก ชั้น 1, 7, 40 และชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

3.11 ห้อง Control พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1

3.12 ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

3.13 บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

3.14 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น 39

3.15 ห้องเครื่องปั้มน้ำใช้ดิน และชั้น 39

3.16 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 7 ห้องโดยสาร

3.17 ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้องโดยสาร

3.18 บันได ST-1 ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ, บันได ST-2, ST-3 ชั้น 1 ถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

3.19 ห้อง MDB พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 2

3.20 ห้อง Generator พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 2

3.21 พื้นที่ส่วนบริการ1 ชั้น3(ห้องประชุม), พื้นที่ส่วนบริการ2 -3 ชั้น40-40M(ห้องออกกำลังกาย), พื้นที่ส่วนบริการ4 ชั้นคาเฟ่



อ.ช.๑๑

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เอพี เอ็มอี ๓ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๕, ๓๒๑๒, ๓๒๕๘, ๓๒๖๓, ๓๒๖๗, ๒๑๘๑๕๖, ๒๑๘๑๕๗, ๒๑๘๑๕๙, ๒๑๘๑๖๐,
๒๑๘๑๖๑, ๒๑๘๑๘๔, ๒๑๘๑๘๕, ๒๑๘๑๘๖ และ ๒๑๘๑๘๗
ตำบล/แขวง มักกะสัน, มักกะสัน (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ), ถนนพญาไท (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ/เขต ราชเทวี, ราชเทวี (บางกะปิ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาครดั่งกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา ห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาครดั่งกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ชื่อ โลฟ อโศก-ไฮป์
ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน



ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔...

ลงชื่อ.....

(นายปฏิภาณ มลิศพันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายชื่อผู้จบการนิเทศบุคลากรชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	บริษัท นกหัส ทรัพย์นครินทร์ จำกัด	-	-	10 มี.ค. 2564	18 ก.ย. 2564	9 มี.ค. 2569	 (นายจิม จอม (Jom)) ๙๘ ปี. ๒๕๖๙
	โอบิ ช่างแต่งผมเจ้า บุคคลที่ ๑ เจ้านิติกรรณเขต						
							สำเนาถูกต้อง 

(นางสาวศิริลักษณ์ โสภณ,
นักวิชาการส่งเสริมภูมิปัญญา
- 1 ต.ค. 2557

ក្នុងប័ណ្ណ



สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหัวหมาก

วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๗/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด 'ไลฟ์ อโศก'ไฮไฟ

๒. มีวัตถุประสงคดียุติบุคคลอาชารูปเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาชารูป พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบังคับการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อบังคับตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๘ หมู่ที่ ๑ ต.จอก/ขอย
ถนน อีสาน-ดินแดง ตำบล/แขวง มีโกะฮัน อำเภอ/เขต ราชบุรี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๖๐๐๐ โทรศัพท์



คิงซอ... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชนวนิชย์ สังข์โต)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๐ ก.ย. ๒๕๖๖

แบบพิมพ์หมายเลข 13280

(Signature) หัวหน้าฝ่าย
การปฏิบัติการและบริหารงาน
(Signature) ร.ร. ๕ ธัญญะชัย
นางสาวรัตติกาล เกตุคำสิงห์ ผู้พิมพ์

ภาคผนวกที่ 2-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เดิม เลขที่ ๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....๓.๑๕๑ / ๒๕๖๓.....

อนุญาตให้ บริษัท เอพี เอ็มอี จำกัด โดย นางสาวกมลทิพย์ บำรุงชาติอดมเจ้าของอาคาร
๑๗๐/๕๗ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘
อยู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ :

ตำบล/แขวง..... คลองเตย..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่

แขวง.....มวกะสัน.....เขต.....ราชเทวี.....กรุงเทพมหานคร

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี เอ็มอี ๓ จำกัด บริษัท จิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด (แปลงทางเข้า-ออก)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ตึก ๔๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A)

(๑) ชนิด..... ตก ๔๐ ชน ชนเตตน ๑ ชน (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๒๕๓ ห้อง)

พื้นที่/ควมหนา ๗๗,๗๐๓.๐๐ ไร่^๖ ที่จอตรด ที่กลัปรด และทางเข้าออกของรด จ่านวน ๕๓๓ ไร่

พื้นที่..... ๑,๑๖๖.๐๐ ตารางเมตร รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้กันแนวเขตที่ดิน ความยาว ๓๙๙.๐๐ เมตร

(๒) ชนิด ตึก ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ด หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว.....๑๒๗.๐๐ ม.ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร ทอระบายน้ำ จำนวน ๑ แท่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ ความยาว ๓๒๕.๐๐ เมตร

(๓) ชนิด บ่อ ค.ส.ล. ใต้ดิน จำนวน ๒ บ่อ เพื่อใช้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้าออกของรุด จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายอภิชาติ เพชรบุตร(ส.ส.๑๘๕๕) นายอภิชัย ชำรงค์สกุลศิริ(สย.๑๒๓๔๐) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๕ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๗ พ.ค. ๒๕๖๖

EIA = โครงการ ไล่ที่ อโศก ไฮป์ ๒๕ ปี ๖๐ ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....

(ลายมือชื่อ)

(นายไทวดี ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง..... **ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด

แบบ อ.๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอพี เอ็มอี ๓ จำกัด โดย นางสาวกมลทิพย์ บำรุงชาติอุดม
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘
ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตย
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ ยผ.๔ เลขที่ ๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒
ใบอนุญาตต่ออายุฯ เลขที่ ๑๑๘๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้เป็น อาคารชุด
อยู่อาศัย (๑,๒๕๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) จอctrยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรล
จำนวน ๕๓๓ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่
ตำบล/แขวง มักกะสัน เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เอพี เอ็มอี ๓ จำกัด เป็นผู้เจ้าของอาคาร และ บริษัท เอพี เอ็มอี ๓ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๕ ๓๒๑๒ ๓๒๕๘ ๓๒๖๓ ๓๒๖๗ ๒๑๘๑๕๖
๒๑๘๑๕๗ ๒๑๘๑๕๙ ๒๑๘๑๖๐ ๒๑๘๑๖๑ ๒๑๘๑๘๔ ๒๑๘๑๘๕ ๒๑๘๑๘๖ ๒๑๘๑๘๗ (๓๒๐๘ ๓๒๑๐
๓๒๕๔ ๓๒๕๕ ๓๒๖๔ ๓๒๖๖ แปลงทางเข้า-ออก) เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี เอ็มอี ๓ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๕๖๐ ลงวันที่ ๗
สิงหาคม ๒๕๖๑

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๑
ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ มี.ค. ๒๕๖๔ พ.ศ.

EIA = โครงการ ไฟล์ อโศก ไฮป์

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริ ชินแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวกที่ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวกที่ 3-1

เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Inspection and Test Report

Yearly Preventive Maintenance (PM 2025)

Transformer & Electrical System

3 July 2025

Life Asoke Hype



Reported By

Touch Property Co., Ltd

59 Soi Rimklong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Watthana, Bangkok 10110

Tel 02-027-7888

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ข้าพเจ้า นาย ชัย สวัสดิ์ชนะ อายุ 35 ปี
ที่อยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ 1 ต.รอก/ชอย บึงสามพัน 2 ถนน พหลโยธิน
แขวง/ตำบล บึงสามพัน เขต/อำเภอ บึงสามพัน จังหวัด พท
โทรศัพท์ 081-0707056 ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ ภาควิศวกรรม
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขทะเบียน ภพ 7881
ตั้งแต่วันที่ 21 ก.ค. 66 ถึงวันที่ 21 ก.ค. 73 และไม่อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าว
พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตมาด้วยแล้ว โดย

☒ ได้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือ

☐ ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ (ในนามนิติบุคคล _____)

แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ทะเบียนหรือ

ใบอนุญาต เลขที่ _____ ตั้งแต่วันที่ _____ ถึงวันที่ _____

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของสถานประกอบการ

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท อีอีซี จำกัด

ประกอบกิจการ อาคารที่พักอาศัย

ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำแทน _____

ตั้งอยู่เลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ต.รอก/ชอย _____ ถนน _____

แขวง/ตำบล _____ เขต/อำเภอ _____ จังหวัด _____

โทรศัพท์ _____ เมื่อวันที่ 3 ก.ค. 2566

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของสถานประกอบการแห่งนี้ สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามรายละเอียดและเงื่อนไขของการตรวจสอบ และเอกสารแนบเพิ่มเติม (ถ้ามี) ทั้งนี้ ต้องมีการใช้งานอย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ (นาย ชัย สวัสดิ์ชนะ)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ _____

นายจ้าง/ผู้กระทำแทน

หมายเหตุ วิศวกรผู้ตรวจสอบ หมายถึง วิศวกรตามคำนิยาม "วิศวกร" ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นผู้ตรวจสอบ และรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าจนกว่าจะมีบุคคลขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thal Professional Engineering License

เลขประจำตัวประชาชน (ID) 5-1014-99036-75-2

ชื่อตัวและนามสกุล
Title/Name Surname นาย ชูชัย ลิ่ววิธินนท์
Mr. Chuchai Loewitnon

เลขทะเบียน
License No. ภฟก.7881

เลขที่สมาชิกสามัญ
Member No. 62445

ระดับ
Level ภาควิศวกร Associate Eng

สาขา
Discipline ไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง Electrical Eng (EP)

วันออกให้
Date of Issue 22 ก.ค. 2568 22 Jul 2025

วันหมดอายุ
Date of Expiry 21 ก.ค. 2573 21 Jul 2030



รับรองการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปี 2568
ได้ผลดี มาตรฐาน 100% ปลอดภัย

นาย ชูชัย ลิ่ววิธินนท์
3 10 2568

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th

000156568






กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบสำคัญ

การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า

ใบสำคัญเลขที่ ๐๓๐๒-๐๑-๒๕๖๖-๑๗๘๓

แบบ กก.บค

บุคคลธรรมดา



ขึ้นทะเบียนให้ นายชัชชัย ลิขิตวิวัฒน์

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๕-๙๐๙๔-๙๙๐๓๖-๗๕-๒

ที่อยู่ เลขที่ ๗๐ ซอย ๖๕ แขวง ๒ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร.....
เป็นบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนด
มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ ในการเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า ทั้งนี้
สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวง
การขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายศักดิ์ศิลป์ ตูลาธร)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

เลขทะเบียนควบคุม
ข-๙-๐๓๐๒-๑๙๘๓-๖๖

(ลงนาม) AS (นายทะเบียน)

(นางสาวสุนีย์ ตันติพิรงค์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกลุ่มงานทะเบียนความปลอดภัยในการทำงาน



Inspection and Test Record

Transformer & Electrical System

Date : 3 July 2025

Life Asoke Hype



Reported By

Touch Property Co., Ltd

59 Soi Rimklong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea,
Wattana, Bangkok 10110

Tel 02-027-7888

TABLE OF CONTENTS

1) SUMMARY

Total page : 2

2) PHOTO REPORT

Total page : 10

3) RING MAIN UNIT INSPECTION

Total page : 4

4) DISTRIBUTION TRANSFORMER

Total page : 8

5) AIR CIRCUIT BREAKER

Total page : 32

6) CAPACITOR BANK

Total page : 12

7) AUTOMATIC TRANSFER SWITCH

Total page : 1

8) GROUNDING SYSTEM

Total page : 2

9) MAIN DISTRIBUTION BOARD

Total page : 4

10) PLUG - IN & DB UNIT

Total page : 4

11) THERMO SCAN

Total page : 73

Summary



Client : Life Asoke Hype
Project : Yearly Preventive Maintenance
Date : 3/7/2025

เรื่อง การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2568

เรียน ผู้จัดการอาคาร

ตามที่ทางบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้กับอาคาร ไลฟ์ อโศก ไฮป์ เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2568 สามารถสรุปผลการตรวจสอบได้ดังนี้

1. Thermo Scan

ผลการตรวจสอบโดย Thermo Scan อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่พบสิ่งผิดปกติ อุณหภูมิของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของอุปกรณ์

2. ห้องไฟฟ้า Main

Ring main Switchgear HV1, HV2

- ผลการตรวจสอบปกติไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของอุปกรณ์

Distribution Transformer TR1,TR2 ,TR.3,TR.4

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ Temperature Control Relay ทำงานปกติ สั่ง Trip ที่ RMU

Air Circuit Breaker MDB01-04

- ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ
- ตู้ EMDB เบรกเกอร์ด้าน EMER Front cover ด้านขวา มีรอยแตกร้าว



Client	:	Life Asoke Hype
Project	:	Yearly Preventive Maintenance
Date	:	3/7/2025

Capacitor Bank of MDB01-04

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-12 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Automatic Transfer Switch

- ระบบ ATS. ทำงานถูกต้องตาม Function

Grounding System

- ค่าความต้านทานของการต่อลงดินมีค่าไม่เกิน 5 โอห์ม

Main Distribution Board และ Plug – In & DB. Unit

- ผลการตรวจสอบมีค่าปกติไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของอุปกรณ์
- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ทางบริษัทฯ ได้กวดขันจุดต่อให้เรียบร้อยแล้ว

ผลสรุปโดยรวม อุปกรณ์ที่ตรวจสอบทั้งหมดอยู่ในสภาพปกติ สมบูรณ์เรียบร้อย ใช้งานได้ตามสภาวะปกติ ทั้งนี้สมควรจะต้องมีการเข้ามาดูแลเรื่องทั่วไป (General Inspection) อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาประจำปี (Yearly Preventive Maintenance) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสำเริง พิเศษ)

Service Supervisor

Photo Report



Client	:	Life Asoke Hype
Photo Report	:	Yearly Preventive Maintenance 2025
Date	:	3/7/2025

Safety Talk



Client	:	Life Asoke Hype
Photo Report	:	Yearly Preventive Maintenance 2025
Date	:	3/7/2025

ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้าก่อนเข้าทำงาน



Client	:	Life Asoke Hype
Photo Report	:	Yearly Preventive Maintenance 2025
Date	:	3/7/2025

ตรวจสอบบำรุงรักษาตู้ RMU.



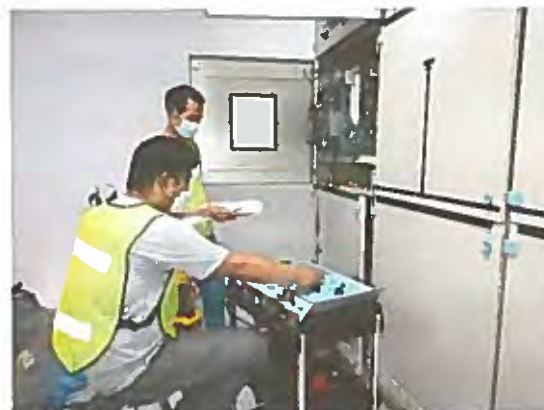
Client	:	Life Asoke Hype
Photo Report	:	Yearly Preventive Maintenance 2025
Date	:	3/7/2025

ตรวจสอบบำรุงรักษาน้ำมันแปลงไฟฟ้า



Client	:	Life Asoke Hype
Photo Report	:	Yearly Preventive Maintenance 2025
Date	:	3/7/2025

ทดสอบบำรุงรักษาเมนเบรกเกอร์



Client : Life Asoke Hype
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 3/7/2025

ตรวจเช็คระบบคาแพซิเตอร์แรงค์



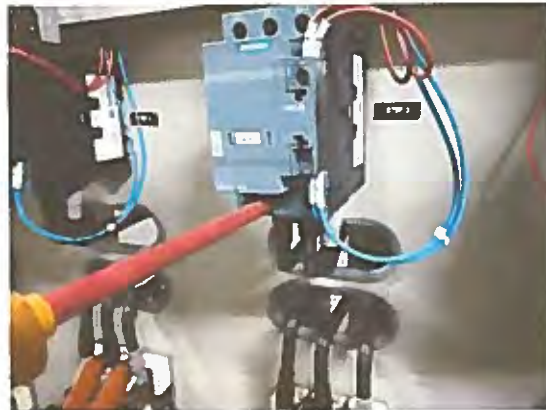
Client	:	Life Asoke Hype
Photo Report	:	Yearly Preventive Maintenance 2025
Date	:	3/7/2025

ตรวจเช็คทำความสะอาดกวดขันจุดต่อตู้เมนไฟฟ้า



Client	:	Life Asoke Hype
Photo Report	:	Yearly Preventive Maintenance 2025
Date	:	3/7/2025

ตรวจเช็คทำความสะอาดจุดกวดขันจุดต่อตู้เมนไฟฟ้า



Client	:	Life Asoke Hype
Photo Report	:	Yearly Preventive Maintenance 2025
Date	:	3/7/2025

ตรวจเช็คค่าความเป็นอนวนต์เมนไฟฟ้าและวัดค่ากราวด์




Client	:	Life Asoke Hype
Photo Report	:	Yearly Preventive Maintenance 2025
Date	:	3/7/2025

ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ควบคุมจุดต่อตู้ EMDB



RMU Report

3

	Field Inspection Report		Report Page Page 1 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

1. Data and description

MNF	:	SIEMENS	Pressure SF6	:	3	kg
Type	:	8DJHRRLL	Volume	:	150	kPa
Serial no.	:	TBW3005063397/002	Design Temperature	:	-5 / 40	°C
Year	:	2019-07	RMU Name	:	HV.1	


	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Feeder name	DF TO IN.1	TO RMU.2 IN 2	TR.1	TR.2	
Module type	SWITCH	SWITCH	BREAKER	BREAKER	
Voltage (Un/kV)	24	24	24	24	
Rated current (Ir/A)	630	630	250	250	
Cable charging breaking current (I _{ma})	50	50	50	50	
Short time withstand current (I _{th} , I _{sc} /kArm)	20	20	20	20	
Short-cct. Making current (I _{ma} /kApeak)	-	-	-	-	
Impulse withstand voltage (U _w /kV)	125	125	125	125	
IEC Standard (52-129-265-298-420)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	-	-	-	-	
Termination kit type (Bolt-Plug)	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Cable size (sqmm) XLPE-12/20 (24) kV.	3 x 120	3 x 120	3 x 70	3 x 70	
Status of switching device (DS,CB,ES)	DS (ON)	DS (ON)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection

- Body and seal (Undamaged) condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- SF6 Gas level	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cap. Voltage indicator	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Provision for panel locking condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Status Indicator condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Support / Structure condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connected condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Plug-in termination condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Current transformer condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Protective relay condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Fuse link condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Auxiliary / Limit switch condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Control equipment condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

3. Function test

- Mechanism operation test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Display and indicator status	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Protective relay function test	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Trip test by protective relay	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Trip test by external signal	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

	Field Inspection Report	Report Page Page 2 of 4
	Ring Main Unit	Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

4. Final check

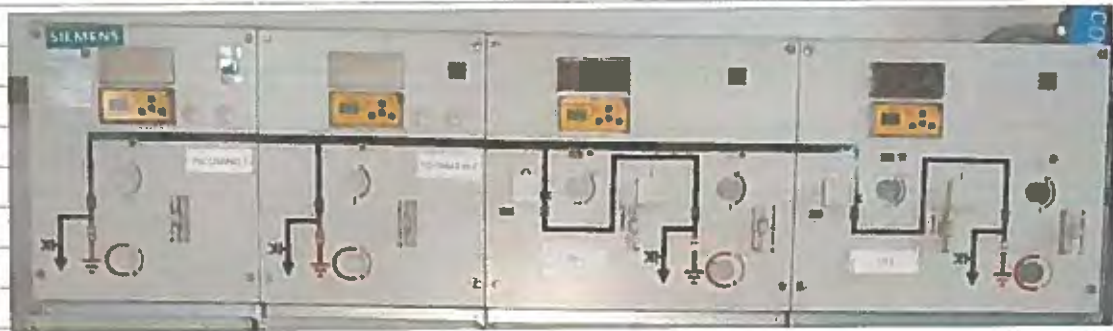
- Reconnect all control cables ☒ Checked
- Assemble body or cover ☒ Checked
- Open ES and close DS incoming feeder ☒ Checked

5. References to used instrument

- | | | |
|------------------------------|--------------|------------------|
| - Insulation resistance test | Type : _____ | Identity : _____ |
| - Overcurrent relay test | Type : _____ | Identity : _____ |
| - Current transformer tester | Type : _____ | Identity : _____ |
| | Type : _____ | Identity : _____ |

6. Comment :

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่พบข้อถึงความผิดปกติของอุปกรณ์





ขั้นตอนการ Operation RMU 2 IN 2 OUT

1. ก่อนจ่ายไฟเข้าระบบตรวจเช็คไฟจากการไฟฟ้าว่ามาครบทุกเฟสโดยดูจากโวลต์หน้าตู้กล่องสีเหลือง
2. จ่ายไฟด้าน Incoming ดันปุ่มขึ้นเพื่อเอาคั่นโยกใส่แล้ว ON ตามลูกศร หลัง ON เสร็จตรวจเช็คตำแหน่งจะอยู่แนวตั้ง
3. ด้าน Outgoing ที่จ่ายเข้า RMU.2 หรือเข้าหม้อแปลง ทำการสับ DS ด้านขวาโดยดันปุ่มขึ้นเอาคั่นโยกใส่แล้ว ON ตามลูกศร หลัง ON เสร็จตรวจเช็คตำแหน่งจะอยู่แนวตั้ง
4. ใช้คั่นโยกขวาทสปริงและกดสวิทช์ ON (I) สีเขียวด้านขวามือ ถ้า OFF (O) กดสวิทช์สีแดงด้านซ้ายมือ
5. การเปิดฝาตู้ด้านล่างต้อง OFF CB และ DS ก่อนดันปุ่มลงเพื่อเอาคั่นโยกใส่แล้ว ON ตามลูกศรเพื่อสับระบบกราวด์ ฝาตู้ถึงจะเปิดได้

หมายเหตุ :

- กรณีเข้าตรวจเช็คภายในหม้อแปลงต้องทำการตัดไฟออกและสับระบบกราวด์เพื่อ Discharge ทุกครั้ง
- ก่อนจ่ายไฟเข้า ต้องปลดระบบกราวด์ออกให้หมด

Touch Property Co., Ltd	Life Asoke Hype
Tested by:  Samreong P.	Witnessed by : _____
Date : 03 July 2025	Date : _____

	Field Inspection Report		Report Page Page 3 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

1. Data and description

MNF	:	SIEMENS	Pressure SF6	:	3	kg
Type	:	8DJHRRLL	Volume	:	150	kPa
Serial no.	:	TBW3005063397/003	Design Temperature	:	-5 / 40	°C
Year	:	2019-07	RMU Name	:	HV.2	


