

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในรายงานเล่มกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางบริษัทได้รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดผลของการตรวจสอบ คือ

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ที่ผ่านมา มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม เบลด้า นารา โฮเทล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และ สะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความ สวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทาง อากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกัน ฝุ่นละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณ ถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้ง่ายชัดเจน และทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามการออกแบบ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 5) โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ 6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฟันละออง และเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่อง และเครื่อง เครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณ ถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) ติดตั้งสั่นนวลลดความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่ ผ่านเข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการ เร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	1) โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ การใช้เครื่อง และเครื่องใช้ 2) โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 3) โครงการยังไม่มีการติดตั้งสั่นนวลลดความเร็ว ของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	
1.4 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) ดำเนินการระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้ งานที่ดีอยู่เสมอ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดิน	- โครงการก่อสร้างตามการออกแบบที่ได้รับอนุมัติ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ไหวที่สภากีฬากรมรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก โครงการให้มี คุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนด ของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิม อากาศจำนวน 4 ชุด 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการทุกวัน 3) ปลูกล้มไม้แพนด้าไม้ที่ตาย เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียว	1) โครงการยังปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน ซึ่งจะ ดำเนินการแก้ไขต่อไป 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	ของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		
3. คุณค่าและประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 2) จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปฏิกูลหรือขยะตามกฎกระทรวงที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) โครงการจัดที่จอดรถไว้เพียงพอต่อการใช้งาน และ ผู้เข้าพัก 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัยโดยรวม 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวกรวดเร็ว 5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 6) ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 7) จำกัดความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	3) โครงการไม่มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 7) โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	
3.3 การใช้น้ำ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ หลักเกณฑ์การกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุด	1) โครงการมีการติดตามพร้อมบันทึกข้อมูลรวบรวมไว้เป็นรายเดือนเก็บไว้พร้อมแนบในภาคผนวกของรายงาน	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้ ^{ู้} น้ำ (ต่อ)	ของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รมแรงให้^{ู้}ให้มีการใช้ น้ำอย่างประหยัด 3) หมั่นตรวจรอยรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ ในระบบจ่ายน้ำประสานกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยเร็ว 4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรอง^{ู้}น้ำให้มีความสะอาด และปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัย สำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ถังน้ำได้^{ู้}ดิน^{ู้}นั้น^{ู้}กัน^{ู้}ถังจะออกแบบให้มีความ ลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวม (sump) ขนาดเล็กในการ รวบรวมตะกอนเพื่อทำความสะอาดถัง - ถังเก็บน้ำขึ้น^{ู้}จุด^{ู้}ฟ้ามีการทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอทุก 4 เดือนเพื่อให้^{ู้}น้ำในถังพัก^{ู้}น้ำมีความ สะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมี^{ู้}ฟ^{ู้}ถึง 2 ฟ^{ู้}า เพื่อ	- 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) ถังเก็บน้ำสำรองมีความสะอาด และ ปลอดภัย - ถัง^{ู้}ถังมีความสะอาด^{ู้}ถังตามการออกแบบ - ถัง^{ู้}ถังเก็บน้ำขึ้น^{ู้}จุด^{ู้}ฟ้าตามความเหมาะสม หรือเมื่อ สังเกตเห็นความผิดปกติ แต่^{ู้}มีการการปล่อย^{ู้}น้ำ^{ู้}ถังเป็น ประจำ เพื่อป้องกันความสกปรกและเชื้อโรค	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	สะดวกในการทำความสะอาด - ตั้งถังน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันน้ำปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลื่อนถังสำรองน้ำกันซึม และป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้น้ำดื่มได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) มาตรฐานอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ (ก) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่เขียวตลอดปี (ข) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ	1) โครงการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน (ก) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ข) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) (ค) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสี โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อ สะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้อง สว่างได้มากขึ้น (ง) พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์ สูงสุด และประหยัด (จ) เปิดไฟฟ้ในส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. (ฉ) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้อัตโนมัติเมื่อไม่มี