

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE
ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์
ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ อาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE
ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์
ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
THE RVERA OCEAN DRIVE ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคล
เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
() อื่น ๆ

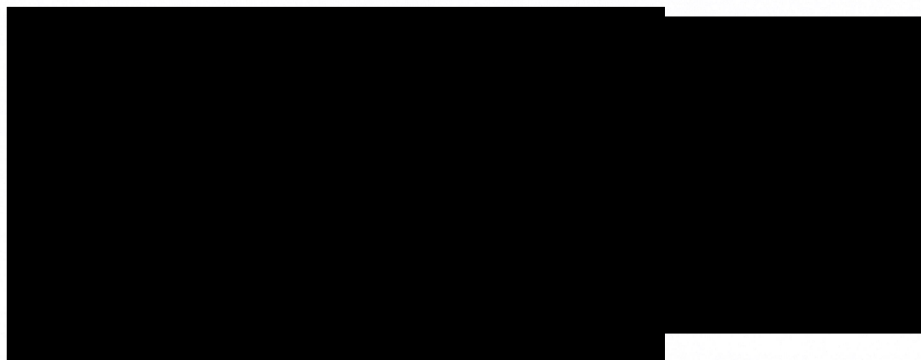
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ	วงศ์ชัย
นางสาวอภิญญา	จันทุภา

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE
2. สถานที่ตั้ง : ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : เดอะ ริเวียร์า โอเชียน ไดรฟ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 593 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009.5/6580 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE นิติบุคคล
อาคารชุด เดอะ ริเวียร์า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ครั้งที่ 4)
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-1
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-2
2.2.3 ทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินกลางของอาคารชุด	2-4
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-5
2.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ	2-5
2.3.2 น้ำใช้	2-6
2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-7
2.3.4 ระบบระบายน้ำ	2-9
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	2-11
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	2-12
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	2-12
2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-13
2.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-16
2.3.10 พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว	2-16



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3.	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
4.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4.1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
4.4.2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
4.4.3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
4.4.4	สรุปผลการคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4.4.1	คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
4.4.4.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
4.4.4.3	คุณภาพน้ำใช้
5.	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมาระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ.2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ
	ก.1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6580 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ.2562
	ก.2 ใบการรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
	ก.3 หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10 และ อช.11)
	ก.4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อช.12)
	ก.5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 1 ใบเสร็จ ค่าธรรมเนียมการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 - ค2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์
 - ค3 ใบเสร็จการเก็บขยะมูลฝอย
 - ค4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1และ ทส.2)
 - ค5 เอกสารจัดอบรมเตรียมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568	1-4
4.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	4-27
4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-30
4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-30
4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-31
4.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-31
4.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-32
4.4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-32
4.4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-33
4.4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-33
4.4-10 การเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ	4-34
4.4-11 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	4-37
4.5-12 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	4-40
4.5-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-49
4.5-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-49



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

4.5-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-50
4.5-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-50
4.5-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-51
4.5-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-51
4.5-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-52
4.5-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-52
4.5-21	การเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-53
4.5-22	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-60



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	ขนาดพื้นที่และกิจกรรมใช้สอยของโครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE	2-2
2.3-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-16
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน	4-28
4.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ	4-29
4.4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	4-35
4.4.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	4-36
4.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	4-38
4.4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	4-39
4.5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-40
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568	4-41
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568	4-45
4.5-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-54
4.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-57
4.5-15	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-61
4.5-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-62



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการเป็นอาคารชุด พักอาศัยสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงประกอบด้วย 513 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ภูเก็ต โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ภูเก็ต โอเชียน ไดรฟ์ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ภูเก็ต โอเชียน ไดรฟ์ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6580 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2569	, ค.5											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 4)

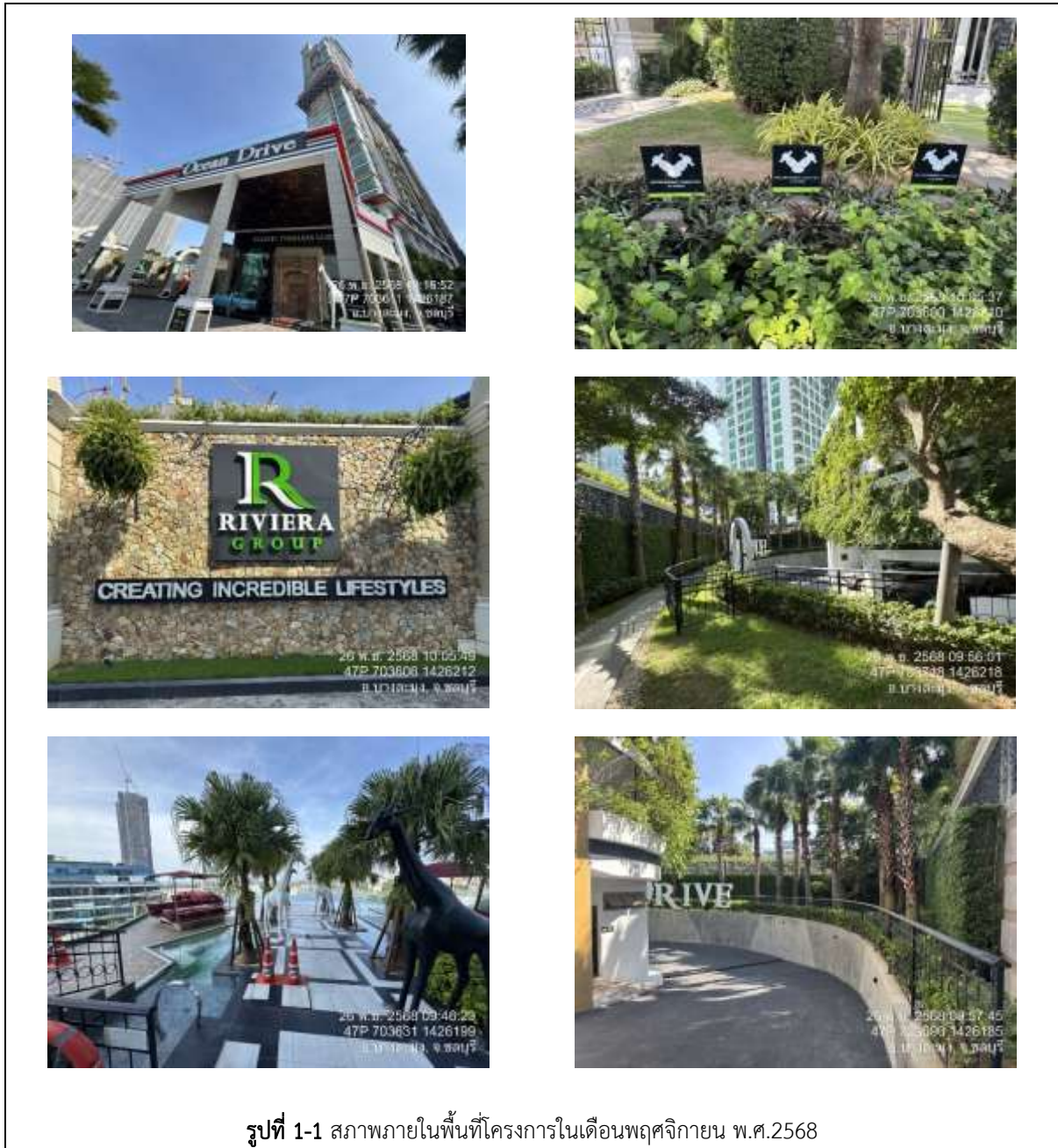
ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 5)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568
อยู่ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการเป็นอาคารชุด พักอาศัยสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงประกอบด้วย 513 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน

สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับพื้นถนนจอมเทียนสาย 2 ด้านหน้าโครงการ มีการล้อมรั้วด้วย Metal Sheet สูง 4.50 เมตร และ 9.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ

พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคลกว้าง 6.00 เมตร และบ้านทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และดิสต แกรนด์ คอนโดวิว สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.012-4.328 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนจอมเทียนสาย 2 กว้าง 30.003-30.005 เมตร

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการโดยอาศัยเส้นทางหลัก คือ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนซอยบุญยักัญญา ดังนี้

1. การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ผ่านอำเภอศรีราชา และอำเภอบางละมุง เข้าสู่เมืองพัทยา จนถึงสามแยกถนนเทพประสิทธิ์ เลี้ยวขวาเข้าถนนเทพประสิทธิ์ จนกระทั่งถึงถนนจอมเทียนสาย 2 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียน สาย 2 จากนั้นขับตรงไปอีกประมาณ 1.50 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2. การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ผ่านอำเภอศรีราชา และอำเภอบางละมุง เข้าสู่เมืองพัทยา จนถึงถนนซอยบุญยักัญญา ตรงไปจนกระทั่งถึงถนนจอมเทียนสาย 2 ให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ขับตรงไป ประมาณ 2.30 กิโลเมตร เพื่อกลับรถตรงบริเวณสามแยกถนนเทพประสิทธิ์ และขับตรงมาอีก ประมาณ 1.50 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 43 ชั้น ความสูงระดับสูงสุดของอาคาร 136.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 28,811.16 ตารางเมตร จัดเป็น ประเภทอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 513 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 108 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม มีขนาดห้องดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด < 35.0 ตารางเมตร จำนวน 363 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35.0 ตารางเมตร จำนวน 150 ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนี้

- ห้องพักอาศัยขนาด < 35 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 363×3 เท่ากับ 1,089 คน
- ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 150×5 เท่ากับ 750 คน
- พนักงานประจำโครงการ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน (1,089+750+10) 1,849 คน

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยของโครงการ เน้นพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 28,811.16 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.2-1 ขนาดพื้นที่และกิจกรรมใช้สอยของโครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน สำนักงานนิติบุคคล ขนาด 27.24 ตารางเมตร ห้องจดหมาย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ห้อง GENERATOR ห้องพักขยะรวม ห้องตู้จดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,515.41
ชั้นที่ 2	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 30 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน ที่กัลบริด โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,142.52
ชั้นที่ 3	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 32 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน ที่กัลบริด โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,130.53
ชั้นที่ 4	ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบ ไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,031.92



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ขนาดพื้นที่และกิจกรรมใช้สอยของโครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 5	ห้องชุดพักอาศัย 11 ห้อง ห้องครัว คลับเฮ้าส์ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า โถง ลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถง ลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,142.77
ชั้นที่ 6-20	ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง/ชั้น รวม 270 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบ สุขาภิบาล ห้อง ระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	10,996.95 (733.13×15)
ชั้นที่ 21	ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพัก ขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์ โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	822.45
ชั้นที่ 22	ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องเล่นเกม ห้องพักขยะประจำชั้น ห้อง ระบบ สุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	472.85
ชั้นที่ 23	ห้องชุดพักอาศัย 13 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบ ไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันได หลัก และบันไดหนีไฟ	688.20
ชั้นที่ 24-27	ห้องชุดพักอาศัย 13 ห้อง/ชั้น รวม 52 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบ สุขาภิบาล ห้อง ระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2,557.76 (639.44×4)
ชั้นที่ 28	ห้องชุดพักอาศัย 12 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบ ไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันได หลัก และบันไดหนีไฟ	639.62
ชั้นที่ 29	ห้องชุดพักอาศัย 12 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบ ไฟฟ้า โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ	544.55
ชั้นที่ 30	ห้องชุดพักอาศัย 12 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบ ไฟฟ้า โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ	544.55
ชั้นที่ 31	ห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องเก็บอุปกรณ์ป้องกันภัย ห้องพักขยะประจำ ชั้น ห้อง ระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	572.27
ชั้นที่ 32	ห้องชุดพักอาศัย 11 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบ ไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันได หลัก และบันไดหนีไฟ	496.44



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ขนาดพื้นที่และกิจกรรมใช้สอยของโครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 33-35	ห้องชุดพักอาศัย 11 ห้อง/ชั้น รวม 33 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้อง ระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,399.14 (466.38×3)
ชั้นที่ 36	ห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	468.10
ชั้นที่ 37	ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	359.15
ชั้นที่ 38-40	ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง/ชั้น รวม 21 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,077.45 (359.15×3)
ชั้นที่ 41	ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	396.57
ชั้นที่ 42	ห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	287.19
ชั้นที่ 43	สระว่ายน้ำ ห้องครัว บาร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์และ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	256.20
ชั้นหนีไฟทางอากาศ	พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	266.57
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร		28811.16

2.2.3 ทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินกลางของอาคารชุด

การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลารวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของ ผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ



โครงการจัดการจัดทะเบียนอาคารชุด 1 อาคารชุด สำหรับบริหารโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE โดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 27.24 ตารางเมตร สามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้ เพื่อบริหารจัดการโครงการต่อไป โดยมีทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ประกอบด้วย

(1) ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่

- ห้องชุดตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 513 ห้อง

(2) ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จำนวน 4 แปลง มีขนาดพื้นที่ 2-2-75 ไร่ หรือ 4,300 ตารางเมตร
2. สำนักงานของนิติบุคคล ขนาดพื้นที่ 27.24 ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์สำนักงานที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน
3. โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุดส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนัง ภายนอกก่ออิฐฉาบปูน
4. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย
 - 4.1 อาคารหรือส่วนของอาคารชุด และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร ทางขึ้น-ลงในอาคาร ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 108 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ส่วนกลาง 40 คัน โถงหน้าลิฟต์ และลิฟต์ โถงต้อนรับชั้นล่าง บันไดและบันไดหนี ไฟ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด ห้องเครื่อง ห้องเก็บอุปกรณ์ป้องกันภัย
 - 4.2 เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 4.3 สถานที่ที่มีไว้เพื่อให้บริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 5, 21 และ 43 ห้องออก กำลังกาย ชั้นที่ 21 และ 22 และพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ชั้นที่ 1, 4, 5, 23, 28, 31, 32, 41, 42 และชั้นหนีไฟทางอากาศ
 - 4.4 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด อาทิ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ห้องพักขยะรวม และระบบป้องกันฟ้าผ่า

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

1) ระบบถนนและการจราจร

ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ค่าระดับ :0.00 เมตร) ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทาง รวกกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way)



