บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชนชัย จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ THE VERTICAL AREE ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง บนที่ดินขนาด 1-1-96 ไร่ (2,384 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552 และได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VERTICAL AREE (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ THE VERTICAL AREE ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เชน ปายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไมใหเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		ภาพที่ 2-1
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดลางถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-2
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 951 ตร.ม. เพื่อเป็นการกรองฝุ่นละออง	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 18, 21, 24 และชั้นดาดฟ้า		ภาคผนวก 9
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบใหชั้นจอดรถตั้งแตชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีชองว่างงอยางเพียงพอ ใหอากาศถายเทไดอยางสะดวกตลอดเวลา มิใหเกิดการสะสมของมลพิษ	✓	โครงการออกแบบชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ให้มีอากาศถ่ายเทอย่างสะดวกตลอดเวลา		ภาพที่ 2-3
	2. จัดใหมีการปลูกตีนตุกแก บริเวณชั้นจอดรถตั้งแตชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนตของโครงการ	✕	โครงการยังไม่ได้ปลูกต้นตีนตุ๊กแกที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึง 6 แต่ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการกับ สผ. จากตีนตุ๊กแกเป็นลีกวนยู		ภาพที่ 2-3
	3. ปลูกไมยืนตนบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไมยืนตนที่ปลูก ไดแก ชมพูพันธุทิพย ไผ และอโศกอินเดีย ซึ่งเปนไมยืนต้นทรงสูง สามารถเปนแนวกันชนกับพื้นที่ขางเคียง ตลอดจนลดผลกระทบดานมลพิษและแสงจากรถยนตไดเปนอยางดี	⦿	โครงการยังไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินทั้งหมด ปลูกเฉพาะด้านหน้าโครงการ แต่ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการกับ สผ. เพื่อเปลี่ยนชนิดต้นไม้		ภาพที่ 2-3
	4. ติดตั้งปายหามติดเครื่องยนตทิ้งไวภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตไดอยางชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อควบคุมมลพิษทางอากาศ		ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เชน ปายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไมใหเกิดการฟุงกระจายของฝุนบนผิวถนน	✓	โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		ภาพที่ 2-1
	6. จัดทำปายและสัญลักษณจราจรบนพื้นทางใหชัดเจน และไมกอใหเกิดความสับสนของผูขับขี่ ทำใหการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเขา-ออกโครงการสามารถทำไดอยางดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผูพักอาศัย	✓	โครงการจัดทำป้ายและสัญสักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และมีเจ้าหน้าดูแลให้มีสภาพดีตลอดเวลา		ภาพที่ 2-1
	7. ปลูกไมยืนตน ไมพุม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 951 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศใหบริสุทธิ์ โดยพันธุไมที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคารบอนมอนอกไซดที่เกิดจากพาหนะของโครงการไดอยางเพียงพอ	✓	โครการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, 18, 21, 24 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากพาหนะของโครงการ		ภาพที่ 2-3
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใชรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เชน ติดปายจำกัดความเร็วและทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและชวยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต	✓	โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์		ภาพที่ 2-1
	2. ติดตั้งปายหามเรงเครื่องยนตไวบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการใหเห็นอยางชัดเจน	✓	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งปายหามเรงเครื่องยนตไวบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ		ภาพที่ 2-1
1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	⦿	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ปัจจุบันการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมิได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร		ภาพที่ 2-5 ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง		
	3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป	⦿	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-6
	4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	⦿	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเกรอะเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-6
	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนนและห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการรวมถึงลดการใช้น้ำประปาอีกด้วย	⦿	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป จึงไม่มีน้ำทิ้งหลังการบำบัด ทำให้ไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้		
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำเสียโดยเฉพาะ		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร		ภาคผนวก 8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 326 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 230 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 88 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ เท่ากับ 318 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้นานประมาณ 1.6 วัน	✓	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 326 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1.6 วัน และมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-8
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่ชั้นห้องเครื่องของอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	✓	โครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปามาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ก่อนส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องต่อไป		ภาพที่ 2-9
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแรงดันน้ำประปาอยู่ตลอดเวลา ถ้าหากมีแรงดันลดลงก็จะไปตรวจสอบเส้นท่อประปาว่ามีการรั่วซึมหรือไม่		ภาพที่ 2-11
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-12
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	⦿	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ปัจจุบันการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมิได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร		ภาพที่ 2-5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	⦿	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง		
