

สารบัญ

		หน้า
1	บทที่ 1 บทนำ	
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	1-9
1.4	จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	1-16
1.5	พื้นที่สีเขียว	1-16
1.6	รายละเอียดภายในโครงการ	1-33
2	บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3	บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-2
3.3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-9
3.3.1.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-9
3.3.2.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น	3-9
4	บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มีนาคม พ.ศ. 2568	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3	สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากากดำเนินงาน ที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือ มาตรการดังกล่าว ไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-2	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-14
1-3	สรุปรายละเอียดจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	1-16
1-4	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ	1-18
1-5	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-39
1-6	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-59
1-7	สรุปปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	1-59
1-8	สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ	1-63
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)	2-1
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-4
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น	3-7
3-3	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้นโครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-10
3-4	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลิ้งโครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-11
3-5	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-19

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สรวังค์)	1-4
1-2	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1-5
1-3	ที่ตั้งโครงการมาตราส่วน 1 : 4,000 บริเวณพื้นที่โครงการ	1-6
1-4	ผังบริเวณโครงการ	1-7
1-5	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-8
1-6	แบบแปลนแสดงสระว่ายน้ำ และตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณชั้นที่ 21 อาคาร A	1-12
1-7	แบบขยาย รูปตัดสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 21 อาคาร A	1-17
1-8	ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1	1-20
1-9	ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยังยืนชั้นที่ 1	1-21
1-10	ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1	1-22
1-11	รายละเอียดไม้ยืนต้น	1-23
1-12	ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1	1-24
1-13	ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B	1-25
1-14	ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร B	1-26
1-15	รายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	1-27
1-16	ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ	1-28
1-17	รูปตัด A	1-29
1-18	รูปตัด B	1-30
1-19	รูปตัด C	1-31
1-20	รูปตัด D	1-32
1-21	ผังแนวตั้งระบบน้ำใช้ของโครงการ	1-34
1-22	แบบแปลน และรูปตัดถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B (สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค)	1-35
1-23	แบบแปลน และรูปตัดถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B (สำรองเพื่อการดับเพลิง)	1-36
1-24	แบบแปลน และรูปตัดถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A	1-37
1-25	ผังแสดงตำแหน่งฐานราก โครงสร้างอาคาร และถังเก็บน้ำใต้ดิน	1-38
1-26	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-45
1-27	แบบขยาย รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-46
1-28	ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	1-47
1-29	แบบขยาย รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	1-48
1-30	ผังแสดงการติดตั้งก๊อกน้ำประปาสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	1-49
1-31	แบบขยาย และรูปตัดบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ของโครงการ	1-50

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
1-32	ผังแนวตั้งระบบระบายน้ำฝนของอาคารโครงการ	1-53
1-33	ผังแนวตั้งระบบระบายน้ำเสียของอาคารโครงการ	1-54
1-34	ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	1-55
1-35	รูปตัดค่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการ	1-56
1-36	แบบแปลน และรูปตัดบ่อน้ำ	1-57
1-37	แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อกักน้ำริมถนนสุรวงศ์ และถนนมเหล็ก	1-58
1-38	ตัวอย่างป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	1-68
3-1	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น	3-5
3-2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก	3-5
3-3	คุณภาพน้ำบริเวณจุดไหลเข้ามาเติมในระบบ	3-8
3-4	คุณภาพน้ำบริเวณอ่างรองรับน้ำ	3-8
3-5	คุณภาพน้ำบริเวณท่อน้ำทิ้งจากห้องฝักรับ	3-8
3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Coliform bacteria บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-12
3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ E. coli บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-13
3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-14
3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-15
3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Total Alkalinity บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-16
3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Calcium Hardness บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-16
3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Chloride บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-17
3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Cyanuric Acid บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-17
3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Combined Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-18

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ pH คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-20
3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Residual Chlorine คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-20
3-17	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Coliform bacteria คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-21
3-18	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ <i>Legionella spp.</i> คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-21