ผู้โดยสาร หรือขณะรอ Stand by (ช) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ซ) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือใน การให้พลังงานไฟฟ้อย่างประหยัด (ฌ) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ (ญ) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่ม แสงสว่าง (ฎ) ตรวจของยางตู้เย็น ไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะ	(ค) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ง) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (จ) อาจปรับเปลี่ยนบ้างตามสภาพอากาศของพื้นที่ (ฉ) ลิฟท์ของโครงการไม่ใช้ระบบปิดไฟฟ้อัตโนมัติ (ช) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ซ) โครงการมีการขอความร่วมมือในการประหยัด พลังงาน (ฌ) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ญ) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ฎ) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (ก) หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ สำหรับผู้ให้บริการในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (ข) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (ค) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย	(ก) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ข) ขอความร่วมมือตามมาตรการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย (ค) ขอความร่วมมือตามมาตรการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละห้อง และนำไปรวมกันยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 2) ให้แม่บ้านแยกขยะแต่ละประเภท ขยะที่สามารถนำกลับ ไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ 3) ติดต่อสำนักงานเขตเทศบาล ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูสรุปฯ ให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกเพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการใช้เป็นถังขยะขนาดใหญ่มีฝาปิดมิดชิดแบบแยกประเภทขยะ แทนการใช้ห้องพักขยะ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อไป	เนื่องจากความสะดวกในการปฏิบัติงานของโครงการ และเทศบาล และได้แจ้งให้ทางเทศบาลรับทราบก่อน ดำเนินการ	
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำ เสีย	การระบายน้ำ 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และมีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อ เกิดปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน ล้างห้องพักมูล ฝอยรวม เป็นต้น การจัดการน้ำเสีย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และ ควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้เพื่อให้	1) มีการดูแลการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ จะขุดลอก ทันทีเมื่อสังเกตการระบายน้ำผิดปกติ 2) ไม่มีการติดตั้งตะแกรง 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามการนี้ ไม่มีการนำน้ำจาก บ่อน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ 1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิม อากาศ จำนวน 4 ชุด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำ เสีย (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินขีดเก็บกัก ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	2) โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่ได้แยกมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการพยายามควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด หากพบปัญหาแก้ไขทันที 6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ สูบตะกอนส่วนเกินนำไปกำจัดเสมอเมื่อปริมาณมากเกินไป	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำ เสีย (ต่อ)	7) กำจัดไขมันออกจกบ่อดักไขมัน แล้วนำไปพักใน ในภาดาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักขยะ เมื่อแห้ง แล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บ ไว้ในห้องพักรวมของโครงการ 8) กรณีเกิดการรั่วในส่วใดส่วหนึ่งของระบบ บำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้ อยู่ในสภาพการ ใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการ ในโครงการ ทราบว่า "ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงใน โถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อ ระบายน้ำอุดตัน 10) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำเสียรวม 11) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลด ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลาย ท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติจับกลิ่น และมี ประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์	7) โครงการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็น ประจำ โดยจ้างรถมาสูบออกไปกำจัด 8) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 9) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 10) โครงการ"ไม่"ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่น ๆ 11) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 12) โครงการมี Aerosol Tank และ Methane Tank	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำ เสีย (ต่อ)	(H ₂ S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 13) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย วิธีการเผาก๊าซ โดยเก็บกักก๊าซมีเทนจากส่วนถัง เกรอะ และส่วนถังเก็บตะกอน (Sedimentation Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังถังเก็บก๊าซ มีเทน และกำจัดก๊าซโดยวิธีเผาด้วยชุดเผาก๊าซมีเทน ชนิด Enclosed Flare 14) เผาก๊าซมีเทนวันละ 1 ครั้ง และควบคุมการเผา ตามวิธีการที่วิศวกรรมกำหนดไว้	13) โครงการมี Aerosol Tank และ Methane Tank 14) โครงการ ไม่มีการเผาก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้าง พนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับ แรก 2) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน 3) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) ปัจจุบันโครงการยังปฏิบัติตามมาตรการฯไม่ ครบถ้วน แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลปรับปรุง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการต่อไป 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เป็นระเบียบภายในโครงการ 4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	4) จัดให้มีพนักงานนี้ เพื่อเช็คส่วนที่ขาดตาม มาตรการ ซึ่งจะปรับปรุงดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการต่อไป	