	3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป	⦿	โครงการไม่ได้ตักไขมันเป็นประจำทุกปดาห์ แต่ว่าจ้างให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-6
	4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	⦿	โครงการประสานงานให้สำนักงานเขต มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-6
	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้	⦿	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนนและห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ รวมถึงลดการใช้น้ำประปาอีกด้วย		เสียไปบำบัดต่อไป จึงไม่มีน้ำทิ้งหลังการบำบัด ทำให้ไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้		
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำเสียโดยเฉพาะ		ภาพที่ 2-7
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 18 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)	✓	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และจะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก		ภาพที่ 2-13
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ระบบระบายน้ำ และมีการขุดลอกรางระบายน้ำปีละ 1 ครั้งล่าสุด ดำเนินการเมื่อเดือนพฤษภาคม 2563		ภาพที่ 2-14
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 25 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. ตกค้าง และดูแลความสะอาด จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) เป็นประจำทุกวัน และจะจัด	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในมีถังขยะแห้งและถังขยะเปียก		ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป				
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	โครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องมูลฝอยรวม		ภาพที่ 2-16
	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการการขนย้าย	✓	โครงการมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม		ภาพที่ 2-16
	4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิง ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่าง	✓	โครงการใช้ลิฟท์ดับเพลิงในการขนขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง		ภาพที่ 2-16
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง ส่วนห้องพักขยะรวมทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-17
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุประมาณ 9.7 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 6.6 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 8 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 ห้อง เป็นห้องขยะเปียก 1 ห้อง และห้องขยะแห้ง 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร ภายในห้องตั้งถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรไว้ภายในห้องมูลฝอยเปียก		ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น		ภาพที่ 2-15
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓	ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย		ภาพที่ 2-15
	9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาพที่ 2-16
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะ		ภาพที่ 2-16
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดในแต่ละวัน โดยคัดแยกมูลฝอยที่มีค่า และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป	✓	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น		ภาพที่ 2-18
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	โครงการมีการประสานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถใช้งานได้ โดยจะเข้ามาทุกๆ 15 วัน		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	✓	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้น 5		ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.	✓	โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้น 2		ภาพที่ 2-19
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-12
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อยืน ติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2 ½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดุสิต 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) รวมจำนวน 49 ตู้ 1.4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด		ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และชั้นดาดฟ้า รวมจำนวน 10 ถัง 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โถงต้อนรับโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 895 จุด ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./ จุด 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.55 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.025 ม. ซึ่งบันไดแต่ละแห่ง โครงการได้ออกแบบให้ไว้เพื่อการหนีไฟได้ และตั้งอยู่ในที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยตัวบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความทนไฟและไม่ผุกร่อน สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดมาสู่ชั้นล่างได้โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดทั้ง 2 แห่งในแต่ละชั้น เมื่อวัดตามแนวทางเดินประมาณ 34 ม. (ไม่เกิน 60 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22 1.9) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และความสูง 2 ม.				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 588 จุด 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 154 จุด 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 รวมทั้งสิ้น 46 จุด 2.5) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) รวมจำนวน 46 จุด เช่นกัน				
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-11
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 947 คน	✓	โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ		ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้นดาดฟ้า โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก		ภาพที่ 2-20
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว		ภาพที่ 2-21
	6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว	✓	โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟติดตั้งไว้ด้านหน้าลิฟท์แต่ละชั้น		ภาพที่ 2-20
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 13 กันยายน 2563		ภาพที่ 2-22 ภาคผนวก 6
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-11
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อควบคุมมลพิษทางอากาศ		ภาพที่ 2-1
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, 18, 21, 24 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	✓	โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 อย่างเคร่งครัด		
