

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-3
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-4

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1	ที่ตั้งโครงการ และการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2	ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	2-5
2.3	องค์ประกอบอาคารและการใช้ประโยชน์	2-6
2.4	ระบบสาธารณูปโภค	2-29
2.4.1	น้ำใช้	2-29
2.4.2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-31
2.4.3	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-35
2.4.4	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2-36
2.4.5	ระบบไฟฟ้า	2-38
2.4.6	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-39
2.4.7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-46
2.4.8	ระบบระบายอากาศ	2-49
2.4.9	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-51
2.4.10	ระบบสื่อสาร	2-51
2.4.11	ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	2-53
2.5	พื้นที่สีเขียว	2-53

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-1
4.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
บทที่ 5 บทสรุป และข้อเสนอแนะ	5-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/9555.1 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2565
เอกสารแนบ 2	ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1
เอกสารแนบ 3	แผนตรวจตราระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบ 4	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
เอกสารแนบ 5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568
เอกสารแนบ 6	เอกสารทดสอบเทียบเครื่องมือ
เอกสารแนบ 7	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2.1-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 2.4.6-1	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ป้ายบอกทางหนีไฟ ประตูและบันไดหนีไฟ
รูปที่ 2.4.6-2	จุดรวมพลในพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2.5-1	สภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ
ตารางที่ 2.3.1-1	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A1 (ก่อสร้างเสร็จแล้ว)
ตารางที่ 2.3.1-2	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A2
ตารางที่ 2.3.1-3	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A3
ตารางที่ 2.3.1-4	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A4
ตารางที่ 2.3.1-5	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร B1
ตารางที่ 2.3.1-6	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร B2
ตารางที่ 2.3.1-7	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร C1
ตารางที่ 2.3.1-8	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร C2
ตารางที่ 2.3.1-9	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร C3
ตารางที่ 2.3.1-10	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารพักมูลฝอย
ตารางที่ 2.3.1-11	ตารางแสดงพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม A1-A4
ตารางที่ 2.3.1-12	ตารางแสดงพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม B1-B2
ตารางที่ 2.3.1-13	ตารางแสดงพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม C1-C3
ตารางที่ 2.3.1-14	ตารางแสดงพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ สำหรับอาคารพักมูลฝอยอาคาร 1
ตารางที่ 2.3.1-15	ตารางแสดงพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ สำหรับอาคารพักมูลฝอยอาคาร 2
ตารางที่ 2.3.4-1	สรุปรายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการกับ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
ตารางที่ 2.4.1-1	รายละเอียดและความถี่ การดูแลรักษาถังเก็บน้ำบนดินของโครงการ
ตารางที่ 2.4.1-2	รายละเอียดและความถี่ การดูแลรักษาหอถังสูงของโครงการ
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 4.2-1	สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 4 จุด	4-2
ตารางที่ 4.2-2	สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งจุดปล่อยน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 4 จุด	4-5
ตารางที่ 4.2-3	ผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำลงคลองสาธารณะด้านทิศใต้ของ โครงการ	4-22
ตารางที่ 4.2-4	ผลตรวจคุณภาพถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ	4-23
ตารางที่ 4.2-5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 256	4-24