	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Feeder name	DF TO IN.1	TO RMU.1 IN 2	TR.3	TR.4	
Module type	SWITCH	SWITCH	BREAKER	BREAKER	
Voltage (Un/kV)	24	24	24	24	
Rated current (Ir/A)	630	630	250	250	
Cable charging breaking current (Ima)	50	50	50	50	
Short time withstand current (Ith, Isc/kArm)	20	20	20	20	
Short-cct. Making current (Ima/kApeak)	-	-	-	-	
Impulse withstand voltage (Uw/kV)	125	125	125	125	
IEC Standard (52-129-265-298-420)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	-	-	-	-	
Termination kit type (Bolt-Plug)	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Cable size (sqmm) XLPE-12/20 (24) kV.	3 x 120	3 x 120	3 x 70	3 x 70	
Status of switching device (DS,CB,ES)	DS (ON)	DS (ON)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection

- Body and seal (Undamaged) condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- SF6 Gas level	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cap. Voltage indicator	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Provision for panel locking condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Status Indicator condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Support / Structure condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connected condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Plug-in termination condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Current transformer condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Protective relay condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Fuse link condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Auxiliary / Limit switch condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Control equipment condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

3. Function test

- Mechanism operation test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Display and indicator status	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Protective relay function test	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Trip test by protective relay	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
- Trip test by external signal	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page 4 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical (Floor 2)		Electrical Room

4. Final check

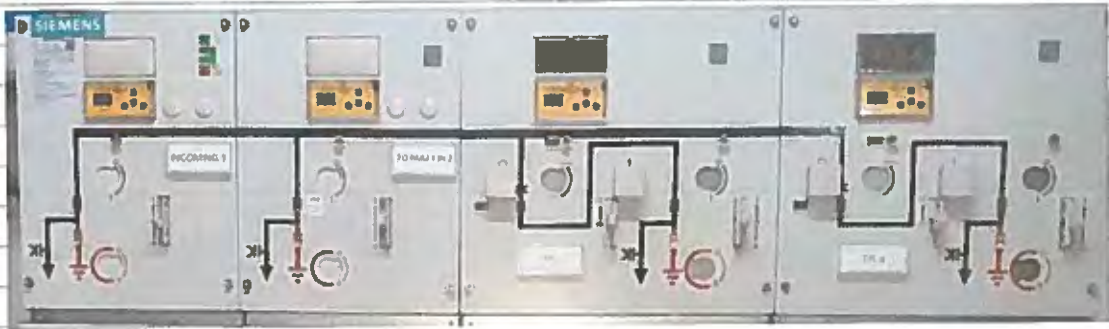
- Reconnect all control cables ☒ Checked
- Assemble body or cover ☒ Checked
- Open ES and close DS incoming feeder ☒ Checked

5. References to used instrument

- Insulation resistance test Type : _____ Identity : _____
- Overcurrent relay test Type : _____ Identity : _____
- Current transformer tester Type : _____ Identity : _____

6. Comment :

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่พบข้อผิดพลาดของอุปกรณ์

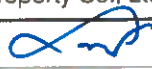


ขั้นตอนการ Operation RMU 2 IN 2 OUT

1. ก่อนจ่ายไฟเข้าระบบตรวจสอบเช็คไฟจากการไฟฟ้าว่ามาครบทุกเฟสโดยดูจากโวลต์หน้าตู้กล่องสีเหลือง
2. จ่ายไฟด้าน Incoming ดันปุ่มขึ้นเพื่อเอาคั่นโยกใส่แล้ว ON ตามลูกศร หลัง ON เสร็จตรวจสอบเช็คตำแหน่งจะอยู่แนวตั้ง
3. ด้าน Outgoing ที่จ่ายเข้า RMU.2 หรือเข้าหม้อแปลง ทำการสับ DS ด้านขวาโดยดันปุ่มขึ้นเอาคั่นโยกใส่แล้ว ON ตามลูกศร หลัง ON เสร็จตรวจสอบเช็คตำแหน่งจะอยู่แนวตั้ง
4. ใช้คั่นโยกขาตสปริงและกดสวิตช์ ON (I) สีเขียวด้านขวามือ ถ้า OFF (O) กดสวิตช์สีแดงด้านซ้ายมือ
5. การเปิดฝาตู้ด้านล่างต้อง OFF CB และ DS ก่อนดันปุ่มลงเพื่อเอาคั่นโยกใส่แล้ว ON ตามลูกศรเพื่อสับระบบกราวด์ ฝาตู้ถึงจะเปิดได้


หมายเหตุ :

- กรณีเข้าตรวจเช็คภายในหม้อแปลงต้องทำการตัดไฟออกและสับระบบกราวด์เพื่อ Discharge ทุกครั้ง
- ก่อนจ่ายไฟเข้า ต้องปลดระบบกราวด์ออกให้หมด

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

Distribution TR Report



	Field Inspection Report		Report Page
	Distribution Transformer (Dry type)		Page 1 of 8
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Device no. : RMU OUTGOING 1 TO Feeder name : TR.1

1. Data and description

MNF	:	BEST	Rated voltage HV	:	24	KV
Type	:	KT-1600-24-6	Rated voltage LV	:	416	V
Serial no.	:	4838	Rated current HV	:	38.5	A
Year	:	2020	Rated current LV	:	2,221.0	A
Standard	:	IEC60076-11	Rated power	:	1600	KVA
% Impedance	:	5.84	Rated frequency	:	50	Hz
Total mass	:	4,380 kg	No. of phase	:	3	
Ambient temperature	:	40 °C	Cooling type	:	AN/AF	
Max temperature Rise	:	100 K	Vector group symbol	:	Dyn11	
Fire Class	:	F1	Service tap	:	24 KV	

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	80	90	110	130

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Bushing undamaged and clean	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Terminal connection condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Tap connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cooling fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Transformer housing	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cubicle control and terminal box	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Temp. sensor condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Protective alarm / trip device check


- Winding temperature start fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature alarm	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature trip	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC.	Mega - ohm		Polarization Index
		@ 1 min.	@ 10 min.	10 min / 1 min
High - Low	2,500	21.3 G	57.3 G	2.61
High - Ground	2,500	22.2 G		
Low - Ground	500	>1000		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test	Type : KEW 3125A	Identity : KYORITSU
- Ratio test	Type :	Identity :
- Insulation power factor	Type :	Identity :
- DC. Winding resistance	Type :	Identity :

	Field Inspection Report		Report Page
	Distribution Transformer (Dry type)		Page 2 of 8
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground.
Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.

Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Body and seal cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Bushing and insulator post cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system treatment | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Test result of individual test


- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| - Insulation resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Winding resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Insulation power factor test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Transformer ratio test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |


Final check

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Control switch | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-connect all power cable | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all short-link | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-tightening all power cable connection | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all tools | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Comment :-

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ Temperature Control Relay ทำงานปกติ สั่ง Trip ที่ RMU

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:	 Samreong P.	Witnessed by :	
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Distribution Transformer (Dry type)		Page 3 of 8
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

Device no. : RMU OUTGOING 2 TO Feeder name : TR.2

1. Data and description

MNF	:	BEST	Rated voltage HV	:	24 KV
Type	:	KT-1600-24-6	Rated voltage LV	:	416 V
Serial no.	:	4839	Rated current HV	:	38.5 A
Year	:	2020	Rated current LV	:	2,221.0 A
Standard	:	IEC60076-11	Rated power	:	1600 KVA
% Impedance	:	5.85	Rated frequency	:	50 Hz
Total mass	:	4,380 kg	No. of phase	:	3
Ambient temperature	:	40 °C	Cooling type	:	AN/AF
Max temperature Rise	:	100 K	Vector group symbol	:	Dyn11
Fire Class	:	F1	Service tap	:	24 KV

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	80	90	110	130

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Bushing undamaged and clean	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Terminal connection condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Tap connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cooling fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Transformer housing	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cubicle control and terminal box	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Temp. sensor condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Protective alarm / trip device check


- Winding temperature start fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature alarm	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature trip	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC.	Mega - ohm		Polarization Index
		@ 1 min.	@ 10 min.	10 min / 1 min
High - Low	2,500	28.0 G	64.2 G	2.41
High - Ground	2,500	46.0 G		
Low - Ground	500	431.0		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test	Type : KEW 3125A	Identity : KYORITSU
- Ratio test	Type :	Identity :
- Insulation power factor	Type :	Identity :
- DC. Winding resistance	Type :	Identity :

	Field Inspection Report	Report Page Page 4 of 8
	Distribution Transformer (Dry type)	Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground. Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.		
Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Body and seal cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Bushing and insulator post cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system treatment | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Test result of individual test


- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| - Insulation resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Winding resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Insulation power factor test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Transformer ratio test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |


Final check

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Control switch | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-connect all power cable | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all short-link | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-tightening all power cable connection | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all tools | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Comment :-

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ Temperature Control Relay ทำงานปกติ สั่ง Trip ที่ RMU

Touch Property Co., Ltd	Life Asoke Hype
Tested by:  Samreong P. Date : 03 July 2025	Witnessed by : _____ _____ Date : _____

	Field Inspection Report		Report Page
	Distribution Transformer (Dry type)		Page 5 of 8
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Device no. : RMU OUTGOING 1 TO Feeder name : TR.3

1. Data and description

MNF	:	BEST	Rated voltage HV	:	24 KV
Type	:	KT-1600-24-6	Rated voltage LV	:	416 V
Serial no.	:	4840	Rated current HV	:	38.5 A
Year	:	2020	Rated current LV	:	2,221.0 A
Standard	:	IEC60076-11	Rated power	:	1600 KVA
% Impedance	:	5.85	Rated frequency	:	50 Hz
Total mass	:	4,380 kg	No. of phase	:	3
Ambient temperature	:	40 °C	Cooling type	:	AN/AF
Max temperature Rise	:	100 K	Vector group symbol	:	Dyn11
Fire Class	:	F1	Service tap	:	24 KV

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	80	90	110	130

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Bushing undamaged and clean	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Terminal connection condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Tap connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cooling fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Transformer housing	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cubicle control and terminal box	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Temp. sensor condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Protective alarm / trip device check


- Winding temperature start fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature alarm	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature trip	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC.	Mega - ohm		Polarization Index
		@ 1 min.	@ 10 min.	10 min / 1 min
High - Low	2,500	18.8 G	48.3 G	2.60
High - Ground	2,500	19.2 G		
Low - Ground	500	>1000		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test	Type : KEW 3125A	Identity : KYORITSU
- Ratio test	Type :	Identity :
- Insulation power factor	Type :	Identity :
- DC. Winding resistance	Type :	Identity :

	Field Inspection Report	Report Page Page 6 of 8
	Distribution Transformer (Dry type)	Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground. Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.		
Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Body and seal cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Bushing and insulator post cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system treatment | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Test result of individual test

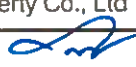
- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| - Insulation resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Winding resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Insulation power factor test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Transformer ratio test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |


Final check

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Control switch | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-connect all power cable | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all short-link | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-tightening all power cable connection | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all tools | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Comment :-

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ Temperature Control Relay ทำงานปกติ สั่ง Trip ที่ RMU

Touch Property Co., Ltd	Life Asoke Hype
Tested by:  Samreong P.	Witnessed by : _____ _____
Date : 03 July 2025	Date : _____

	Field Inspection Report		Report Page Page 7 of 8
	Distribution Transformer (Dry type)		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Device no. : RMU OUTGOING 2 TO Feeder name : TR.4

1. Data and description

MNF	:	BEST	Rated voltage HV	:	24 KV
Type	:	KT-1600-24-6	Rated voltage LV	:	416 V
Serial no.	:	4841	Rated current HV	:	38.5 A
Year	:	2020	Rated current LV	:	2,221.0 A
Standard	:	IEC60076-11	Rated power	:	1600 KVA
% Impedance	:	5.86	Rated frequency	:	50 Hz
Total mass	:	4,380 kg	No. of phase	:	3
Ambient temperature	:	40 °C	Cooling type	:	AN/AF
Max temperature Rise	:	100 K	Vector group symbol	:	Dyn11
Fire Class	:	F1	Service tap	:	24 KV

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	80	90	110	130

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Bushing undamaged and clean	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Terminal connection condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Tap connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cooling fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Transformer housing	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cubicle control and terminal box	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Temp. sensor condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Protective alarm / trip device check


- Winding temperature start fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature alarm	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature trip	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC.	Mega - ohm		Polarization Index
		@ 1 min.	@ 10 min.	10 min / 1 min
High - Low	2,500	25.2 G	65.7 G	2.60
High - Ground	2,500	43.2 G		
Low - Ground	500	>1000		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test	Type : KEW 3125A	Identity : KYORITSU
- Ratio test	Type :	Identity :
- Insulation power factor	Type :	Identity :
- DC. Winding resistance	Type :	Identity :

	Field Inspection Report		Report Page
	Distribution Transformer (Dry type)		Page 8 of 8
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground.
Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.

Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Body and seal cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Bushing and insulator post cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system treatment | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Test result of individual test


- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| - Insulation resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Winding resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Insulation power factor test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Transformer ratio test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |

Final check

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Control switch | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-connect all power cable | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all short-link | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-tightening all power cable connection | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all tools | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |


Comment :-

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ Temperature Control Relay ทำงานปกติ สั่ง Trip ที่ RMU

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

ACB Report



	Field Inspection Report		Report Page Page 1 of 32
	Air Circuit Breaker		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle No. : MDB.01 Feeder Name : MAIN CB1

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 66 kA / 1 s			
Type :	3WT8322-8AA03-5AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505051	Open coil :	220	Vac	Rated current 3200 A
Rack type :	DRAWOUT	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : Normal
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	11.63 μΩ	11.44 μΩ	10.72 μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
 - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 2 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU47WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	3200 A
Long - time current (Ir) x In	0.7 (2240 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (12800 A)
Short - time delay (tsd) I _{2t} On,Off	0.4 Sec.,I _{2t} Off
Instantaneous current (Ii) x In	8 (25600 A)
Ground fault current (Ig)	600 A
Ground fault delay (tg) I _{2t} On,Off	0.5 Sec.,I _{2t} Off


7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	11.966	13440
Short - time test	0.40-0.46	0.463	19200
Instantaneous test	<0.05	0.050	38400
Ground fault test	0.50-0.56	0.567	900

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:	 Samreong P.	Witnessed by :	
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page Page 3 of 32
	Air Circuit Breaker		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle No. : MDB.01 Feeder Name : MAIN CB

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS			ICW : 50 kA / 1 s		
Type :	3WT8081-7AA00-0AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200381103004	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 800 A
Rack type :	FIXED	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☐ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	45.50 μΩ	43.91 μΩ	30.52 μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 4 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU45WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	800 A
Long - time current (I _r) x In	0.8 (640A)
Long - time delay (t _r) @ 6I _r	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (3200 A)
Short - time delay (t _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (I _i) x In	8 (6400 A)
Ground fault current (I _g)	
Ground fault delay (t _g) I _{2t} On,Off	


7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	12.268	3840
Short - time test	0.40-0.46	0.466	4800
Instantaneous test	<0.05	0.048	9600
Ground fault test			

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 5 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : MDB.01 Feeder Name : AL.FEEDER BUSDUCT 1600A

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 50 kA / 1 s			
Type :	3WT8161-8AA00-0AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505058	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 1600 A
Rack type :	FIXED	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☐ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test

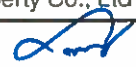
Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	14.21 μΩ	13.45 μΩ	14.94 μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 6 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU47WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	1600 A
Long - time current (I _r) x In	0.8 (1280 A)
Long - time delay (t _r) @ 6I _r	10 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (6400 A)
Short - time delay (t _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (I _i) x In	6 (9600 A)
Ground fault current (I _g)	600 A
Ground fault delay (t _g) I _{2t} On,Off	0.1 Sec., I _{2t} Off

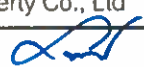
7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	8-10	8.877	7680
Short - time test	0.40-0.46	0.463	9600
Instantaneous test	<0.05	0.043	14400
Ground fault test	0.10-0.16	0.169	900

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment : _____

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Samreong P.	_____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

	Field Inspection Report		Report Page Page 7 of 32
	Air Circuit Breaker		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle No. : TIE CB Feeder Name : TIE CB

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 66 kA / 1 s			
Type :	3WT8322-7AA03-5AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505046	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 3200 A
Rack type :	DRAWOUT	Motor :	220	Vac	Under voltage 220 Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : Normal
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ


5 Contact resistance measurement

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	17.07 μΩ	15.14 μΩ	13.73 μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
 - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Samreong P.	_____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 8 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU45WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	3200 A
Long - time current (Ir) x In	0.7 (2240 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (12800 A)
Short - time delay (t _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (Ii) x In	8 (25600 A)
Ground fault current (Ig)	
Ground fault delay (tg) I _{2t} On,Off	


7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	12.552	13440
Short - time test	0.40-0.46	0.464	19200
Instantaneous test	<0.05	0.044	38400
Ground fault test			

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment : _____

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:	 Samreong P.	Witnessed by :	_____
Date :	03 July 2025	Date :	_____

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 9 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : MDB.02 Feeder Name : MAIN CB2

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 66 kA / 1 s			
Type :	3WT8322-8AA03-5AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400506001	Open coil :	220	Vac	Rated current 3200 A
Rack type :	DRAWOUT	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : Normal
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ


5 Contact resistance measurement

Pole	Phase A		Phase B		Phase C	
Resistance measurement	11.20	μΩ	10.02	μΩ	10.96	μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
 - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Samreong P.	_____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 10 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU47WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	3200 A
Long - time current (Ir) x In	0.7 (2240 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (12800 A)
Short - time delay (I _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (Ii) x In	8 (25600 A)
Ground fault current (Ig)	600 A
Ground fault delay (tg) I _{2t} On,Off	0.5 Sec., I _{2t} Off

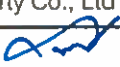
7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	12.470	13440
Short - time test	0.40-0.46	0.462	19200
Instantaneous test	<0.05	0.046	38400
Ground fault test	0.50-0.56	0.562	900

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 11 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : MDB.02 Feeder Name : MAIN CB

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 50 kA / 1 s			
Type :	3WT8081-7AA00-0AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505061	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 800 A
Rack type :	FIXED	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☐ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test

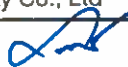
Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	20.21 μΩ	23.55 μΩ	28.87 μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 12 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU45WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	800 A
Long - time current (I _r) x In	0.8 (640A)
Long - time delay (t _r) @ 6I _r	10 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (3200 A)
Short - time delay (I _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (I _i) x In	6 (4800 A)
Ground fault current (I _g)	
Ground fault delay (I _g) I _{2t} On,Off	


7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	8-10	8.366	3840
Short - time test	0.40-0.46	0.461	4800
Instantaneous test	<0.05	0.043	7200
Ground fault test			

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 13 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : MDB.02 Feeder Name : AL.FEEDER BUSDUCT 2000A

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 50 kA / 1 s			
Type :	3WT8202-8AA00-0AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505024	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 2000 A
Rack type :	FIXED	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☐ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurement

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	9.56 μΩ	11.37 μΩ	9.91 μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 14 of 32
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU47WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	2000 A
Long - time current (I _r) x In	0.8 (1600 A)
Long - time delay (t _r) @ 6I _r	10 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	10 (20000 A)
Short - time delay (t _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (I _i) x In	6 (12000 A)
Ground fault current (I _g)	300 A
Ground fault delay (t _g) I _{2t} On,Off	0.5 Sec., I _{2t} Off


7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	8-10	8.365	9600
Short - time test	0.40-0.46	0.465	30000
Instantaneous test	<0.05	0.045	18000
Ground fault test	0.50-0.56	0.563	450

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:	 Samreong P.	Witnessed by :	_____
Date :	03 July 2025	Date :	_____

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 15 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : MDB.03 Feeder Name : MAIN CB3

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 66 kA / 1 s			
Type :	3WT8322-8AA03-5AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505050	Open coil :	220	Vac	Rated current 3200 A
Rack type :	DRAWOUT	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : Normal
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	12.27 μΩ	12.82 μΩ	10.88 μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
 - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 16 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU47WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	3200 A
Long - time current (Ir) x In	0.7 (2240 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (12800 A)
Short - time delay (t _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (Ii) x In	8 (25600 A)
Ground fault current (Ig)	600 A
Ground fault delay (tg) I _{2t} On,Off	0.5 Sec., I _{2t} Off

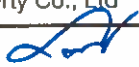
7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	12.070	13440
Short - time test	0.40-0.46	0.466	19200
Instantaneous test	<0.05	0.041	38400
Ground fault test	0.50-0.56	0.566	900

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 17 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : MDB.03 Feeder Name : MAIN CB

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 50 kA / 1 s			
Type :	3WT8121-7AA00-0AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505060	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 1250 A
Rack type :	FIXED	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☐ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurement

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	31.56 μΩ	19.33 μΩ	24.32 μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 18 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU45WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	1250 A
Long - time current (I _r) x In	0.8 (1000A)
Long - time delay (t _r) @ 6I _r	10 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (5000 A)
Short - time delay (t _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (I _i) x In	6 (7500 A)
Ground fault current (I _g)	
Ground fault delay (t _g) I _{2t} On,Off	

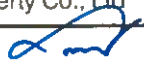
7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	8-10	9.415	6000
Short - time test	0.40-0.46	0.462	7500
Instantaneous test	<0.05	0.047	11250
Ground fault test			

Judgement :

- | | | |
|----------------------------|--|----------------------------------|
| - Overload protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Short circuit protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Instantaneous Protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Ground fault Protection | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Samreong P.	_____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 19 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : TIE CB Feeder Name : TIE CB (BUSDUCT 3200A)

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 66 kA / 1 s			
Type :	3WT8322-7AA03-5AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505047	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 3200 A
Rack type :	DRAWOUT	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : Normal
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test

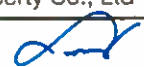
Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A		Phase B		Phase C	
Resistance measurement	21.80	μΩ	20.88	μΩ	20.38	μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
 - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 20 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU45WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	3200 A
Long - time current (Ir) x In	0.7 (2240 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	10 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (12800 A)
Short - time delay (t _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (Ii) x In	6 (19200 A)
Ground fault current (Ig)	
Ground fault delay (tg) I _{2t} On,Off	


7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	8-10	9.164	13440
Short - time test	0.40-0.46	0.459	19200
Instantaneous test	<0.05	0.043	38400
Ground fault test			

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:	 Samreong P.	Witnessed by :	
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 21 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

