

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE VERTICAL AREE
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2563

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ตคัล อาร์รี่
เลขที่ 52 ซอยอาร์รี่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 0 2619 9680

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2564


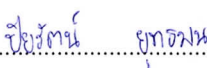
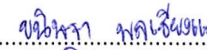
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE VERTICAL AREE ระยะดำเนินการ

วันที่ 26 มกราคม 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2563
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นางสาวปิยรัตน์ ยุทธมนตรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวชนิษฐา พลเชียงแสน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรายุ อชาเจริญสุข)
กรรมการบริหาร
บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ.....	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง.....	ค
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบกรรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ.....	2-23
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญรูป

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 1-2 สภาพโครงการปัจจุบัน.....	1-2
ภาพที่ 2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร.....	2-23
ภาพที่ 2-2 พนักงานทำความสะอาด.....	2-24
ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ.....	2-24
ภาพที่ 2-4 ที่จอดรถโครงการ.....	2-25
ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ.....	2-26
ภาพที่ 2-6 การสูบน้ำจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน.....	2-26
ภาพที่ 2-7 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-26
ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำสำรองใช้.....	2-26
ภาพที่ 2-9 มิเตอร์น้ำประปา.....	2-27
ภาพที่ 2-10 ระบบสูบน้ำในอาคาร.....	2-27
ภาพที่ 2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค.....	2-27
ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์.....	2-28
ภาพที่ 2-13 ระบบระบายน้ำของโครงการ.....	2-28
ภาพที่ 2-14 การลอกท่อระบายน้ำ.....	2-28
ภาพที่ 2-15 ถังขยะและห้องพักขยะ.....	2-29
ภาพที่ 2-16 การจัดเก็บขยะ.....	2-29
ภาพที่ 2-17 ทำความสะอาดห้องขยะ.....	2-30
ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ.....	2-30
ภาพที่ 2-19 ระบบไฟฟ้า.....	2-30
ภาพที่ 2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย.....	2-31
ภาพที่ 2-21 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย.....	2-32
ภาพที่ 2-22 ซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้.....	2-32
ภาพที่ 2-23 การประหยัดพลังงาน.....	2-32
ภาพที่ 2-24 สภาพภายนอกโครงการ.....	2-32
ภาพที่ 2-25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.....	2-33
ภาพที่ 2-26 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ.....	2-33
ภาพที่ 2-27 พนักงานดูแลต้นไม้.....	2-33
ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ฉีดแมลง.....	2-33
ภาพที่ 2-29 กิจกรรมเชื่อมสัมพันธ์.....	2-33

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ THE VERTICAL AREE (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563.....	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-5