โครงการได้ตรวจสอบความกว้าง และความเป็นสาธารณะประโยชน์ถนนจอมเทียนสาย 2 สำนักงานที่ดิน จังหวัดชลบุรี ได้ออกไปทำการรังวัด ถนนจอมเทียนสาย 2 บริเวณแปลงที่ดินด้านหน้าพื้นที่โครงการมีความกว้าง 30.003-30.005 เมตร ตามเอกสารเลขที่ ขบ 52304/1802 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่

โครงการได้รับหนังสือ การรับรองการเชื่อมต่อเพื่อเข้า-ออกโครงการ จากเมืองพัทยา ตามหนังสือที่ ขบ 52304/8292 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2561

2) การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

ทั้งนี้ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์การคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- พื้นที่อาคารรวมคิดค่าธรรมเนียม	= 28,811.16	ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	= 2,980.53	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่ใช้คำนวณที่จอดรถ	= 28,811.16-2,980.53	ตารางเมตร
	= 25,830.63	ตารางเมตร

อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน/240 ตารางเมตร

- จำนวนที่จอดรถที่ต้องมี $25,830.63/240 = 108$ คัน
- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน

การออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการจัดที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.4 x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ตั้งฉาก และขนาด 2.5 x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์แนวขนานกับทางวิ่ง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 108 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน ซึ่งมีรายละเอียดของที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน
- ชั้นที่ 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน
- ชั้นที่ 3 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 32 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน



2.3.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพังงา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งได้ตรวจสอบสถานที่
การ แล้วพบว่าสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการได้ ดังหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา เลขที่ มท.55310-
12/7423 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2561

2) ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 375.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 15.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นการ
ใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 39.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.5 เท่าของอัตราเฉลี่ย/ชั่วโมง)

- น้ำใช้สำหรับผู้พักอาศัย	ปริมาณการใช้น้ำ 367.80	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน	ปริมาณการใช้น้ำ 0.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำสำหรับสระว่ายน้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ 1.64	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับห้องออกกำลังกาย	ปริมาณการใช้น้ำ 1.35	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับห้องพักรวม	ปริมาณการใช้น้ำ 0.09	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับห้องพักรวมประจำชั้น	ปริมาณการใช้น้ำ 0.01	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับรดต้นไม้	ปริมาณการใช้น้ำ 3.98	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณการใช้น้ำรวม	375.62	ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค มีโครงข่ายท่อผ่าน
บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 โดยโครงการเชื่อมต่อท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) จำนวน 1 จุด บริเวณ
ทิศตะวันตกกับถนนจอมเทียนสาย 2 ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) การสำรองน้ำใช้ทั่วไป จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไป ปริมาตรรวม 1,002 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ใช้
ทั่วไปได้นาน (1,002/375.62) 2.67 วัน หรือ (1,002/513) 1.95 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง เป็นไป ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (ไม่
น้อยกว่า 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง) โดยสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตร 576 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2
ปริมาตร 346 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน 922 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้น
หลังคา 80 ลูกบาศก์เมตร

(2) การสำรองน้ำดับเพลิง จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บไว้ใน ถัง
เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 42 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 30
นาที ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจาก กรวดภายในตัว
บ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค ของพนักงานและเจ้าหน้าที่



การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง กรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

4) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป โครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปามาผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคด้าน หน้าโครงการมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติและทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด โดยมีอัตราการสูบน้ำ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ความสูงสูบส่ง 160 เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของอาคาร จ่ายน้ำลงโดยอาศัย Booster pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ความสูงสูบส่ง 18 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำลงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

5) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Vertical Turbine Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 275 PSI และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการส่งน้ำ 30 GPM แรงดันส่งน้ำ 290 PSI รายการคำนวณแรงดันที่ต้องการ

ทั้งนี้ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150x 65x65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 3 หัว และรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคาร จำนวน 1 หัว สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ อาคารช่วยดับเพลิงได้

2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

คาดว่าน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ กิจกรรมจากการซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 301 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาณน้ำเสีย 80%ของปริมาณน้ำใช้)

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้



3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ห้องครัวของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของอาคาร

4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน ซึ่งมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้ว ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจอมเทียนสาย 2 ด้านหน้าโครงการ โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 301 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บางส่วน) นำกลับมาใช้ใหม่โดยนำ มารดน้ำต้นไม้บริเวณสวนชั้นล่าง ปริมาณ 14.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการรดผ่านระบบท่อซึมใต้ดิน

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวบรวมไว้ในถังพักน้ำใส โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนชั้นล่างของโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำไปยังท่อเมนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร และท่อแขนง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ซึ่งฝังท่อไว้ใต้ดินช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพูน ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ

5) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

5.1) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดย การย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH₄) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 28-38 % ก๊าซอื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) และไนโตรเจน (N₂) เป็นต้น ประมาณ 2 % ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้น บริเวณบ่อแยกกาก เนื่องจากมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน มีปริมาณก๊าซ มีเทนเกิดขึ้น 22,627.64 ลิตร/วัน

5.2) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกาก ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Matura Compost) โดยเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซ ชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน

ดังนั้นที่ปริมาณก๊าซมีเทน 22,627.61 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน 10.0 ตาราง เมตร โดยโครงการจัด เตรียมบ่อดินขนาด 10.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกัน น้ำท่วม และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วน หรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบพ้อด้วยดินร่วน หรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

6) การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว กระจายออกสู่บรรยากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด เช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯ และท้องถิ่นต่างๆ



ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเดิมอากาศ โดยมีเพียงส่วน น้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่ บ่อ และส่วนระบายอากาศ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก

ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาบ่ได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเดิมอากาศ จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดย พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่ อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ความลึกดิน 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้มีปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาเก็บกักในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึกดิน 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที/ตารางเมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ (Aerosol) เกิดขึ้น 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัด 0.139 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.50 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักในดิน 25 วินาที จำนวน 1 บ่อ เพื่อใช้กำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

7) การกำจัดไขมันและกากตะกอน

- (1) รมรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยตัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า ไป ไว้ห้องพักขยะรวม เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน
- (2) ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า จากที่รองรับขยะแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวม และเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป
- (3) ประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน
- (4) กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อบึงตะกอนส่วนเกินทุก 4 เดือน หรือเมื่อบ่อบึงตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

8) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าดังกล่าวไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งค่าไฟฟ้า ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้าทั้งหมด 12,528 บาท/เดือน

9) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตำแหน่งจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้แก่

- จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบ (บริเวณบ่อดักไขมัน)
- จุดที่ 2 บริเวณบ่อดักขยะ



ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease พร้อมทั้งจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้ สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

2.3.4 ระบบระบายน้ำ

1) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้เชื่อมต่อระบายน้ำ กับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา หนังสือเลขที่ ขบ 52307/10155 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2561

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย

ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม

- ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยท่อ Overflow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 ผ่านบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนจอมเทียนสาย 2
- ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้พื้นที่สวนชั้นล่างของโครงการ

ระบบระบายน้ำฝน

- บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 มีค่าระดับต้นท่อ A1 -2.45 เมตร และ B1 -0.8 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 277.50 ลูกบาศก์เมตร มีค่าระดับเมื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ A16 -1.29 เมตร และ B12 -1.37 เมตร
- จัดให้มีบ่อสูบน้ำฝนพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหลังโครงการ สูบน้ำฝนจากระบบ ท่อระบายน้ำและบ่อดัก A1 ถึง A5 เข้าสู่บ่อดักระบายน้ำและบ่อดัก A6 เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ
- การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่
 - (1) ระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลก ด้วยท่อ Over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร ผ่านบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจอมเทียนสาย 2 ด้านหน้าโครงการ
 - (2) ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.0194 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร ผ่านบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจอมเทียนสาย 2 ด้านหน้าโครงการ
- บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำดักขยะ จำนวน 1 แห่ง ภายในติดตั้ง sluice gate ขนาด 0.630.6 เมตร ป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าโครงการ ด้านบนเป็นฝาดะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อ ได้สะดวก ระบาย



ออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนจอมเทียนสาย 2 ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก

2) การจัดการ และการควบคุมการระบายน้ำ

พื้นที่โครงการพัฒนาจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน และพื้นที่จัดสวน ซึ่งการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนา โครงการมีมากกว่าสภาพเดิม มีรายละเอียดดังนี้

ก่อนพัฒนาโครงการ

- สัมประสิทธิ์การไหล ค่า C เท่ากับ 0.30 slope 1:1,000
- ค่า tc เท่ากับ 34.74 นาที
- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที หรือ 2.28 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

หลังพัฒนาโครงการ

- สัมประสิทธิ์การไหล ค่า C เท่ากับ 0.7
- ค่า tc เท่ากับ 6.37 นาที
- อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ 0.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 10.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่
- ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ
$$= (Q \text{ หลังพัฒนา} - Q \text{ ก่อนพัฒนา}) \times Tc \text{ ก่อนพัฒนา}$$
$$= (10.02 - 2.28) \times 34.74 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$
$$= 268.89 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$

ดังนั้นโครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมี โครงการ โดยโครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 268.75 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 277.50 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณ ด้านหน้าอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำ ออก 0.0194 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดักขยะ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนจอมเทียนสาย 2

2.3.5 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย การคำนวณปริมาณการเกิดขยะมูลฝอยตามแนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน สิ่งแวดล้อม เดือน กรกฎาคม 2560 โดยคิดคำนวณปริมาณการเกิดขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักขยะรวมอยู่ภายในอาคาร มีประตูปิดมิดชิด



ชั้นที่ 2-3 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสี เขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 4-42 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ชั้นที่ 4 30 ขนาดพื้นที่ ห้องพักขยะประจำชั้น 2.94 ตารางเมตร และชั้นที่ 31-42 ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะประจำชั้น 1.52 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม) (ภาพที่)

2.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะแต่ละประเภท คือ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย แยกประเภทขยะในแต่ละถุงให้ชัดเจน และใช้รถเข็น ขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่คัดแยกแต่ละประเภทจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้

1. **ห้องพักขยะเปียก** ขนาดพื้นที่ 8.65 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.975 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.2 วัน (12.975/4.08) โดยจัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงสีดำ
2. **ห้องพักขยะรีไซเคิล** ขนาดพื้นที่ 10.58 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 15.87 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.3 วัน (15.87/4.78) โดยจัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงสีใส
3. **ห้องพักขยะทั่วไป** ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 2.16 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.3 วัน (2.16/0.66) โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ
4. **ห้องพักขยะอันตราย** ขนาดพื้นที่ 8.46 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 12.69 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 16 วัน (12.69/0.79) โดยจัดเก็บขยะอันตรายใส่ ถุงสีส้ม

ลักษณะของห้องพักขยะรวม จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- พื้นห้องพักขยะรวม เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวขัดมัน และปูพื้นกระเบื้องเซรามิกผิวมัน ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน และภายนอก
- พื้นของห้องพักขยะ มีความลาดเอียง 1:200 และมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว



3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1,849 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.32 ลูกบาศก์เมตร/ โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปภายในโครง แต่ละวัน โดยทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้รถขยะเข้าจอด เพื่อจัดเก็บขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม ซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บ ขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

ที่ 8 มกราคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บขนขยะที่ห้องพักโครงการได้หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา หนังสือเลขที่ ขป 52309/0133 ลงวันที่ 8 มกราคม 2562 ของโครงการได้อย่างสะดวก

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 1,989.07 KVA (รายการคำนวณในภาคผนวกที่ 2) โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ดังหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เลขที่ มท.5305.62 มท.(บค.) 478/2561 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2561

โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA ติดตั้งภายในห้อง GENERATOR บริเวณชั้นที่อาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปตั้งยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (MAN DISTRIBUTION BOARD : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กรณีไฟฟ้าเกิด ขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ภาพที่ 2.4-12(1) (2) นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.3.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องงานระบบสุขาภิบาล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้อง นิติบุคคล ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง แบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องพักอาศัยแต่ละห้อง



2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง

2.1) บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บันไดหลักและหนีไฟ 01 กว้าง 1.50 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีประตูกั้นไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ 02 กว้าง 0.90 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ มีประตูกั้นไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยขนาด ช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ 03 กว้าง 0.90 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 มีประตูกั้นไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

2.2) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีจำนวน 1 ชุด มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 43 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้น 2-3 ด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการอาคารชุด THE RIVERA OCEAN DRIVE ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 43 ชั้น จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โครงการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง และแสง (FIRE ALARM SPEAKER, FIRE ALARM SPEAKER WITH STROBE) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ด้านหน้าบันไดหนีไฟและภายในบันไดหนีไฟทุกชั้นทุกบันได โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน โดยส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุมีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ

(1.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (FIRE ALARM MANUAL STATION) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง และแสง บริเวณโถงต้อนรับ ด้านหน้าบันไดบันไดหนีไฟทุก ชั้นทุกบันได

(1.2) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องเล่นเกม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และทางเดินภายในอาคาร

(1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งภายในห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง



(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน ติดตั้งตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

(2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีด น้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณ หน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถ ครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(2.3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ครอบคลุมชั้นจอดรถยนต์ พื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 275 PSI และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน JOCKEY PUMP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดันส่งน้ำ 290 PSI

(2.4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร x 65 มิลลิเมตร x 65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง เข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคาร หัวรับ น้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิง เข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"

(2.5) น้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณการจ่ายน้ำ 47.32 ลิตร/วินาที สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 42 นาที

(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้
ก
า
ย
ใ
น
ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ

(4) บันไดหนีไฟ โครงการออกแบบบันไดหนีไฟภายในอาคารเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังกันไฟ โดยรอบและมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บันไดหลักและหนีไฟ 01 กว้าง 1.50 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1

- บันไดหนีไฟ 02 กว้าง 0.90 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1

- บันไดหนีไฟ 03 กว้าง 0.90 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1

ชั้นพักอาศัยมีระยะห่างของบันได 01 ไปจนถึงบันได 02 มีระยะห่าง ตามแนวทางเดิน 15.2 เมตร และระยะห่างของบันได 02 ไปจนถึงบันได 03 มีระยะห่าง ตามแนวทางเดิน 23.0 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร ตามข้อกำหนด ข้อ 22 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535))