Cubicle No. : MDB.03 Feeder Name : AL.FEEDER BUSDUCT 2000A

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 66 kA / 1 s			
Type :	3WT8202-8AA00-0AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505023	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 2000 A
Rack type :	FIXED	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☐ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A		Phase B		Phase C	
Resistance measurement	9.75	μΩ	9.99	μΩ	9.86	μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ถ้าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 22 of 32
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU47WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	2000 A
Long - time current (Ir) x In	0.8 (1600 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (8000 A)
Short - time delay (tsd) I _{2t} On,Off	0.4 Sec.,I _{2t} Off
Instantaneous current (Ii) x In	6 (12000 A)
Ground fault current (Ig)	300 A
Ground fault delay (tg) I _{2t} On,Off	0.5 Sec.,I _{2t} Off


7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	13.141	9600
Short - time test	0.40-0.46	0.464	12000
Instantaneous test	<0.05	0.050	18000
Ground fault test	0.50-0.56	0.566	450

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment : _____

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 23 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : MDB.04 Feeder Name : MAIN CB4

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 66 kA / 1 s			
Type :	3WT8322-8AA03-5AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400606082	Open coil :	220	Vac	Rated current 3200 A
Rack type :	DRAWOUT	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : Normal
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	>550	MΩ	>550	MΩ	>550	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A		Phase B		Phase C	
Resistance measurement	12.40	μΩ	11.10	μΩ	12.40	μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

- Test Result :**
- ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
 - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 24 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU47WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	3200 A
Long - time current (Ir) x In	0.7 (2240 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (12800 A)
Short - time delay (tsd) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (Ii) x In	8 (25600 A)
Ground fault current (Ig)	600 A
Ground fault delay (tg) I _{2t} On,Off	0.5 Sec., I _{2t} Off


7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	12.671	13440
Short - time test	0.40-0.46	0.461	19200
Instantaneous test	<0.05	0.047	38400
Ground fault test	0.50-0.56	0.567	900

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:	 Samreong P.	Witnessed by :	
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 25 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

Cubicle No. : MDB.04 Feeder Name : AL.FEEDER BUSDUCT 1600A

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 50 kA / 1 s			
Type :	3WT8161-8AA00-0AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505057	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 1600 A
Rack type :	FIXED	Motor :	220	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☐ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	14.30 μΩ	15.25 μΩ	14.20 μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 26 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU47WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	1600 A
Long - time current (Ir) x In	0.8 (1280 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	10 Sec.
Short - time current (Isd) x In	4 (6400 A)
Short - time delay (tsd) I2t On,Off	0.4 Sec.,I2t Off
Instantaneous current (Ii) x In	6 (9600 A)
Ground fault current (Ig)	300 A
Ground fault delay (Ig) I2t On,Off	0.5 Sec.,I2t Off


7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	8-10	9.068	7680
Short - time test	0.40-0.46	0.463	9600
Instantaneous test	<0.05	0.050	14400
Ground fault test	0.10-0.16	0.568	450

Judgement :

- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page Page 27 of 32
	Air Circuit Breaker		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle No. : EMDB.01 Feeder Name : FROM MDB.04 (BUSDUCT 1000A)

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 50 kA / 1 s			
Type :	3WT8101-7AA00-0AA2	Closing coil :	220 Vac	Rated voltage	690 Vac
Serial No :	7200390831000	Open coil :	220 Vac	Rated current	1000 A
Rack type :	FIXED	Motor :	220 Vac	Under voltage	N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : Normal
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A	Phase B	Phase C
Resistance measurement	N/A μΩ	N/A μΩ	N/A μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd.		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Samreong P.	_____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 28 of 32
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room	

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU45WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	1000 A
Long - time current (Ir) x In	1 (1000 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (4000 A)
Short - time delay (tsd) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (Ii) x In	8 (8000 A)
Ground fault current (Ig)	
Ground fault delay (tg) I _{2t} On,Off	

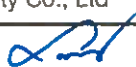
7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	11.566	6000
Short - time test	0.40-0.46	0.463	6000
Instantaneous test	<0.05	0.047	12000
Ground fault test			

Judgement :

- | | | |
|----------------------------|--|----------------------------------|
| - Overload protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Short circuit protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Instantaneous Protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Ground fault Protection | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 29 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : EMDB.01 Feeder Name : FROM GCP (BUSDUCT 1000A)

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 50 kA / 1 s			
Type :	3WT8101-7AA00-0AA2	Closing coil :	220 Vac	Rated voltage	690 Vac
Serial No :	7200390831001	Open coil :	220 Vac	Rated current	1000 A
Rack type :	FIXED	Motor :	220 Vac	Under voltage	N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : Normal
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A		Phase B		Phase C	
Resistance measurement	N/A	μΩ	N/A	μΩ	N/A	μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 30 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU45WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	1000 A
Long - time current (I _r) x In	1 (1000 A)
Long - time delay (t _r) @ 6I _r	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (4000 A)
Short - time delay (t _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec., I _{2t} Off
Instantaneous current (I _i) x In	8 (8000 A)
Ground fault current (I _g)	
Ground fault delay (t _g) I _{2t} On,Off	

7 Testing Result of Electronic trip device :


Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	12.068	6000
Short - time test	0.40-0.46	0.463	6000
Instantaneous test	<0.05	0.041	12000
Ground fault test			


Judgement :

- | | | |
|----------------------------|--|----------------------------------|
| - Overload protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Short circuit protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Instantaneous Protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Ground fault Protection | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |

Comment : Front cover ด้านขวา มีรอยแตกร้าว



Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:		Witnessed by :	
	Samreong P.		
Date :	03 July 2025	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 31 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle No. : GCP Feeder Name : MAIN CB

1. Data and description

Manufacture : SIEMENS		ICW : 50 kA / 1 s			
Type :	3WT8101-8AA00-0AA2	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No :	7200400505010	Open coil :	N/A	Vac	Rated current 1000 A
Rack type :	FIXED	Motor :	N/A	Vac	Under voltage N/A Vac

2 Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact conditic : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3 Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☐ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4 Insulation resistance test


Pole	Voltage test	Phase A		Phase B		Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 Vdc	N/A	MΩ	N/A	MΩ	N/A	MΩ


5 Contact resistance measurment

Pole	Phase A		Phase B		Phase C	
Resistance measurement	N/A	μΩ	N/A	μΩ	N/A	μΩ

Note : Contact resistance test at 100 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Samreong P.	_____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 32 of 32
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

6 Protective relay test Electronic Trip Device : ETU47WT

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	1000 A
Long - time current (Ir) x In	0.8 (1000 A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	14 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x In	4 (4000 A)
Short - time delay (t _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec.,I _{2t} Off
Instantaneous current (Ii) x In	8 (8000 A)
Ground fault current (Ig)	Off
Ground fault delay (Ig) I _{2t} On,Off	0.1 Sec.,I _{2t} Off

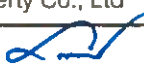
7 Testing Result of Electronic trip device :

Function Operate	Should be (Sec)	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	11.2-14	12.281	4800
Short - time test	0.40-0.46	0.468	6000
Instantaneous test	<0.05	0.043	12000
Ground fault test	0.10-0.16	-	-

Judgement :


- Overload protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Short circuit protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Instantaneous Protection	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass
- Ground fault Protection	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> No Pass

Comment :

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Samreong P.	_____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

Capacitor Report



	Field Inspection Report		Report Page Page: 2 of 12
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical MDB.1 (Floor 2)	Electrical Room

2. General Visual Insection Check(Cont')

- Fuse base ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse link condition
 - ☐ Fuse link not available
 - ☒ Fuse links at all steps are normal
 - ☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:
 - ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Magnetic Contactor Condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Magnetic contactor's surface condition
 - ☒ All surfaces are normal
 - ☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:
 - ☐ See comment


Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Capacitor unit condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor winding insulator condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor iron core condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor cable connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data		Capacitance (μF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step Standard
		A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
Should-be value		(411 μF : +10-5%) = 390 - 452			500 VDC			
Step No.	Rated kVAR , μF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
1	40 = 274 x 3 ÷ 2	427.0	427.0	425.0	>550	>550	>550	Normal
2	40 = 274 x 3 ÷ 2	425.0	423.0	425.0	>550	>550	>550	Normal
3	40 = 274 x 3 ÷ 2	419.0	417.0	426.0	>550	>550	>550	Normal
4	40 = 274 x 3 ÷ 2	427.0	426.0	428.0	>550	>550	>550	Normal
5	40 = 274 x 3 ÷ 2	421.0	418.0	435.0	>550	>550	>550	Normal
6	40 = 274 x 3 ÷ 2	426.0	424.0	426.0	>550	>550	>550	Normal
7	40 = 274 x 3 ÷ 2	426.0	427.0	425.0	>550	>550	>550	Normal
8	40 = 274 x 3 ÷ 2	421.0	418.0	426.0	>550	>550	>550	Normal
9	40 = 274 x 3 ÷ 2	422.0	426.0	425.0	>550	>550	>550	Normal
10	40 = 274 x 3 ÷ 2	420.0	422.0	425.0	>550	>550	>550	Normal
11	40 = 274 x 3 ÷ 2	438.0	434.0	434.0	>550	>550	>550	Normal
12	40 = 274 x 3 ÷ 2	432.0	426.0	427.0	>550	>550	>550	Normal

Note : Cap.should be value (Star) $Y = \text{kvar} \times 10^9 / (2\pi \times f \times v^2)$, (Delta) $\Delta = (\text{kvar} \times 10^9) / (6\pi \times f \times v^2) \times 3/2$

	Field Inspection Report		Report Page Page: 3 of 12
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical MDB.1 (Floor 2)	Electrical Room

4. Improvement / Treatment

- | | | | |
|------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Fuse and Magnetic cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-lightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

5. Function Test

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------|
| - Operation magnetic ON/OFF | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by manual on panel | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by Power factor control relay | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Status lamp illumination | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system operation test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

6. Test result of individual test

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|
| - General condition checked | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitance & Discharge resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitor Insulation Resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Inductance and Resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Insulation Resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Current measurement test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Function test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

7. Final check


- | | |
|--|---|
| - Reconnect all wires back to it's original place service condition | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |
| - Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |
| - Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position. | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |


8. Test Equipment List :

- | | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| - Capacitance test | Type : 1587 FC | Identity : FLUKE |
| - Discharge resistance test | Type : - | Identity : - |
| - Insulation resistance test | Type : MIT310 | Identity : MEGGER |
| - Reactor Inductance & Resis. test | Type : - | Identity : - |
| - Current & voltage measurement test | Type : - | Identity : - |

9. Comment :

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-12 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:  _____ Samreong P.		Witnessed by : _____ _____	
Date : 03 July 2025		Date : _____	

	Field Inspection Report		Report Page
	Capacitor Bank		Page: 4 of 12
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle no. : 12 x 40 kVAR Feeder name : CAP-2

1. Data and description

Capacitor specification

MNF	:	EPCOC	Rated power	:	2x20.7 kVar
Type	:	MKK440-D-25-01	Rated voltage	:	400 V
Year	:		Rated current	:	A
Standard	:	IEC 831(1996)	Rated frequency	:	50 Hz
Connection Star or Delta	:	Delta	Capacitance	:	3x137.1 μ F

Reactor MNF	:	-	Rated power	:	-
Type	:	-	Rated voltage	:	- V
Standard	:	-	%of Impedance	:	- %
Year	:	-	Rated current	:	- A
Reactance	:	- mH	Rated frequency	:	- Hz

Contactor MNF	:	SIEMENS	Rated voltage	:	600 V
Type	:	3RT 2636-1AP03	Rated current	:	72 A
Standard	:	IEC947-4-1	Rated frequency	:	50 Hz
Operating Coil Voltage	:	220-230 Vac.			

<input checked="" type="checkbox"/> Fuse / <input type="checkbox"/> MCCB MNF:	:	SIBA	Rated voltage	:	500 V
Size / Type	:	NH000	Rated current	:	100 A
Standard	:	IEC 60269	Rated frequency	:	50 Hz
			Rated breaking capacity	:	120 kA


Programmable parameters of controller

PFR MNF	:	EPCOS	Rated voltage	:	400 V
Type	:	BR6000	CT Ratio	:	3000/5
Setting value:			Switching ON,OFF delay times :		Sec.
Power factor (Cos ϕ)	:	0.95	Number of active outputs	:	12 Step
Starting current (C/k)	:		Switching sequence	:	1:1:1:1
V - I Phase shift (°)	:	90 °			

☐ Linear ☒ Circular

2. General Visual Insection Check

- Capacitor bank and Support cubicle	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Power factor control relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Selector switch and push button	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Status lamp ON / OFF	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Main Circuit Breaker <input type="checkbox"/> Yes _____ A <input checked="" type="checkbox"/> No.	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Molded Case Circuit breaker	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Control cable, Termination	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Power Cable Size _____ mm ²	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page: 5 of 12
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)		Electrical Room

2. General Visual Insection Check(Cont')

- Fuse base ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse link condition
 - ☐ Fuse link not available
 - ☒ Fuse links at all steps are normal
 - ☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:
 - ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Magnetic Contactor Condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Magnetic contactor's surface condition
 - ☒ All surfaces are normal
 - ☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:
 - ☐ See comment


Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Capacitor unit condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor winding insulator condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor iron core condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor cable connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data		Capacitance (μF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step Standard
		A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
Should-be value		(411 μF : +10-5%) = 390 - 452			500 VDC			
Step No.	Rated kVAR , μF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
1	40 = 274 x 3 ÷ 2	426.0	430.0	425.0	>550	>550	>550	Normal
2	40 = 274 x 3 ÷ 2	418.0	419.0	426.0	>550	>550	>550	Normal
3	40 = 274 x 3 ÷ 2	427.0	420.0	428.0	>550	>550	>550	Normal
4	40 = 274 x 3 ÷ 2	432.0	428.0	428.0	>550	>550	>550	Normal
5	40 = 274 x 3 ÷ 2	431.0	431.0	429.0	>550	>550	>550	Normal
6	40 = 274 x 3 ÷ 2	419.0	424.0	426.0	>550	>550	>550	Normal
7	40 = 274 x 3 ÷ 2	421.0	416.0	427.0	>550	>550	>550	Normal
8	40 = 274 x 3 ÷ 2	433.0	432.0	429.0	>550	>550	>550	Normal
9	40 = 274 x 3 ÷ 2	434.0	434.0	429.0	>550	>550	>550	Normal
10	40 = 274 x 3 ÷ 2	428.0	433.0	430.0	>550	>550	>550	Normal
11	40 = 274 x 3 ÷ 2	430.0	433.0	429.0	>550	>550	>550	Normal
12	40 = 274 x 3 ÷ 2	431.0	433.0	428.0	>550	>550	>550	Normal

Note : Cap.should be value (Star) $Y = \text{kvar} \times 10^9 / (2\pi \times f \times v^2)$, (Delta) $\Delta = (\text{kvar} \times 10^9) / (6\pi \times f \times v^2) \times 3/2$

	Field Inspection Report		Report Page Page: 6 of 12
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)		Electrical Room

4. Improvement / Treatment

- | | | | |
|------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Fuse and Magnetic cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

5. Function Test

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------|
| - Operation magnetic ON/OFF | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by manual on panel | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by Power factor control relay | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Status lamp illumination | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system operation test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

6. Test result of individual test

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|
| - General condition checked | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitance & Discharge resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitor Insulation Resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Inductance and Resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Insulation Resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Current measurement test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Function test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

7. Final check

- | | |
|--|---|
| - Reconnect all wires back to it's original place service condition | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |
| - Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |
| - Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position. | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |


8. Test Equipment List :

- | | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| - Capacitance test | Type : 1587 FC | Identity : FLUKE |
| - Discharge resistance test | Type : - | Identity : - |
| - Insulation resistance test | Type : MIT310 | Identity : MEGGER |
| - Reactor Inductance & Resis. test | Type : - | Identity : - |
| - Current & voltage measurement test | Type : - | Identity : - |

9. Comment :

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-12 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by : _____		
Date : 03 July 2025	Date : _____		

	Field Inspection Report		Report Page
	Capacitor Bank		Page: 7 of 12
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical MDB.3 (Floor 2)	Process or Substation
			Electrical Room

Cubicle no. : 12 x 40 kVAR Feeder name : CAP-3

1. Data and description

Capacitor specification

MNF	:	EPCOC	Rated power	:	2x20.7	kVar
Type	:	MKK440-D-25-01	Rated voltage	:	400	V
Year	:		Rated current	:		A
Standard	:	IEC 831(1996)	Rated frequency	:	50	Hz
Connection Star or Delta	:	Delta	Capacitance	:	3x137.1	μF

Reactor MNF	:	-	Rated power	:	-	
Type	:	-	Rated voltage	:	-	V
Standard	:	-	%of Impedance	:	-	%
Year	:	-	Rated current	:	-	A
Reactance	:	-	Rated frequency	:	-	Hz

Contactor MNF	:	SIEMENS	Rated voltage	:	600	V
Type	:	3RT 2636-1AP03	Rated current	:	72	A
Standard	:	IEC947-4-1	Rated frequency	:	50	Hz
Operating Coil Voltage	:	220-230 Vac.				

<input checked="" type="checkbox"/> Fuse / <input type="checkbox"/> MCCB MNF	:	SIBA	Rated voltage	:	500	V
Size / Type	:	NH000	Rated current	:	100	A
Standard	:	IEC 60269	Rated frequency	:	50	Hz
			Rated breaking capacity	:	120	kA


Programmable parameters of controller

PFR MNF	:	EPCOS	Rated voltage	:	400	V
Type	:	BR6000	CT Ratio	:	3000/5	
Setting value:			Switching ON,OFF delay times	:		Sec.
Power factor (Cos φ)	:	0.95	Number of active outputs	:	12	Step
Starting current (C/k)	:		Switching sequence	:	1:1:1:1	
V - I Phase shift (°)	:	90				

☐ Linear ☒ Circular

2. General Visual Insection Check

- Capacitor bank and Support cubicle	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Power factor control relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Selector switch and push button	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Status lamp ON / OFF	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Main Circuit Breaker <input type="checkbox"/> Yes _____ A <input checked="" type="checkbox"/> No.	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Molded Case Circuit breaker	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Control cable, Termination	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Power Cable Size _____ mm ²	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page: 8 of 12
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical MDB.3 (Floor 2)		Electrical Room

2. General Visual Insection Check(Cont')

- Fuse base ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse link condition
 - ☐ Fuse link not available
 - ☒ Fuse links at all steps are normal
 - ☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:
 - ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Magnetic Contactor Condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Magnetic contactor's surface condition
 - ☒ All surfaces are normal
 - ☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:
 - ☐ See comment


Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Capacitor unit condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor winding insulator condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor iron core condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor cable connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data		Capacitance (μF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step Standard
		A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
Should-be value		(411 μF : +10-5%) = 390 - 452			500 VDC			Standard
Step No.	Rated kVAR , μF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
1	40 = 274 x 3 ÷ 2	433.0	428.0	428.0	>550	>550	>550	Normal
2	40 = 274 x 3 ÷ 2	434.0	434.0	429.0	>550	>550	>550	Normal
3	40 = 274 x 3 ÷ 2	418.0	421.0	423.0	>550	>550	>550	Normal
4	40 = 274 x 3 ÷ 2	437.0	427.0	428.0	>550	>550	>550	Normal
5	40 = 274 x 3 ÷ 2	431.0	427.0	427.0	>550	>550	>550	Normal
6	40 = 274 x 3 ÷ 2	423.0	423.0	426.0	>550	>550	>550	Normal
7	40 = 274 x 3 ÷ 2	424.0	419.0	426.0	>550	>550	>550	Normal
8	40 = 274 x 3 ÷ 2	439.0	430.0	428.0	>550	>550	>550	Normal
9	40 = 274 x 3 ÷ 2	416.0	422.0	422.0	>550	>550	>550	Normal
10	40 = 274 x 3 ÷ 2	418.0	420.0	426.0	>550	>550	>550	Normal
11	40 = 274 x 3 ÷ 2	432.0	432.0	428.0	>550	>550	>550	Normal
12	40 = 274 x 3 ÷ 2	430.0	434.0	428.0	>550	>550	>550	Normal

Note : Cap.should be value (Star) Y = kvar x 10⁹ / (2π x f x v²), (Delta) Δ = ((kvar x 10⁹) / (6π x f x v²)) x 3/2

	Field Inspection Report		Report Page Page: 9 of 12
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical MDB.3 (Floor 2)	Electrical Room

4. Improvement / Treatment

- | | | | |
|------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Fuse and Magnetic cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

5. Function Test

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------|
| - Operation magnetic ON/OFF | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by manual on panel | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by Power factor control relay | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Status lamp illumination | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system operation test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

6. Test result of individual test

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|
| - General condition checked | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitance & Discharge resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitor Insulation Resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Inductance and Resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Insulation Resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Current measurement test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Function test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

7. Final check


- | | |
|--|---|
| - Reconnect all wires back to it's original place service condition | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |
| - Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |
| - Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position. | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |


8. Test Equipment List :

- | | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| - Capacitance test | Type : 1587 FC | Identity : FLUKE |
| - Discharge resistance test | Type : - | Identity : - |
| - Insulation resistance test | Type : MIT310 | Identity : MEGGER |
| - Reactor Inductance & Resis. test | Type : - | Identity : - |
| - Current & voltage measurement test | Type : - | Identity : - |

9. Comment :

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-12 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by:  Samreong P.		Witnessed by : _____ _____	
Date : 03 July 2025		Date : _____	

	Field Inspection Report		Report Page
	Capacitor Bank		Page: 10 of 12
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical MDB.4 (Floor 2)	Process or Substation Electrical Room

Cubicle no. : 12 x 40 kVAR Feeder name : CAP-4

1. Data and description

Capacitor specification

MNF	:	EPCOC	Rated power	:	2x20.7 kVar
Type	:	MKK440-D-25-01	Rated voltage	:	400 V
Year	:		Rated current	:	A
Standard	:	IEC 831(1996)	Rated frequency	:	50 Hz
Connection Star or Delta	:	Delta	Capacitance	:	3x137.1 μ F

Reactor MNF	:	-	Rated power	:	-
Type	:	-	Rated voltage	:	- V
Standard	:	-	%of Impedance	:	- %
Year	:	-	Rated current	:	- A
Reactance	:	- mH	Rated frequency	:	- Hz

Contactor MNF	:	SIEMENS	Rated voltage	:	600 V
Type	:	3RT 2636-1AP03	Rated current	:	72 A
Standard	:	IEC947-4-1	Rated frequency	:	50 Hz
Operating Coil Voltage	:	220-230 Vac.			

