

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3	เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1-6
1.4	ประเภท ขนาด และการจัดพื้นที่ใช้สอย	1-8
1.5	ระบบสาธารณูปโภค	1-9
1.6	พื้นที่สีเขียว	1-26
1.7	แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-27

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	วัตถุประสงค์	3-1
3.2	ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3	การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3	สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค รายงานผลวิเคราะห์

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-236

ภาคผนวก ช ในอนุญาตเป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง และสารเคมีอันตรายในบรรยากาศ

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1.4-1	การจัดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละชั้นของอาคาร	1-8
ตารางที่ 1.4-2	สัดส่วนการใช้ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	1-9
ตารางที่ 1.5-1	การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-12
ตารางที่ 1.5-2	การประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-14
ตารางที่ 1.5-3	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-20
ตารางที่ 1.5-4	ปริมาณขยะของโครงการจำแนกตามประเภทมูลฝอย	1-20
ตารางที่ 1.7-1	แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน วี44 ของ บริษัท วี.73 จำกัด ประจำปี 2568	1-27
ตารางที่ 2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-3
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงาน วี44 บริษัท วี.73 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
ตารางที่ 3.3-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเปรียบเทียบมาตรฐาน	3-15
ตารางที่ 3.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-17
ตารางที่ 3.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-22
ตารางที่ 3.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-24

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.2-2	พื้นที่โดยรอบโครงการ	1-5
รูปที่ 1.3-1	เส้นทางคมนาคมเข้าออกพื้นที่โครงการ	1-7
รูปที่ 1.4-1	ผังบริเวณโครงการ	1-10
รูปที่ 3.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-21
รูปที่ 3.4-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้	3-22
รูปที่ 3.4-3	ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-26