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ	<u>ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจาก</u> <u>ยานพาหนะของผู้ใช้บริการ</u> 1) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิด จากการใช้รถยนต์ของผู้ใช้บริการในโครงการ 2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องขณะจอดอยู่ใน โครงการเป็นระยะเวลานาน ๆ โดยจัดทำป้ายห้าม ติดเครื่องขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ <u>ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการ เดินเครื่องตลอดเวลา 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการ ควบคุมการเดินระบบ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการไม่ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องขณะ จอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิม อากาศ 4 ชุด และเดินเครื่องตลอดเวลา 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณ สุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความ สกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย 1) ถึงรองรับขยะมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิด มิดชิดไม่รั่วซึม และทำการตรวจสอบสภาพถัง รองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ 2) ให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูล ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับ แต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะ และทำความสะอาด ถังขยะ/บริเวณที่พักขยะภายหลังการจัดเก็บ ทุกครั้ง 4) ติดต่อ/ ประสานงานเทศบาลสำหรับการเก็บขน มูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง	3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการพยายามควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่ สาธารณะจากบ่อน้ำทิ้งมีความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกินค่ามาตรฐาน หากพบปัญหาแก้ไขทันที 1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการใช้ถังแยกขยะแบบถูกสุขลักษณะเป็นที่พัก ขยะรวม ปัจจุบันเทศบาลทำการเก็บขนทุกวัน 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) เทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะทุกวัน	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออก โครงการพร้อมไฟส่องสว่างให้เห็นชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ 3) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอ ความเร็วได้ทัน 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไป ด้วยความสะดวก รวดเร็ว 5) จำกัดความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้ เกิน 30 กม./ชม.	1) โครงการมีป้ายชื่อโครงการและไฟส่องสว่างชัดเจน 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่ง สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่าง ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการ เลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) มี Switch Board ทุกชั้น โดยอาจจะอยู่ตำแหน่งหน้า ลิฟท์ หรือใกล้บันได	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่อง ตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และ บันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้าย พลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็น ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดินทุกชั้น ของอาคาร 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่ง ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก ทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้ง ของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ขนาดและ ความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัด อากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ. ม./นาทึ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล มาตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 7) มีบันไดหนีไฟตามมาตรการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร บันไดหนีไฟแบบเปิดโล่ง ไม่มีระบบอัด อากาศ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่อง ดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนี ไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร 10) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อ วงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการ ป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการ ช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผน ฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดรวมพล มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การใช้สระว่ายน้ำ 1) มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำเพื่อเป็นทางเดินไม่ น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ	8) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 9) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 10) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 11) โครงการมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อม และซ้อม แผนล่าสุดเมื่อ 15 กรกฎาคม 2568 ที่ผ่านมา 12) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อน เข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 4) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรงไม่เสื่อมได้ พื้นและผนัง รอบทำความสะอาดง่าย 5) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำ ส้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีขนาด เพียงพอเพื่อรับน้ำส้น หรือมีบ่อพักน้ำส้น เพื่อให้ สามารถรับน้ำส้นได้อย่างเพียงพอ 6) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถ ป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ โดยตั้งอยู่ ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย และต้องรักษาความ สะอาดเสมอ	2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) ไม่มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการสระว่าย น้ำ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 7) โครงการมีพื้นที่จัดจำหน่ายเครื่องดื่ม ตั้งอยู่ใกล้เคียง สังเกตเห็นได้ง่าย รักษาความสะอาดเสมอ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว 11) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 12) ถ้าสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดทันที 13) จัดให้มีป้ายและแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	8) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 9) โครงการให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 10) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 11) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 12) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 13) มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับ แต่เนื้อหาต่างจาก มาตรการอยู่บ้าง	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโคติดต่่อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 14) จัดให้ผู้ที่มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 15) จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 16) ห้ามมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 17) การเติมคลอรีน ห้ามไม่ให้พนักงานคลอรีนหรือคลอรีนนําลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ (Life Guard) และ	14) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 15) สระว่ายน้ำเป็นสระเกลือโดยมีการควบคุมคุณภาพและมีการตรวจเช็คค่า pH ทุกวัน 16) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 17) สระว่ายน้ำโครงการเป็นสระระบบเกลือ 18) ไม่มี Life Guard ประจำตลอดเวลา แต่มี พนักงานเดินตรวจตรา และอำนวยความสะดวกเป็นระยะ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สะดวก เปิดบริการ 19) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ไว้ประจำสระว่ายน้ำ 20) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวาง ไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก - ห่วงชูชีพ เช่น ขย ในรถยนต์ ขนาดเว้นผ่า ศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่าง น้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าว จะต้อง วางไว้ที่ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 21) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย ในกรณีที่นำเด็กอายุ	และโครงการมีไม่มกตฉุกเฉิน ซึ่งจะส่งเสียงไปยัง เจ้าหน้าที่หน้าฟร้อนของโรงแรม 19) มีชุดปฐมพยาบาล 20) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต แต่ยังไม่ครบถ้วนตามมาตรการ โครงการมีตะขอช่วยชีวิตและห่วงชูชีพ	
		21) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายังน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า 22) จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงไว้ไว้ในบริเวณสระ ว่ายนํ้า และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการ ไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 23) แสดงความลึกของสระว่ายนํ้าไว้ให้เห็นชัดเจน มาตรการด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายนํ้า (คลอรีน) 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย อากาศดี และมีป้ายป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อ สารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน	22) โครงการมีปุ่มกดฉุกเฉิน ซึ่งจะส่งเสียงไปยัง เจ้าหน้าที่หน้าปรีออนของโรงแรม 23) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายนํ้าในโครงการใช้ระบบเกลือ 1) สระเป็นระบบเกลือ ไม่มีสถานที่เก็บสารเคมี 2) สระเป็นระบบเกลือ 3) สระเป็นระบบเกลือ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
	ฉลาก และไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณาขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม 6) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 7) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4.4 โบราณสถานและโบราณคดี ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการเร่งจัดการอย่างเร่งด่วน	ห้องควบคุมสระว่ายน้ำมีความสว่างเพียงพอ 5) สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ ไม่มีมาตรการป้องกันสารเคมี 6) สระเป็นระบบเกลือ ไม่มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ดื่ม่น้ำหรือทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 7) มีการดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ การปฏิบัติตามมาตรการฯ ยังขาดบ้างไม่ครบถ้วน แต่ไม่มีการร้องเรียนหรือผลกระทบต่อบุราณสถาน	
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่าง	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.5 ที่ศึนียภาพและสุนทริยภาพ (ต่อ)	สวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และ สวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจน ดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตกแต่งด้วยวัสดุจากไม้ โดยโครงการจัดให้มี ส่วนครึ้มและผนังบางส่วนซึ่งทาสีไม้หรือสีน้ำตาล เข้ม (Earth Tone) เพื่อให้กลมกลืน กับ ส ภาพ ธรรมชาติ 5) ตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับ ลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของจังหวัด ลำปาง 6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 664.25 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ	2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 6) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตรงตามผังการออกแบบที่ ได้รับอนุญาต	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ชั้นล่างทั้งหมด โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 533.22 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียว เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริเวณชุมชนและที่ พักอาศัย, 2556 ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)		
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เสียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เสียงที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับ แจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ	ปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว และไม่มีกร ร้องเรียนการได้รับผลกระทบดังกล่าวจากโครงการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะ"ตรากติ"อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเปิดใช้อาคาร		
4.7 การบดบังทัศนทิวาลมและแสงแดด	โครงการจะกำหนดหนึ่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งหากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้	ปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว และไม่มีการร้องเรียนการได้รับผลกระทบดังกล่าวจากโครงการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)	โครงการจะใช้ลักษณะ'ไตรภาคี'อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร		

รูปภาพแสดงผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



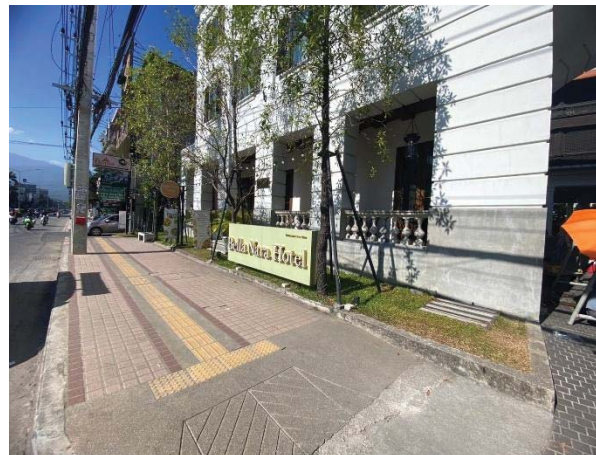
รูป2-1 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูป2-2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูป2-3 ถนนในโครงการ



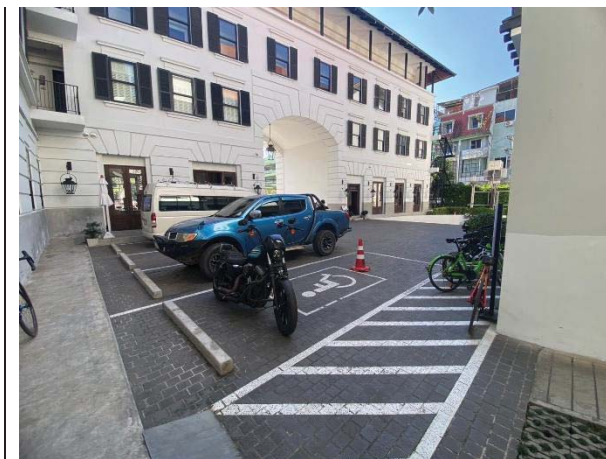
รูป2-4 ต้นไม้แนวเขตเพื่อป้องกันฝุ่นและเสียง



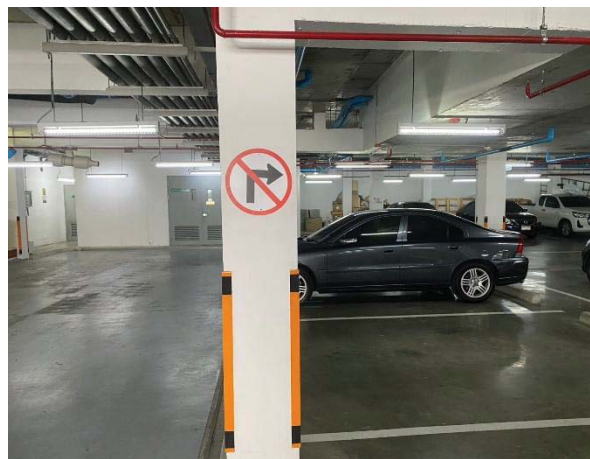
รูป2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูป2-6 ป่อหลั่งน้ำก่อนระบายทางสาธารณะ



