

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VERTICAL AREE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวอร์ติคัล อารีย์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2563 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ				
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	112	98	4	-	10	-
มาตรการติดตามตรวจสอบ	12	9	-	-	3	-
รวม	124	107	4	-	13	-
ร้อยละ	100	86.29	3.23	-	10.48	-

4.2 ข้อเสนอแนะ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพอากาศ			
- มลพิษทางอากาศ	ให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	โครงการยังไม่ได้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึง 6 แต่ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการกับ สผ. จากติดตั้งเป็นลิ้นจี่	ให้ทางโครงการยื่นเรื่องต่อ สผ. และสำนักงานโยธา ขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการพร้อมแนบรายละเอียดและเหตุผลประกอบการพิจารณา รวมทั้งติดตามผลการพิจารณาอย่างต่อเนื่อง
	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไม้ และโอศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง สามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนลดผลกระทบด้านมลพิษและแสงจากรถยนต์ได้เป็นอย่างดี	โครงการยังไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินทั้งหมด ปลูกเฉพาะด้านหน้าโครงการ แต่ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการกับ สผ. เพื่อเปลี่ยนชนิดต้นไม้	ให้ทางโครงการยื่นเรื่องต่อ สผ. และสำนักงานโยธา ขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการพร้อมแนบรายละเอียดและเหตุผลประกอบการพิจารณา รวมทั้งติดตามผลการพิจารณาอย่างต่อเนื่อง
1.4 คุณภาพน้ำ	จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และแจ้งให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการปีละ 1 ครั้ง	ให้ทางโครงการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากเกินไป ควรประสานสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป หากการดำเนินการไม่สอดคล้องกับมาตรการ EIA ให้โครงการพิจารณายื่นเรื่องต่อ สผ. และสำนักงานโยธา ขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการพร้อมแนบรายละเอียดและเหตุผลประกอบการพิจารณา รวมทั้งติดตามผลการพิจารณาอย่างต่อเนื่อง
	ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกะเอยเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตมาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง	ให้ทางโครงการตรวจสอบบ่อบึงส่วนเกิน หากมีปริมาณมากเกินไป ควรประสานสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป หากการดำเนินการไม่สอดคล้องกับมาตรการ EIA ให้โครงการพิจารณายื่นเรื่องต่อ สผ. และสำนักงานโยธา ขอความเห็นชอบ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
			เปลี่ยนแปลงมาตรการพร้อมแนบรายละเอียดและเหตุผลประกอบการพิจารณา รวมทั้งติดตามผลการพิจารณาอย่างต่อเนื่อง
	นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนนและห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการรวมถึงลดการใช้ น้ำประปาอีกด้วย	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป จึงไม่มีน้ำทิ้งหลังการบำบัด ทำให้ไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้	เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานครและได้รับหนังสืออนุญาตให้ปล่อยน้ำทิ้งให้กรุงเทพมหานครรับไปบำบัดต่อไป แต่ทั้งนี้โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและประเมินผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อเสนอสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และ สผ. ให้ความเห็นชอบกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลงก่อน จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการหรือวิธีการปฏิบัติดังกล่าวได้
5.1 ด้านสุขภาพกาย			
(3) โรคผิวหนัง	เติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ทางโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป จึงไม่มีน้ำทิ้งหลังการบำบัด ทำให้ไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้	เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานครและได้รับหนังสืออนุญาตให้ปล่อยน้ำทิ้งให้กรุงเทพมหานครรับไปบำบัดต่อไป แต่ทั้งนี้โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและประเมินผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อเสนอสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และ สผ. ให้ความเห็นชอบกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลงก่อน จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการหรือวิธีการปฏิบัติดังกล่าวได้

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	ติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	ทางโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป จึงไม่มีน้ำทิ้งหลังการบำบัด ทำให้ไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้	เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานครและได้รับหนังสืออนุญาตให้ปล่อยน้ำทิ้งให้กรุงเทพมหานครรับไปบำบัดต่อไป แต่ทั้งนี้โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและประเมินผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อเสนอสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และ สผ. ให้ความเห็นชอบกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลงก่อน จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการหรือวิธีการปฏิบัติดังกล่าวได้

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพน้ำ			
1.1 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide และ Total Coliform <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อปรับสภาพน้ำ	ทางโครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานคร	เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของ กรุงเทพมหานครและได้รับหนังสืออนุญาตให้ปล่อยน้ำทิ้งให้กรุงเทพมหานคร รับไปบำบัดต่อไป แต่ทั้งนี้โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง และประเมินผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อเสนอสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ให้ความเห็นชอบกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลงก่อน จึงจะสามารถ เปลี่ยนแปลงมาตรการหรือวิธีการปฏิบัติดังกล่าวได้
1.2 คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide และ Total Coliform <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำ	ทางโครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานคร	เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของ กรุงเทพมหานครและได้รับหนังสืออนุญาตให้ปล่อยน้ำทิ้งให้กรุงเทพมหานคร รับไปบำบัดต่อไป แต่ทั้งนี้โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง และประเมินผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อเสนอสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ให้ความเห็นชอบกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลงก่อน จึงจะสามารถ เปลี่ยนแปลงมาตรการหรือวิธีการปฏิบัติดังกล่าวได้
1.3 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนปล่อยออกนอก โครงการ	พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide, Total Coliform และ Residual Chlorine <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	ทางโครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานคร	เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของ กรุงเทพมหานครและได้รับหนังสืออนุญาตให้ปล่อยน้ำทิ้งให้กรุงเทพมหานคร รับไปบำบัดต่อไป แต่ทั้งนี้โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง และประเมินผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อเสนอสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ให้ความเห็นชอบกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลงก่อน จึงจะสามารถ เปลี่ยนแปลงมาตรการหรือวิธีการปฏิบัติดังกล่าวได้