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า และมีการเปิด-ปิดไฟเป็นเวลา		ภาพที่ 2-23
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆเป็นหลอดไฟ LED		ภาพที่ 2-23
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 951 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, 18, 21, 24 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-3
	5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาภายนอกอาคาร		ภาพที่ 2-24
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน		ภาพที่ 2-12
	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป	✓	โครงการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-1
	2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพดีตลอดเวลา		ภาพที่ 2-1
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ		ภาพที่ 2-25
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		ภาพที่ 2-26
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ		ภาพที่ 2-25
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม	จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย		ภาคผนวก 4
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ** ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		**ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.3 สาธารณสุขและประชาชน	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.4 สุขภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 24 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 947 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 365 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, 18, 21, 24 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-3
	2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา ในการทาสีภายนอกของอาคาร เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาภายนอกอาคาร		ภาพที่ 2-24
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-27
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย		ภาคผนวก 4
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนต่างๆ ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์		
5. สุขภาพ					
5.1 ด้านสุขภาพกาย					
1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-2 ภาคผนวก 9
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, 18, 21, 24 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-3
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อควบคุมมลพิษทางอากาศ		ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการออกแบบอาคาร ให้มีอากาศถ่ายเทอย่างสะดวกตลอดเวลา		ภาพที่ 2-24
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-11
2) โรคระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนคำขวัญ เป็นต้น	✓	ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-12
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม	✓	ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ดูแลความสะอาดของภาชนะใส่อาหาร ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-12
3) โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-2 ภาคผนวก 9
	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย		ภาคผนวก 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง		
	4. เติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✕	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป จึงไม่มีน้ำทิ้งหลังการบำบัด ทำให้ไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้		
	5. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป จึงไม่มีน้ำทิ้งหลังการบำบัด ทำให้ไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้		
	6. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และระบายออกด้านนอกโดยการสูบน้ำออก		ภาพที่ 2-13
	7. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โตรงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำระบบระบายน้ำและมีการชุดลอกรางระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำเมื่อ พ.ค. 2563		ภาพที่ 2-14
4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	โครงการมีการจ้างหน่วยงานเอกชนเพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค		ภาพที่ 2-28 ภาคผนวก 7
	2. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิด		ภาพที่ 2-15
	3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย		ภาคผนวก 4
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาพที่ 2-16
	5. ติดตามประสานงานการจัดก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะ		ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ประสานงานเขตพญาไทให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	โครงการมีการจ้างหน่วยงานเอกชนเพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค		ภาพที่ 2-28 ภาคผนวก 7
5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	โครงการออกแบบอาคารให้มีอากาศถ่ายเทอย่างสะดวกตลอดเวลา		ภาพที่ 2-24
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย		ภาพที่ 2-12
6) อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2-25
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพดีตลอดเวลา		ภาพที่ 2-1
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	โครงการมีสันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถให้เหมาะสม		ภาพที่ 2-1
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรอบโครงการ		ภาพที่ 2-2 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย		ภาพที่ 2-20
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย		ภาพที่ 2-12
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-11 ภาคผนวก 5
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว		ภาพที่ 2-21
	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	✓	โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคน		ภาพที่ 2-20
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	โครการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 13 กันยายน 2563		ภาพที่ 2-22 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ** ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⦿ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		**ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
5.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, 18, 21, 24 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-3
	กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย		ภาคผนวก 4
	จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	✓	โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัย เช่น ทำบุญในวันสำคัญ		ภาพที่ 2-29

