

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง
(ATMOZ SEASON LADKRABANG)
(ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง
ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)
Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG)

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ ซีซั่น
ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....

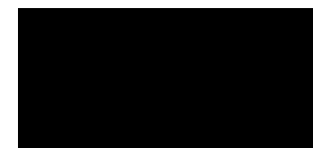
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรี ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - การพังทลายของดิน - ทรัพยากรน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - ผลกระทบทางสังคม - การให้บริหาร ทางด้านสาธารณสุข 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การอนุรักษ์พลังงาน - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย - ความร้อนจากการดำเนินโครงการ - การระบายอากาศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิรี พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ - ทัศนียภาพ - การสะท้อนของกระจก - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-22
3.2 เสียง	3-22
3.3 การพังทลายของดิน	3-22
3.4 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-22
3.5 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-22
3.6 คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ	3-23
3.7 คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-43
3.8 การระบายน้ำ	3-87
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-87
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-87
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	3-87
3.12 การจราจร	3-87
3.13 การป้องกันอัคคีภัย	3-87
3.14 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	3-88
3.15 ระบบระบายอากาศ	3-88
3.16 คุณค่าคุณภาพชีวิต	3-88
3.17 ทัศนียภาพ	3-88
3.18 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-88
3.19 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	3-88
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-22
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-26
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-27
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-45
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-45
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-46

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-29
	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร A บริเวณส่วนลึก	
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้น	3-29
	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร A บริเวณส่วนตื้น	
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-30
	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร C บริเวณส่วนลึก	
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้น	3-30
	จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร C	
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-31
	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร A บริเวณส่วนลึก	
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้น	3-31
	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร A บริเวณส่วนตื้น	
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-32
	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร C บริเวณส่วนลึก	
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้น	3-32
	จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร C	
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-33
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-33
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-34
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-34
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-35
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-35
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-36
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-36
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-37
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-37
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-38
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-38
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-39
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-39
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-40
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-40
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-41
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-41
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-42
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-42

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.31	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-43
3.32	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-43
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-55
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-55
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-56
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-56
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-57
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-57
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-58
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม	3-58
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-59
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-59
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-60
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-60
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-61
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-61
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-62
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม	3-62
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-63

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-73
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-74
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม	3-74
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-75
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-75
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-76
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-76
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-77
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-77
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-78
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม	3-78
3.81	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-79
3.82	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-79
3.83	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-80
3.84	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-80
3.85	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-81
3.86	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-81

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.87	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-82
3.88	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนภาระจำยอม	3-82
3.89	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-83
3.90	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-83
3.91	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-84
3.92	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-84
3.93	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 5 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-85
3.94	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 6 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-85
3.95	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-86
3.96	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนภาระจำยอม	3-86

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบอนุญาตการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 9	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร Atmos Season Ladkrabang
ภาคผนวกที่ 10	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
ภาคผนวกที่ 11	รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)
ภาคผนวกที่ 12	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
ภาคผนวกที่ 13	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส1)
ภาคผนวกที่ 14	ไฟล์รายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ pH และคลอรีน

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร A บริเวณส่วนลึก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร A บริเวณส่วนตื้น จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร C บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 2 อาคาร C มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า Cl, NH₃, NO₃-N, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ Combined chlorine และCyanuric acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับAlkalinity และCalcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 14

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และจุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease, BOD และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนสิงหาคม-กันยายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนสิงหาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้า

ระวางคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease, BOD, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน-ตุลาคม และเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทั้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน

2. น้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำสระว่ายน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทมอซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]