

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากโครงการอาคารสำนักงานไทยออยล์ศรีราชา บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ฉ16) ดังนั้นรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยออยล์ศรีราชา ของบริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ โดยโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด โดยไม่เกิดอุปสรรคและปัญหาแต่อย่างใด โดยบริษัทฯ ได้แสดงรายละเอียดไว้ในตารางแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปรากฏในบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้แล้ว

2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ดังนี้

■ ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ซึ่งกำหนดความถี่ในการติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ คือ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น แเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3

■ คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ซึ่งกำหนดความถี่ในการติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ คือ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น แเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม

ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อเกรอะเต็ม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับบ่อดักไขมันกำหนดให้ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิดเพื่อไปวางยังห้องพัสดุโดยรวมก่อนให้เอกชนรับนำไปกำจัด

ระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น โดยโครงการได้ดำเนินการจดบันทึก และเก็บสถิติทุกวันตามแบบ ทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อเทศบาลนครแหลมฉบัง/กรมควบคุมมลพิษผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) พบว่าทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 รวมทั้งโครงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ตามความถี่ที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 2 และภาคผนวก ฉ6 ถึงภาคผนวก ฉ8 ภาคผนวก ฉ14 และภาคผนวก ฉ18

2) ระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้

การติดตามตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ โดยดำเนินการทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และการติดตามตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง กำหนดความถี่ในการติดตามตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบประกอบด้วย คลอรีนแบบเคทีเรีย เอสเซอร์เซียโคไล สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส และคลอสทริเดียม และกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ความถี่ในการติดตามตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาของถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทุกจุดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 รวมทั้งโครงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ ตามความถี่ที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 2

3) ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า

การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 2

4) การจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลแหลมฉบังตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลนครแหลมฉบัง กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยตามความถี่ที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 2

5) เชื้อลึจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ

การติดตามตรวจสอบเชื้อลึจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่อาคารสำนักงาน ปีละ 2 ครั้ง และตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลึจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเชื้อลึจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน และวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทุกจุดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 สำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โครงการฯ ดำเนินการตามความถี่ที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 2 และภาคผนวก ฉ17

6) การจราจร

การติดตามตรวจสอบการจราจร ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน บ้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีถนน บ้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ โดยเร่งด่วน ดำเนินการโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบการคมนาคมขนส่งตามความถี่ที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 2

7) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการดำเนินการตรวจสอบการขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ และตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 2 และภาคผนวก ฉ10

8) การป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง โดยดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง โดยดำเนินการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568 เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 2 และภาคผนวก 11 ภาคผนวก 15 และภาคผนวก 19

9) พื้นที่สีเขียว

การติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเป็นประจำทุกวัน และตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการดำเนินการดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเป็นประจำทุกวัน และตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 2