บันไดหนีไฟทั้ง 3 บันได สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุด โดยผู้พักอาศัยใช้ระยะเวลาหนีไฟประมาณ 10.01 นาที ซึ่งเป็นไปตามตามข้อกำหนดข้อ 22 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งกำหนดไว้ต้องใช้ระยะเวลาในการอพยพคนอย่างน้อย 60 นาที รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 2 บันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการเป็นประตูบานผลักออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย

(5) **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร มีผนังและประตูแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยโถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.00 ตารางเมตร จัดให้มีระบายอากาศแบบ ธรรมชาติด้วยขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

(6) **ผนังกันไฟ บริเวณห้องโถงลิฟต์**

นิยามความหมายของคำว่า ผนังทนไฟ หมายความว่า ผนังที่กีดด้วยอิฐธรรมดา หนาไม่น้อยกว่า 18 เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ไฟหรือควันผ่านได้ หรือจะเป็นผนังที่ทาสีด้วยวัสดุทนไฟอย่างอื่นที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ดีไม่น้อยกว่าผนังที่กีดด้วยอิฐธรรมดา หนา 18 เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร

การออกแบบโครงการ

โครงการออกแบบให้ผนังของโถงลิฟต์ดับเพลิงเป็นผนังทนไฟ หนา 20 เซนติเมตร (ก่ออิฐมวลเบาเต็มแผ่น ผิวฉาบเรียบทาสี) และผนัง คสล. หนา 35 เซนติเมตร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (ศ.2543)

(7) **ประตูหนีไฟ**

มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

(8) **แผนผังของอาคารแต่ละชั้น**

ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสารและโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้ภายในห้องนิติบุคคล เพื่อให้สามารถตรวจ สอบได้โดยสะดวก โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ประกอบด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น ตำแหน่งที่ตั้งถัง ตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆของชั้นนั้น ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้น และตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น

(9) **ป้ายบอกทางหนีไฟ**

ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร โดยข้อความตัวอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือ เครื่องหมายที่มีแสงสว่าง หรือแสดงว่าเป็นบันไดหนีไฟให้ชัดเจน

(10) **ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง**



สำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ ดังนี้

- จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมงสำหรับเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉินทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และตัวรับ ลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

- จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบสื่อสาร

(11) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10.0x10.0 เมตร เป็นพื้นที่โล่งและว่าง โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

(12) จุติรวมพล

จัดให้มีจุติรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและด้านหลังอาคารโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 745 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ได้แก่

- จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 184 ตารางเมตร
- จุดที่ 2 บริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 561 ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.40 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 1,849 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จุติรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

2.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคารด้วยระบบ Key Card และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้น รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contrive ควบคุมการเข้า-ออกห้องพัก โดยใช้ระบบคีย์การ์ด และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ เพื่อความปลอดภัย

2.3.10 พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และ



รั้วของโครงการ และพื้นที่กว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร และไม่อยู่บนโครงสร้างใต้ดินไม่นำมาคิดคำนวณออกแบบโดย
นายบัณฑิต บุณณารสม สาขาภูมิสถาปัตยกรรม เลขที่ ส-ภส 39

2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ รังการทำให้พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 23 ชั้นที่ 28 ชั้นที่ 31 ชั้นที่ 32 ที่ 41 ชั้น
ที่ 42 และชั้นหนีไฟทางอากาศ มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,870.71 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้ โครงการต่อพื้นที่สีเขียว
(1,849 คน ต่อ 1,870.71 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร) ดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชั้น	ขนาดพื้นที่สีเขียว	ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก
ชั้นที่ 1	930.55 ตารางเมตร	<u>ไม้ยืนต้น</u> มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 649.00 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 77 ต้น ได้แก่ - ต้นจามจุรี จำนวน 3 ต้น - ต้นพุทธรักษา จำนวน 39 ต้น - ต้นลีลาวดี จำนวน 17 ต้น - สารภีทะเล จำนวน 18 ต้น <u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ ต้นเข็มกระต่ายเขียว ต้นสนใบพาย ต้นไทรเกาหลี ต้นหนวด ปลาหมึกแครง ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นหลิวใบ ต้นเฮลิโคเนีย และ หญ้าม้าเลเชีย
ชั้นที่ 4	325.06 ตารางเมตร	<u>ไม้ยืนต้น</u> มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 57.64 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ต้นลีลา วดี 325.06 ตารางเมตร จำนวน 5 ต้น <u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ ต้นเข็มกระต่ายเขียว ต้นสนใบพาย ต้นหนวด ปลาหมึกแครง ต้นเฟิร์นใบมะขาม และหญ้าม้าเลเชีย
ชั้นที่ 5	265.85 ตารางเมตร	<u>ไม้ยืนต้น</u> มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 64.10 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ต้นลีลา วดี 265.85 ตารางเมตร จำนวน 4 ต้น <u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ ต้นเข็มกระต่ายเขียว ต้นสนใบพาย ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์น ใบมะขาม ต้นหลิวใบ และต้นหญ้าม้าเลเชีย
ชั้นที่ 23	48.76 ตารางเมตร	<u>ไม้ยืนต้น</u> มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9.60 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 1 ต้น <u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ ต้นเข็มกระต่ายเขียว ต้นสนใบพาย และหญ้าม้า เลเชีย
ชั้นที่ 28	95.12 ตารางเมตร	<u>ไม้ยืนต้น</u> มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 40.40 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ต้นลีลา วดี จำนวน 3 ต้น 95.12 ตารางเมตร <u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ ต้นเข็มกระต่ายเขียว ต้นสนใบพาย ต้นเฟิร์นใบ มะขามและ หญ้าม้าเลเชีย
ชั้นที่ 31	37.14 ตารางเมตร	<u>ไม้ยืนต้น</u> มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9.30 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 1 ต้น



		ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นชุ้มกระต่ายเขียว ต้นสนใบพาย และหญ้ามาเลเซีย
--	--	--

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชั้น	ขนาดพื้นที่สีเขียว	ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก
ชั้นที่ 32	30.06 ตารางเมตร	ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 10.90 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 1 ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นชุ้มกระต่ายเขียว ต้นสนใบพาย และหญ้ามาเลเซีย
ชั้นที่ 41	33.41 ตารางเมตร	ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 15.25 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ต้นบุหงาสำหรับ ชั้นที่ 41 33.41 ตารางเมตร จำนวน 5 ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นชุ้มกระต่ายเขียว ต้นสนใบพาย ต้นเฟิร์นใบมะขาม และ หญ้ามาเลเซีย
ชั้นที่ 42	18.15 ตารางเมตร	ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6.00 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ต้นบุหงาสำหรับ จำนวน 2 ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นสนใบพาย และหญ้ามาเลเซีย
ชั้นหนีไฟทางอากาศ	86.61 ตารางเมตร	ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 19.65 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ต้นลีลาวดี ทางอากาศ จำนวน 2 ต้น 86.61 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นชุ้มกระต่ายเขียว ต้นสนใบพาย ต้นพลับพลึงหนู ต้นหลิวใบ และหญ้ามาเลเซีย
รวมขนาดพื้นที่สีเขียว		1,870.71 ตารางเมตร

3) ความสูงของราวกันตกบริเวณพื้นที่สีเขียว

ความสูงราวกันตกบริเวณพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 4, 5, 23, 28, 31, 32, 41, 42 และหนีไฟทางอากาศ มีความสูงราวกันตก เท่ากับ 1.20 และ 1.50 เมตร เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง และกำหนดเป็นมาตรการไว้ ดังนี้

- จัดให้มีราวกันตก สูง 1.2 และ 1.5 เมตร พร้อมปลูกแนวไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4, 5, 23, 28, 31, 32, 41, 42 และหนีไฟทางอากาศ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง

4) การดูแลระบบรากของต้นจามจุรี

โครงการออกแบบให้มีจำนวน 3 ต้น บริเวณด้านหลังโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ โดยไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกในโครงการจะมีการดูแล ตัดแต่งและห่อหุ้มราก เพื่อจำกัดการเจริญเติบโตของราก ไม่ให้ส่งผลกระทบและสร้างความเสียหายต่อโครงการสร้างอาคารข้างเคียง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6580 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,870.71 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหยี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าว “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าว “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 25)
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์ที่บริเวณข้างเคียง			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,870.71 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	5. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานจัดสรรได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนใกล้เคียง	นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยและกำชับผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม ตกแต่ง หรือจัดงานจัดสรรจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค2
	6. การซ่อมบำรุงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ใดๆ ต้องดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของชุมชนใกล้เคียง	นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับช่างประจำอาคารหากมีการซ่อมบำรุงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ใดๆ ต้องดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของชุมชนใกล้เคียง	-	-
	7. การทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จะต้องดำเนินการในช่วงวันธรรมดา ช่วงเวลา 09.00 -17.00 น.	นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับช่างประจำอาคารการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จะต้องดำเนินการในช่วงวันธรรมดา ช่วงเวลา 09.00 -17.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของชุมชนใกล้เคียง	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อรวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดทำแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 08 ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 08 ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 1,002 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 2.67 วัน หรือ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 42 นาที	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 1 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนใช้งานเพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานอย่างรวดเร็ว เพื่อลดระยะเวลาสำหรับการปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u>			
	1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง และอื่นๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน หรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรก เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	-
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>			
	1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kt ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>			
	1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น	-	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มีประตูปิดมิดชิดห้ามไม่ให้เข้าบุคคลภายนอกเข้าไป พร้อมทั้งมีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงาน กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป เป็นไปตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้ายลวจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง			
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	-	-
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหยี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 25)
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 ซี) ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
	2. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u>			
	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ พร้อมทั้งมีถังรองรับมูลฝอยรองรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป รองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย รองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักพักขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด	โครงการได้กำชับให้แม่บ้านและผู้พักอาศัยปิดประตูทุกครั้งก่อนออกจากห้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน โดยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	7. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นและลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	10. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 277.5 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อพักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 277.5 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.0277 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนจอมเทียนสาย 2	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ра โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ จำนวน 1 แห่งภายในติดตั้ง sluice gate ขนาด 0.6x0.6 เมตร ป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าโครงการ ด้านบนเป็นฝาดะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อดักขยะ) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อกักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	-
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<u>มาตรการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
	1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาหน้าทีและผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
	3. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	-
	4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปีโดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้ จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ต่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจอมเทียนสาย 2	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 18)
	2. ประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u>			
	3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 10.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินขนาด 0.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (spare par) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (มีต่อ)	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ หากพบปัญหาเกิดขึ้น		
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขัอต่ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไนโตรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ขัอต่ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	9. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำเสียเข้าสู่ระบบบริเวณบ่อดักไขมัน และจุดที่น้ำเสียออกจากระบบบริเวณบ่อดักขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัย และพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการแบ่งทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน เช่น ป้ายระบุเส้นทางเข้า-ออก การปลูกต้นไม้สำหรับเป็นแนวกันเส้นทางเข้า-ออก และอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะและบุคคลที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีกระงกนาค้าง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระงกนาค้างในบริเวณทางแยกหรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	-
	6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ส่วนกลาง จำนวน 40 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	8. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 เพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	-
	9. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการกำชับไม่ให้มีการติดตั้งป้ายที่สามารถเป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขบริเวณที่ยั่งยืน ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขบริเวณที่ใช้เพียงพอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขบริเวณที่ยั่งยืน ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขบริเวณที่ใช้เพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การใช้น้ำ			
	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 1,002 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 2.67 วัน หรือ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 42 นาที	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบสันทอประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบสันทอประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำให้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>การใช้น้ำ</u> (ต่อ)			
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่างๆ ที่ตกลงผ่านไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>การใช้น้ำ</u> (ต่อ)			
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนใช้งาน เพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานอย่างรวดเร็ว เพื่อลดระยะเวลาสำหรับการปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การใช้ไฟฟ้า			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป เป็นไปตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้ายลวกจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง			
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	-	-
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>การใช้ไฟฟ้า</u> (ต่อ) 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	-
	6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ พร้อมทั้งมีถังรองรับมูลฝอยรองรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป รองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย รองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักพักขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	โครงการได้กำชับให้แม่บ้านและผู้พักอาศัยปิดประตูทุกครั้งก่อนออกจากห้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การจัดการขยะ (ต่อ)			
	4. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน โดยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	7. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>การจัดการขยะ (ต่อ)</u>			
	8. จัดให้มีถังมียางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	10. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>การระบายน้ำและกั้นน้ำท่วม</u> 1. บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำตอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 277.5 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 277.5 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.0277 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนจอมเทียนสาย 2	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การระบายน้ำและกั้นป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ จำนวน 1 แห่งภายในติดตั้ง sluice gate ขนาด 0.6x0.6 เมตรป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าโครงการ ด้านบนเป็นผาตะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อดักขยะ) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและพื่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อพักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	-
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. ล้างทำความสะอาดพอร์เบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) ถ้าพอร์เบายน้ำอุดตันให้มีคนล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดพอร์เบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-
	7. ถ้าพอร์เบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</u>			
	3. กรณีมีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการเข้าพักอาศัยของโครงการ เช่น เศษขยะตกหล่น เสียงดังจากผู้พักอาศัย และกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวม เป็นต้น ต่อพื้นที่ข้างเคียงทางนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตามข้อร้องเรียน	หากมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเข้าไปดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : สาธารณูปโภค : การใช้น้ำ</u>			
	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 1,002 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 2.67 วัน หรือ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 42 นาที	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : สาธารณูปโภค : การใช้น้ำ (ต่อ)</u> 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : สาธารณูปโภค : การใช้น้ำ (ต่อ)</u> 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : สาธารณูปโภค : การใช้น้ำ (ต่อ)</u> 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับ การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนใช้งาน เพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานอย่างรวดเร็ว เพื่อลดระยะเวลาสำหรับการปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : สาธารณูปโภค : การใช้ไฟฟ้า</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป เป็นไปตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	-	-
	4. จัดให้มีสวิตช์แยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : สาธารณูปโภค : การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</u> 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	-
	6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : การคมนาคม</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัย และ พนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกถนัดจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการแบ่งทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน เช่น ป้ายระบุเส้นทางเข้า-ออก การปลูกต้นไม้สำหรับเป็นแนวกันเส้นทางเข้า-ออก และอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะและบุคคลที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : การคมนาคม (ต่อ) 5. จัดให้มีกระงกนุโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระงกนุในบริเวณทางแยกหรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	-
	6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : การคมนาคม (ต่อ)			
	8. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 เพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	-
	9. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการกำชับไม่ให้มีการติดตั้งป้ายที่สามารถเป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : การคมนาคม (ต่อ)</u> 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	-
	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารรวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,870.71 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</u> 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</u> 5. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)
	6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</u> 7. โครงการต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบก่อนทำสัญญาจะซื้อ-จะขายว่า ในชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 92 ของโครงการอาคารชุด หากมีผู้พักอาศัยเดินผ่านหน้าห้อง เพื่อเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบก่อนทำสัญญาจะซื้อ-จะขายว่า ในชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 92 ของโครงการอาคารชุด หากมีผู้พักอาศัยเดินผ่านหน้าห้อง เพื่อเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว	-	-
	8. จัดให้มีการรณรงค์กันเสียงบริเวณโถงทางเดินและฝ้าพร้อมติดตั้งกันเสียง โดยรอบบังโอบงกบประตูของห้องพักอาศัยในชั้นที่ 9, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 เพื่อป้องกันเสียง	โครงการได้มีการติดตั้งรณรงค์กันเสียงบริเวณโถงทางเดินและฝ้าพร้อมติดตั้งกันเสียง โดยรอบบังโอบงกบประตูของห้องพักอาศัยในชั้นที่ 9, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 เพื่อป้องกันเสียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,870.71 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหยี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณากระบวนหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</u> 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ดันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคารเพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	<u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42) ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย (ต่อ)			
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 25)
	5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง	นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยและกำชับผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม ตกแต่ง หรือจัดงานจัดสรรจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการจราจร			
	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัย และพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกถนัดจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการแบ่งทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน เช่น ป้ายระบุเส้นทางเข้า-ออก การปลูกต้นไม้สำหรับเป็นแนวกันเส้นทางเข้า-ออก และอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะและบุคคลที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)</u> 5. จัดให้มีกระຈกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระຈกนูนในบริเวณทางแยกหรือจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	-
	6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน และ ห้ามประกอบกิจการใด 1 รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			
	8. ห้ามจอดรถยนต์ขวางเส้นทางการจราจรบริเวณ ถนนจอมเทียนสาย 2 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 เพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	-
	9. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการกำชับไม่ให้มีการติดตั้งป้ายที่สามารถเป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	-
	ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ			
	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 1,002 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 2.67 วัน หรือ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 42 นาที	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ (ต่อ)			
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้นรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ (ต่อ)</u>			
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนใช้งานเพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความแออัดของทางน้ำ (ต่อ)</u>			
	11. กรณีที่ความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานอย่างรวดเร็ว เพื่อลดระยะเวลาสำหรับการปฏิบัติงาน	-	-
	<u>การจัดการน้ำเสีย</u>			
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจอมเทียนสาย 2	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ра โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> 2. ประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำเสียจากบ่อดักไขมันออกจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 10.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินขนาด 0.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ)			
	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค4
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ			
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
	9. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-
	10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำเสียเข้าสู่ระบบบริเวณบ่อดักไขมัน และจุดที่น้ำเสียออกจากระบบบริเวณบ่อดักขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> 11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ พร้อมทั้งมีถังรองรับมูลฝอยรองรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร 4 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป รองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย รองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักพักขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	โครงการได้กำชับให้แม่บ้านและผู้พักอาศัยปิดประตูทุกครั้งก่อนออกจากห้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</u>			
	4. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน โดยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง ที่เก็บขน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
	8. จัดให้มีถังมียางแฉกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นและลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	10. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 42 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 275 PSI และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน UJOCKEY PUMP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดันส่งน้ำ 290 PSI	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)			
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร x 65 มิลลิเมตร x 65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)			
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการได้ติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)			
	9. จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยจัดให้มีบันไดหลัก-หนีไฟ และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงหนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟตามชั้นต่างๆ ภายในอาคารโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุ “ทางออก” เพื่อให้ทราบตำแหน่งของทางหนีไฟ และบริเวณชั้นดาดฟ้ามีลานจอดเฮลิคอปเตอร์ โดยมีไฟฉุกเฉินและสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าและด้านหลังโครงการมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 745 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</u>			
	12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2567 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	13. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2567 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	14. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารรวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,870.71 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหยี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก (ต่อ)</u> 4. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)
	6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผล กระทบดังกล่าว	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางการลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ра โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุขการประเมินผลการทบทวนสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก (ต่อ)</u> 7. โครงการต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบก่อนทำสัญญาจะซื้อ-จะขายว่า ในชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 ของโครงการ อาจถูกรบกวน หากมีผู้พักอาศัยเดินผ่านหน้าห้อง เพื่อเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบก่อนทำสัญญาจะซื้อ-จะขายว่า ในชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 92 ของโครงการอาจถูกรบกวน หากมีผู้พักอาศัยเดินผ่านหน้าห้อง เพื่อเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว	-	-
	8. จัดให้มีการกรรณวณกันเสียงบริเวณโถงทางเดินและฝ้าพร้อมติดตั้งยางกันเสียง โดยรอบบั้งโถงกบประตูของห้องพักอาศัยในชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 เพื่อป้องกันเสียง	โครงการได้มีการติดตั้งกรรณวณกันเสียงบริเวณโถงทางเดินและฝ้าพร้อมติดตั้งยางกันเสียง โดยรอบบั้งโถงกบประตูของห้องพักอาศัยในชั้นที่ 9, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 เพื่อป้องกันเสียง	-	-
	<u>การพลัดตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสียงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสียงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งเตือนเจ้าของห้องพักอาศัยให้ระมัดระวังการตกหล่นของสิ่งของ เช่น เสื้อผ้า ขยะ เป็นต้น ต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งเตือนเจ้าของห้องพักอาศัยให้ระมัดระวังการตกหล่นของสิ่งของ เช่น เสื้อผ้า ขยะ เป็นต้น ต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22, 36)
	2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารหักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารหักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22, 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโครงการ ภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	6. ประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังการตกหล่นของสิ่งของต่างๆ ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนที่มีกระแสลมแรง	นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และณรงค์และประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
	7. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับฟังข้อเสนอแนะหรือข้อร้องเรียนจากเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไข ไม่ให้เกิดผลกระทบหรือรบกวนชุมชนอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับฟังข้อเสนอแนะหรือข้อร้องเรียนจากเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไขไม่ให้เกิดผลกระทบหรือรบกวนชุมชนอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 42 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการส่งน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 275 PSI และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน JOCKEY PUMP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดันส่งน้ำ 290 PSI	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร x 65 มิลลิเมตร x 65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการได้ติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ หรือระบบไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยจัดให้มีบันไดหลัก-หนีไฟ และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟตามชั้นต่างๆ ภายในอาคารโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายระบุ “ทางออก” เพื่อให้ทราบตำแหน่งของทางหนีไฟ และบริเวณชั้นดาดฟ้ามีลานจอดเฮลิคอปเตอร์ โดยมีไฟฉุกเฉินและสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าและด้านหลังโครงการมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 745 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2567 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	13. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2567 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	14. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2567 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สนุนทรัพยากรและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,870.71 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก			
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีย่านการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีย่านการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สนุนทรัพยากรและทัศนียภาพ (ต่อ)	4. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ อยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหยียบย่ำหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 24)
	5. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ			
	6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สนุนทรัพยากรและทัศนียภาพ (ต่อ)	7. โครงการต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบก่อนทำสัญญาจะซื้อ-จะขายว่า ในชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 ของโครงการ อาจถูกรบกวน หากมีผู้พักอาศัยเดินผ่านหน้าห้อง เพื่อเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบก่อนทำสัญญาจะซื้อ-จะขายว่า ในชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 92 ของโครงการอาจถูกรบกวน หากมีผู้พักอาศัยเดินผ่านหน้าห้อง เพื่อเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว	-	-
	8. จัดให้มีการรื้อถอนกันเสียงบริเวณโถงทางเดินและฝ้าพร้อมติดตั้งกันเสียง โดยรอบบังโอบงกประตูดของห้องพักอาศัยในชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 เพื่อป้องกันเสียง	โครงการได้มีการติดตั้งรื้อถอนกันเสียงบริเวณโถงทางเดินและฝ้าพร้อมติดตั้งกันเสียง โดยรอบบังโอบงกประตูดของห้องพักอาศัยในชั้นที่ 9, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 เพื่อป้องกันเสียง	-	-
	9. จัดให้มีราวกันตก สูง 1.2 และ 1.5 เมตร พร้อมปลุกแนวไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4, 5, 23, 28, 31, 32, 41, 42 และหนีไฟทางอากาศ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง	โครงการได้มีการติดตั้งราวกันตก สูง 1.2 และ 1.5 เมตร พร้อมปลุกแนวไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4, 5, 23, 28, 31, 32, 41, 42 และหนีไฟทางอากาศ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงประกอบด้วย 513 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน

บัดนี้ ทางโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณสุข และทัศนียภาพ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE เป็นหลัก

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	บริเวณที่ตรวจวัด - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ความถี่ - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้แจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์	-	-
2. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเติบโตของต้นไม้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเติบโตของต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเติบโตของต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระดับเสียง (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณโถงทางเดิน และฝ้าใน ชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41, และชั้นที่ 42 ความถี่ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ฉนวนกันเสียง	โครงการได้มีการติดตั้งฉนวนกันเสียงบริเวณโถงทางเดิน และฝ้า พร้อมติดตั้งยางกันเสียง โดยรอบบังโพงกบประตู ของห้องพักอาศัยในชั้นที่ 9, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 เพื่อป้องกันเสียง	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - เครื่องปรับอากาศ และ เครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพการทำงาน เครื่องปรับอากาศ และ เครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลการ ทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงสร้าง ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย		-
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	โครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถมองเห็น	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถใช้งานได้ในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ติดตั้งพื้นสระว่ายน้ำ ซึ่งทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณส่วนประกอบระบบระบายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณส่วนประกอบระบบระบายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มิให้มีการน้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - เครื่องกรองน้ำ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบสรวายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสรวายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่นค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก กรดคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรวายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณสรวายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสรวายน้ำอยู่ประจำสรวายตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพ บริเวณสรวายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - สถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ - ทุกวัน	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มีประตูปิดมิดชิดห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไป พร้อมทั้งมีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนสำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงานกรณีที่ได้รับบาดเจ็บหรืออันตรายจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- มีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนสำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงานกรณีที่ได้รับบาดเจ็บหรืออันตรายจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก	-	-
7. การใช้ไฟฟ้า	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับช่างประจำอาคารการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จะต้องดำเนินการในช่วงวันธรรมดา ช่วงเวลา 09.00 -17.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของชุมชนใกล้เคียง	-	-
8. การจัดการขยะ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักพักขยะอันตราย	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขยะตกค้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อดักไขมัน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กากไขมัน	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อกักไขมันเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อแยกกากตะกอนหนัก ความถี่ - ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอนหนัก	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อกักตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - จำนวน 2 จุด คือ 1.บริเวณบ่อดักไขมัน 2.บริเวณบ่อดักขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การคมนาคม	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้าย หรือ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	หากมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเข้าไปดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVER OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	บริเวณที่ตรวจวัด - ก่อรับความคิดเห็นของโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	หากมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเข้าไปดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	บริเวณที่ตรวจวัด - กล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อาคารโครงการ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่าย น้ำดับเพลิงม ถึงดับเพลิงม แผงควบคุมสัญญาณและ ประตูหนีไฟระบบ Re- entry	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- การเติบโตของต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหยี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-



4.4 ผลการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณดักบ่อไขมัน และบริเวณบ่อดักขยะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) เพื่อให้การปฏิบัติตามข้อกำหนดตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด รายละเอียดจุดเก็บตัวอย่าง แสดงดังภาพที่ 4.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.4-1 ถึง ตารางที่ 4.4-17



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	6.2	6.5	6.8	6.9	6.9	7.1	-
Total Suspended Solids	1546	1198	1631	204	133	30.8	mg/L
Total Dissolved Solids	450	456	727	642	441	327	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	172	164	173	117	62.2	78.9	mg/L
Oil and Grease	3.2	2.6	3.9	3.0	3.1	2.1	mg/L
Sulfide	1.41	1.81	1.80	0.94	1.61	0.80	mg/L
Settleable Solids	> 100	10.0	40.0	5.0	6.0	28	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	107	115	121	86	48	34	mg/L N

