

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 2 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้รับทราบถึงการปฏิบัติและสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งกำหนดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE VERTICAL AREE กำหนดแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2563 ซึ่งครอบคลุมดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ความถี่ในการตรวจวัดมีทั้งแบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง และ 3 เดือน/ครั้ง

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ THE VERTICAL AREE โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2563 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 คุณภาพน้ำ น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	บ่อปรับสภาพน้ำ	pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide และ Total Coliform	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	● โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากทาง โครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ รองรับการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร แต่ยังมี ได้ขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการ	- ภาพที่ 2-5 - ภาคผนวก 8
1.2 คุณภาพน้ำ น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	บ่อพักน้ำ	pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide, Total Coliform และ Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	● โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากทาง โครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ รองรับการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร แต่ยังมี ได้ขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการ	- ภาพที่ 2-5 - ภาคผนวก 8
1.3 คุณภาพน้ำ น้ำทิ้งก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ	บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	pH, BOD, SS, Oil and Grease, Sulfide, Total Coliform และ Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	● โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากทาง โครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ รองรับการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร แต่ยังมี ได้ขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการ	- ภาพที่ 2-5 - ภาคผนวก 8
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแรงดันน้ำประปา อยู่ตลอดเวลา ถ้าหากมีแรงดันลดลงก็จะไปตรวจสอบ เส้นท่อประปาว่ามีการรั่วซึมหรือไม่	ภาพที่ 2-11
3. มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓ โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา			
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ใน ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้ ตลอดเวลา		- ภาพที่ 2-11 - ภาคผนวก 5
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		- ภาพที่ 2-11 - ภาคผนวก 5
	3. ป้ายและ เครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนตลอดเวลา		- ภาพที่ 2-11 - ภาคผนวก 5
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง							
	- เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		- ภาพที่ 2-20 - ภาคผนวก 5
	- หัวรับน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง				
	- ถังเก็บน้ำใช้ - น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง				
	- สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บสาย ฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง				
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ภาพที่ 2-11 - ภาคผนวก 5
5. ระบบระบาย อากาศ	ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่างและประตู โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-11
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	ผู้อยู่อาศัย	ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้ อาศัย	ติดตามประเมิน จากการจัดส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน แต่ที่ผ่านมายังไม่ มีการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย	