

## สารบัญ

หน้า

### บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป	1-1
1.2.1	ลักษณะ / ประเภทโครงการฯ	1-1
1.2.2	ขนาดพื้นที่โครงการ	1-2
1.2.3	กิจกรรมในโครงการ	1-4
	- การบำบัดน้ำเสีย	1-4
	- การระบายน้ำ	1-6
	- การจัดการขยะมูลฝอย	1-6
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	1-7
	- ระบบไฟฟ้า	1-8
	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	1-8
	- ระบบจราจร	1-11
1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
1.3.1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	1-12
1.3.2	มาตรการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	1-13
1.3.3	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ชุมชน	1-13
1.3.4	มาตรการติดตามตรวจสอบอัคคีภัย	1-13
1.4	สรุปรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เปลี่ยนแปลง	1-14

### บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	--	-----

### บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-3
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	3-3
3.3	สรุปผลคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี	3-6

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.2	การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	4-1
4.3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	4-2
4.4	การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.4.1	การจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร	4-2
4.5	ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)	4-3
4.5.1	ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลพิกัดจากการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	4-3
4.5.2	ชี้แจงเรื่องการแจ้งเรื่องการเปลี่ยนชื่อโครงการฯ	4-3

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### ภาคผนวก

ภาคผนวก	ก	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ก (1-4)
ภาคผนวก	ข	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และเอกสารสำคัญการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ	ข (1-51)
ภาคผนวก	ค	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค (1-4)
ภาคผนวก	ง	เอกสารสำคัญของโครงการ KANTARY BAY ศรีราชา	ง (1-42)
ภาคผนวก	จ	แบบสอบถามทัศนคติด้านสภาวะสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ KANTARY BAY ศรีราชา	จ (1-6)

## สารบัญตาราง

ตารางที่	1-1	แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแคนทารีเบย์ ศรีราชา	1-2
ตารางที่	1-2	แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
ตารางที่	1-3	สรุปรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ขอเปลี่ยนแปลง	1-14
ตารางที่	1-4	สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ปัจจุบัน)*	1-15
ตารางที่	2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่	3-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่	3-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ของโครงการฯ	3-5
ตารางที่	3-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น MA-1126	3-5
ตารางที่	3-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น AT-100	3-6
ตารางที่	3-5	สรุปคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-7
ตารางที่	4-1	สรุปผลทัศนคติของผู้พักอาศัยต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา	4-2

## สารบัญรูปภาพ

ภาพที่	1-1	ที่ตั้งของโครงการ KANTARY BAY ศรีราชา	1-2
ภาพที่	1-2	ทัศนียภาพของโครงการ KANTARY BAY SRIRACHA	1-3
ภาพที่	1-3	บ่อดักไขมัน และการดักไขมันของโครงการฯ	1-5
ภาพที่	1-4	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา	1-5
ภาพที่	1-5	ระบบระบายน้ำภายในโครงการฯ	1-6
ภาพที่	1-6	ถังรองรับมูลฝอยและถังขยะอันตราย	1-6
ภาพที่	1-7	พนักงานทำความสะอาด	1-7
ภาพที่	1-8	ห้องเก็บเก็บขยะและพนักงานเก็บขยะของเทศบาล	1-7
ภาพที่	1-9	ระบบน้ำใช้ในโครงการฯ	1-8
ภาพที่	1-10	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการฯ	1-8
ภาพที่	1-11	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	1-8
ภาพที่	1-12	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	1-10
ภาพที่	1-13	ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้	1-10
ภาพที่	1-14	บันไดหนีไฟ	1-10
ภาพที่	1-15	ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบท่อเย็น	1-10
ภาพที่	1-16	ระบบโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	1-10
ภาพที่	1-17	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	1-10
ภาพที่	1-18	ระบบการจราจรของโครงการฯ	1-11
ภาพที่	1-19	ป้ายควบคุมความเร็วรถยนต์และป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	1-11

## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

			หน้า
ภาพที่	2-1	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ	2-5
ภาพที่	2-2	ที่จอดรถของพื้นที่โครงการฯ	2-5
ภาพที่	2-3	อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าของโครงการฯ	2-5
ภาพที่	2-4	พนักงาน Reception ประจำโครงการฯ	2-6
ภาพที่	2-5	ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-6
ภาพที่	2-6	พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ	2-6
ภาพที่	3-1	ป้ายแสดงทางหนีไฟและเส้นทางทางหนีไฟ	3-3
ภาพที่	3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	3-4
ภาพที่	3-3	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัด	3-5
ภาพที่	4-1	ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร	4-2