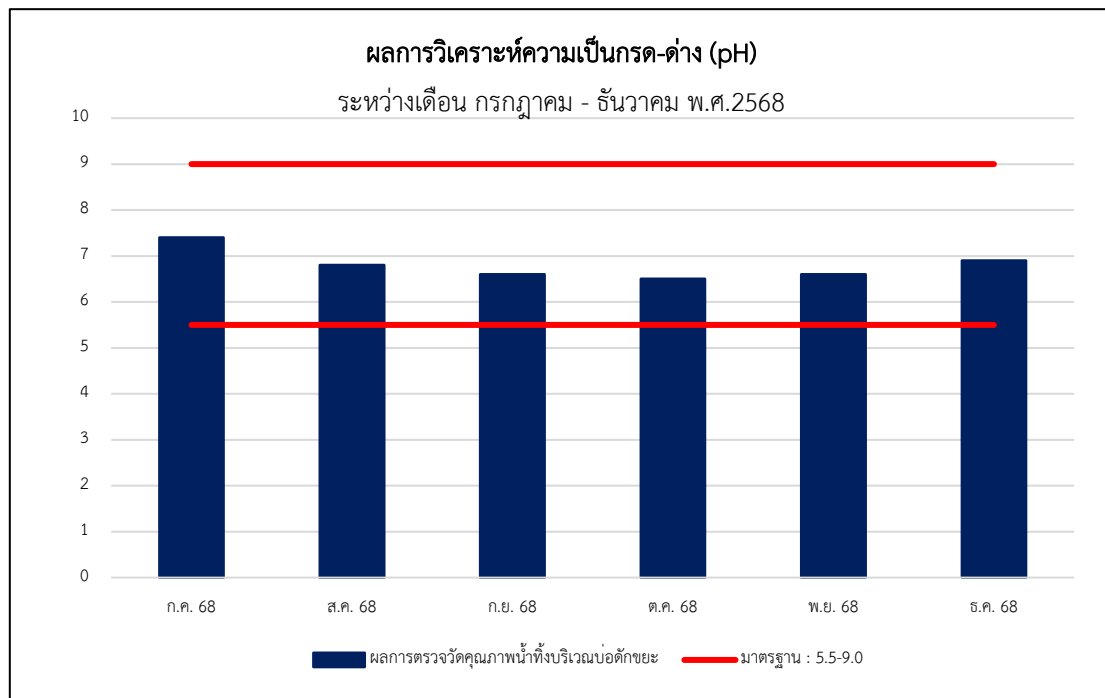


ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
pH	7.4	6.8	6.6	6.5	6.6	6.9	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	25.0	28.6	11.9	28.9	29.6	9.5	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	428	434	654	379	425	282	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	18.8	16.1	11.1	7.3	19.6	32.3	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.6	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	1.0	0.9	0.4	8.0	0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	44	18	7.3	7.0	30	9.8	≤ 35	mg/L N

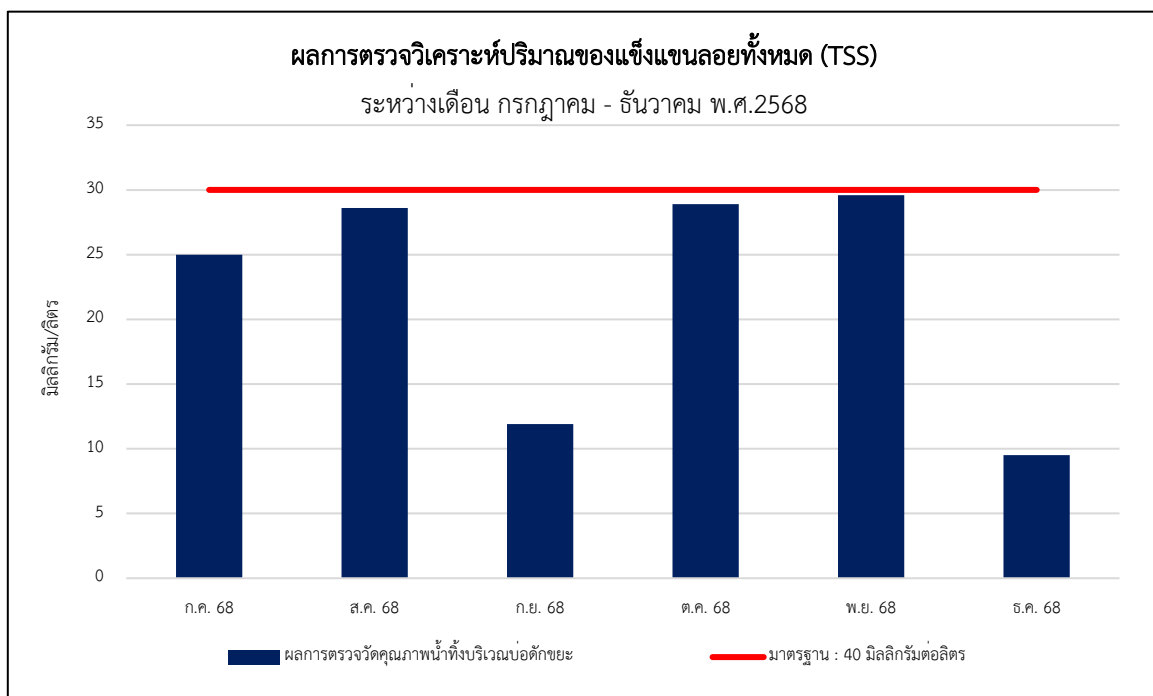
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก





รูปที่ 4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

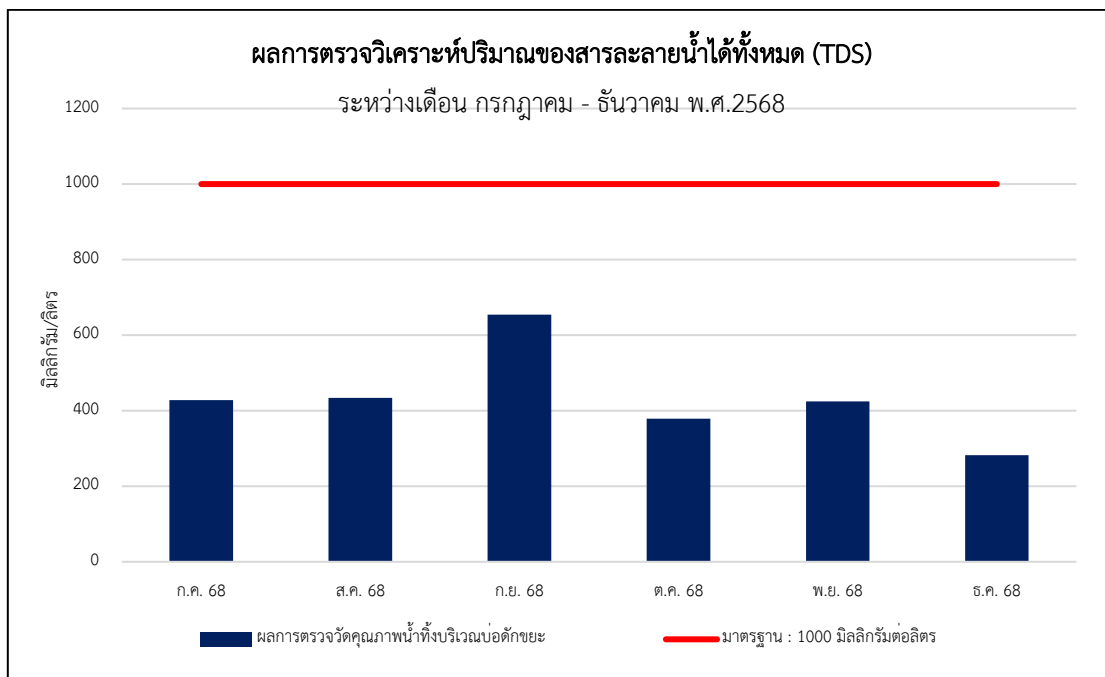
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS)

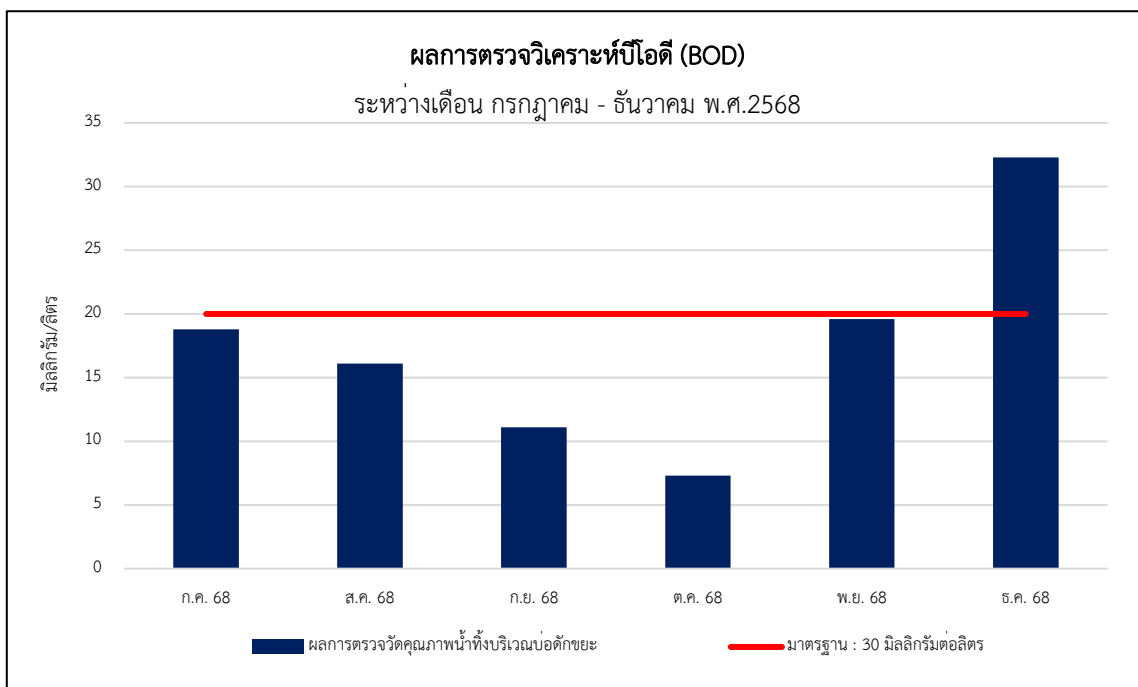
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568





รูปที่ 4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS)

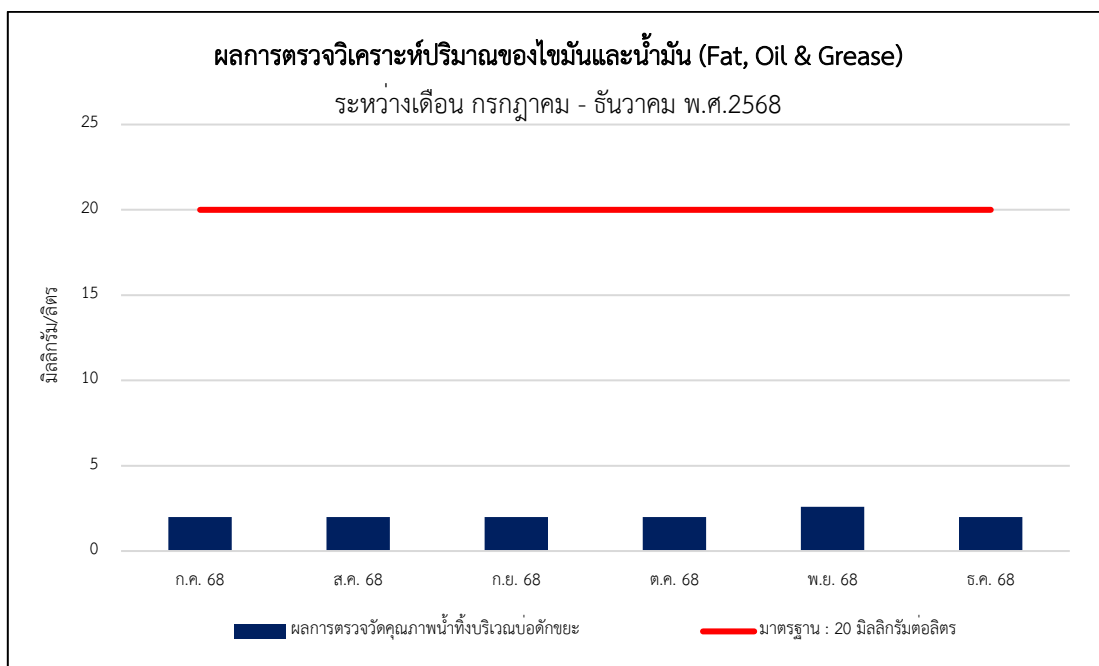
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 4.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD)

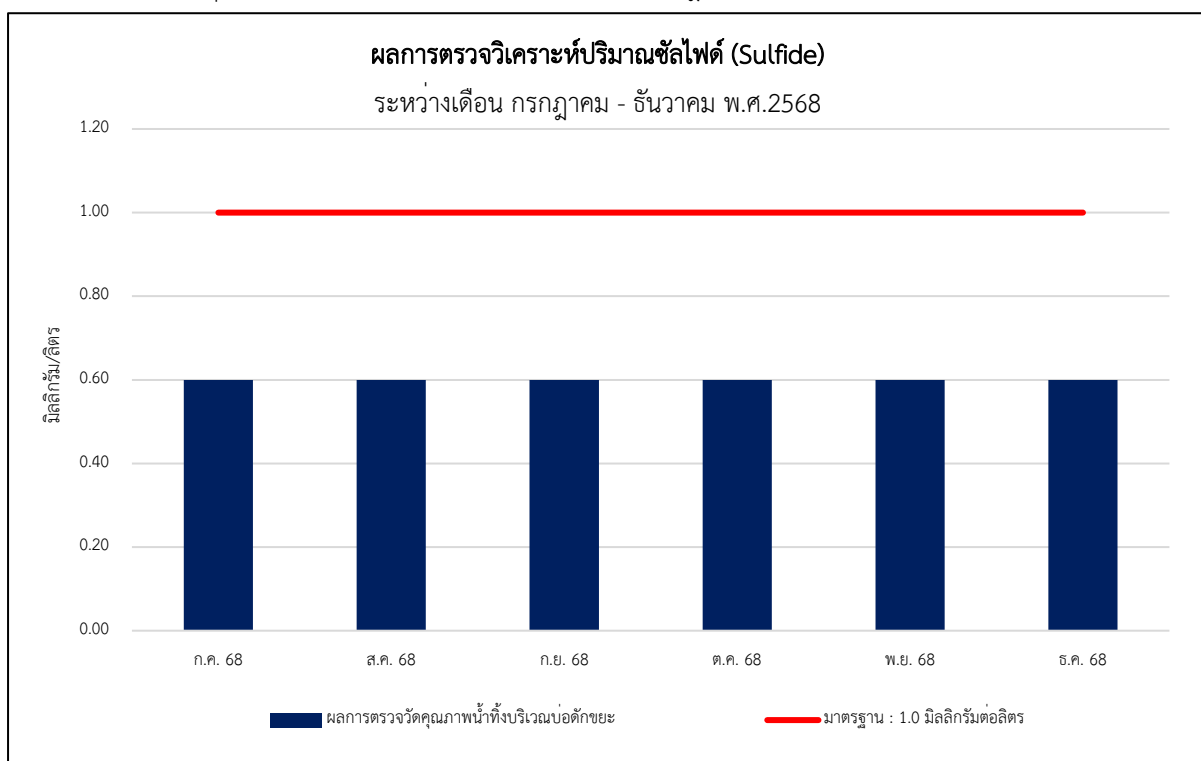
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568