<input checked="" type="checkbox"/> Fuse / <input type="checkbox"/> MCCB MNF	:	SIBA	Rated voltage	:	500 V
Size / Type	:	NH000	Rated current	:	100 A
Standard	:	IEC 60269	Rated frequency	:	50 Hz
			Rated breaking capacity	:	120 kA


Programmable parameters of controller

PFR MNF	:	EPCOS	Rated voltage	:	400 V
Type	:	BR6000	CT Ratio	:	3000/5
Setting value:			Switching ON,OFF delay times	:	Sec.
Power factor (Cos ϕ)	:	0.95	Number of active outputs	:	12 Step
Starting current (C/k)	:		Switching sequence	:	1:1:1:1
V - I Phase shift (°)	:	90 °			

☐ Linear ☒ Circular

2. General Visual Insection Check

- Capacitor bank and Support cubicle	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Power factor control relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Selector switch and push button	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Status lamp ON / OFF	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Main Circuit Breaker <input type="checkbox"/> Yes _____ A <input checked="" type="checkbox"/> No.	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Molded Case Circuit breaker	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Control cable, Termination	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Power Cable Size _____ mm ²	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page: 11 of 12
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype		Plant : Electrical MDB.4 (Floor 2)	Electrical Room

2. General Visual Insection Check(Cont')

- Fuse base ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse link condition
 - ☐ Fuse link not available
 - ☒ Fuse links at all steps are normal
 - ☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:
 - ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Magnetic Contactor Condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Magnetic contactor's surface condition
 - ☒ All surfaces are normal
 - ☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:
 - ☐ See comment


Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Capacitor unit condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor winding insulator condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor iron core condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor cable connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data		Capacitance (μF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step Standard
		A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
Should-be value		(411 μF : +10-5%) = 390 - 452			500 VDC			Standard
Step No.	Rated kVAR , μF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
1	40 = 274 x 3 ÷ 2	434.0	427.0	428.0	>550	>550	>550	Normal
2	40 = 274 x 3 ÷ 2	429.0	432.0	436.0	>550	>550	>550	Normal
3	40 = 274 x 3 ÷ 2	432.0	429.0	433.0	>550	>550	>550	Normal
4	40 = 274 x 3 ÷ 2	427.0	428.0	428.0	>550	>550	>550	Normal
5	40 = 274 x 3 ÷ 2	431.0	434.0	432.0	>550	>550	>550	Normal
6	40 = 274 x 3 ÷ 2	430.0	431.0	429.0	>550	>550	>550	Normal
7	40 = 274 x 3 ÷ 2	425.0	428.0	431.0	>550	>550	>550	Normal
8	40 = 274 x 3 ÷ 2	417.0	434.0	426.0	>550	>550	>550	Normal
9	40 = 274 x 3 ÷ 2	434.0	433.0	429.0	>550	>550	>550	Normal
10	40 = 274 x 3 ÷ 2	420.0	420.0	424.0	>550	>550	>550	Normal
11	40 = 274 x 3 ÷ 2	421.0	419.0	421.0	>550	>550	>550	Normal
12	40 = 274 x 3 ÷ 2	419.0	421.0	426.0	>550	>550	>550	Normal

Note : Cap.should be value (Star) $Y = \text{kvar} \times 10^9 / (2\pi \times f \times v^2)$, (Delta) $\Delta = (\text{kvar} \times 10^9) / (6\pi \times f \times v^2) \times 3/2$

	Field Inspection Report		Report Page Page: 12 of 12
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical MDB.4 (Floor 2)		Electrical Room

4. Improvement / Treatment

- | | | | |
|------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Fuse and Magnetic cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

5. Function Test

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------|
| - Operation magnetic ON/OFF | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by manual on panel | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by Power factor control relay | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Status lamp illumination | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system operation test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

6. Test result of individual test

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|
| - General condition checked | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitance & Discharge resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitor Insulation Resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Inductance and Resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Insulation Resistance test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Current measurement test | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Function test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

7. Final check


- | | |
|--|---|
| - Reconnect all wires back to it's original place service condition | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |
| - Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |
| - Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position. | <input checked="" type="checkbox"/> Checked |

8. Test Equipment List :

- | | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| - Capacitance test | Type : 1587 FC | Identity : FLUKE |
| - Discharge resistance test | Type : - | Identity : - |
| - Insulation resistance test | Type : MIT310 | Identity : MEGGER |
| - Reactor Inductance & Resis. test | Type : - | Identity : - |
| - Current & voltage measurement test | Type : - | Identity : - |


9. Comment :

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-12 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 		Witnessed by: _____	
Date : 03 July 2025		Date : _____	

ATS & EMDB



	Field Inspection Report		Report Page Page: 1 of 1
	Automatic Transfer Switch		Process or Substation
Customer : Life Asoke Hype	Plant : Electrical (Floor 2)		Electrical Room

Cubicle no. : FROM MDB.04 TO Feeder name : EMDB 01

1. Data and description

Breaker MNF	:	SIEMENS	Rated voltage	:	690	V
Type of breaker	:	<input type="checkbox"/> CTS <input checked="" type="checkbox"/> ACB	Rated current	:	1,000	A
Controller MNF	:	SOCOME	Breaking current	:	50	kA
Type of controller	:	ATyS C30	Voltage control	:	180-220	V

2. Setting value

220	V	:	Normal voltage sensor
220	V	:	Emer. Voltage sensor
TDES	5	sec	: Time delay for normal source absent gen. start
TDNE	5	sec	: Time delay to normal CB. Open & emer CB. close source
TDEN	1	min	: Time delay to normal restored
TDEC	5	min	: Time delay gen. cool down

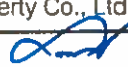
3. Visual inspection check

- Control accessories equipment condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Switching equipment condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Display and Indicator lamp on panel	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Mechanical interlocking device function	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Wiring and cabling check , terminals tightening	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Function and operation test

- Generator start by manual (selector "Engine run")	<input checked="" type="checkbox"/> Pass
- TDES : Time delay for normal source absent confirmation gen. start Delay time: 7 sec	<input checked="" type="checkbox"/> Pass
- TDNE : After generator run the emergency circuit breaker close to transfer load to generator. Delay time: 7 sec	<input checked="" type="checkbox"/> Pass
- TDEN : Normal supply back to normal, normal circuit breaker will be close. Delay time: 1 min	<input checked="" type="checkbox"/> Pass
- TDEC : After load transfer back to normal line generator will be cool down. Delay time: 5.05 min	<input checked="" type="checkbox"/> Pass

4. Comment: - ระบบ ATS. ทำงานถูกต้องตาม Function

Touch Property Co., Ltd		Life Asoke Hype	
Tested by: 	Witnessed by :		
Samreong P.			
Date : 03 July 2025	Date :		

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์</u>	Duration :	Location : <u>โถงลิฟท์ 10F</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>น.ส. Sky Lounge</u> Time taken
Assigned By :	Date :	Date :

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ	/		
เสียงสกปรกมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/		
เสียงสกปรก BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยล์เย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยล์ร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดมอเตอร์	/		
สภาพยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่าง ๆ และฉนวนห่อหุ้ม	/		
การทำงานระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่ตัวตัด 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า.....PSI / ออก.....PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์ลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยล์ร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่ตัวตัด 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า.....PSI / ออก.....PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผ่ากรองเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน ดูอุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 898/144 ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์</u>	Duration :	Location : <u>โรงแรม สกาย ลันจ์</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>น.อ. sky lounge</u> Time taken
Assigned By :	Date :	Date :

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เสียงลมพัดมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	- ตรวจลมพัดมอเตอร์ล้าง 10/10	
เสียงลมพัด blower	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบลมเย็น	/	- 110 5 ฟุต sky lounge FCU-42-3	
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/	160 Duct Type	
รอยรั่วท่อต่าง ๆ และฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบลมมอเตอร์รับเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฟังก์ชั่นเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>[Signature]</u>		<u>[Signature]</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>22/2/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 898/144 ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>59112</u>	Duration :	Location : <u>บฟ 0146 โย</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>น้า sky lounge</u> Time taken
Assigned By :	Date :	Date :

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เสียงลูกบินมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	/	<u>ตรวจพบ 1101 ก่อน 1101/ปกติ</u>	
เสียงลูกบิน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดรับเย็น	/		
สกรียด์ตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	<u>1101 ฟัด Sky Lounge FCU-12-2</u>	
รอยรั่วที่ต่างๆและฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/	<u>1101 Duct type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ฟัดลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์รับเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL +FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อนุมัติ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech/ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup/หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>[Signature]</u>		<u>[Signature]</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิ้ง 110'</u>	Duration :	Location : <u>ลิ้ง 110' 10' 10'</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>ลิ้ง sky lounge</u> Time taken
Assigned By :	Date :	Date :

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	- ลิ้ง sky lounge ลิ้ง 110' 10' 10'	
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบรีมเย็น	/	- ลิ้ง sky lounge FCU-12-1	
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/	ลิ้ง Duct Type	
การทำงานของระบบควบคุมแรงดันรีดตัวควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยเย็น หวังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบมอเตอร์รีมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดที่นำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฆ่ารอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น/ลูกค้าผู้รับบริการ
Q = Quarterly	<u>Sam</u>		<u>ลิ้ง</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์ 110</u>	Duration :	Location : <u>ลิฟท์ 01 ชั้น 18</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิต Lobby</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	ตรวจพบน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	เติมน้ำมัน
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยล์เย็น	/	งานแล้ว	
สภาพความสกปรกคอยล์ร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดมอเตอร์	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่าง ๆ และฉนวนหุ้ม	/	110 นิต Lobby	AHU-1-1/2
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/	110 AHU	
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น ผังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยล์ร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดก่อนนำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผังลมเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/18

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/18

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบกพร่อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>จว 1101</u>	Duration :	Location : <u>จว 1101</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิต Lobby</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	ตรวจพบเสียงผิดปกติ	แก้ไข
เสียงลูกปืน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดรับเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ต่าง ๆ และฉนวนหุ้ม	/	1101 Lobby	AHU-1-1/1
การทำงานของระบบควบคุมแรงดันคอมคอยรับเย็น	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/	1101 AHU	
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ปิดกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์รับเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผ่าครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต้องบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ 898/144 ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์ 1101</u>	Duration :	Location : <u>ลิฟท์ 1101 ชั้น 10</u>	Time taken
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิธกร</u>	
Assigned By :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ</u>			
เช็คเบรกปั๊มมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจวัดอุณหภูมิคอนเดนเซอร์ 110/ปกติ</u>	
เช็คเบรกปั๊ม BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกคอยรับลมเย็น	/		
การบีบอัดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	<u>110/ปกติ</u>	<u>FCU-1-9</u>
รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/	<u>110/ ceiling type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup/หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

H = Half yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ 898/144 ถนนพหลโยธิน แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์ 110</u>	Duration :	Location : <u>701 0101 101</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิตยา</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจสอบก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เชื่อมลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/		
เปลี่ยนลูกปืน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกไม้อัดเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/		
รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนหุ้มท่อ	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจสอบหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดไม้อัดคอยรับร้อน	/		
ตรวจสอบกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL +FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุปกรณ์ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต้องงานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Signature

Signature

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้า ไม่มีระบุ , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ล้าง 110</u>	Duration :	Location : <u>โหล่ 0 โหล่ 1 โหล่ 2</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>หจก. นิด</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	- ตรวจพบเสียงผิดปกติ	ล้าง 110/ปกติ
เสียงลูกปืน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดรับเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	- 110/ปกติ	110-1-7
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/	110/ Duct Type	
การทำงานของระบบควบคุมแอมบิเอนต์ควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์รับเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับเย็น	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผังรอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบกพร่อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิ้ง 1105</u>	Duration :	Location : <u>ลิ้ง 0150 ลิ้ง</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>ลิ้ง Lobby</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Date :	Date :	Time taken

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เติมน้ำมันคอมเพรสเซอร์	/	<u>ตรวจเช็คแล้วปกติ</u>	<u>ลิ้ง 1105 ปกติ</u>
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัด	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	<u>ลิ้ง Lobby</u>	<u>FCU-1-6</u>
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/	<u>ลิ้ง Duct type</u>	
การทำงานของระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คถังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอยเย็นคอมเพรสเซอร์	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยเย็น คอยร้อน	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดคอมเพรสเซอร์	/		
ตรวจเช็คกำลังการทำงานของคอมเพรสเซอร์	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต้องการบริการ			
1. บริการเติม	<input type="checkbox"/>		
2. บริการล้าง	<input type="checkbox"/>		
3. บริการอื่น	<input type="checkbox"/>		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>Som 2</u>		<u>ลิ้ง</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีระบุ , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 898/144 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ร้าน 110</u>	Duration :	Location : <u>ร้าน 110</u>	Time taken
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>น้อง Lobby</u>	
Assigned By :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เช็บบลูบีนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจ 500/110/110</u>	<u>ร้าน 110</u>
เช็บบลูบีน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยล์เย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยล์ร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดมอเตอร์	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	<u>110/110 Lobby</u>	<u>FCU-1-5</u>
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้มท่อ	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/	<u>110/ Duct type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น ฟองลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์ลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยล์ร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฟังก์ชั่นเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech /ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup /หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>Signature</u>		<u>Signature</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ 898/144 ถนนพหลโยธิน แขวงบางซื่อ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ล้าง 1101</u>	Duration :	Location : <u>ล็อบบี้ 0101</u>	Time taken
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>หิว Lobby</u>	
Assigned By :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจเช็คแล้ว ก่อนล้าง 1101/ปกติ</u>	
เสียงลูกปืน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัด	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/	<u>1101 หิว Lobby</u>	<u>FCU-1-4</u>
รอยรั่วที่ต่าง ๆ และฉนวนหุ้มท่อ	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/	<u>1101 Duct type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์รับเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฆ่าเชื้อโรค	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Signature

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ 898/144 ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : ล้าง 110	Duration :	Location : วิทยาลัยอาชีวศึกษา	Time taken
P.M. Code :	Done By :	Done By : นิค Lobby	
Assigned By :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ	/	ตรวจสอบ 110 / ก่อนล้าง 110 /ปกติ	
เสียบปลั๊กอินมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/		
เสียบปลั๊กอิน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดรับเย็น	/	110 / นิค Lobby	FCU-1-3
การบีบอัดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้มท่อ	/	110 / Duct Type	
การทำงานของระบบควบคุมแรงดันรีดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจสอบเครื่องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	/		
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์รับเย็น	/		
ตรวจสอบการไหลของน้ำทิ้ง	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดท่อไม่ให้อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL +FILTER + ผ่าครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อนุกรม 25 องศา	/		

ข้อเสนอแนะลูกค้าต้องงานบริการ

- บริการดีเยี่ยม ☐
- บริการปานกลาง ☐
- บริการแย่ ☐

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิ้ง 1101</u>	Duration :	Location : <u>707 0130 707</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิต Lobby</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	ตรวจพบเสียงผิดปกติ	ล้าง 1101ปกติ
เสียงลูกปืน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	1101 นิต Lobby	FCU-1-2
รอยรั่วที่ท่อต่าง ๆ และฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงเบรคควบคุม	/	1101 Duct Type	
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R / S / T.....	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า PSI / ออก PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยเย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบมอเตอร์พัดลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R / S / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า PSI / ออก PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผ่ากรองเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อนุภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Signature

Signature

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิ้ง 1101</u>	Duration :	Location : <u>ลิ้ง 010101 ลิ้ง</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>ลิ้ง Lobby</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจ 500/110/110 ลิ้ง 010101 ลิ้ง</u>	
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับ	/	<u>ดอว์ลิ้ง (ลิ้ง 110101 ลิ้ง)</u>	
สภาพความสกปรกคอยรับ	/		
สภาพความสกปรกใบพัด	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ต่าง ๆ บนแผงคอนเดนเซอร์	/	<u>110/110 ลิ้ง Lobby</u>	<u>FCU-1-1</u>
การทำงานของระบบควบคุมแผงคอนเดนเซอร์ควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/	<u>110/ Duct Type</u>	
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำเข้าทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจสอบเครื่องทำความเย็น			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับ ผังลมเป็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์รับ	/		
ตรวจสอบการเดินสายงานพัดลมคอนเดนเซอร์	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำเข้าทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผังลมเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต้องการบริการ			
1. บริการเติม			
2. บริการล้าง			
3. บริการอื่น			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup /หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 898/144 ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ว๊ว 1105</u>	Duration :	Location : <u>วิลลี่ โอติก วิลลี่</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นศ. ปรุชม</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจรอบ 1105 ก่อนล้าง 1105 ก่อน</u>	
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดรับเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	<u>1105 นศ. ปรุชม FCU-2-4</u>	
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/	<u>1105 Duct type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คถังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์รับเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผ่ากรองเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต้องการบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>[Signature]</u>		<u>[Signature]</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>แอร์ 110</u>	Duration :	Location : <u>โหล อีล 101</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิตยกรรณ</u>
Assigned By :	Date :	Date :
		Time taken

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอมเพรสเซอร์	/	ตรวจ 50psi 110' 110' 110' 110'	
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดคอมเพรสเซอร์	/		
สกปรกตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/	110' 110' 110' 110' FDU-2-3	
รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/	110' Duct type	
การทำงานของระบบควบคุมแรงดันคอมเพรสเซอร์	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำเข้าทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอยเย็นและมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยเย็น ผังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดคอมเพรสเซอร์	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำเข้าทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL +FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต้องการบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/9/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/9/68

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบกพร่อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ 898/144 ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์ 110V</u>	Duration :	Location : <u>โถงลิฟท์ 110V</u>	Time taken
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>วิศวกร</u>	
Assigned By :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ	/		
เปลี่ยนลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	/		
เปลี่ยนลูกปืน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบรีลมเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/		
รอยรั่วท่อต่าง ๆ และฉนวนห่อหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแอมเปอร์ควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ	/		
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยเย็น มังคละเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบมอเตอร์รีลมเย็น	/		
ตรวจสอบค่าการทำงานของพัดลมคอยร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผ่ารอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบก. , ✓ ปกติ , X ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์ 1105</u>	Duration :	Location : <u>โรงแรม โอโตเก โฮเทล</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิตยพร ธรรม</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์	/	ตรวจพบน้ำมันน้อย	เติมน้ำมันให้เต็ม
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/	control ง่าย ๆ	
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบรีลมเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครือโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่าง ๆ และฉนวนหุ้ม	/	ไม่มีพบรั่วซึม	FCU-2-1
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/	ไม่มี Duct Type	
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบมอเตอร์ลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาด้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

H = Half yearly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีระบุ, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ 898/144 ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิ้น 110</u>	Duration :	Location : <u>โหล่ 0100 โหล่</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิล Fitness</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Date :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจเช็คลิ้น 110 โหล่</u>	<u>ลิ้น 110 โหล่</u>
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครือโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/	<u>110 โหล่ Fitness</u>	<u>FCU-40-2/4</u>
รอยรั่วท่อต่าง ๆ และฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแบริดควบคุม	/	<u>110 โหล่ Duct Type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาคันทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยเย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์ลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาคันทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>Signature</u>		<u>Signature</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

บริษัท เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 898/144 ถนนพหลโยธิน แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิ้ง 110</u>	Duration :	Location : <u>โวลฟ์ อีโคโนมิก โฮส</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>น้อง Fitness</u> Time taken
Assigned By :	Date :	Date :

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจ source oil ลิ้ง 110 1/2 ลิตร</u>	
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยล์เย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยล์ร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/	<u>110 Fitness</u>	<u>FCU-40-2/3</u>
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/	<u>110 Duct Type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น ผึงลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์ลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานพัดลมคอยล์ร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผีกรองเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อนุมัติ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup/หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>[Signature]</u>		<u>[Signature]</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา



งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : ลิฟท์ 110	Duration :	Location : โรงแรม 110
P.M. Code :	Done By :	Done By : น้อง Fitness Time taken
Assigned By :	Date :	Date :

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เสียงอุปกรณ์มอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	ตรวจ 50V 110V 110V	110V 110V
เสียงแบริ่ง BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยล์เย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยล์ร้อน	/		
สภาพความสกปรกโบว์ลมเย็น	/	110V 110V Fitness	FCU-40-2/8
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/	110V Duct Type	
การทำงานระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาดFILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น ผังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน ผังลมร้อน	/		
ตรวจเช็คกำลังสมการการทำงานพัดลมคอยล์ร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผังลมเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup/หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 23/7/68	Date/วันที่	Date/วันที่ 23/7/68
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบกพร่อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์ 110</u>	Duration :	Location : <u>ลิฟท์ 01501</u>	Time taken
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นศ Fitness</u>	
Assigned By :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ	/		
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจพบ 110/110</u>	<u>110/110</u>
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดรับเย็น	/	<u>110/110 Fitness</u>	<u>FCU-40-2/1</u>
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/	<u>110/ Duct type</u>	
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	/		
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ผังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์รับเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผังลมรับร้อน	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>Som</u>		<u>ก๊วน</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบกพร่อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์</u>	Duration :	Location : <u>707 0706 0707</u>	Time taken
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิค Fitness</u>	
Assigned By :	Date :	Date :	Date :

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ	/		
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจรอบ 1105 ก่อ 4 ลิฟท์ 1105 1/4</u>	
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยล์เย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยล์ร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดเย็น	/	<u>1105 นิค Fitness</u>	<u>FCU-40-1/4</u>
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/	<u>1105 Duct type</u>	
การทำงานระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น คอยล์ร้อน	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์เย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานพัดลมคอยล์ร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผ่ากรองเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต้องงานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>[Signature]</u>		<u>[Signature]</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/4/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>29/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบกพร่อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิ้น 110</u>	Duration :	Location : <u>โถง 1018 1019</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>หจก Fitness</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจสับก่อนล้าง</u>	<u>ขจัดพัดลมคอนเดนเซอร์</u>
เสียงลูกปืน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/	<u>เย็น (ลูกปืนเปลี่ยนแล้ว)</u>	
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัดรับเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครือโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/	<u>110 ลิ้น Fitness</u>	<u>FCU-40-1/3</u>
รอยรั่วที่ท่อต่าง ๆ และฉนวนหุ้มท่อ	/		
การทำงานของระบบควบคุมแบบมอดูเลตควบคุม	/	<u>110 Duct type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า.....PSI / ออก.....PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ถังลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์รับเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า.....PSI / ออก.....PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อนุภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>Signature</u>		<u>Signature</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา


งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิ้นชัก</u>		Duration :	Location : <u>โถง 0160 101</u>	
P.M. Code :		Done By :	Done By : <u>นิตา Fitness</u>	Time taken
Assigned By :	Date :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจพบน้ำมันคอนเดนเซอร์</u>	
เติมน้ำมัน blower	/		
สภาพความสกปรกคอยล์เย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยล์ร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัด	/		
การบีบตัวเครื่อง + สภาพเครื่องโดยรวม + เสียงการทำงานเครื่อง	/		
รอยรั่วท่อต่างๆ และฉนวนหุ้ม	/	<u>110' Duct type</u>	
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง + ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น มีลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์ใบพัด	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยล์ร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผ่าครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าก่อนบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech/ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup/หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์ 110</u>	Duration :	Location : <u>โถงลิฟท์ 110</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นิวยอร์ก Fitness</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Date :		Time taken

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจสาร 110 ก่อนล้าง 110 ก่อน</u>	
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกใบพัด	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/	<u>110 Fitness FCU-40-1/1</u>	
การทำงานของระบบควบคุมแอมเพอร์ควบคุม	/	<u>110 Duct Type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยเย็น คอยร้อน	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์เย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานพัดลมคอยร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฟังก์ชันเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น/ลูกค้าผู้รับบริการ
Q = Quarterly	<u>Sam</u>		<u>1/24</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✕ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✕ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : ลิฟท์ 110	Duration :	Location : โรงสี ไร่หลัก ไร่	
P.M. Code :	Done By :	Done By : นว ลิฟท์ R	Time taken
Assigned By :	Date :	Date :	Date :

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	ตรวจ 50V 110V ก่อนล้าง พัดลมคอนเดนเซอร์	
เติมน้ำมัน BLOWER	/	ใช้น้ำมันฟลูออรีน 100% เพาเวอร์ ดี แอนด์ เซอร์วิส	
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/	น้ำแข็ง	
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
การบีบตัวเครื่อง + สภาพเครื่องโดยรวม + เสียงการทำงานของเครื่อง	/		
รอยรั่วที่ท่อต่างๆ และฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/	110V ลิฟท์ R FCU-R-4	
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/	110V Duct type	
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง + ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจสอบหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น มีลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับร้อน	/		
ตรวจสอบกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฝาท่อระบายน้ำ	/		
ทดสอบการทำงานของระบบ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 23/7/68	Date/วันที่	Date/วันที่ 23/7/68
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID:powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์</u>		Duration :		Location : <u>ลิฟท์ 01 ชั้น 10</u>	
P.M. Code :		Done By :		Done By : <u>น้อง Lift R</u>	
Assigned By :		Date :		Date :	
Date :		Date :		Date :	
DESCRIPTION		Status	Problem Description		Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ					
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์		/	ตรวจพบเสียงดัง		ล้างทำความสะอาด
เสียงลูกปืน BLOWER		/			
สภาพความสกปรกคอยล์เย็น		/	พบสกปรก		
สภาพความสกปรกคอยล์ร้อน		/			
สภาพความสกปรกใบพัดมอเตอร์		/			
สกรูยึดตัวเครื่อง + สภาพเครื่องโดยรวม + เสียงการทำงานของเครื่อง		/	110 ลิฟท์ Lift R		FCU-R-3
รอยรั่วที่ท่อต่าง ๆ และฉนวนหุ้มท่อ		/			
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม		/	110 ลิฟท์ Duct Type		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V		/			
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R / S / T		/			
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า / ออก PSI		/			
สภาพพื้นที่ภายในห้อง + ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง		/			
ตรวจเช็คถังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ					
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			
ล้างทำความสะอาด FILTER		/			
ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น มีลมเย็น		/			
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์		/			
ตรวจเช็คกำลังการทำงานของพัดลมคอยล์ร้อน		/			
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R / S / T		/			
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V		/			
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า / ออก PSI		/			
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน		/			
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผ่ากรองเครื่อง		/			
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา		/			
ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ					
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>					
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>					
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>					

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>Sam</u>		<u>ทวน</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดปกติ, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิ้ง 1101</u>	Duration :	Location : <u>โรงฟอโต้ 101</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>นักร ลิฟ R</u>
Assigned By :	Date :	Date :
Time taken		

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เสียงลมพัดมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจ 50V 110V ก่อนล้าง Timer ลิฟ</u>	
เสียงลมพัด BLOWER	/	<u>โรงฟอโต้ 110V เปิดลิฟ</u>	
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับร้อน	/		
สภาพความสกปรกคอยรับเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	<u>110V ลิฟ ลิฟ R</u>	<u>FCU-R-2</u>
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/	<u>110V Duct type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น หัวเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับร้อน	/		
ตรวจเช็คกำลังการทำงานของพัดลมคอนเดนเซอร์	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อนุมัติ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>Signature</u>		<u>Signature</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>29 / 7 / 68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>29 / 7 / 68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์ 110</u>	Duration :	Location : <u>ลิฟท์ 110</u>	
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>หวัณ ลิฟท์ R</u>	Time taken
Assigned By :	Date :	Date :	Date :

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจ 50V 110V</u>	<u>ลิฟท์ 110V</u>
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/	<u>ลิฟท์ ลิฟท์ R</u>	<u>FCU-R-1</u>
สภาพความสกปรกใบพัดเย็น	/		
การยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/	<u>110V Duct Type</u>	
รอยรั่วที่ท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยเย็น ผึงลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบพัดมอเตอร์เย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผึงลมเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อนุมัติ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>Signature</u>		<u>Signature</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประจำงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟต์ 1105</u>	Duration :	Location : <u>2F 010K 107</u>
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>น้อง Lift L</u>
Assigned By :	Date :	Date :
		Time taken

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	- ตรวจพบน้ำมันคอนเดนเซอร์	timer รีโมท
เติมน้ำมัน BLOWER	/		
สภาพความสกปรกคอยรับ	/	ขังน้ำ	
สภาพความสกปรกคอยรับ	/		
สภาพความสกปรกคอยรับ	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	- 1105 Lift L	FCU-L-4
รอยรั่วที่ท่อต่าง ๆ และฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแรงดันคอมเพรสเซอร์	/	1105 ceiling Type	
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R. / S. / T.	/		
แรงดันน้ำเข้าทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น ฟองลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบมอเตอร์ลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยรับร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R. / S. / T.	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำเข้าทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฟองลมเย็น	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
ข้อเสนอแนะลูกค้าต้องการบริการ			
1. บริการเยี่ยม	<input type="checkbox"/>		
2. บริการปานกลาง	<input type="checkbox"/>		
3. บริการแย่	<input type="checkbox"/>		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly	<u>Sam</u>		<u>พี่</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟต์</u>	Duration :	Location : <u>ลิฟต์ 10F</u>	Time taken
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>น้อง Lift L</u>	
Assigned By :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจ sound ก่อนล้าง</u>	<u>Turner 3 ตัว</u>
เสียงลูกปืน BLOWER	/	<u>ยังไม่พบ</u>	
สภาพความสกปรกคอยเย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยร้อน	/		
สภาพความสกปรกโปรยลมเย็น	/		
สกรูยึดตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานของเครื่อง	/	<u>10F ลิฟต์ L FCU-L-3</u>	
รอยรั่วท่อต่าง ๆ และฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแรงดันคอม	/	<u>10F ceiling type</u>	
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยเย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบมอเตอร์ลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้า ค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องนำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อดุมมี 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น/ลูกค้าผู้รับบริการ
Q = Quarterly	<u>Satt</u>		<u>ทพ</u>
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา



งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟท์ 110</u>		Duration :	Location : <u>ลิฟท์ 110</u>	
P.M. Code :		Done By :	Done By : <u>ลิฟท์ L</u>	Time taken
Assigned By :	Date :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	<u>ตรวจ SOU 110 ก่อนล้าง Timer รีเลย์</u>	
เติมน้ำมัน BLOWER	/	<u>ล้าง</u>	
สภาพความสกปรกคอยล์เย็น	/		
สภาพความสกปรกคอยล์ร้อน	/		
สภาพความสกปรกโปรโมทอร์เย็น	/	<u>ลิฟท์ ลิฟท์ L</u>	<u>FCU-L-2</u>
สกปรกตัวเครื่อง+ สภาพเครื่องโดยรวม+เสียงการทำงานเครื่อง	/	<u>ลิฟท์ Ceiling type</u>	
รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง+ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น ผึ่งลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบมอเตอร์ลมเย็น	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานของพัดลมคอยล์ร้อน	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าค่าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาต้านทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องนำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ผ่ากรองเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>	Date/วันที่	Date/วันที่ <u>23/7/68</u>
Y = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบกพร่อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบ ล้าง/ซ่อม/เครื่องปรับอากาศ ประกันงานตามใบเสนอราคา

งานบริการโทร 099-913-3315 (LINE ID: powerd1415)

Air Conditioning

Equipment : <u>ลิฟต์ 1105</u>	Duration :	Location : <u>ลิฟต์ 5 ชั้น 105</u>	Time taken
P.M. Code :	Done By :	Done By : <u>น้อง Lift L</u>	
Assigned By :	Date :	Date :	

DESCRIPTION	Status	Problem Description	Solution Description
<u>ตรวจเช็คก่อนล้างเครื่องปรับอากาศ</u>			
เติมน้ำมันมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์	/	- ตรวจ SCU 1105 / ก่อนล้าง Timer รีเลย์	
เติมน้ำมัน blower	/	- ว่าง	
สภาพความสกปรกคอยรับ	/		
สภาพความสกปรกคอยรับอื่น	/		
สภาพความสกปรกคอยรับอื่น	/		
การยึดตัวเครื่อง + สภาพเครื่องโดยรวม + เสียงการทำงานเครื่อง	/	- 1105 / น้อง Lift L FCU-L-1	
รอยรั่วที่ต่าง ๆ และฉนวนหุ้ม	/		
การทำงานของระบบควบคุมแผงบอร์ดควบคุม	/	1105 Ceiling Type	
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
สภาพพื้นที่ภายในห้อง + ป้องกันความเสียหายทรัพย์สินใกล้เคียง	/		
<u>ตรวจเช็คหลังล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</u>			
ล้างทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม	/		
ล้างทำความสะอาด FILTER	/		
ล้างทำความสะอาดคอยรับเย็น มีลมเย็น	/		
ล้างทำความสะอาดใบมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	/		
ตรวจเช็คกำลังลมการทำงานพัดลมคอยรับเย็น	/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ R..... / S..... / T.....	/		
วัดกระแสไฟฟ้าที่วัดได้ 220V	/		
แรงดันน้ำยาตามทางเข้า-ทางออก ค่าที่วัดได้ เข้า..... PSI / ออก..... PSI	/		
ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่อุดตัน	/		
ล้าง FAN COIL + FILTER + ฝาครอบเครื่อง	/		
ทดสอบการทำงาน อุณหภูมิ 25 องศา	/		
<u>ข้อเสนอแนะลูกค้าต่องานบริการ</u>			
1. บริการดีเยี่ยม <input type="checkbox"/>			
2. บริการปานกลาง <input type="checkbox"/>			
3. บริการแย่ <input type="checkbox"/>			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

M = Monthly

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น(ลูกค้าผู้รับบริการ)

Q = Quarterly

Date/วันที่ 23/7/68

Date/วันที่

Date/วันที่ 23/7/68

H = Half yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

Y = Yearly

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

TAJONGJAYA LIFE ASOKE HYPE

ประจำเดือน พฤษภาคม พฤษภาคม

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	ระดับปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	F	35	36	36	35	35	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	30	30	30	30	30	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	50	50	50	50	50	
6	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ความดันสาเหวน	ดังปกติ ไม่น้อย	✓	✓	✓	✓	✓	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	450/100	450/100	450/100	450/100	450/100	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
10	จากระบบลูกปืน	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม ภายนอกไม่ร้อน 20	✓	✓	✓	✓	✓	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
18	นํวดยารุ่นแบตเตอรี่	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
16	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	26.7	26.7	26.7	26.7	26.7	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	0	0	0	0	0	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	10	10	10	10	10	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	63h.26	63h.36	63h.46	63h.56	63h.56	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีรายละเอียด (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย					
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.					
Date/วันที่			Date/วันที่					
25/12/68			21/12/68					
sdw/bg								



ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตารางสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ตรวจเช็คระดับถังน้ำไฟของแบตเตอรี่ที่เครื่องยนต์	VDC	27.6	27.5	27.6	27.5	27.5	
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	ค่ามาตรฐาน อุณหภูมิห้อง (F /C)	35	36	35	35	35	
3	ตรวจวัดความดันของน้ำมันเครื่อง	ค่ามาตรฐาน 0 PSI	0	0	0	0	0	
4	ตรวจเช็ค และบันทึกความดันของน้ำในระบบ	PSI	195	195	195	195	195	
5	ตรวจเช็คความถี่ของการทำงานของแบตเตอรี่	Specific gravity ค่าปกติ 1.26 -1.30	1-28	1-28	1-29	1-29	1-29	
6	ตรวจสอบซีลของแบตเตอรี่	สภาพปกติต้องขึ้นเป็น ไม่หลวม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่องในแบตเตอรี่ และเติมน้ำมันถ้าจำเป็น	น้ำมันเต็มจนสัมผัสขดขาค	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่องของเครื่องยนต์	ระดับปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
9	ตรวจเช็คความถี่ และคุณภาพของน้ำมันเครื่อง	เปลี่ยนน้ำมัน ทุก 1 ปี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังสำรอง	ต้องมากกว่า 60% ของปริมาณการใช้งานสำรอง (ลิตร)	700	700	700	700	700	
11	ตรวจสอบตำแหน่งวาล์วต่างๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	สังเกตจาก Tag ของวาล์ว	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
12	ตรวจสอบสภาพสายพาน	ถ้าพบว่าเริ่มแตก ต้องนำเสนอบริการเปลี่ยนสายพานใหม่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
13	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำผ่านซีล และข้อต่อท่อต่างๆของระบบ	ต้องไม่มีรอยรั่ว	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
14	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำมันเครื่อง ตามจุดต่อต่างๆของเครื่องยนต์	ต้องไม่มีรอยรั่ว	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
15	ตรวจเช็คได้กรองอากาศจากสกรูหรือไม	หากสกปรก ให้ทำความสะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
16	ระบายน้ำออกจากสกรูของน้ำมันเชื้อเพลิง , ถังลม	ต้องไม่มีน้ำ อยู่ในระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
17	ตรวจสอบ Selector switch ของ Fire pump	ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง Auto เท่านั้น	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
18	ตรวจสอบ Selector switch ของ Jockey pump	ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง Auto เท่านั้น	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
19	ตรวจสอบ Strainer ของ Jockey Pump	หากสกปรก ให้ทำความสะอาด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	

ขณะเดินเครื่อง (Starting and Run Engine)									
20	ตรวจวัดความดันของน้ำมันเครื่อง	PSI	150	150	150	150			
21	ตรวจเช็ค และบันทึกค่าความดันของน้ำในระบบ ขณะที่ยังไม่เริ่มทำงาน	PSI	195	195	195	195			
22	ตรวจเช็ค และบันทึกค่าความดันของน้ำในระบบ ก่อนหยุดเดิน	PSI	194	194	194	194			
23	ตรวจเช็ค และบันทึกอัตราการไหลของน้ำในระบบ ก่อนหยุดเดิน	หน่วยตามหน้าปัด	12	13	12	13			
24	ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	RPM	2400	2400	2400	2400			
25	ตรวจเช็คแรงดันทางไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่เครื่องยนต์	VDC	26.8	26.8	26.8	26.8			
26	ตรวจเช็คอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	F/C	90	90	95	100			
27	ตรวจเช็คการนำประมาความรุนแรงของเครื่องยนต์ว่ามีการไหลปกติหรือไม่ (ถ้าไม่มีการไหลให้ทำการหยุดเครื่องทันที)	ไหลปกติ	✓	✓	✓	✓			
28	ตรวจสอบพร้อมทั้งเสียงเครื่องยนต์เวลาเครื่องยนต์เริ่มทำงาน และกำลังทำงาน	ดังปกติ	✓	✓	✓	✓			
29	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำมันเครื่อง ตามจุดต่อต่างๆของเครื่องยนต์	ไม่รั่วซึม	✓	✓	✓	✓			
30	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำผ่านซีล และข้อต่อท่อต่างๆของระบบ	ไม่รั่วซึม	✓	✓	✓	✓			
31	ตรวจสอบการแสดงผล LED ที่ตู้ควบคุม	แสดงผลได้ตามปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
32	หยุดการทำงานของ Fire Pump	โดยกดปุ่ม Manual Stop ที่ตู้ควบคุม	กดปุ่ม 960V	กดปุ่ม 960V	กดปุ่ม 960V	กดปุ่ม 960V			
หลังการเดินเครื่อง (After Stop Engine)									
33	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันของน้ำในระบบ	PSI	192	193	192	193			
34	ตรวจเช็คแรงดันทางไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่เครื่องยนต์	VDC	27.00	27.2	26.8	26.8			
35	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำผ่านซีล และข้อต่อท่อต่างๆของระบบ	ไม่รั่วซึม	✓	✓	✓	✓			
36	ระดับน้ำขึ้นเชื้อเพลิง (ปัจจุบัน)	ลิตร (%)	900	900	900	900			711500 L
37	เวลาที่ใช้ในการทดสอบเครื่อง	นาที	10	10	10	10			

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ 30/11/69	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 2/12/69	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 2/12/69
---	---	---

ภาคผนวกที่ 3-2

บันทึกการตรวจสอบค่าระวางน้ำ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ 7										หน่วยงาน ไลฟ์ อโศก ไซป์				
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์ น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ	
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ					
1	1.5	7.6										~		
2	1.5	7.6										~		
3	1.5	7.6										}		
4	1.5	7.6												
5	1.5	7.6												
6	1.5	7.6										}		
7	1.5	7.6												
8	1.5	7.6												
9	1.5	7.6										}		
10	1.5	7.6												
11	1.5	7.6												
12	1.5	7.6										}		
13	1.5	7.6												
14	1.5	7.6												
15	1.5	7.6										}		
16	1.5	7.6												
17	1.5	7.6												
18	1.5	7.6										}		
19	1.5	7.6												
20	1.5	7.6												
21	1.5	7.6										}		
22	1.5	7.6												
23	1.5	7.6												
24	1.5	7.6												
25	1.5	7.6												
26	1.5	7.6												
27	1.5	7.6												
28	1.5	7.6												
29	1.5	7.6												
30	1.5	7.6												
31	1.5	7.6												

ตรวจสอบโดย

วันที่

FRM-PMR-062 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ 7										หน่วยงาน ไลฟ์ อโศก โฮป			
เดือน <u>สิงหาคม</u> พ.ศ. 256 <u>7</u>													
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์ น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ <u>ลิท</u>	เกลือ <u>ปว.5u</u>				
1	1.5	7.6		/								<u>อ. วัฒนวิทย์</u>	
2	1.5	7.6		/									
3	1.5	7.6		/									
4	1.5	7.6		/				1					
5	1.5	7.6		/									
6	1.5	7.6		/									
7	1.5	7.6		/									
8	1.5	7.6		/									
9	1.5	7.6		/									
10	1.5	7.6		/							5		
11	1.5	7.6		/									
12	1.5	7.6		/									
13	1.5	7.6		/									
14	1.5	7.6		/									
15	1.5	7.6		/									
16	1.5	7.6		/									
17	1.5	7.6		/				1	5				
18	1.5	7.6		/									
19	1.5	7.6		/									
20	1.5	7.6		/									
21	1.5	7.6		/									
22	1.5	7.6		/									
23	1.5	7.6		/									
24	1.5	7.6		/									
25	1.5	7.6		/							5		
26	1.5	7.6		/									
27	1.5	7.6		/				1					
28	1.5	7.6		/									
29	1.5	7.6		/									
30	1.5	7.6		/									
31	1.5	7.6		/									

ตรวจสอบโดย กิติน

วันที่ 1/11/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ 40										หน่วยงาน ไลฟ์ อโศก ไฮป์			
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568													
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์ น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ HCl	เกลือ				
1	1.5	7.6		/					5			QC	
2	1.5	7.6		/				1				QC	
3	1.5	7.6		/								QC	
4	1.5	7.6		/								QC	
5	1.5	7.6		/								QC	
6	1.5	7.6		/								QC	
7	1.5	7.6		/								QC	
8	1.5	7.6		/								QC	
9	1.5	7.6		/					5			QC	
10	1.5	7.6		/								QC	
11	1.5	7.6		/								QC	
12	1.5	7.6		/								QC	
13	1.5	7.6		/				1				QC	
14	1.5	7.6		/								QC	
15	1.5	7.6		/								QC	
16	1.5	7.6		/					5			QC	
17	1.5	7.6		/								QC	
18	1.5	7.6		/								QC	
19	1.5	7.6		/								QC	
20	1.5	7.6		/								QC	
21	1.5	7.6		/								QC	
22	1.5	7.6		/								QC	
23	1.5	7.6		/				1				QC	
24	1.5	7.6		/								QC	
25	1.5	7.6		/					5			QC	
26	1.5	7.6		/								QC	
27	1.5	7.6		/								QC	
28	1.5	7.6		/								QC	
29	1.5	7.6		/				1				QC	
30	1.5	7.6		/								QC	
31	1.5	7.6		/								QC	

ตรวจสอบโดย กวี

วันที่ 1/9/68

ภาคผนวกที่ 3-3

แบบทส.1 และแบบทส.2

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/07/68	196	203	162.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
2/07/68	255	187	149.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
3/07/68	278	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
4/07/68	324	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
5/07/68	0	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดับไฟ PM EE	-	-	กวิน
6/07/68	414	281	224.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
7/07/68	404	249	199.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
8/07/68	376	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
9/07/68	426	209	167.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
10/07/68	430	202	161.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
11/07/68	376	219	175.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
12/07/68	406	176	140.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
13/07/68	418	268	214.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
14/07/68	406	244	195.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
15/07/68	420	181	144.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน
16/07/68	398	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/07/68	411	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
18/07/68	408	239	191.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
19/07/68	396	191	152.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
20/07/68	393	211	168.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
21/07/68	415	272	217.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
22/07/68	412	190	152	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
23/07/68	403	193	154.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
24/07/68	406	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
25/07/68	404	226	180.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
26/07/68	406	182	145.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
27/07/68	305	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
28/07/68	396	265	212	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
29/07/68	397	238	190.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
30/07/68	462	225	180	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน
31/07/68	368	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 339