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ป้ายโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

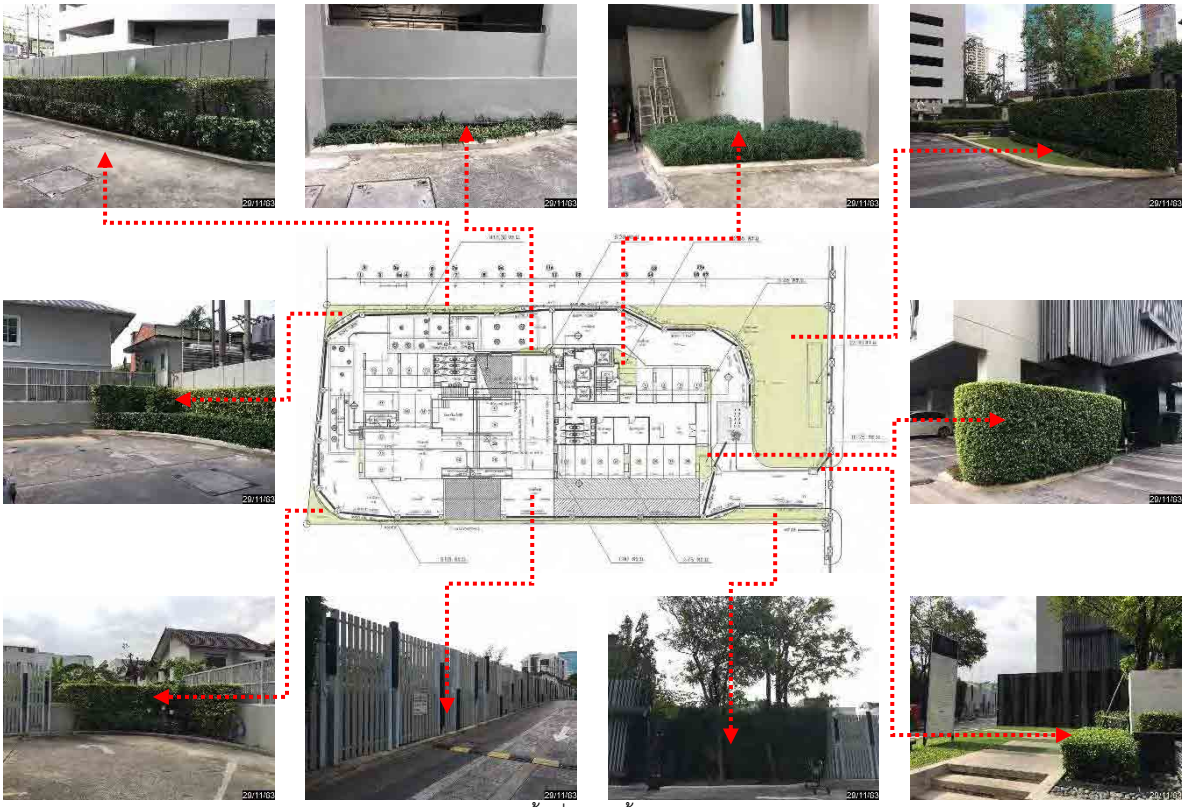
สันนูนลดความเร็ว

กระจกนูน

สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2-2 พนักงานทำความสะอาด



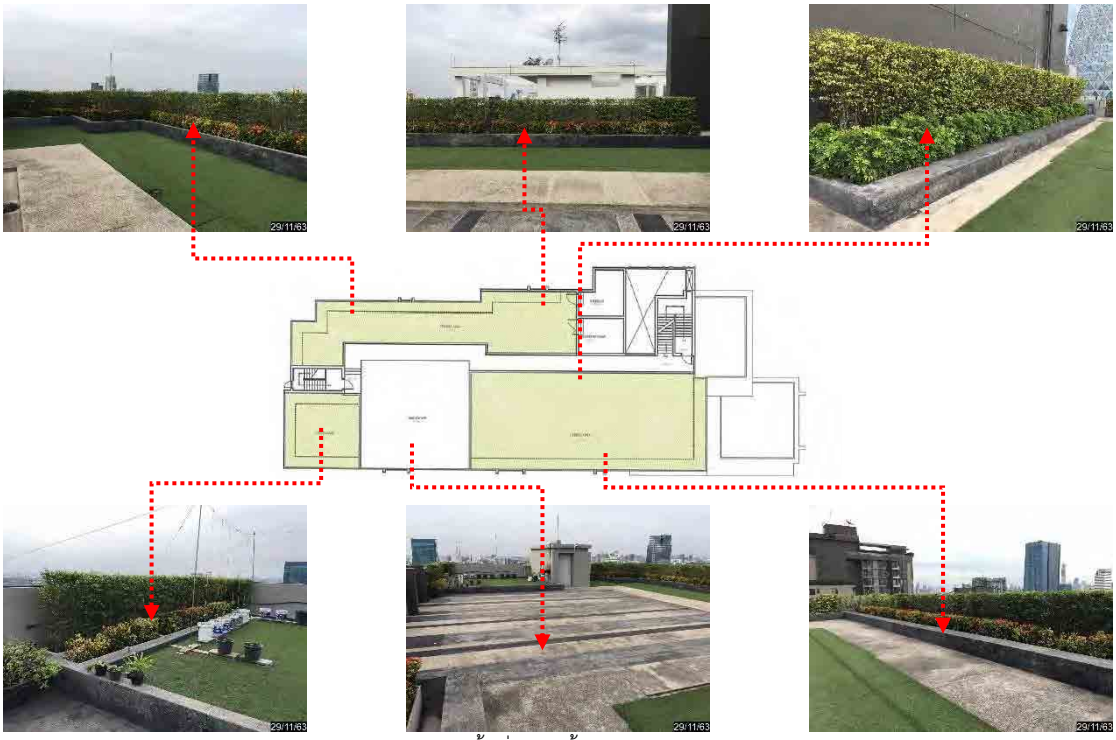
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

พื้นที่สีเขียวชั้น 18

ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 21

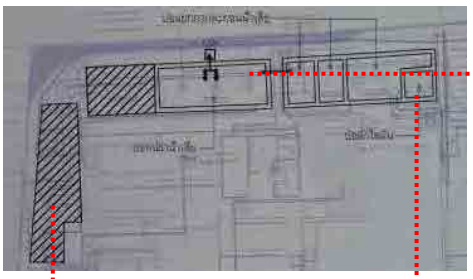
พื้นที่สีเขียวชั้น 24



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)

ภาพที่ 2-4 ที่จอดรถโครงการ



บ่อหน่วงน้ำเสีย

ยกเลิกระบบ

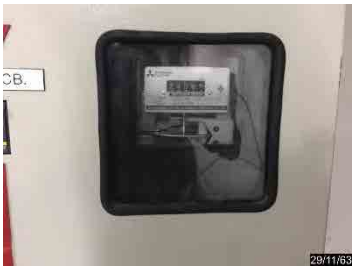
บ่อดักไขมัน

ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บ่อเกรอะ

บ่อดักไขมัน