รูปที่ 4.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

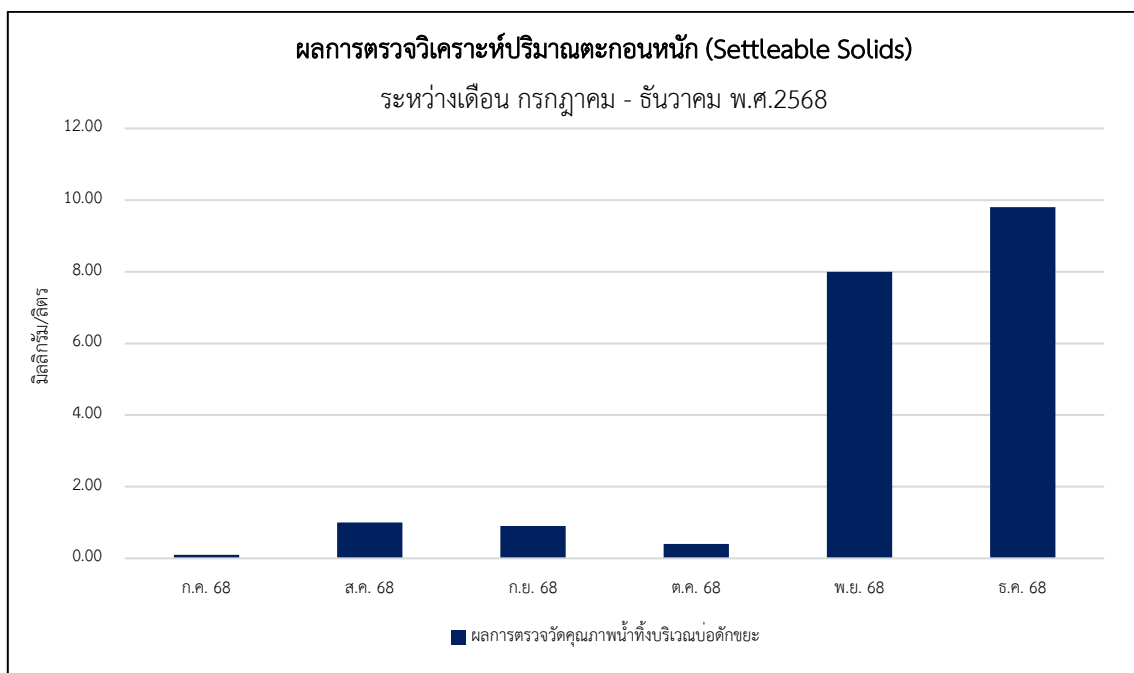
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 4.4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

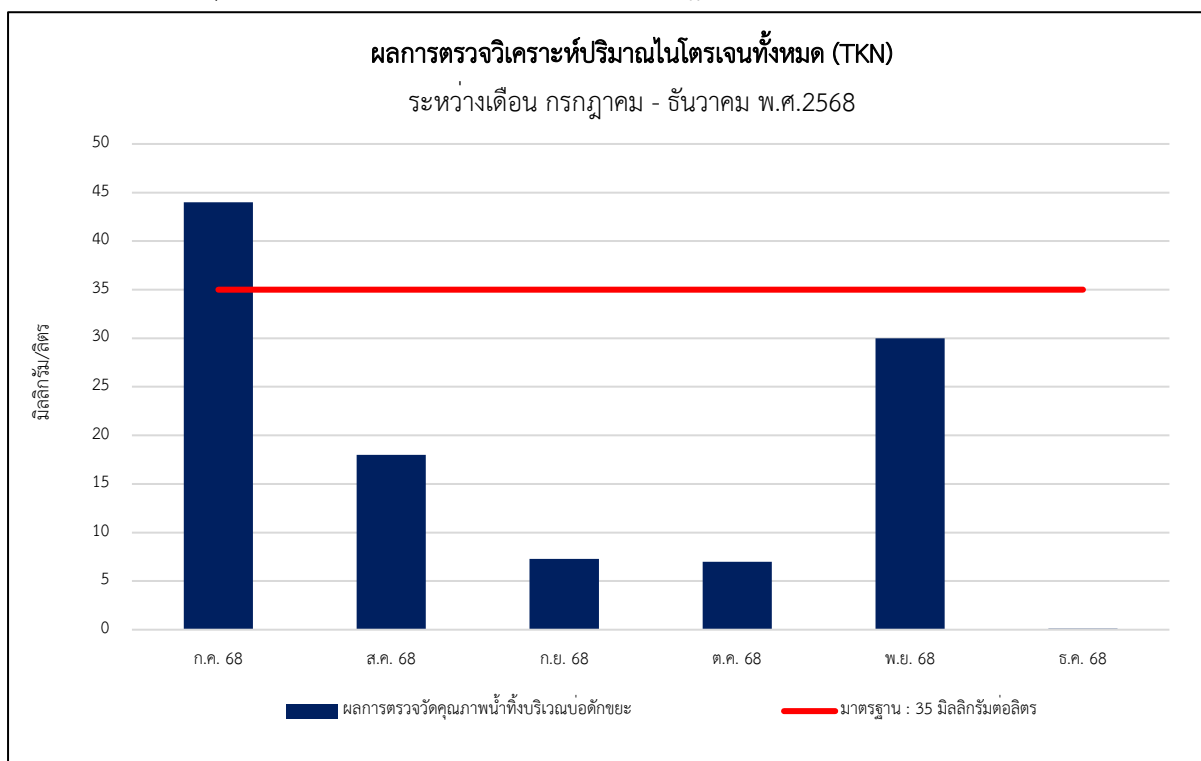
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568





รูปที่ 4.4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS)

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 4.4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



4.4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำที่บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทั้ง 2 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ



1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVER OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVER OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนต้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว ความถี่เดือน 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1 และ ตารางที่ 4.4.2-2



ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2568						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Combine Chlorine	-	-	-	1.0	-	-	0.5-1.0	mg/L
Total Alkalinity	-	-	-	55.3	-	-	80-100	mg/L as CaCO ₃
Cyanuric acid	-	-	-	3	-	-	30-60	mg/L
Calcium Hardness	-	-	-	130	-	-	250-600	mg/L as CaCO ₃
Chloride	-	-	-	1562	-	-	< 600	mg/L Cl ⁻
Ammonia	-	-	-	1.0	-	-	< 20	mg/L NH ₃
Nitrate	-	-	-	< 0.14	-	-	< 50	mg/NO ₃ ⁻
<i>E. coli</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2568						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Combine Chlorine	-	-	-	1.3	-	-	0.5-1.0	mg/L
Total Alkalinity	-	-	-	12.2	-	-	80-100	mg/L as CaCO ₃
Cyanuric acid	-	-	-	3	-	-	30-60	mg/L
Calcium Hardness	-	-	-	178	-	-	250-600	mg/L as CaCO ₃
Chloride	-	-	-	1557	-	-	< 600	mg/L Cl ⁻
Ammonia	-	-	-	0.9	-	-	< 20	mg/L NH ₃
Nitrate	-	-	-	< 0.14	-	-	< 50	mg/NO ₃ ⁻
<i>E. coli</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตรวจวัด 3 เดือน 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ ได้แก่ *Escherichia coli*, COLOUR, TURBIDITY และ ODOUR ซึ่งจะทำให้การเก็บตัวอย่างในถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 4.4-11 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

1) ความถี่ 3 เดือน 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตรวจวัด 3 เดือน 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ ได้แก่ *Escherichia coli*, COLOUR, TURBIDITY และ ODOUR ซึ่งจะทำให้การเก็บตัวอย่างในถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว ความถี่ 3 เดือน 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 4.4.3-1 และ ตารางที่ 4.4.3-2



ตารางที่ 4.4.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						มาตรฐาน	หน่วย
	-	-	มีนาคม	-	-	ธันวาคม		
<i>Escherichia coil</i>			Not Detected			Not Detected	Not Detected	MPN/100ml
COLOR			< 5			3	≤ 15	Pt-Co
TURBIDITY			0.42			0.86	≤ 5.0	NTU
ODOUR			Odorless			Odorless	-	-

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)



4.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านมา

4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณดักบ่อไขมัน และบริเวณบ่อดักขยะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) เพื่อให้การปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด รายละเอียดจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 4.5-1 และผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.5-1 ถึง ตารางที่ 4.5-17



ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อดักไขมัน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	7.6	7.0	7.3	7.8	7.2	6.7	-
Total Dissolved Solids	236	246	248	364	318	292	mg/L
Total Suspended Solids	222	145	190	203	194	446	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	185	126	233	180	178	192	mg/L
Sulfide	3.74	1.71	1.25	1.82	1.13	1.50	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	17	25.76	19.03	22	50.85	39.60	mg/L N
Settleable Solids	8.0	6.5	6.0	10	12	14	mL/L
Oil and Grease	5.2	< 5.0	7.0	7.7	5.2	285	mg/L



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อดักไขมัน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	6.7	6.6	6.6	6.3	6.4	6.4	-
Total Suspended Solids	170	145	195	460	230	111	mg/L
Total Dissolved Solids	370	367	388	359	422	259	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	279	196	134	327	298	161	mg/L
Oil and Grease	46	15.0	3.0	4.5	5.9	< 2.0	mg/L
Sulfide	1.51	1.39	1.49	1.50	1.84	2.57	mg/L
Settleable Solids	6.5	5.5	2.0	19.0	7.0	3.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	65.78	95.47	16.63	30.53	21.18	15.11	mg/L N



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	7.0	6.5	6.6	6.5	6.4	6.3	-
Total Suspended Solids	98.3	256	199	342	182	247	mg/L
Total Dissolved Solids	358	442	446	315	402	407	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	154	133	54.8	123	184	139	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	2.5	< 2.0	< 2.0	2.7	2.9	mg/L
Sulfide	1.61	2.42	1.11	1.23	1.74	1.75	mg/L
Settleable Solids	3.0	7.0	4.0	24	40	8.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	50.68	17	5.6	11	< 0.28	17	mg/L N



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	6.2	6.5	6.8	6.9	6.9	7.1	-
Total Suspended Solids	1546	1198	1631	204	133	30.8	mg/L
Total Dissolved Solids	450	456	727	642	441	327	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	172	164	173	117	62.2	78.9	mg/L
Oil and Grease	3.2	2.6	3.9	3.0	3.1	2.1	mg/L
Sulfide	1.41	1.81	1.80	0.94	1.61	0.80	mg/L
Settleable Solids	> 100	10.0	40.0	5.0	6.0	28	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	107	115	121	86	48	34	mg/L N



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อดักขยะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	6.6	6.8	7.1	6.6	7.0	6.2	5 - 9	-
Total Dissolved Solids	242	238	292	352	384	388	≤ 500	mg/L
Total Suspended Solids	17.8	36.7	27.6	11.6	11.4	59.4	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	7.6	25.1	39.4	44.3	16.1	62.1	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	0.81	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	9.5	19.19	16.32	11.0	6.44	10.77	≤ 35	mg/L N
Settleable Solids	0.1	1.5	3.0	0.5	0.5	0.2	-	mL/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	4.5	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
pH	5.9	6.1	6.0	5.0	6.7	6.9	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	19.0	21.5	12.0	6.3	15.7	25.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	408	395	422	490	404	315	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	84.8	37.7	34.2	27.2	14.4	16.1	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	2.8	2.9	4.2	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.5	0.5	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	23.65	8.76	13.27	11.36	23.59	27.69	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อดักขยะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	7.1	6.0	6.8	6.8	6.7	7.4	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	24.2	8.5	22.8	11.7	29.4	26.7	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	332	422	541	354	271	257	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	15.8	9.9	17.2	18.9	35.7	71.1	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.1	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 2.0	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.80	1.11	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.60	0.1	0.1	0.1	17	0.3	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	16.04	24	20	20	20	67	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก

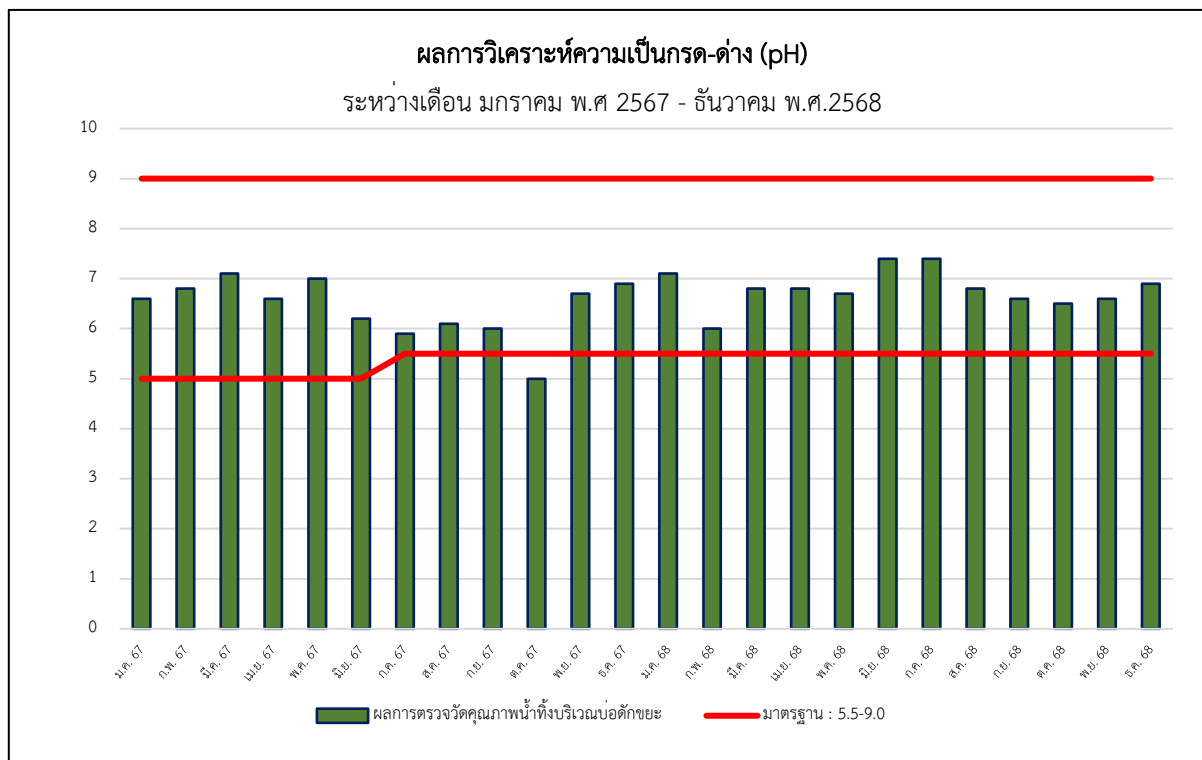
ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อดักขยะ



