

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานฉบับปิดข้อมูล



โครงการ KENSINGTON Kaset Campus

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส

ที่ตั้งเลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี

แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



จัดทำโดย

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160

โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KENSINGTON Kaset Campus**

วันที่ 13 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน - วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ฉบับประจำเดือน

(    ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(    ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวเอกอนงค์	ทองแท้	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววิมลภักดิ์	มั่งมี	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวพิชญธิดา	กันเกล้า	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ KENSINGTON Kaset Campus**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพหลโยธิน - วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน - วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-066-0620, 091-728-5807
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส.1009.5/1511 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-0-18 ไร่ หรือ 1,672 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประชาสัมพันธ์บางกอกน้อย
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ฝังอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออก โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมันส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ
    - พื้นที่เขียว : โครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 530.7 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ระดับล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้า
    - การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โครงการจะมีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในอาคารที่ได้กำหนดไว้ให้แต่ละจุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับ และในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัด โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บมูลฝอย
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยระบบไฟฟ้าของ

โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
- ระบบปรับอากาศและ : ระบบระบายอากาศโครงการมีระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดตันความเย็นของระบบปรับอากาศรวมประมาณ 121 ตัน และระบบระบายอากาศ 2 ระบบ ประกอบ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ พัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก
- ระบบการจราจร : ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาต	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ KENSINGTON Kaset Campus	1-3
1.2.-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
2-1	พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ	2-40
2-2	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม.	2-40
2-3	การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-40
2-4	ช่างประจำโครงการ	2-40
2-5	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-40
2-6	สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร	2-40
2-7	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-40
2-8	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-41
2-9	พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักรวม	2-41
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-42
2-11	สูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
2-12	ถังสำรองน้ำ	2-43
2-13	การล้างถังสำรองน้ำ	2-43
2-14	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-43
2-15	ท่อระบายน้ำ	2-44
2-16	ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ	2-44
2-17	บ่อหน่วงน้ำ	2-44
2-18	ห้องพักรวมประจำชั้น	2-44
2-19	ห้องพักรวมรวม	2-44
2-20	ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง	2-44
2-21	รางระบายน้ำห้องพักรวมรวม	2-45
2-22	พนักงานเก็บขนมูลฝอย	2-45
2-23	การทำความสะอาดห้องพักรวมประจำชั้น	2-45
2-24	การทำความสะอาดห้องพักรวมรวม	2-45
2-25	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-45
2-26	สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย	2-45
2-27	ไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED)	2-45

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-28	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2-29	ระบบเปิด-ปิดไฟ ด้วยการตั้งเวลา
2-30	สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง
2-31	การดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า
2-32	อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
2-33	ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ
2-34	การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง
2-35	เครื่องตรวจจับควัน
2-36	ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย
2-37	เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
2-38	ท่อยืน (Stand Pipe)
2-39	ตู้ดับเพลิง (FHC)
2-40	หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ
2-41	หัวรับน้ำดับเพลิง
2-42	บันไดหนีไฟ
2-43	จุดรวมพล
2-44	การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
2-45	พัดลมระบายอากาศ
2-46	ถนนภายในโครงการ
2-47	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
2-48	เครื่องตรวจจับ Key Card
2-49	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์
2-50	มุมมองบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการ
2-51	หน่วยบริการรับส่งสาธารณะ
2-52	ลักษณะอาคาร
2-53	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2-54	ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร
2-55	ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
2-56	การกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-57	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2-58	พื้นที่ล้างตัว
2-59	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
2-60	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ
2-61	ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
2-62	โครงสร้างสระว่ายน้ำ
2-63	วางระบายน้ำ
2-64	ป้ายบอกระดับความลึก
2-65	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
2-66	บันไดขึ้น-ลงบริเวณสระว่ายน้ำ
2-67	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2-68	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
2-69	เบอร์ผูกเงิน
2-70	จุดรับเรื่องร้องเรียน
2-71	ผ้าปูตามห้องพัก
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)
3.4.4-1	การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-5
1.3.1-2	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น	1-5
1.3.2-1	จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	1-6
1.3.4-1	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)	1-18
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.4.3-2	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3