ภาพที่ 2-6 การสูบตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-7 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน

ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำสำรองใช้

ภาพที่ 2-9 มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2-10 ระบบสูบน้ำในอาคาร

เส้นท่อประปา

เครื่องปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ไฟส่องสว่าง

ทางหนีไฟ

ถังดับเพลิง

Smoke Detector

Fire Pump

Fire Alarm

Generator

ภาพที่ 2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ประหยัดน้ำ

กินอาหารสุกใหม่และดูแลความสะอาดภาชนะ

ประหยัดไฟ

ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์

ท่อระบายน้ำภายในอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

บ่อหน่วงน้ำฝน

เครื่องสูบน้ำฝน

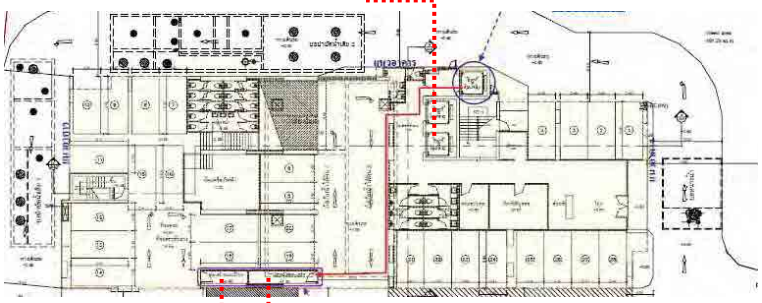
ภาพที่ 2-13 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ภาพที่ 2-14 การลอกท่อระบายน้ำ