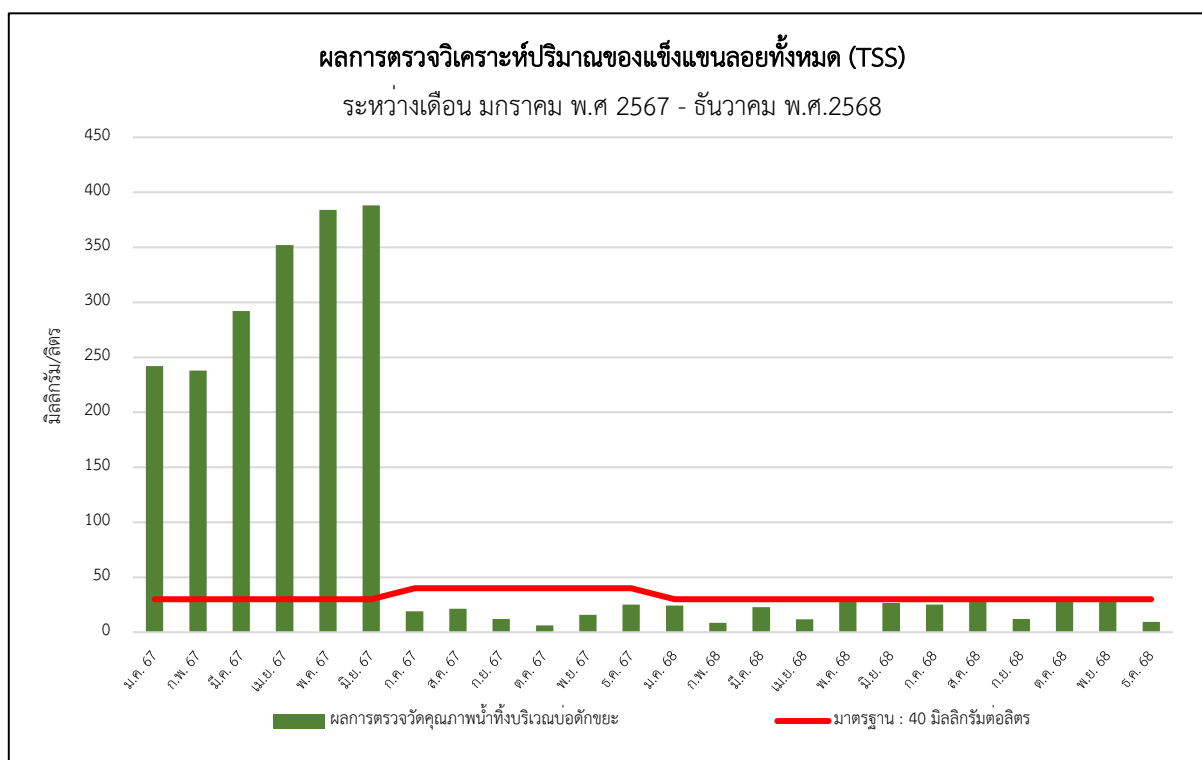
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
pH	7.4	6.8	6.6	6.5	6.6	6.9	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	25.0	28.6	11.9	28.9	29.6	9.5	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	428	434	654	379	425	282	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	18.8	16.1	11.1	7.3	19.6	32.3	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.6	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	1.0	0.9	0.4	8.0	0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	44	18	7.3	7.0	30	9.8	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



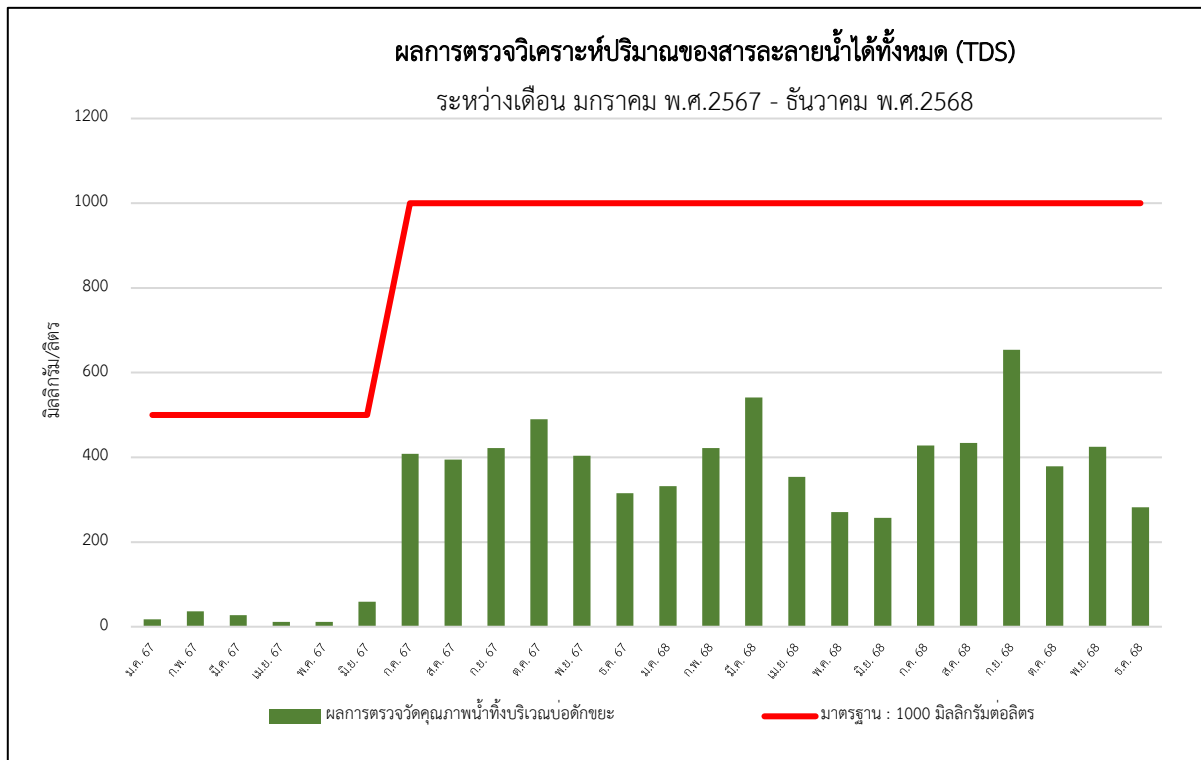


รูปที่ 4.5.13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH)
บริเวณคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568

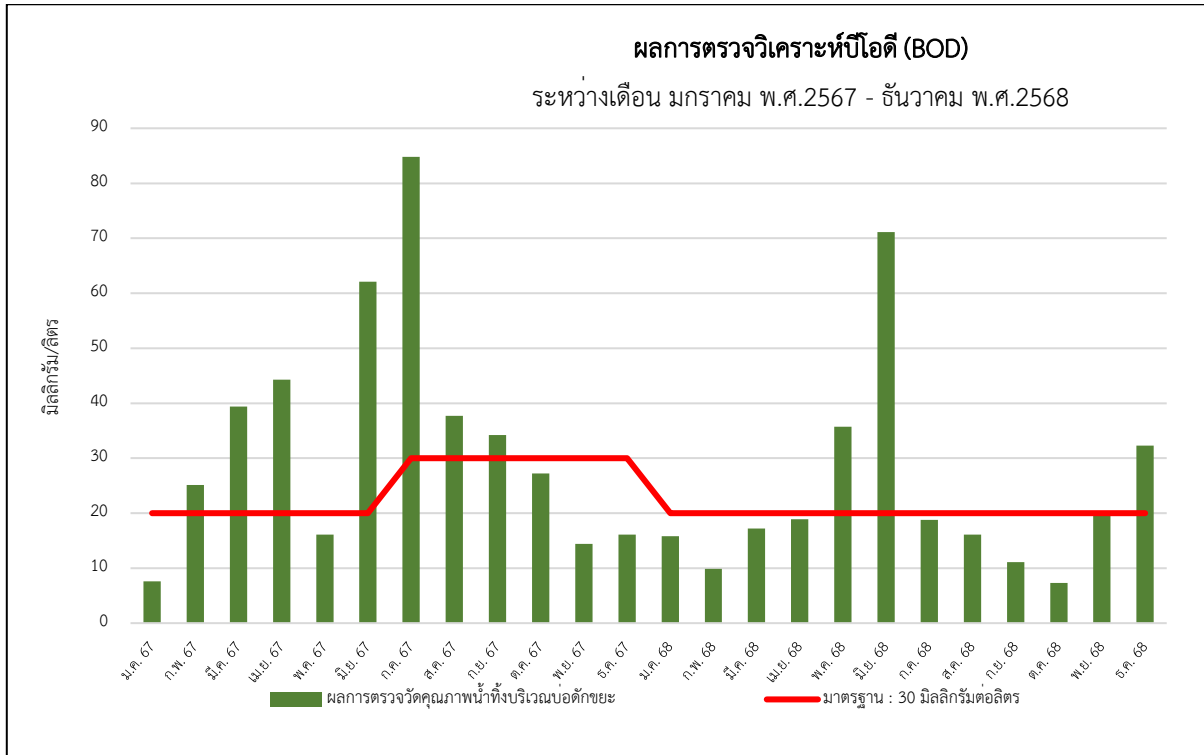


รูปที่ 4.5-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
บริเวณคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568



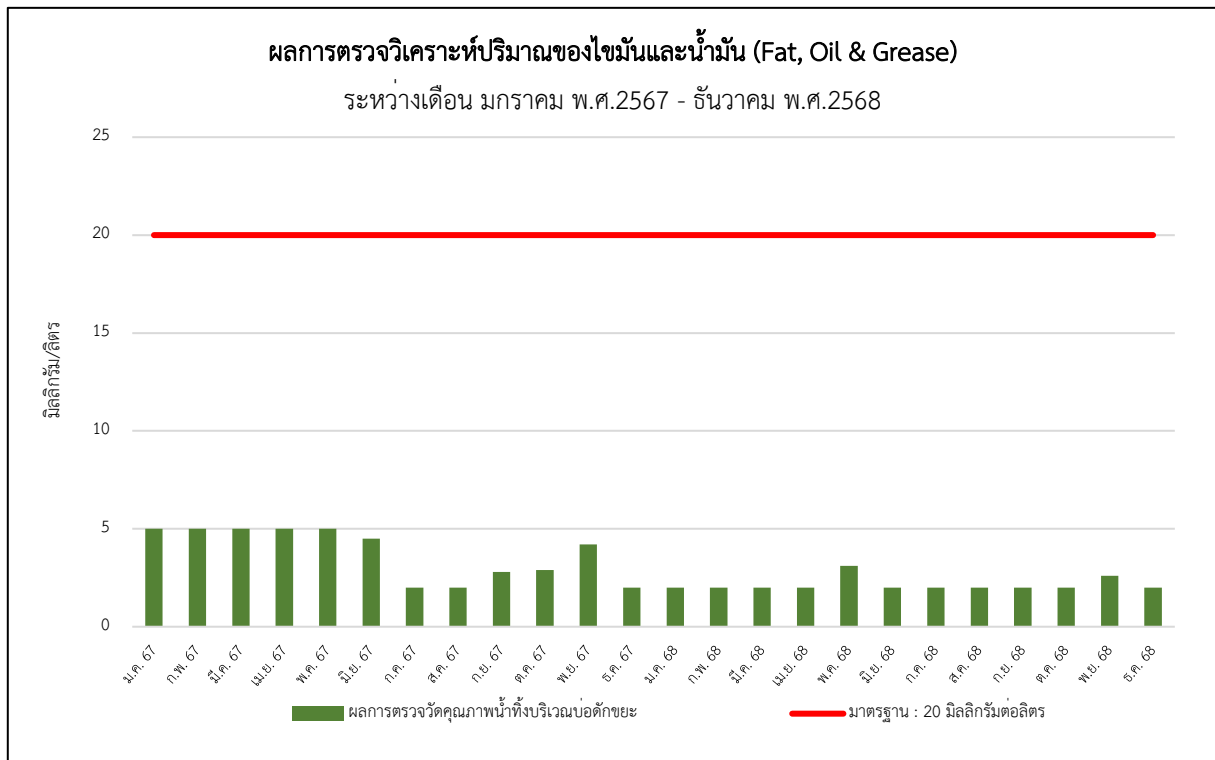


รูปที่ 4.5-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด
บริเวณคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568