หมู่ที่ :

ซอย : พวงเจริญ

ถนน : จตุรทิศ

แขวง/ตำบล : มักกะสัน

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021087959

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1253

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กวิน มุลทรัพย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

350.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้าง ผรม.สูบตะกอนออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 11,509.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,335.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,068.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|-------|--------------|
| 1. em | ปริมาณ หน่วย |
| | 20.000 ลิตร |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input type="checkbox"/> [] ปกติ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ผิดปกติ กำลังส่งซ่อม |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ดำเนินการนำขี้เถ้าเติมอากาศไปซ่อม

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/08/68	417	221	176.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
2/08/68	405	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
3/08/68	438	232	185.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
4/08/68	406	238	190.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
5/08/68	414	220	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
6/08/68	420	198	158.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
7/08/68	419	235	188	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
8/08/68	404	191	152.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
9/08/68	415	204	163.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
10/08/68	336	205	164	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
11/08/68	410	181	144.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
12/08/68	397	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
13/08/68	405	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
14/08/68	504	231	184.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
15/08/68	460	218	174.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	
16/08/68	412	218	174.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-		-	-	กวิน	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/08/68	399	212	169.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
18/08/68	389	216	172.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
19/08/68	410	212	169.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
20/08/68	391	189	151.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
21/08/68	376	239	191.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
22/08/68	403	219	175.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
23/08/68	404	213	170.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
24/08/68	402	186	148.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
25/08/68	380	216	172.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
26/08/68	361	354	283.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
27/08/68	344	362	289.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
28/08/68	363	383	306.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
29/08/68	387	211	168.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
30/08/68	326	238	190.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	
31/08/68	400	240	192	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กวิน	

12397
9917.6

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ โลว์ อีโค ไฮป์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 339

หมู่ที่ :

ซอย : พวงเจริญ

ถนน : จตุรทิศ

แขวง/ตำบล : มักกะสัน

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021087959

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1253

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กวิน มุลทรัพย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

350.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้าง ผสม.สูบตะกอนออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 12,397.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 7,010.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,608.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|-------|--------------|
| 1. em | ปริมาณ หน่วย |
| | 20.000 ลิตร |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input type="checkbox"/> [] ปกติ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ผิดปกติ |
- รอกกรรมการพิจารณาซ่อมบำรุง
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 339

หมู่ที่ :

ซอย : พวงเจริญ

ถนน : จตุรทิศ

แขวง/ตำบล : มักกะสัน

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021087959

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1253

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ว่าที่ร.ต หญิงวัลลิ มะหังสา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[X] อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน 2

ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดุดตะกอนออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 12,065.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 10,460.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 8,368.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- อื่นๆ ส่วนแยกจากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ข้อมบ้เติมเติมอากาศ

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบกากตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/63	๑๘1462	227	181.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
2/10/63	๑๘1๔86	261	20๕.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
3/10/63	๑๘1520	262	209.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
4/10/63	๑๘1๖0๓	191	13๕.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
5/10/63	๑๘1540	309	247.7	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
6/10/63	๑๘1๕56	219	173.2	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
7/10/63	๑๘166๕	202	161.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
8/10/63	๑๘1๕10	206	๑20.5	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
9/10/63	๑๘1654	237	189.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
10/10/63	๑๘162๓	218	174.4	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
11/10/63	๑๘165๕	355	284	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
12/10/63	๑๙1๔47	260	208	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
1๔/10/63	๑๙1๔๙3	218	174.4	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
14/10/63	๑๘8355	215	172	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
15/10/63	๑๘8๗35	177	141.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
16/10/63	๑๘1501	262	209.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟ้าของระ บบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเส ยที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ร ะบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโล กรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำ ไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุป สรรค และแนวทา งแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสู บน้ำ (ปกติ/ผิด ปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/10/69	๑๑ 0110	263	210-4	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
18/10/69	๑๑ 0693	182	145-6	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
19/10/69	๑๑ 1189	236	188.8	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
20/10/69	๑๑ 1962	336	268.8	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
21/10/69	๑๑ 2742	318	234.4	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
22/10/69	๑๑ 3297	248	198.4	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
23/10/69	๑๑ 3817	248	198.4	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
24/10/69	๑๑ 43๖7	290	200	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
25/10/69	๑๑ 48๑๗	2301	184	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
26/10/69	๑๑ 5317	240	199	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
27/10/69	๑๑ 5918	300	240	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
28/10/69	๑๑ 6559	247	197.6	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
29/10/69	๑๑ 6799	260	208	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
30/10/69	๑๑ ๐102	260	208	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล
31/10/69	๑๑ 7๖5	190	152	ระบาย	—	ปกติ/ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ/ปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	ว.วิมล

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ โลว์ อีโค ไฮป์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 339

หมู่ที่ :

ซอย : พวงเจริญ

ถนน : จตุรทิศ

แขวง/ตำบล : มักกะสัน

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021087959

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1253

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ว่าที่ ร้อยตรีหญิงวลลี มะหังสา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ

350.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16,200.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 7,697.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 6,157.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|------------|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. 20 ลิตร | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลมตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้ง

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟ้าของระ บบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสี ยที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ว ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโล กรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุป สรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสู บน้ำ (ปกติ/ผิ ตปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ป กติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบละ กอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/69	๑๗8103.17	4114	331.2	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
2/1/69	๑๑๖629.34	328	262.4	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
3/1/69	๑๑๖63.44	336	268.8	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
4/1/69	๑๑๖842.13	173	138.4	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
5/1/69	1000295.19	362	289.6	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
6/1/69	1000000.91	170	136	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
7/1/69	1001592.96	278	222.4	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
8/1/69	1002150.18	254	203.2	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
9/1/69	1002758.44	336	264	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
10/1/69	1003389.29	245	196	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
11/1/69	1003039.29	191	152.8	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
12/1/69	1004506.6	328	262.4	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
13/1/69	1005096.99	184	147.2	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
14/1/69	1003676.79	136	108.8	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
15/1/69	1006266.33	234	187.2	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ
16/1/69	1006761.77	322	257.6	ระบาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	จ.วิเศษ

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ โลว์ อีโค ไฮป์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 339

หมู่ที่ :

ซอย : พวงเจริญ

ถนน : จตุรทิศ

แขวง/ตำบล : มักกะสัน

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021087959

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1253

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวเบญจวรรณ จันทรรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

350.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างพร.นอกสูบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,843.710 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 7,101.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,680.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input type="checkbox"/> [] ปกติ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ผิดปกติ |
- รอสอดคณะกรรมการ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟ้าของระ บบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสี ยที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ร ะบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโล กรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำ ไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุป สรรค และแนวทา แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสู บน้ำ (ปกติ/ผิ ดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ป กติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย(ผสมสารเคมี ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบละ กอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/๖๓	101444.41	231	194.9	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
2/12/๖๓	1014912.32	370	264	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
3/12/๖๓	1015431.79	358	296.4	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
4/12/๖๓	1015975.09	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
5/12/๖๓	1016799.99	235	188	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
6/12/๖๓	1016835.09	146	116	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
7/12/๖๓	1017392.22	304	243	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
8/12/๖๓	1017892.71	353	282	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
9/12/๖๓	1018405.41	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
10/12/๖๓	1018773.57	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
11/12/๖๓	1019409.46	254	203.2	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
12/12/๖๓	1019903.38	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
13/12/๖๓	1020394.84	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
14/12/๖๓	1020808.74	298	238.8	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
15/12/๖๓	1021403.21	246	196.8	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์
16/12/๖๓	1021962.86	189	151.2	ระบาย	-	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วสันต์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟ ฟ้าของระ บบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสี ยที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ร ะบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกร 램)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำ ไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุป สรรค และแนวทา งแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสู บน้ำ (ปกติ/ผิ ดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ป กติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะ กอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/12/64	1022398.37	193	154.4	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
18/12/64	1022928.32	189	151	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
19/12/64	1023483.39	284	227	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
20/12/64	1024048.74	188	150.4	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
21/12/64	1024612.49	154	123.2	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
22/12/64	1025106.99	172	137.6	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
23/12/64	1025671.52	272	219.6	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
24/12/64	102633.92	247	197.6	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
25/12/64	1026953.62	201	160.8	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
26/12/64	1027302.12	198	158.4	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
27/12/64	1027714.22	204	163.2	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
28/12/64	1027483.25	236	187.8	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
29/12/64	1029161.59	169	133.6	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
30/12/64	1029626.92	220	176	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์
31/12/64	1030492.88	137	109.6	ร.บาย	—	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	—	—	ปกติ	—	—	—	อ.สิทธิ์

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ โลว์ อีโค ไฮป์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 339

หมู่ที่ :

ซอย : พวงเจริญ

ถนน : จตุรทิศ

แขวง/ตำบล : มักกะสัน

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021087959

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1253

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวสันต์ ทองผอม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

350.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างพร.นอกสูบลูกตะกอน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16,245.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,543.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,234.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | |
|--------------------|--|---|-----------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ | |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ | |
| ระบบเติมอากาศ | <input type="checkbox"/> ปกติ | <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ | AR01,AR02 |
| เครื่องสูบลูกตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ | |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 3-4

ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไตพ์ อโศก-ไต้ป

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๙ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๘

(นายสุวิทย์ ธีรธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 4-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดกรบุรี, ว-364-จ-0005)
Sample Name : บ่อกักน้ำใส จุดที่ 1
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 July 2025
Sampling Time : 11.30 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6807-025
Sample Code : 6807-025/1
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6807-025
Date Received : 16 July 2025
Date of Analysis : 16 - 23 July 2025
Date Reported : 25 July 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.7	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	51.8	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	526	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	18.0	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	30	≤30
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ท-0001)
Reviewd and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี, ว-364-จ-0005)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 July 2025
Sampling Time : 11.38 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6807-025
Sample Code : 6807-025/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6807-025
Date Received : 16 July 2025
Date of Analysis : 16 - 23 July 2025
Date Reported : 25 July 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.5	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	25.0	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	487	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	23.2	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	34	≤30
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	2.3	≤20

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)


(Miss Paranee Lumbboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ก-0001)
Reviewd and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โฉก อโศก ไฮป์	Sampling Method	: Grab Sampling
Address	: 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	Sampling Date	: 16 July 2025
Sampling Location	: โครงการ โฉก อโศก ไฮป์	Sampling Time	: 11.30 น.
Sampling By	: บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด	Sample Type	: Wastewater
Sample Name	: บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1		

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No.	: 6807-025	Report No.	: R6807-025-A
Sample Code	: 6807-025/1	Date Received	: 16 July 2025
Sample Appearance	: สีเหลืองใส มีตะกอน	Date of Analysis	: 16 - 23 July 2025
		Date Reported	: 25 July 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.3	-

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
 2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 July 2025
Sampling Time : 11.38 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6807-025
Sample Code : 6807-025/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6807-025-A
Date Received : 16 July 2025
Date of Analysis : 16 - 23 July 2025
Date Reported : 25 July 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	<0.1	-

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)


(Miss. Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
Sample Name : น้ำประปา

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 July 2025
Sampling Time : 11.25 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6807-025
Sample Code : 6807-025/3
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6807-025-A
Date Received : 16 July 2025
Date of Analysis : 16 - 23 July 2025
Date Reported : 25 July 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	193	≤1,000

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss Paranee Lumbot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โกลด์ ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โกลด์ ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 7
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 July 2025
Sampling Time : 11.14 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6807-025
Sample Code : 6807-025/4
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
Report No. : R6807-025-A
Date Received : 16 July 2025
Date of Analysis : 16 - 23 July 2025
Date Reported : 25 July 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

- Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 40

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 July 2025
Sampling Time : 11.09 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6807-025
Sample Code : 6807-025/5
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6807-025-A
Date Received : 16 July 2025
Date of Analysis : 16 - 23 July 2025
Date Reported : 25 July 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- 3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

***** End of Report *****

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 19 August 2025
Sampling Time : 11.54 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6808-026
Sample Code : 6808-026/1
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6808-026
Date Received : 19 August 2025
Date of Analysis : 19 - 27 August 2025
Date Reported : 28 August 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	4.6	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	18.0	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	420	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	16.4	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	22	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	7.7	≤20

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewd and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟท์ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 19 August 2025
Sampling Time : 12.01 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6808-026
Sample Code : 6808-026/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6808-026
Date Received : 19 August 2025
Date of Analysis : 19 - 27 August 2025
Date Reported : 28 August 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.2	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	18.4	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	368	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	32.9	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	46	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	3.4	≤20

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Ms. Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ก-0001)
Reviewed and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 19 August 2025
Sampling Time : 11.54 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6808-026
Sample Code : 6808-026/1
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6808-026-A
Date Received : 19 August 2025
Date of Analysis : 19 - 27 August 2025
Date Reported : 28 August 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	ml/L	2540 F. Volumetric	<0.1	-

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 19 August 2025
Sampling Time : 12.01 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:


Request No. : 6808-026
Sample Code : 6808-026/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6808-026-A
Date Received : 19 August 2025
Date of Analysis : 19 - 27 August 2025
Date Reported : 28 August 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.3	-

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)


(Ms) Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : น้ำประปา

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 19 August 2025
Sampling Time : 11.46 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6808-026
Sample Code : 6808-026/3
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น


Report No. : R6808-026-A
Date Received : 19 August 2025
Date of Analysis : 19 - 27 August 2025
Date Reported : 28 August 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	129	≤1,000

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss) Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewed and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 7

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 19 August 2025
Sampling Time : 11.38 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6808-026
Sample Code : 6808-026/4
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6808-026-A
Date Received : 19 August 2025
Date of Analysis : 19 - 27 August 2025
Date Reported : 28 August 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- 3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and Identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 40

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 19 August 2025

Sampling Time : 11.33 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6808-026

Sample Code : 6808-026/5

Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6808-026-A

Date Received : 19 August 2025

Date of Analysis : 19 - 27 August 2025

Date Reported : 28 August 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

***** End of Report *****

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 September 2025
Sampling Time : 12.40 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034
Sample Code : 6809-034/1
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6809-034
Date Received : 16 September 2025
Date of Analysis : 16 - 23 September 2025
Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.5	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	19.7	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	404	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	15.2	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	16	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ก-0001)
Reviewed and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไลฟ์ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 September 2025
Sampling Time : 12.47 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034
Sample Code : 6809-034/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6809-034
Date Received : 16 September 2025
Date of Analysis : 16 - 23 September 2025
Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.9	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	8.0	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	388	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	26.4	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	27	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)
Reviewd and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไทป์ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไทป์ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 16 September 2025

Sampling Time : 12.40 น.

Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034

Sample Code : 6809-034/1

Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6809-034-A

Date Received : 16 September 2025

Date of Analysis : 16 - 23 September 2025

Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.2	-

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โสภ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ โสภ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 16 September 2025

Sampling Time : 12.47 น.

Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034

Sample Code : 6809-034/2

Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6809-034-A

Date Received : 16 September 2025

Date of Analysis : 16 - 23 September 2025

Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.3	-

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 September 2025
Sampling Time : 12.40 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034
Sample Code : 6809-034/1
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6809-034
Date Received : 16 September 2025
Date of Analysis : 16 - 23 September 2025
Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.5	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	19.7	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	404	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	15.2	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	16	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ก-0001)
Reviewd and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 September 2025
Sampling Time : 12.47 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:


Request No. : 6809-034
Sample Code : 6809-034/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6809-034
Date Received : 16 September 2025
Date of Analysis : 16 - 23 September 2025
Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.9	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	8.0	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	388	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	26.4	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	27	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ก-0001)
Reviewd and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 September 2025
Sampling Time : 12.40 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034
Sample Code : 6809-034/1
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6809-034-A
Date Received : 16 September 2025
Date of Analysis : 16 - 23 September 2025
Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.2	-

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 16 September 2025

Sampling Time : 12.47 น.

Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034

Sample Code : 6809-034/2

Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6809-034-A

Date Received : 16 September 2025

Date of Analysis : 16 - 23 September 2025

Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.3	-

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : น้ำประปา

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 16 September 2025

Sampling Time : 12.55 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034

Sample Code : 6809-034/3

Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6809-034-A

Date Received : 16 September 2025

Date of Analysis : 16 - 23 September 2025

Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	177	≤1,000

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) ประกาศการประปาครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิตบุศคลอการชุด โลฟ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 7

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 16 September 2025

Sampling Time : 12.16 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034

Sample Code : 6809-034/4

Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6809-034-A

Date Received : 16 September 2025

Date of Analysis : 16 - 23 September 2025

Date Reported : 24 September 2025


Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Miss) Paranee Lumbot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 40

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 16 September 2025

Sampling Time : 11.56 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034

Sample Code : 6809-034/5

Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6809-034-A

Date Received : 16 September 2025

Date of Analysis : 16 - 23 September 2025

Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 16 September 2025

Sampling Time : 12.25 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034

Sample Code : 6809-034/6

Sample Appearance : สี ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6809-034-A

Date Received : 16 September 2025

Date of Analysis : 16 - 23 September 2025

Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Color	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric Method	Not Detected	≤15
Turbidity ³⁾	NTU	2130 B. Nephelometric Method	0.98	≤1.0
Odor	-	-	Not Offensive	Not Offensive*
<i>Escherichia coli</i> (E. Coli) ³⁾	MPN/100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedure Using Fluorogenic Substrate	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

* Not Offensive = ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

Sample Name : ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 16 September 2025

Sampling Time : 12.32 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034

Sample Code : 6809-034/7

Sample Appearance : สี ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6809-034-A

Date Received : 16 September 2025

Date of Analysis : 16 - 23 September 2025

Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Color	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric Method	Not Detected	≤15
Turbidity ³⁾	NTU	2130 B. Nephelometric Method	1.00	≤1.0
Odor	-	-	Not Offensive	Not Offensive*
<i>Escherichia coli</i> (E. Coli) ³⁾	MPN/100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedure Using Fluorogenic Substrate	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

* Not Offensive = ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โฉก 1 อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โฉก 1 อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
Sample Name : ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 16 September 2025
Sampling Time : 12.01 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034
Sample Code : 6809-034/8
Sample Appearance : สี ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6809-034-A
Date Received : 16 September 2025
Date of Analysis : 16 - 23 September 2025
Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Color	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric Method	Not Detected	≤15
Turbidity ³⁾	NTU	2130 B. Nephelometric Method	1.40	≤1.0
Odor	-	-	Not Offensive	Not Offensive*
<i>Escherichia coli</i> (E. Coli) ³⁾	MPN/100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedure Using Fluorogenic Substrate	Not Detected	Not Detected

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
 - 2) มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565
 - 3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
- * Not Offensive = ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิตินุศจรน อัครชุต โสภ อโศก ไซป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไลฟ์ อโศก ไซป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 16 September 2025

Sampling Time : 12.10 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6809-034

Sample Code : 6809-034/9

Sample Appearance : สี ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6809-034-A

Date Received : 16 September 2025

Date of Analysis : 16 - 23 September 2025

Date Reported : 24 September 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Color	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric Method	Not Detected	≤15
Turbidity ³⁾	NTU	2130 B. Nephelometric Method	0.96	≤1.0
Odor	-	-	Not Offensive	Not Offensive*
<i>Escherichia coli</i> (E. Coli) ³⁾	MPN/100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedure Using Fluorogenic Substrate	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

* Not Offensive = ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ


(Miss. Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

***** End of Report *****

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี, ว-364-จ-0005)
Sample Name : บ่อกักน้ำใส จุดที่ 1
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 15 October 2025
Sampling Time : 11.40 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6810-030
Sample Code : 6810-030/1
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6810-030
Date Received : 15 October 2025
Date of Analysis : 15 - 22 October 2025
Date Reported : 24 October 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.4	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	33.6	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	343	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	16.8	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	38	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)
Reviewd and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and Identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมีกะสุ่น เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี, ว-364-จ-0005)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 15 October 2025
Sampling Time : 11.48 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6810-030
Sample Code : 6810-030/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6810-030
Date Received : 15 October 2025
Date of Analysis : 15 - 22 October 2025
Date Reported : 24 October 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.3	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	<5.0	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	311	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	41.2	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	36	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewd and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 15 October 2025

Sampling Time : 11.40 น.

Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6810-030

Sample Code : 6810-030/1

Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6810-030-A

Date Received : 15 October 2025

Date of Analysis : 15 - 22 October 2025

Date Reported : 24 October 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.2	-

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 15 October 2025
Sampling Time : 11.48 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6810-030
Sample Code : 6810-030/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6810-030-A
Date Received : 15 October 2025
Date of Analysis : 15 - 22 October 2025
Date Reported : 24 October 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	<0.1	-

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : น้ำประปา

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 15 October 2025
Sampling Time : 11.55 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6810-030
Sample Code : 6810-030/3
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6810-030-A
Date Received : 15 October 2025
Date of Analysis : 15 - 22 October 2025
Date Reported : 24 October 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	110	≤1,000

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
2) ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไส้ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไส้ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 7

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 15 October 2025

Sampling Time : 11.35 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6810-030

Sample Code : 6810-030/4

Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6810-030-A

Date Received : 15 October 2025

Date of Analysis : 15 - 22 October 2025

Date Reported : 24 October 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิตบุศคลอการชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 40

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 15 October 2025
Sampling Time : 11.30 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6810-030
Sample Code : 6810-030/5
Sample Appearance : สี ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6810-030-A
Date Received : 15 October 2025
Date of Analysis : 15 - 22 October 2025
Date Reported : 24 October 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- 3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด


(Miss) Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

***** End of Report *****

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โสภี อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โสภี อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 6 November 2025
Sampling Time : 10.22 น.
Sample Type : Wastewater


The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6811-012
Sample Code : 6811-012/1
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6811-012
Date Received : 6 November 2025
Date of Analysis : 6 - 12 November 2025
Date Reported : 13 November 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.8	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	11.6	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	359	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	12.5	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	26	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)
Reviewd and Approved By



The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ โอโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไหล่ โอโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 6 November 2025
Sampling Time : 10.30 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6811-012
Sample Code : 6811-012/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น
Report No. : R6811-012
Date Received : 6 November 2025
Date of Analysis : 6 - 12 November 2025
Date Reported : 13 November 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.1	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	13.9	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	385	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	39.6	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	32	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Mis. Paranee Lumbboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)
Reviewd and Approved By



The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์	Sampling Method	: Grab Sampling
Address	: 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	Sampling Date	: 6 November 2025
Sampling Location	: โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์	Sampling Time	: 10.22 น.
Sampling By	: บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด	Sample Type	: Wastewater
Sample Name	: บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1		

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No.	: 6811-012	Report No.	: R6811-012-A
Sample Code	: 6811-012/1	Date Received	: 6 November 2025
Sample Appearance	: สีเหลืองใส มีตะกอน	Date of Analysis	: 6 - 12 November 2025
		Date Reported	: 13 November 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.3	-

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss) Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 6 November 2025

Sampling Time : 10.30 น.

Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6811-012

Sample Code : 6811-012/2

Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น

Report No. : R6811-012-A

Date Received : 6 November 2025

Date of Analysis : 6 - 12 November 2025

Date Reported : 13 November 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.2	-

Remark

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumbboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : น้ำประปา

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 6 November 2025
Sampling Time : 10.38 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6811-012
Sample Code : 6811-012/3
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6811-012-A
Date Received : 6 November 2025
Date of Analysis : 6 - 12 November 2025
Date Reported : 13 November 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	148	≤1,000

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
2) ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โสภโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โสภโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 7
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 6 November 2025
Sampling Time : 10.10 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6811-012
Sample Code : 6811-012/4
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
Report No. : R6811-012-A
Date Received : 6 November 2025
Date of Analysis : 6 - 12 November 2025
Date Reported : 13 November 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- 3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด


(Miss) Paranee Lumbboot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไลฟ์ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 40

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 6 November 2025

Sampling Time : 10.05 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6811-012

Sample Code : 6811-012/5

Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Report No. : R6811-012-A

Date Received : 6 November 2025

Date of Analysis : 6 - 12 November 2025

Date Reported : 13 November 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewed and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

***** End of Report *****

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไลฟ์ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1
Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 11 December 2025
Sampling Time : 12.01 น.
Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6812-037
Sample Code : 6812-037/1
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน
Report No. : R6812-037
Date Received : 11 December 2025
Date of Analysis : 11 - 19 December 2025
Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.7	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	25.9	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	300	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	4.7	≤35
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification	12	≤20
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Limboot)
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewed and Approved By



ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไส้ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไส้ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด (นายธนกร วงศ์ชัยธง, ว-364-จ-0003)
Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 11 December 2025

Sampling Time : 11.53 น.

Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6812-037
Sample Code : 6812-037/2
Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6812-037

Date Received : 11 December 2025

Date of Analysis : 11 - 19 December 2025


Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH at 25°C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.1	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	2540 D. Dried from 103-105 °C	11.3	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	275	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method,	15.9	≤35
		4500-NH ₃ C. Titrimetric Method		
Sulfide	mg/L	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	<0.1	≤1.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5210 B. 5-Day BOD Test,	14	≤20
		4500-O C. Azide Modification		
Oil and Grease	mg/L	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method	<2.0	≤20

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss) Paranee Lumboot
Laboratory Manager
(ว-364-ค-0001)

Reviewd and Approved By



Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

***** End of Report *****

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 11 December 2025

Sampling Time : 12.01 น.

Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6812-037

Sample Code : 6812-037/1

Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6812-037-A

Date Received : 11 December 2025

Date of Analysis : 11 - 19 December 2025

Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.1	-

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 11 December 2025

Sampling Time : 11.53 น.

Sample Type : Wastewater

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6812-037

Sample Code : 6812-037/2

Sample Appearance : สีเหลืองใส มีตะกอน

Report No. : R6812-037-A

Date Received : 11 December 2025

Date of Analysis : 11 - 19 December 2025

Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Settleable Solids	mL/L	2540 F. Volumetric	0.1	-

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : น้ำประปา

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 11 December 2025
Sampling Time : 12.10 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:


Request No. : 6812-037
Sample Code : 6812-037/3
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน

Report No. : R6812-037-A
Date Received : 11 December 2025
Date of Analysis : 11 - 19 December 2025
Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	2540 C. Dried at 180 °C	111	≤1,000

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) ประกาศการประปาครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565


(Miss) Paranee Lumbboot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 7

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 11 December 2025

Sampling Time : 11.34 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6812-037

Sample Code : 6812-037/4

Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน มีกลิ่นคลอรีน

Report No. : R6812-037-A

Date Received : 11 December 2025

Date of Analysis : 11 - 19 December 2025

Date Reported : 22 December 2025


Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	2320 B. Titration Method	12	80 - 100
Calcium Hardness ³⁾	mg/L as CaCO ₃	Titration Method	74	250 - 600
Chloride	mg/L	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	483	≤600
Cyanuric Acid ³⁾	mg/L	Turbidimetric Method	34	30 - 60
Ammonia-Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-NH ₃ B. Preliminary Distillation Step, 4500-NH ₃ C. Titrimetric method	Not Detected	≤20
Nitrate-Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmiun Reduciton	Not Detected	≤50
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> (<i>E. Coli</i>) ³⁾	In 100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedures Using Fluorogenic Substate	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ³⁾	In 100 mL	9213 B. Membrane Filter Technique	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> ³⁾	In 100 mL	9213 B. Membrane Filter Technique	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Ms. Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : สระว่ายน้ำชั้นที่ 40

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 11 December 2025

Sampling Time : 11.13 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6812-037

Sample Code : 6812-037/5

Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน มีกลิ่นคลอรีน

Report No. : R6812-037-A

Date Received : 11 December 2025

Date of Analysis : 11 - 19 December 2025

Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	2320 B. Titration Method	16	80 - 100
Calcium Hardness ³⁾	mg/L as CaCO ₃	Titration Method	64	250 - 600
Chloride	mg/L	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	140	≤600
Cyanuric Acid ³⁾	mg/L	Turbidimetric Method	30	30 - 60
Ammonia-Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-NH ₃ B. Preliminary Distillation Step, 4500-NH ₃ C. Titrimetric method	Not Detected	≤20
Nitrate-Nitrogen ³⁾	mg/L	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduciton	Not Detected	≤50
Total Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100 mL	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> (E. Coli) ³⁾	In 100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedures Using Fluorogenic Substrate	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ³⁾	In 100 mL	9213 B. Membrane Filter Technique	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> ³⁾	In 100 mL	9213 B. Membrane Filter Technique	Not Detected	Not Detected

Remark:

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด


(Ms.) Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์

Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์

Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

Sample Name : ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินถังที่ 1

Sampling Method : Grab Sampling

Sampling Date : 11 December 2025

Sampling Time : 11.40 น.

Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6812-037

Sample Code : 6812-037/6

Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน

Report No. : R6812-037-A

Date Received : 11 December 2025

Date of Analysis : 11 - 19 December 2025

Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Color ³⁾	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric Method	Not Detected	≤15
Turbidity	NTU	2130 B. Nephelometric Method	1.1	≤1.0
Odor	-	2150 B. Threshold Odor Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
<i>Escherichia coli</i> (E. Coli) ³⁾	In 100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedures Using Fluorogenic Substrate	Not Detected	Not Detected

Remark

1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023

2) มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565

3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Ms) Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินถังที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 11 December 2025
Sampling Time : 11.46 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:


Request No. : 6812-037
Sample Code : 6812-037/7
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน

Report No. : R6812-037-A
Date Received : 11 December 2025
Date of Analysis : 11 - 19 December 2025
Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Color ³⁾	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric Method	Not Detected	≤15
Turbidity	NTU	2130 B. Nephelometric Method	1.1	≤1.0
Odor	-	2150 B. Threshold Odor Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
<i>Escherichia coli</i> (E. Coli) ³⁾	In 100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedures Using Fluorogenic Substrate	Not Detected	Not Detected

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565
- 3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Miss) Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ โลฟ อโศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าถังที่ 1

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 11 December 2025
Sampling Time : 11.30 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6812-037
Sample Code : 6812-037/8
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน

Report No. : R6812-037-A
Date Received : 11 December 2025
Date of Analysis : 11 - 19 December 2025
Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Color ³⁾	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric Method	Not Detected	≤15
Turbidity	NTU	2130 B. Nephelometric Method	0.45	≤1.0
Odor	-	2150 B. Threshold Odor Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
<i>Escherichia coli</i> (E. Coli) ³⁾	In 100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedures Using Fluorogenic Substrate	Not Detected	Not Detected

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565
- 3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(Ms.) Paranee Lumboot
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

ANALYSIS REPORT

The following sample(s) was/were submitted and identified by customer:

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ โศก ไฮป์
Address : 339 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Location : โครงการ ไหล่ โศก ไฮป์
Sampling By : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
Sample Name : ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าถังที่ 2

Sampling Method : Grab Sampling
Sampling Date : 11 December 2025
Sampling Time : 11.25 น.
Sample Type : Water

The following sample(s) was/were identified by laboratory:

Request No. : 6812-037
Sample Code : 6812-037/9
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน

Report No. : R6812-037-A
Date Received : 11 December 2025
Date of Analysis : 11 - 19 December 2025
Date Reported : 22 December 2025

Parameters	Units	Methods ¹⁾	Result	Standard ²⁾
Color ³⁾	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric Method	Not Detected	≤15
Turbidity	NTU	2130 B. Nephelometric Method	0.50	≤1.0
Odor	-	2150 B. Threshold Odor Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
<i>Escherichia coli</i> (<i>E. Coli</i>) ³⁾	In 100 mL	9221 F. <i>Escherichia coli</i> Procedures Using Fluorogenic Substrate	Not Detected	Not Detected

Remark:

- 1) Method: Standard methods for the Examination of water and waste water, APHA AWWA, WEF, 24th, 2023
- 2) มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2565
- 3) วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด


(Miss Paranee Lumboot)
Laboratory Manager



Reviewd and Approved By

Reported analysis refer to submitted sample(s) only.

Test report shall not be reproduced except in full, without the written approval of WE ENVIRONMENT CO., LTD Laboratory.

***** End of Report *****

ภาคผนวกที่ 5

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขื่นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ขอขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และ
รายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ขื่นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๖๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๘๐/๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเตย
อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-ค-๐๐๐๑

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวจิตาพัฒน์ ลิ้มทโรภาส

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาววรรณิศา อุปนันไชย

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๒

๓) นายธนกร วงศ์ชัยธง

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขื่นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ หากประสงค์
จะต่ออายุหนังสือรับขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ภาคผนวกที่ 5 หน้า 1

“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๓๖๔

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๒๖

ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับ ที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Methods
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
9	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๙๘๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๖๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๘๐/๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ นางสาวศรัญญา สวัสดิ์ทอง ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๔

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุนทร แก้วสว่าง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๔๕๙



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๓๖๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๘๐/๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวจิตาพัฒน์ ลิ้มทโรภาส ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๑

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ ราย

นายปิยวัฒน์ ลัดครบุรี ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๔-จ-๐๐๐๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





ใบรับรองเลขที่ 25-LB0055
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
(WE ENVIRONMENT CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๒๘๐/๑๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี
(280/19 Moo 9, Bang Toe, Sam Khok, Pathum Thani)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๘๑๐
(Accreditation No. Testing 1810)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
(Issue date : 10 March B.E. 2568 (2025))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



ec75b9f2

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2025-03-10T15:44:46.567+07:00

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 25-LB0055

(Certification No. 25-LB0055)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

(WE ENVIRONMENT CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1810

(Testing 1810)

ฉบับที่ 01

(Issue No. 01)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

(Valid from)

(24 February B.E.2568 (2025))

ถึงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2573

(Until)

(23 February B.E.2573 (2030))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสีสิ่งแวดล้อม (Environmental field)</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (Water and Wastewater)</p>	<p>- pH 2.0 – 10.0</p> <p>- Total Suspended Solids 5.0 mg/L – 2 000 mg/L</p> <p>- Total Dissolved Solids 50 mg/L – 5 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, 4500-H⁺ B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, 2540 C</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/1

ภาคผนวกที่ 5 หน้า 6

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER WITH TEMPERATURE
MANUFACTURER : EUTECH INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : PH700
SERIAL NO. : 3150127[LAB-0001]
LOCATION SITE : ANALYTICAL LABORATORY I
DATE OF CALIBRATION : 23 August 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 22°C to 24°C

Relative Humidity : 50% to 55%

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPCH-01 [pH Meter]. The calibration was performed by

direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPTH-03 [Temperature] based on ASTM E 644-04

as calibration guidelines. The calibration was performed by using Dry Block Calibrator, Precision Thermometer and IPRT

which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2002, TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06664260, 11754256, Lot Number CC787362.
3. Dry Block Calibrator, Presys Model T-45NL S/N. 234.01.22.
4. Precision Thermometer, Wika Model CTH 7000 S/N. 014471/18.
5. IPRT, SDL Model T100-450-1D S/N. K0897A-1-19.

Certificate No. Q24083519

F3-011-05/12-23



@clcalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER WITH TEMPERATURE
MANUFACTURER : EUTECH INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : PH700
SERIAL NO. : 3150127[LAB-0001]
CLID. NO. : 372400303
JOB CONTROL NO. : 240809083519
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 MOO 9 BANGTOEI SAM KHOK

PATHUM THANI 12160 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 09 August 2024

DATE OF ISSUED : 28 August 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sukgaseem Sechanart

Wenick Inchaisri

Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsoontorn

Authorized Signatory

28 August 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24083519

F3-011-05/12-23



@clcalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter with temperature.

CALIBRATION DATA

1. pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement (± pH)	k Factor
1.684	1.67	303	+0.014	0.010	2,00
4.003	3.98	169.4	+0.023	0.010	2,00
7.005	6.99	-5.2	+0.015	0.013	2,00
10.015	10.01	-176.9	+0.005	0.016	2,05

Technical Note. Setting function CAL 3 point (4,7,10).

The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 012 Page 4 of 67

2. TEMPERATURE RESULT

Immersion depth (mm)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ± (°C)
115	24.99	24.9	+0.09	0.14

Technical Note. Type of sensor : Thermistor

Probe Ø 3 mm

Materials : Stainless Steel.

The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 012 Page 56 of 67

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by coverage factor of $k = 2,00$.

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24083519
F3-011-05/12-23



page 4 of 4

Certificate No. Q24083519
F3-011-05/12-23



page 3 of 4

Calibration Certificate

Equipment: Hot Air Oven
Model: XUE112
Serial No.(or ID): Y0137 (LAB-0002)
Manufacturer: France Etuves
Condition: In Condition
Ventilation Valve: Closed
Shelves(pc.): 2

Customer
WE Environment CO., Ltd.
280/19 Moo. 9 Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani, 12160


Calibration Place
WE Environment CO., Ltd. (Laboratory 1)
280/19 Moo. 9 Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani, 12160


Calibration Date
20 September 2024

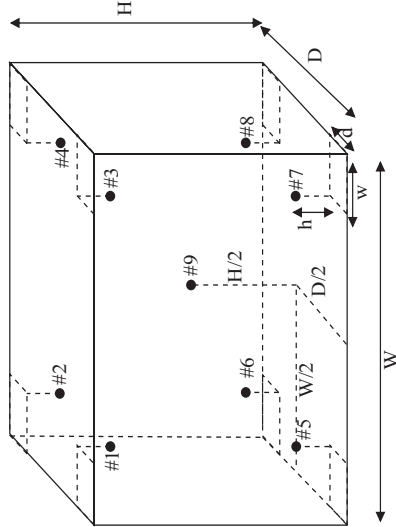
Environment Condition
Temperature: 31.7 °C ± 0.6 °C
Humidity: 66.7 %RH ± 3.5 %RH

The Method used
In-house method, W17, based on TLAS-G20

Traceability
This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SCIMET Co.,Ltd.Certificate No. C23240006


(Mr. Chanachol Mochammadrosoli)
Person in charge


(Mr. Thalerngkeat Pongngam)
Authorized signatory



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 32 (Liters)

Inside chamber:

W = 50 (cm) D = 45 (cm) H = 50 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4):

w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 12 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8):

w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 15 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

**After adjustment (Cont.)**

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.24	0.24	0.39
#2	103.93	-0.07	0.39
#3	103.77	-0.23	0.39
#4	103.68	-0.32	0.39
#5	103.75	-0.25	0.39
#6	104.11	0.11	0.39
#7	103.62	-0.38	0.39
#8	103.86	-0.14	0.39
#9	103.93	-0.07	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	104.24	103.93	103.77	103.68	103.75	104.11	103.62	103.86	103.93	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.40	0.11	0.78

Note: * Maximum uncertainty of the each position

** Offset 1: -0.7 °C, Offset 2: -0.0 °C

**Calibration Results:****Before adjustment**

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	#1 (°C)	#2 (°C)	#3 (°C)	#4 (°C)	#5 (°C)	#6 (°C)	#7 (°C)	#8 (°C)	#9 (°C)
104.0	104.0	104.0	102.60	102.31	102.24	102.05	102.16	102.56	101.94	102.34	102.40

After adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 85.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	85.37	0.37	0.26
#2	85.16	0.16	0.26
#3	85.05	0.05	0.26
#4	84.99	-0.01	0.26
#5	85.04	0.04	0.26
#6	85.29	0.29	0.26
#7	84.95	-0.05	0.26
#8	85.12	0.12	0.26
#9	85.19	0.19	0.26

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
85.0	85.0	85.0	85.37	85.16	85.05	84.99	85.04	85.29	84.95	85.12	85.19	0.26

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
85.0	0.29	0.07	0.52

Note: * Maximum uncertainty of the each position

** Offset 1: -0.7 °C, Offset 2: -0.0 °C



Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

Decision rule : ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA.

☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1$ U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.

☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r$ U) .
; PFA: Probability of False Accept

ภาคผนวกที่ 6 หน้า 5



Thalerngkeat Pongngam

(Mr. Thalerngkeat Pongngam)
Authorized signatory

After adjustment

Desired Temperature : 85.0 °C

Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 85.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC: (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	85.37	0.37	0.26	1.0	Pass
#2	85.16	0.16	0.26	1.0	Pass
#3	85.05	0.05	0.26	1.0	Pass
#4	84.99	-0.01	0.26	1.0	Pass
#5	85.04	0.04	0.26	1.0	Pass
#6	85.29	0.29	0.26	1.0	Pass
#7	84.95	-0.05	0.26	1.0	Pass
#8	85.12	0.12	0.26	1.0	Pass
#9	85.19	0.19	0.26	1.0	Pass

Correction of UUC: * = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

บริษัท ขายน้ํานํกจํกต (SCIMET CO., LTD.)

1194 Soi Wachirathamsathit 57, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239

FC17-02: 30 MAY 2023

After adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	180.73	0.73	0.46
#2	180.25	0.25	0.45
#3	179.54	-0.46	0.45
#4	179.35	-0.65	0.45
#5	179.45	-0.55	0.45
#6	180.40	0.40	0.45
#7	178.98	-1.02	0.47
#8	179.72	-0.28	0.45
#9	180.20	0.20	0.48

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*	
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9		
180.0	180.0	180.0	180.73	180.25	179.54	179.35	179.45	180.40	178.98	179.72	180.20	0.48	

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.48	0.16	1.99

Note: * Maximum uncertainty of the each position

** Offset 1 : -0.7 °C, Offset 2 : 0.0 °C

The End of Certificate

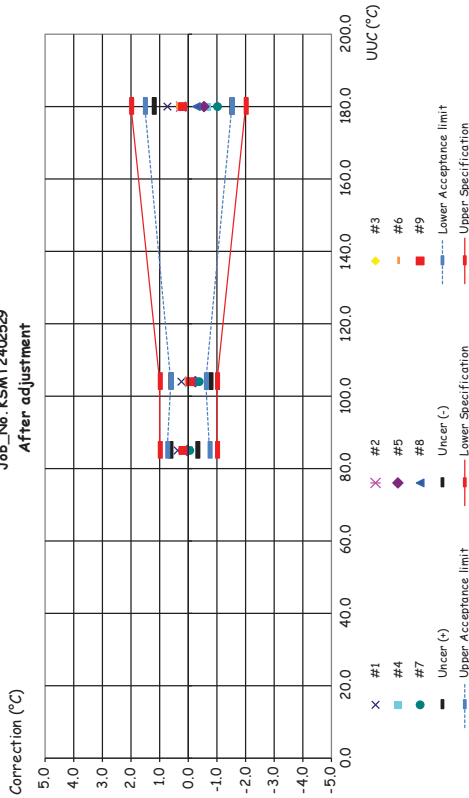
บริษัท ขายน้ํานํกจํกต (SCIMET CO., LTD.)

1194 Soi Wachirathamsathit 57, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239

FC17-02: 30 MAY 2023



Corr_Distribution & Max_Measurement Uncertainty
Job_No. KSMT2402529
After adjustment



ภาคผนวกที่ 6 หน้า 6

Statements of conformity:(Cont.)

After adjustment (Cont.)

Desired Temperature : 104.0°C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.24	0.24	0.39	1.0	Pass
#2	103.93	-0.07	0.39	1.0	Pass
#3	103.77	-0.23	0.39	1.0	Pass
#4	103.68	-0.32	0.39	1.0	Pass
#5	103.75	-0.25	0.39	1.0	Pass
#6	104.11	0.11	0.39	1.0	Pass
#7	103.62	-0.38	0.39	1.0	Pass
#8	103.86	-0.14	0.39	1.0	Pass
#9	103.93	-0.07	0.39	1.0	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

After adjustment (Cont.)

Desired Temperature : 180.0°C Tolerances : 2.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction of UUC. (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	180.73	0.73	0.46	2.0	Pass
#2	180.25	0.25	0.45	2.0	Pass
#3	179.54	-0.46	0.45	2.0	Pass
#4	179.35	-0.65	0.45	2.0	Pass
#5	179.45	-0.55	0.45	2.0	Pass
#6	180.40	0.40	0.45	2.0	Pass
#7	178.98	-1.02	0.47	2.0	Pass
#8	179.72	-0.28	0.45	2.0	Pass
#9	180.20	0.20	0.48	2.0	Pass

Correction of UUC.* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity

บริษัท ชัยนิเทศ จำกัด (SCIMET CO., LTD.)

1194 Soi Wachirathamsathit 57, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand
Email: scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239



ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

ชนิดเครื่องมือ: Hot Air Oven

หมายเลขเครื่อง: Y0137 (LAB-0002)

รุ่น: XUE112

เลขที่ใบงาน: KSMT2402529

ตรวจสอบ (รับ)		รายการตรวจเช็ค	ตรวจสอบ (ส่ง)		หมายเหตุ
20 Sep 2024			20 Sep 2024		
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
		General			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. สายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. การทำงาน Main Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. การทำงาน Selector Key	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. การแสดงผล Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. การทำงาน ฟัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. สลัก Lever of Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. สลัก Lever door open / close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. สลัก Door seal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. การทำงานของระบบ Safety	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. การทำงานของระบบทำความร้อน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. สลักตัวเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. สลักอะแดปเตอร์ ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

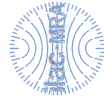
ข้อแนะนำ :

Mr. Chanachol Moohammudrosol
Service Engineer



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail: sale@cal-laboratory.com



ANAB National Accreditation Body
A C E D
ISO 9001
CALIBRATION AND
DIMENSIONAL MEASUREMENT
ACN-2814

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : ELECTRONIC BALANCE
MANUFACTURER : SARTORIUS
MODEL / TYPE : BSA224S-CW
SERIAL NO. : 3143517467[LAB-0003]
LOCATION SITE : ANALYTICAL LABORATORY 2
DATE OF CALIBRATION : 23 August 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 22 °C to 23 °C

Relative Humidity : 51 % to 53 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPMB-01 based on EURAMET/eg-18/V version 4.0 (11/2015).