รูป 2-7 จัดระเบียบการจอดรถ และการเข้า-ออกรถ



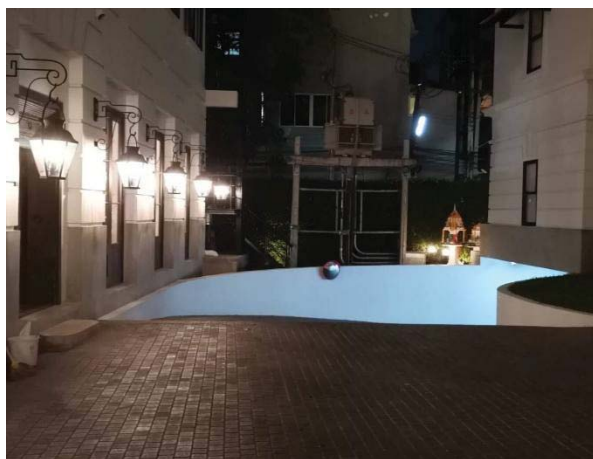
รูป 2-8 สัญญาณจราจรในโครงการ



รูป 2-9 สัญญาณจราจรในโครงการ



รูป 2-10 ไฟส่องสว่างถนนในโครงการ



รูป 2-11 ไฟส่องสว่างถนนในโครงการ



รูป 2-12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูป2-13 สู้ตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



รูป2-14 สู้ตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



รูป2-15 สู้ไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด



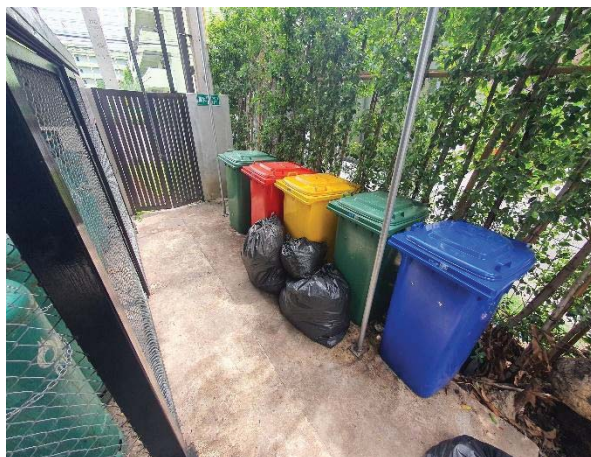
รูป2-16 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ
เครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ



รูป2-17 แม่บ้านรวบรวมขยะพร้อมคัดแยก



รูป2-18 เทศบาลเก็บขนขยะของโครงการ



รูป 2-19 ถังแยกขยะเพื่อรอเทศบาลมาเก็บขน



รูป 2-20 Aerosol Tank และ Methane Tank



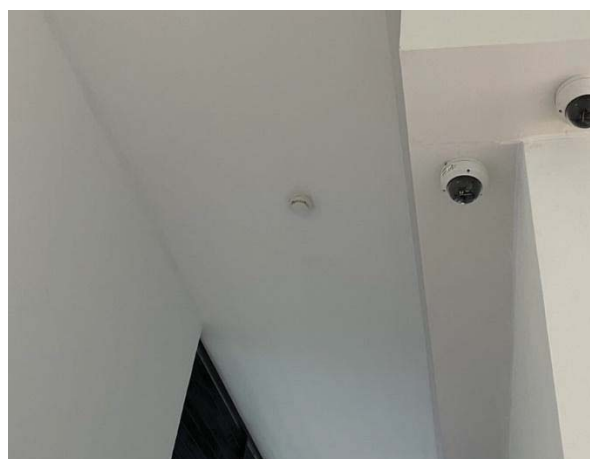
รูป 2-21 ป้ายโครงการ ไฟส่องสว่างชัดเจน



รูป 2-22 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



รูป 2-23 Alarm Bell



รูป 2-24 เครื่องตรวจจับควัน



รูป2-25 ป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ



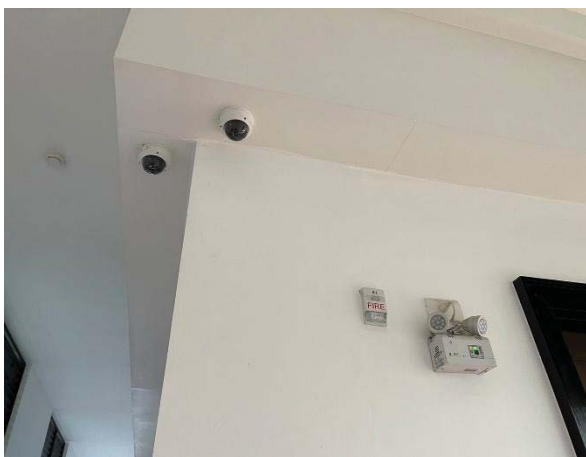
รูป2-26 ป้ายแสดงตำแหน่งต่าง ๆ และผู้อ่าน



รูป2-27 บ้านโคหนีไฟ



รูป2-28 เครื่องดับเพลิงแบบมือ



รูป2-29 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูป2-30 อบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูป2-31 อบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูป2-32 อบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



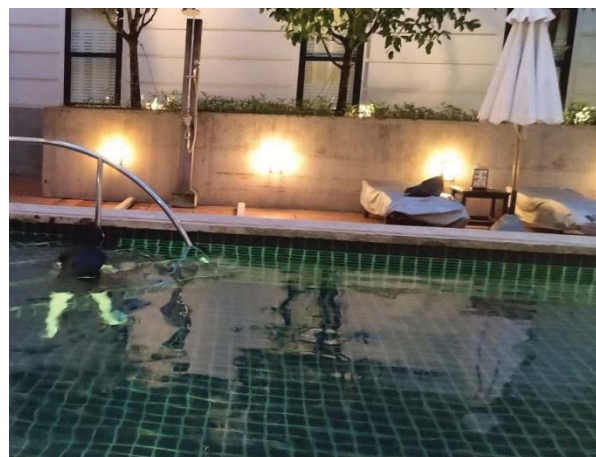
รูป2-33 จุดรวมพล



รูป2-34 ทางเดินรอบขอบสระไม่น้อยกว่า 1 เมตร



รูป2-35 พื้นที่ล้างเท้า ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูป2-36 แสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน



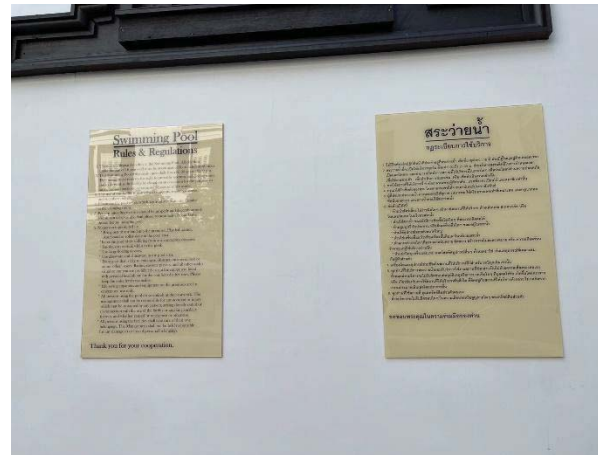
รูป2-37 ระบบอัตโนมัติควบคุมสระว่ายน้ำระบบ
เกลือพร้อมจอแสดงผล



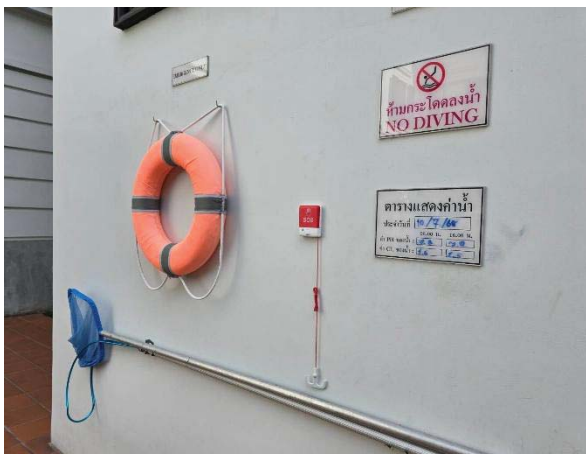
รูป2-38 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูป2-39 ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูป2-40 กฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูป2-41 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



รูป2-42 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