ถังขยะลานจอดรถ

ถังขยะห้องออกกำลังกาย

ห้องพักขยะประจำชั้น



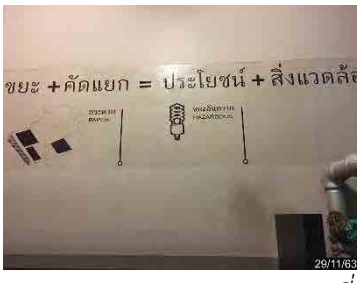
ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง

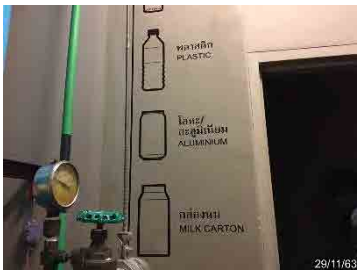
ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-15 ถังขยะและห้องพักขยะ

ภาพที่ 2-16 การจัดเก็บขยะ

ภาพที่ 2-17 ทำความสะอาดห้องขยะ





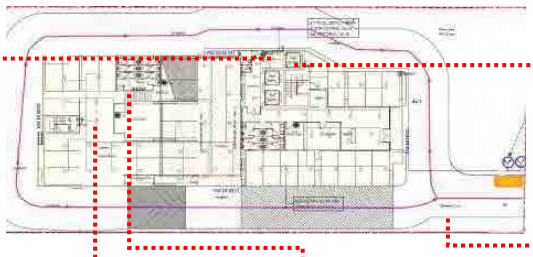
ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

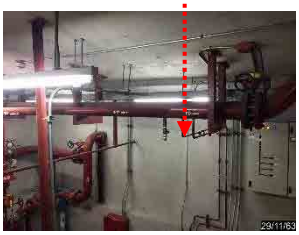
ภาพที่ 2-19 ระบบไฟฟ้า

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟท์ดับเพลิง

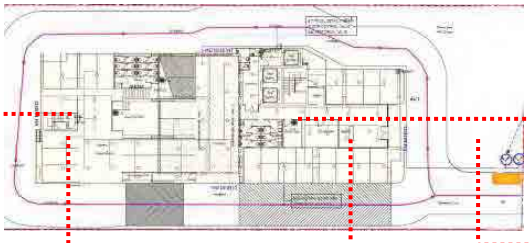
ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ


ระบบท่อยืน

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

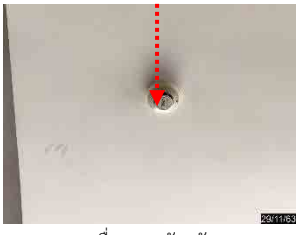
ระบบป้องกันอัคคีภัย

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



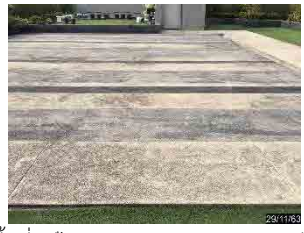
แผงควบคุม

กริ่งสัญญาณเตือนภัย

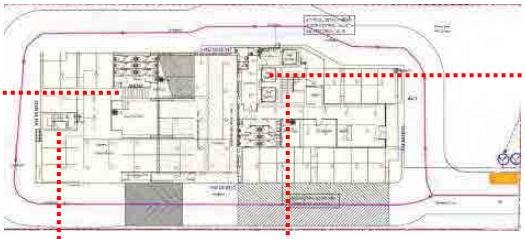

เครื่องตรวจจับควัน

จุดรวมพล

ระบบเตือนอัคคีภัย

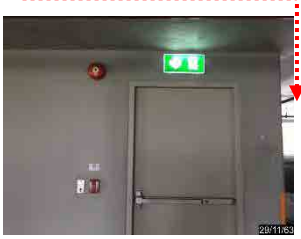

พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

การสำรองน้ำดับเพลิง



แผนการอพยพหนีไฟ

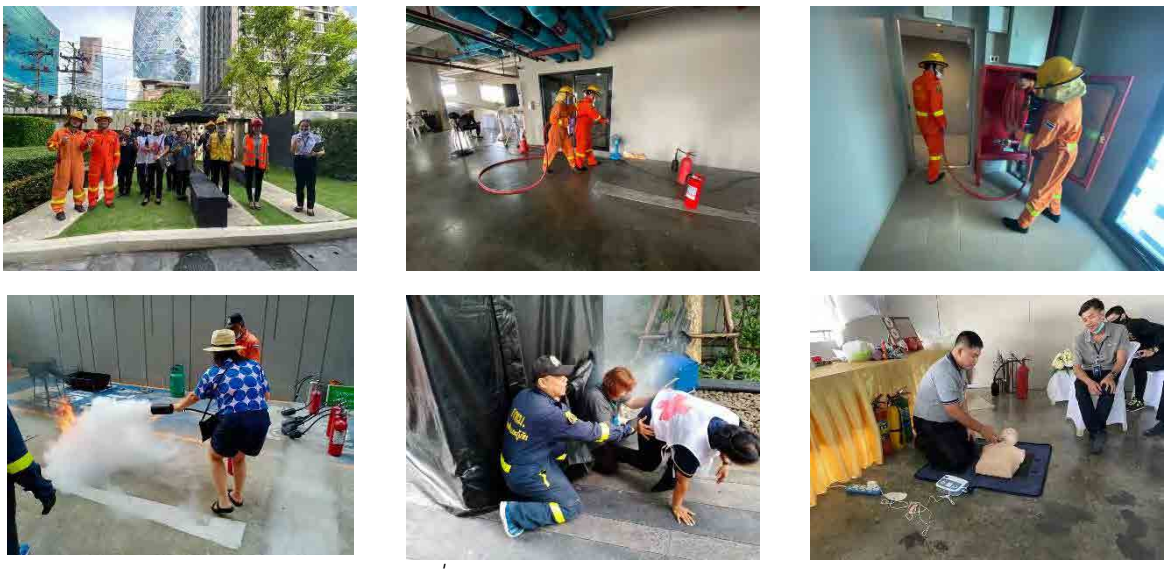
ทางหนีไฟ (ST2)



ทางหนีไฟ (ST1)

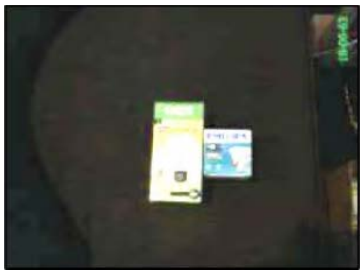
ภาพที่ 2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2-21 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-22 ซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้

สวิตซ์ปิด-เปิดเป็นเวลา

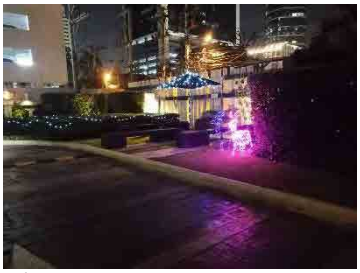
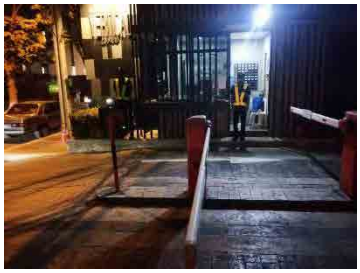


หลอดประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2-23 การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2-24 สภาพภายนอกโครงการ

ภาพที่ 2-25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2-26 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2-27 พนักงานดูแลต้นไม้

ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ฉีดแมลง

ภาพที่ 2-29 กิจกรรมเชื่อมสัมพันธ์