The calibration was performed by Comparison with Weight Set which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Weight Set, Mettler Toledo Class E2 S/N: 158850.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand).

Certificate No. MM-0165-23, Due Date 21 December 2025.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24083517

F3-011-05/12-23

page 2 of 4

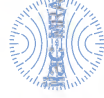


@ccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11, 14, 55 Soi Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail: sale@cal-laboratory.com



ANAB National Accreditation Body
A C E D
ISO 9001
CALIBRATION AND
DIMENSIONAL MEASUREMENT
ACN-2814

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : ELECTRONIC BALANCE
MANUFACTURER : SARTORIUS
MODEL / TYPE : BSA224S-CW
SERIAL NO. : 3143517467[LAB-0003]
CLID. NO. : 362401555
JOB CONTROL NO. : 240809083517
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 MOO 9 BANGTOEI SAM KHOK
PATHUM THANI 12160 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 09 August 2024

DATE OF ISSUED : 29 August 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Nattawadee Bacngpech
Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

29 August 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24083517

F3-011-05/12-23

page 1 of 4



@ccalibration

3. Repeatability of indications

Nominal Test Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
200.0000	0.00007

4. Effect of eccentric application of a load on the indication

Nominal Test Value (g)	Display Value (g)					Maximum Difference of Center Value (g)
	Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	
100.0000	100.0000	100.0000	100.0001	100.0000	99.9999	0.0001

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 012 Page 49 of 67

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate



@ccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION MEASUREMENT RESULTS : () without adjustment (X) adjustment

CALIBRATION DATA

1. Error of indications [Before Adjustment]

Nominal Test Value (g)	Conventional mass (g)	Display Value (g)	Error of Balance (g)	Uncertainty \pm (mg)	Coverage factor k
10.0000	10.0000	10.0002	+0.0002	-	-
50.0000	49.9999	49.9998	-0.0001	-	-
100.0000	99.9999	99.9997	-0.0002	-	-
150.0000	149.9998	149.9991	-0.0007	-	-
200.0000	199.9997	199.9988	-0.0009	-	-

2. Error of indications [After Adjustment]

Nominal Test Value (g)	Conventional mass (g)	Display Value (g)	Error of Balance (g)	Uncertainty \pm (mg)	Coverage factor k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.05	2.32
0.0010	0.0010	0.0010	0.0000	0.07	2.00
0.0050	0.0050	0.0050	0.0000	0.07	2.00
0.0100	0.0100	0.0101	+0.0001	0.07	2.00
0.1000	0.1000	0.1001	+0.0001	0.07	2.00
1.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.07	2.00
2.0000	2.0000	2.0000	0.0000	0.07	2.00
5.0000	5.0000	5.0000	0.0000	0.08	2.00
20.0000	20.0000	20.0000	0.0000	0.08	2.00
50.0000	49.9999	50.0000	+0.0001	0.09	2.00
100.0000	99.9999	100.0000	+0.0001	0.12	2.00
200.0000	199.9997	199.9998	+0.0001	0.24	2.00



@ccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : INCUBATOR
MANUFACTURER : ACCUPLUS
MODEL / TYPE : SMART i250
SERIAL NO. : 0410-0423-0017[LAB-0004]
LOCATION SITE : ANALYTICAL LABORATORY 1
DATE OF CALIBRATION : 23 August 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 21 °C to 22 °C

Relative Humidity : 55% to 58 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPTH-07 based on TLAS G-20 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Series II which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Series II, Fluke Model 2635A S/N. 8209003.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q24052151, Due Date 27 May 2025.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24083518

F3-011-05/12-23

page 2 of 4



@clcalibration



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : INCUBATOR
MANUFACTURER : ACCUPLUS
MODEL / TYPE : SMART i250
SERIAL NO. : 0410-0423-0017[LAB-0004]
CLID. NO. : 332401680
JOB CONTROL NO. : 240809083518
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 MOO 9 BANGTOEI SAM KHOK
PATHUM THANI 12160 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 09 August 2024

DATE OF ISSUED : 30 August 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Wenick Inchaisri
Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
30 August 2024



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24083518

F3-011-05/12-23

page 1 of 4



@clcalibration

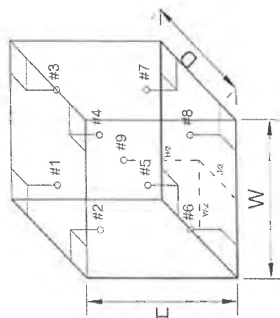
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC			Measured Temperature (°C)@Probe No.9 is Ref.										Uncertainty ± (°C)	Coverage factor <i>k</i>
Setting (°C)	Indicating (°C)		1	2	3	4	5	6	7	8	9			
20.0	20.0		20.23	20.33	20.30	20.05	20.29	20.12	20.09	20.11	20.10	0.60	2.00	

Technical Note : W = 50 cm, D = 45 cm, H = 118 cm.

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 012 Page 58 of 67



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate



@clcalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring incubator.

CALIBRATION DATA

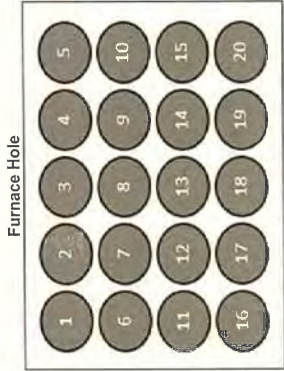
1. INCUBATOR PERFORMANCE

Setting (°C)	DUC		Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Measured Overall Variation (°C)
	Indicating (°C)				
20.0	20.0		0.52	0.47	1.09



@clcalibration

Calibration Results Number: TTH-136610



Temperature Accuracy

Furnace Hole	UUT Displayed		STD Reading	Error	Result	Uncertainty	Tolerance	
	1	2					Min	Max
1	380 °C	378.9 °C	378.9 °C	1.1 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
2	380 °C	378.5 °C	378.5 °C	1.5 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
3	380 °C	377.6 °C	377.6 °C	2.4 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
4	380 °C	378.4 °C	378.4 °C	1.6 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
5	380 °C	378.1 °C	378.1 °C	1.9 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
6	380 °C	378.4 °C	378.4 °C	1.6 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
7	380 °C	378.0 °C	378.0 °C	2.0 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
8	380 °C	378.1 °C	378.1 °C	1.9 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
9	380 °C	378.5 °C	378.5 °C	1.5 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
10	380 °C	378.9 °C	378.9 °C	1.1 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
11	380 °C	378.1 °C	378.1 °C	1.9 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
12	380 °C	377.9 °C	377.9 °C	2.1 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
13	380 °C	378.0 °C	378.0 °C	1.3 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
14	380 °C	378.0 °C	378.0 °C	2.0 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
15	380 °C	378.6 °C	378.6 °C	1.4 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
16	380 °C	377.9 °C	377.9 °C	2.1 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
17	380 °C	378.2 °C	378.2 °C	1.8 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
18	380 °C	378.1 °C	378.1 °C	1.9 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
19	380 °C	378.6 °C	378.6 °C	1.4 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C
20	380 °C	378.4 °C	378.4 °C	1.6 °C	Pass	0.1 °C	375 °C	385 °C

Notes : 1) The calibration results are verified its tolerance with the customer's specification.
2) The instrument was calibrated for the parameter and at the points specified by the customer
3) This result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.

End of Certificate

Issued on: 16-12-2024 10:27 AM

540.6 1503

TTH-136610

Page 2 of 2

9928-29 Nue Connex House Domnang, Phaholyothin Road, Sammit, Domnang Bangkok 10120
Tel: +662351-5141

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer: WE ENVIRONMENT CO.,LTD
280/19 Moo.9 Bangtoel,
Sam Khlok,, Pathum Thani 12160

Manufacturer: Elite Lab Instrument
Model Number: JRX-20SX
Description: Curve Heating Digestion System
Asset Number: 20SX-231007-0071
Serial #: 20SX-231007-0071
P.O. #: N/A
Procedure: CPTD-05 (Sep. 2020)
Certificate Number: TTH-136610

Temperature: 28 °C
Relative Humidity: 45 %RH
Calibration Location: On-Site
Calibrated By: CHAIYAPONG KONGKAMUT
Calibration Date: 16/DEC/2024
Next Due Date: 16/DEC/2025
Condition Received: IN TOLERANCE
Condition Returned: IN TOLERANCE

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the Calibration System Requirements of ISO/IEC 17025:2017, ANSI/NCSL Z540-1-1994 (R2002) in accordance with referenced procedures. Standards used to perform this calibration are traceable to SI units, their source of traceability derives from a National Metrology Institute such as NIST, CENAM, NPL, DIN, from natural physical constants, consensus standards or derived by the ratio type of calibrations. Collective uncertainties are determined as required with a distribution that corresponds to a probability of approximately 95% (k=2). Unless otherwise noted calibrations are performed to manufacturer's specifications. Compliance statements are in conformance with ILAC-G8-2019 simple acceptance decision rule. This form shall not be reproduced, except in full, without the expressed written consent of Technmaster. Contact our customer service representative for clarification of this document.

Standards Utilized		Test Report #	
Standard #	Description	Manufacturer	Model #
5680	Digital Multimeter	Hewlett Packard	3458A
5755	Standard PRTs	FLUKE	5626

Remarks:

W. Cheetan

P. Moornmuangsan

N. Hemta

Wannipa Chootian
Quality Assurance

Pornthep Moornmuangsan
Technical Manager

Nopparat Homta
Approved By

Issued on: 2024-12-16 01:45:19.5470000 -08:00

540.1 2105

TTH-136610

Page 1 of 2



Certificate No.: T/O 670085

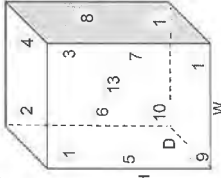
The Reference Standard Instrument :-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due date
1) Data logger with RTD Probe	Agilent 34972A	MY41187730	PSL-T 0484-1/67	19-Feb-2025
		MY60008352	PSL-T 0484-3/67	19-Feb-2025

Measured room conditions

Temperature: Minimum: 24.2 °C Maximum: 25.6 °C
Humidity: Minimum: 49.8 %RH Maximum: 60.7 %RH
Voltage: Minimum: 219.8 VAC Maximum: 223.3 VAC
Fresh Air Settings: off

Sensor Position:



Working Space of chamber :
 (Inside Dimensions) W x D x H : 1020 mm x 500 mm x 1450 mm

Sensor Installation Details :

- Sensor Number 1 to 12 installed approximately 50 mm from each wall.
- Sensor Number 13 installed approximately geometric of the chamber.

Results : The measurement results of the calibration were reported in the table below.
 (*) Without adjustment () After adjustment

UUC* Setting		Temperature Reading of Standard Sensor											
		Sensor Position											
(°C)	(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.0	3.0	4.1	4.2	3.9	3.8	3.7	3.8	3.1	3.1	3.6	3.8	3.1	2.9
													3.1

UUC* Setting	UUC* Reading	Temperature Uniformity	Stability	Overall Variation	Uncertainty	Coverage Factor
(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(± °C)	K
3.0	3.0	1.43	0.50	2.11	0.79	2

UUC* = Unit Under Calibration

- Remark :-**
- Temperature reading of Standard Sensors shown in the table were taken from the average of Standard reading at each position.
 - Temperature Uniformity was calculated from the difference between the maximum and minimum of actual temperature reading from all reference sensors at the same time.
 - Temperature Stability was calculated from the maximum stability of nine positions, and formula of Stability is $[(\text{Maximum Temperature Value} - \text{Minimum Temperature Value}) / 2]$
 - Overall Variation was calculated from the difference between the maximum and minimum measured temperature throughout observation time.

End of Report



Certificate No.: T/O 670085
 Date of Issue : 23-May-2024

Equipment Description : Refrigerator
Equipment Model : P7011
Equipment Serial No. : P701-0723-0003
I.D. No. or Control No. : -
Manufacturer : Entech Industrial Solution Co., Ltd.
Customer Name : WE ENVIRONMENT CO., LTD.
Customer Address : 280/19 Moo.9 Bangboey, Sam khok, Pathum Thani 12160, Thailand

Total pages of certificate : 2 pages
Instrument Receiving Date : 21-May-2024
Receiving No. : O-240109
Environmental Conditions : All of the measurement were carried out in the working area
 Temperature : (25 ± 15) °C
 Humidity : (55 ± 30) % RH
 Voltage : (220 ± 22) VAC

Calibration Place : (Production Room Floor 1) 17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48 Toongsonghong, Lakki, Bangkok 10210 Thailand

Calibration Procedure No. : This instrument was calibrated by comparison of reference radiation source standard according to calibration work instruction no WI-CL-18-C

*The calibration certificate expended uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor k, which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%
 The standard uncertainty of measurement has been determined in accordance with M 3003
 The expression uncertainty and confidence in measurement.*

This certificate is applied only to item under test environmental condition.

This calibration certificate may not be reproduced other than in full except with the permission of the issuing laboratory. Calibration certificates without signature and seal are not valid.

This calibration certificate documents are traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International system of units (SI).

Date of Calibration : 21-May-2024

[Signature]
 Mr. Kittipong Kaewsal
Calibration Engineer

[Signature]
 Ms. Nongluck Wongsetee
Technical Manager

ภาคผนวกที่ 7

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ข้อ ๖ กำหนดขนาดของอาคาร ออกเป็น % บ '#>N # ?ตBR% ?Q

ภาคผนวกที่ 7 หน้า 2

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารสำนักงานราชการ #รัฐ/สหกิจ ห#ค องค์การระหว่างประเทศ%& ของเอกชน		! ๓๐๓N cc , ^^^ ข๓๓Q	! ๓๐๓N _ , ^^^ O! ๓๓๓ cc , ^^^	! ๓๐๓Nc , ^^^ O! ๓๓๓ _ , ^^^	R ๓๓๓ c , ^^^
0% "การค๓ ห#คห๓สรพ๓ค๓		! ๓๐๓N 'c , ^^^ ข๓๓Q	! ๓๐๓Nc , ^^^ O! ๓๓๓ 'c , ^^^	-	R ๓๓๓ c , ^^^
!%๑		! ๓๐๓N ' , c^^ ข๓๓Q	! ๓๐๓N _ , c^^ O! ๓๓๓ ' , c^^	! ๓๐๓N _ , ^^^ O! ๓๓๓ _ , c^^	R ๓๓๓ _ , ^^^
!๑ค๑#ห#ค#๑%๑๑#		! ๓๐๓N ' , c^^ ข๓๓Q	! ๓๐๓Nc ^^^ O! ๓๓๓ ' , c^^	! ๓๐๓N ' c^ O! ๓๓๓ c^^	R ๓๓๓ ' c^
๓. อาคารสถานพยาบาล	N!ขง	! ๓๐๓Na^ ข๓๓Q	! ๓๐๓N _ ^ O! ๓๓๓ a^	-	R ๓๓๓ _ ^

ข๑ c ก๑ห% !๑!#๓๑%ค/&๓การะบาย๑#๓๑อาคารR/O ๓๓๓R% ?Q

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
_ . ค/๑!N๓นกร๓และ๓๓ (pH)	c.c - g.^	c.c - g.^	c.c - g.^	c.c - g.^
` . &๓ ? (Biochemical Oxygen Demand)	R ๓๓% `^ ! %๓๓! ๓%๓	R ๓๓% a^ ! %๓๓! ๓%๓	R ๓๓% b^ ! %๓๓! ๓%๓	R ๓๓% c^ ! %๓๓! ๓%๓ 2๑ห๓๑๑ค๑#๑๑Q
				R ๓๓% _^^ ! %๓๓! ๓%๓ 2๑ห๓๑อาคาร๓๓๓๓ และอาคาร๓๓๓๓
a. ของแ๓๑๓๓๓๓๓๓๓๓๓๓๓ (Total Suspended Solids)	R ๓๓% a^ ! %๓๓! ๓%๓	R ๓๓% b^ ! %๓๓! ๓%๓	R ๓๓% c^ ! %๓๓! ๓%๓	R ๓๓% d^ ! %๓๓! ๓%๓
b. ของแ๓๑๓๓๓๓๓๓๓๓๓๓๓ (Total Dissolved Solids)	R ๓๓% _ , ^^^ ! %๓๓! ๓%๓	R ๓๓% _ , ^^^ ! %๓๓! ๓%๓	R ๓๓% _ , a^^ ! %๓๓! ๓%๓	-

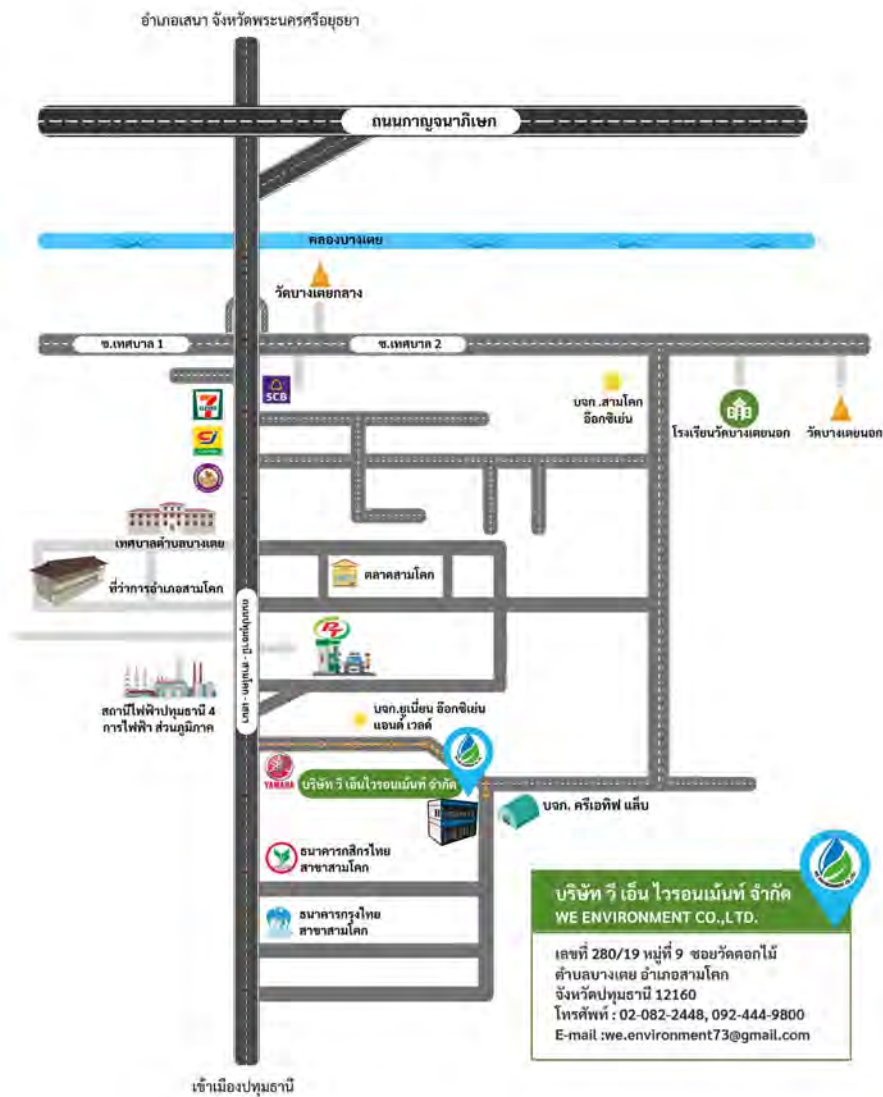
พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	2@h8o@k@a"n o@00%>o@k@a# พวนชัย	2@h8o@k@a"n o@00%>o@k@a# พวนชัย	2@h8o@k@a"n o@00%>o@k@a# พวนชัย	
	เพมืขอจก '# มาน9%อืข ปกตผ ๓% _,^^^ 2@h8o@k@a# สถานพยาบาล	เพมืขอจก '# มาน9%อืข ปกตผ ๓% _,^^^ 2@h8o@k@a# สถานพยาบาล	-	-
c. ซฟด์ (Sulfide)	R ๓% _.^ ! %ร! %#	R ๓% _.^ ! %ร! %#	R ๓% _.^ ! %ร! %#	-
d. #นค (Total Kjeldahl Nitrogen)	R ๓% ac ! %ร! %#	R ๓% ac ! %ร! %#	R ๓% b^ ! %ร! %#	-
e. %อ%ม% (Oil and Grease)	R ๓% `^ ! %ร! %#	R ๓% `^ ! %ร! %#	R ๓% `^ ! %ร! %#	R ๓% `^ ! %ร! %# 2@h8o@k@a"n R ๓% c^ ! %ร! ! %# 2@h8o@k@a# พวนชัย0%>o@k@a# สถานพยาบาล
f. O&#NคBค%ร# ๓ (Total Coliform Bacteria) (2@hยอาคารสถานพยาบาล)	R ๓% c,^^^ (N&WN&! % _^^ ! %#)	R ๓% c,^^^ (N&WN&! % _^^ ! %#)	-	-
g. O&#NคBค%ร! (Fecal Coliform Bacteria) (2@hยอาคารสถานพยาบาล)	R ๓% _,^^^ (N&WN&! % _^^ ! %#)	R ๓% _,^^^ (N&WN&! % _^^ ! %#)	-	-
_^. ค%อ%2#> (Free Chlorine) (2@hยอาคารสถานพยาบาล)	R ๓% _.^ ! %ร! %#	R ๓% _.^ ! %ร! %#	-	-

ขอ _^ ประกาศน<Q>Q>ค& 3Q>X%>ดจากวนประกาศQ>ราชกรงานB>ษาเป้%>R

ประกาศ ณ /%#?Pf !>%@"%พ.0. `cde

พลตำรวจเอก พชรวาท วงษ์2Bรรณ

#&!%># 7>การกระทรงทรพยากรธรรมชาตQ%>2>ดลQ>



WE ENVIRONMENT CO., LTD.

280/19 Moo.9, Bang Toei, Sam Khok, Pathum Thani 12160



Tel. 02-082-2448



we.environment73@gmail.com



we.environment 364



welab364