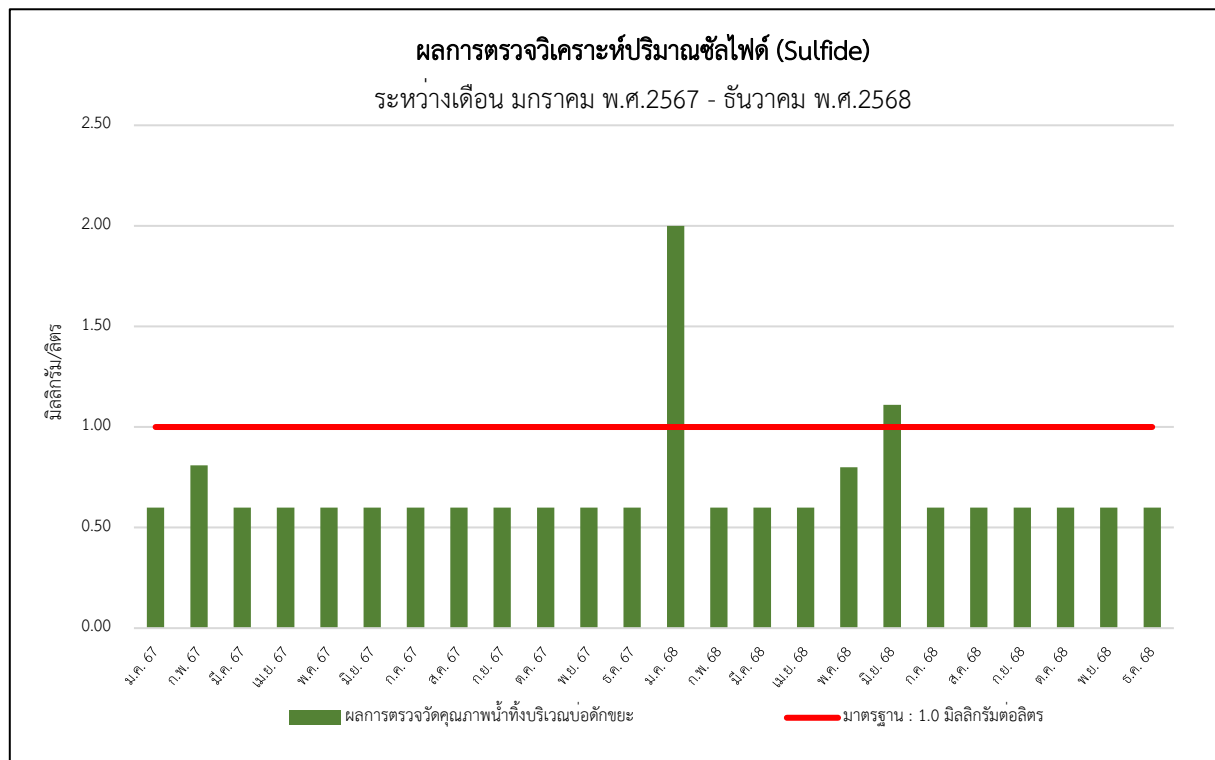


รูปที่ 4.5-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี
บริเวณคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568



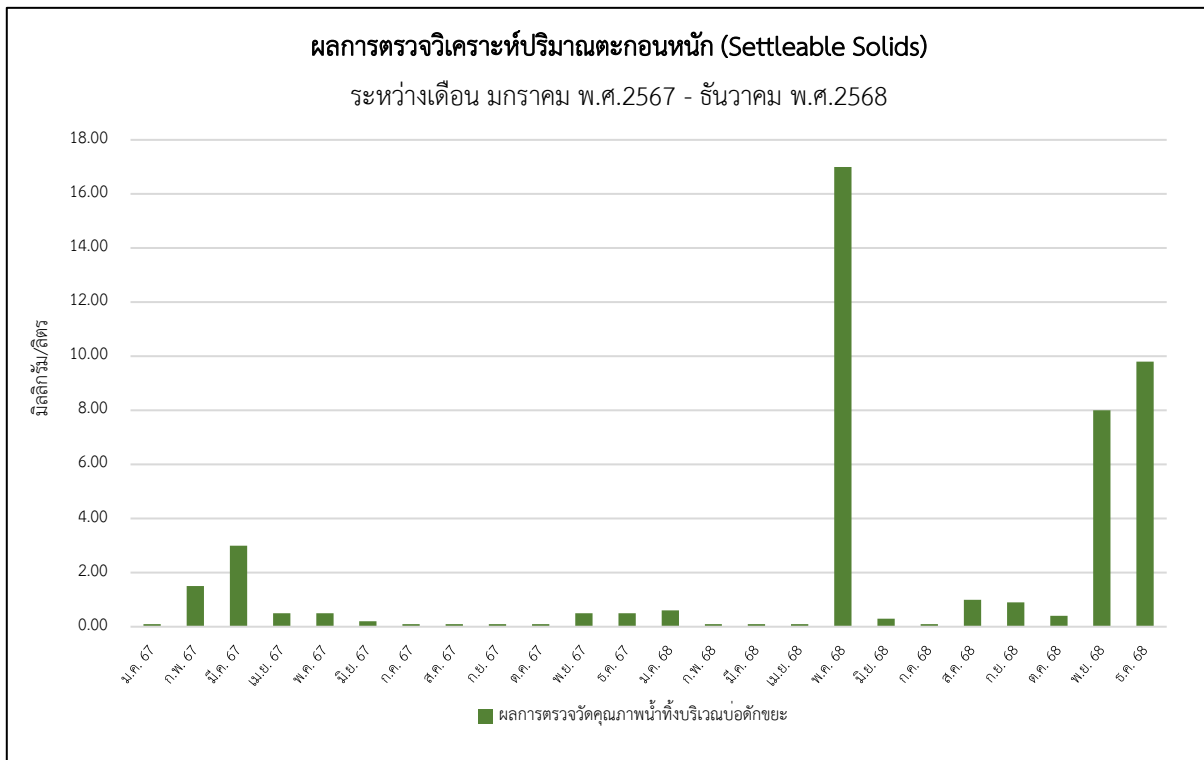


รูปที่ 4.5-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน
บริเวณคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568

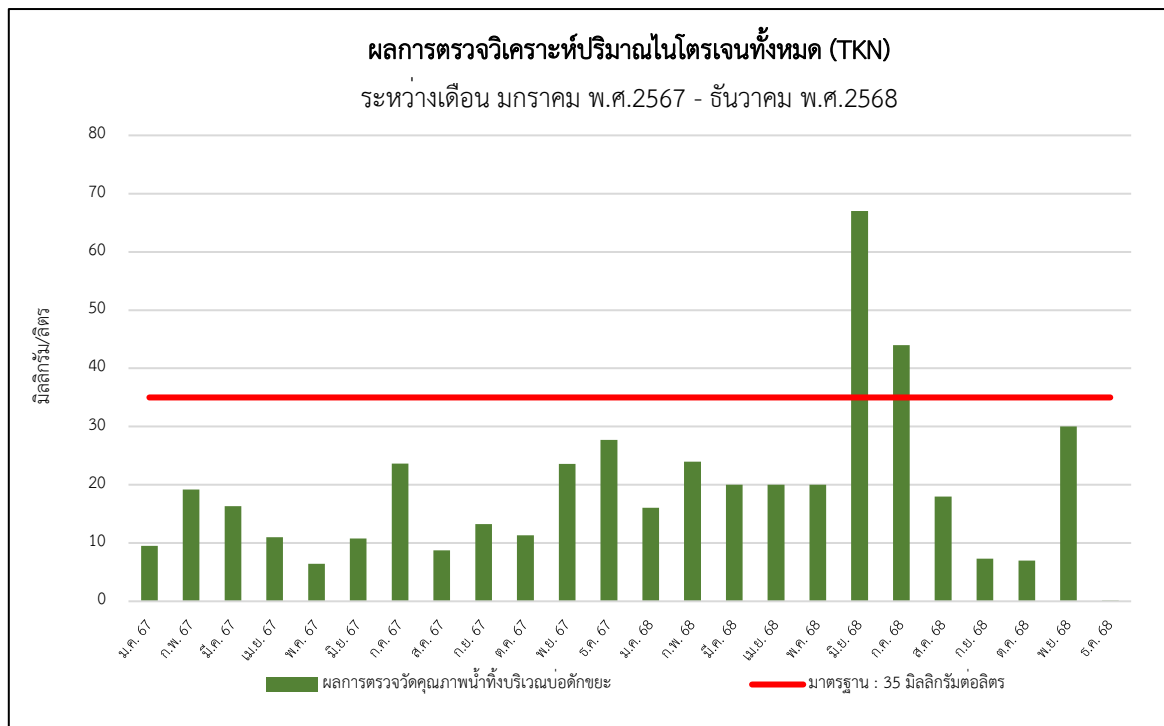


รูปที่ 4.5-18 กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณซัลไฟด์
บริเวณคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย Settleable Solids
บริเวณคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.5-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น
บริเวณคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568



5.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

4.52 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำที่บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทั้ง 2 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ



3) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

4) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว ความถี่เดือน 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1 และ ตารางที่ 4.4.2



ตารางที่ 4.6.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบิเวณส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL



ตารางที่ 4.6.3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2567						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Combine Chlorine	-	-	-	< 0.1	-	-	0.5-1.0	mg/L
Total Alkalinity	-	-	-	31.3	-	-	80-100	mg/L as CaCO ₃
Cyanuric acid	-	-	-	2	-	-	30-60	mg/L
Calcium Hardness	-	-	-	250	-	-	250-600	mg/L as CaCO ₃
Chloride	-	-	-	1,688	-	-	< 600	mg/L Cl ⁻
Ammonia	-	-	-	0.70	-	-	< 20	mg/L NH ₃
Nitrate	-	-	-	14.02	-	-	< 50	mg/NO ₃ ⁻
<i>E.coli</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	ไม่พบ	/100 mL



ตารางที่ 4.6.3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2568						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Combine Chlorine	-	-	-		-	-	0.5-1.0	mg/L
Total Alkalinity	-	-	-		-	-	80-100	mg/L as CaCO ₃
Cyanuric acid	-	-	-		-	-	30-60	mg/L
Calcium Hardness	-	-	-		-	-	250-600	mg/L as CaCO ₃
Chloride	-	-	-		-	-	< 600	mg/L Cl ⁻
Ammonia	-	-	-		-	-	< 20	mg/L NH ₃
Nitrate	-	-	-		-	-	< 50	mg/NO ₃ ⁻
<i>E.coli</i>	-	-	-		-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-		-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-		-	-	ไม่พบ	/100 mL



ตารางที่ 4.6 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL



ตารางที่ 4.6 4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำประปาบริเวณส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2567						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Combine Chlorine	-	-	-	< 0.1	-	-	0.5-1.0	mg/L
Total Alkalinity	-	-	-	32.5	-	-	80-100	mg/L as CaCO ₃
Cyanuric acid	-	-	-	< 1.0	-	-	30-60	mg/L
Calcium Hardness	-	-	-	260	-	-	250-600	mg/L as CaCO ₃
Chloride	-	-	-	1,521	-	-	< 600	mg/L Cl ⁻
Ammonia	-	-	-	< 0.60	-	-	< 20	mg/L NH ₃
Nitrate	-	-	-	14.16	-	-	< 50	mg/NO ₃ ⁻
<i>E.coli</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	ไม่พบ	/100 mL



ตารางที่ 4.6 4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2568						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Combine Chlorine	-	-	-		-	-	0.5-1.0	mg/L
Total Alkalinity	-	-	-		-	-	80-100	mg/L as CaCO ₃
Cyanuric acid	-	-	-		-	-	30-60	mg/L
Calcium Hardness	-	-	-		-	-	250-600	mg/L as CaCO ₃
Chloride	-	-	-		-	-	< 600	mg/L Cl ⁻
Ammonia	-	-	-		-	-	< 20	mg/L NH ₃
Nitrate	-	-	-		-	-	< 50	mg/NO ₃ ⁻
<i>E.coli</i>	-	-	-		-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-		-	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-		-	-	ไม่พบ	/100 mL



4.7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

4.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตรวจวัด 3 เดือน 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ ได้แก่ *Escherichia coli*, COLOUR, TURBIDITY และ ODOUR ซึ่งจะทำให้การเก็บตัวอย่างในถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



2) ความถี่ 3 เดือน 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตรวจวัด 3 เดือน 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ ได้แก่ *Escherichia coli*, COLOUR, TURBIDITY และ ODOUR ซึ่งจะทำให้การเก็บตัวอย่างในถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามคล้อยต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว ความถี่ 3 เดือน 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 4.4.3-1 และ ตารางที่ 4.4.3-2



ตารางที่ 4.7-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
<i>Escherichia coil</i>	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100ml
COLOUR	-	-	Less than 1	-	-	2	15	Pt-Co
TURBIDITY	-	-	0.55	-	-	1.3	5.0	NTU
ODOUR	-	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-

ตารางที่ 4.7-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
<i>Escherichia coil</i>	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100ml
COLOUR	-	-	1	-	-	1	15	Pt-Co
TURBIDITY	-	-	1.0	-	-	1.1	5.0	NTU
ODOUR	-	-	Odorless	-	-	Odorless	-	-



ตารางที่ 4.7-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						มาตรฐาน	หน่วย
	-	-	มีนาคม	-	-	ธันวาคม		
<i>Escherichia coil</i>			Not Detected			Not Detected	Not Detected	MPN/100ml
COLOUR			< 5			< 5	≤ 15	Pt-Co
TURBIDITY			0.72			0.27	≤ 5.0	NTU
ODOUR			Odorless			Odorless	-	-

ตารางที่ 4.7-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
<i>Escherichia coil</i>	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100ml
COLOUR	-	-	Less than 1	-	-	2	15	Pt-Co
TURBIDITY	-	-	0.75	-	-	1.2	5.0	NTU
ODOUR	-	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 4.7-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
<i>Escherichia coil</i>	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100ml
COLOUR	-	-	1	-	-	3	15	Pt-Co
TURBIDITY	-	-	1.1	-	-	1.1	5.0	NTU
ODOUR	-	-	Odorless	-	-	Odorless	-	-

ตารางที่ 4.7-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2568)						มาตรฐาน	หน่วย
	-	-	มีนาคม	-	-	ธันวาคม		
<i>Escherichia coil</i>			Not Detected			Not Detected	Not Detected	MPN/100ml
COLOUR			< 5			3	≤ 15	Pt-Co
TURBIDITY			0.54			0.86	≤ 5.0	NTU
ODOUR			Odorless			Odorless	-	-



4.6.4 สรุปผลการคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.6.4.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ได้แก่ บริเวณบ่อดักไขมัน และบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า บริเวณบ่อดักไขมัน ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ในบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

4.6.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

4.6.4.3 คุณภาพน้ำใช้

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ในพารามิเตอร์ *Escherichia coli*, COLOUR, TURBIDITY และ ODOUR จำนวน 2 จุด ถึงสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ถึงสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ในพารามิเตอร์ COLOUR, TURBIDITY *Escherichia coli* และ ODOUR มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ในพารามิเตอร์ COLOUR, TURBIDITY *Escherichia coli* และ ODOUR มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

