

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี
บริหารโดย นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี
ที่ตั้งเลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี**

วันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ คิว ชิดลม เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ของนิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวเอกอนงค์ ทองแท้	<u>เอกอนงค์ ทองแท้</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววิมลภักดิ์ มั่งมี	<u>วิมลภักดิ์ มั่งมี</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวพิชญธิดา กันเกลลา	<u>พิชญธิดา กันเกลลา</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวภาวิณี อินทลี

นางสาวภาวิณี อินทลี

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/14107 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวมประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 42 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 352 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่อาคาร 1-2-80.9 ไร่ หรือ 2,723.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด แล้วจ่ายลงมายังชั้นต่าง ๆ ของอาคาร รวมถึงจัดให้มีการติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งปริมาณน้ำที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
 - ระบบระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งเป็น 3 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุกก่อนพัฒนา
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรอง

ด้วยชุดจำนวน 1 ถัง/ชั้น และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน

- ระบบไฟฟ้า : โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2.-2	ลักษณะโครงการ
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2-2	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-4	สัญญาณชะลอความเร็ว
2-5	พื้นที่จอดรถ
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
2-7	ทิศทางการจราจร
2-8	ป้ายรณรงค์การตรวจสภาพรถยนต์
2-9	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
2-10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-12	ช่างประจำโครงการ
2-13	การสูบกากตะกอน
2-14	การกำจัดกากไขมัน
2-15	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2-16	ป้ายเตือนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย
2-17	ถังสำรองน้ำใช้
2-18	ระบบสูบน้ำใช้
2-19	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2-20	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-21	โครงสร้างสระว่ายน้ำ
2-22	ระบบกรองสระว่ายน้ำ
2-23	ช่างดูแลสระว่ายน้ำ
2-24	ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
2-25	การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine
2-26	ป้ายบอกระดับความลึก
2-27	พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-28	อุปกรณ์ช่วยชีวิต
2-29	กล้องวงจรปิด (CCTV)
2-30	ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)
2-31	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2-32	วางระบายน้ำ
2-33	บ่อดินกำจัดกากซีเมนต์
2-34	บ่อหน่วงน้ำ
2-35	บ่อพักน้ำ
2-36	ห้องพักขยะประจำชั้น
2-37	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ
2-38	พนักงานเก็บขยะมูลฝอย
2-39	พนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอย
2-40	ห้องพักมูลฝอยรวม
2-41	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-42	ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน
2-43	ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน
2-44	ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
2-45	MDB Room
2-46	Generator Room
2-47	การบุผนังกันเสียง
2-48	หลอดไฟ LED
2-49	ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์
2-50	สวิตช์ไฟฟ้า
2-51	เลขประจำชั้น
2-52	Fire Pump System
2-53	ระบบท่อเย็น
2-54	Sprinkle Fire
2-55	หัวรับน้ำดับเพลิง
2-56	Fire Hose Cabinet

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-57	Fireman Lift
2-58	Fire Alarm Control Panel
2-59	Smoke Detector
2-60	Heat Detector
2-61	Indoor Selectable Output Speaker
2-62	บันไดหนีไฟ
2-63	ป้ายจุดรวมพล
2-64	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
2-65	การซ้อมอพยพหนีไฟ
2-66	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2-67	ระบบระบายอากาศ
2-68	ป้ายชื่อโครงการ
2-69	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
2-70	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-71	กระจกุน
2-72	การล้างเครื่องปรับอากาศ
2-73	วางระบายน้ำรอบโครงการ
2-74	การกำจัดพาหะนำโรค
2-75	ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ
2-76	แม่บ้านประจำโครงการ
2-77	ป้ายหนีไฟ
2-78	ลักษณะอาคาร
2-79	ประตูหนีไฟ
3.4.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.4.3-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
1.4.1-2	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)	1-17
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.2-1	วิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.4.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.4.4-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5